

Udvikling P/S og Tæt-lav P/S
Kærvej 45 Kærvej 45
8722 Hedensted 8722 Hedensted

Fremsendt pr. Digital Post til CVR-nr.:
- CVR-nr. 44118262 Udvikling P/S
- CVR-nr. 44118319 Tæt-lav P/S

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Rikke Bjerg
D: +4579755673

Mail:
rikke.bjerg@hedensted.dk

Sagsnr. 06.11.01-P19-
1386614-25

Den 4. april 2025

Afgørelse om midlertidig tilladelse til bortledning af grundvand ved byggemodning på Naturligheden og Åbenheden, 8722 Hedensted - Lovliggørelse

Hedensted Kommune har den 19. december 2024 modtaget ansøgning om udledning af midlertidig oppumpet grundvand i forbindelse med etablering af fire regnvandsbassiner, vejanlæg og anlægsarbejde i byzone på matriklerne nr. 98, nr. 99 og nr. 9 kg Hedensted By, Hedensted. I forbindelse med etablering af etape 1 af et nyt boligområde, jævnfør Lokalplan nr. 1186, skal der ved byggemodningen og anlægsarbejdet midlertidigt bortledes grundvand. Ansøgningen er fremsendt af Artelia A/S på vegne af Solbjerg Ejendomme A/S.

I forbindelse med etablering af boligområde, vejanlæg, regnvandsbassiner, drænledning og pumpestationer til spildevandsføring vil der under byggemodningen være behov for midlertidig grundvandssænkning til tørholdelse af udgravninger. Det bortledte grundvand ansøger Artelia A/S om tilladelse til at aflede enten til recirkulering eller til bortledning via render, der udleder det bortledte grundvand i Tagkær Grøft i en størrelse på maksimalt 4,5 l/s.

Projektet medfører bortledning af grundvand i en mængde under 100.000 m³ og varigheden er ansøgt til at være i alt ca. fem måneder, i perioden fra omtrent 2. januar 2025 til 1. juni 2025.

Der forventes bortledt i alt maksimalt 51.900 m³ grundvand i projektperioden.

Projektet er påbegyndt uden tilladelse til håndtering af bortledt grundvand. Da denne afgørelse træffes efter projektopstarten, er angivne mængder gældende med tilbagevirkende kraft, så allerede bortledte mængder af grundvand indgår i afgørelsen.

Oversigtskort kan ses i figur 2.

Afgørelse

Hedensted Kommune meddeler i henhold til miljøbeskyttelseslovens¹ § 19 og § 28 stk. 1 tilladelse til midlertidigt i maksimalt 154 døgn at nedsive og udlede bortledt grundvand i Tagkær Grøft.

Hedensted Kommune vurderer, at det ansøgte projekt med midlertidig bortledning af grundvand i forbindelse med byggemodning af projektområdet og etablering af vejadgang på matriklerne nr. nr. 98, nr. 99 og nr. 9 kg Hedensted By, Hedensted,

¹ Lovbekendtgørelse nr. 48 af den 12. januar 2024 om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven).

sker jævnfør § 26 stk. 2 i vandforsyningsloven². Der er ansøgt om midlertidig i maksimalt 154 døgn, i perioden indtil 1. juni 2025, at bortlede grundvand i en mængde ikke over 51.900 m³.

Det fremgår af ansøgningsmaterialet, at grundvand, der bortledes fra projektområdet, skal ske etapevis ved de forskellige elementer. Det forventes, at der vil ske en midlertidig udledning til Tagkær Grøft på maksimalt 4,5 l/s, og at det øvrige grundvand vil nedsives til recirkulering lokalt. Det bortledte grundvand afledes til nedsivning via åbne render og til udledning i Tagkær Grøft, der udløber i Gesager Å.

Udløb sker i Gesager Å Systemet, der udløber i Bygholm Å, Bygholm Sø, Horsens Inderfjord.

Hydrologisk reference³: 4334O 00000000000000000000000000000000.

Midlertidig tilladelse til håndtering, udledning og bortledning af grundvand meddeles på følgende betingelse, der stilles som vilkår:

1. Projektet udføres som ansøgt og i overensstemmelse med det, der er oplyst i ansøgningsmaterialet, såfremt det ikke er ændret ved vilkår i denne afgørelse, se vilkår, bl.a. vilkår 2, vilkår 3 og vilkår 6, herefter.
2. Grundvand skal bortledes etapevis, så der på intet tidspunkt er samtidighed i bortledning af grundvand fra de enkelte elementer. Elementer er et regnvandsbassin, en drænledning, en pumpestation.
3. De ansøgte åbne render må ikke etableres i 40 meter bræmmearealet, jævnfør bestemmelse § 3.3 i Lokalplan nr. 1186 Helheden - Første etape af nyt boligområde vest for Hedensted; men udelukkende i byzonen, jævnfør bestemmelse § 1 og § 2.3 i Lokalplan nr. 1186 Helheden - Første etape af nyt boligområde vest for Hedensted. Se figur 1 og figur 2.
4. Der må fra de åbne render ske overløb til terræn, også indenfor 40 meter bræmmearealet, som nævnt i vilkår 3. Det vil sige, at det bortledte grundvand via renderne må overrisle 40 meter bræmmearealet. Udledning skal foregå med jævn afstrømning, og den mængde vand, der afledes til jordoverfladen til diffus nedsivning og udledning må, som ansøgt, maksimalt udgøre en mængde, så der i Tagkær Grøft udledes maksimalt 4,5 l/s.
5. Udledning af bortledt grundvand forløber over maksimalt 154 døgn. Bortledning og udledning i vandløb må ikke overstige en mængde svarende til den ansøgte mængde på maksimalt 47.580 m³, jævnfør ansøgningsmaterialet dateret den 10. december 2024 og fremsendt den 19. december 2024, se afsnittet "Projektbeskrivelse".
6. Der skal for at beskytte registreret beskyttede⁴ naturtyper mod tilstandsændringer ske recirkulering af bortledt grundvand. Krav om recirkulering gælder udover den ansøgte recirkulering ved etablering af bassin A, også alle øvrige elementer. Den recirkulerede mængde af bortledt grundvand skal være tilstrækkelig, så tilstanden af beskyttede søer, enge og vandløb ikke forringes.
7. Grundvand skal, som ansøgt, bortledes ved brug af sugespidsanlæg.

