

Titel	Side
Bemærkning 191 (VS Høringssvar til havneprojektet 1213..pdf)	9
Bemærkning 186 (Receipt_206.pdf)	12
Bemærkning 185 (Receipt_204.pdf)	15
Bemærkning 185 (Indsigelse til lokal plan 1213.pdf)	18
Bemærkning 184 (Receipt_202.pdf)	19
Bemærkning 184 (Forslag til lokalplan 1213.pdf)	22
Bemærkning 183 (Juelsminde bibliotek_0.pdf)	23
Bemærkning 183 (Fw Digitalpost (29189587) Lokalplan og bibliotek (1819107)[p=1819107,v=028,c=LloTUyM6oEOqvtGvyhhf6EJ.pdf)	24
Bemærkning 182 (Receipt_200.pdf)	27
Bemærkning 181 (Bilag 1 - Rousthoejs Allé.pdf)	30
Bemærkning 181 (Svendborg.pdf)	31
Bemærkning 181 (Receipt_198.pdf)	32
Bemærkning 181 (Middelfart.pdf)	35
Bemærkning 181 (Indsigelse vedr Lokalplan 1213.pdf)	36
Bemærkning 181 (Ebeltoft.pdf)	38
Bemærkning 180 (Receipt_196.pdf)	39
Bemærkning 178 (Receipt_192.pdf)	42
Bemærkning 178 (Indsigelse vedr Lokalplan 1213.pdf)	45
Bemærkning 175 (Receipt_186.pdf)	47
Bemærkning 174 (Receipt_1167.pdf)	51
Bemærkning 174 (Hoeringssvar.pdf)	54
Bemærkning 173 (Receipt_1165.pdf)	56
Bemærkning 172 (Receipt_184.pdf)	60
Bemærkning 170 (Receipt_180.pdf)	64
Bemærkning 169 (Receipt_178.pdf)	67
Bemærkning 168 (Receipt_176.pdf)	70
Bemærkning 167 (Indsigelse - Lokalplan 1213_2.pdf)	73
Bemærkning 167 (Fw Indsigelse - lokalplan 1213..pdf)	74
Bemærkning 166 (VS Høringssvar I Lokalplan 1213.pdf)	75
Bemærkning 166 (Høringssvar til Lokalplan 1213_0.pdf)	76
Bemærkning 165 (VS Indsigelse - lokalplan 1213..pdf)	83
Bemærkning 165 (Indsigelse - Lokalplan 1213_0.pdf)	84
Bemærkning 164 (Receipt_174.pdf)	85

Titel	Side
Bemærkning 164 (Projekt ændring af Juelsminde havn Lokalplan nr.1213.pdf)	88
Bemærkning 163 (Receipt_172.pdf)	90
Bemærkning 163 (Hoering Lokalplan 1213_250310_224732.pdf)	93
Bemærkning 162 (Receipt_170.pdf)	114
Bemærkning 161 (Receipt_168.pdf)	117
Bemærkning 161 (Hoering Lokalplan 1213.pdf)	120
Bemærkning 159 (Unavngivet dokument.pdf)	141
Bemærkning 159 (Receipt_164.pdf)	142
Bemærkning 158 (Receipt_162.pdf)	145
Bemærkning 158 (Indsigelse vedr Lokalplan 1213.pdf)	148
Bemærkning 157 (Receipt_1147.pdf)	150
Bemærkning 157 (Hoerings svar Juelsminde.pdf)	153
Bemærkning 156 (Receipt_1145.pdf)	156
Bemærkning 156 (Indsigelse lokalplan 1213 v. [REDACTED].pdf)	159
Bemærkning 153 (Receipt_1139.pdf)	166
Bemærkning 152 (Høringssvar.pdf)	169
Bemærkning 148 (Receipt_156.pdf)	170
Bemærkning 147 (Receipt_154.pdf)	175
Bemærkning 145 (Receipt_150.pdf)	183
Bemærkning 139 (Receipt_138.pdf)	186
Bemærkning 139 (Normal.pdf)	190
Bemærkning 139 (2022-08-16 20.07.29.pdf)	191
Bemærkning 135 (Til inspiration - havnebro.pdf)	192
Bemærkning 135 (Receipt_130.pdf)	193
Bemærkning 135 (Forslag vedr. lokalplan 1213.pdf)	196
Bemærkning 134 (Receipt_128.pdf)	198
Bemærkning 133 (VS Høringssvaret vedr. Lokalplanforslag 1213 og kommuneplanlæg 23.pdf)	201
Bemærkning 129 (Receipt_120.pdf)	202
Bemærkning 129 (Havne hoering.pdf)	205
Bemærkning 127 (Receipt_1121.pdf)	213
Bemærkning 126 (Receipt_1119.pdf)	216
Bemærkning 125 (Receipt_1117.pdf)	219
Bemærkning 123 (Receipt_1113.pdf)	222
Bemærkning 122 (Receipt_1111.pdf)	241

Titel	Side
Bemærkning 121 (Receipt_1109.pdf)	244
Bemærkning 121 (Svendborg.pdf)	247
Bemærkning 121 (Middelfart.pdf)	248
Bemærkning 121 (Indsigelse vedr Lokalplan 1213.pdf)	249
Bemærkning 121 (Ebeltoft.pdf)	251
Bemærkning 121 (Bilag 1 - Rousthoejs Allé.pdf)	252
Bemærkning 120 (Receipt_1107.pdf)	253
Bemærkning 120 (Lokalplan hoerings svar.pdf)	256
Bemærkning 119 (Receipt_1105.pdf)	259
Bemærkning 119 (Hoering Lokalplan 1213 WOW.pdf)	262
Bemærkning 118 (Receipt_1103.pdf)	283
Bemærkning 118 (Indsigelse vedr Lokalplan 1213.pdf)	286
Bemærkning 117 (Svendborg.pdf)	288
Bemærkning 117 (Receipt_1101.pdf)	289
Bemærkning 117 (Middelfart.pdf)	292
Bemærkning 117 (Indsigelse vedr Lokalplan 1213.pdf)	293
Bemærkning 117 (Ebeltoft.pdf)	295
Bemærkning 117 (Bilag 1 - Rousthoejs Allé.pdf)	296
Bemærkning 116 (Svendborg.pdf)	297
Bemærkning 116 (Receipt_1099.pdf)	298
Bemærkning 116 (Middelfart.pdf)	301
Bemærkning 116 (Indsigelse vedr Lokalplan 1213.pdf)	302
Bemærkning 116 (Ebeltoft.pdf)	304
Bemærkning 116 (Bilag 1 - Rousthoejs Allé.pdf)	305
Bemærkning 115 (Svendborg.pdf)	306
Bemærkning 115 (Receipt_1097.pdf)	307
Bemærkning 115 (Middelfart.pdf)	310
Bemærkning 115 (Indsigelse vedr Lokalplan 1213.pdf)	311
Bemærkning 115 (Ebeltoft.pdf)	313
Bemærkning 115 (Bilag 1 - Rousthoejs Allé.pdf)	314
Bemærkning 114 (Svendborg.pdf)	315
Bemærkning 114 (Receipt_1095.pdf)	316
Bemærkning 114 (Middelfart.pdf)	319
Bemærkning 114 (Indsigelse vedr Lokalplan 1213.pdf)	320

Titel	Side
Bemærkning 114 (Ebeltoft.pdf)	322
Bemærkning 114 (Bilag 1 - Rousthoejs Allé.pdf)	323
Bemærkning 113 (Receipt_1093.pdf)	324
Bemærkning 111 (Receipt_1089.pdf)	332
Bemærkning 111 (Horingssvar vedr. by og havn ny.pdf)	335
Bemærkning 110 (Receipt_1087.pdf)	338
Bemærkning 109 (Receipt_1085.pdf)	341
Bemærkning 108 (Svendborg.pdf)	344
Bemærkning 108 (Receipt_1083.pdf)	345
Bemærkning 108 (Middelfart.pdf)	348
Bemærkning 108 (Indsigelse vedr Lokalplan 1213.pdf)	349
Bemærkning 108 (Ebeltoft.pdf)	351
Bemærkning 108 (Bilag 1 - Rousthoejs Allé.pdf)	352
Bemærkning 107 (Svendborg.pdf)	353
Bemærkning 107 (Receipt_1081.pdf)	354
Bemærkning 107 (Middelfart.pdf)	357
Bemærkning 107 (Indsigelse vedr Lokalplan 1213.pdf)	358
Bemærkning 107 (Ebeltoft.pdf)	360
Bemærkning 107 (Bilag 1 - Rousthoejs Allé.pdf)	361
Bemærkning 106 (Receipt_1079.pdf)	362
Bemærkning 104 (Receipt_1075.pdf)	365
Bemærkning 103 (Receipt_1073.pdf)	368
Bemærkning 102 (Receipt_1071.pdf)	372
Bemærkning 100 (Receipt_1067.pdf)	375
Bemærkning 98 (Receipt_1063.pdf)	386
Bemærkning 98 (Hoerings svar fra [redacted] til lokalplan 1213.pdf)	389
Bemærkning 97 (Receipt_1061.pdf)	392
Bemærkning 96 (Receipt_1059.pdf)	403
Bemærkning 95 (Svendborg.pdf)	406
Bemærkning 95 (Receipt_1057.pdf)	407
Bemærkning 95 (Middelfart.pdf)	412
Bemærkning 95 (Ebeltoft.pdf)	413
Bemærkning 95 (Bilag 1 - Rousthoejs Allé.pdf)	414
Bemærkning 94 (Svendborg.pdf)	415

Titel	Side
Bemærkning 94 (Receipt_1055.pdf)	416
Bemærkning 94 (Middelfart.pdf)	421
Bemærkning 94 (Ebeltoft.pdf)	422
Bemærkning 94 (Bilag 1 - Rousthoejs Allé.pdf)	423
Bemærkning 93 (Svendborg.pdf)	424
Bemærkning 93 (Receipt_1053.pdf)	425
Bemærkning 93 (Middelfart.pdf)	430
Bemærkning 93 (Ebeltoft.pdf)	431
Bemærkning 93 (Bilag 1 - Rousthoejs Allé.pdf)	432
Bemærkning 92 (Receipt_1051.pdf)	433
Bemærkning 92 (Høringssvar vedroerende havneplanerne paa Juelsminde havn.pdf)	436
Bemærkning 89 (Svendborg.pdf)	438
Bemærkning 89 (Receipt_1045.pdf)	439
Bemærkning 89 (Middelfart.pdf)	444
Bemærkning 89 (Ebeltoft.pdf)	445
Bemærkning 89 (Bilag 1 - Rousthoejs Allé.pdf)	446
Bemærkning 88 (Receipt_1043.pdf)	447
Bemærkning 87 (Receipt_116.pdf)	450
Bemærkning 86 (Receipt_114.pdf)	453
Bemærkning 83 (VS Høringssvar lokalplan 1213.pdf)	457
Bemærkning 83 (Høringssvar lokalplan 1213 Juelsminde Havneområde.og bilag_0.pdf)	458
Bemærkning 83 (Bilag til høringssvar, lokalplan 1213_0.pdf)	465
Bemærkning 81 (Receipt_108.pdf)	471
Bemærkning 80 (Receipt_106.pdf)	479
Bemærkning 79 (VS Høringssvar til Lokalplanforslag 1213.pdf)	483
Bemærkning 79 (Høringssvar til Lokalplanforslag 1213_0.pdf)	484
Bemærkning 78 (Høring Lokalplan 1213 WOW_0.pdf)	485
Bemærkning 78 (Fw Lokalplan 1213.pdf)	506
Bemærkning 77 (Receipt_104.pdf)	508
Bemærkning 77 (Lokalplan 1213 Juelsminde Havneomraade og Kommuneplantillaeg 23.pdf)	511
Bemærkning 74 (Receipt_1009.pdf)	513
Bemærkning 73 (Receipt_1005.pdf)	516
Bemærkning 72 (Receipt_1003.pdf)	519
Bemærkning 71 (Receipt_1001.pdf)	522

Titel	Side
Bemærkning 70 (Receipt_999.pdf)	525
Bemærkning 69 (Receipt_102.pdf)	534
Bemærkning 69 (Hoerings svar Juelsminde havne plan 1213.pdf)	537
Bemærkning 68 (Receipt_100.pdf)	542
Bemærkning 67 (Receipt_98.pdf)	546
Bemærkning 64 (Høringssvar lokalplan 1213.pdf)	555
Bemærkning 63 (Receipt_981.pdf)	556
Bemærkning 63 (Juelsminde er en smuk havneby.pdf)	560
Bemærkning 62 (Receipt_979.pdf)	561
Bemærkning 60 (Receipt_975.pdf)	565
Bemærkning 60 (Høringssvar fra [REDACTED].pdf)	568
Bemærkning 59 (Receipt_973.pdf)	570
Bemærkning 59 (Høring Lokalplan 1213.pdf)	573
Bemærkning 58 (Receipt_971.pdf)	594
Bemærkning 58 (Høring Lokalplan 1213 WOW.pdf)	597
Bemærkning 57 (Receipt_969.pdf)	618
Bemærkning 57 (Høring Lokalplan 1213.pdf)	621
Bemærkning 56 (Receipt_967.pdf)	642
Bemærkning 56 (hoeringssvar.pdf)	645
Bemærkning 55 (Receipt_96.pdf)	646
Bemærkning 55 (Indsigelse og forslag til lokalplan 1213.pdf)	649
Bemærkning 54 (Høringssvar vedr. lokalplan 1213 Juelsminde Havneområde.pdf)	652
Bemærkning 53 (Receipt_94.pdf)	653
Bemærkning 53 (Høringssvar paa ombygning af Juelsminde havn.pdf)	656
Bemærkning 52 (VS Digitalpost (29189587) Høringssvar til lokalplan 1213-01.02.00-P16-12-24 (1812521)[p=1812521,v=55.pdf)	658
Bemærkning 51 (Receipt_939.pdf)	660
Bemærkning 51 (Høringssvar til lokalplan vedroerende Juelsminde havn m.pdf)	663
Bemærkning 50 (SKM_C4050i25022608500.pdf)	664
Bemærkning 50 (Receipt_937.pdf)	678
Bemærkning 49 (Receipt_935.pdf)	681
Bemærkning 48 (Receipt_92.pdf)	684
Bemærkning 47 (Receipt_921.pdf)	687
Bemærkning 47 (Høringssvar 1213.pdf)	690

Titel	Side
Bemærkning 46 (Receipt_919.pdf)	691
Bemærkning 45 (Receipt_917.pdf)	694
Bemærkning 45 (Lokalplan.pdf)	697
Bemærkning 44 (Hoeringssvar.pdf)	700
Bemærkning 44 (Receipt_90.pdf)	703
Bemærkning 43 (Receipt_88.pdf)	706
Bemærkning 41 (Receipt_84.pdf)	709
Bemærkning 41 (Lokalplan hoeringssvar.pdf)	712
Bemærkning 40 (Receipt_897.pdf)	724
Bemærkning 39 (Receipt_895.pdf)	729
Bemærkning 36 (Receipt_80.pdf)	732
Bemærkning 36 (Juelsminde Havn.pdf)	735
Bemærkning 35 (Receipt_78.pdf)	736
Bemærkning 35 (Hoeringssvar lokalplan 1213.pdf)	739
Bemærkning 34 (Receipt_737.pdf)	740
Bemærkning 33 (Til Hedensted Kommune vedr. forslag til LP 1213 og KP tillæg nr. 23, Juelsminde Havneområde (STPR F2.pdf)	743
Bemærkning 32 (Receipt_76.pdf)	744
Bemærkning 32 (Juelsminde Erhverv-hoeringssvar til lokalplan 1213.pdf)	747
Bemærkning 31 (Receipt_74.pdf)	748
Bemærkning 29 (Receipt_720.pdf)	751
Bemærkning 28 (Receipt_718.pdf)	754
Bemærkning 27 (Receipt_70.pdf)	757
Bemærkning 26 (Receipt_690.pdf)	760
Bemærkning 25 (Receipt_68.pdf)	764
Bemærkning 24 (Receipt_66.pdf)	767
Bemærkning 23 (Receipt_64.pdf)	770
Bemærkning 20 (Receipt_678.pdf)	773
Bemærkning 18 (Receipt_62.pdf)	776
Bemærkning 17 (Receipt_666.pdf)	779
Bemærkning 16 (Receipt_60.pdf)	782
Bemærkning 15 (Receipt_58.pdf)	786
Bemærkning 14 (Receipt_56.pdf)	789
Bemærkning 13 (Receipt_54.pdf)	792

Titel	Side
Bemærkning 12 (Receipt_52.pdf)	795
Bemærkning 11 (Receipt_50.pdf)	798
Bemærkning 10 (Receipt_48.pdf)	803
Bemærkning 8 (Lokalplan 1213 Juelsminde byhavn.pdf)	806
Bemærkning 7 (Lokalplan 1213 Juelsmindehavn m.m..pdf)	807
Bemærkning 3 (Receipt_44.pdf)	808
Bemærkning 2 (Receipt_42.pdf)	811
Bemærkning 2 (IMG_2122.pdf)	814
Bemærkning 1 (Receipt_40.pdf)	815

Fra: "Post Vækst, Teknik og Fællesskab" <Vaekstteknikogfaelleskab@hedensted.dk>
Til: "Line Lund Sørensen" <Line.Lund.Soerensen@Hedensted.dk>
Sendt dato: 12-03-2025 12:00
Vedrørende: VS: Høringssvar til havneprojektet 1213.

Fra: Post Hedensted - Manuel <Hedensted-manuel@hedensted.dk>
Sendt: 11. marts 2025 14:01
Til: Post Vækst, Teknik og Fællesskab <Vaekstteknikogfaelleskab@hedensted.dk>
Emne: VS: Høringssvar til havneprojektet 1213.

Med venlig hilsen

Anne Birgitte Skjønnemann

Assistent

Politik og Udvikling
Niels Espes Vej 8,8722 Hedensted
annebirgitte.schoenemann@hedensted.dk

www.hedensted.dk

D: +4579755007

T:79755000



Send sikkert via Digital Post: www.hedensted.dk/kontakt

Fra: [REDACTED]
Sendt: 11. marts 2025 13:02
Til: Hedensted Kommune <mail@hedensted.dk>
Emne: Høringssvar til havneprojektet 1213.

Til Kommunalbestyrelsen.

Allerførst: jeg har desværre ikke forstand på at sende som PDF-fil, derfor får I denne skrivelse.

Jeg forstår ikke, at det overhovedet kan komme på tale at lave så store ændringer på Havneområdet i Juelsminde. Det er den særligste havn i landet - mest unikke af sin størrelse,

synes jeg, med miljø med indkøb, aktiviteter, underholdning, hygge og samvær, og sikkert meget mere indenfor gåafstand.

Jeg tænker på hvad det kan gavne!?

Svaret er selvfølgelig indkomster til kommunen og havnen.

Bliver der mere aktivitet, industri, forretninger, eller miljø af havneændringerne? Jeg tror det ikke. Tomme lokaler og døde områder, ja.

"Understøtter de nuværende aktiver" - skriver I. Hvordan bliver de forbedret?

"Området udgør derfor allerede et attraktivt turistmiljø som er velbesøgt i turistsæsonen". Ja, rigtig skønt for alle - mange mennesker, mange biler og både.

Men hvordan kan den nye etablering med store bygninger - og en vej der kan køres meget for stærkt på - forbedret her? Er det ikke bare en udgift? Nuvel, så skønnes der at blive 400 nye boliger med kig til vandet - har jeg hørt. Hvem er det som flytter ind? Mit bud er velbeslåede borgere, som kan sidde ved vinduerne med det frie vandkig, gå en tur med rollatoren, indtil de skal hjælpes af hjemmeplejen om et par år. (det er den vej jeg selv vil gå). Så vil de klage over uroen fra havnen om sommeren, når de ligger og har det dårligt. Efter nogle år er der ikke andre, som får vandkig, fordi havnen er blevet uinteressant!

Jeg er enig i, at det er et kaos med trafikken, den har ikke gode betingelser, men jeg synes ikke at finde en god løsning heller på det!

Jeg synes I skal lade havnen og campingpladsen blive som den er, og bruge pengene på at udvide/reparere sejlernes anlæg, så de ikke behøver at ligge for svaj i bugten, som jeg oplever hvert år.

De usammenhængende øer I beskriver med f.eks. minigolfbanen, har jeg aldrig tænkt på som usammenhængende. Den ligger perfekt til underholdning, når man tager en slapper ved turistinformationen. Folk søger netop denne placering, fordi man både kan deltage og være tilskuer.

Jeg ved ikke hvilke andre usammenhængende øer I tænker på, det er ikke beskrevet.

Turistinformationens bygning har de sidste mange år været til debat, om at få revet ned, og få bygget et ordentligt vandrerhjem. Riv det ned og tag plejehjemmet med. De ældre bruger efter min bedste overbevisning ikke faciliteterne i byen ret meget, og de der gør, kan hjælpes på anden vis med at komme en tur ned i byen og på havnen. Køb Juelsminde Strand Hotel - Den gamle skønne Færgegaard. Den er bygget/ændret til kursusejendom, med deraf alt for små rum til 2 personer, baderummene er ikke tidssvarende/mangelfulde, hvis man læser omtalerne af hotellet. Så få det ændret til et lækkert sted for borgerne og personalet, så kan de få et vandkig, hvilket jeg ikke mener de har på Birkelund. På strækningen fra Turistinformationen og hen ad vejen med hele plejehjemmet inklusiv, kan etableres mange flotte lejligheder i x antal etager. Under bygningen etableres parkering.

For enden af campingpladsen vil det være fantastisk, hvis der blev etableret et hotel a la hotellet i Dyvig på Als. Så kan Mads, som gør det supergodt på Hotel Juelsminde Strand, blive bestyrer der. Det vil ikke tage meget af campingpladsen, men udnytte området ned mod vandet sammen med campinggæsterne og andre besøgende.

Parkeringspladsen midt på "vejen" skal ændres med et parkeringshus i flere etager, med etager både over og under gadeniveau. Hvad der skal ske med vandproblemet er vel blot en teknisk detalje!?

--Jeg synes I er modige, hvis I går mod borgernes vurdering af jeres forslag. Jeg tror ikke det er udvikling men afvikling af en dejlig havn.

Med venlig hilsen

[Redacted signature]

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	11-03-2025 22:56:25
Afsluttet	11-03-2025 23:13:03
KLE	
Sags id	0872be15-7bbe-4120-9644-c81d24897ac6
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellemnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Jeg vil foreslå at der lægges en begrænsning på bygningsfelternes højde således at kun 10% af hvert felt kan bebygges i 16 meters højde og resten kun i 8 meters højde. Begrundelsen er at det for alt i verden skal undgås at drukne Juelsminde havn i alt for høje bygninger. Desuden vil jeg foreslå omkring vejføringen at Roussthøjs Alle føres hen over parkeringspladsen og kobles direkte på vejen "Havnen" med et T-kryds. Så bliver det muligt at bruge den nuværende vej til indtjekningskø til campingpladsen. Selve vejen "Havnen" skal ændres fra det nuværende layout til det omvendte så parkering sker i modsatte side (ind mod bygningerne.

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

KLE:

Sags id: 0872be15-7bbe-4120-9644-c81d24897ac6

Oprettet: 11-03-2025 22:56:25

Afsluttet: 11-03-2025 23:13:03

Side 2 af 3

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/83340d54-f0be-432d-836a-4166139d1ef8>

Dato: 11-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	11-03-2025 22:04:25
Afsluttet	11-03-2025 22:07:22
KLE	
Sags id	d7ec877b-aba2-40fb-bc3f-6d4949a6757b
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

KLE:

Sags id: d7ec877b-aba2-40fb-bc3f-6d4949a6757b

Oprettet: 11-03-2025 22:04:25

Afsluttet: 11-03-2025 22:07:22

Side 2 af 3

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/397b6d19-2b81-42ac-9aea-984d48fe85b0>

Dato: 11-03-2025



Indsigelse til lokal plan 1213

Juelsminde gamle havn og det tilstødende bycentrum er fuldstændig unikt. Hist og pist er der en butik, café, isbod, restaurant, minigolf, museum, et røgeri, en kulturarv (telefoncentralen), et slæbested, fiskehandler, klubhus, stranden, legeplads osv. Der er bredde og vidde mellem de mange aktiver. Der er en let og lav bebyggelse, som har en kæmpe stor værdi i behageligheden og atmosfæren ved at færdes i området. Man føler at man er i kontakt og nærhed til såvel by, havn, kaj, moler, vand og strand. . Og campingpladsen er meget værdifuld for byen, fordi det er den, der giver byen noget helt unik, netop pga beliggenheden midt i byen. Alt dette er årsagen til, at mennesker fra hele Østjylland valfarter til Juelsminde.

Med lokalplan 1213 kan der opføres flere meget lange og helt aflukkede karreer i 16 meters højde. Masser af private beboelser og altaner. Gæster skal herefter bevæge sig rundt i et semi-privat boligområde, i et miljø hvor det private er det absolutte mest fremherskende.

Så er det slut med vores unikke by og havn og dermed de mange gæster, der besøger Juelsminde.

Telefoncentralen er en ca. 120 år gammel og unik bygning med både bygningskulturarv og en herlighedsværdi, som er altafgørende for den historiske "hygge" og sjæl, man oplever i byen

Med lokalplan 1213 kan alt lade sig gøre lige fra en bevarelse, til et nyt 13 meter højhus, som vil være en kæmpe stopklods for at binde havn og by sammen.

I de byer hvor havne og bymiljøet samt den udefinerbare "hygge" og "sjæl" fungerer perfekt, er i byer hvor man har gjort det modsatte at det som man nu vil i Juelsminde.

Det vil derfor være en katastrofe, at man nu vil gøre det omvendte i Juelsminde.

Lokalplanen lægger op til alt for voldsomt byggeri, på havnen, og omkring liggende arealer, i en byggehøjde, som vil skærme for udsyn, og lukke havnen totalt inde.

Håber byrådet kan se videre ud i fremtiden, kan se de har noget helt unikt, værdifuldt og ikke lader sig friste af planer med kæmpe store højhuse, som ikke på nogen måde passer ind i en så lille lystbådehavn. Grundene som kommunen ejer på havnen bør indgå i at lave en havn, for alle borgere, ikke for de få som har råd til at købe en lejlighed der. Grundene bør indgå i en let og lys havn, med sol til alle, ikke skygge fra utallige malplacerede højhuse, en åben havn, med livskvalitet, et åndehul, for alle store som små, unge som ældre. Så ingen 16 meter høje huse

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-03-2025 21:53:11
Afsluttet	11-03-2025 21:12:17
KLE	
Sags id	713cd8ad-77f1-458d-95c3-b79557fe3ff0
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

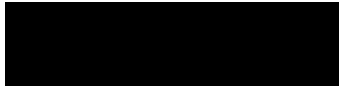
I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/9b5c5fb7-95e5-45b9-8a83-35ab5ab326be>

Dato: 11-03-2025



Forslag til lokalplan 1213 – Juelsminde Havneområde

Jeg tilslutter mig [redacted]s forslag til at gøre byen større og mere interessant med en ny bydel på den nuværende campingplads. Odelsgade kan således videreføres ind på campingarealet med tilsvarende bygninger, kulturhus, mv. Dette vil optimere byen væsentligt og omkranse det hyggelige havnemiljø

Med dette forslag kan de mange planlagte boliger på Havnen reduceres og de nuværende højder på Juelsminde Havn bevares. Det er ligeledes meget vigtigt at bevare de eksisterende funktionelle, autentiske bygninger på Havnen, da de har historie, hygge og fungerer. Netop dette efterspørges af turister!

Byggefelterne ønskes som følger:

Byggefelt nr. 1, 6, 7 og 10 bør være 1,5 etager

Byggefelt nr. 2, 3, 4 og 5 bør være 8,5 m

Byggefelt nr. 8 bør max. Være 10 m

Byggefelt nr. 2 og 8 bør ikke hæves 1 m af hensyn til den nederste lejlighed

Byggefelt nr. 9 bør placeres på den alternative placering mod den eksisterende campingplads, men gerne længere hen mod Havnen, da den gør mere nytte der.

Den nye vejføring bør ikke gå lige ud, men være buet for at understøtte Havnens intimitet. Parkering bør her være på den modsatte side af vejbanen, dvs. væk fra Havnen.

Lokalplanen bør diktere byens udvikling og ikke et udvalg af personer, der sidder i udskiftelige poster. På den måde sikres byens DNA til de næste generationer.

Med venlig hilsen

[redacted]

Juelsminde har nedlagt sin eneste kulturinstitution.

Juelsminde midtby er i dag uden bibliotek. Biblioteket er erstattet af et bogafhentnings sted placeret i rådhuset personalegang.

Det nu nedlagte bibliotek var lyst og venligt med mulighed for studerende og gymnasieelever at sidde og lave deres rapporter med adgang til bøger og tidsskrifter. Videre var der besøgende, der læste dagens avis og tidsskrifter. Og mange interesse grupper mødtes der.

Der var gode forhold for foredrag og streaming.

Det ”nye bibliotek” er en mørk personalegang på rådhuset med bøger på væggene.

Det er ikke muligt at sidde uforstyrret og læse. Der er en konstant larm af forbipasserende personale, der snakker og diskuterer.

Foredrag og streaming er henlagt til personalets kantine. Det kan næsten ikke være mere sølle. Der er ikke mange visioner i dette tiltag.



Fra: "Anne Marie Menå Heltborg" <Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk>
Til: "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>
Sendt dato: 11-03-2025 20:45
Vedrørende: Fw: Digitalpost (29189587): Lokalplan og bibliotek
(1819107)[p=1819107,v=028,c=LloTUyM6oEOqvtGvyhhf6EJmsyc=]
Vedhæftninger: memoheader.xml, Juelsminde bibliotek.pdf

Høringssvar til Lokalplan 1213

Med venlig hilsen

Anne Marie Menå Heltborg

Planchef

Plan

Stationsparken 1, 7160 Tørring

Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk

www.hedensted.dk

M: +4523603843

D: +4579755689

T: 79755000



Send sikkert via Digital Post: www.hedensted.dk/kontakt

Fra: Heidi Kudahl Sørensen

Sendt: Tuesday, March 11, 2025 8:30:13 AM

Til: Anne Marie Menå Heltborg

Emne: Fw: Digitalpost (29189587): Lokalplan og bibliotek
(1819107)[p=1819107,v=028,c=LloTUyM6oEOqvtGvyhhf6EJmsyc=]

Hejsa jeg har fået denne.

Der står høringssvar, så mon ikke det er dig?

Med venlig hilsen

Heidi Kudahl Sørensen

Leder Biblioteket

Heidi.K.Sorensen@hedensted.dk



www.hedenstedbib.dk

Hedensted Bibliotek - Tlf. 79741370
Nummer direkte til mig - Tlf. +4579741373
Mobil: +4529345282

Fra: Post Kultur og Fritid
Sendt: Monday, March 10, 2025 10:23:43 AM
Til: Heidi Kudahl Sørensen
Emne: VS: Digitalpost (29189587): Lokalplan og bibliotek (1819107)[p=1819107,v=028,c=LloTUyM6oEOqvtGvyhhf6EJmsyc=]

Fra: Post Vækst, Teknik og Fællesskab
Sendt: 10. marts 2025 10:11
Til: Post Kultur og Fritid
Emne: VS: Digitalpost (29189587): Lokalplan og bibliotek (1819107)[p=1819107,v=028,c=LloTUyM6oEOqvtGvyhhf6EJmsyc=]
Fra: Post Hedensted - Manuel <Hedensted-manuel@hedensted.dk>
Sendt: 10. marts 2025 09:47
Til: Post Vækst, Teknik og Fællesskab <Vaekstteknikogfaellesskab@hedensted.dk>
Emne: VS: Digitalpost (29189587): Lokalplan og bibliotek (1819107)[p=1819107,v=028,c=LloTUyM6oEOqvtGvyhhf6EJmsyc=]
Med venlig hilsen

Anne Birgitte Skjønnemann
Assistent

Politik og Udvikling
Niels Espes Vej 8,8722 Hedensted
annebirgitte.schoenemann@hedensted.dk

www.hedensted.dk
D: +4579755007
T:79755000



Send sikkert via Digital Post:www.hedensted.dk/kontakt

Fra: No-reply Sikkerpost <no-reply-sikkerpost@hedensted.dk>
Sendt: 9. marts 2025 11:21
Til: Hedensted Kommune <mail@hedensted.dk>
Emne: Digitalpost (29189587): Lokalplan og bibliotek (1819107)[p=1819107,v=028,c=LloTUyM6oEOqvtGvyhhf6EJmsyc=]

Der er modtaget nedenstående Digital Post besked. Beskeden kan besvares via nedenstående besvar-link.

Når du klikker på besvar-linket, åbnes en ny email med Til- og Emnefelt forudfyldt, disse må der **ikke** rettes i.

Skriv dit svar og klik på *Send sikkert* knappen. SikkerMail sørger så for at dit svar sendes sikkert retur

til modtageren på Digital Post.

For sikker besvarelse, [klik her](#)

Modtager CVR: 29189587

Afsender CPR: [REDACTED]

Afsender: [REDACTED]

Digitalpost Kontaktpunkt: Generelle henvendelser og svar

Indholdsinformation

Yderligere indholdsdata - Type: destinationspostkasse, Navn: destinationspostkasse, Indhold: mail@hedensted.dk

Emne: Digitalpost (29189587): Lokalplan og bibliotek (1819107)

Beskedens indhold:

Det fremlagte lokalplanforslag vil skabe en design havn med reduceret liv. Eksemplerne på design havne er mange - Nyborg, Odder, Århus øst, Sluseholm, København - Alle med et dødt havnemiljø. Et havnemiljø skal udvikle sig organisk i takt med tiden, ikke låses fast i et tidsbillede. De høje bygninger vil skæmme havnen og skabe et dødt havnemiljø.

