

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Klima, Miljø og Byg
T: +45 7975 5590
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnr. 01.05.02-P19-
1686072-22

8.4.2025

Dispensation fra åbeskyttelseslinje og §3 beskyttet natur til etableret platform

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 4A, KODALLUND, HVIRRING
med adressen Enggårdsvej 25, Kodallund, 8763 Rask Mølle.

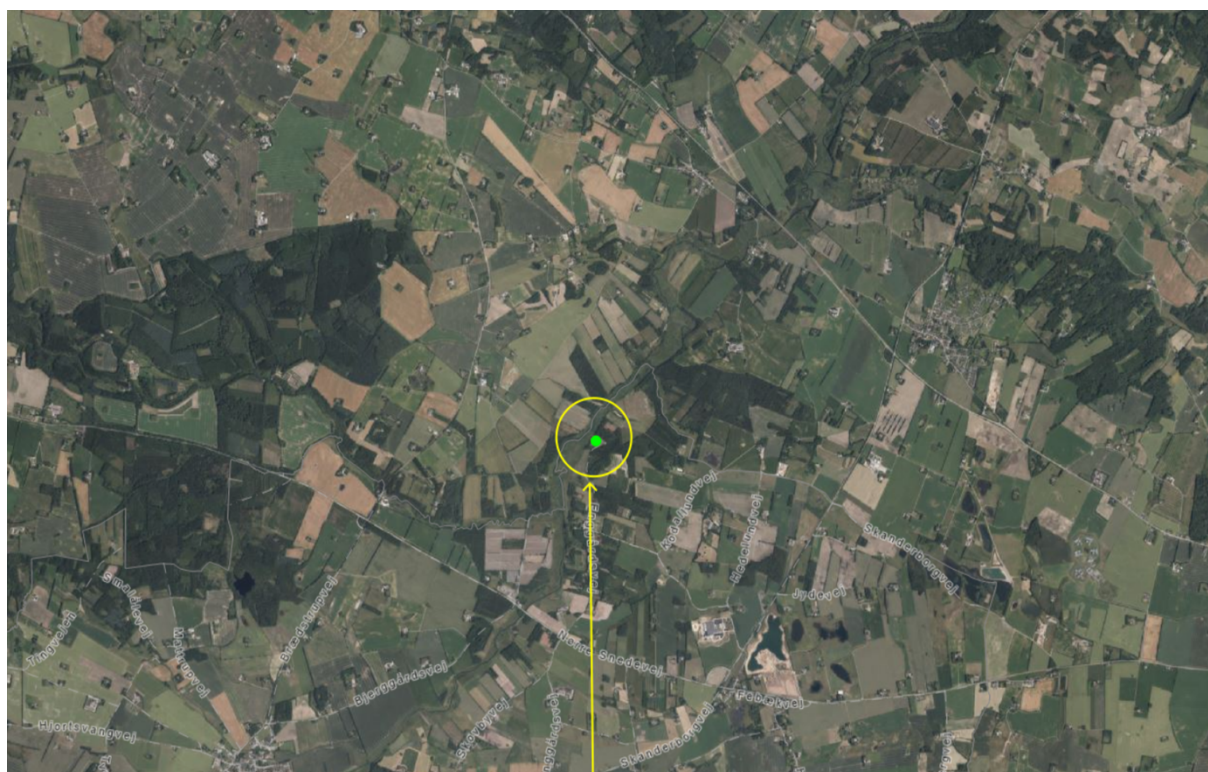
Afgørelse

Der gives hermed lovliggørende dispensation efter § 65, jf. §16, sø- og åbeskyttelseslinjen og jf. §3, beskyttet natur til etablering af platform på cirka 16 kvadratmeter placeret inden for beskyttelseslinjen og §3 beskyttet natur.