² Lovbekendtgørelse nr. 602 af den 10. maj 2022 om vandforsyning m.v. (Vandforsyningsloven).

³ Hydrologisk reference, jævnfør overvågningsprogram for vandmiljø, jævnfør bilag til paradigme for punktkilder "Bilag 7.1: Katalog over samtlige stationer/områder med hydrologisk reference ved punktkilder".

⁴ Beskyttet jævnfør § 3 i lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse med senere ændringer (Naturbeskyttelsesloven).

8. Afledning af bortledt grundvand skal ske via sandfang⁵, hvor der kan ske sedimentation, inden afledning til terræn.
9. Der skal ved afledningen af det bortledte grundvand sikres iltning inden afledning til terræn. Iltningstiltaget skal til enhver tid have en tilstrækkelig kapacitet til at ilte den bortledte grundvandsmængde.

Udledning af det bortledte grundvand

10. Indholdet af ferro-jern i udløbsvandet må ikke overstige 0,5 mg/l. Såfremt der konstateres overskridelser i indholdet af ferro-jern, skal der iværksættes en yderligere form for jernfældning inden udledningen.
11. På tilsynsmyndighedens forlangende skal der udtages analyser som påkrævet, dog maksimalt 10 stk. i projektperioden på 5 måneder. Prøverne udtages og analyseres af et akkrediteret laboratorium. Analyseresultatet fremsendes til Hedensted Kommune snarest herefter.
12. Det skal sikres, at sandfang til sedimentation og iltning i fornødent omfang renses for sand og slam, så bundfældelige stoffer tilbageholdes og ikke kommer ud i vandløbet Tagkær Grøft eller i beskyttede naturområder.
13. Udledningen fra projektområdet må, efter myndighedens vurdering, ikke give anledning til erosion af vandløbets bund og sider.
14. Udledningen må ikke give anledning til, efter myndighedens vurdering, generende oversvømmelser⁶. I tilfælde af projektudførelse ved ekstremnedbørshændelser skal tilsynsmyndigheden ved Hedensted Kommune orienteres.
15. Der må ikke være synlige spor af olie i eller fra udledninger. Udledningen af grundvand må ikke give anledning til forurening i vandløbet, f.eks. okkerforurening, stofaflejringer eller olielfilm. I tilfælde heraf indstilles bortledningen af grundvand øjeblikkeligt, og beredskabet kontaktes via telefonnr. 112. Herudover skal tilsynsmyndigheden ved Hedensted Kommune kontaktes.

Generelt

16. Hedensted Kommune skal, med henblik på at føre tilsyn, underrettes om, hvornår bortledning og udledning af grundvand startes.
17. Tilladelsen træder i kraft ved meddelelse af denne afgørelse og kan udnyttes indtil 1. juni 2025, hvorefter den bortfalder.

Tilladelsen kan til enhver tid og uden erstatning tilbagekaldes eller ændres af hensyn til opretholdelse af et tilfredsstillende miljø i det vandområde, hvor udledninger sker til, miljøbeskyttelsen i øvrigt, mv.

Tilsyn

Hedensted Kommune er tilsynsmyndighed vedrørende bortledning af grundvand samt udledninger af bortledt grundvand i vandområder og fører tilsyn med, at de stillede vilkår overholdes. Kommunen kontaktes pr. tlf. 7975 5000 eller pr. e-mail: vandognatur@hedensted.dk om udledning eller drikkevand@hedensted.dk om grundvandssænkning.

Bygherre skal føre et tilstrækkeligt tilsyn med bortledning og udledninger af grundvand. Bygherre skal føre tilsyn med, at udledningen kan overholde vilkår 15 om synlige belægninger af suspenderede stoffer, mv. i vandløbet, ligesom der skal føres tilsyn med indvindingsanlæg, iltning og udledning.

⁵ De åbne render kan betragtes som sandfang, og iltning, jævnfør vilkår 9, kan ske i de åbne render, vedoverrisling af terræn eller i andet iltningstiltag.

⁶ Bemærk, at det fremgår af ansøgningsmaterialet, at der ved større nedbørshændelser og bortledninger af grundvand fra bassiner kan ske hyppigere overløb, end hvad bassinet er dimensioneret til.

Hedensted Kommune gør opmærksom på, at omkringboende, skriftligt skal adviseres om arbejdets art og omfang samt om tidspunkt for dets påbegyndelse med en rimelig frist og minimum 14 dage inden arbejdet påbegyndes⁷, og anlægsarbejdet må ikke give anledning til skader grundet komprimering, grundvandssænkning og spunsning.

Yderligere afgørelser

Miljøvurderingsloven

Hedensted Kommune har den 15. oktober 2024 truffet afgørelsen "*Afgørelse om, at byggemodning og anlægsarbejde i projektområde, omfattet af Lokalplan nr. 1186 Helheden - Første etape af nyt boligområde vest for Hedensted, ikke er omfattet af krav om miljøvurdering*". Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven⁸. Afgørelsen er ikke påklaget.

Midlertidige grundvandssænkninger⁹ i forbindelse med anlægsarbejde er indeholdt i den nævnte afgørelse, hvoraf der bl.a. fremgår følgende:

- Ved anlæggelse af bassiner og drænledninger forventes bortledt ca. 61.000 m³ grundvand i en midlertidig periode på ca. 46 uger. Det forventes, at grundvandet bortledes til lokal nedsivning svarende til recirkulering tilbage til grundvandsressourcen.
- Der er ikke behov for permanent grundvandssænkning i forbindelse projektet. Der forventes, som nævnt, midlertidig bortledning af grundvand i anlægsfasen. Grundvandet recirkuleres lokalt.

Der er den 19. december 2024 ansøgt om den midlertidige udledning af bortledt grundvand, som denne afgørelse vedrører, og ansøgningen af den 19. december 2024 indeholder en revideret ansøgning om screening for krav om miljøvurdering af den midlertidige udledning af bortledt grundvand. Herudover er mængden af bortledt grundvand reduceret. Hedensted Kommune vurderer, at når udledning i Tagkær Grøft er i samme størrelse i l/s, som den udledning af tag-, vej- og overfladevand fra byggeri og anlæg i projektområdet, som der også indgår i den nævnte afgørelse af 15. oktober 2024 efter § 21 i miljøvurderingsloven, at der ikke kræves en ny afgørelse efter miljøvurderingsloven.