Nedlæggelse af campingpladsen vil reducere antallet af turister og det fremlagte forslag med nye boliger vil ikke kompensere nedgangen i turister. Og kort tids turister, der kommer for at få et måltid eller en is, påskynder det dynamiske miljø ikke design miljø, det kan man lige så godt få hvor man kommer fra i Vejle, Horsens etc.

Helt grotesk har man samtidigt nedlagt Juelsminde bys eneste kultur institution - Juelsminde bibliotek- og flyttet det til en personalegang på rådhuset. Vedtlagt en uddybende beskrivelse. Kultur er åbenbart ikke noget Hedensted Kommune går op i. Det vil næppe fremme lysten til at bo i Juelsminde, når noget så basalt som en kulturinstitution - et bibliotek er fraværende

a

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	11-03-2025 19:47:37
Afsluttet	11-03-2025 20:01:43
KLE	
Sags id	ad6c8aeb-a53e-41b8-90dd-28b8076573d2
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

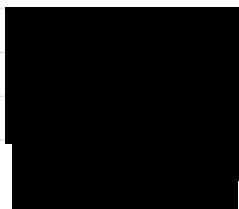
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Generelt er jeg tilhænger af nytænkning og udvikling.
Dog er man lidt skeptisk på udformningen af det nye havnemiljø.
1) byg for alt i verden ikke for højt. Det vil spolere den charmerende havn.
2) tænk gerne et kulturhus ind i havnebygningerne, hvor der kan blive plads til sociale events.
3) undgå byggekaos i højsæsonen.
4) bevar campingpladsen eller begræns inddragelsen
5) sørg for at holde bygnings stilen hyggelig/maritimt.
6) vigtigt!! For alt i verden skal der ikke være betalings parkering!!!

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

KLE:

Sags id: ad6c8aeb-a53e-41b8-90dd-28b8076573d2

Oprettet: 11-03-2025 19:47:37

Afsluttet: 11-03-2025 20:01:43

Side 2 af 3

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/fafaa11b-5b95-4059-98aa-d782e254a605>

Dato: 11-03-2025







766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	11-03-2025 19:59:45
Afsluttet	11-03-2025 20:04:10
KLE	
Sags id	77761b1c-b2c8-4fa3-affb-90e895d478c1
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

KLE:

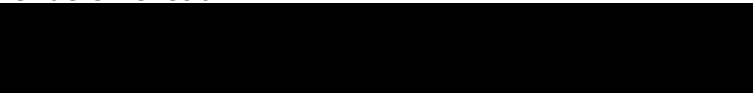
Sags id: 77761b1c-b2c8-4fa3-affb-90e895d478c1

Oprettet: 11-03-2025 19:59:45

Afsluttet: 11-03-2025 20:04:10

Side 2 af 3

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/14a56243-76ea-42c5-9f48-666da9642086>

Dato: 11-03-2025





SamlePDF - side 35 af 817

Indsigelse vedr. lokalplan 1213

Som almindelig borger -og bruger af Havnen i Juelsminde, er jeg meget ked af de forslag der er kommet frem vedr. "udvikling" af Havnen.

1. Jeg mener som udgangspunkt IKKE at der skal være mulighed for helårsboliger på Havnen – udover de der er der i forvejen. Man ved jo – historisk set – at der opstår tvister når der bliver lavet beboelse på steder der tidligere er blevet brugt som noget andet, dette gælder både for havne områder samt når der bygges almindelig beboelseshuse i landområder. Jeg vil være bekymret for at evt. "fastboende" og det være sig både de der bor der fast om sommeren og de der bor der hele året, på et tidspunkt vil føle sig generede af de mennesker der ellers færdes på Havnen, det er noget vi oplever i Juelsminde i forvejen hvor "Sommerhusejere" forsøger sig med (og får held til) at holde offentligheden væk fra strandområder og stier der ellers tidligere har været tilgængelige – det vil være trist om den udvikling strækker sig til Havnen også.
2. Med henvisning til Forslag til Lokalplan 1213 side 2, "Området er dog domineret af store trafikarealer, parkeringspladser og hegn, som flere steder ikke er defineret og afgrænset klart **og som forhindrer det frie kig til vandet**" Jeg vil mene at man bestemt hindrer det frie kig til vandet ved at lade blomsteriet (byggefelt 3) nedrive og give tilladelse til en bygning på i alt 460 m² og en højde på 13 (+1)m, om noget lukker det da af mellem by og Havn, og når man oven i købet også vil tillade en lige så høj bygning på byggefelt 2 vil al "luft" og udsyn være forsvundet.
3. Vedr. § 8.1 Det vil være ønskeligt at der IKKE må bygges i synligt beton, da vi meget nemt kommer til at stå med noget byggeri der er totalt sjælsforladt.
4. Vedr. §8.4 Jeg forstår ikke at der ikke må bruges signalfarver – men kun jordfarver, da netop Sejlklubbens bygninger såvel som Havnekontoret fremstår rødt og hvidt, hvilket – ifl. min og mange andres mening – bestemt hører hjemme på en Havn.
5. Vedr. § 9.2 mener jeg at netop støj vil blive et problem såfremt der tillades andet end udlejnings/ferieboliger på Havnen. Det ses alle vegne hvor boligområder skyder op hvor offentligheden ellers har adgang og folk der holder fri og hygger sig larmer altså lidt, og det skal de da i øvrigt have lov til.
6. Vedr. § 9.7 og varmforsyning - Der bør indføres klausul om at affaldsbeholdere, varmepumper m.m. SKAL skjules/dækkes ud mod befærdede områder da det absolut IKKE er noget nogen ønsker at se på – se blot på de nybyggede rækkehuse på Rousthøjs Allé hvor både skraldespande og varmepumper vender ud mod vejen og kun er skjult for beboere selv, når de vel at mærke opholder sig inden døre. Se Bilag 1.
7. Helt generelt mener jeg at det vil være synd og skam at tillade en byggehøjde på 16(+1)m på byggefelt 5-6-7-8 det vil være helt katastrofalt for hele Havnens udtryk, der er INTET hyggeligt ved bygninger i den højde, og det vil være totalt utopi at forestilles sig at de der

erhverver sig byggefelterne vil nøjes med at bygge i f. eks. 2 etager, de byggerier der vil blive sat i gang på Havnen vil blive bygget for at der skal tjenes penge på dem – der tjenes IKKE penge på uudnyttet potentiale – tværtimod, og det er lige nøjagtig det der IKKE må ske med vores hyggelige Havn. Jeg vil mene at maks. Højde skal være på 8,5 (+1)m så det passer med den bygning Sjørs er placeret i, alt andet er ren udnyttelse. Mht. Havnens ønske om et fremtidigt vartegn, vil jeg mene at Hedensted Kommune på forhånd kan indskrive i den endelige lokalplan, at der vil være mulighed for at bygge f.eks. et Fyrtårn i op til 16 (+1)m højde - da dette må forventes at være en bygning der ikke skal have mange m² fast fundament. Derudover vil så høje bygninger stjæle alt for meget sol, og sidder man ikke netop på en Havn for at sidde i solen og nyde en is eller en kop kaffe?

8. Jeg undrer mig over at man forlods dispenserer for bager, slagter, fiskebutik og bolcher – jeg er klar over at der allerede nu er både bager og fiskebutik, men tænker at det er underligt specifikt (specielt lige med ”bolcher” skulle det evt. være slikbutik?) – er det ikke muligt at ændre så der blot ikke kan gives tilladelse til en decideret dagligvarebutik? Jeg kunne forestille mig at der ville være mange – både turister og lokale – der ville være glade for f.eks. en delikatesseforretning som f. eks Walther på Ebeltoft Havn.

Jeg håber inderligt at disse synspunkter vil blive hørt, og at de bestemmende parter IKKE tillader at Juelsminde Havn bliver til en Brutalistisk beton havn, for så er ALT hygge dømt ude og turister og lokale vil finde andre steder at bevæge sig rundt. Juelsminde er jo ikke en speciel smuk by, rent arkitektonisk, men alligevel er der set eksempler på at smukke områder er blevet ødelagt da der er givet tilladelser til byggeri der åbenlyst ikke passer ind – se området omkring Svanedammen hvor der nåede at blive givet tilladelse til nogle meget moderne huse der (på trods af at det er pæne huse) skæmmer det ellers hyggelige område.

Se i øvrigt de vedhæftede fotos, det gode eksempel (i min optik) er fotoet fra Ebeltoft, fotos fra Svendborg og Middelfart er vedhæftet som de dårlige eksempler.



BRINA Ebeltoft

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	11-03-2025 19:25:22
Afsluttet	11-03-2025 19:28:16
KLE	
Sags id	b7d3a38c-a4c1-4a36-9ad8-9980894f169c
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

KLE:

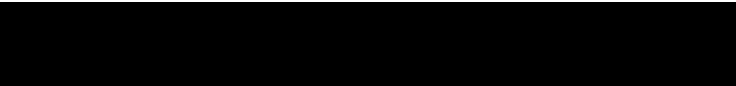
Sags id: b7d3a38c-a4c1-4a36-9ad8-9980894f169c

Oprettet: 11-03-2025 19:25:22

Afsluttet: 11-03-2025 19:28:16

Side 2 af 3

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/5f09bf26-8776-466b-87e3-a1b14d89fea7>

Dato: 11-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	11-03-2025 18:07:46
Afsluttet	11-03-2025 18:12:57
KLE	
Sags id	91603ba1-ea8e-4344-8041-cf2a2fa9706d
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

KLE:

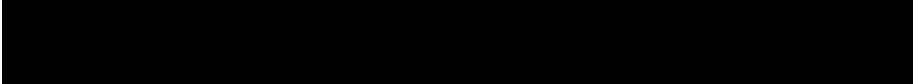
Sags id: 91603ba1-ea8e-4344-8041-cf2a2fa9706d

Oprettet: 11-03-2025 18:07:46

Afsluttet: 11-03-2025 18:12:57

Side 2 af 3

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/e8eb3211-3f9c-4b9d-bce1-769cfcff102a>

Dato: 11-03-2025



Indsigelse vedr. lokalplan 1213

Som almindelig borger -og bruger af Havnen i Juelsminde, er jeg meget ked af de forslag der er kommet frem vedr. "udvikling" af Havnen.

1. Jeg mener som udgangspunkt IKKE at der skal være mulighed for helårsboliger på Havnen – udover de der er der i forvejen. Man ved jo – historisk set – at der opstår tvister når der bliver lavet beboelse på steder der tidligere er blevet brugt som noget andet, dette gælder både for havne områder samt når der bygges almindelig beboelseshuse i landområder. Jeg vil være bekymret for at evt. "fastboende" og det være sig både de der bor der fast om sommeren og de der bor der hele året, på et tidspunkt vil føle sig generede af de mennesker der ellers færdes på Havnen, det er noget vi oplever i Juelsminde i forvejen hvor "Sommerhusejere" forsøger sig med (og får held til) at holde offentligheden væk fra strandområder og stier der ellers tidligere har været tilgængelige – det vil være trist om den udvikling strækker sig til Havnen også.
2. Med henvisning til Forslag til Lokalplan 1213 side 2, "Området er dog domineret af store trafikarealer, parkeringspladser og hegn, som flere steder ikke er defineret og afgrænset klart **og som forhindrer det frie kig til vandet**" Jeg vil mene at man bestemt hindrer det frie kig til vandet ved at lade blomsteriet (byggefelt 3) nedrive og give tilladelse til en bygning på i alt 460 m² og en højde på 13 (+1)m, om noget lukker det da af mellem by og Havn, og når man oven i købet også vil tillade en lige så høj bygning på byggefelt 2 vil al "luft" og udsyn være forsvundet.
3. Vedr. § 8.1 Det vil være ønskeligt at der IKKE må bygges i synligt beton, da vi meget nemt kommer til at stå med noget byggeri der er totalt sjælsforladt.
4. Vedr. §8.4 Jeg forstår ikke at der ikke må bruges signalfarver – men kun jordfarver, da netop Sejlklubbens bygninger såvel som Havnekontoret fremstår rødt og hvidt, hvilket – ifl. min og mange andres mening – bestemt hører hjemme på en Havn.
5. Vedr. § 9.2 mener jeg at netop støj vil blive et problem såfremt der tillades andet end udlejnings/ferieboliger på Havnen. Det ses alle vegne hvor boligområder skyder op hvor offentligheden ellers har adgang og folk der holder fri og hygger sig larmer altså lidt, og det skal de da i øvrigt have lov til.
6. Vedr. § 9.7 og varmforsyning - Der bør indføres klausul om at affaldsbeholdere, varmepumper m.m. SKAL skjules/dækkes ud mod befærdede områder da det absolut IKKE er noget nogen ønsker at se på – se blot på de nybyggede rækkehuse på Rousthøjs Allé hvor både skraldespande og varmepumper vender ud mod vejen og kun er skjult for beboere selv, når de vel at mærke opholder sig inden døre. Se Bilag 1.
7. Helt generelt mener jeg at det vil være synd og skam at tillade en byggehøjde på 16(+1)m på byggefelt 5-6-7-8 det vil være helt katastrofalt for hele Havnens udtryk, der er INTET hyggeligt ved bygninger i den højde, og det vil være totalt utopi at forestilles sig at de der

erhverver sig byggefelterne vil nøjes med at bygge i f. eks. 2 etager, de byggerier der vil blive sat i gang på Havnen vil blive bygget for at der skal tjenes penge på dem – der tjenes IKKE penge på uudnyttet potentiale – tværtimod, og det er lige nøjagtig det der IKKE må ske med vores hyggelige Havn. Jeg vil mene at maks. Højde skal være på 8,5 (+1)m så det passer med den bygning Sjørs er placeret i, alt andet er ren udnyttelse. Mht. Havnens ønske om et fremtidigt vartegn, vil jeg mene at Hedensted Kommune på forhånd kan indskrive i den endelige lokalplan, at der vil være mulighed for at bygge f.eks. et Fyrtårn i op til 16 (+1)m højde - da dette må forventes at være en bygning der ikke skal have mange m² fast fundament. Derudover vil så høje bygninger stjæle alt for meget sol, og sidder man ikke netop på en Havn for at sidde i solen og nyde en is eller en kop kaffe?

8. Jeg undrer mig over at man forlods dispenserer for bager, slagter, fiskebutik og bolcher – jeg er klar over at der allerede nu er både bager og fiskebutik, men tænker at det er underligt specifikt (specielt lige med ”bolcher” skulle det evt. være slikbutik?) – er det ikke muligt at ændre så der blot ikke kan gives tilladelse til en decideret dagligvarebutik? Jeg kunne forestille mig at der ville være mange – både turister og lokale – der ville være glade for f.eks. en delikatesseforretning som f. eks Walther på Ebeltoft Havn.

Jeg håber inderligt at disse synspunkter vil blive hørt, og at de bestemmende parter IKKE tillader at Juelsminde Havn bliver til en Brutalistisk beton havn, for så er ALT hygge dømt ude og turister og lokale vil finde andre steder at bevæge sig rundt. Juelsminde er jo ikke en speciel smuk by, rent arkitektonisk, men alligevel er der set eksempler på at smukke områder er blevet ødelagt da der er givet tilladelser til byggeri der åbenlyst ikke passer ind – se området omkring Svanedammen hvor der nåede at blive givet tilladelse til nogle meget moderne huse der (på trods af at det er pæne huse) skæmmer det ellers hyggelige område.

Se i øvrigt de vedhæftede fotos, det gode eksempel (i min optik) er fotoet fra Ebeltoft, fotos fra Svendborg og Middelfart er vedhæftet som de dårlige eksempler.

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	11-03-2025 09:56:33
Afsluttet	11-03-2025 15:52:37
KLE	
Sags id	209d4c7d-500f-4c0b-9e1f-fba086c9a5a8
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Kære lokalpolitikere i Hedensted

Jeg er storby menneske og har altid sagt, at jeg aldrig kommer til at bo i lille provinsby. Jeg har nu boet i Juelsminde i 18 år og har ingen planer om at flytte herfra – endnu! Lige nu synes jeg at kommunalbestyrelsen lader alle Juelsmindeborgere i stikken ved at udarbejde en lokalplan der på ingen måde tager udgangspunkt i hvad byen er og kan. Juelsminde er en turist- og ferieby om sommeren med plads til badegæster, sejlere, campister, leg, sport, fester og musik – kort sagt et sted som står højt på manges ønskeliste over feriemål. Om vinteren tror jeg de fleste i Juelsminde nyder stilheden og tid til at puste ud, lade op og være klar til næste sommers rykind af glade feriegæster.

Nu har der været voldsom debat blandt byens borgere om byens fremtid med udgangspunkt i lokalplan 1213. Denne er jo nærmest en blanco check til at nogle få kan ændre byens udtryk, stil og fremtid. Jeg synes det er et kæmpe svigt fra kommunalpolitikere at lave en så løs lokalplan som på ingen måde beskytter den hyggelige by, vi som borgere holder så meget af. Og endnu værre – det er magtmisbrug fra politisk side ikke at ville indgå i dialog med Juelsmindes borgere om byens fremtid, men i stedet overlade både dialog og byplanlægning til bestyrelsen i Juelsminde havn, der på ingen måde har eller kan være en objektiv part i sagen.

Det er derfor meget vigtigt at tænke sig rigtig grundigt om. Byen og ikke mindst byens borgere skal være her mange år endnu. Havnebestyrelser og kommunalbestyrelser er som bekendt på valg og jeg håber ikke at der er ret mange stemmer i den fremlagte plan og den måde man har valgt at fremlægge den på.

Jeg håber virkelig I vil sætte bremsen i og indgå i en dialog med borgerne i Juelsminde på et sagligt og oplyst grundlag.

Med venlig hilsen



Vedhæft dit hørings svar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger.

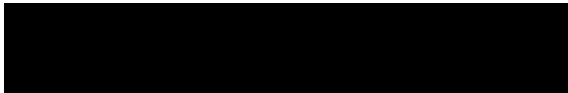
Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbm@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbm

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



[https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/8d783b95-f419-4514-](https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/8d783b95-f419-4514-826e-aaa2b21d1bef)

826e-aaa2b21d1bef

Dato: 11-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	11-03-2025 15:19:09
Afsluttet	11-03-2025 15:22:58
KLE	
Sags id	98e85415-7f1b-479e-adfc-7f8434c1e91e
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellemnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil Hoeringssvar.pdf (53 KB)

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

KLE:

Sags id: 98e85415-7f1b-479e-adfc-7f8434c1e91e

Oprettet: 11-03-2025 15:19:09

Afsluttet: 11-03-2025 15:22:58

Side 2 af 3

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/943c67cb-502e-4bff-a6cd-2f4e93afb6d4>

Dato: 11-03-2025



Høringssvar til Forslag til Lokalplan 1213 Juelsminde Havneområde

Tanken med at nedsætte udvalg og komiteer er vel, at de skal se på alle muligheder og ikke blot gøre det, andre allerede har gjort. Det kan være godt nok, men ikke hvis det allerede gjorde har vist sig ikke at være godt.

Nytænkning er godt, og Juelsminde havn kunne godt bruge en ansigtsløftning og blive tilført et moderne look. Men vel næppe med de omkostninger, det planlagte byggeri vil medføre.

Erfaringer fra Vejle, Ålborg og mange steder i Verden i øvrigt viser, at den slags byggerier, der er lagt op til i Juelsminde Havn tiltrækker folk, der kan betale prisen for de attraktive boliger. Det kan være virkelig flot og pompøst, men det ødelægger havnemiljøet og tiltrækningen på turister.

På den korte bane vil det altså være bygherrer, entreprenører og købere af boligerne, der får noget ud af det. Altså de få, men på bekostning af de mange.

Med andre ord ødelægger det nok det, Juelsminde er kendt for nu.

Det vil faktisk heller ikke bringe flere skattekroner til Hedensted Kommune. I hvert fald ikke i de første mange år:

- Turismen vil med en ændret havn og nedlæggelser som skitseret for en stor del forsvinde
- Butikkerne vil derefter for en stor del lukke og ikke længere være et skattegrundlag
- Boligerne er skitseret som ferieboliger. Argumentet kan så være, at der jo også kommer folk i dem. Men det behøver man ikke genopdage virkeligheden af i Juelsminde. Dem har vi nogen af i forvejen. De vil stå tomme en meget stor del af året – især dem, der er ejet af købere, der har råd til ikke at leje ud.
- Og boliger, der bliver solgt til købere, der er bosiddende i andre kommuner vil ikke give grundlag for mange kroner i Hedensteds skattekasse.
- Og i øvrigt kan det antal boliger ikke opveje tabet af turister i øvrigt.

Hvis forestillingen er, at Juelsminde på sigt bliver omdannet til en eksklusiv ferieby, men med dagligt liv gennem året, er byggeriet en del af rejsen. Men hvor er resten af planen?

- Hvorfor ikke udfærdige en plan, der tilgodeser turisterne, der allerede har fundet Juelsminde?
- Og som tilgodeser butikslivet, der allerede er der?
- Og som tilgodeser sejlerlivet og havnemiljøet, som allerede er der?
- Og som fornyer både havn og by og skaber mere liv?
- Og som er en totalplan, der omfatter om- og udbygning af hele området, men i det tempo, der er nødvendigt?

Man kunne måske tænke, at der i første omgang blev købt boliger og arealer op længere inde og bygget nyt der?

Man kunne så sikre og udbygge den eksisterende havn?

Og så videre ...

Alt det, der skal til en helhedsplan, vil kræve, at den nuværende plan revurderes.

For at dette ikke bare skal makuleres eller på anden vis overses, forventer vi en tilkendegivelse af, at denne skrivelse er taget med i betragtning eller en saglig begrundelse for, at den ikke er.

Med venlig hilsen

[Redacted signature]

[Redacted name]

[Redacted title]

Telefon: [Redacted phone number]

E-post: [Redacted email address]

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	11-03-2025 14:36:16
Afsluttet	11-03-2025 15:09:59
KLE	
Sags id	fd935aa6-8efc-4c4b-b9be-e978ec03ca7c
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit hørings svar som fritekst

Jeg har studeret planen for udviklingen af havneområdet, og er i princippet positiv indstillet over for udvidelse til glæde for byen beboer og de mange sommergæster vi har hvert år.

Jeg tillader mig at komme med nogle observationer som jeg anser for bekymringsvækkende:

1. Jeg mener man må passe på ikke at lave for høje huse omkring havnen, så udtrykket bliver et højhus miljø, hvor solen ikke når ned. Mange høje huse vil lukke solen helt ude fra havneområdet. Derfor og af den grund bør højden ikke være over 13 meter. Det bliver helt forkert at husene på havnen skal være de højeste huse i Juelsminde.

2. Man må passe på ikke at privatisere, og ivaretage muligheden for stadig at kunne opholde sig på havnen uden at man føler som gæst, at man befinder sig på privatiserede grunde. Med store private områder lige ud til havnen er der stor fare for dette. Hvad hvis beboer begynder at sætte høje hegn op for at få privatliv? Der må være strenge begrænsninger på dette.

3. Det er vigtigt at bygningerne udføres inden en relativ kort fastsat periode, så man undgår at området kommer til at fremstå som en byggeplads i mange år frem, dette forudsætter klare tidskrav i byggetilladelser.

Med venlig hilsen



T. 

Vedhæft dit hørings svar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbp@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbp

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/54dd9902-227b-4cac-bb7d-2f327d468423>

Dato: 11-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	11-03-2025 13:31:05
Afsluttet	11-03-2025 13:52:41
KLE	
Sags id	4b3ce470-228d-4f5d-9579-ee6caf957aa4
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

KLE:

Sags id: 4b3ce470-228d-4f5d-9579-ee6caf957aa4

Oprettet: 11-03-2025 13:31:05

Afsluttet: 11-03-2025 13:52:41

Side 2 af 4

Skriv dit hørings svar som fritekst

Først og fremmest en stor tak til de personer, som har lagt meget energi og engagement i de planer, der er udarbejdet for, at udvikle Juelsminde by til gavn for erhverv, beboer og turister. Fantastisk at se hvor meget der kan præsteres, når mange har det samme mål og viljen er stor, tak for det!

Dog er der en ting i lokalplanen, jeg må opponere imod, da det er yderst vigtigt, at den er langt mere detaljeret. I de arealer der er skitseret som byggefelter, skal der indgå hvor meget af arealerne, der må have en vis højde eventuelt i procenter og hvor meget byggeprocenten må være. Lokalplanen er det eneste, vi som borgere har som garanti for, at der på sigt ikke bliver bygget for massivt. Vi har lokalplanen i 10, 20 og måske 30 år, og til den tid er der måske ikke længere et velmenende og fornuftigt Bedømmelsesudvalg.

En ting er højden men også grundarealet, der ønskes bebygget, virker alt for massivt for den forholdsvis lille havn. Der er mange eksisterende bygninger på havnen så som Møllers, fiskeskuret, "Blomsteriet", den gamle røgerihal/fileteringshal osv., som netop kendetegner Juelsminde, der kan bevares og bygges om til det, der efterspørges af cafeer, restauranter, butikker og koncertsal/medborgerhus. Og tilmed mindskes CO2 udledningen ved ikke at bygge nyt!

Jeg vil indtrængende bede jer om at bruge mere tid på at lave lokalplanen mere detaljeret både højdemæssigt men også grundarealerne, som bør mindskes. Bevar og udnyt endelig noget af det, der er, da nyt ikke altid er bedst. Det gamle kan gøres meget mere spændende, charmerende og federe ved ombygning og nytænkning, og nytænkningen af det eksisterende er netop et krav, der bør stilles til arkitekterne.



(Jeg havde problemer med at sende, så beklager hvis hørings svaret er sendt flere gange)

Vedhæft dit hørings svar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i

KLE:
Sags id: 4b3ce470-228d-4f5d-9579-ee6caf957aa4
Oprettet: 11-03-2025 13:31:05
Afsluttet: 11-03-2025 13:52:41

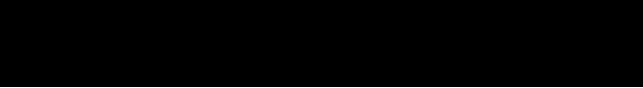
Side 3 af 4

databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.
Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/db0ddb51-6beb-421c-b239-653f79dcbb03>

Dato: 11-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	11-03-2025 12:04:51
Afsluttet	11-03-2025 12:12:19
KLE	
Sags id	43eb4ff9-b67e-486a-a4fa-b78965b5c98a
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Jeg synes ideen om nedlæggelse af campingpladsen og opbygning af boliger der er en god ide, da det vil udvide byen og give en naturlig forlængelse af Odelsgade.

Derudover mener jeg at udsigten fra campingpladsen er så god at den i den grad bør udnyttes og ikke kun være begrænset til gæster som besøger den plads 3-4 måneder om året i en campingvogn. Man kunne indtænke parkering via campingpladsen tilmed.

Jeg mener man bør bevare de pænt og funktionelle eksisterende bygninger på havnen, da det er en stor del af Juelsmindes varetegn.

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post:

KLE:

Sags id: 43eb4ff9-b67e-486a-a4fa-b78965b5c98a

Oprettet: 11-03-2025 12:04:51

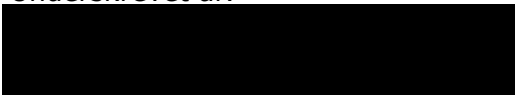
Afsluttet: 11-03-2025 12:12:19

Side 2 af 3

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/def37823-101e-46c2-a496-78bac0a370bb>

Dato: 11-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	11-03-2025 11:34:26
Afsluttet	11-03-2025 11:58:29
KLE	
Sags id	cc47ddcc-e57d-45fe-be11-9a62b42f74fb
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Høringssvar til
Forslag til lokalplan 1213 – Juelsminde
Havneområde

*Jeg ønsker at bevare de nuværende højder, dvs.:

Byggefelt nr. 1+6+7+10 bør være 1,5 etager

Byggefelt nr. 2+3+4+5+8 bør være max. 8,5 meter

Byggefelt nr. 9 bør nedlægges.

Det vil være synd hvis havnefesten må stoppe pga det, rally bruger også pladsen, det tiltrækker mange mennesker hvert år. Der er utroligt mange muligheder med den plads.

Mvh

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og

KLE:

Sags id: cc47ddcc-e57d-45fe-be11-9a62b42f74fb

Oprettet: 11-03-2025 11:34:26

Afsluttet: 11-03-2025 11:58:29

Side 2 af 3

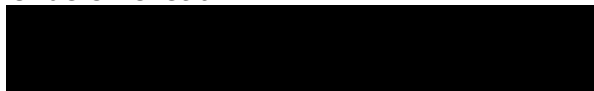
adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbm@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbm

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/05e22369-d505-4be4-9d36-8385650e02c8>

Dato: 11-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	11-03-2025 11:07:11
Afsluttet	11-03-2025 11:09:55
KLE	
Sags id	125d8b6f-2f63-42ec-ad93-265fb17dda78
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit hørings svar som fritekst

Kære Hedensted Kommune
Jeg skriver for at udtrykke min modstand mod den foreslåede ændring af lokalplanen, særligt med hensyn til byggemuligheder på havnen og etablering af en ny vej til havneområdet.
Jeg finder det meget vigtigt at bevare havneområdet som det er i dag.
Jeres forslag til ændring af lokalplanen, vil ødelægge det eksisterende miljø og havneliv.
Kommunens forslag til nye byggefelt og vejanlæg vil, negativt påvirke både campister, sejlere, sommerhusejer/gæster og andre turister samt lokale borgere .
Havneområdet bør forblive det sted det er, og ikke blive omdannet til et område med intensiv boligbebyggelse og kommerciel aktivitet.
Derfor opfordrer jeg til, at lokalplanen revideres, så der ikke tillades ny bebyggelse på havnen, og at der ikke etableres en ny vej til havneområdet. Det er afgørende at bevare områdets nuværende karakter og sikre, at det fortsat kan fungere som den skønne havn det er.
Med venlig hilsen,
[Redacted]

Vedhæft dit hørings svar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted Signature]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/416ff1f3-a0e1-4d5b-9c35-f50a38e2b3ce>

Dato: 11-03-2025



Lokalplan 1213 – Indsigelse.

Den fremlagte lokalplan er afvikling og ikke udvikling af Juelsminde.

Af følgende årsager:

- Området er byens leverum – det eneste der er tilbage. Lokalbefolkning og turister, sejlene og fra landsiden, kommer for at nyde de åbne omgivelser og for at nyde solen på alle årstider. Derfor er det vigtigt at der kun er lavt byggeri på arealet – jeg vil anbefale at alt nyt kun er et-plans byggeri.
- Der er fokus på højt boligbyggeri i lokalplanen på store byggefelter. Det giver skyggevirking og lukker området af. Det hører ikke hjemme på havnen. Boliger kan lægges andre steder i byen hvor der er plads, og hvor der er mulighed for at beboere kan parkere. Parkering er allerede nu et problem på havnen, det vil skabe konflikter og kan ikke løses på det begrænsede areal.
- Denne lokalplan nyder ikke stor lokal opbakning – derfor skal den ændres. Hele processen omkring formidling af denne plan viser tydeligt at man ikke har villet lytte til borgere. Kommunen har ikke meldt sig på banen og sikret ordentlig information til byens borgere. Det minder om et projekt i Vorupør i Thy, hvor politikere i Thisted så at et hotel på stranden var en god ide – der var ingen lokal opbakning. Resultatet var at borgere protesterede og at politikerne indså at projektet skulle skrottes. Det samme er tilfældet her – skrot projektet!
- Beboere i Juelsminde er i mange tilfælde flyttet hertil for at nyde byen og den hyggelige havn. Bevar den og stop alle tanker om at ødelægge originaliteten. Det er let at vælte gamle bygninger og sætte nye op – det er også historieløst. Andre steder fremhæver man historien – det skal vi også i Juelsminde. Det giver turisme.
- Der er for tiden fokus på miljø i byggeriet. Fokus går blandt andet på at bevare bygningsmasse og renovere – det er miljøbevidst. Derfor bevar bygningerne og renover dem, i stedet for at rive ned. Mange af havnens bygninger er velfungerende og i god stand – uansvarligt at rive dem ned.
- Juelsminde skal leve af at være den lille hyggelige by, der er anderledes end de andre byer på østkysten. Det er derfor vi beboere er her – det var nemmere at bo længere inde i landet. Sejlere kommer her af samme årsag – her er hyggeligt på havnen. Ingen sejlere nyder at ligge i en havn omkranset af højt byggeri og blive overbegloet. Her er risiko for at miste kunder i havnen – der er alternativer i farvandet.
- Stop denne tåbelige plan og omdan den til en plan som byens borgere støtter – lyt nu – og gør det bedste for byen og området. Det er ikke rimeligt at en meget lille kreds af politikere og et selvudnævnt visionsråd beslutter noget der i strid med hvad byens borgere ønsker.



Fra: "Mikkel Lindskov Petersen" <Mikkel.L.Petersen@hedensted.dk>
Til: "Simon Bendfeldt" <Simon.Bendfeldt@hedensted.dk>; "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>
Sendt dato: 11-03-2025 10:15
Vedrørende: Fw: Indsigelse - lokalplan 1213.
Vedhæftninger: Indsigelse - Lokalplan 1213.docx

Kære Simon

Den er modtaget og videresendt.