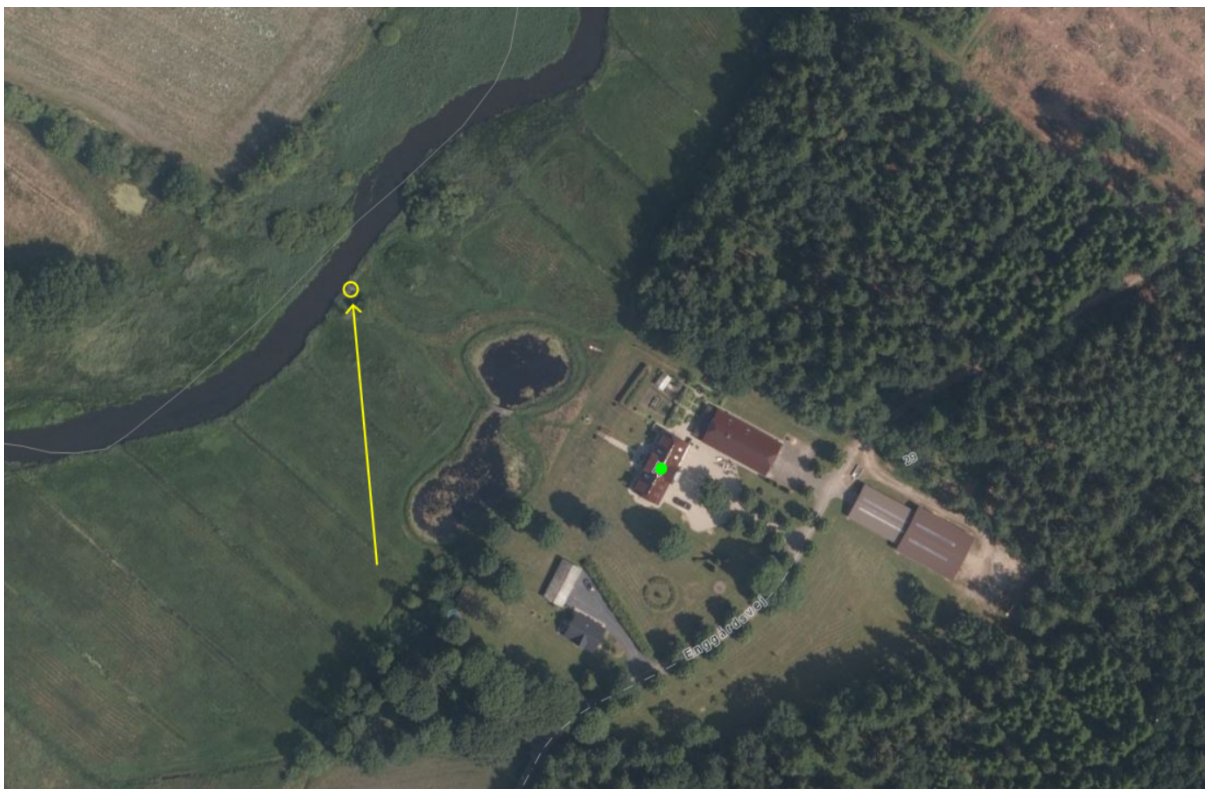
Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **tirsdag den 8. april 2025** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#).

Sagsfremstilling



Ejendommens placering i landskabet vist på luftfoto fra 2024.



Den omtrentlige placering af det ansøgte vist på luftfoto fra 2024

Herunder er indsat fotos, taget af sagsbehandler, på besigtigelse.