Naturbeskyttelsesloven

Hedensted Kommune har ikke truffet dispensationsafgørelse, jævnfør naturbeskyttelsesloven¹⁰, til at tilstandsændre beskyttede naturområder eller naturtyper.

Det fremgår ikke af ansøgningsmaterialet, at der vil ske anlægsarbejde inden for åbeskyttelseslinje¹¹ omkring vandløb.

Vandløbsloven

Der er registreret vandløb¹² i projektområdet. Vandløbene er private vandløb, der udløber i Tagkær Grøft, som er et offentligt vandløb. Hedensted Kommune har modtaget en ansøgning om at oprense delstrækninger af de private vandløb. Hedensted Kommune har p.t. ikke truffet afgørelse.

⁷ Jf. § 12 i bekendtgørelse nr. 1178 af den 23. september 2016 om bygge-loven med senere ændringer (Bygge-loven).

⁸ Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven).

⁹ Jævnfør bilag 2, pkt. 10m) i miljøvurderingsloven.

¹⁰ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse (Naturbeskyttelsesloven).

¹¹ Jævnfør § 16 i naturbeskyttelsesloven.

¹² Vandløb, som defineret i Lovbekendtgørelsen nr. 1217 af den 25. november 2019 om vandløb (Vandløbsloven).

Museumslov

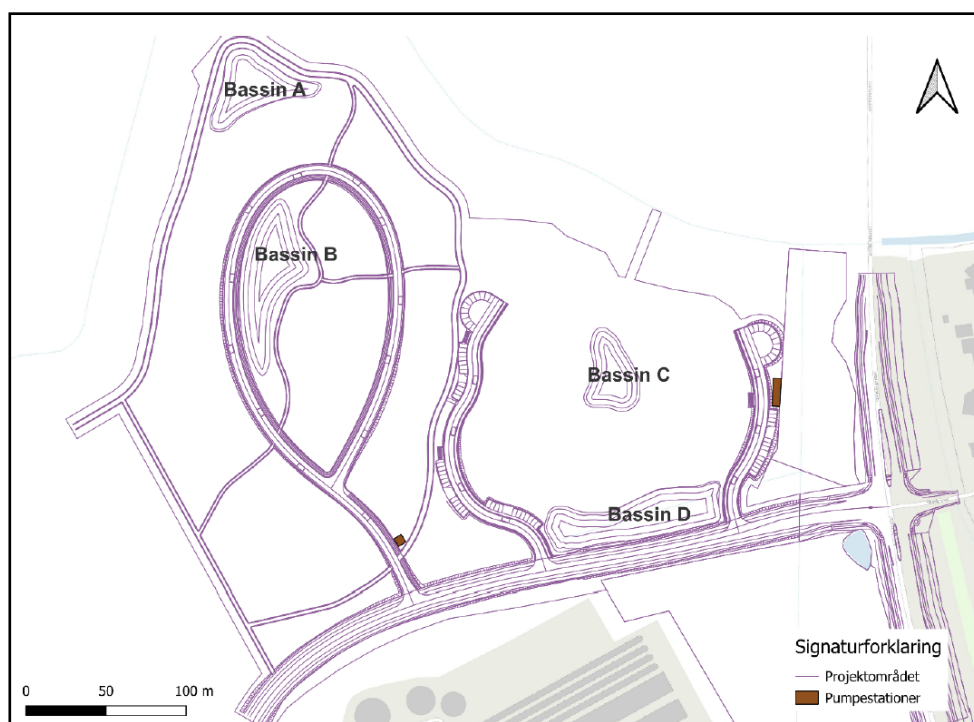
Ifølge museumslovens¹³ § 27 stk. 2 gælder følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum. I Hedensted Kommune vil det sige, at henvendelse skal ske til VejleMuseerne telefonnr. 7681 3100 eller pr. e-mail til adressen: museerne@vejle.dk.

Planloven

Hedensted Kommune vurderer, at det midlertidige ansøgte projekt ikke kræver afgørelse efter planlovens¹⁴ regler. Den vedtagne Lokalplans bestemmelser skal overholdes. Hedensted Kommune har den 4. marts 2025 meddelt landzonetilladelse¹⁵ til etablering af bassin A, se figur 1. Afgørelsen kan påklages og klagefristen udløber den 1. april 2025.

Projektbeskrivelse

Hedensted Kommune viser herunder uddrag af ansøgningsmaterialet af den 19. december 2024.



Figur 1. Uddrag fra ansøgningsmaterialet af den 19. december 2024, der viser projektområder i område omfattet af Lokalplan 1186 "Helheden - Første etape af nyt boligområde vest for Hedensted". Enkelt lilla streger viser afgrænsningen af projektområder. Lilla streger angiver vejanlæg og stier samt bassinanlæg, jævnfør tekst. Bassin A etableres i landzone; mens øvrige anlæg etableres i byzonen. Kortmaterialet er udarbejdet af Artelia A/S.

Projektbeskrivelse, i uddrag, fra ansøgningsmaterialet af den 19. december 2024 om grundvandssænkning:

¹³ Bekendtgørelse nr. 358 af 8. august 2014 af museumsloven (Museumsloven).

¹⁴ Lovbekendtgørelse nr. 572 af den 29. maj 2024 om planlægning (Planloven).

¹⁵ I Hedensted Kommunes afgørelse "Landzonetilladelse til etablering af forsinkelsebassin på matr.nr. 98, Hedensted By, Hedensted, Åbenheden, 8722 Hedensted" af den 4. marts 2025.