Med venlig hilsen

Mikkel Lindskov Petersen

Direktør for Vækst, Teknik og Fællesskab

Vækst, Teknik og Fællesskab
Stationsparken 1, 7160 Tørring
Mikkel.L.Petersen@hedensted.dk

www.hedensted.dk
T:79755000



Send sikkert via Digital Post: www.hedensted.dk/kontakt

Fra: Simon Bendfeldt
Sendt: Monday, March 10, 2025 4:16:00 PM
Til: Mikkel Lindskov Petersen
Emne: VS: Indsigelse - lokalplan 1213.
Med venlig hilsen
Simon Bendfeldt
Kommunalbestyrelsesmedlem (V)
Hedensted Kommune
M: (+45) 27 82 40 80
E: simon.bendfeldt@hedensted.dk
W: www.hedensted.dk
A: Niels Espes vej 8, 8722 Hedensted

Fra: [REDACTED]
Dato: mandag, 10. marts 2025 kl. 15.44
Til: Hedensted Kommune
Emne: Indsigelse - lokalplan 1213.

Hej
Hermed indsigelse - portalen melder fejl, så derfor kommer den på mail.

Fra: "Post Vækst, Teknik og Fællesskab" <Vaekstteknikogfaellesskab@hedensted.dk>
Til: "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>
Sendt dato: 11-03-2025 08:33
Vedrørende: VS: Høringssvar I Lokalplan 1213
Vedhæftninger: Høringssvar til Lokalplan 1213.pdf

Fra: Post Hedensted - Manuel
Sendt: 11. marts 2025 08:16
Til: Post Vækst, Teknik og Fællesskab
Emne: VS: Høringssvar I Lokalplan 1213

Med venlig hilsen

Anne Birgitte Skjønnemann
Assistent

Politik og Udvikling
Niels Espes Vej 8,8722 Hedensted
annebirgitte.schoenemann@hedensted.dk

www.hedensted.dk
D: +4579755007
T:79755000



Send sikkert via Digital Post: www.hedensted.dk/kontakt

Fra: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sendt: 10. marts 2025 19:10
Til: Hedensted Kommune <mail@hedensted.dk>
Emne: Høringssvar I Lokalplan 1213

Vedhæftet høringssvar til lokalplan 1213.

Venlig hilsen
[REDACTED]

Høringssvar til Lokalplan 1213- Juelsminde Havneområde

Vedrørende Høringssvar til Lokalplan 1213 for Juelsminde Havn

Vi, undertegnede borgere, ønsker hermed at fremsætte et formelt høringssvar til den foreslåede Lokalplan 1213 for Juelsminde Havn.

Overordnede Bemærkninger Vi anerkender intentionen om at udvikle havneområdet og skabe en sammenhæng mellem by og havn. Det er positivt, at der udarbejdes en overordnet plan for havnens fremtidige udvikling, og de overvejelser, der gøres om inddragelse af gruspladsen bag Restaurant "Møllers" til aktivitetsområde, vurderes som spændende.

Intentionen om at binde by og havn sammen ved at forlænge Odelsgade og skabe en ensartet belægning til campingpladsen vurderes som en værdifuld del af planen.

Dog identificerer vi væsentlige udfordringer og bekymringer ved dele af lokalplanens indhold, som uddybes i dette høringssvar.

Bekymring vedrørende Byggehøjde og Skyggevirkning Det foreslåede byggeri på op til 12-16 meter – og potentielt 13-17 meter ved forhøjelse for oversvømmelsessikring – vurderes som problematisk.

Vi er bekymrede for de omfattende skyggevirksomheder, som disse bygninger vil medføre. Dette kan have negativ indvirkning på:

- Campingpladsens og havneområdets attraktivitet, da skygge vil begrænse sollys i både morgen- og aftentimer.
- Aktivitetspladsen bag Møllers, som vil opleve betydelige skyggepåvirkninger i store dele af året.

Vi vedlægger simuleringer, der illustrerer de potentielle skyggevirksomheder, som byggeriet vil medføre. Disse visualiseringer understøtter vores bekymring om en forringelse af områdets rekreative kvaliteter. (Se Bilag 1, side 4)

Byggehøjde og Arkitektoniske Elementer På informationsmødet på Havnen blev det oplyst, at det tilladte byggeri i op til 17 meters højde (16 meter + 1 meter, jf. lokalplanen) primært skal muliggøre et "tårn" som arkitektonisk detalje og ikke relaterer sig til økonomisk råderum for havnen. Vi foreslår, at der i stedet indskrives i lokalplanen, at mulighed for sådanne arkitektoniske detaljer kun kan tillades via dispensation til specifikke byggefelter – som eksempelvis praktiseres i Horsens.

Det fremstår uhensigtsmæssigt, at lokalplanen generelt tillader byggeri i op til 4 etager, når den nuværende hensigt fra bedømmelsesudvalget er 3 etager med mulighed for en særskilt arkitektonisk detalje. Dette kan utilsigtet opfattes som en åbning for generelt højere byggeri.

Når grundene udbydes til salg, vil en formulering om 4 etager sandsynligvis medføre, at investorer vil projektere efter dette, da det vil være økonomisk fordelagtigt. For at sikre overensstemmelse med de oprindelige intentioner bør lokalplanen derfor tydeligt begrænse højden til maksimalt tre etager, med mulighed for dispensation til specifikke arkitektoniske detaljer.

Vi vedlægger simuleringer, der illustrerer de maksimal byggehøjde og udnyttelse jf. lokalplan 1213 (Se Bilag 2, side 6)

Bevaring af Blomsteriet Vi stiller os uforstående overfor beslutningen om at nedrive "Blomsteriet", som er en historisk bygning med væsentlig arkitektonisk og kulturel værdi. Bygningen bidrager til områdets identitet og historie. En bevaring vil:

- Understøtte det historiske og kulturelle bymiljø, der tiltrækker borgere og turister.
- Reducere skyggepåvirkningen på den nærliggende aktivitetsplads

Vi anbefaler, at der aktivt søges forslag til, hvordan Blomsteriet kan indgå i samspil med det nye aktivitetsområde, eksempelvis som kulturhus, café eller informationscenter. Dette vil samtidig skabe en harmonisk sammenhæng med de øvrige historiske bygninger i området.

Slutteligt signalerer det også en mere bæredygtig tilgang ved at undgå unødvendig nedrivning.

Påvirkning af Turismen i Juelsminde Turismen udgør en væsentlig del af Juelsmindes identitet og økonomi. Havneområdet og campingpladsen tiltrækker hvert år mange besøgende, og områdets unikke karakter er en væsentlig del af denne tiltrækningskraft. Erfaringer fra omkringliggende havne viser, at en for voldsom udnyttelse af byggefelter kan medføre tab af områdets oprindelige charme og hygge – hvilket flere turister angiver som årsag til at søge andre destinationer.

Det er derfor afgørende, at lokalplanen understøtter en udvikling, der bevarer områdets identitet og sikrer, at Juelsminde fortsat fremstår som et attraktivt og autentisk turistmål.

Langsigtet Perspektiv og Risici Lokalplanen strækker sig over mange år, og selvom vi ikke er i tvivl om havnens og bedømmelsesudvalgets intentioner, vil der på sigt være risiko for at fremtidige beslutningstagere kan fravige nuværende intentioner, eller lade sig forblænde af de penge, der kan tjenes på at bygge højt. For at sikre en ansvarlig udvikling anbefaler vi, at lokalplanen indeholder:

- Klare rammer for byggehøjder og -former.
- Præcise formuleringer, der begrænser mulighed for fravigelser uden offentlig høring.
- En formulering, der gør det muligt at give dispensation for særlige arkitektoniske elementer som "fyrtårn"-detaljer, uden at det åbner op for generelt højere byggeri.

Afsluttende Bemærkninger Vi anmoder om, at vores høringssvar tages i betragtning, og at der i udviklingen af havneområdet skabes balance mellem modernisering og bevaring af områdets historiske og rekreative værdier.

Vi ser frem til en konstruktiv dialog med Hedensted Kommune for at sikre en udvikling, der understøtter både lokalsamfundets og havnens fremtidige interesser.

Med venlig hilsen

[Redacted]

Tlf: [Redacted]

[Redacted]

Tlf: [Redacted]

[Redacted]

Tlf: [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Tlf: [Redacted]

[Redacted]

Tlf: [Redacted]

[Redacted]

Tlf: [Redacted]

[Redacted]

Tlf [Redacted]

Ny [Redacted]

Tlf: [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Tlf: [Redacted]

[Redacted]

Tlf.: [Redacted]

[Redacted]

Tlf: [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

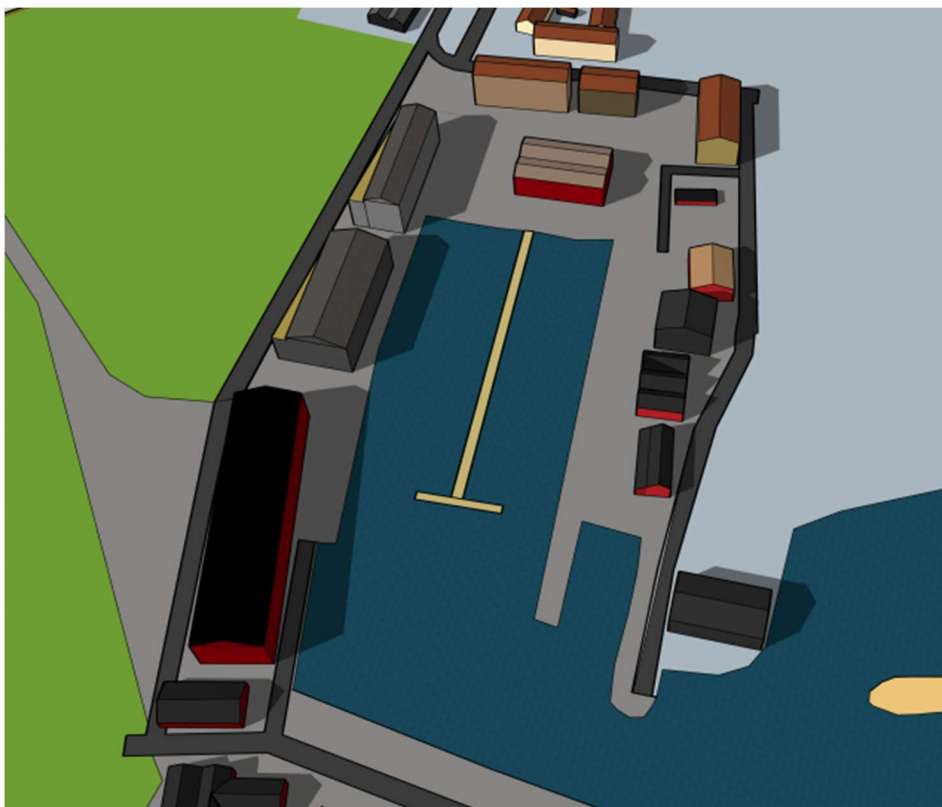
Tlf [Redacted]

[Redacted]

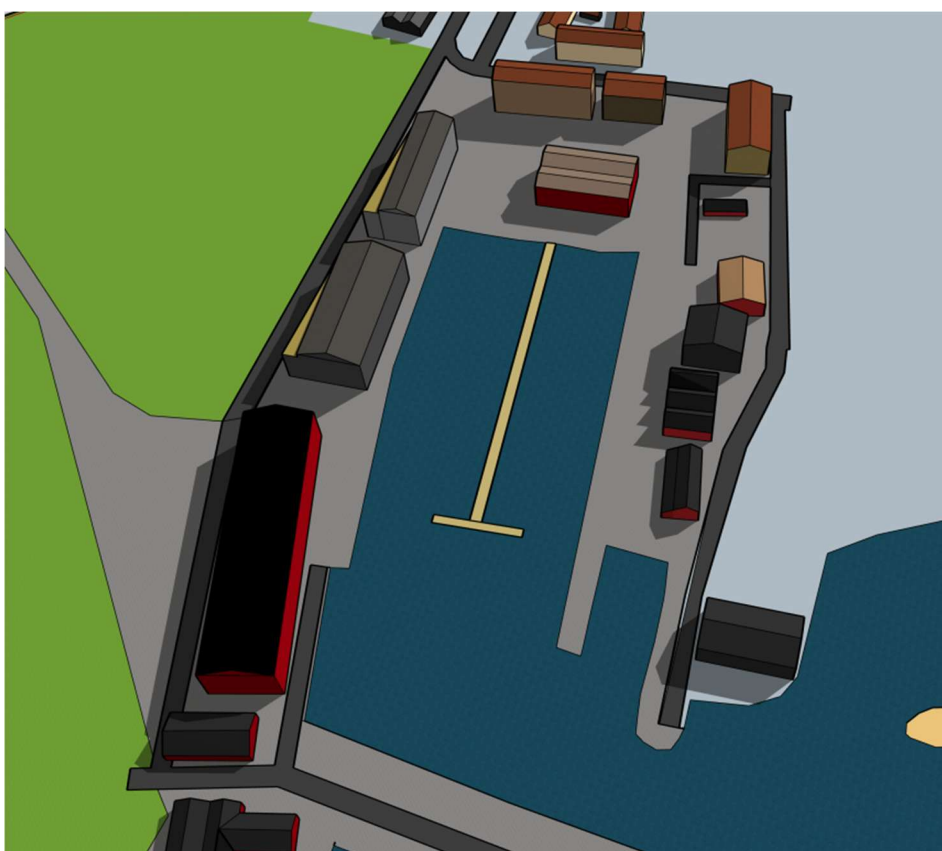
Tlf: [Redacted]

Bilag 1

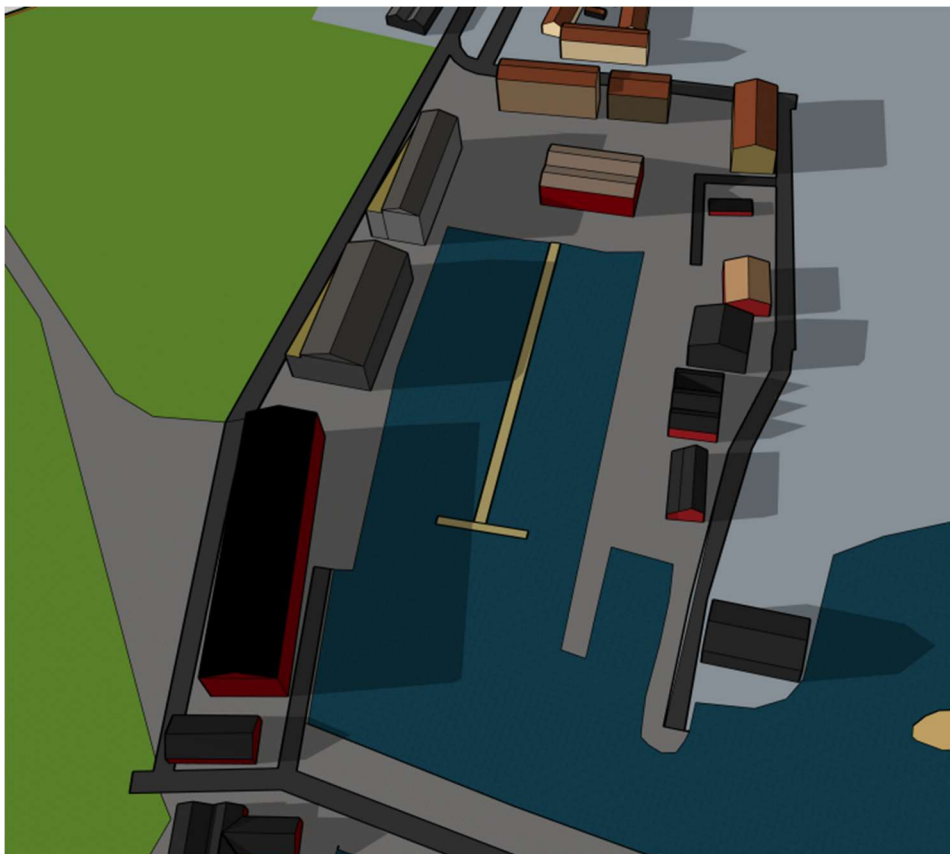
Skyggevirkninger ved bebyggelse jf. lokalplan 1213



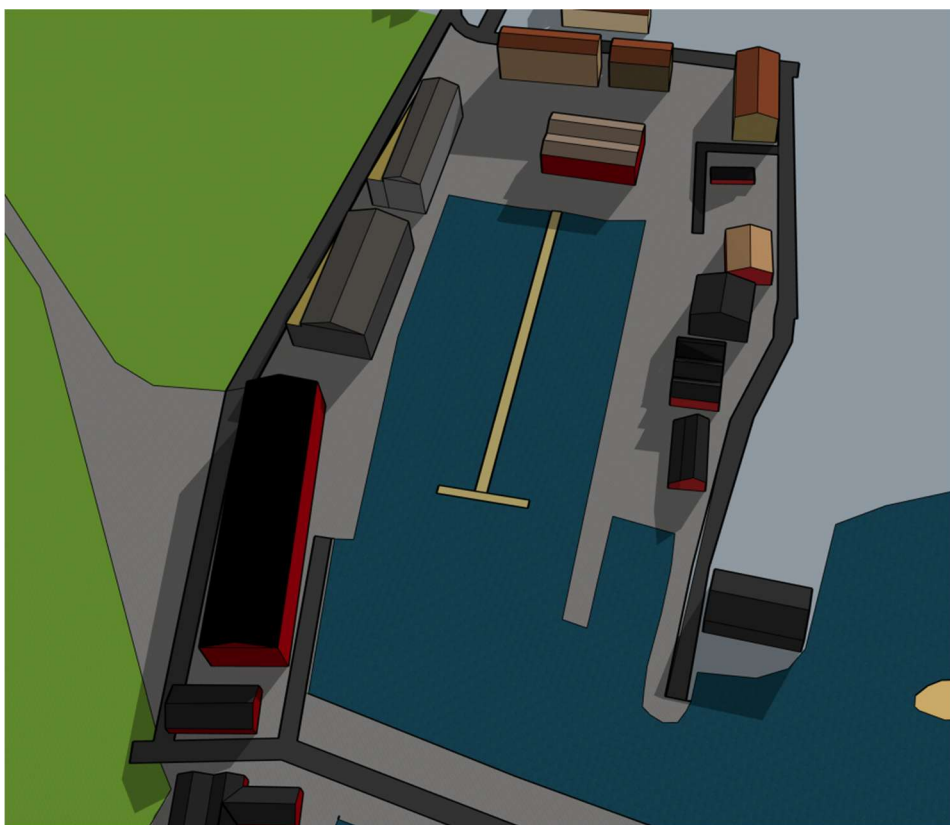
Figur 1 Simulering af skygge 1 august klokken 08:00



Figur 2 Simulering af skygge 1 august klokken 16:00



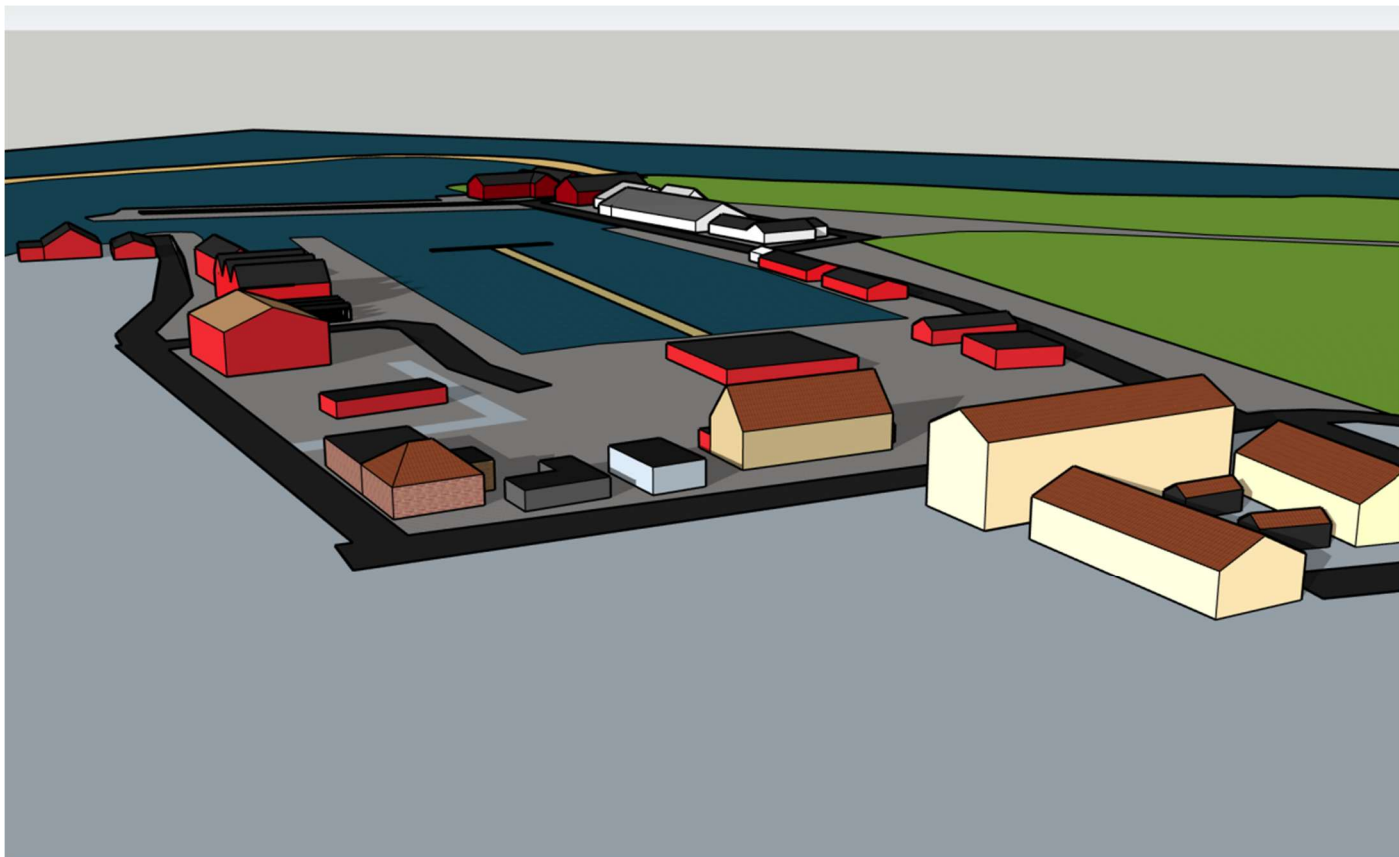
Figur 3 Simulering af skygge 1 marts klokken 08:00



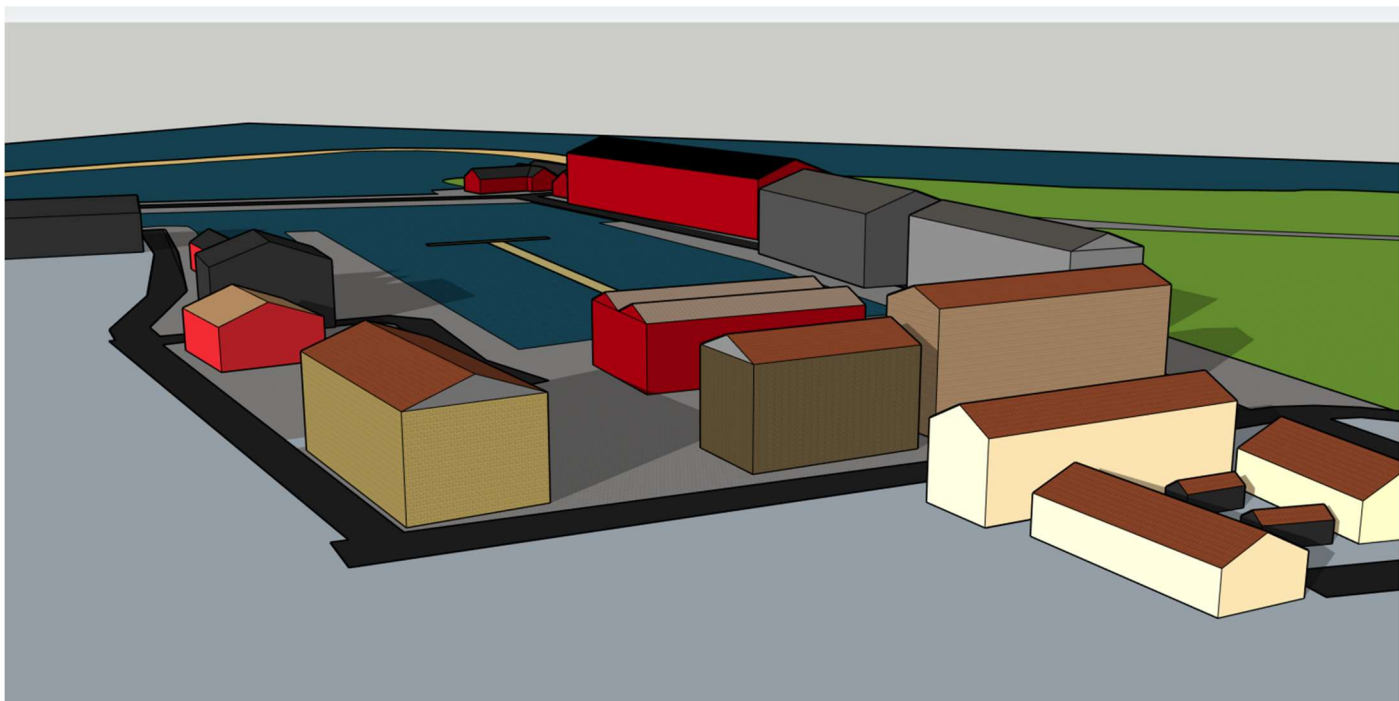
Figur 4 Simulering af skygge 1 marts klokken 16:00

Bilag 2

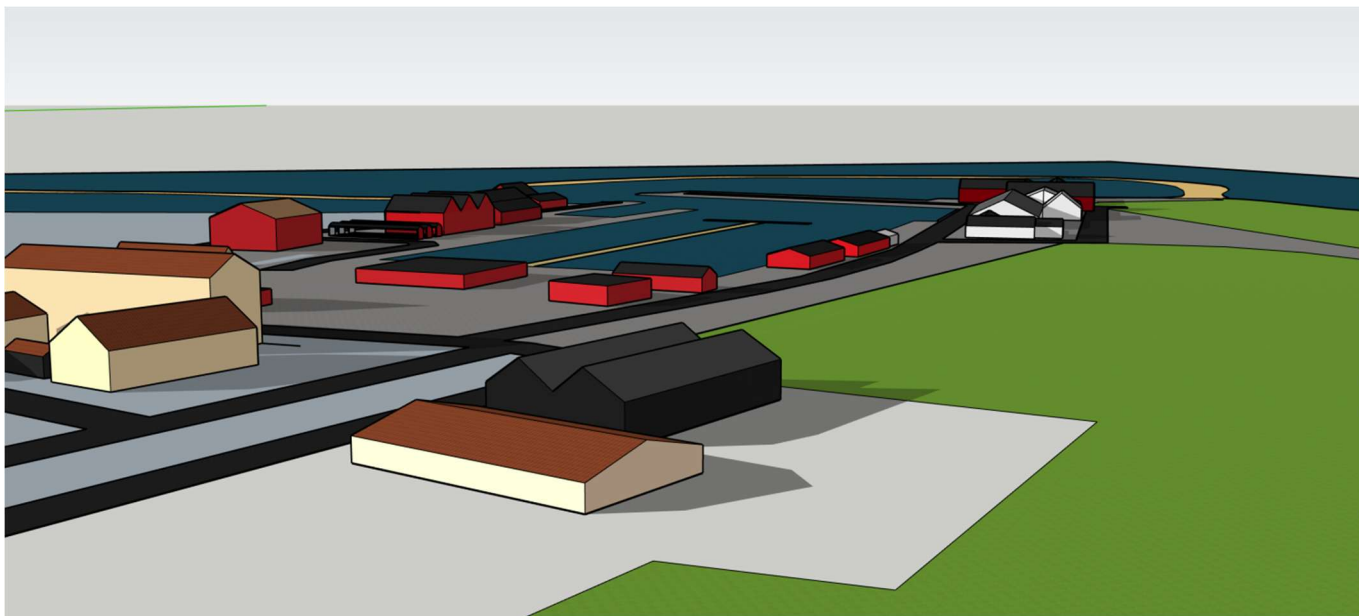
Visualiseringer af maksimal byggehøjde og udnyttelse jf. lokalplan 1213



Figur 5 View 1 - Før lokalplan 1213



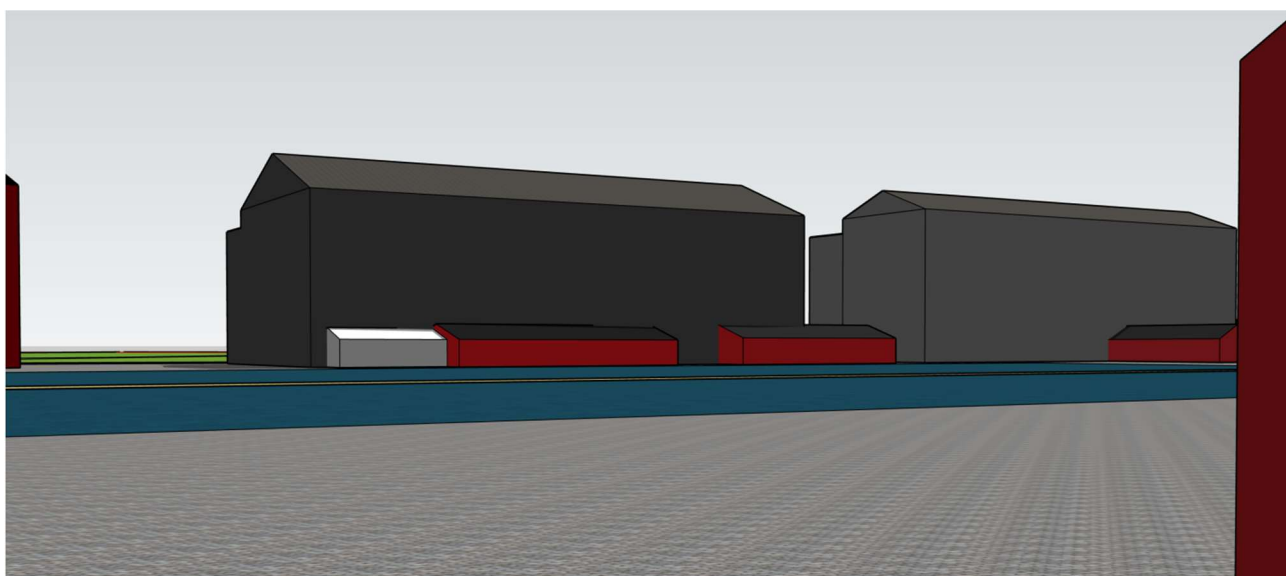
Figur 6 View 1 - Efter lokalplan 1213



Figur 7 View 2 - Før lokalplan 1213



Figur 8 View 2 - Efter lokalplan 1213



Figur 9 View over gl, havn. Nuværende Iskiosk og toiletter sammen med byggeri jf. lokalplan 1213

Fra: "Post Vækst, Teknik og Fællesskab" <Vaekstteknikogfaelleskab@hedensted.dk>
Til: "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>
Sendt dato: 11-03-2025 08:24
Vedrørende: VS: Indsigelse - lokalplan 1213.
Vedhæftninger: Indsigelse - Lokalplan 1213.docx

Fra: Post Hedensted - Manuel
Sendt: 11. marts 2025 08:05
Til: Post Vækst, Teknik og Fællesskab
Emne: VS: Indsigelse - lokalplan 1213.

Med venlig hilsen

Anne Birgitte Skjønnemann
Assistent

Politik og Udvikling
Niels Espes Vej 8,8722 Hedensted
annebirgitte.schoenemann@hedensted.dk

www.hedensted.dk
D: +4579755007
T:79755000



Send sikkert via Digital Post: www.hedensted.dk/kontakt

Fra: [REDACTED]
Sendt: 10. marts 2025 15:44
Til: Hedensted Kommune <mail@hedensted.dk>
Emne: Indsigelse - lokalplan 1213.

Hej

Hermed indsigelse - portalen melder fejl, så derfor kommer den på mail.

Lokalplan 1213 – Indsigelse.

Den fremlagte lokalplan er afvikling og ikke udvikling af Juelsminde.

Af følgende årsager:

- Området er byens leverum – det eneste der er tilbage. Lokalbefolkning og turister, sejlene og fra landsiden, kommer for at nyde de åbne omgivelser og for at nyde solen på alle årstider. Derfor er det vigtigt at der kun er lavt byggeri på arealet – jeg vil anbefale at alt nyt kun er et-plans byggeri.
- Der er fokus på højt boligbyggeri i lokalplanen på store byggefelter. Det giver skyggevirking og lukker området af. Det hører ikke hjemme på havnen. Boliger kan lægges andre steder i byen hvor der er plads, og hvor der er mulighed for at beboere kan parkere. Parkering er allerede nu et problem på havnen, det vil skabe konflikter og kan ikke løses på det begrænsede areal.
- Denne lokalplan nyder ikke stor lokal opbakning – derfor skal den ændres. Hele processen omkring formidling af denne plan viser tydeligt at man ikke har villet lytte til borgere. Kommunen har ikke meldt sig på banen og sikret ordentlig information til byens borgere. Det minder om et projekt i Vorupør i Thy, hvor politikere i Thisted så at et hotel på stranden var en god ide – der var ingen lokal opbakning. Resultatet var at borgere protesterede og at politikerne indså at projektet skulle skrottes. Det samme er tilfældet her – skrot projektet!
- Beboere i Juelsminde er i mange tilfælde flyttet hertil for at nyde byen og den hyggelige havn. Bevar den og stop alle tanker om at ødelægge originaliteten. Det er let at vælte gamle bygninger og sætte nye op – det er også historieløst. Andre steder fremhæver man historien – det skal vi også i Juelsminde. Det giver turisme.
- Der er for tiden fokus på miljø i byggeriet. Fokus går blandt andet på at bevare bygningsmasse og renovere – det er miljøbevidst. Derfor bevar bygningerne og renover dem, i stedet for at rive ned. Mange af havnens bygninger er velfungerende og i god stand – uansvarligt at rive dem ned.
- Juelsminde skal leve af at være den lille hyggelige by, der er anderledes end de andre byer på østkysten. Det er derfor vi beboere er her – det var nemmere at bo længere inde i landet. Sejlere kommer her af samme årsag – her er hyggeligt på havnen. Ingen sejlere nyder at ligge i en havn omkranset af højt byggeri og blive overbegloet. Her er risiko for at miste kunder i havnen – der er alternativer i farvandet.
- Stop denne tåbelige plan og omdan den til en plan som byens borgere støtter – lyt nu – og gør det bedste for byen og området. Det er ikke rimeligt at en meget lille kreds af politikere og et selvudnævnt visionsråd beslutter noget der i strid med hvad byens borgere ønsker.