Den ansøgte platform set fra landsiden fra sydøst



Den ansøgte platform set fra landsiden fra sydvest

Ansøgningen

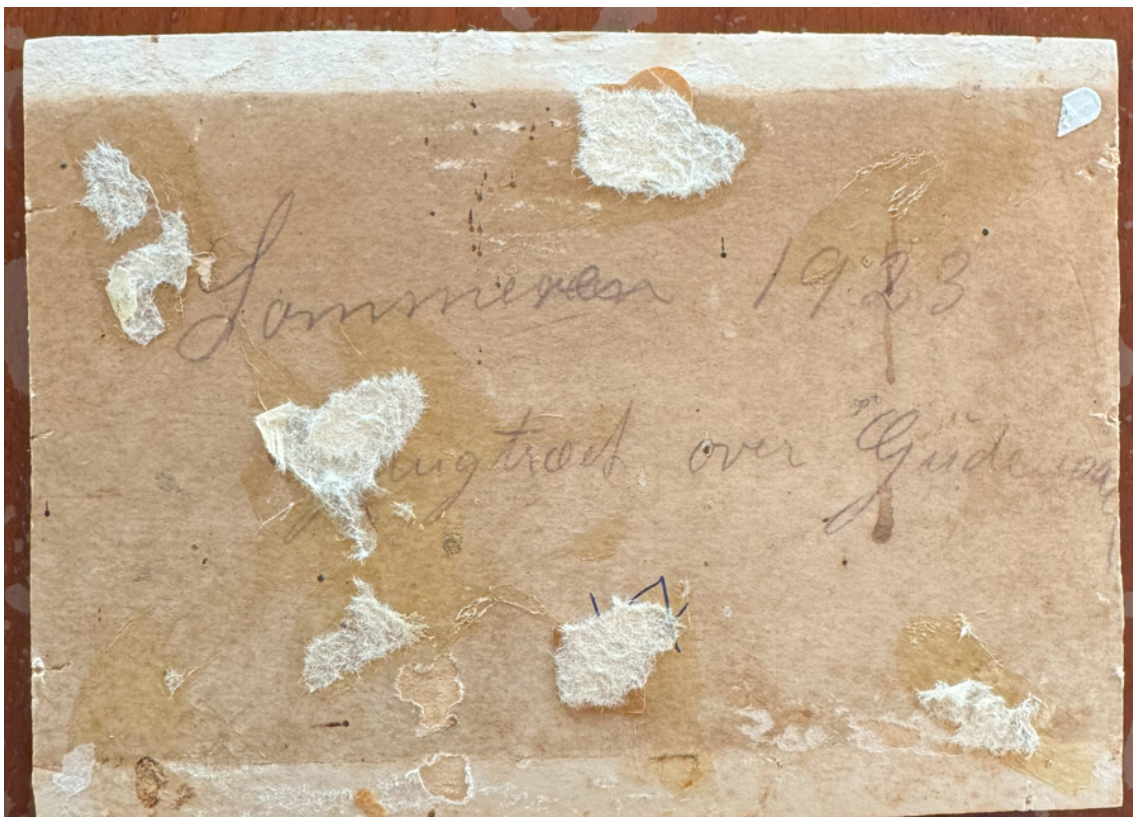
Der er ansøgt om dispensation fra åbeskyttelseslinjen til lovliggørelse af etableret platform ved bredden af Gudenå. Der har eksisteret en platform på stedet siden 1920'erne, som gennem årene er blevet renoveret/erstattet flere gange. Den nuværende platform er renoveret/genopstillet omkring år 2000 til erstatning for platform, som var udført af jernbanesveller. Der har været platform på stedet siden 1920'erne, dengang også med bro over åen. Platformen er flere gange blevet renoveret/erstattet og senest – omkring år 2000 - er jernbanesveller erstattet af den nuværende platform. Den står på træpæle hævet cirka 25 centimeter over terræn og er i sin helhed udført i træ. Den er 4x4 meter (16 kvadratmeter) stor. Ejer oplyser, at ejendommen har været i familiens eje gennem 5 generationer siden 1910 og platformen har eksisteret siden 1920'erne.

Ejer oplyser desuden, at platformen i dag jævnligt anvendes som rasteplass af kanosejere, som færdes på åen.

Herunder er indsat ejers indsendte billeder af platform ved og bro over Gudenå, taget i 1923,



Ejers indsendte billede af bro og platform ved og over Gudenaåen. Sort pil peger på platformen.



Ejers indsendte billede af billedets bagside, med årstal og beskrivelse af, hvad der ses på billedet.

Landskabelige udpegninger

Udpegninger i gældende kommuneplan og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, hvor platformen er etableret, er omfattet af følgende udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Bevaringsværdige landskaber:** Landskaber skal som hovedregel friholdes for større byggeri, anlæg, støj og menneskeskabt lys. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt.
 - Det vurderes, at det ansøgte på grund af sit beskedne omfang og materialer, som indgår naturligt i omgivelserne, understøtter samspillet med landskabet.
- **Grønt Danmarkskort, Naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser:** Der må ikke etableres byggeri og anlæg eller foretages indgreb, som forringer tilstanden for Særlige naturbeskyttelsesområder eller Økologiske forbindelser, som er eksisterende beskyttet natur.
 - Det ansøgte vurderes ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for Grønt Danmarkskort og den økologiske funktionalitet vurderes opretholdt, idet platformen har været en del af området gennem en meget lang årrække og dermed ikke ændrer på det bestående.
- **Lavbundsarealer:** Lavbundsarealer skal så vidt muligt friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes, eller som kan forringe muligheden for at styrke det vilde dyre- og planteliv.
 - Det vurderes, at det ansøgte, med sit beskedne omfang, hverken vil forhindre genskabelse af det naturlige vandstands niveau eller forringe muligheden for at styrke det vilde dyre- og planteliv væsentligt.
- **Specifik geologisk bevaring:** "Det midtjyske Søhøjland", Stort og rigt varieret glaciallandskab mellem sidste istids Hovedopholds linje og den Østjyske Israndslinje. De ældre Paleogene og Neogene (tidligere Tertiær) aflejringer ligger mange steder nær overfladen, og de påtræffes ligeledes i denne region. Område udpeget som del af Danmarks mest værdifulde geologiske områder. Værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge, skal sikres.
 - Det vurderes, at det ansøgte, ved form, placering og beskedent omfang, ikke ændrer væsentligt på de værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge.
- **Større sammenhængende landskaber:** De større sammenhængende landskaber skal som hovedregel friholdes for større byggeri, anlæg, støj og menneskeskabt lys. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt.
 - Ud fra det ansøgte beskedne omfang og opbygning i naturmaterialer vurderes det ikke at påvirke landskabet væsentligt.