I forbindelse med udførelsen af byggemodningen er det nødvendigt at grundvandssænke for at kunne etablere fire regnvandsbassiner, to pumpestationer, samt etablere drænledninger. Grundvandssænkningen forventes udført mellem den 2. januar og den 1. juni 2025, ved brug af et sugespidsanlæg. Ifølge den geotekniske rapport ligger grundvandsspejlet indenfor projektområdet mellem 0,2-1,2 m.u.t, hvilket gør det nødvendigt at grundvandssænke. Ved grundvandssænkningen forventes grundvandet at blive sænket til en maks. dybde på ca. 5,2 m.u.t. Etableringen af bassiner, filterboringerne ved pumpestationerne og drænledningerne vil udføres indenfor anlægsperioden. Derfor vil der blive grundvandssænket lokalt ved de enkelte elementer (bassiner, pumpestationer og drænledninger).

Der vil blive etableret to render som vist på Figur 2, hvori vandet fra grundvandssænkningen vil blive overført til. Ifølge den geotekniske rapport ligger hele projektområdet i et sand lag, renderne etableres derfor uden hældning for at mindske hastigheden hvori vandet løber mod recipienten med det formål at største delen af grundvandet bliver recirkuleret naturligt gennem nedsivning. Begge render kommer til at have en dybde på ca. 0,5 m, den østlige rende vil få en længde på ca. 200 m og vil kunne rumme ca. 50 m³ vand. Hvori, den vestlige rende vil få en længde på ca. 300 m og vil kunne rumme ca. 60 m³ vand. Det oppumpede grundvand vil blive føret hen til det sydligste punkt af den nærmeste rende via en slange således at vandet har længst mulig tid til nedsivning før det ledes ud i Tagkær Grøft.

*Den i det indsatte uddrag fra ansøgningsmaterialets nævnte Figur 2, svarer ikke til denne afgørelses figur 2.

Afstand til	Bassin A	Bassin B	Bassin C	Bassin D
Tagkær Grøft	Ca. 47,7 m	Ca. 124 m	Ca. 84 m	Ca. 166 m
Skærbæk	Ca. 50 m	Ca. 92 m	Ca. 493 m	Ca. 310 m
Nordlige §3 beskyttede sø	Ca. 78 m	Ca. 168 m	XX	XX
Østlige §3 beskyttede sø	XX	XX	Ca. 158 m	Ca. 79 m

Ved grundvandssænkningerne for de fire bassiner, de to pumpestationer og drænledningerne forventes den samlede mængde af vand pumpet op at være ca. 51.900 m³. Det forventes det at ca. 4.320 m³ vil blive recirkuleret ved brug af sugespidsen ved etableringen af bassin A., og herved skal ca. 47.580 m³ fordeles mellem de to midlertidige render. Det vurderes, at største delen af vandet vil nedsive naturligt før det resterende vand føres ud i Tagkær Grøft. Den samlede vand mængde vil ikke blive ført ud i renderne på en gang men vil blive tilført løbende, efterhånden som de forskellige elementer bliver etableret. Der forventes dog at ikke alt af det oppumpede grundvand kan nedsives i renderne, hvilket vil resultere i en midlertidig udledning til Tagkær Grøft. Den forventede midlertidige udledning vil maksimalt være på 4,5 l/s, hvilket stemmer overens med den forventede permanente udledning i driftsfasen. Der er sendt en ansøgning om udledningstilladelse til Hedensted Kommune for de permanente udledninger d. 1. november 2024.

Hedensted Kommunes besigtigelse i projektområdet

Hedensted Kommune har foretaget besigtigelser i projektområdet, der er omfattet af lokalplan 1186 'Helheden - Første etape af nyt boligområde vest for Hedensted', idet der var påbegyndt byggemodning med grundvandssænkninger og udledning i vandløb inden, at Hedensted Kommune har meddelt tilladelse til den ansøgte nedsivning og udledning af bortledt grundvand i forbindelse med byggemodning.

Følgende skade blev konstateret ved besigtigelser i uge 11 og uge 12, 2025:
 - Udledning af bortledt grundvand med spor af okker samt ikke bundfældet materiale i Tagkær Grøft

- Dræning af beskyttede naturområder herunder vandløb på grund af sænkningstragt i forbindelse med den udførte bortledning af grundvand i projektområdet. Hedensted Kommune vurderer, at et beskyttet engområde risikerer tørlægning, og at to beskyttede søer tilstandsændres.
- Tagkær Grøft har fået ødelagt brinken ved de to udløbsrender, hvilket skal genoprettes.
- Privat vandløb er tilsandet, og brinken er delvis bortskredet, der sker udledninger i vandløbet, som der ikke er ansøgt om tilladelse til.
- Der er oplagt materialer i form af bl.a. afgravet jordmateriale, plantematerialer mv. på beskyttede engarealer.
- Sand i Tagkær Grøft og Gesager Å.

Anlægsarbejde, inklusive bortledning og udledning af grundvand, må ikke give anledning til tilstandsændringer af beskyttede naturtyper, jævnfør beskyttelsen i naturbeskyttelsesloven § 3.

For at afværge tilstandsændringer af den beskyttede sø, på matriklerne nr. 4k og 3af Årup, Hedensted, nord for projektområdet, og undgå tilstandsændring i vandløbssystemet Gesager Å, skal der, som oplyst ved tilsyn den 19. marts 2025, ske recirkulering af tilstrækkelig mængde bortledt grundvand via terræn, hvor grundvand afledes i en afstand af minimum 10 meter fra både søen og fra Tagkær Grøft.

For at afværge tilstandsændring på beskyttede engarealer, på matrikel nr. 7lø, Årup, Hedensted, syd for projektområdet skal der, som oplyst på tilsyn den 19. marts 2025, ske recirkulering af en tilstrækkelig mængde bortledt grundvand via terræn.

Med hensyn til øvrige forhold konstateret ved nævnte besigtigelser behandles disse i særskilte afgørelser fra Hedensted Kommune.