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-03-2025 22:46:14
Afsluttet	10-03-2025 22:53:05
KLE	
Sags id	073d20e6-042d-4c0b-a1a8-c56beb313c9b
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

KLE:

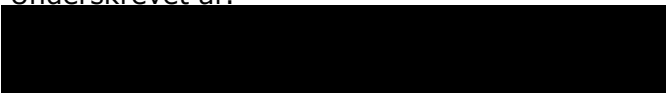
Sags id: 073d20e6-042d-4c0b-a1a8-c56beb313c9b

Oprettet: 10-03-2025 22:46:14

Afsluttet: 10-03-2025 22:53:05

Side 2 af 3

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/099294d6-9c9a-4916-bf82-2b02f643ad11>

Dato: 10-03-2025



Projekt ændring af Juelsminde havn:

[Lokalplan nr.](#)

1213

Det lugter lidt som om planen allerede er vedtaget, for hvorfor kunne de møder ikke en gang for alle blive afholdt i Juelsmindehallen for alle der har interesse i mødet, i stedet for i små grupper.

Samtidigt mangler der oplysning om hvem der står bag forslaget, samt hvem der skal projektere det.

Hvis planen var godt begrundet, samt alle kunne spørge og evt. komme med konstruktive forslag ville det ikke virke som et bagholdsangreb som det fremstår som.

Lad nu de penge som i har fået bevilliget blive brugt til noget mere fornuftigt end ødelægge hele den idyl der stadigvæk er lidt tilbage af i byen.

Hvorfor skal der altid kikkles på kroner og ører for de få, for det er i sidste ende det det drejer sig om i dette projekt med at bygge boliger i flere plan omkring hele havnemiljøet.

Der var for år tilbage også et projekt med et vandland med tilhørende leje/ejeboliger, et projekt for den nette sum af 250 millioner. Dette var også dengang igen campingpladsen der skulle stå for skud.

Byen er vel for borgerne der alle har valgt at vælge at bo netop her pga. netop nærheden til havnen, badestranden og skovene omkring byen.

Efterhånden er der ikke nogen steder hvor man uforstyrret kan se ud over havet uden forstyrrende adfærd. Tag nu bare balladen med stien på knuden. Det har ødelagt så meget for den menige pøbel som tillader sig at trampe ind over stien, hvilket aldrig tidligere har været et problem, får denne skændsel blev opført der.

Der er kun tilbage at køre på klakringvej for at se uforstyrret ud over Lillebælt, men det har også tidligere været et stort emne. Mon det ikke også snart bliver bebygget med ligegyldige kasser og udsigten derved spoleret.

Næe, de penge som EU har bevilliget kunne bedre bruges til at etablere en kystsikring/ gangbro hele vejen rundt omkring Bjørnsknude både som sikring af de huse der ligger kystnært, samt give alle borgere en mulighed for at kunne gå en tur fra Grønbjerg til storestranden uden at genere både beboer og de gæster der ville komme til byen.

Prøv evt. at se hvordan det ser ud ved Hasmark på Fyn, der fungerer det med dige og offentlig gangsti uden bøvl.

Tilbage i tiden hvor havnen blev oversvømmet helt op til midt på kørebanen foran den nu lukkede pølsevogn og midt på kørebanen foran Shell tankstationen bør da være grund nok til ikke at bygge beboelser på havnen, og i øvrigt mener jeg at der er en 300m linje for bebyggelse i forhold til højeste vandstandslinje ifølge (Loven om strandbeskyttelseslinjer)

Hvis i vælger at overhøre byens befolkning omkring har i så tænkt over hvor lang tid sådan et projekt ville tage, samt de gener det vil påføre både beboer og erhvervsdrivende i den tid som det ville tage.

De erhvervsdrivende vil ikke kunne drive deres butikker uden kunder som hovedsagelig er campister og dagsturister. Vi andre kan handle når vi kommer hjem til byen fra både Horsens og Vejle, så vi overlever nok.

Hvor skal alle de biler kunne parkere til både boligerne på havnen og de handlende og turister. Det er i forvejen ikke nok pladser i byen.

Prøv nu at se andre havnebyggerier der er lavet rundt omkring hvad er har forårsaget af ødelæggelse af nærmiljøet. Havnen i Horsens har bygget nogle betonboligblokke som kunne ligne dem fra Vollsmose.

De blev kun bygget for at nogle entreprenører kunne tjene kassen, men til hvilken pris for borgerne i byen.

Når man så læser om en lokal der vil foreslå 400 boliger og kulturhus, så er det kun for profittens skyld.

Hou projektet blev heller ikke særlig godt modtaget af de lokale, men bygges det skulle det.

I det hele taget er byplanlægningen ikke særlig gennemtænkt gennem tiden.

Hvor de sorte Seest huse (negerhytterne) blev bygget var der tidligere en fodboldbane med et lille klubhus, som når vestenvinden havde været kraftigt og tidevandet igen kom tilbage, da var banen oversvømmet. Men alligevel blev der opført de sorte depressive farvede huse der som er det første man ser af byen som turist.

Så fjernede man en stor del af det gamle færgeløje (molen) med resultat at der samlede sig råddent tang i bugten ind mod færgeløjet. Dette til trods at ældre lokale fiskere havde advaret mod dette.

Udvidelse af havnen var igen til gene for lokalbefolkningen der ikke har båd, men bare vil kunne køre ned og se ud over vandet til Endelave og Palsgård slot, men det blev også forpurret med den mole som nu skal bruges en pokkers masse penge på at reparere.

Det gamle Sindbjerg børnehjem der blev opført i 1955 i gode materialer, blev revet ned pga. en påstået vandskade, men ville være det mest oplagte kulturhus, i stedet blev det solgt fra til privatboliger.

Fredes mark kunne sammen med dette kulturhus være lagt sammen til en bypark med stort åbent areal i midten for kulturelle arrangementer.

Byen er nu så sammenklemt at der ikke snart er flere grønne områder, for det drejer sig kun om penge.

I stedet for denne indsigelsesmodel burde hele dette være lagt ind til offentlig afstemning hvor alle skulle logge ind med deres NemID med ja eller nej for forslaget.

I det hele taget mangler der en bedre åbenhed om alle de sager der behandles, samt være åben for borgernes forslag og meninger.

Dette projekt er blevet behandlet amatøragtigt på Facebook, og til stor forvirring, det kunne være bedre løst med det møde i hallen, en gang for alle.

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-03-2025 22:44:38
Afsluttet	10-03-2025 22:49:11
KLE	
Sags id	cf96762a-fecb-4e7d-a952-b792ea9778b1
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil Hoering Lokalplan 1213_250310_224732.pdf (550 KB)

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/61336b87-2fbd-476f-93f9-28f2cb40b996>

Dato: 10-03-2025



HØRING LOKALPLAN 1213 JUELSMINDE HAVNEOMRÅDE

Høringsvar til Hedensted Kommune

Juelsminde er i dag en attraktiv lille havneby med små historiske huse og med et meget fint havnemiljø, som er meget værdsat både af turister, men også af os beboer i byen. Her er der liv, kulturmiljø, læ for vinden, en stor himmel og sol, hygge, mulighed for ophold og flanere samt deltage i aktiviteter.

Juelsminde er karakteriseret af natur, skov, hav, en hyggelig bygade, en smuk havn. Stedet er bygget på historie og naturen.

Det er historien og arven der skaber autenticitet i et lokalsamfund.

I Lokalplanen 1213 bliver der tiltænkt en meget stor andel nybyggeri i forhold til de eksisterende rammer. Der bliver placeret byggefelter med nybyggeri på eksisterende værdifuld kulturarv, som i dag er med til at fortælle om Juelsminde som fiskeri og havneby.

Lokalplanen lægger op til en intens fortætning og meget store bygningsvolumener, der umiddelbart ikke har nogen historie at fortælle og uden tråd til den kulturhistoriske arv.

Lad os stille krav til den nye bebyggelse, dens arkitektoniske kvalitet og udformning og til de rum bygningerne skal danne rammen om. Lad os stille krav til at bevare og transformere de bygninger som er med til at definere Juelsmindes historie: Her tænkes på Møllers, havnemuseet, sejlklubben og den gamle fiskebistro, men også den fine villa i hovedgaden, som tidligere husede telefoncentralen.

Juelsminde bæres i manges hjerter, både af turister og lokalbefolkningen. På havnen har mange oplevet dejlige minder og når Juelsminde by og havn skal udvikles, bliver byggeriet helt automatisk målt og vejet af alle med tilknytning til Juelsminde. Selvom grundstykket på papiret tilhører grundejeren, føler vi alle et ejerskab af dette unikke og elskede sted. Stedets kultur og historie gør det til en slags fælles eje og hermed forpligtiger det - både for grundejer og kommune, at hæve ambitionsniveauet for udviklingen af havnen og byen.

Lokalplan 1213 beskriver koter, byggehøjder og udnyttelsesprocenter som er blottet for visioner om havnens rolle som byens vartegn.

Ligesom kommunen skal sikre overholdelse af lokalplaner og bygningsreglementer er det Juelsminde lokalbefolkning samt turisternes håb, at politikerne vil sætte nye ambitiøse rammer for byggeriets udformning, indpasning i det eksisterende kulturmiljø og funktioner og fastlægge det i en revideret Lokalplan.

Lokalplanen bør være grundlag for et visionært byggeri, der både kan være god forretning, men også stadig være en del af Juelsmindes hjerte. Havnen og byen skal stadig fungere som et afholdt samlingssted og danne de fysiske rammer, som alle kan være stolte af.

Et sted hvor by og havn sammenflettes, et sted hvor kulturarv og nybyggeri går hånd i hånd og forstærker hinandens kvaliteter.

Det er altid dejligt, når der gøres tanker om, hvordan man kan gøre byen og havnen endnu bedre og smukkere. Juelsminde er præget af en stor bevidsthed og stolthed fra den lokale befolkning samt af de lokale butikker.

Der er tradition for at værne om vores by og havn og ligeledes derved at deltage aktivt i byen og havnens udvikling og liv.

Lokalplanen nr. 1213's formålsbestemmelser beskriver så fint intentionerne for det, der ønskes for byen og havnen:

”Lokalplanen har til formål at fastlægge rammerne for de fysiske tiltag, som skal være med til at realisere ønskerne om en styrkelse af turistlivet, at skabe mere liv mellem husene og understøtte udviklingen af områderne omkring Juelsminde.”

Men det er desværre ikke det Lokalplan 1213 i sine bestemmelser fysisk muliggør!

Lokalplanen nr. 1213 er desværre ikke tænkt ud fra de principper som Jan Gehl så ofte beskriver, nemlig at man skal bygge efter følgende: ”først liv, så rum, så huse”. Her burde livet på kajen, i solen, i læ, ophold, at kunne flanere, lege m.m. indtænkes og så tegne pladserne, der dannes af forskudte volumener og forskellige højder og så lade bygningerne, materialer og stoflighed danne disse rammer for havnen og byens liv.

Der er i Lokalplanen desværre ingen krav til høj arkitektur eller opdeling af bygningsvolumenerne. Der er ikke blevet arbejdet med sigtelinjer og blik gennem bebyggelsen og havnen. Der trækkes ingen linjer og proportioner fra den omkringliggende eksisterende bebyggelse i bygaden. Lokalplanen muliggør endda at eksisterende værdifulde kulturmiljøer udslettes.

Lokalplanen giver Carte Blanche til at etablere lige det, en udvikler ønsker sig!

Lad os lære af andre byer og deres udvikling af havne. Tag f.eks. et kig på Århus Ø, hvor alle bygninger først blev lavet (den ene arkitekt/bygning råbte højere end den anden) og idet der først ikke blev tænkt på rummene imellem, opstod tomme rum mellem bygningerne. Her er der tænkt i stor skala og her hersker vinden og skygge. Den menneskelige skala mangler. Klog af udviklingen, har man herefter til sidst etableret de små streetfood og ferieboliger langs kajen imod byen. Her danner små bygningskroppe i én etage, som ligeledes ligger og forskyder sig, langs kajkanten, en attraktiv ramme for livet mellem husene. Her har man dannet et sted på havneøen med en menneskelig skala og små rum og dette er blevet et attraktivt sted for turister og byen og der er her livet mellem husene udspilles.



Der er ligeledes her etableret små ferieboliger på havnefronten, som man ved køb forpligtiger sig til, at skulle lave en udstilling eller sælge noget to gange om året. Hermed har man muliggjort, at der hele tiden sker noget på kajfronten. Tænk, hvis vi havde sådan noget i Juelsminde!

Juelsminde havn skal bygges i en menneskelig skala. Her skal der ved hjælp af små forskydninger dannes rum og plads til ly, læ, sol, aktiviteter og ophold! –Her skal der **ikke** tænkes i lange store bygningskroppe og kæmpe volumener! Her skal der arbejdes med små rum, stoflighed og det at skabe liv også uden for sæsonen.



I Lokalplan 1213 muliggøres det at etablere meget store og lange bygningsvolumener. Der er her ikke redegjort eller tænkt på vind og skyggeforhold samt sigtbarhed gennem bygningskroppene. Bygningerne kan have altangange og der stilles ingen umiddelbare krav til den arkitektoniske udførelse hverken af bygninger eller altaner.

Der gives mulighed for meget store bygningsvolumener i stueetagen og så hævet opholdsareal til boliger/ferieboliger m.m. ovenpå. Enhver der har været i Horsens, kender denne løsning fra et af de mest udskældte byggerier på Lille Gyldenkildes Torv.

Livet som skal udspilles på kajkanten bliver for boligerne hævet i en stor have ovenpå. Denne løsning er set i flere byer, f. eks i Vejle, hvor det hævede opholdsareal umiddelbart ikke udnyttes og det at opholde sig nedenunder føles trykkende og anmasende.

Lad os arbejde med livet på havnen, arbejde med kantzoner og beplantning som giver forskellige grader af intimitet i rummene. Lad os skabe nogle spændende bygninger og rum med forskellige zoner af privathed og åbenhed og nogle bygninger i høj arkitektonisk kvalitet!

Lokalplanens formålsbestemmelse er at sammenbinde by og havn. I visualiseringerne i Miljørapporten vises det, at den store bebyggelse fortsætter som byrum og at der umiddelbart ikke åbnes op, men at der derimod lukkes for sigtbarheden til havnen.

Byen og havnen bindes ikke samme, men adskillelsen forstærkes idet gedeføløbet fortsættes med meget høje bygninger i forhold til den gamle bydel og de små historiske huse.

Gadeforløbet forlænges og der gives yderligere tilladelse til at bygge meget højt og herved opstår der kun større adskillelse af byens hovedstrøg og havnen.

FOTOSTANDPUNKT 4 - FREMTIDIGE FORHOLD

BILAG 2 - FOTOS OG VISUALISERINGER
Juelsminde Havn - Miljørapport



Afstand til planområde: 50 meter



Krydset mellem Odelsgade og Skolegade

Fotostandpunkt 4 er taget fra krydset mellem Odelsgade og Skolegade, hvor byggefelt 4 og 5 ligger oveni eksisterende bebyggelse på Odelsgade. Ny bebyggelse kan være højere end eksisterende bebyggelse, hvilket kan medføre en visuel ændring af oplevelsen langs gaden. Dog vil ny bebyggelse ikke ændre på landskabsopfattelsen og -rummet, da planområdet allerede er afgrænset af eksisterende bebyggelse. Det vurderes, at der kan være større variation i bebyggelsen, og der kan etableres mindre landskabsrum mellem bebyggelserne, end der findes i dag.

Der skabes sammenhang til resten af byen og en forlængelse af de eksisterende strukturer, der findes langs Odelsgade med bebyggelse tæt ud til vejen.

Det nyere havnebassin og byen som løber parallelt med hinanden, vender i dag ryggen imod hinanden. Dette tages der ikke stilling til i denne Lokalplan, da det er udenfor Lokalplanområdet, men måske burde man arbejde på at knytte de to elementer bedre sammen, i stedet for nu bare at fortætte bygaden og skærme endnu mere for forbindelsen mellem by og havn.

Lokalplanen tager ikke konkret stilling til placering af de yderligere parkeringsarealer , som fortætningen vil udløse. Umiddelbart vil parkeringen skulle løses på kommunens matrikel, da det ikke er muligt i henhold til Lokalplanen, at indrette parkering på byggefelterne.

Til informationsmødet blev det luftet, at man eventuelt kan udvide arealet på store strand til yderligere parkeringspladser. Dette på en meget attraktiv beliggenhed og et unikt sted.

I stedet for at forbinde havnen med stranden vil der med yderligere parkeringspladser dannes en større barriere af biler mellem havnen og kysten.

Lad Lokalplanen gøre krav til, hvor parkeringspladserne skal etableres. Er det måske et parkeringshus eller hvordan skaber man de bedste rammer for yderligere parkeringspladser til yderligere beboelse, erhverv og ferieboliger? Lad ikke problemet blive skubbet over til byens lokalbefolkning, som vil blive stærkt generet af yderligere parkering i et område, der allerede nu (især om sommeren) er udfordret.

Der mangler i Lokalplanen et skyggediagram samt stillingtagen til vindforholdene ved etablering af den mulige bygningsmasse på havnen. Umiddelbart vil de store bygningsvolumener på kajen tilfører vindkanaler og der vil være en del skygge og derved mindske attraktiviteten at opholde sig udendørs. Mon det er tiltænkt at folk kun skal opholde sig indendørs i restauranterne og i ly af deres afskærmning? Her vil der derved ikke være mere liv mellem husene, som jo ellers er en af Lokalplanens formålsbestemmelser.

Jf. Lokalplan 1312: ”Byggefelt 1 må anvendes til klublokaler for foreningerne i området, spisested og kulturelle formål, offentlige formål, boliger til helårsbeboelse, ferieboliger, liberale erhverv samt detailhandel med udvalgsvarer. Der må desuden etableres offentlige toiletter og bedefaciliteter i området.”

Her kan man godt spørge sig om, om der skal gives mulighed for privat beboelse på arealet mellem de to havneområder, som har en hel del gående og besøgende og en meget attraktiv beliggenhed. Denne markante placering bør i stedet have en offentlig funktion eller halvoffentlig funktion. Her bør jo netop være en bygning, et slags fyrtårn for havnen, som er med til at forbinde de to havnekajer.

Jf. Lokalplan 1312: "Ved anvendelse til boliger i byggefelt 2 og 8, må stueetagen og de tilhørende private terrassearealer hæves op til én meter for at undgå indbliksgener til boligerne. I disse tilfælde måles bygningshøjden fra stueetagens gulvkote."

Her vil bygningerne føles lukket imod havnen og livet. I stedet for at arbejde med kantzoner, der definerer forskellige grader af private og offentlige rum, laver man nu en lukket bygning ned mod gaden på kajen.

I Byggefelt 8 gives der mulighed for en bygning på 17 meters højde. Det er et kæmpe skalaspring i forhold til den eksisterende by og vil samtidig generere skygge og vind. Ligeledes gives der mulighed for altaner på 4 m² -evt. med søjler, som vil virke skæmmende og føles aggressivt i forhold til livet nede på kajen.

Opholdsarealer til boligerne i form af hævede terrasser og altaner vil skulle skærmes for vinden for at kunne bruges. Ved et kig på Vejle Havn, kan man konstatere, at ingen sidder på deres altaner og terrasser grundet vinden. Her popper der udestuer op overalt. Hvorfor ikke straks tage erfaringerne fra andre byer og lade dem danne grundlag for ikke igen at begå de samme fejl.

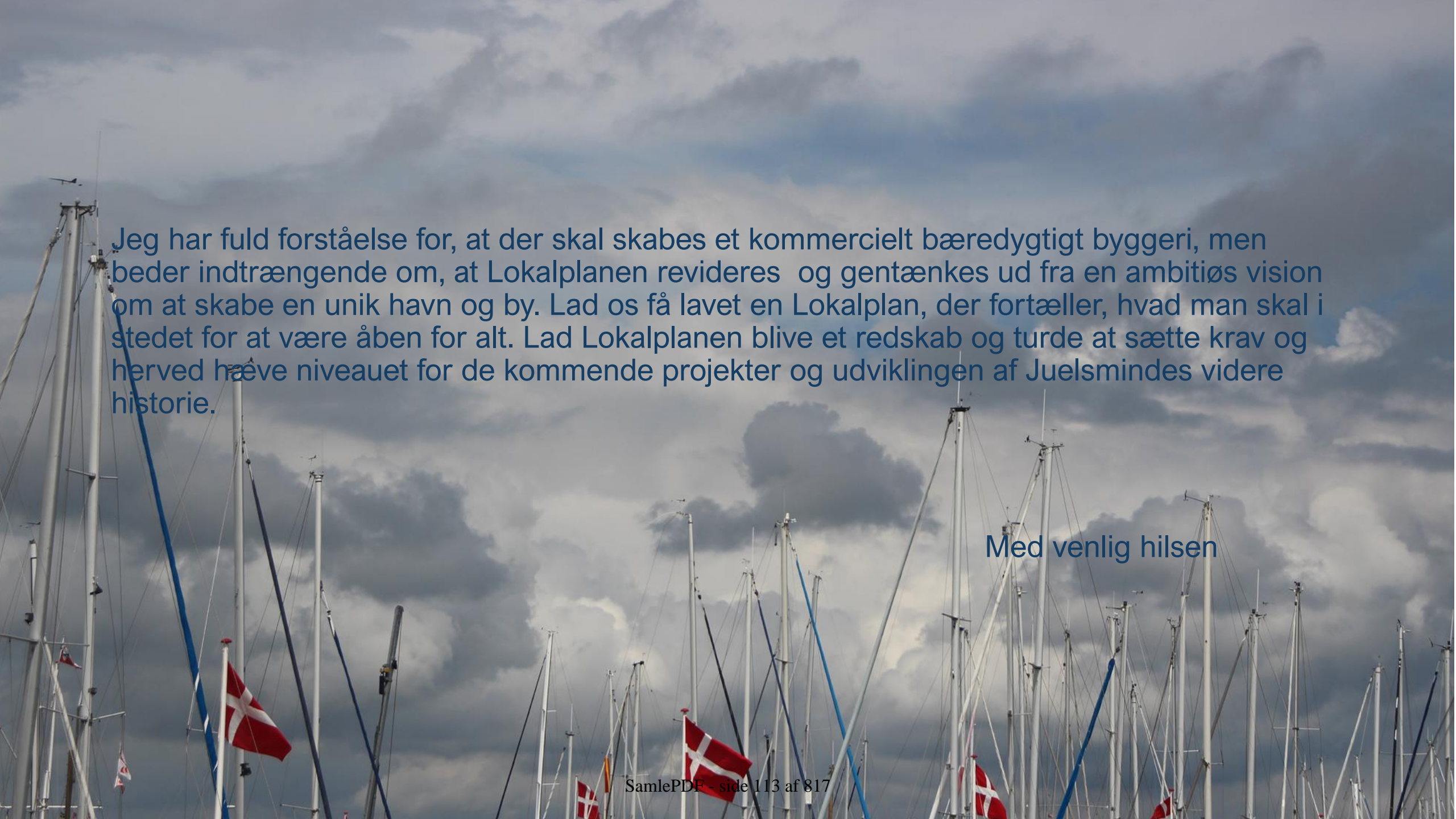
I henhold til Lokalplanen gives der i byggefelt 3 mulighed for at rive en af byens smukkeste bygninger ned: Telefoncentralen fra 1920, som jo netop er en del af det vigtige kulturmiljø og fortællingen om Juelsminde. Her gives der ligeledes mulighed for at danne et kæmpe skalaspring fra de små huse i hovedgaden. Et værdifuldt miljø og byrum bliver tabt.

Parkeringen kommer væk fra havnekajen og danner sikkerhed, dette er positivt. Men bør det ske på bekostning af campingpladsens areal? Campingpladsen som i dag er med til at generere masser af liv i byen, også når bådene allerede er taget op af vandet. Parkering og sikkerheden bør løses på anden måde indenfor havnens egne arealer.

Der stilles i Lokalplanen ingen krav til at bygningerne skal forholde sig til byen og gadens linjer og proportioner, ligeledes ikke at de skal have en arkitektonisk kvalitet - herved mister kommunen muligheden for at have et dialogværktøj og retten til at stille krav om bygningernes udseende og kvalitet.

Der er ligeledes ingen visioner om at transformere de eksisterende bygninger eller bevare eksisterende kulturmiljøer. Det kan godt undre en, i en tid hvor arkitektstanden snakker om byggestop, jf. Søren Nielsen, arkitekt og partner i Vandkunsten, Politiken den 7. september 2023, at der i Juelsminde bare skal rives ned og bygges nyt: Her taler profit frem for bæredygtighed og her tænkes umiddelbart kun på en kortsigtet vækst. Man kan godt bekymre sig om, at byen og havnen med Lokalplanens muligheder danner en spøgelsesby uden den diversitet som i dag er med til at udgøre vores Juelsminde.

Lad os få funktioner ned på havnen som virkelig kan bidrage med noget liv ud over sommerperioden. Hvad med at bruge nogle af de gamle bygninger og transformere det om til et kultur- eller ungdomshus? Lad os få samlingssteder i stedet for tomme ferieboliger. Kultur der kan generere mere liv og livskvalitet i lokalsamfundet, men som også vil kunne bidrage til aktiviteter og udstillinger som igen er attraktive for turismen.

A photograph of a marina filled with numerous sailboats. The masts and rigging of the boats are visible against a sky filled with large, grey, dramatic clouds. Several Danish flags (red with a white cross) are flying from the masts. The overall atmosphere is somewhat somber due to the overcast sky.

Jeg har fuld forståelse for, at der skal skabes et kommercielt bæredygtigt byggeri, men beder indtrængende om, at Lokalplanen revideres og gentænkes ud fra en ambitiøs vision om at skabe en unik havn og by. Lad os få lavet en Lokalplan, der fortæller, hvad man skal i stedet for at være åben for alt. Lad Lokalplanen blive et redskab og turde at sætte krav og herved hæve niveauet for de kommende projekter og udviklingen af Juelsminde's videre historie.

Med venlig hilsen

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-03-2025 22:01:23
Afsluttet	10-03-2025 22:09:49
KLE	
Sags id	9bc98d23-1d28-4f00-bbdd-d69226851213
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellemnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Kommunen bør tvinges til at fortælle hvad de vil med campingpladsen !
Vores held er måske at når der træffes en beslutning er det et andet Byråd, der skal gøre det, der bør jo ikke blive genvalg til ret mange, med den holdning der er nu.
Lad OS bevare vores oase på havnen, .
De eneste der får noget ud af det, er dem der kan sælge en grund.
Forbyd at bygge Højhuse, så alt bliver lukket inde !

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/cba4f38e-cf8d-422d-9041-ef66f17a4a8d>

Dato: 10-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-03-2025 21:46:41
Afsluttet	10-03-2025 21:49:37
KLE	
Sags id	4ee67c80-12cd-42d9-aab8-fc1787748352
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellemnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil Hoering Lokalplan 1213.pdf (562 KB)

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]
<https://data.gov.dk/model/core/oid/person/uuid/982aa13f-c3f1-450e-bd27-2d3c1474c031>

Dato: 10-03-2025



HØRING LOKALPLAN 1213 JUELSMINDE HAVNEOMRÅDE

Høringssvar til Hedensted Kommune

Juelsminde er i dag en attraktiv lille havneby med små historiske huse og med et meget fint havnemiljø, som er meget værdsat både af turister, men også af os beboer i byen. Her er der liv, kulturmiljø, læ for vinden, en stor himmel og sol, hygge, mulighed for ophold og flanere samt deltage i aktiviteter.

Juelsminde er karakteriseret af natur, skov, hav, en hyggelig bygade, en smuk havn. Stedet er bygget på historie og naturen.

Det er historien og arven der skaber autenticitet i et lokalsamfund.

I Lokalplanen 1213 bliver der tiltænkt en meget stor andel nybyggeri i forhold til de eksisterende rammer. Der bliver placeret byggefelter med nybyggeri på eksisterende værdifuld kulturarv, som i dag er med til at fortælle om Juelsminde som fiskeri og havneby.

Lokalplanen lægger op til en intens fortætning og meget store bygningsvolumener, der umiddelbart ikke har nogen historie at fortælle og uden tråd til den kulturhistoriske arv.

Lad os stille krav til den nye bebyggelse, dens arkitektoniske kvalitet og udformning og til de rum bygningerne skal danne rammen om. Lad os stille krav til at bevare og transformere de bygninger som er med til at definere Juelsmindes historie: Her tænkes på Møllers, havnemuseet, sejklubben og den gamle fiskebistro, men også den fine villa i hovedgaden, som tidligere husede telefoncentralen.

Juelsminde bæres i manges hjerter, både af turister og lokalbefolkningen. På havnen har mange oplevet dejlige minder og når Juelsminde by og havn skal udvikles, bliver byggeriet helt automatisk målt og vejet af alle med tilknytning til Juelsminde. Selvom grundstykket på papiret tilhører grundejeren, føler vi alle et ejerskab af dette unikke og elskede sted. Stedets kultur og historie gør det til en slags fælles eje og hermed forpligtiger det - både for grundejer og kommune, at hæve ambitionsniveauet for udviklingen af havnen og byen.

Lokalplan 1213 beskriver koter, byggehøjder og udnyttelsesprocenter som er blottet for visioner om havnens rolle som byens vartegn.

Ligesom kommunen skal sikre overholdelse af lokalplaner og bygningsreglementer er det Juelsminde lokalbefolkning samt turisternes håb, at politikerne vil sætte nye ambitiøse rammer for byggeriets udformning, indpasning i det eksisterende kulturmiljø og funktioner og fastlægge det i en revideret Lokalplan.

Lokalplanen bør være grundlag for et visionært byggeri, der både kan være god forretning, men også stadig være en del af Juelsmindes hjerte. Havnen og byen skal stadig fungere som et afholdt samlingssted og danne de fysiske rammer, som alle kan være stolte af.

Et sted hvor by og havn sammenflettes, et sted hvor kulturarv og nybyggeri går hånd i hånd og forstærker hinandens kvaliteter.

Det er altid dejligt, når der gøres tanker om, hvordan man kan gøre byen og havnen endnu bedre og smukkere. Juelsminde er præget af en stor bevidsthed og stolthed fra den lokale befolkning samt af de lokale butikker.

Der er tradition for at værne om vores by og havn og ligeledes derved at deltage aktivt i byen og havnens udvikling og liv.

Lokalplanen nr. 1213's formålsbestemmelser beskriver så fint intentionerne for det, der ønskes for byen og havnen:

”Lokalplanen har til formål at fastlægge rammerne for de fysiske tiltag, som skal være med til at realisere ønskerne om en styrkelse af turistlivet, at skabe mere liv mellem husene og understøtte udviklingen af områderne omkring Juelsminde.”

Men det er desværre ikke det Lokalplan 1213 i sine bestemmelser fysisk muliggør!

Lokalplanen nr. 1213 er desværre ikke tænkt ud fra de principper som Jan Gehl så ofte beskriver, nemlig at man skal bygge efter følgende: ”først liv, så rum, så huse”. Her burde livet på kajen, i solen, i læ, ophold, at kunne flanere, lege m.m. indtænkes og så tegne pladserne, der dannes af forskudte volumener og forskellige højder og så lade bygningerne, materialer og stoflighed danne disse rammer for havnen og byens liv.

Der er i Lokalplanen desværre ingen krav til høj arkitektur eller opdeling af bygningsvolumenerne. Der er ikke blevet arbejdet med sigtelinjer og blik gennem bebyggelsen og havnen. Der trækkes ingen linjer og proportioner fra den omkringliggende eksisterende bebyggelse i bygaden. Lokalplanen muliggør endda at eksisterende værdifulde kulturmiljøer udslettes.

Lokalplanen giver Carte Blanche til at etablere lige det, en udvikler ønsker sig!

Lad os lære af andre byer og deres udvikling af havne. Tag f.eks. et kig på Århus Ø, hvor alle bygninger først blev lavet (den ene arkitekt/bygning råbte højere end den anden) og idet der først ikke blev tænkt på rummene imellem, opstod tomme rum mellem bygningerne. Her er der tænkt i stor skala og her hersker vinden og skygge. Den menneskelige skala mangler. Klog af udviklingen, har man herefter til sidst etableret de små streetfood og ferieboliger langs kajen imod byen. Her danner små bygningskroppe i én etage, som ligeledes ligger og forskyder sig, langs kajkanten, en attraktiv ramme for livet mellem husene. Her har man dannet et sted på havneøen med en menneskelig skala og små rum og dette er blevet et attraktivt sted for turister og byen og der er her livet mellem husene udspilles.