Der kan i fremtiden forekomme lejlighedsvis oversvømmelser i området, hvor din ejendom er beliggende. Vi gør opmærksom på, at Hedensted Kommune IKKE er erstatningsansvarlig i tilfælde af skader som følge af oversvømmelse.

Ejendommens bebyggelse er solitært beliggende med omkring 490 meter i luftlinje til nærmeste naboejendom. Langs ejendommens nordvestlige skel løber Gudenåen, som har sit udspring ved Tinnet Krat nordvest for Tørring og udmunder i bunden af Randers Fjord. Ejendommen er omkranset af skovarealer mod nord, øst og syd. Området er generelt præget af større skovarealer og dyrkede landbrugsarealer. Terrænet i området er

omkring Gudenåen lavt liggende og relativt fladt og stiger op mod henholdsvis nordvest og sydøst til mere kuperet terræn.

Naturvurdering

Beskyttede naturtyper

På ejendommen findes der eng og vandløb registreret som beskyttet natur. Vurderet ud fra luftfoto har platformen været placeret i den beskyttede natur siden 2002-2004. Ejer oplyser dog, at platformen har eksisteret tidligere end 1992, hvor naturbeskyttelsesloven trådte i kraft og med senere genopbygning/renovering.

Engen og vandløbet Gudenåen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 om generelt beskyttede naturtyper, hvorefter tilstanden ikke må ændres. Kommunen har dog mulighed for at dispensere herfra, hvis det vurderes, at det ansøgte, ikke indebærer en tilstandsændring der forringer naturtypen og dens levesteder for arter eller giver betydelige forstyrrelser af arter, som findes i området.

Vurdering

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt afgørende vægt på, at det ansøgte benyttes af kanosejlere på Gudenåen og dermed, understøtter naturbeskyttelseslovens formål om at give befolkningen bedre muligheder for friluftsliv.

Derudover er der lagt vægt på ejers oplysninger om, at platformen har eksisteret tidligere end 1992, hvor naturbeskyttelsesloven trådte i kraft, men med senere genopbygning/renoveringer. På den baggrund vurderes naturpåvirkningen ikke at være væsentlig.

Natura 2000

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bkg. nr. 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

[Udpegningsgrundlaget for EF-habitatområder](#)

[Udpegningsgrundlaget for EF-fuglebeskyttelsesområder](#)

Der er cirka 5,7 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nummer 77 'Uldum Kær, Tørring og Ølholm Kær', som rummer Habitatområde nummer 66 og Fuglebeskyttelsesområde nummer 44.

Vurdering

På grund af projektets karakter og afstand til udpegningsgrundlag, vurderes det ikke at påvirke arter eller naturtyper som Natura 2000 området er udpeget for at beskytte.

Bilag IV-arter

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jævnfør Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nummer 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter. Det drejer sig om markfirben, spidssnudet frø, stor vandsalamander, odder, vandflagermus, sydflagermus, langøret flagermus og frynseflagermus.

Odder er registreret i Gudenåen og det kan ikke udelukkes, at der vil være flere arter af flagermus, som finder føde ved vandløbet, men der er ikke observationer ved platformen.

Vurdering

På grund af vandløbets store udbredelse vurderes det, at den økologiske funktionalitet for odder og flagermus vil være intakt på trods af platformen, og at de øvrige arter ikke vil blive påvirket af det ansøgte, da arealet hvor platformen ligger ikke favoriserer disse

arter. Hedensted Kommune vurderer samlet set, at det ansøgte hverken vil indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

Vandrammedirektivet

Hedensted Kommune skal ifølge Indsatsbekendtgørelsens §81 sikre at projektet ikke forringer tilstanden af berørte vandområder og sikre at projektet ikke hindrer målopfyldelse for vandområderne.

Vandområdeplan

Målsætningen for vandløbet (Gudenåen) er, jævnfør Vandområdeplanerne 2, at vandløbet skal have en 'god økologisk tilstand'. Jævnfør Vandområdeplanerne er målsætning for vandløbet moderat og er dermed ikke opfyldt, og tilstanden er følgende:

- Smådyrsvurdering ved DVFI3; 'høj økologisk tilstand',
- Fisk: Økologisk tilstand eller potentiale; 'god økologisk tilstand'
- Planter: 'moderat økologisk tilstand'
- Alger: 'god økologisk tilstand'
- Kemisk tilstand: 'god økologisk tilstand'
- Nationalt specifikke stoffer: 'ikke god økologisk tilstand'

Vurdering

Projektet vurderes ikke at påvirke vandløbet væsentligt eller at være i strid med naturbeskyttelseslovens bestemmelser, da platformen er etableret før naturbeskyttelseslovens ikrafttræden og er blevet renoveret/genopbygget efter 1992.