Midlertidig grundvandssænkning - ansøgt

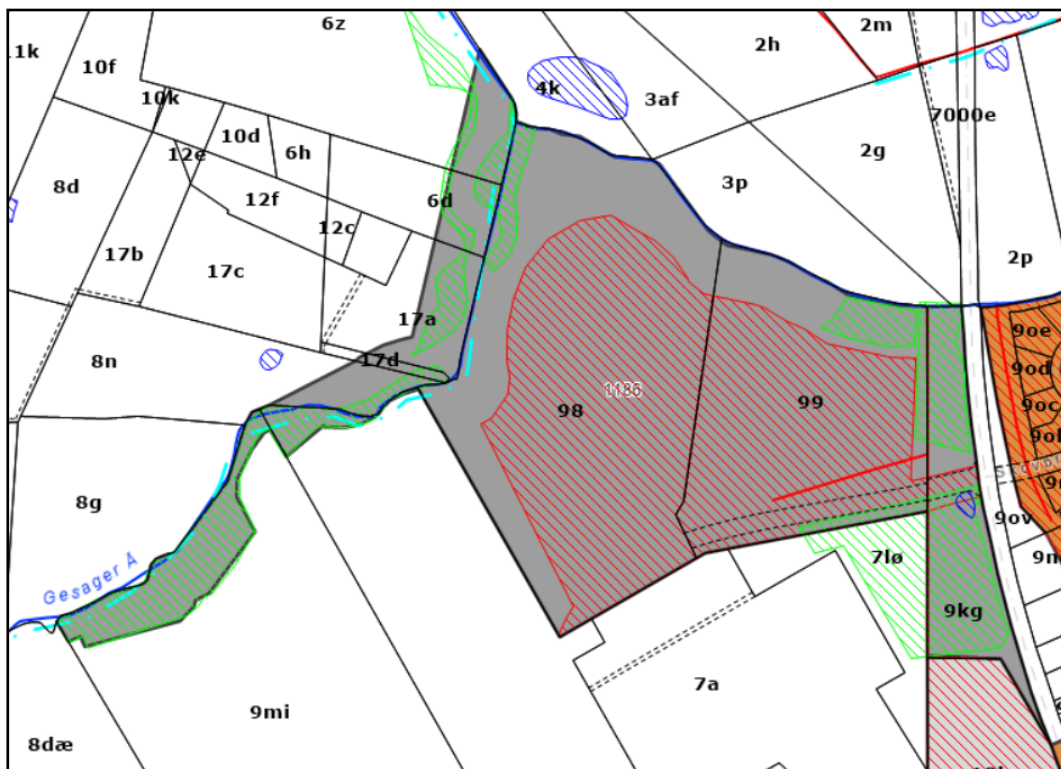
I figur 1 vises projektområdet for grundvandssænkningen. Projektet med bortledning af grundvand foregår i en afstand over 300 meter fra almene indvindingsboringer. Den nærmeste almene indvindingsboring er Hedensted Vandværks indvinding, som er beliggende mere end 0,5 km nord for projektområdet, hvormed der ikke skal træffes afgørelse efter vandforsyningsloven om midlertidig grundvandssænkning i projektområdet, grundet projektet midlertidige varighed på 22 uger, over en periode på i alt ca. 5 måneder, og mængden på 51.900 m³. Det fremgår af digitalt kortmateriale, vejledende data, at der ikke er registreret vandindvindingsboringer inden for projektområdet. Der er i en afstand over 300 meter ikke-almene vandindvindinger både syd, nord og vest for projektområdet. Der er i ansøgningsmaterialet ikke oplyst estimeret sænkningstragt for bortledning af grundvand ved de enkelte elementer. Med den ansøgte recirkulering af bortledt grundvand og projektets karakter, om midlertidig bortledning af terrænnært grundvand ned i maksimalt 5,2 meters dybde under terræn, antages, at ansøger har skønnet, at bortledningen af grundvand ikke forventes at kunne medføre påvirkninger af ikke-almene vandforsyninger beliggende nær projektområdet.

Der er nær projektområdet og indenfor lokalplanområdet¹⁶ registreret beskyttede naturtyper, se figur 2.

¹⁶ Lokalplan nr. 1186 Helheden - Første etape af nyt boligområde vest for Hedensted, som er vedtaget den 10. april 2024 og offentliggjort den 18. april 2024.

Der er i lokalplanområdet registreret beskyttet natur¹⁷, men både en beskyttet sø vest for Vestre Ringvej og syd for den nye adgangsvej samt beskyttede engområder i projektområdet er beliggende i landzonen udenfor byggemodningen, der, jævnfør bestemmelser i lokalplanen, kan foregå i byzonen. Det er, jævnfør lokalplanen, muligt at etablere regnvandsbassinet, Bassin A, i landzonen¹⁸. Nord for Tagkær Grøft og projektområdet er der i en afstand af minimum ca. 90 meter en beskyttet sø. Herudover er vandløbet Gesager Å et beskyttet vandløb. Tagkær Grøft udløber i Gesager Å.

Hedensted Kommune vurderer, at det ansøgte midlertidige projekt med recirkulering af grundvand lokalt og en midlertidig udledning i Tagkær Grøft, grundet projektet karakter og de stillede vilkår i denne afgørelse, ikke vil medføre tilstandsændringer i vandløbet, og derfor ikke kræver afgørelse efter vandløbslovens regler.



Figur 2 Oversigtskort, vejledende data fra Hedensted Kommunes digitale kortmateriale. Nord er opad. På det viste oversigtskort ses med grå farve området, der er omfattet af Lokalplan 1186 "Helheden - Første etape af nyt boligområde vest for Hedensted". Rød skravering viser område, der er udlagt i byzone. Grøn skravering viser registrerede beskyttede enge. Blå skravering viser registrerede beskyttede søer. Blå streger viser offentlige vandløb, Gesager Å vest for projektområdet og Tagkær Grøft nord for projektområdet. Røde streger angiver private vandløb i lokalplanområdet, hvor der ikke synligt på oversigtskortet, er et privat vandløb mellem matrikel nr. 99 Hedensted By, Hedensted, angivet med tallet 99, og matriklen nr. 9kg Hedensted By Hedensted, øst herfor. Orange farve er eksisterende boligområde. ©Hedensted Kommune.

Hedensted Kommune stiller vilkår, der skal sikre, at det midlertidige projekt ikke vil påvirke beskyttede naturtyper, så tilstanden ændres. Det bortledte grundvand

¹⁷ Jævnfør § 3 Naturbeskyttelsesloven.