Der er ligeledes her etableret små ferieboliger på havnefronten, som man ved køb forpligtiger sig til, at skulle lave en udstilling eller sælge noget to gange om året. Hermed har man muliggjort, at der hele tiden sker noget på kajfronten. Tænk, hvis vi havde sådan noget i Juelsminde!

Juelsminde havn skal bygges i en menneskelig skala. Her skal der ved hjælp af små forskydninger dannes rum og plads til ly, læ, sol, aktiviteter og ophold! –Her skal der **ikke** tænkes i lange store bygningskroppe og kæmpe volumener! Her skal der arbejdes med små rum, stoflighed og det at skabe liv også uden for sæsonen.



I Lokalplan 1213 muliggøres det at etablere meget store og lange bygningsvolumener. Der er her ikke redegjort eller tænkt på vind og skyggeforhold samt sigtbarhed gennem bygningskroppene. Bygningerne kan have altangange og der stilles ingen umiddelbare krav til den arkitektoniske udførsel hverken af bygninger eller altaner.

Der gives mulighed for meget store bygningsvolumener i stueetagen og så hævet opholdsareal til boliger/ferieboliger m.m. ovenpå. Enhver der har været i Horsens, kender denne løsning fra et af de mest udskældte byggerier på Lille Gyldenkildes Torv.

Livet som skal udspilles på kajkanten bliver for boligerne hævet i en stor have ovenpå. Denne løsning er set i flere byer, f. eks i Vejle, hvor det hævede opholdsareal umiddelbart ikke udnyttes og det at opholde sig nedenunder føles trykkende og anmasende.

Lad os arbejde med livet på havnen, arbejde med kantzoner og beplantning som giver forskellige grader af intimitet i rummene. Lad os skabe nogle spændende bygninger og rum med forskellige zoner af privathed og åbenhed og nogle bygninger i høj arkitektonisk kvalitet!

Lokalplanens formålsbestemmelse er at sammenbinde by og havn. I visualiseringerne i Miljørapporten vises det, at den store bebyggelse fortsætter som byrum og at der umiddelbart ikke åbnes op, men at der derimod lukkes for sigtbarheden til havnen.

Byen og havnen bindes ikke samme, men adskillelsen forstærkes idet gedeføløbet fortsættes med meget høje bygninger i forhold til den gamle bydel og de små historiske huse.

Gadeforløbet forlænges og der gives yderligere tilladelse til at bygge meget højt og herved opstår der kun større adskillelse af byens hovedstrøg og havnen.

FOTOSTANDPUNKT 4 - FREMTIDIGE FORHOLD

BILAG 2 - FOTOS OG VISUALISERINGER
Juelsminde Havn - Miljørapport



Afstand til planområde: 50 meter



Krydset mellem Odelsgade og Skolegade

Fotostandpunkt 4 er taget fra krydset mellem Odelsgade og Skolegade, hvor byggefelt 4 og 5 ligger oveni eksisterende bebyggelse på Odelsgade. Ny bebyggelse kan være højere end eksisterende bebyggelse, hvilket kan medføre en visuel ændring af oplevelsen langs gaden. Dog vil ny bebyggelse ikke ændre på landskabsopfattelsen og -rummet, da planområdet allerede er afgrænset af eksisterende bebyggelse. Det vurderes, at der kan være større variation i bebyggelsen, og der kan etableres mindre landskabsrum mellem bebyggelserne, end der findes i dag.

Der skabes sammenhang til resten af byen og en forlængelse af de eksisterende strukturer, der findes langs Odelsgade med bebyggelse tæt ud til vejen.

Det nyere havnebassin og byen som løber parallelt med hinanden, vender i dag ryggen imod hinanden. Dette tages der ikke stilling til i denne Lokalplan, da det er udenfor Lokalplanområdet, men måske burde man arbejde på at knytte de to elementer bedre sammen, i stedet for nu bare at fortætte bygaden og skærme endnu mere for forbindelsen mellem by og havn.

Lokalplanen tager ikke konkret stilling til placering af de yderligere parkeringsarealer , som fortætningen vil udløse. Umiddelbart vil parkeringen skulle løses på kommunens matrikel, da det ikke er muligt i henhold til Lokalplanen, at indrette parkering på byggefelterne.

Til informationsmødet blev det luftet, at man eventuelt kan udvide arealet på store strand til yderligere parkeringspladser. Dette på en meget attraktiv beliggenhed og et unikt sted.

I stedet for at forbinde havnen med stranden vil der med yderligere parkeringspladser dannes en større barriere af biler mellem havnen og kysten.

Lad Lokalplanen gøre krav til, hvor parkeringspladserne skal etableres. Er det måske et parkeringshus eller hvordan skaber man de bedste rammer for yderligere parkeringspladser til yderligere beboelse, erhverv og ferieboliger? Lad ikke problemet blive skubbet over til byens lokalbefolkning, som vil blive stærkt generet af yderligere parkering i et område, der allerede nu (især om sommeren) er udfordret.

Der mangler i Lokalplanen et skyggediagram samt stillingtagen til vindforholdene ved etablering af den mulige bygningsmasse på havnen. Umiddelbart vil de store bygningsvolumener på kajen tilfører vindkanaler og der vil være en del skygge og derved mindske attraktiviteten at opholde sig udendørs. Mon det er tiltænkt at folk kun skal opholde sig indendørs i restauranterne og i ly af deres afskærmning? Her vil der derved ikke være mere liv mellem husene, som jo ellers er en af Lokalplanens formålsbestemmelser.

Jf. Lokalplan 1312: ”Byggefelt 1 må anvendes til klublokaler for foreningerne i området, spisested og kulturelle formål, offentlige formål, boliger til helårsbeboelse, ferieboliger, liberale erhverv samt detailhandel med udvalgsvarer. Der må desuden etableres offentlige toiletter og bedefaciliteter i området.”

Her kan man godt spørge sig om, om der skal gives mulighed for privat beboelse på arealet mellem de to havneområder, som har en hel del gående og besøgende og en meget attraktiv beliggenhed. Denne markante placering bør i stedet have en offentlig funktion eller halvoffentlig funktion. Her bør jo netop være en bygning, et slags fyrtårn for havnen, som er med til at forbinde de to havnekajer.

Jf. Lokalplan 1312: "Ved anvendelse til boliger i byggefelt 2 og 8, må stueetagen og de tilhørende private terrassearealer hæves op til én meter for at undgå indbliksgener til boligerne. I disse tilfælde måles bygningshøjden fra stueetagens gulvkote."

Her vil bygningerne føles lukket imod havnen og livet. I stedet for at arbejde med kantzoner, der definerer forskellige grader af private og offentlige rum, laver man nu en lukket bygning ned mod gaden på kajen.

I Byggefelt 8 gives der mulighed for en bygning på 17 meters højde. Det er et kæmpe skalaspring i forhold til den eksisterende by og vil samtidig generere skygge og vind. Ligeledes gives der mulighed for altaner på 4 m² -evt. med søjler, som vil virke skæmmende og føles aggressivt i forhold til livet nede på kajen.

Opholdsarealer til boligerne i form af hævede terrasser og altaner vil skulle skærmes for vinden for at kunne bruges. Ved et kig på Vejle Havn, kan man konstatere, at ingen sidder på deres altaner og terrasser grundet vinden. Her popper der udestuer op overalt. Hvorfor ikke straks tage erfaringerne fra andre byer og lade dem danne grundlag for ikke igen at begå de samme fejl.

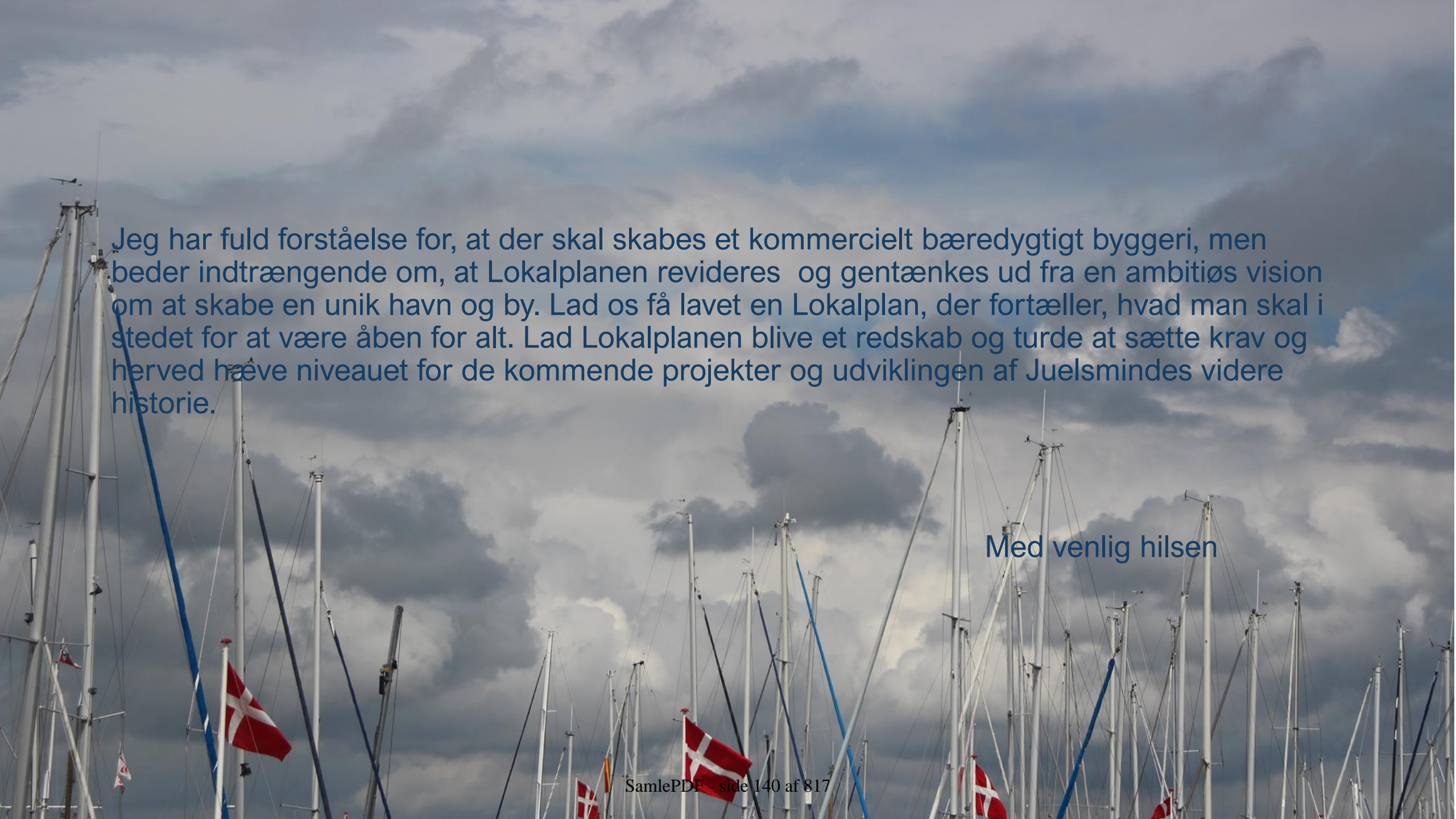
I henhold til Lokalplanen gives der i byggefelt 3 mulighed for at rive en af byens smukkeste bygninger ned: Telefoncentralen fra 1920, som jo netop er en del af det vigtige kulturmiljø og fortællingen om Juelsminde. Her gives der ligeledes mulighed for at danne et kæmpe skalaspring fra de små huse i hovedgaden. Et værdifuldt miljø og byrum bliver tabt.

Parkeringen kommer væk fra havnekajen og danner sikkerhed, dette er positivt. Men bør det ske på bekostning af campingpladsens areal? Campingpladsen som i dag er med til at generere masser af liv i byen, også når bådene allerede er taget op af vandet. Parkering og sikkerheden bør løses på anden måde indenfor havnens egne arealer.

Der stilles i Lokalplanen ingen krav til at bygningerne skal forholde sig til byen og gadens linjer og proportioner, ligeledes ikke at de skal have en arkitektonisk kvalitet - herved mister kommunen muligheden for at have et dialogværktøj og retten til at stille krav om bygningernes udseende og kvalitet.

Der er ligeledes ingen visioner om at transformere de eksisterende bygninger eller bevare eksisterende kulturmiljøer. Det kan godt undre en, i en tid hvor arkitektstanden snakker om byggestop, jf. Søren Nielsen, arkitekt og partner i Vandkunsten, Politiken den 7. september 2023, at der i Juelsminde bare skal rives ned og bygges nyt: Her taler profit frem for bæredygtighed og her tænkes umiddelbart kun på en kortsigtet vækst. Man kan godt bekymre sig om, at byen og havnen med Lokalplanens muligheder danner en spøgelsesby uden den diversitet som i dag er med til at udgøre vores Juelsminde.

Lad os få funktioner ned på havnen som virkelig kan bidrage med noget liv ud over sommerperioden. Hvad med at bruge nogle af de gamle bygninger og transformere det om til et kultur- eller ungdomshus? Lad os få samlingssteder i stedet for tomme ferieboliger. Kultur der kan generere mere liv og livskvalitet i lokalsamfundet, men som også vil kunne bidrage til aktiviteter og udstillinger som igen er attraktive for turismen.

A photograph of a marina filled with numerous sailboats. The masts and rigging of the boats are visible against a sky filled with large, grey, dramatic clouds. Several Danish flags (red with a white cross) are flying from the masts. The overall atmosphere is somewhat somber due to the overcast sky.

Jeg har fuld forståelse for, at der skal skabes et kommercielt bæredygtigt byggeri, men beder indtrængende om, at Lokalplanen revideres og gentænkes ud fra en ambitiøs vision om at skabe en unik havn og by. Lad os få lavet en Lokalplan, der fortæller, hvad man skal i stedet for at være åben for alt. Lad Lokalplanen blive et redskab og turde at sætte krav og herved hæve niveauet for de kommende projekter og udviklingen af Juelsminde's videre historie.

Med venlig hilsen

Høringssvar lokalplan 1213

Lokalplan er opdelt i 4 delområder, hvor kun de 3 er med i denne høring, hvilket jeg mener skaber unødigt virvar omkring denne lokalplan, da delområde 3 er en væsentlig spiller i dette område lokalplanen omhandler. Da delområdernes opdeling er lavet således delområde 4, går ind over den nuværende campingplads areal, som er en stor del af delområde 3. Delområde 3 er kun beskrevet med en kort sætning. Savner tanker omkring hvad der skal ske med delområde 3.

Derfor mener jeg at hele arealet, lokalplanen omhandler, skal med i samme ombæring.

Byggefelter 6,7 og 8 bygges som gavlhuse med luft imellem max byggehøjde 2 etager. Byggefelter 3,4 og 5 bygges i 3 etager. Bygges som længehuse.

Klar beskrivelse af hvilket materiale, der må anvendes gælder tage og facader, den beskrivelse der er nu i lokalplanen er meget tynd. Giver ikke en beskrivelse af hvilket udtryk man ønsker.

Beskrivelsen af materialevalget i lokalplanen, lægger beslutningen omkring materialevalg over på meget få personer som alle i princippet er valgbare, hvilket kan give stor forskellighed.

Altaner bør integreres i bygningen og ikke bygges på facader.

Mine tanker omkring lokalplanen.



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-03-2025 21:18:54
Afsluttet	10-03-2025 21:31:12
KLE	
Sags id	94d96795-adfb-446f-b8cb-b8565d6d0782
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

KLE:

Sags id: 94d96795-adfb-446f-b8cb-b8565d6d0782

Oprettet: 10-03-2025 21:18:54

Afsluttet: 10-03-2025 21:31:12

Side 2 af 3

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/22474c5d-3805-4234-95f0-29f681f005c5>

Dato: 10-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-03-2025 21:10:57
Afsluttet	10-03-2025 21:13:17
KLE	
Sags id	36514033-a345-4fba-b7f1-5aed96b22503
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/9a2ea3f6-e220-4155-aa98-29e8ce48ada4>

Dato: 10-03-2025



Indsigelse vedr. lokalplan 1213

Som almindelig borger -og bruger af Havnen i Juelsminde, er jeg meget ked af de forslag der er kommet frem vedr. "udvikling" af Havnen.

1. Jeg mener som udgangspunkt IKKE at der skal være mulighed for helårsboliger på Havnen – udover de der er der i forvejen. Man ved jo – historisk set – at der opstår tvister når der bliver lavet beboelse på steder der tidligere er blevet brugt som noget andet, dette gælder både for havne områder samt når der bygges almindelig beboelseshuse i landområder. Jeg vil være bekymret for at evt. "fastboende" og det være sig både de der bor der fast om sommeren og de der bor der hele året, på et tidspunkt vil føle sig generede af de mennesker der ellers færdes på Havnen, det er noget vi oplever i Juelsminde i forvejen hvor "Sommerhusejere" forsøger sig med (og får held til) at holde offentligheden væk fra strandområder og stier der ellers tidligere har været tilgængelige – det vil være trist om den udvikling strækker sig til Havnen også.
2. Med henvisning til Forslag til Lokalplan 1213 side 2, "Området er dog domineret af store trafikarealer, parkeringspladser og hegn, som flere steder ikke er defineret og afgrænset klart **og som forhindrer det frie kig til vandet**" Jeg vil mene at man bestemt hindrer det frie kig til vandet ved at lade blomsteriet (byggefelt 3) nedrive og give tilladelse til en bygning på i alt 460 m² og en højde på 13 (+1)m, om noget lukker det da af mellem by og Havn, og når man oven i købet også vil tillade en lige så høj bygning på byggefelt 2 vil al "luft" og udsyn være forsvundet.
3. Vedr. § 8.1 Det vil være ønskeligt at der IKKE må bygges i synligt beton, da vi meget nemt kommer til at stå med noget byggeri der er totalt sjælsforladt.
4. Vedr. §8.4 Jeg forstår ikke at der ikke må bruges signalfarver – men kun jordfarver, da netop Sejlklubbens bygninger såvel som Havnekontoret fremstår rødt og hvidt, hvilket – ifl. min og mange andres mening – bestemt hører hjemme på en Havn.
5. Vedr. § 9.2 mener jeg at netop støj vil blive et problem såfremt der tillades andet end udlejnings/ferieboliger på Havnen. Det ses alle vegne hvor boligområder skyder op hvor offentligheden ellers har adgang og folk der holder fri og hygger sig larmer altså lidt, og det skal de da i øvrigt have lov til.
6. Vedr. § 9.7 og varmforsyning - Der bør indføres klausul om at affaldsbeholdere, varmepumper m.m. SKAL skjules/dækkes ud mod befærdede områder da det absolut IKKE er noget nogen ønsker at se på – se blot på de nybyggede rækkehuse på Rousthøjs Allé hvor både skraldespande og varmepumper vender ud mod vejen og kun er skjult for beboere selv, når de vel at mærke opholder sig inden døre. Se Bilag 1.
7. Helt generelt mener jeg at det vil være synd og skam at tillade en byggehøjde på 16(+1)m på byggefelt 5-6-7-8 det vil være helt katastrofalt for hele Havnens udtryk, der er INTET hyggeligt ved bygninger i den højde, og det vil være totalt utopi at forestilles sig at de der

erhverver sig byggefelterne vil nøjes med at bygge i f. eks. 2 etager, de byggerier der vil blive sat i gang på Havnen vil blive bygget for at der skal tjenes penge på dem – der tjenes IKKE penge på uudnyttet potentiale – tværtimod, og det er lige nøjagtig det der IKKE må ske med vores hyggelige Havn. Jeg vil mene at maks. Højde skal være på 8,5 (+1)m så det passer med den bygning Sjørs er placeret i, alt andet er ren udnyttelse. Mht. Havnens ønske om et fremtidigt vartegn, vil jeg mene at Hedensted Kommune på forhånd kan indskrive i den endelige lokalplan, at der vil være mulighed for at bygge f.eks. et Fyrtårn i op til 16 (+1)m højde - da dette må forventes at være en bygning der ikke skal have mange m² fast fundament. Derudover vil så høje bygninger stjæle alt for meget sol, og sidder man ikke netop på en Havn for at sidde i solen og nyde en is eller en kop kaffe?

8. Jeg undrer mig over at man forlods dispenserer for bager, slagter, fiskebutik og bolcher – jeg er klar over at der allerede nu er både bager og fiskebutik, men tænker at det er underligt specifikt (specielt lige med ”bolcher” skulle det evt. være slikbutik?) – er det ikke muligt at ændre så der blot ikke kan gives tilladelse til en decideret dagligvarebutik? Jeg kunne forestille mig at der ville være mange – både turister og lokale – der ville være glade for f.eks. en delikatesseforretning som f. eks Walther på Ebeltoft Havn.

Jeg håber inderligt at disse synspunkter vil blive hørt, og at de bestemmende parter IKKE tillader at Juelsminde Havn bliver til en Brutalistisk beton havn, for så er ALT hygge dømt ude og turister og lokale vil finde andre steder at bevæge sig rundt. Juelsminde er jo ikke en speciel smuk by, rent arkitektonisk, men alligevel er der set eksempler på at smukke områder er blevet ødelagt da der er givet tilladelser til byggeri der åbenlyst ikke passer ind – se området omkring Svanedammen hvor der nåede at blive givet tilladelse til nogle meget moderne huse der (på trods af at det er pæne huse) skæmmer det ellers hyggelige område.

Se i øvrigt de vedhæftede fotos, det gode eksempel (i min optik) er fotoet fra Ebeltoft, fotos fra Svendborg og Middelfart er vedhæftet som de dårlige eksempler.

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-03-2025 21:07:02
Afsluttet	10-03-2025 21:09:10
KLE	
Sags id	86176bb0-6bdc-4397-b6d0-c9d0107f05e9
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

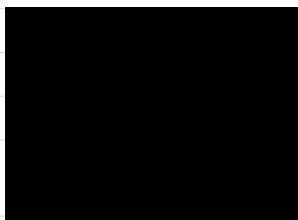
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil Hoeringssvar Juelsminde.docx (648 KB)

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/cd098f53-394e-49f7-9923-ddfdc0e6773e>

Dato: 10-03-2025



Høringssvar Juelsminde Havn

Jeg håber, at mange i byrådet har fulgt debatten på den lokale Facebook gruppe – hvor jeg også har skrevet nedenstående indlæg – og derfor kommer de også til jer direkte i byrådet.

Jeg har lidt til debatten og fremtiden for Juelsminde Havn.

En tanke til vejføring på havnen, som ønskes ændret.

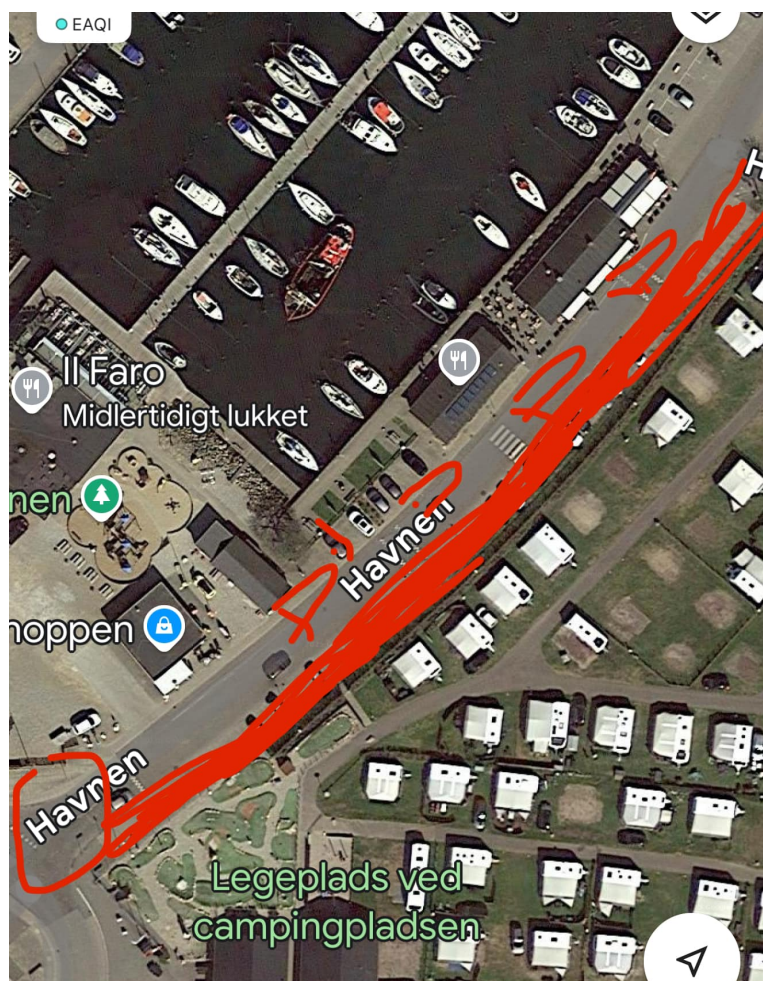
Hvis man retter Rousthøj Alle ud fra omkring plejehjemmet og så hen over p-pladserne og så rykker de eksisterende p-pladserne over mod campingpladsen og autocamperpladsen - så vil vejen ramme lige på ved havnen - evt med en rundkørsel og der behøves ikke at fjernes noget af campingpladsen.

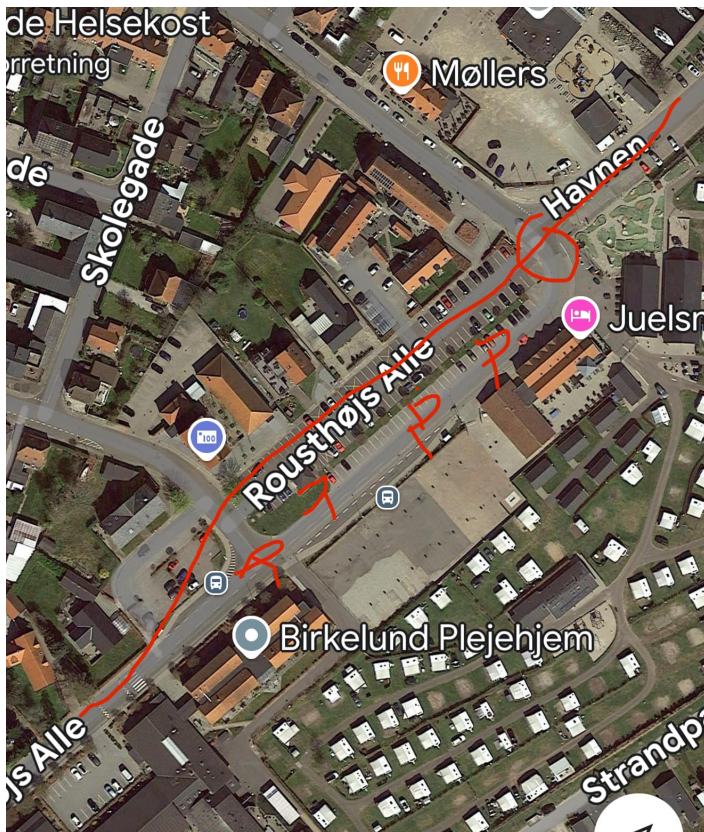
Hvis man så samtidig bytter om på p-pladser og vej på det første stykke ved havnen/campingpladsen, så skal færre mennesker krydse vejen og dermed bedre trafiksikkerhed for de bløde trafikanter.

(Ikke at jeg selv har oplevet problemer på det stykke i forvejen, så hvorfor vejen skal flyttes er lidt en gåde for mig - men selvfølgelig er det nok ikke kun pga trafiksikkerheden!)

Tænker også denne løsning måske er "billigere" for kommunen.

Måske disse billeder kan vise, hvad jeg mener – mon denne mulighed er overvejet





Jeg har yderligere disse bemærkninger omkring udvikling af område – og campingpladsens fremtid.

Jeg har læst det kommunale forslag fra 18/12-24 som nu er i høring og den påtænkt ændring af området, hvor campingpladsen ligger.

Jeg kan høre, at ingen af de involverer vil komme med konkrete svar, da forpagtningsskiftet udløber i 2027 (hvilke jo faktisk er meget snart, når man tænker i kommunale beslutninger og den langvarig er proces, der altid er i det offentlige regi)

Det der hele tiden bliver sagt, er, at det ved man først i 2027 - men der skal selvfølgelig være en afklaring inden da - så kom nu ind i kampen og fortæl sandheden om planerne om campingpladsen - det er åbenlyst en varm kartoffel, som ingen vil tage ansvaret om og der glides af på alle spørgsmål herom.

Ingen tvivl om, at campingpladsen er et kæmpe aktiv for byen og de ønskede rødvin-turister i høj grad også er campister. Der er relative få børn her i forhold til andre campingpladser - så denne plads er meget "voksen" og mange købedygtige kunder for byen.

Nå - jeg vil egentlig blot lige vise dette fra det kommunale forslag - der med tydelighed i ændringen af lokalplanen, åbner muligheden for en stor ændring af lige netop det område - faktisk helt nøjagtig muligheden for at gøre det, som visionsrådet foreslår i deres rapport fra 23.

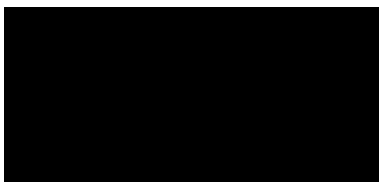
Så der er dejligt med en masse møder - hvor gode ting også vises, men hvor ansvarlige for et stort del af området IKKE kommer med svar og blot "udskyder" det til 2027..... som er lige om lidt.

Erhvervsdrivende i Juelsminde kan kigge ind i en reduktion af turister og ikke som ønsket en forøgelse - det er min bedste overbevisning efter læsning af kommunal forslag, visionsrådets plan og de manglende klare svar om campingpladsens fremtid, som vel må anses som en ret vigtige ting, at få belyst for alle involverede parter - både skønne Julle borgere, campingpladsen, forpagter, erhvervsdrivende og turister i alle afskygninger.

Min mand og jeg ELSKER Juelsminde- vi er sæsoncampister (fra marts til oktober) og frygter naturligvis derfor for fremtiden for Danmarks bedste campingplads - ja vi er faktisk så vilde med byen, at vi også lidt har overvejet at bosætte os i byen - men vi vil helst til en by i udvikling og ikke afvikling.

Håber på det bedste, så Juelsminde kan bevare så meget som muligt af Danmarks ubetinget bedst beliggende campingplads 🇩🇰🙏

Mange hilsner



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-03-2025 20:10:17
Afsluttet	10-03-2025 20:16:02
KLE	
Sags id	3877bb80-cb6c-4ea7-ad99-c6b6a1fa3f27
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

KLE:

Sags id: 3877bb80-cb6c-4ea7-ad99-c6b6a1fa3f27

Oprettet: 10-03-2025 20:10:17

Afsluttet: 10-03-2025 20:16:02

Side 2 af 3

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/95244f47-8106-40c1-a687-274351027811>

Dato: 10-03-2025



Høringssvar Lokalplansforslag 1213

Der er desværre rigtig meget argumentation der går imod lokalplansforslaget.

Selve processen for udarbejdelsen af lokalplanen er også helt forkert.

Derfor er opfordringen helt at droppe forslag.

Kast alle bolde op og få udarbejdet en gennemtænk plan for by og havn i en helhed.

VORES eller DERES havn:

VORES HAVN:

Juelsminde gamle havn og det tilstødende bycentrum er fuldstændig unikt. Hist og pist er der en butik, café, isbod, restaurant, minigolf, museum, et røgeri, en kulturarv (telefoncentralen), et slæbested, fiskehandler, klubhus, stranden, legeplads osv. Der er bredde og vidde mellem de mange aktiver. Der er en let og lav bebyggelse, som har en kæmpestor værdi i behageligheden og atmosfæren ved at færdes i området. Man føler at man sig i kontakt og nærhed til såvel by, havn, kaj, moler, vand og strand.

Nogen vil så helt klart kalde vores havn for "kaotisk", hvilket de godt kan have en pointe i.

Men det er jo netop det, der er det helt unikke ved Juelsminde. Den svært definerende "hygge" i dette kaos er jo netop årsagen til, at mennesker fra hele Østjylland valfarter til Juelsminde.

DERES HAVN:

Med lokalplan 1213 skal der opføres flere meget lange og helt aflukkede karreer i 16 meters højde.

Masser af private beboelser og altaner. Gæster skal herefter bevæge sig rundt i et semi-privat boligområde, i et miljø hvor det private er det absolutte mest fremherskende.

Men det kommer jo aldrig til at ske!

Alle havne i Danmark som er blevet transformeret om til en bolighavn, har slået fejl. De bliver afbefolket og ingen ud over beboerne, trives i at færdes i et sådant miljø.

Når man ændrer den nuværende "kaotiske hygge" til at blive en velfriseret bolighavn, er det slut med vores unikke by og havn og dermed de mange gæster, der besøger Juelsminde.

Investorer, entreprenører og de mange nye private beboere får deres ønsker opfyldt, og sejlerne får penge fra grundsalget til at kunne drifte og etablere moler endnu længere ud på det åbne hav.

-----Nu får DE så DERES havn.....Men hvad med VORES havn?-----

Miljø og byrum:

Det er et faktum at når man etablerer nye bebyggelser i et eksisterende byrum eller bydel, så skal man huske at gemme noget af det oprindelige fra før nybyggeriet.

Der er utallige eksempler på at hvis man bevarer og renovere flere bygninger og pladser i et ellers nyt bolig-og/eller butiksområde, så er det altid de oprindelige bygninger som mennesker vil opholde sig ved og omkring og det er der hvor man mærker den "undefinerbare" hygge.

I DK er der desværre uhyggelig mange eksempler på, at man har glemt ovenstående og så forsvinder den oprindelige sjæl og charme.