Skovbyggelinje

Det ansøgte er placeret inden for en skovbyggelinje, jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Mellem skoven og skovbyggelinjen må der ikke placeres bebyggelse, såsom bygninger, skure, campingvogne og master. Der er en række undtagelser fra forbuddet.

Den hidtidige indbyrdes tilpasning af planlovens landzonebestemmelser med § 17 om skovbyggelinjen indebærer, at bebyggelse mv., der kan opføres uden landzonetilladelse efter planlovens § 36, i de fleste tilfælde også kan opføres uden dispensation fra skovbyggelinjen.

Det ansøgte hører til et af de tilfælde, som ikke kræver landzonetilladelse og dermed heller ikke dispensation fra skovbyggelinjen.

Vurdering og begrundelse i forhold til Naturbeskyttelseslovens § 16 Sø- og Åbeskyttelseslinje

Det ansøgte er placeret inden for sø- og åbeskyttelseslinje og kræver derfor dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 1.



Luftfoto af ansøgte ejendom hvorpå afgrænsning for åbeskyttelseslinje vises med blå markering

Hovedformålet med beskyttelseslinjen er at sikre åer og søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Bestemmelsen skal dels medvirke til beskyttelse af landskabet og det åbne land og de landskabelige interesser ved søer og vandløb, og dels varetage naturbeskyttelseshensyn ved beskyttelse af arealerne som levested og spredningskorridor for plante- og dyrelivet.

Det betyder, at der ikke må placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra åen uden kommunens dispensation.

Naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 1, er en forbudsbestemmelse, der suppleres af en række undtagelser i stk. 2, nr. 1-7, og stk. 3 og 4.

Kommunen kan i særlige tilfælde meddele dispensation fra forbuddet mod tilstandsændringer, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2. I overensstemmelse med bestemmelsens ordlyd er praksis meget restriktiv.

I sagen skal der foretages en konkret vurdering af, om formålet med det ansøgte er så væsentligt, at den generelle beskyttelsesinteresse bør vige.

Efter praksis har det også betydning, om en dispensation kan medføre præcedens i strid med formålet med forbuddet. I vurderingen af den enkelte sag skal derfor også indgå overvejelser om, hvilken betydning en dispensation kan få for fremtidige sager. Hvis der meddeles dispensation, skal andre lignende sager som udgangspunkt behandles på samme måde. Efter praksis vejer den generelle beskyttelsesinteresse tungt, uanset at den enkelte sag kan have begrænset betydning.

Vurdering og begrundelse

I afgørelsen er der lagt vægt på, at:

- Der, efter ejers udsagn og billedokumentation, har været etableret en platform på stedet i mere end 100 år og dermed før der efter lovgivning blev et forbud mod sådanne konstruktioner.

- Platformen, med sit beskedne omfang og materialer, som indgår naturligt i omgivelserne, ikke vil påvirke den visuelle værdi af Gudenåen som landskabselement væsentligt eller værdien som levested og spredningskorridor for plante- og dyreliv.
- Det ansøgte ikke skaber præcedens, da der er tale om en konstruktion, som har været etableret siden før der, efter lovgivning, blev et forbud mod sådanne konstruktioner.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med formålet med naturbeskyttelsesloven og de hensyn der skal varetages inden for sø- og åbeskyttelseslinjen.

Lovgivning

Dispensationen meddeles efter naturbeskyttelseslovens § 65, stykke 1 (LBK nummer 1392 af 04/10/2022).

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 3 år, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 66, stykke 2.

Andre tilladelser

Dit byggeri kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Hvis du ønsker bekræftet, at din dispensation ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 stykke 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør museumslovens § 25.

Med venlig hilsen

Camilla Lenbroch Hansen
Landskabssagsbehandler

Afgørelse er sendt til ejer/ansøger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 78.

Hvis du vil klage over denne dispensation

Hvis du vil klage over denne afgørelse, om dispensation i henhold til naturbeskyttelsesloven, som er truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen til *Miljø- og Fødevareklagenævnet* som du finder på [Nævnenes Hus klageportal](#). Her skal du logge ind med MitId/Nem-Id-Erhverv. På Nævnenes Hus klageportal kan du også finde vejledning til hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Du kan finde mere information om din ret til at klage på [Borger.dk](#). Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

Klagefrist

Klage skal ske inden for 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.