¹⁸ Hvilket Hedensted den 4. marts 2025 har truffet afgørelse om i meddelt landzonetilladelse "Landzonetilladelse til etablering af forsinkelsesbassin på matr.nr. 98, Hedensted By, Hedensted, Åbenheden, 8722 Hedensted".

afledes til recirkulering, nedsivning og udledning i Tagkær Grøft i en størrelse på maksimalt 4,5 l/s.

Vurdering

I forbindelse med byggemodning skal der etableres vejanlæg, stier, pumpestationer til spildevandsføring og fire bassiner til rensning og forsinkelse af tag-, vej- og overfladevand. For at kunne etablere anlæggene er det nødvendigt under anlægsarbejdet at tørlægge udgravninger ved midlertidigt at bortlede højtstående grundvand. Der ansøges om etapevist at bortlede terrænnært grundvand ved etablering af de enkelte elementer og enten recirkulere vandet lokalt ved nedsivning eller bortlede det ved udledning i Tagkær Grøft. Den maksimale dybde for grundvandssænkning er i ansøgningsmaterialet oplyst til at være 5,2 meter under terræn.

Grundvandspåvirkning og påvirkning af almen drikkevandsindvinding

Projektområdet er i område med særlige drikkevandsinteresser. Der er ikke registreret, hverken almene eller ikke-almene indvindingsboringer indenfor projektafgrænsningen. Der er indvindingsoplande, delvist sårbare, til Daugård Vandværk i projektområdet. Nærmeste indvindingsboring til almen vandforsyning er til Hedensted vandværk og er beliggende omtrent 0,75 km nord Tagkær Grøft og projektområdet. Da det er terrænnært grundvand, der skal bortledes, og da varigheden af grundvandssænkninger sammenlagt maksimalt strækker sig over fem måneder, vurderer Hedensted Kommune, at grundvandssænkninger ved den oplyste mængde på maksimalt 51.900 m³ ikke vil have indvirkning på indvindingsoplande i projektområdet.

Da grundvandssænkning ikke foregår indenfor 300 m fra boringer til almen vandforsyning, hvor den nærmeste er Hedensted Vandværk, skal der ikke meddeles tilladelse til grundvandssænkningen. Hedensted Kommune foretager derfor ikke yderligere vurdering af påvirkninger af grundvandsforekomster.

Ikke almen vandindvinding

På baggrund af mængden af grundvand, der bortledes, og den forventede sænkningstragts varighed i de forskellige områder omkring elementerne, vurderer Hedensted Kommune, at grundvandssænkninger ikke udgør væsentlig risiko for påvirkning af ikke-almene vandindvindinger.

Kortlagt forurening

Der er ikke registreret kortlagte jordforureninger på hverken vidensniveau 1 eller vidensniveau 2 i projektområdet, dog betragtes rabatter langs vejanlæg, hvor nærmeste eksisterende vejanlæg er Vestre Ringgade, 8722 Hedensted, som udgangspunkt som lettere forurenede.

Påvirkning af omgivelser

Det bortledte grundvand fra projektområdet vil via åbne render afledes til nedsivning og udledning, så det udløber i det åbne vandløb Tagkær Grøft, der udløber i Gesager Å.

Ved udledning af bortledt grundvand stiller Hedensted Kommune krav om, at bortledningen af grundvand skal ske til terræn i en afstand af minimum 40 meter fra vandløbet. Hedensted kommune vurderer, at bortledningen af grundvand ikke vil påvirke vandløbets tilstand, når grundvandet afledes til terræn og diffust afstrømmer mod vandløb eller nedsiver.

Hedensted Kommune vurderer, at vandløb nær og i projektområdet, Gesager Å, Tagkær Grøft og private vandløb, samt beskyttede engarealer ikke påvirkes af grundvandssænkning, når det bortledte grundvand recirkuleres og nedsiver lokalt og kun en mindre mængde grundvand udledes i vandløbet Tagkær Grøft, hvilket sikres ved de stillede vilkår.

For at afværge risiko fra påvirkninger fra eventuelle jernudfældninger mv. nær projektområdet stiller Hedensted Kommune vilkår om, at der skal foretages afhjælpende iltningstiltag, og at det bortledte grundvand ledes via sandfang, hvor der vil ske sedimentation og iltning af vandet inden, at det afledes til nedsivning og udledning i Tagkær Grøft. Hedensted Kommune vurderer, at tiltaget vil afværge uforudsete hændelser med udledning af bortledt iltfattigt grundvand, der kan påvirke vandløbets tilstand. Der kan i projektområdets vestlige og nordligste område være risiko for okkerudfældninger, da der langs Gesager Å og Tagkær Grøft er foretaget registrering af risikoklassificering i forhold til okker med registreringen 'Klasse III – lav risiko for okkerudledning'. Hedensted Kommune vurderer, at de ansøgte render til bundfældning også vil medføre iltning og vurderer, at der, som ansøgt, skal foretages iltning inden udløb.

I fald, der under projektgennemførelse er tegn på udfældning af okker, er der stillet vilkår om, at der kan kræves analyse for koncentration af ferro-jern i det bortledte grundvand. Herudover er der stillet vilkår om, at udledning af bortledt grundvand ikke må give anledning til erosion eller forurening i vandløbet, f.eks. okkerforurening, stofaflejringer eller oliefilm.

Der stilles vilkår om, at udledning af bortledt grundvand ikke må give anledning til forurening i vandløb, så eventuel forekommende forurening ikke ender i vandløbet Gesager Å og nedstrømsliggende vandområder.

Vandløb m.v.

Ved en direkte udledning i vandløb kan selv et begrænset jernindhold være skadeligt for fisk og smådyrsfauna. Det vurderes, at en simpel iltning vil kunne neutralisere eventuelle skadelige jernforbindelser.