Respektløshed for byens kulturarv:

Byens udvikling og kulturarv de næste 120 år

Juelsminde er generelt en "yngre" by, opstået på grund af havnen og en udvikling, der først eskalerede, efter at jernbanen blev ført ned til havnen.

Trods dette opleves centrum og havn som en kystby med en historisk baggrund, kultur, sjæl, charme samt den udefinerbare "hygge".

Telefoncentralen er en ca. 120 år gammel og unik bygning med både bygningskulturarv og en herlighedsværdi, som er altafgørende for den historiske "hygge" og sjæl, man oplever i byen

Men trods ovenstående fakta, så udarbejder man Danmarks tyndeste og mest betingelsesløse lokalplan der nogensinde er set for en sådan bygningskulturarv.

Med lokalplan 1213 kan alt lade sig gøre lige fra en bevarelse, til et nyt 13 meter højhus.

At Kommunen ikke vil tage en stillingtagen til at bevare en for byen unik kulturarvs historie og bygning er aldeles uforståeligt og respektløst.

At bygning så samtidig har en total afgørende beliggenhed i forsøget med at binde havn og by samme, gør jo så kun kommunens manglende stillingtagen til at være beskæmmende, og det kan i så have på Jeres samvittighed de næste 120 år.

Har man også helt glemt at der jo er ildsjæle i byen der har kæmpet og fremlagt en mulig "redning" af byens måske eneste kulturarv. Og hvad med at søge fonde som Realdania.

Undskyld men kommunen kan på ingen måder være jeres totale mangel for interesse bekendt.

By og havn skal bindes sammen?

Det er en kæmpe gåde, at man "skriver" at man ønsker at sammenkæde byen med havnen, men at man gør det absolut modsatte i lokalplanen. Det hedder at tale med to tunger eller nogen vil sige at det er at stikke blå i øjnende på folk og fæ.

Faktum er jo, at især telefoncentralen er det sted hvor de 2 områder kan komme til at hænge sammen. Det er sidste mulighed og den forspilder man så ved at man vil tillade et byggeri i op til 13 meter. En kæmpe stopklods for at binde havn og by sammen.

PS. i det igangværende udbud hvor 4 firmaer skal komme med deres bedste idéer til at binde by og havn samme inden for en ramme på 48 millioner kr. må de IKKE medtaget telefoncentralen i deres ide udvikling - Jamen hvad tænker i dog på, det er jo grænsede til at være en aldeles håbløs planlægning samt respektløs kommunalt fravær for at bevare bare en lille smule af Juelsmindes DNA.

-Hvorfor vil man ikke bruge nogle af de 48 millioner for byens sammenhæng til at kunne være via telefon centralens grund? og samtidig redde huset?

Bygge højder:

Man henviser til Visionsrådets udviklingsplan 2023. Her var byggehøjder maks. 2,5 etager og volumen af byggerier væsentlig mindre. Dermed var der også meget mere harmoni med det bagved beliggende

bycentrum. Men hvorfor henviser man til en udviklingsplan som man på ingen måder følger i lokalplansforslaget? Er det ikke og stikker blå i øjnende på folk i et forsøgt på at omgås sandheden.

By- og havnemiljø i samspil:

Det er et faktum at i de byer hvor havne og bymiljøet samt den udefinerbare ”hygge” og ”sjæl” fungerer perfekt, er i byer hvor man har gjort det modsatte at det som man nu vil i Juelsminde.

Hvor det fungerer, ligger de højeste byggerier tilbagetrukket i bybilledet og bliver mindre og mindre når man nærmer sig havnen og bassiner. Sådant er det bare når det skal fungere.

Det vil derfor være en katastrofe, at man nu vil gøre det omvendte i Juelsminde.

Faktisk er det umuligt i kongeriget Danmark at finde en havnetransformation der fungerer, når man vælger at bygge højere ved havnen fronten end hvad de oprindelige bagved liggende byhuset har af bygningshøjder. Den fremlagte lokalplan har ikke taget højde for dette faktum og dermed vil man også i Juelsminde nu ødelægge det så alt afgørende samspil mellem by og havn.

Kig på Holbæk de har en havnepromenade hvor høje byggerier totalt har afskærmet og ødelagt forbindelse til den gamle bydel og området er dødt, helt dødt.

Men de har også den ”gamle” havn hvor der fortsat er en nogenlunde forbindelse til den bagved beliggende og lidt højere bebyggelse i centrum. I dag er det ”hun” denne del af havn og by hvor byens beboer trives.

Lange karrierer:

I planen vil man tillade nogle meget lange ubrudte karreer samt højder, som vil aflukke henholdsvis områder som storstranden, byen samt campingpladsen fra havnefronten.

Både fysisk men endnu være, ja så vil der også være en ”mentalt” aflukning i skyggen bag de lange ubrudte bygninger. En gennemgangsmuligheder er så selvsagt heller ikke en mulighed.

Resultatet vil være, at den udefinerbare ”hygge” forsvinde bag disse bygninger.

Det må være et krav at der bliver bygnings-ophold hvor man får de vigtige ”visuelle kig til havnebassinet og omvendt, der gør at man føler at være i et havnemiljø trods et nybyggeri.

Ligeledes skal gennemgang imellem bygninger være alle mands rettighed.

Ens facade i Karrébyggeri

Uanset hvor pænt og dyrt man laver facader i karrébyggeri, så er det bare dødkedeligt at kigge på hvis man f.eks. laver 12 stk. ens gavle i én lang karre.

Se bare i Hou havn, et meget pænt nybyggeri i en super god kvalitet, men desværre et dødkedeligt udtryk pga. de 100% ens facader i lange rækker. Dejlig for beboer ja, og det er så det, for der kommer ikke besøg fra byens øvrige beboer og gæster udefra, i et sådant område.

Det må være et krav at det specificeres i lokalplanen, at der skal være forskellige facade udtryk for hver lejlighed og/eller butik.

Bebygget etageareal, højder og byggefelter:

Hvorfor laver man måske Danmarks tyndeste og mindst krævende lokalplan for herefter at overlade beføjelserne til havnens udvikling til en snæver personkreds i en styregruppe?

Nuværende, såvel som dem der står på spring til at ville bygge samt dem der måske først får bygget om 5-10 år SKAL og MÅ kende og have tryghed for at en kommende nabos udfoldelser er præciseret i en lokalplan. Dermed er alle sikker på hvad fremtidige nabobyggerier kan afstedkomme og dermed er man også mere tryk ved at bygge i området og det vil speede op i processen for interesserede investorer. Det er kommune der skal administrere en lokalplan og det er uanset en nuværende havnebestyrelses mundtlige tilsagt om at det ikke er hensigten at udnytte lokalplanens fulde potentiale af bygge-etagemeter. Men nu er der jo altså ad åre en løbende udskiftning i en bestyrelse. Ligeledes er der investorer der fortryder oprindelige byggeplaner og laver nye.

Nye planer kan herefter være med fuld udnyttelse efter lokalplanen. Det kan kommune jo så ikke nægte og så hjælper det jo ikke at en tidligere bestyrelse har haft en anden vision da de solgte borgerrettigheden til grunden. Men hvorfor overhoved have denne usikkerhed?

Hvorfor skal der ikke laves en bindende lokalplan som giver præcisere de rettigheder og begrænsninger som man ønsker, frem for en lokalplan der bygger på tillid med en havnebestyrelses ønsker som jo over tid vil ændres, ved nye bestyrelse medlemmer.

Fasthold visionsrådets oplæg som oprindeligt var maks. 2,5 etage. Få præciseret maksimalt bl.a. vedr.: maks. etagekvadratmeter, yderste byggefelter, samhörighed, facaders udtryk, osv. osv. individuelt gældende for hver af de mange delplaner.

P-pladser generelt:

Allerede for nuværende mangler der P pladser. Det vil jo så kun blive tiltagende med lokalplanen mange nye beboer. Det er simpelthen ikke i orden at man ikke i tilstrækkelig grad har håndtere parkeringsudfordringerne i dette lokalplansforslag. Desuden er det jo kendt at man ønsker at udvide molerne til flere lystbåde, men det har man ikke taget hensyn til og vurderet på i lokalplansforslaget.

Besyderlig og manglende borger inddragelse:

Juelsminde Visionsråds udviklingsplan er med bl.a. maks. 2,5 etagers byggerier på havnen.

Men i fremlagte Lokalplanshøring, ønskes der nu 3,5 og op til 4,5 etager på selvsamme havneområde. Det er meget uheldigt at dem som aktivt har været byens vigtigste talerør nu nedligiseres til ingenting. Byens borgere har jo indtil nu, primært kunne forholde sig til dette prospekt.

Det er foregået i dialog over flere år og med stor hensyntagen til alle der måtte have en interesse for byens udvikling.

Nu skal man så lige pludselig forholde sig til en ny plan i den udsendte lokalplanshøring og det har man så kun 8 uger til at drøfte, modsat udviklingsplanen.

Er det er sundt demokrati med god borgerindtagelse?

Værst af alt er jo, at lokalplansforslaget ikke bare er et afgrænset byggeprojekt.

Nej, det omhandler praktisk taget alt som er vigtig for hele byens fremtid.

Derfor er det fuldstændig uacceptabelt at en så vigtige beslutning "blot" er en lokalplanshøring og at man hen over hoveder på borgerne pludselig udsender disse helt nye planer for fremtidens Juelsminde.

En helt forkert proces for Juelsminde by og havns udvikling.

Rammelokalplan VS. Lokalplan

- En Rammelokalplan (i folkemunde kaldet helhedsplan), skal beskrive alle overordnede linjer for et større område, f.eks. for Juelsminde havn og de tilstødende arealer og byen.

Bl.a.: stier, veje, byrum, park, byggefelter, beplantninger, pladser, belægninger, rekreative formål, infrastruktur, ønsker for anvendelse, osv.

Den skal beskrive hvad man ønsker at bevare af nuværende eksistens i området.

Rammelokalplanen skal også indeholde et idé katalog om eks. badebroer, havnebad, gangbro over Gammelhavn, aktiviteter naturligt relateret til området, osv.

Eventuelle nye byggefelter skal beskrives og fastlægges, herunder bygningers dimensioner, facadeudtryk, samhørighed både til området, men absolut også til den omkringliggende by samt øvrige interessenter. Krav til sigtelinjer imellem bygninger til vand og havn og tilbage til den eksisterende by osv.

Rammelokalplanen skal naturligvis også indeholde, hvordan man vil binde by og havn sammen. Ligeledes skal den indeholde diges begrænsninger og/eller muligheder for bl.a. kreative udnyttelser i hele området. (Det er fraværende i udsendte lokalplan)

Desuden skal den klart indeholde påtænkte fremtidige nye anlæg som f.eks. havneudvidelser, slæbested, og naturligvis en tilhørende vurdering og planlægning af nye nødvendige bådopbevaringer. Det er indlysende, at der også skal være en langtidsholdbar planlægning af P pladser, der vurderes efter byens forventede udvikling og ikke kun et nu og her behov. (Det er fraværende i udsendte lokalplan)

- En Lokalplan skal udarbejdes ud fra rammelokalplanens overordnede linjer og visioner. Den skal dykke ned i de enkelte delområder og i mindste detalje og meget konkret fastlægge muligheder og begrænsninger, alt efter hvilken stol man ser det fra.

En lokalplan er juridisk bindende og kommunens administration skal følge den.

Ud fra lokalplanen er der kun tilbage at give en byggetilladelse og byggerierne kan gå i gang.

Med andre ord, man er bundet op på en lokalplan, hvorfor man naturligvis skal sikre sig at den er udarbejdet og vedtaget, ud fra by og havns fremadrettede visioner, beskrevet i rammelokalplanen.

Fejlen:

Hedensted Kommune har nu desværre igangsat en proces i den omvendte rækkefølge?

Man har udsendt lokalplan 1213 til en høring før en rammelokalplan er udarbejdet og vedtaget.

Med det kæmpestore område som den udsendte lokalplan skal dække, ja så skriger det til himlen at Kommunen fejler i processen for en gennemarbejdet planlægning af Juelsminde by og havns fremtid.

Lokalplan 1213 skal jo ikke indeholde de overordnede visioner om f.eks. campingpladsen, gl. rutebilstationens udnyttelse, storstranden, P-pladsernes muligheder, ødelæggelse eller bevaring af byens bygningskulturarv som telefoncentralen, museet, røgeriet, overordnet infrastruktur osv. osv.

Flere eksempler på den forfejlede proces:

Til april/maj skal fire udpegede firmaer komme med deres forslag til at anvende de allerede bevilgede 48 millioner kr. på at binde by og havn sammen.

- Jamen er det så en bunden opgave, hvor de skal tage udgangspunkt i den lokalplan der pt. er i høring? Eller må de frit udvikle kreative ideer, med henblik på at man så godt må skrotte den nuværende lokalplanshøring?

- Ligeledes kan såvel havnepladsen som byens kulturarv (telefoncentralen) måske blive "genialt" integreret i by og havns samhørighed i dette fremtidige forslag.

Det skal naturligvis beskrives og 100% fastlægges i en bindende lokalplan, men det er jo så lidt svært, når lokalplanen allerede er udarbejdet og sendt i høring?

Undskyld, men det giver jo ingen mening.

Diget skal laves, og det vil have stor indvirkning på det område der pt. er i lokalplanshøring.

- Jamen hvad så? hvordan skal diget så indarbejdes i helheden for området og gerne udnyttes kreativt?

- Hvorfor skal højde-gulvkvoterne hæves mod en stormflod i nybyggerierne?

Nybyggeri er jo inde bag det beskyttende dige så hvorfor skal de så ikke blot følge havnens nuværende højdekvote i sameksistens med eksisterende byggerier?

Havnebassinets anvendelse er 'glemt' i lokalplanen?

- Hmm... men det hører jo så også under, og burde være beskrevet i en rammelokalplan.

Besyderlig borger- inddragelse- eller mangel på samme:

Igennem adskillige år har bl.a. visionsrådet på vegne af byens borgere været en slags talerør for ønsker til byens udvikling. Der er bl.a. udarbejdet et forslag til en udviklingsplan 2023 for byen som helhed. Borgernes arbejde er nu blevet kasseret, og på kun 8 uger skal byen diskutere og tage stilling til en ny plan, som blandt andet indeholder væsentligt højere og tættere nybyggeri end i den oprindelige udviklingsplan. Hvordan kan kommunen kalde dette for en sund og solid borgerinddragelse, når flere års arbejde forkastes på så kort tid?

Der er så tilsyneladende udpeget en såkaldt styregruppe. Hvilket mandat har den i forhold til kommunen? og i forhold til byens borgere? Og hvordan og hvorledes har de fået tildelt dette mandat?

Denne styregruppe oplyser at de har behandlet op til 250 spørgsmål og svar på deres små møder.

NU er det helt store spørgsmål så, Hvorfor må alle disse spørgsmål og svar ikke deles med borgerne, såfremt altså, at det er denne gruppe som skal fremstå til at være et talerør ind til kommunen???

De skulle naturligvis have være offentligt tilgængelig for alle, således at borgerne kunne havde indsendt deres indsigelser i den nu afsluttede høringsfase. Det er aldeles uforståeligt.

Det er altså kommunens ansvar at styre udarbejdelsen af lokalplanen, inkl. informationsmøder.

Men pt. er kommunen 100% passiv og med et informationsniveau på 0% Det samme er gældende for byrådet som har været total fraværende i debatten.

Burde kommune ikke have arrangeret og delagtiggøre borgere ud fra et objektivt grundlag?

Med kommunes passivitet har der også være en urimelig ubalance i informations flow og debatten.

Man har kun kunnet få oplysninger og stille spørgsmål via styregruppens forudindtagede holdninger og prægning af lokalplansforslaget. Det bliver så naturligvis "kun" med afsæt i deres ønsker om at sælge flest mulige byggerettigheder.

Det er meget forkert at én aktørs særinteresser nu er endt med at blive en lokalplanshøring, som bliver altafgørende for hele Juelsminde by og havns fremtid?

Værst af alt er jo så, at lokalplansforslaget ikke bare er et afgrænset byggeprojekt.

Nej, det omhandler praktisk taget alt som er vigtig for hele byens fremtid.

Derfor er det fuldstændig uacceptabelt at en så vigtige beslutning "blot" er en lokalplanshøring og at man hen over hoveder på borgerne pludselig udsender disse helt nye planer for fremtidens Juelsminde.

Det er en ommer:

Vent på, at kreative idéer udvikles og præciseres i det konkurrenceudbud, som pt. er igangsat, men først offentliggøres til april/maj.

Få styr på digelagets nødvendige byggerier og en mulig kreativ udnyttelse af disse.

Evt. marine udvidelser og de tilhørende nye behov.

Rammer for idéudvikling og kreativitet.

Præciseringer og visioner for, hvordan man vil bevare og respektere nuværende by og havns særegenheder, charme, sjæl samt den svært definerbare hygge.

Herefter skal der sammen med alle byens borgere, interessenter og gerne en arkitektkonkurrence udvikles et rammelokalplanforslag, som sendes i høring for herefter at blive endelig vedtaget af kommunalbestyrelsen.

Først når processen med rammelokalplanen er gennemført, kan man påbegynde udarbejdelsen af lokalplaner i de næstkommende år for de enkelte delområder, altid med udgangspunkt i den vedtagne rammelokalplan.

Kommunen er 100% ansvarlige for en lokalplan. Det er Kommunen der juridisk skal sikre at en lokalplan overholdes over de næste måske 10-20 år.

Dette er gældende uanset visioner og holdninger i nuværende styregruppe, bedømmelsesudvalg samt siddende kommunalbestyrelse.

MEN - bestyrelser kan hurtigt udskiftes og i tilknytning sker der ændringer i holdninger og visioner.

DET - kan en lokalplan ikke, hvorfor det er så hamrende vigtigt at den er gennemarbejdet og fyldestgørende uden slinger og væven i tilladte og ikke tilladte.

En indtrængende opfordring til at droppe nuværende lokalplansforslag 1213.

Den udarbejdede lokalplan 1213 er et meget forvirrende miks af del-elementer der på ingen måder er fyldestgørende og præciseret, til også at omhandle emner der burde ligge i en rammelokalplan som skulle have sikret at vi får en langtidsholdbar udvikling for by og havn.

Dette miks umuliggør at såvel lokalplanen som ønsket om en rammelokalplan kan færdiggøres ud fra et oplyst grundlag på en anstændig og proper måde.

Mvh

[Redacted signature]

Tlf. [Redacted phone number]

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-03-2025 20:08:08
Afsluttet	10-03-2025 20:19:28
KLE	
Sags id	555cf113-f723-42f2-84c4-8490ee2fec95
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

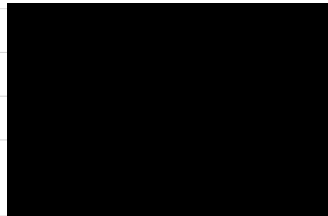
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

jeg er i mod dette forslag. til trods for at jeg er stor fortaler for byudvikling mener jeg ikke at dette er den rigtige vej at gå. jeg synes nærmere man skal se ind i en udvikling der tilgodeser både os der bor her hele året, men også turismen, da det trods alt er dem der spytter mange penge i byen om sommeren. for mig, som har børnefamilie, synes jeg nærmere man bør se ind i at bygge et multihus, som kan rumme Juelsminde skate klub, en svømmehal, måske også en lille biograf med måske 2sale. dette vil være noget der kan hjælpe lokalbefolkningen hele året, og også turismen til de perioder med dårligt vejr. derudover vil en svømmehal også kunne hjælpe folkeskolen, og friskole med svømmelektioner. og et sådanne multihus behøver ikke være placeret midt i byen.

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og

adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbm@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbm

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/520ef65b-32ea-4dc5-b44a-1f85d3c5524d>

Dato: 10-03-2025



Fra: [Redacted]
Til: "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>
Sendt dato: 10-03-2025 20:18
Vedrørende: Høringssvar

Høringssvar vedrørende forslag til lokalplan nr.1213 for Juelsminde havneområde med tilhørende forslag til kommune plantillæg nr.23

Igennem flere år har jeg fulgt Juelsmindes udvikling til det den er idag - en god leveby og en populær turistby. I takt med at kommunen/havnen nu mangler penge er der kommet forslag om at udbyde grunde på havnen til salg med henblik på, at der senere kan bygges ferielejligheder.

Man har samtidig fået tilladelse til at bygge ekstra højt.

Det er desværre en trend, der har bredt sig de seneste år

Store anonyme kasser skyder op og dominerer de smukke havnemiljøer.

Hvis forslaget går igennem ser vi ind i et havneområde, der lukkes inde af etagebyggeri i 14/16 meters højde.

Trist at man ikke har evnet at være mere visionær.

Man kunne sagtens indtænke de smukke omgivelser, en del af det nuværende byggeri på havnen, campingpladsen og naturen i mindre ændringer for at bevare et unikt miljø.

At tiltrække så mange turister som muligt har også været et ønske for også at kunne dække ydersæsonerne.

Måske skulle man istedet undersøge hvor mange turister Juelsminde kan rumme uden at miste sit DNA.

Også campingpladsen rammes, og mange frygter at der efter 2027 ikke er meget tilbage af den meget populære campingplads, der i mange måneder har fulde huse og hvor campisterne lægger mange penge i Juelsminde.

Inden der træffes en endelig beslutning vil jeg anbefale visionsudvalg/ politikere at se DR2 udsendelse : Er der en arkitekt tilstede?

Specielt afsnittet om havnehusene i tejn er tankevækkende. Det er arkitekt Ane Cortzen, der kommenterer.

Jeg tilslutter mig indlæg fra:

[Redacted]
Mvh.
[Redacted]

Sendt fra min iPhone

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-03-2025 17:34:07
Afsluttet	10-03-2025 18:59:39
KLE	
Sags id	f5b8719b-ada2-43a0-94f0-81d2236efdcc
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

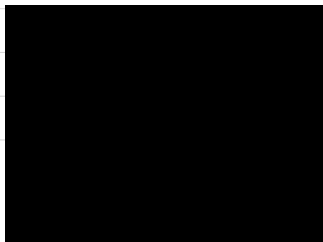
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Kære politikker i Hedensted Kommune.

Håber at I har været i vores skønne Juelsminde, en sommerdag.

Ja, vi har været til møde på havnekontoret.

Vi har tilvalgt Juelsminde , frem fra Hedensted, hvor vi boede frem til 2010 (26 år) da vi ofte kørte herud.

Vi valgte at flytte til Juelsminde, hvor der er skøn natur, væk fra E45, selv om jeg stadig er på arbejdsmarked og køre min. 200 km om dagen , dejlig havnemiljø af modsat af Hedensted by.

En af mange grunde til at vi tilvalgt Juelsminde, ud over en dejlig udsigt ud over vandet, er B.la. at :

Har tidligere kørt på MC ture for at få en Is på havnen sammen med andre, eller lidt let at spise på en af restauranterne, og

KLE:

Sags id: f5b8719b-ada2-43a0-94f0-81d2236efdcc

Oprettet: 10-03-2025 17:34:07

Afsluttet: 10-03-2025 18:59:39

Side 2 af 5

fald for byen og sammenholdet i Juelsminde.

Som Hedensted voksede, forsvandt hyggen med mange tilflytter, og der var ikke mere tid til lidt snak i hallen eller brugsen.

I dag har vi vi en gammel veteranbil. Hvor vores gamle motorcykel venner kommer på besøg hos ofte på besøgt, næste gang 18 overnattende personer i alt , der er så nogen der overnatter hos os, nogle på B & B i Klakring, nogle på Hotellet såfremt der er plads, næste gang til :Rally Juelsminde 2025 .

Vi er rigtig stolte over at kunne vise vores by frem, endnu.

Når vi er på turen sammen, os gamle MC venner, nu Bil venner, som vi har været sammen med, i en menneskealder, går turen ofte til dejlige steder, hvor der stadig er hygge som :
Saxild strand Norsminde - Ry / Silkeborg - Assens- Bogense- Fåborg- Skælskør- Svendborg- Samsø.

Når vi er hos os køre vi ofte til :
Juelsminde- Rosen Vold -Vejle fjord- Munkebjerg - Trælle Næs - Alrø - tarteletter)- Ry/ Silkeborg. (ren natur)

Vi køre aldrig mere til f.eks. : HOU- HORSENS- VEJLE- ÅRHUS .

Ligeledes har vi en båd. som vi sætter i fra slæbestedet i Juelsminde, og finder stor glæde ved dette.

I Juelsminde er man nød til at have en båd :)

Svoger og svigerinde kommer sejlene, hver år og ligger flere dage til, ved Juelsminde Havnefesten, hvor vi tager fri , er sammen og spiser på båden og spiser på en af restauranterne. De tilvælger ikke hver år deres tur i på til Juelsminde, kun på grund af os, men også på grund at vores unikke havn.

Vi bor det skønneste sted i dag, jeg plejer at sige : at jeg kommer herfra med fødderne først.

Såfremt at havnen bliver ødelagt er jeg ikke sikker på, at det er det sidste sted vi bliver boende. Så kan vi lige så godt flytte til Horsens som b.la kan tilbyde fjernvarme. Naturen, byen havnen er helt unik her. Der er samme sammenhold i byen som i Hedensted for 30 - 40 år siden.

Hvorfor skal alt ødelægges for penge, vores by er helt Unik, er sikker på at hvis I boede i Juelsminde ville i heller ikke ødelægge den med dette forslaget, det skulle da lige være for ussel mammon.

Det er fint nok, at fjerne pølsevognen og få lavet belægning for at binde by og havn sammen. men det gør man ikke ved at ligge at opføre lejligheder. som lukker af for udsigten til havnen.

Det gør det ikke bedre, at såfremt det bliver ejerboliger uden udlejning aftaler , vil de stå tomme meget af tiden og gøre havnen mere død.

JEG HÅBER VILKELIG IKKE I SLAGTER KOEN NU, I STEDET FOR AT KUNNE MALKE DEN I ALT FREMTID.

HÅBER AT DETTE MILJØ MÅ BESTÅ, SÅ MINE BØRNEBØRN, ELSKER AT KOMME NED TIL BEDSTE OG BEDSTEFAR og HAVNEN som de ikke har på sammen måde i Horsens

Mvh

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbp@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbp

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/bf0b566c-fcee-4fd8-9e99-b40a5a362181>

Dato: 10-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-03-2025 17:42:14
Afsluttet	10-03-2025 17:46:32
KLE	
Sags id	ffdc3b6c-436a-4c8f-a250-44184ef2c8cc
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

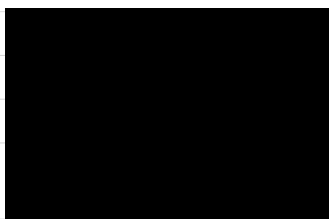
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Jeg støtter fuldt ud Wendy Wulff Marending og hendes opslag.

HØRING LOKALPLAN 1213
JUELSMINDE HAVNEOMRÅDE

Juelsminde er i dag en attraktiv lille havneby med små historiske huse og med et meget fint havnemiljø, som er meget værdsat både af turister, men også af os beboer i byen.

Her er der liv, kulturmiljø, læ for vinden, en stor himmel og sol, hygge, mulighed for ophold og flanere samt deltage i aktiviteter. Juelsminde er karakteriseret af natur, skov, hav, en hyggelig bygade og en smuk havn. Stedet er bygget på historie og naturen. Det er historien og arven der skaber autenticitet i et lokalsamfund.

I Lokalplanen 1213 bliver der tiltænkt en meget stor andel nybyggeri i forhold til de eksisterende rammer. Der bliver placeret byggefelter med nybyggeri på eksisterende værdifuld kulturarv, som i dag er med til at fortælle om Juelsminde som fiskeri og havneby.

Lokalplanen lægger op til en intens

KLE:

Sags id: ffdc3b6c-436a-4c8f-a250-44184ef2c8cc

Oprettet: 10-03-2025 17:42:14

Afsluttet: 10-03-2025 17:46:32

Side 2 af 8

fortætning og meget store bygningsvolumener, der umiddelbart ikke har nogen historie at fortælle og uden tråd til den kulturhistoriske arv.

Lad os stille krav til den nye bebyggelse, dens arkitektoniske kvalitet og udformning og til de rum bygningerne skal danne rammen om. Lad os stille krav til at bevare og transformere de bygninger som er med til at definere Juelsmindes historie: Her tænkes på Møllers, havnemuseet, sejlklubben og den gamle fiskebistro, men også den fine villa i hovedgaden, som tidligere husede telefoncentralen.

Juelsminde bæres i manges hjerter, både af turister og lokalbefolkningen. På havnen har mange oplevet dejlige minder og når Juelsminde by og havn skal udvikles, bliver byggeriet helt automatisk målt og vejret af alle med tilknytning til Juelsminde. Selvom grundstykket på papiret tilhører grundejeren, føler vi alle et ejerskab af dette unikke og elskede sted. Stedets kultur og historie gør det til en slags fælles eje og hermed forpligtiger det - både for grundejer og kommune, at hæve ambitionsniveauet for udviklingen af havnen og byen.

Lokalplan 1213 beskriver koter, byggehøjder og udnyttelsesprocenter som er blottet for visioner om havnens rolle som byens vartegn.

Ligesom kommunen skal sikre overholdelse af lokalplaner og bygningsreglementer er det Juelsminde lokalbefolkning samt turisternes håb, at politikerne vil sætte nye ambitiøse rammer for byggeriets udformning, indpasning i det eksisterende kulturmiljø og funktioner og fastlægge det i en revideret Lokalplan.

Lokalplanen bør være grundlag for et visionært byggeri, der både kan være god forretning, men også stadig være en del af Juelsmindes hjerte. Havnen og byen skal stadig fungere som et afholdt samlingssted og danne de fysiske rammer, som alle kan være stolte af.

Et sted hvor by og havn sammenflettes, et sted hvor kulturarv og nybyggeri går hånd i hånd og forstærker hinandens kvaliteter. Det er altid dejligt, når der gøres tanker om, hvordan man kan gøre byen og havnen endnu bedre og smukkere. Juelsminde er præget af en stor bevidsthed og stolthed fra den lokale befolkning samt af de lokale butikker.

Der er tradition for at værne om vores by og havn og ligeledes derved at deltage aktivt i byen og havnens udvikling og liv.

Lokalplanen nr. 1213's formålsbestemmelser beskriver så fint

KLE:

Sags id: ffdc3b6c-436a-4c8f-a250-44184ef2c8cc

Oprettet: 10-03-2025 17:42:14

Afsluttet: 10-03-2025 17:46:32

Side 3 af 8

intentionerne for det, der ønskes for byen og havnen:

"Lokalplanen har til formål at fastlægge rammerne for de fysiske tiltag, som skal være med til at realisere ønskerne om en styrkelse af turistlivet, at skabe mere liv mellem husene og understøtte udviklingen af områderne omkring Juelsminde."

Men det er desværre ikke det Lokalplan 1213 i sine bestemmelser fysisk muliggør! Lokalplanen nr. 1213 er desværre ikke tænkt ud fra de principper som Jan Gehl så ofte beskriver, nemlig at man skal bygge efter følgende: "først liv, så rum, så huse". Her burde livet på kajen, i solen, i læ, ophold, at kunne flanere, lege m.m. indtænkes og så tegne pladserne, der dannes af forskudte volumener og forskellige højder og så lade bygningerne, materialer og stoflighed danne disse rammer for havnen og byens liv.

Der er i Lokalplanen desværre ingen krav til høj arkitektur eller opdeling af bygningsvolumenerne. Der er ikke blevet arbejdet med sigtelinjer og blik gennem bebyggelsen og havnen. Der trækkes ingen linjer og proportioner fra den omkringliggende eksisterende bebyggelse i bygaden. Lokalplanen muliggør endda at eksisterende værdifulde kulturmiljøer udslettes.

Lokalplanen giver Carte Blanche til at etablere lige det, en udvikler ønsker sig! Lad os lære af andre byer og deres udvikling af havne. Tag f.eks. et kig på Århus Ø, hvor alle bygninger først blev lavet (den ene arkitekt/bygning råbte højere end den anden) og idet der først ikke blev tænkt på rummene imellem, opstod tomme rum mellem bygningerne. Her er der tænkt i stor skala og her hersker vinden og skygge. Den menneskelige skala mangler. Klog af udviklingen, har man herefter til sidst etableret de små streetfood og ferieboliger langs kajen imod byen. Her danner små bygningskroppe i én etage, som ligeledes ligger og forskyder sig, langs kajkanten, en attraktiv ramme for livet mellem husene. Her har man dannet et sted på havneøen med en menneskelig skala og små rum og dette er blevet et attraktivt sted for turister og byen og der er her livet mellem husene udspillet.

Der er ligeledes her etableret små ferieboliger på havnefronten, som man ved køb forpligtiger sig til at skulle lave en udstilling eller sælge noget to gange om året. Hermed har man muliggjort, at der hele tiden sker noget på kajfronten. Tænk, hvis vi havde sådan noget i Juelsminde!

KLE:

Sags id: ffdc3b6c-436a-4c8f-a250-44184ef2c8cc

Oprettet: 10-03-2025 17:42:14

Afsluttet: 10-03-2025 17:46:32

Side 4 af 8

Juelsminde havn skal bygges i en menneskelig skala. Her skal der ved hjælp af små forskydninger dannes rum og plads til ly, læ, sol, aktiviteter og ophold! –Her skal der ikke tænkes i lange store bygningskroppe og kæmpe volumener! Her skal der arbejdes med små rum, stofflighed og det at skabe liv også uden for sæsonen. I Lokalplan 1213 muliggøres det at etablere meget store og lange bygningsvolumener. Der er her ikke redegjort eller tænkt på vind og skyggeforhold samt sigtbarhed gennem bygningskroppene. Bygningerne kan have altangange og der stilles ingen umiddelbare krav til den arkitektoniske udførsel hverken af bygninger eller altaner. Der gives mulighed for meget store bygningsvolumener i stueetagen og så hævet opholdsareal til boliger/ferieboliger m.m. ovenpå. Enhver der har været i Horsens, kender denne løsning fra et af de mest udskældte byggerier på Lille Gyldenkildes Torv. Livet som skal udspilles på kajkanten bliver for boligerne hævet i en stor have ovenpå. Denne løsning er set i flere byer, f. eks i Vejle, hvor det hævede opholdsareal umiddelbart ikke udnyttes og det at opholde sig nedenunder føles trykkende og anmasende. Lad os arbejde med livet på havnen, arbejde med kantzoner og beplantning som giver forskellige grader af intimitet i rummene. Lad os skabe nogle spændende bygninger og rum med forskellige zoner af privathed og åbenhed og nogle bygninger i høj arkitektonisk kvalitet! Lokalplanens formålsbestemmelse er at sammenbinde by og havn. I visualiseringerne i Miljørapporten vises det, at den store bebyggelse fortsætter som byrum og at der umiddelbart ikke åbnes op, men at der derimod lukkes for sigtbarheden til havnen. Byen og havnen bindes ikke samme, men adskillelsen forstærkes idet gadeføløbet fortsættes med meget høje bygninger i forhold til den gamle bydel og de små historiske huse. Gadeføløbet forlænges og der gives yderligere tilladelse til at bygge meget højt og herved opstår der kun større adskillelse af byens hovedstrøg og havnen. Det nyere havnebassin og byen som løber parallelt med hinanden, vender i dag ryggen imod hinanden. Dette tages der ikke stilling til i denne Lokalplan, da det er udenfor Lokalplanområdet, men måske burde man arbejde på at knytte de to elementer bedre sammen, i stedet for nu bare at fortætte

bygaden og skærme endnu mere for forbindelsen mellem by og havn.

Lokalplanen tager ikke konkret stilling til placering af de yderligere parkeringsarealer, som fortætningen vil udløse. Umiddelbart vil parkeringen skulle løses på kommunens matrikel, da det ikke er muligt i henhold til Lokalplanen at indrette parkering på byggefeltene.

Til informationsmødet blev det luftet, at man eventuelt kan udvide arealet på store strand til yderligere parkeringspladser. Dette på en meget attraktiv beliggenhed og et unikt sted.

I stedet for at forbinde havnen med stranden vil der med yderligere parkeringspladser dannes en større barriere af biler mellem havnen og kysten.

Lad Lokalplanen gøre krav til, hvor parkeringspladserne skal etableres. Er det måske et parkeringshus eller hvordan skaber man de bedste rammer for yderligere parkeringspladser til yderligere beboelse, erhverv og ferieboliger? Lad ikke problemet blive skubbet over til byens lokalbefolkning, som vil blive stærkt generet af yderligere parkering i et område, der allerede nu (især om sommeren) er udfordret.

Der mangler i Lokalplanen et skyggediagram samt stillingtagen til vindforholdene ved etablering af den mulige bygningsmasse på havnen. Umiddelbart vil de store bygningsvolumener på kajen tilfører vindkanaler og der vil være en del skygge og derved mindske attraktiviteten at opholde sig udendørs. Mon det er tiltænkt at folk kun skal opholde sig indendørs i restauranterne og i ly af deres afskærmning? Her vil der derved ikke være mere liv mellem husene, som jo ellers er en af Lokalplanens formålsbestemmelser.

Jf. Lokalplan 1312: "Byggefelt 1 må anvendes til klublokaler for foreningerne i området, spisested og kulturelle formål, offentlige formål, boliger til helårsbeboelse, ferieboliger, liberale erhverv samt detailhandel med udvalgsvarer. Der må desuden etableres offentlige toiletter og bade faciliteter i området."

Her kan man godt spørge sig om, om der skal gives mulighed for privat beboelse på arealet mellem de to havneområder, som har en hel del gående og besøgende og en meget attraktiv beliggenhed. Denne markante placering bør i stedet have en offentlig funktion eller halvoffentlig funktion. Her bør jo netop være en bygning, et slags fyrtårn for havnen, som er med til at forbinde de to havnekajer.

Jf. Lokalplan 1312: "Ved anvendelse til

KLE:

Sags id: ffdc3b6c-436a-4c8f-a250-44184ef2c8cc

Oprettet: 10-03-2025 17:42:14

Afsluttet: 10-03-2025 17:46:32

Side 6 af 8

boliger i byggefelt 2 og 8, må stueetagen og de tilhørende private terrassearealer hæves op til én meter for at undgå indbliksgener til boligerne. I disse tilfælde måles bygningshøjden fra stueetagens gulvkote.” Her vil bygningerne føles lukket imod havnen og livet. I stedet for at arbejde med kantzoner, der definerer forskellige grader af private og offentlige rum, laver man nu en lukket bygning ned mod gaden på kajen. I Byggefelt 8 gives der mulighed for en bygning på 17 meters højde. Det er et kæmpe skalaspring i forhold til den eksisterende by og vil samtidig generere skygge og vind. Ligeledes gives der mulighed for altaner på 4 m² -evt. med søjler, som vil virke skæmmende og føles aggressivt i forhold til livet nede på kajen. Opholdsarealer til boligerne i form af hævede terrasser og altaner vil skulle skærmes for vinden for at kunne bruges. Ved et kig på Vejle Havn, kan man konstatere, at ingen sidder på deres altaner og terrasser grundet vinden. Her popper der udestuer op overalt. Hvorfor ikke straks tage erfaringerne fra andre byer og lade dem danne grundlag for ikke igen at begå de samme fejl. I henhold til Lokalplanen gives der i byggefelt 3 mulighed for at rive en af byens smukkeste bygninger ned: Telefoncentralen fra 1920, som jo netop er en del af det vigtige kulturmiljø og fortællingen om Juelsminde. Her gives der ligeledes mulighed for at danne et kæmpe skalaspring fra de små huse i hovedgaden. Et værdifuldt miljø og byrum bliver tabt. Parkeringen kommer væk fra havnekajen og danner sikkerhed, dette er positivt. Men bør det ske på bekostning af campingpladsens areal? Campingpladsen som i dag er med til at generere masser af liv i byen, også når bådene allerede er taget op af vandet. Parkering og sikkerheden bør løses på anden måde indenfor havnens egne arealer. Der stilles i Lokalplanen ingen krav til at bygningerne skal forholde sig til byen og gadens linjer og proportioner, ligeledes ikke at de skal have en arkitektonisk kvalitet - herved mister kommunen muligheden for at have et dialogværktøj og retten til at stille krav om bygningernes udseende og kvalitet. Der er ligeledes ingen visioner om at transformere de eksisterende bygninger eller bevare eksisterende kulturmiljøer. Det kan godt undre en, i en tid hvor arkitektstanden snakker om byggestop, jf. Søren Nielsen, arkitekt og partner i Vandkunsten, Politiken den 7. september 2023, at der i Juelsminde bare skal rives ned og bygges nyt: Her taler

profit frem for bæredygtighed og her tænkes umiddelbart kun på en kortsigtet vækst. Man kan godt bekymre sig om, at byen og havnen med Lokalplanens muligheder danner en spøgelsesby uden den diversitet som i dag er med til at udgøre vores Juelsminde.

Lad os få funktioner ned på havnen som virkelig kan bidrage med noget liv ud over sommerperioden. Hvad med at bruge nogle af de gamle bygninger og transformere det om til et kultur- eller ungdomshus? Lad os få samlingssteder i stedet for tomme ferieboliger. Kultur der kan generere mere liv og livskvalitet i lokalsamfundet, men som også vil kunne bidrage til aktiviteter og udstillinger som igen er attraktive for turismen.

Jeg har fuld forståelse for, at der skal skabes et kommercielt bæredygtigt byggeri, men beder indtrængende om, at Lokalplanen revideres og gentænkes ud fra en ambitiøs vision om at skabe en unik havn og by. Lad os få lavet en Lokalplan, der fortæller, hvad man skal i stedet for at være åben for alt. Lad Lokalplanen blive et redskab og turde at sætte krav og herved hæve niveauet for de kommende projekter og udviklingen af Juelsmindes videre historie.

Med venlig hilsen

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbp@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbp

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/f999ec58-2d60-4767-a995-63e3be332745>

Dato: 10-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-03-2025 16:34:47
Afsluttet	10-03-2025 16:44:17
KLE	
Sags id	8c0162cd-6796-478d-850d-82a9aed001f0
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

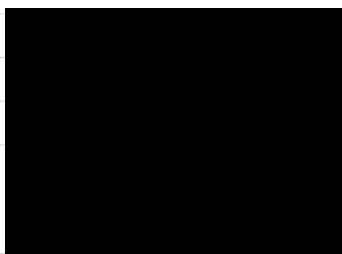
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellemnavn

Efternavn

Adresse




Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Hej.
Jeg har deltaget ved et møde.
En ting syntes jeg ville være godt, det er de små ferie boliger på havnen. Ellers vil jeg sige som næsten alle andre Juelsminde borgere. I skal ikke ødelægge vores helt specielle havne område. Vi har Danmarks hyggeligste havn, som ligger midt i byen sammen med campingpladsen. Det valfarter mennesker til hele foråret og sommeren, da det bare ikke findes bedre i Danmark. Det skal ikke ødelægges med høje huse og byggeri.
Det er jo helt forkert.
Der skal jo også være parkering nok.
Og der er tale om at man tager fra campingpladsen. Bedre den nu.
Tænk jer nu om.
Kh 

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og

KLE:

Sags id: 8c0162cd-6796-478d-850d-82a9aed001f0

Oprettet: 10-03-2025 16:34:47

Afsluttet: 10-03-2025 16:44:17

Side 2 af 3

adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbm@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbm

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/c9a45aae-acd6-4169-9e14-75fbd3707b9c>

Dato: 10-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-03-2025 10:41:11
Afsluttet	10-03-2025 11:29:05
KLE	
Sags id	fc6cb73c-b4ae-438d-b43e-882bb49121c8
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

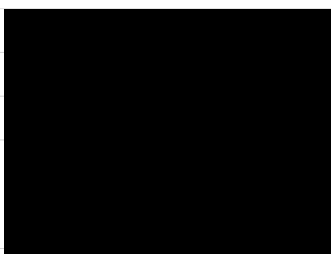
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Generelt synes min mand og jeg, at det er spændende med de nye kreative tanker om havnen. Specielt er det interessant med det åbne torv, som vil kunne bruges til mange forskellige arrangementer. Vi har dog to store bekymringer.

Bekymring 1:

Vi er noget bekymrede for højden af byggefelterne. Vi kan forstå, at de kan blive op til 4 etager høje (Ca. 16 meter). Hvis der bygges så højt vil det kaste en masse skygge og give vindturbulens. Derfor håber vi, at man vil justere højden på byggefelterne til max. 2-3 etager. Specielt bør byggefelt 2 og 3 holdes lavere, da de vil ødelægge eftermiddags/aftensol på modsatte side af havnebassinet. Hvis man endelig ønsker et højt udsigtstårn, som selvfølgelig skal være åbent for alle, kunne man henvise det til et af de yderste byggefelter (nr. 1 eller nr. 8) Eller der hvor havnekontoret ligger nu. Her vil det kaste mindst skygge og genere færrest med sin

KLE:

Sags id: fc6cb73c-b4ae-438d-b43e-882bb49121c8

Oprettet: 10-03-2025 10:41:11

Afsluttet: 10-03-2025 11:29:05

Side 2 af 4

højde.

Bekymring 2:

En anden bekymring går på typen af butikker i de nye bygninger. Børn og mange unge mennesker er sikkert meget glade for en butik som Normal, som vi har fået på Odelsgade. Men dens turkise facade er ikke just køn. Den dominerende farve ødelægger fuldstændig bygningen og skæmmer helhedsindtrykket. Hvis en så markant butiksfacade kommer i nogle af de nye bygninger på havnen, vil det fuldstændig ødelægge alt charme og idyl. Måske kunne man lave krav om en maksimum størrelse på butikkerne på havnen? Så kunne vi måske holde de største virksomheder fra området. Eller man kunne stille krav om neutral farve på butikkernes vinduesfacader. Har man i øvrigt overvejet hvad nye butikker på havnen vil gøre for de eksisterende butikker på Odelsgade? Det er jo svært nok, at drive butik i Juelsmide, da det primært er en sommer handelsby. Taler af erfaring, da jeg selv måtte lukke min butik: Den Grønne i 2024. Med de nye butikker på havnen kan man frygte at Odelsgade bliver en spøgelsesgade med mange tomme butikslokaler. Man bør tænke sig grundigt om og overveje hvordan handelslivet skal se ud i Juelsminde.

NB. Har vedhæftet 2 billeder som dokumentation. Et med den nuværende mulighed for aftensol på havnen og et billede med den meget dominerende facadefarve på butikken Normal.

Vedhæft dit høringssvar som fil

2022-08-16 20.07.29.jpg (4,91 MB)
Normal.jpg (246 KB)

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/b1187a2e-22c2-48b0-b724-ac9894588d90>

Dato: 10-03-2025





AGCOM

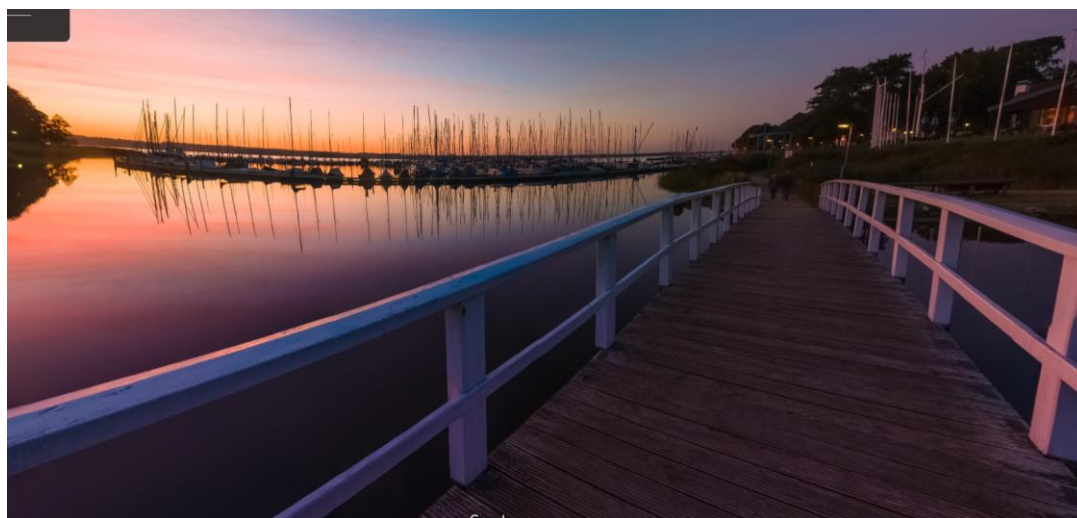
AGCOM

Normal

Normal

Normal





Til inspiration (fra Glücksburg, Eckernförde og Vejle)

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-03-2025 10:24:45
Afsluttet	10-03-2025 10:34:23
KLE	
Sags id	af1d9034-6726-4aca-aac5-febb8e26e6b8
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

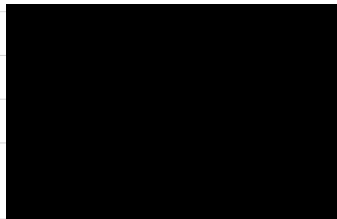
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil Forslag vedr. lokalplan 1213.pdf (65 KB)
 Til inspiration - havnebro.pdf (303 KB)

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/06580eeb-6986-4db3-b33f-d9726206f5f7>

Dato: 10-03-2025



Hørings svar vedr. Lokalplan 1213 samt Kommuneplantillæg 23

Indledningsvis: En stor ros til den lyst og det engagement, der er til arbejdet med udvikling af vores by og havn.

Her følger et par forslag til justeringer af det fremlagte lokalplansforslag især vedr. Juelsminde Havn.

FORSLAG

Bemærk; Efterfølgende er forslagene motiveret og kommenteret.

FORSLAG 1

For at sikre den generelle oplevelse af et hyggeligt, åbent og lyst havneområde og tage hensyn til en række af de senere nævnte forhold, forslås det at reducere de mulige byggehøjder til 8 meter vedr. byggefelterne 4, 5, 6, 7 og 8.

FORSLAG 2

Mindst 7-8 meter promenade og opholdsareal mellem kajkanten og byggefelterne 6, 7 og 8.

FORSLAG 3

Ved placering af byggefelterne 7 og 8 sikres mulighed for evt. senere at kunne etablere en promenadebro over det gamle havnebassin, der forbinder stistrækningen fra Storstranden med kajområdet og stisystemet ved Havnemuseet og videre ad Kyststien mod Bugten.

FORSLAG vedr. 4

Sikre at arealet "Delområde III" bevares til formålet CAMPINGPLADS.

MOTIVATIONER OG BETRAGTNINGER

Generelt vedr. byggehøjder for byggefelterne

I miljørapporten til lokalplansforslaget står der om byggehøjderne bl.a. følgende: *"Generelt vil omdannelsen af Juelsminde betyde en væsentlig ændring af det eksisterende landskabsrum. Landskabsrummet ændrer sig fra at være åbent til et mere lukket landskab."* Og: *"Tæt på planområdet vil der være en væsentlig landskabelig påvirkning, da de høje volumener medfører, at området får en mere markant afgrænsning i forhold til naboområderne."*

Jeg er enig i disse (i min optik: uheldige) betragtninger! Det undrer dog, at der så efterfølgende i miljørapporten står: *"Den nye bebyggelse vil ikke ændre landskabsopfattelsen og -rummet..."*. Det virker modstridende.

Der står også i samme skrift: *"Den højere og tættere bebyggelse skaber en sammenhæng til resten af byen..."*. Det må siges at være en subjektiv betragtning, at sammenhæng skabes af højere og tættere bebyggelse snarere end fx af en naturlig/glidende overgang mellem by og havn.

Byggehøjden bør tilpasses de omkringliggende arealer på (og ved) havneområdet, herunder ønsket om at udnytte disse til ophold, passage og aktiviteter, samt oplevelsen af området som helhed.

Byggehøjderne bør ikke overtage oplevelsen af havneområdet som værende et boligområde med havn, men være et havnemiljø også med boliger.

En generel reduktion af den mulige byggehøjde i lokalplansforslaget vil selvfølgelig indskrænke det mulige omfang af boligkvadrater i området. Undertegnede mener dog, at det må være en fordel for den samlede oplevelse af Juelsminde Havn, både som turist og borger i byen.

Specielt vedr. byggehøjder for byggefelterne 4 og 5

For at give en oplevelse af, at havneområdet "åbner sig" ved ankomst ad Odelsgade, bør byggehøjden bør holdes inden for to etager. For høj bebyggelse vil give indtryk af et mere "lukket land" og dermed ikke binde by og havn sammen.

Specielt for byggefelterne 6, 7 og 8

For at fremme oplevelsen af en åben, solrig, "luftig" og levende kajstrækning, der kan benyttes som promenade og opholdsareal, bør der være meget god plads mellem kajkant og byggefelter NV for byggefelterne 6, 7 og 8. Solens mulighed for at oplyse kajområdet i flest mulige timer af døgnet bør prioriteres stærkt.

Også med dette i tankerne, er det afgørende, at byggehøjderne holdes nede.

Promenadeforbindelse/gangbro over havnebassin

Ved placering af byggefelterne 7 og 8 kan det være en ide, at der sikres mulighed for en evt. senere at binde øst- og vestdelen af den gamle havn sammen med etablering af en gangbro over havnebassinet med linjeføring fra "stien h-g" (se kortbilag B) til området ved Havnemuseet.

En sådan promenadebro vil skabe en sammenhæng mellem stisystemet fra Bjørnsknude og Storstranden og det vestre havneområde og videre ad Kyststien mod Bugten.

Campingpladsen

Det vil af mange betragtes som en stor fejl, hvis et af Juelsmindes største aktiver, campingpladsen, ikke sikres en lang årrække fremover. Beliggenheden er unik.

En sikring vil være et godt incitament til at gøre vedligeholdelse og udvikling af campingpladsens faciliteter tidssvarende – for både kommunen og forpagtere.

Dette kan evt. gøres ved at tydeliggøre dette i beskrivelsen af Plangrundlagets delområde III, som det bl.a. fremgår af miljørapporten.


10. marts 2025

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-03-2025 09:50:09
Afsluttet	10-03-2025 10:17:48
KLE	
Sags id	b72c3ad1-fcbe-4f55-b752-cbed4cdac11f
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

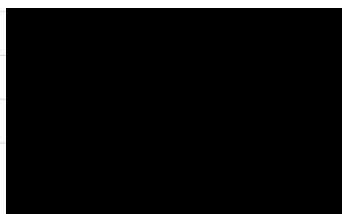
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellemnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Jeg protesterer på det kraftigste mod lokalplan 1213.
Efter deltagelse i oplysningsmøde på havnekontoret og efterfølgende debatter føler jeg stadig, at opfinderne af denne plan har fået 'storbyvanvid'! At et lille, charmerende og unikt havnemiljø spoles. Alene alle årene med anlæg og byggeri vil skræmme turister og herboende væk fra området. Vil de nogensinde vende tilbage til højt nybyggeri uden sjæl? Jeg tror det ikke!
Hvis denne plan gennemføres, vil Juelsminde helt specielle sjæl være tabt for evigt. Måske vil vi kunne opleve stumper af det på museet engang i fremtiden - hvis museet vel at mærke overlever!

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte

KLE:

Sags id: b72c3ad1-fcbe-4f55-b752-cbed4cdac11f

Oprettet: 10-03-2025 09:50:09

Afsluttet: 10-03-2025 10:17:48

Side 2 af 3

kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post:
www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/d6b33e03-92c3-4617-b671-51f9ba309c7b>

Dato: 10-03-2025



Fra: "Post Vækst, Teknik og Fællesskab" <Vaekstteknikogfaelleskab@hedensted.dk>
Til: "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>
Sendt dato: 10-03-2025 10:17
Vedrørende: VS: Høringssvaret vedr. Lokalplanforslag 1213 og kommuneplanlæg 23

Fra: Post Hedensted - Manuel
Sendt: 10. marts 2025 09:51
Til: Post Vækst, Teknik og Fællesskab
Emne: VS: Høringssvaret vedr. Lokalplanforslag 1213 og kommuneplanlæg 23

Med venlig hilsen

Anne Birgitte Skjønnemann
Assistent

Politik og Udvikling
Niels Espes Vej 8,8722 Hedensted
annebirgitte.schoenemann@hedensted.dk

www.hedensted.dk
D: +4579755007
T:79755000

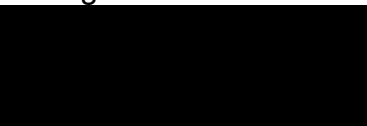


Send sikkert via Digital Post: www.hedensted.dk/kontakt

Fra: [Redacted]
Sendt: 9. marts 2025 18:13
Til: Hedensted Kommune <mail@hedensted.dk>
Emne: Høringssvaret vedr. Lokalplanforslag 1213 og kommuneplanlæg 23

For mange og alt for høje bygninger.man åbner ikke mellem havn og by . Man gør det modsatte. Og det vil være tåbelige at lukke eller lave indhug i campingpladsen.campisterne ligger mange penge i butikkerne i juelsminde.

Venlig hilsen



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	09-03-2025 09:52:52
Afsluttet	10-03-2025 08:55:57
KLE	
Sags id	ce6a68c5-e071-4774-a46e-567a0d8bd5a6
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

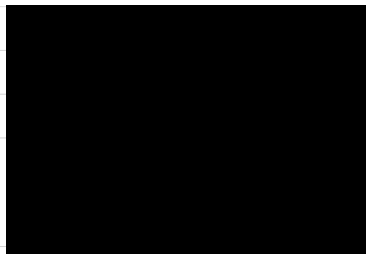
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR [Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/f039ad9e-4a92-4019-9561-6d707e92cb4a>

Dato: 10-03-2025



Juelsminde havn

Juelsminde gamle havn og det tilstødende bycentrum er fuldstændig unikt. Hist og pist er der en butik, café, isbod, restaurant, minigolf, museum, et røgeri, en kulturarv (telefoncentralen), et slæbested, fiskehandler, klubhus, stranden, legeplads osv. Der er bredde og vidde mellem de mange aktiver. Der er en let og lav bebyggelse, som har en kæmpe stor værdi i behageligheden og atmosfæren ved at færdes i området. Man føler at man sig i kontakt og nærhed til såvel by, havn, kaj, moler, vand og strand.

Nogen vil så helt klart kalde vores havn for "kaotisk", hvilket de godt kan have en pointe i.

Men det er jo netop det, der er det helt unikke ved Juelsminde. Den svært definerende "hygge" i dette kaos er jo netop årsagen til, at mennesker fra hele Østjylland valfarter til Juelsminde.

Med lokalplan 1213 skal der opføres flere meget lange og helt aflukkede karreer i 16 meters højde. Masser af private beboelser og altaner. Gæster skal herefter bevæge sig rundt i et semi-privat boligområde, i et miljø hvor det private er det absolutte mest fremherskende.

Men det kommer jo aldrig til at ske!

Alle havne i Danmark som er blevet transformeret om til en bolighavn, har slået fejl. De bliver afbefolket og ingen ud over beboerne, trives i at færdes i et sådant miljø.

Når man ændrer den nuværende "kaotiske hygge" til at blive en velfriseret bolighavn, er det slut med vores unikke by og havn og dermed de mange gæster, der besøger Juelsminde.

Investorer, entreprenører og de mange nye private beboere får deres ønsker opfyldt, og sejlerne får penge fra grundsalget til at kunne drifte og etablere moler endnu længere ud på det åbne hav.

Miljø og byrum:

Det er et faktum at når man etablerer nye bebyggelser i et eksisterende byrum eller bydel, så skal man huske at gemme noget af det oprindelige fra før nybyggeriet.

Der er utallige eksempler på at hvis man bevarer og renoverer flere bygninger og pladser i et ellers nyt bolig-og/eller butiksområde, så er det altid de oprindelige bygninger som mennesker vil opholde sig ved og omkring og det er der hvor man mærker den "undefinerbare" hygge.

I DK er der desværre uhyggelig mange eksempler på, at man har glemt ovenstående og så forsvinder den oprindelige sjæl og charme.

Respektløshed for byens kulturarv:

Byens udvikling og kulturarv de næste 120 år

Juelsminde er generelt en "yngre" by, opstået på grund af havnen og en udvikling, der først eskalerede, efter at jernbanen blev ført ned til havnen.

Trods dette opleves centrum og havn som en kystby med en historisk baggrund, kultur, sjæl, charme samt den udefinerbare "hygge".

Telefoncentralen er en ca. 120 år gammel og unik bygning med både bygningskulturarv og en herlighedsværdi, som er altafgørende for den historiske "hygge" og sjæl, man oplever i byen

Men trods ovenstående fakta, så udarbejder man Danmarks tyndeste og mest betingelsesløse lokalplan der nogensinde er set for en sådan bygningskulturarv.

Med lokalplan 1213 kan alt lade sig gøre lige fra en bevarelse, til et nyt 13 meter højhus.

At Kommunen ikke vil tage en stillingtagen til at bevare en for byen unik kulturarvs historie og bygning er aldeles uforståeligt og respektløst.

At bygning så samtidig har en total afgørende beliggenhed i forsøget med at binde havn og by samme, gør jo så kun kommunens manglende stillingtagen til at være beskæmmende, og det kan i så have på Jeres samvittighed de næste 120 år.

Har man også helt glemt at der jo er ildsjæle i byen der har kæmpet og fremlagt en mulig "redning" af byens måske eneste kulturarv. Og hvad med at søge fonde som Realdania.

Undskyld men kommunen kan på ingen måder være jeres totale mangel for interesse bekendt.

By og havn skal bindes sammen?

Det er en kæmpe gåde, at man "skriver" at man ønsker at sammenkæde byen med havnen, men at man gør det absolut modsatte i lokalplanen. Det hedder at tale med to tunger eller nogen vil sige at det er at stikke blå i øjnene på folk og fæ.

Faktum er jo, at især telefoncentralen er det sted hvor de 2 områder kan komme til at hænge sammen

Det er sidste mulighed og den forspilder man så ved at man vil tillade et byggeri i op til 13 meter. En kæmpe stopklods for at binde havn og by sammen.

PS. i det igangværende udbud hvor 4 firmaer skal komme med deres bedste idéer til at binde by og havn samme inden for en ramme på 48 millioner kr. må de IKKE medtage telefoncentralen i deres ide udvikling - Jamen hvad tænker i dog på, det er jo grænsede til at være en aldeles håbløs planlægning samt respektløs kommunalt fravær for at bevare bare en lille smule af Juelsmindes DNA.

Bygge højder:

Man henviser til Visionsrådets udviklingsplan 2023. Her var byggehøjder maks. 2,5 etager og volumen af

byggerier væsentlig mindre. Dermed var der også meget mere harmoni med det bagved beliggende bycentrum. Men hvorfor henviser man til en udviklingsplan som man på ingen måde følger i lokalplansforslaget? Er det ikke og stikker blå i øjnene på folk i et forsøgt på at omgås sandheden.

By- og havnemiljø i samspil:

Det er et faktum at i de byer hvor havne og bymiljøet samt den udefinerbare "hygge" og "sjæl" fungerer perfekt, er i byer hvor man har gjort det modsatte at det som man nu vil i Juelsminde.

Hvor det fungerer, ligger de højeste byggerier tilbagetrukket i bybilledet og bliver mindre og mindre når man nærmer sig havnen og bassiner. Sådan er det bare når det skal fungere.

Det vil derfor være en katastrofe, at man nu vil gøre det omvendte i Juelsminde.

Faktisk er det umuligt i kongeriget Danmark at finde en havnetransformation der fungerer, når man vælger at bygge højere ved havnen fronten end hvad de oprindelige bagved liggende byhuset har af bygningshøjder. Den fremlagte lokalplan har ikke taget højde for dette faktum og dermed vil man også i Juelsminde nu ødelægge det så alt afgørende samspil mellem by og havn.

Lange karréer:

I planen vil man tillade nogle meget lange ubrudte karreer samt højder, som vil aflukke henholdsvis områder som storstranden, byen samt campingpladsen fra havnefronten.

Både fysiks men endnu være, ja så vil der også være en "mentalt" aflukning i skyggen bag de lange ubrudte bygninger. En gennemgangsmuligheder er så selvsagt heller ikke en mulighed.

Resultatet vil være, at den udefinerbare "hygge" forsvinde bag disse bygninger.

Det må være et krav at der bliver bygnings-ophold hvor man får de vigtige "visuelle kig til havnebassinet og omvendt, der gør at man føler at være i et havnemiljø trods et nybyggeri.

Ligeledes skal gennemgang imellem bygninger være alle mands rettighed.

Ens facade i Karrébyggeri

Uanset hvor pænt og dyrt man laver facader i karrébyggeri, så er det bare dødkedelig at kigge på hvis man f.eks. laver 12 stk. ens gavle i én lang karre.

Se bare i Hou havn, et meget pænt nybyggeri i en super god kvalitet, men desværre et dødkedelig udtryk pga. de 100% ens facader i lange rækker. Dejlig for beboer ja, og det er så det, for der kommer ikke besøg fra byens øvrige beboer og gæster udefra, i et sådant område.

Det må være et krav at det specificeres i lokalplanen, at der skal være forskellige facade udtryk for hver lejlighed og/eller butik.

Bebygget etageareal. højder og byggefelter:

Hvorfor laver man måske Danmarks tyndeste og mindst krævende lokalplan for herefter at overlade beføjelserne til havnens udvikling til en snæver personkreds i en styregruppe?

Nuværende, såvel som dem der står på spring til at ville bygge samt dem der måske først får bygget om 5-10 år SKAL og MÅ kende og have tryghed for at en kommende nabos udfoldelser er præciseret i en lokalplan. Dermed er alle sikker på hvad fremtidige nabobyggerier kan afstedkomme og dermed er man også mere tryk ved at bygge i området og det vil speede op i processen for interesserede investorer. Det er kommune der skal administrere en lokalplan og det er uanset en nuværende havnebestyrelses mundtlige tilsagt om at det ikke er hensigten at udnytte lokalplanens fulde potentiale af bygge-etagemeter. Men nu er der jo altså ad åre en løbende udskiftning i en bestyrelse.

Ligeledes er der investorer der fortryder oprindelige byggeplaner og laver nye.

Nye planer kan herefter være med fuld udnyttelse efter lokalplanen. Det kan kommune jo så ikke nægte og så hjælper det jo ikke at en tidligere bestyrelse har haft en anden vision da de solgte borgerrettigheden til grunden. Men hvorfor overhoved have denne usikkerhed?

Hvorfor skal der ikke laves en bindende lokalplan som giver præcisere de rettigheder og begrænsninger som man ønsker, frem for en lokalplan der bygger på tillid med en havnebestyrelses ønsker som jo over tid vil ændres, ved nye bestyrelse medlemmer.

Fasthold visionsrådets oplæg som oprindeligt var maks. 2,5 etage. Få præciseret maksimalt bl.a. vedr.: maks. etagekvadratmeter, yderste byggefelter, samhörighed, facaders udtryk, osv. osv. individuelt gældende for hver af de mange delplaner.

P-pladser generelt:

Allerede for nuværende mangler der P pladser. Det vil jo så kun blive tiltagende med lokalplanen mange nye beboer. Det er simpelthen ikke i orden at man ikke i tilstrækkelig grad har håndtere parkeringsudfordringerne i dette lokalplansforslag. Desuden er det jo kendt at man ønsker at udvide molerne til flere lystbåde, men det har man ikke taget hensyn til og vurderet på i lokalplansforslaget.