Udløb sker i Tagkær Grøft, som udløber i Gesager Å-systemet, som, jf. Vandområdeplanerne¹⁹, er målsat 'God Økologisk tilstand' og 'God kemisk tilstand'. Målet om god økologisk tilstand er i henhold til MiljøGIS for offentliggørelse af vandområdeplaner 2021-2027 og MiljøGIS for høring af genbesøg af vandområdeplaner 2021-2027 ikke opfyldt, hvor Tagkær Grøft udløber i Gesager Å. Den kemiske tilstand er God kemisk tilstand²⁰. Af MiljøGIS for høring af genbesøg af vandområdeplaner 2021-2027 fremgår, at der gælder følgende:

- Når vandløbets tilstand alene vurderes ud fra smådyr²¹ gælder, at vandløbets tilstand, hvor Tagkær Grøft udløber i Gesager Å, er 'God økologisk tilstand'.
- Når vandløbets tilstand alene vurderes ud fra fisk gælder, at vandløbets tilstand på udløbssted for Tagkær Grøft i Gesager Å, jævnfør MiljøGIS for offentliggørelse af Vandområdeplaner 2021-2027, er 'Ringe økologisk tilstand'.
- Vandløbets tilstand vurdereret ud fra alger er registreret til 'Moderat økologisk tilstand' på udløbssted i Gesager Å.
- Vandløbets tilstand vurdereret ud fra planter (makrofyter) registreret til 'Ringe økologisk tilstand' på udløbssted i Gesager Å.

¹⁹ Vandområdeplan 2021-2027 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn af 15. juni 2023, Miljøministeriet. MiljøGIS for offentliggørelse af Vandområdeplaner 2021-2027. Se eventuelt dette link: <https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3-2022>.

²⁰ Jævnfør MiljøGIS for høring af genbesøg af vandområdeplaner 2021-2027 af den 20. december 2024, se eventuelt dette link:

<https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3genbesoeg2024>.

²¹ Tilstanden af vandløbet målt som smådyrsvurdering ved DVFI, som er forkortelse for Dansk Vandløbs Fauna Indeks, som benyttes til at vurdere vandløbets tilstand.

- Tilstanden i vandløbssystemet ud fra nationalt specifikke stoffer (Miljøfarlige forurenende stoffer) er ikke-god økologisk tilstand.

Gesager Å er registreret som beskyttet²² vandløb.

Der er langs vandløbet Gesager Å på udløbsstedet for Gesager Å og nedstrøms, udlagt klimatilpasningsområde²³, jf. Kommuneplan 2021-2033.

Med den ansøgte udledning af grundvand, i en størrelse på maksimalt 4,5 l/s²⁴, og er af midlertidig varighed, vurderes, at udledninger af bortledt grundvand ikke vil medføre væsentlig øget påvirkning af de udpegede klimahåndteringsområder langs vandløbssystemet.

Hedensted Kommune vurderer, at den ansøgte udledning af grundvand med de stillede vilkår vil sikre sedimentation, iltning, og rensning, mv. og vil hindre den væsentlige påvirkning et udløb i vandløb kan have.

Beskyttede naturområder

Nærmeste beskyttede naturområde er Gesager Å samt beskyttede enge og en sø i lokalplanområdet, samt en sø nord for Tagkær Grøft. Hedensted Kommune har ved besigtigelser i området konstateret, at engområder og søer er påvirket af projektet. Projektet er vurderet til ikke at følge det ansøgte om at opdele bortledningen af grundvand i flere etaper, så der kun sker grundvandssænkning ved et element ad gangen. Hedensted Kommune vurderer, at de stillede vilkår, herunder vilkår 2 og vilkår 6, vil sikre at beskyttede naturområder ikke tilstandsændres ved den midlertidige bortledning af grundvand.

Hedensted Kommune vurderer, at projektet med de stillede vilkår og den midlertidige karakter af grundvandssænkninger ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af beskyttede naturtyper.

Hedensted Kommune vurderer, at varigheden af grundvandssænkningen, ikke vil medføre tilstandsændringer af de beskyttede søer, engområder eller øvrige beskyttede naturtyper i Gesager Å og langs vandløbssystemet nedstrøms projektområdet.

Natura 2000

Ifølge habitatbekendtgørelsen²⁵ kan kommunen ikke meddele tilladelse, hvis ansøgninger efter nærmere vurdering viser sig at kunne skade et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Udledning af bortledt grundvand kan potentielt påvirke arter eller naturtyper, som Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Det gælder også udledninger, der ligger opstrøms sådanne områder, bl.a. som følge af transport af forurenende stoffer via vandløb.

Hedensted Kommune vurderer, på grund af afstanden, hvor der er ca. 15 km vandløb til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde²⁶, og dermed

²² Efter § 3 i naturbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

²³ Klimahåndteringsområde indikerer risiko for oversvømmelse af områderne langs å-systemet.

²⁴ 4,5 l/s svarer til den forsinkelse, der er ansøgt i den permanent ansøgte udledningstilladelse til udledning af tag-, vej- og overfladevand fra anlæg i projektområdet til Tagkær Grøft.

²⁵ 6 stk. 1 jf. §§ 7-8 i bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Habitatbekendtgørelsen).

²⁶ Natura 2000 område nr. 236 'Bygholm Ådal', som rummer Habitatområde nr. 236.

Udpegningsgrundlaget for habitatområdet 'Bygholm Ådal' gælder bl.a. både selve vandløbet (3260),

opblandingen i åens vand, og projektets midlertidige karakter samt de stillede vilkår, at den midlertidige udledning af bortledt grundvand ikke vil have indflydelse på Natura 2000 områdernes udpegningsgrundlag.

Hedensted Kommune vurderer, at det ansøgte projekt om midlertidigt at bortlede grundvand og udlede det i vandløb ikke vil berøre andre nærmere beliggende Natura 2000-områder, da der ikke er vandforbindelse fra udløbsstedet til det nærmeste Natura 2000-område ca. 5 km mod syd, som er Skove langs nordsiden af Vejle Fjord (N78, der rummer habitatområde 68 og Fuglebeskyttelsesområde 45).

Bilag IV-arter, mv.

Projektområdet er beliggende i udbredelsesområdet for bilag IV-arterne odder, stor vandsalamander, spidssnudet frø, markfirben, sydflagermus, dværgflagermus og strandtudse. Odder er registreret i Gesager Å.

Hedensted Kommune vurderer, at midlertidig udledning af bortledt grundvand, på grund af projektets karakter og med rensning, sedimentation og iltning inden udløb, ikke vil medføre skade på eventuelle potentielle yngle- og rastesteder for bilag IV-beskyttede arter.

Det skønnes på den baggrund, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV.

Partshøring

Hedensted Kommune har ikke foretaget en decideret partshøring vedrørende denne afgørelse; men, jævnfør gældende regler, skal bygherre orientere berørte parter, dvs. parter berørte som følge af projektet.

Hedensted Kommune har valgt at sende udkast til afgørelse i høring ved følgende:

- Ejer af matrikel nr. 98 Hedensted By, Hedensted
- Ejer af matrikel nr. 99 Hedensted By, Hedensted
- Bygherre
- Ansøger
- Ejer af arealer med beskyttet sø nord for projektområdet.

Hedensted Kommune har i forbindelse med partshøringen ikke modtaget bemærkninger fra grundejer, bygherre, ansøger eller nabo.

Hedensted Kommune vurderer, at denne afgørelse ikke giver anledning til partshøring af vandværker. Hedensted Kommune vurderer, at den ansøgte tilladelse om midlertidig udløb i vandløb af bortledt grundvand ikke giver anledning til yderligere høring af berørte parter.

Konklusion

Hedensted Kommune vurderer på baggrund af de konkrete forhold, og de stillede vilkår om bl.a. rensning og iltning inden udledning i vandløb, at tilstanden i vandløb, og nedstrømsliggende vandområder ikke vil blive påvirket væsentligt af det ansøgte midlertidige projekt.

Herudover vurderer Hedensted Kommune, at det ansøgte projekt med de stillede vilkår og afværgetiltag har en karakter, der medfører, at naturforholdene generelt ikke forringes som følge af det ansøgte projekt.

Hedensted Kommune vurderer, på grund af oplysninger i ansøgningsmaterialet og vandføringen i Gesager Å, at Gesager Å ikke væsentligt vil blive påvirket ved

bræmmer langs vandløbet (6430) og bæklampret (1096), som lever i vandløbet, jf. <https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/natura-2000-omraaderne/udpegningsgrundlag/>.

bortledning af grundvand i de ansøgte mængder og med en udløbsstørrelse på maksimalt 4,5 l/s.

Med de stillede vilkår og på grund af projektets midlertidige karakter vurderer Hedensted Kommune, at midlertidige udledning af bortledt grundvand ikke, hverken i sig selv eller kumulativt, kan være til skade for vandløb, og at udpegningsgrundlagene i nedstrømsliggende Natura 2000 områder ikke bliver påvirket væsentligt af udledningen, hvormed der ikke vurderes at være krav om en konsekvensvurdering²⁷. Det vurderes også, at udledningen med de stillede vilkår ikke vil hindre opfyldelsen af vandløbssystemets målsætning eller vil kunne påvirke vandindvinding i området.

Den samlede vurdering er, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af hverken grundvand, vandløb, naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget for Natura2000-områder eller på habitatdirektivets bilag IV og omgivelserne i øvrigt, hverken alene eller i sammenhæng med andre projekter.

Klagevejledning

Afgørelser, jf. vandforsyningslovens § 26 stk. 2, kan i henhold til vandforsyningslovens § 75 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Afgørelsen om udledning i vandområde kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 91 og § 98 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af

- ansøgeren,
- Sundhedsstyrelsen Embedslægeinstitutionen Nord
- enhver med en individuel, væsentlig interesse i afgørelsen,
- klageberettigede foreninger og organisationer.

Der kan klages²⁸ over afgørelsen, jævnfør miljøvurderingsloven, til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af

- Ansøgeren
- Miljøministeren
- Enhver med en individuel, væsentlig interesse i afgørelsen
- Klageberettigede foreninger og organisationer, det vil sige landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer²⁹.

Afgørelsen vil den 4. april 2025 blive offentlig bekendtgjort på Hedensted Kommunes hjemmeside www.hedensted.dk. Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Klagefristen regnes for overholdt, når klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber, dvs. den 2. maj 2025.

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage over en afgørelse, skal anvende **Klageportalen**. Klageportalen tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk. Der er direkte link til disse steder via forsiden af nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Vejledning om hvordan borgere, virksomheder og organisationer skal logge på Klageportalen, findes på www.borger.dk og www.virk.dk samt på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside. På www.nmkn.dk kan klager finde information

²⁷ Jævnfør Habitatbekendtgørelsen.

²⁸ Jævnfør § 49 i Miljøvurderingsloven.

²⁹ Jævnfør § 50 i Miljøvurderingsloven.

om, hvordan man klager via Klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og e-mailadresse til supportfunktionen i Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr. Klagegebyret fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt³⁰. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

Udnyttelse af tilladelsen inden klagefristens udløb, herunder påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder, sker på eget ansvar, og indebærer ingen indskrænkninger i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve tilladelsen³¹.

I øvrigt

Tilladelsen fritager ikke for at søge om tilladelse efter anden nødvendig lovgivning.

Der er adgang til aktindsigt jf. reglerne i offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Er der spørgsmål til afgørelsen er henvendelse velkommen til undertegnede pr. telefonnr. 7975 5673 eller pr. e-mail: rikke.bjerg@hedensted.dk.

Med venlig hilsen

Rikke Bjerg
Biolog

Kopi til følgende:

- Artelia A/S pr. e-mail
- Solbjerg Ejendomme A/S pr. Digital Post til CVR-nr. 32339492
- Miljøstyrelsen pr. digital post til CVR-nr. 25798376

³⁰ Jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 101, vandforsyningslovens § 81 og Jævnfør § 54 i Miljøvurderingsloven.

³¹ Jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 96, vandforsyningslovens § 78 og miljøvurderingslovens § 53.

- Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest, Randers pr. digital post til CVR-nr. 37105562
- Sundhedsstyrelsen pr. digital post til CVR-nr. 12070918
- Danmarks Naturfredningsforening pr. digital post til CVR-nr. 60804214
- Danmarks Fiskeriforening Producent Organisation pr. digital post til CVR-nr. 45812510
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark pr. digital post til CVR-nr. 25145615
- Danmarks Sportsfiskerforbund pr. digital post til CVR-nr. 37099015
- Foreningen Greenpeace-Danmark pr. digital post til CVR-nr. 89198313
- Friluftsrådet pr. digital post til CVR-nr. 56230718
- VejleMuseerne pr. digital post til CVR-nr. 29189900
- Glud Museum pr. digital post til CVR-nr. 23278219