En helt forkert proces for Juelsminde by og havns udvikling.

Rammelokalplan VS. Lokalplan

- En Rammelokalplan (i folkemunde kaldet helhedsplan), skal beskrive alle overordnede linjer

for et større område, f.eks. for Juelsminde havn og de tilstødende arealer og byen.

Bl.a.: stier, veje, byrum, park, byggefelter, beplantninger, pladser, belægninger, rekreative formål, infrastruktur, ønsker for anvendelse, osv.

Den skal beskrive hvad man ønsker at bevare af nuværende eksistens i området.

Rammelokalplanen skal også indeholde et idé katalog om eks. badebroer, havnebad, gangbro over Gammelhavn, aktiviteter naturligt relateret til området, osv.

Eventuelle nye byggefelter skal beskrives og fastlægges, herunder bygningers dimensioner, facadeudtryk, samhörighed både til området, men absolut også til den omkringliggende by samt øvrige interessenter. Krav til sigtelinjer imellem bygninger til vand og havn og tilbage til den eksisterende by osv.

Rammelokalplanen skal naturligvis også indeholde, hvordan man vil binde by og havn sammen. Ligeledes skal den indeholde diges begrænsninger og/eller muligheder for bl.a. kreative udnyttelser i hele området. (Det er fraværende i udsendte lokalplan)

Desuden skal den klart indeholde påtænkte fremtidige nye anlæg som f.eks. havneudvidelser, slæbested, og naturligvis en tilhørende vurdering og planlægning af nye nødvendige bådopbevaringer. Det er indlysende, at der også skal være en langtidsholdbar planlægning af P pladser, der vurderes efter byens forventede udvikling og ikke kun et nu og her behov.

(Det er fraværende i udsendte lokalplan)

- En Lokalplan skal udarbejdes ud fra rammelokalplanens overordnede linjer og visioner.

Den skal dykke ned i de enkelte delområder og i mindste detalje og meget konkret fastlægge muligheder og begrænsninger, alt efter hvilken stol man ser det fra.

En lokalplan er juridisk bindende og kommunens administration skal følge den.

Ud fra lokalplanen er der kun tilbage at give en byggetilladelse og byggerierne kan gå i gang.

Med andre ord, man er bundet op på en lokalplan, hvorfor man naturligvis skal sikre sig at den er udarbejdet og vedtaget, ud fra by og havns fremadrettede visioner, beskrevet i rammelokalplanen.

Fejlen:

Hedensted Kommune har nu desværre igangsat en proces i den omvendte rækkefølge?

Man har udsendt lokalplan 1213 til en høring før en rammelokalplan er udarbejdet og vedtaget.

Med det kæmpestore område som den udsendte lokalplan skal dække, ja så skriger det til himlen at Kommunen fejler i processen for en gennearbejdet planlægning af Juelsminde by og havns fremtid.

Lokalplan 1213 skal jo ikke indeholde de overordnede visioner om f.eks. campingpladsen, gl. rutebilstationens udnyttelse, storstranden, P-pladsernes muligheder, ødelæggelse eller bevaring af byens bygningskulturarv som telefoncentralen, museet, røgeriet, overordnet infrastruktur osv. osv.

Flere eksempler på den forfejlede proces:

Til april/maj skal fire udpegede firmaer komme med deres forslag til at anvende de allerede bevilgede 48 millioner kr. på at binde by og havn sammen.

- Jamen er det så en bunden opgave, hvor de skal tage udgangspunkt i den lokalplan der pt. er i høring?

Eller må de frit udvikle kreative ideer, med henblik på at man så godt må skrotte den nuværende lokalplanshøring?

- Ligeledes kan såvel havnepladsen som byens kulturarv (telefoncentralen) måske blive "genialt"

Integreret i by og havns samhörighed i dette fremtidige forslag.

Det skal naturligvis beskrives og 100% fastlægges i en bindende lokalplan, men det er jo så lidt svært, når lokalplanen allerede er udarbejdet og sendt i høring?

Undskyld, men det giver jo ingen mening.

Diget skal laves, og det vil have stor indvirkning på det område der pt. er i lokalplanshøring.

- Jamen hvad så? hvordan skal diget så indarbejdes i helheden for området og gerne udnyttes kreativt?

- Hvorfor skal højde-gulvkvoterne hæves mod en stormflod i nybyggerierne?

Nybyggeri er jo inde bag det beskyttende dige så hvorfor skal de så ikke blot følge havnens nuværende højdekvote i sameksistens med eksisterende byggerier?

Havnebassinets anvendelse er 'glemt' i lokalplanen?

- Hmm... men det hører jo så også under, og burde være beskrevet i en rammelokalplan.

Besyderlig borger- inddragelse-eller mangel på samme:

I gennem adskillige år har bl.a. visionsrådet på vegne af byens borgere været en slags talerør for ønsker til byens udvikling. Der er bl.a. udarbejdet et forslag til en udviklingsplan 2023 for byen som helhed.

Borgernes arbejde er nu blevet kasseret, og på kun 8 uger skal byen diskutere og tage stilling til en ny plan, som blandt andet indeholder væsentligt højere og tættere nybyggeri end i den oprindelige udviklingsplan. Hvordan kan kommunen kalde dette for en sund og solid borgerinddragelse, når flere års arbejde forkastes på så kort tid?

Der er så tilsyneladende udpeget en såkaldt styregruppe. Hvilket mandat har den i forhold til kommunen? og i forhold til byens borgere? Og hvordan og hvorledes har de fået tildelt dette mandat?

Denne styregruppe oplyser at de har behandlet op til 250 spørgsmål og svar på deres små møder.

NU er det helt store spørgsmål så, Hvorfor må alle disse spørgsmål og svar ikke deles med borgerne, såfremt altså, at det er denne gruppe som skal fremstå til at være et talerør ind til kommunen???

De skulle naturligvis have være offentligt tilgængelig for alle, således at borgerne kunne havde indsendt deres indsigelser i den nu afsluttede høringsfase. Det er aldeles uforståeligt.

Det er altså kommunens ansvar at styre udarbejdelsen af lokalplanen, inkl. informationsmøder.

Men pt. er kommunen 100% passiv og med et informationsniveau på 0% Det samme er gældende for byrådet som har været total fraværende i debatten.

Burde kommune ikke have arrangeret og delagtiggøre borgere ud fra et objektivi grundlag?

Med kommunes passivitet har der også være en urimelig ubalance i informations flow og debatten.

Man har kun kunnet få oplysninger og stille spørgsmål via styregruppens forudindtagede holdninger og prægning af lokalplansforslaget. Det bliver så naturligvis "kun" med afsæt i deres ønsker om at sælge flest mulige byggerettigheder.

Det er meget forkert at én aktørs særinteresser nu er endt med at blive en lokalplanshøring, som bliver altafgørende for hele Juelsminde by og havns fremtid?

Værst af alt er jo så, at lokalplansforslaget ikke bare er et afgrænset byggeprojekt.

Nej, det omhandler praktisk taget alt som er vigtig for hele byens fremtid.

Derfor er det fuldstændig uacceptabelt at en så vigtige beslutning "blot" er en lokalplanshøring og at man hen over hoveder på borgerne pludselig udsender disse helt nye planer for fremtidens Juelsminde.

Det er en ommer:

Vent på, at kreative idéer udvikles og præciseres i det konkurrenceudbud, som pt. er igangsat, men først offentliggøres til april/maj.

Få styr på digelagets nødvendige byggerier og en mulig kreativ udnyttelse af disse.

Evt. marine udvidelser og de tilhørende nye behov.

Rammer for idéudvikling og kreativitet.

Præciseringer og visioner for, hvordan man vil bevare og respektere nuværende by og havns særegenheder, charme, sjæl samt den svært definerbare hygge.

Herefter skal der sammen med alle byens borgere, interessenter og gerne en arkitektkonkurrence udvikles et rammelokalplansforslag, som sendes i høring for herefter at blive endelig vedtaget af kommunalbestyrelsen.

Først når processen med rammelokalplanen er gennemført, kan man påbegynde udarbejdelsen af lokalplaner i de næstkommende år for de enkelte delområder, altid med udgangspunkt i den vedtagne rammelokalplan.

Kommunen er 100% ansvarlige for en lokalplan. Det er Kommunen der juridisk skal sikre at en lokalplan overholdes over de næste måske 10-20 år.

Dette er gældende uanset visioner og holdninger i nuværende styregruppe, bedømmelsesudvalg samt siddende kommunalbestyrelse.

MEN - bestyrelser kan hurtigt udskiftes og i tilknytning sker der ændringer i holdninger og visioner.

DET - kan en lokalplan ikke, hvorfor det er så hamrende vigtigt at den er gennearbejdet og fyldestgørende uden slinger og væven i tilladte og ikke tilladte.

En indtrængende opfordring til at droppe nuværende lokalplansforslag 1213.

Den udarbejdede lokalplan 1213 er et meget forvirrende miks af del-elementer der på ingen måder er fyldestgørende og præciseret, til også at omhandle emner der burde ligge i en rammelokalplan som skulle have sikret at vi får en langtidsholdbar udvikling for by og havn.

Dette miks umuliggør at såvel lokalplanen som ønsket om en rammelokalplan kan færdiggøres ud fra et oplyst grundlag på en anstændig og proper måde.

Mvh



Juelsminde.

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-03-2025 05:21:56
Afsluttet	10-03-2025 05:31:42
KLE	
Sags id	49fc7d6f-ed18-430e-91d7-099024a6688e
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

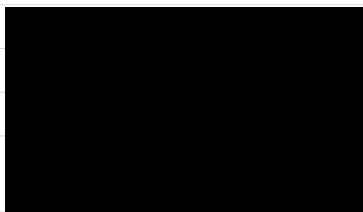
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellemnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Jeg håber i gennem tænker projekter By og Havn i Juelsminde en ekstra gang. Det er så trist, at en levende og fantastisk havn, skal laves om. Og dette på bekostning af en af Danmarks bedste camping pladser. At den overhoved er i spil, er en skændsel. Der er så mange gæster året rundt som bruger byen. At nogle i div. Udvalg så har set sig sur på dem, det må da ikke ødelægge Juelsminde by/Havn's ve og vel. Butikkerne lever af de besøgende. Og camping pladsen er en total åben og skøn plads for ALLE, bare kom ind og få en snak, du vil aldrig glemme, den skønhed som pladsen, giver til gæster og byen.

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

KLE:

Sags id: 49fc7d6f-ed18-430e-91d7-099024a6688e

Oprettet: 10-03-2025 05:21:56

Afsluttet: 10-03-2025 05:31:42

Side 2 af 3

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/cd5c0284-67d2-4c74-9c0a-625a7cb46ed4>

Dato: 10-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	09-03-2025 21:52:12
Afsluttet	09-03-2025 22:08:11
KLE	
Sags id	4bfed5aa-a00d-495b-b409-2234add17c6e
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/cc8024d2-04c2-425f-8cbf-69d52f05c4ff>

Dato: 09-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	09-03-2025 21:13:02
Afsluttet	09-03-2025 21:19:52
KLE	
Sags id	0891e4d1-aced-42f4-9d9c-69a4e5d73dcc
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellemnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Jeg har boet i Juelsminde siden jeg blev født, har arbejdet på haven i 7 år og stemningen på haven er fantastisk, på alle tidspunkter af året. Jeg føler som ung en stor bekymring for projektet og projektet er for mig som ung ikke noget der ville få mig til at blive i byen - selvom jeg elsker at bo her. For mig er det ikke sådan byen skal se ud, vi er ikke en havn der skal plastres til i boligbygninger, men derimod en havn der rummer luft, højt til himlen og en masse plads til forskellige arrangementer - dette ser jeg som værende svært med den plan der er ved at blive lagt for Juelsminde havns fremtid.

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post:

KLE:

Sags id: 0891e4d1-aced-42f4-9d9c-69a4e5d73dcc

Oprettet: 09-03-2025 21:13:02

Afsluttet: 09-03-2025 21:19:52

Side 2 af 3

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/ef0f5eed-505a-4f5e-bbf3-a6ae3a3a3141>

Dato: 09-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	09-03-2025 17:56:42
Afsluttet	09-03-2025 18:01:30
KLE	
Sags id	3be3aca0-b961-4c28-a670-c04d3ba84c75
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

VORES HAVN

Juelsminde gamle havn og det tilstødende bycentrum er fuldstændig unikt. Hist og pist er der en butik, café, isbod, restaurant, minigolf, museum, et røgeri, en kulturarv (telefoncentralen), et slæbested, fiskehandler, klubhus, stranden, legeplads osv. Der er bredde og vidde mellem de mange aktiver. Der er en let og lav bebyggelse, som har en kæmpe stor værdi i behageligheden og atmosfæren ved at færdes i området. Man føler at man sig i kontakt og nærhed til såvel by, havn, kaj, moler, vand og strand.

Nogen vil så helt klart kalde vores havn for "kaotisk", hvilket de godt kan have en pointe i.

KLE:

Sags id: 3be3aca0-b961-4c28-a670-c04d3ba84c75

Oprettet: 09-03-2025 17:56:42

Afsluttet: 09-03-2025 18:01:30

Side 2 af 19

Men det er jo netop det, der er det helt unikke ved Juelsminde. Den svært definerende "hygge" i dette kaos er jo netop årsagen til, at mennesker fra hele Østjylland valfarter til Juelsminde.

DERES HAVN:

Med lokalplan 1213 skal der opføres flere meget lange og helt aflukkede karreer i 16 meters højde. Masser af private beboelser og altaner. Gæster skal herefter bevæge sig rundt i et semi-privat boligområde, i et miljø hvor det private er det absolutte mest fremherskende.

Men det kommer jo aldrig til at ske!

Alle havne i Danmark som er blevet transformeret om til en bolighavn, har slået fejl. De bliver afbefolket og ingen ud over beboerne, trives i at færdes i et sådant miljø.

Når man ændrer den nuværende "kaotiske hygge" til at blive en velfriseret bolighavn, er det slut med vores unikke by og havn og dermed de mange gæster, der besøger Juelsminde.

Investorer, entreprenører og de mange nye private beboere får deres ønsker opfyldt, og sejlerne får penge fra grundsalget til at kunne drifte og etablere moler endnu længere ud på det åbne hav.

---Så får de DERES havn, og alle vi andre kan endegyldigt sige farvel til VORES havn--
-

Miljø og byrum:

Det er et faktum at når man etablerer nye bebyggelser i et eksisterende byrum eller bydel, så skal man huske at gemme noget af det oprindelige fra før nybyggeriet.

Der er utallige eksempler på at hvis man bevarer og renoverer flere bygninger og pladser i et ellers nyt bolig-og/eller butiksområde, så er det altid de oprindelige bygninger som mennesker vil opholde sig ved og omkring og det er der hvor man mærker den "undefinerbare" hygge.

I DK er der desværre uhyggelig mange eksempler på, at man har glemt ovenstående og så forsvinder den oprindelige sjæl og charme.

Respektløshed for byens kulturarv:

Byens udvikling og kulturarv de næste 120 år

Juelsminde er generelt en "yngre" by, opstået på grund af havnen og en udvikling, der først eskalerede, efter at jernbanen blev ført ned til havnen.

Trods dette opleves centrum og havn som en kystby med en historisk baggrund, kultur, sjæl, charme samt den udefinerbare "hygge".

Telefoncentralen er en ca. 120 år gammel og unik bygning med både bygningskulturarv og en herlighedsværdi, som er altafgørende for den historiske "hygge" og sjæl, man oplever i byen

Men trods ovenstående fakta, så udarbejder man Danmarks tyndeste og mest betingelsesløse lokalplan der nogensinde er set for en sådan bygningskulturarv.

Med lokalplan 1213 kan alt lade sig gøre lige fra en bevarelse, til et nyt 13 meter højhus.

At Kommunen ikke vil tage en stillingtagen til at bevare en for byen unik kulturarvs historie og bygning er aldeles uforståeligt og respektløst.

At bygning så samtidig har en total afgørende beliggenhed i forsøget med at binde havn og by samme, gør jo så kun kommunens manglende stillingtagen til at være beskæmmende, og det kan i så have på Jeres samvittighed de næste 120 år.

Har man også helt glemt at der jo er ildsjæle i byen der har kæmpet og fremlagt en mulig "redning" af byens måske eneste kulturarv. Og hvad med at søge fonde som Realdania.

Undskyld men kommunen kan på ingen måder være jeres totale mangel for interesse bekendt.

By og havn skal bindes sammen?

Det er en kæmpe gåde, at man "skriver" at man ønsker at sammenkæde byen med havnen, men at man gør det absolut modsatte i lokalplanen. Det hedder at tale med to tunger eller nogen vil sige at det er at stikke blå i øjnende på folk og fæ.

Faktum er jo, at især telefoncentralen er det

sted hvor de 2 områder kan komme til at hænge sammen

Det er sidste mulighed og den forspilder man så ved at man vil tillade et byggeri i op til 13 meter. En kæmpe stopklods for at binde havn og by sammen.

PS. i det igangværende udbud hvor 4 firmaer skal komme med deres bedste idéer til at binde by og havn samme inden for en ramme på 48 millioner kr. må de IKKE medtaget telefoncentralen i deres ide udvikling - Jamen hvad tænker i dog på, det er jo grænsede til at være en aldeles håbløs planlægning samt respektløs kommunalt fravær for at bevare bare en lille smule af Juelsminde DNA.

Bygge højder:

Man henviser til Visionsrådets udviklingsplan 2023. Her var byggehøjder maks. 2,5 etager og volumen af byggerier væsentlig mindre. Dermed var der også meget mere harmoni med det bagved beliggende bycentrum. Men hvorfor henviser man til en udviklingsplan som man på ingen måder følger i lokalplansforslaget? Er det ikke og stikker blå i øjnene på folk i et forsøgt på at omgås sandheden.

By- og havnemiljø i samspil:

Det er et faktum at i de byer hvor havne og bymiljøet samt den undefinerbare "hygge" og "sjæl" fungerer perfekt, er i byer hvor man har gjort det modsatte at det som man nu vil i Juelsminde.

Hvor det fungerer, ligger de højeste byggerier tilbagetrukket i bybilledet og bliver mindre og mindre når man nærmer sig havnen og bassiner. Sådan er det bare når det skal fungere.

Det vil derfor være en katastrofe, at man nu vil gøre det omvendte i Juelsminde.

Faktisk er det umuligt i kongeriget Danmark at finde en havnetransformation der fungerer, når man vælger at bygge højere ved havnen fronten end hvad de oprindelige bagved liggende byhuset har af bygningshøjder. Den fremlagte lokalplan har ikke taget højde for dette faktum og dermed vil man også i Juelsminde nu ødelægge det så alt afgørende samspil mellem by og havn.

Kig på Holbæk de har en havnepromenade hvor høje byggerier totalt har afskærmet og

ødelagt forbindelse til den gamle bydel og området er dødt, helt dødt.

Men de har også den "gamle" havn hvor der fortsat er en nogenlunde forbindelse til den bagved beliggende og lidt højere bebyggelse i centrum. I dag er det "hun" denne del af havn og by hvor byens beboer trives.

Lange karrierer:

I planen vil man tillade nogle meget lange ubrudte karreer samt højder, som vil aflukke henholdsvis områder som storstranden, byen samt campingpladsen fra havnefronten.

Både fysiks men endnu være, ja så vil der også være en "mentalt" aflukning i skyggen bag de lange ubrudte bygninger. En gennemgangsmuligheder er så selvsagt heller ikke en mulighed.

Resultatet vil være, at den undefinerbare "hygge" forsvinde bag disse bygninger.

Det må være et krav at der bliver bygningsophold hvor man får de vigtige "visuelle kig til havnebassinet og omvendt, der gør at man føler at være i et havnemiljø trods et nybyggeri.

Ligeledes skal gennemgang imellem bygninger være alle mands rettighed.

Ens facade i Karrébyggeri

Uanset hvor pænt og dyrt man laver facader i karrébyggeri, så er det bare dødkedeligt at kigge på hvis man f.eks. laver 12 stk. ens gavle i én lang karre.

Se bare i Hou havn, et meget pænt nybyggeri i en super god kvalitet, men desværre et dødkedeligt udtryk pga. de 100% ens facader i lange rækker. Dejlig for beboer ja, og det er så det, for der kommer ikke besøg fra byens øvrige beboer og gæster udefra, i et sådant område.

Det må være et krav at det specificeres i lokalplanen, at der skal være forskellige facade udtryk for hver lejlighed og/eller butik.

Bebygget etageareal. højder og byggefelter:

Hvorfor laver man måske Danmarks tyndeste og mindst krævende lokalplan for herefter at overlade beføjelserne til havnens

udvikling til en snæver personkreds i en styregruppe?

Nuværende, såvel som dem der står på spring til at ville bygge samt dem der måske først får bygget om 5-10 år SKAL og MÅ kende og have tryghed for at en kommende nabos udfoldelser er præciseret i en lokalplan. Dermed er alle sikker på hvad fremtidige nabobyggerier kan afstedkomme og dermed er man også mere tryk ved at bygge i området og det vil speede op i processen for interesserede investorer. Det er kommune der skal administrere en lokalplan og det er uanset en nuværende havnebestyrelses mundtlige tilsagt om at det ikke er hensigten at udnytte lokalplanens fulde potentiale af bygge-etagemeter. Men nu er der jo altså ad åre en løbende udskiftning i en bestyrelse.

Ligeledes er der investorer der fortryder oprindelige byggeplaner og laver nye.

Nye planer kan herefter være med fuld udnyttelse efter lokalplanen. Det kan kommune jo så ikke nægte og så hjælper det jo ikke at en tidligere bestyrelse har haft en anden vision da de solgte borgerrettigheden til grunden. Men hvorfor overhoved have denne usikkerhed?

Hvorfor skal der ikke laves en bindende lokalplan som giver præcisere de rettigheder og begrænsninger som man ønsker, frem for en lokalplan der bygger på tillid med en havnebestyrelses ønsker som jo over tid vil ændres, ved nye bestyrelse medlemmer.

Fasthold visionsrådets oplæg som oprindeligt var maks. 2,5 etage. Få præciseret maksimalt bl.a. vedr.: maks. etagekvadratmeter, yderste byggefelt, samhörighed, facaders udtryk, osv. osv. individuelt gældende for hver af de mange delplaner.

P-pladser generelt:

Allerede for nuværende mangler der P pladser. Det vil jo så kun blive tiltagende med lokalplanen mange nye beboer. Det er simpelthen ikke i orden at man ikke i tilstrækkelig grad har håndtere parkeringsudfordringerne i dette lokalplansforslag. Desuden er det jo kendt at man ønsker at udvide molerne til flere lystbåde, men det har man ikke taget hensyn til og vurderet på i lokalplansforslaget.

En helt forkert proces for Juelsminde by og havns udvikling.

Rammelokalplan VS. Lokalplan

- En Rammelokalplan (i folkemunde kaldet helhedsplan), skal beskrive alle overordnede linjer

for et større område, f.eks. for Juelsminde havn og de tilstødende arealer og byen.

Bl.a.: stier, veje, byrum, park, byggefelter, beplantninger, pladser, belægnings, rekreative formål, infrastruktur, ønsker for anvendelse, osv.

Den skal beskrive hvad man ønsker at bevare af nuværende eksistens i området.

Rammelokalplanen skal også indeholde et Idé katalog om eks. badebroer, havnebad, gangbro over Gammelhavn, aktiviteter naturligt relateret til området, osv.

Eventuelle nye byggefelter skal beskrives og fastlægges, herunder bygningers dimensioner, facadeudtryk, samhörighed både til området, men absolut også til den omkringliggende by samt øvrige interessenter. Krav til sigtelinjer imellem bygninger til vand og havn og tilbage til den eksisterende by osv.

Rammelokalplanen skal naturligvis også indeholde, hvordan man vil binde by og havn sammen. Ligeledes skal den indeholde diges begrænsninger og/eller muligheder for bl.a. kreative udnyttelser i hele området. (Det er fraværende i udsendte lokalplan)

Desuden skal den klart indeholde påtænkte fremtidige nye anlæg som f.eks. havneudvidelser, slæbested, og naturligvis en tilhørende vurdering og planlægning af nye nødvendige bådopbevaringer. Det er indlysende, at der også skal være en langtidsholdbar planlægning af P pladser, der vurderes efter byens forventede udvikling og ikke kun et nu og her behov.

(Det er fraværende i udsendte I Juelsminde gamle havn og det tilstødende bycentrum er fuldstændig unikt. Hist og pist er der en butik, café, isbod, restaurant, minigolf, museum, et røgeri, en kulturarv (telefoncentralen), et slæbested, fiskehandler, klubhus, stranden, legeplads osv. Der er bredde og vidde mellem de

KLE:

Sags id: 3be3aca0-b961-4c28-a670-c04d3ba84c75

Oprettet: 09-03-2025 17:56:42

Afsluttet: 09-03-2025 18:01:30

Side 8 af 19

mange aktiver. Der er en let og lav bebyggelse, som har en kæmpestor værdi i behageligheden og atmosfæren ved at færdes i området. Man føler at man sig i kontakt og nærhed til såvel by, havn, kaj, moler, vand og strand.

Nogen vil så helt klart kalde vores havn for "kaotisk", hvilket de godt kan have en pointe i.

Men det er jo netop det, der er det helt unikke ved Juelsminde. Den svært definerende "hygge" i dette kaos er jo netop årsagen til, at mennesker fra hele Østjylland valfarter til Juelsminde.

DERES HAVN:

Med lokalplan 1213 skal der opføres flere meget lange og helt aflukkede karreer i 16 meters højde. Masser af private beboelser og altaner. Gæster skal herefter bevæge sig rundt i et semi-privat boligområde, i et miljø hvor det private er det absolutte mest fremherskende.

Men det kommer jo aldrig til at ske!

Alle havne i Danmark som er blevet transformeret om til en bolighavn, har slået fejl. De bliver afbefolket og ingen ud over beboerne, trives i at færdes i et sådant miljø.

Når man ændrer den nuværende "kaotiske hygge" til at blive en velfriseret bolighavn, er det slut med vores unikke by og havn og dermed de mange gæster, der besøger Juelsminde.

Investorer, entreprenører og de mange nye private beboere får deres ønsker opfyldt, og sejlerne får penge fra grundsalget til at kunne drifte og etablere moler endnu længere ud på det åbne hav.

---Så får de DERES havn, og alle vi andre kan endegyldigt sige farvel til VORES havn--
-

Miljø og byrum:

Det er et faktum at når man etablerer nye bebyggelser i et eksisterende byrum eller bydel, så skal man huske at gemme noget af det oprindelige fra før nybyggeriet.

Der er utallige eksempler på at hvis man bevarer og renovere flere bygninger og

pladser i et ellers nyt bolig-og/eller butiksområde, så er det altid de oprindelige bygninger som mennesker vil opholde sig ved og omkring og det er der hvor man mærker den "undefinerbare" hygge.

I DK er der desværre uhyggelig mange eksempler på, at man har glemt ovenstående og så forsvinder den oprindelige sjæl og charme.

Respektløshed for byens kulturarv:

Byens udvikling og kulturarv de næste 120 år

Juelsminde er generelt en "yngre" by, opstået på grund af havnen og en udvikling, der først eskalerede, efter at jernbanen blev ført ned til havnen.

Trods dette opleves centrum og havn som en kystby med en historisk baggrund, kultur, sjæl, charme samt den undefinerbare "hygge".

Telefoncentralen er en ca. 120 år gammel og unik bygning med både bygningskulturarv og en herlighedsværdi, som er altafgørende for den historiske "hygge" og sjæl, man oplever i byen

Men trods ovenstående fakta, så udarbejder man Danmarks tyndeste og mest betingelsesløse lokalplan der nogensinde er set for en sådan bygningskulturarv.

Med lokalplan 1213 kan alt lade sig gøre lige fra en bevarelse, til et nyt 13 meter højhus.

At Kommunen ikke vil tage en stillingtagen til at bevare en for byen unik kulturarvs historie og bygning er aldeles uforståeligt og respektløst.

At bygning så samtidig har en total afgørende beliggenhed i forsøget med at binde havn og by samme, gør jo så kun kommunens manglende stillingtagen til at være beskæmmende, og det kan i så have på Jeres samvittighed de næste 120 år.

Har man også helt glemt at der jo er ildsjæle i byen der har kæmpet og fremlagt en mulig "redning" af byens måske eneste kulturarv. Og hvad med at søge fonde som Realdania.

Undskyld men kommunen kan på ingen måder være jeres totale mangel for interesse bekendt.

By og havn skal bindes sammen?

Det er en kæmpe gåde, at man "skriver" at man ønsker at sammenkæde byen med havnen, men at man gør det absolut modsatte i lokalplanen. Det hedder at tale med to tunger eller nogen vil sige at det er at stikke blå i øjnende på folk og fæ.

Faktum er jo, at især telefoncentralen er det sted hvor de 2 områder kan komme til at hænge sammen

Det er sidste mulighed og den forspilder man så ved at man vil tillade et byggeri i op til 13 meter. En kæmpe stopklods for at binde havn og by sammen.

PS. i det igangværende udbud hvor 4 firmaer skal komme med deres bedste idéer til at binde by og havn samme inden for en ramme på 48 millioner kr. må de IKKE medtaget telefoncentralen i deres ide udvikling - Jamen hvad tænker i dog på, det er jo grænsede til at være en aldeles håbløs planlægning samt respektløs kommunalt fravær for at bevare bare en lille smule af Juelsminde DNA.

Bygge højder:

Man henviser til Visionsrådets udviklingsplan 2023. Her var byggehøjder maks. 2,5 etager og volumen af byggerier væsentlig mindre. Dermed var der også meget mere harmoni med det bagved beliggende bycentrum. Men hvorfor henviser man til en udviklingsplan som man på ingen måder følger i lokalplansforslaget? Er det ikke og stikker blå i øjnende på folk i et forsøgt på at omgås sandheden.

By- og havnemiljø i samspil:

Det er et faktum at i de byer hvor havne og bymiljøet samt den undefinerbare "hygge" og "sjæl" fungerer perfekt, er i byer hvor man har gjort det modsatte at det som man nu vil i Juelsminde.

Hvor det fungerer, ligger de højeste byggerier tilbagetrukket i bybilledet og bliver mindre og mindre når man nærmer sig havnen og bassiner. Sådan er det bare når det skal fungere.

Det vil derfor være en katastrofe, at man nu vil gøre det omvendte i Juelsminde.

Faktisk er det umuligt i kongeriget Danmark

at finde en havnetransformation der fungerer, når man vælger at bygge højere ved havnen fronten end hvad de oprindelige bagved liggende byhuset har af bygningshøjder. Den fremlagte lokalplan har ikke taget højde for dette faktum og dermed vil man også i Juelsminde nu ødelægge det så alt afgørende samspil mellem by og havn.

Kig på Holbæk de har en havnepromenade hvor høje byggerier totalt har afskærmet og ødelagt forbindelse til den gamle bydel og området er dødt, helt dødt.

Men de har også den "gamle" havn hvor der fortsat er en nogenlunde forbindelse til den bagved beliggende og lidt højere bebyggelse i centrum. I dag er det "hun" denne del af havn og by hvor byens beboer trives.

Lange karréer:

I planen vil man tillade nogle meget lange ubrudte karreer samt højder, som vil aflukke henholdsvis områder som storstranden, byen samt campingpladsen fra havnefronten.

Både fysiks men endnu være, ja så vil der også være en "mentalt" aflukning i skyggen bag de lange ubrudte bygninger. En gennemgangsmuligheder er så selvsagt heller ikke en mulighed.

Resultatet vil være, at den udefinerbare "hygge" forsvinde bag disse bygninger.

Det må være et krav at der bliver bygningsophold hvor man får de vigtige "visuelle kig til havnebassinet og omvendt, der gør at man føler at være i et havnemiljø trods et nybyggeri.

Ligeledes skal gennemgang imellem bygninger være alle mands rettighed.

Ens facade i Karrébyggeri

Uanset hvor pænt og dyrt man laver facader i karrébyggeri, så er det bare dødkedeligt at kigge på hvis man f.eks. laver 12 stk. ens gavle i én lang karre.

Se bare i Hou havn, et meget pænt nybyggeri i en super god kvalitet, men desværre et dødkedeligt udtryk pga. de 100% ens facader i lange rækker. Dejlig for beboer ja, og det er så det, for der kommer ikke besøg fra byens øvrige beboer og gæster udefra, i et sådant område.

Det må være et krav at det specificeres i lokalplanen, at der skal være forskellige facade udtryk for hver lejlighed og/eller butik.

Bebygget etageareal. højder og byggefelter:

Hvorfor laver man måske Danmarks tyndeste og mindst krævende lokalplan for herefter at overlade beføjelserne til havnens udvikling til en snæver personkreds i en styregruppe?

Nuværende, såvel som dem der står på spring til at ville bygge samt dem der måske først får bygget om 5-10 år SKAL og MÅ kende og have tryghed for at en kommende nabos udfoldelser er præciseret i en lokalplan. Dermed er alle sikker på hvad fremtidige nabobyggerier kan afstedkomme og dermed er man også mere tryk ved at bygge i området og det vil speede op i processen for interesserede investorer. Det er kommune der skal administrere en lokalplan og det er uanset en nuværende havnebestyrelses mundtlige tilsagt om at det ikke er hensigten at udnytte lokalplanens fulde potentiale af bygge-etagemeter. Men nu er der jo altså ad åre en løbende udskiftning i en bestyrelse.

Ligeledes er der investorer der fortryder oprindelige byggeplaner og laver nye.

Nye planer kan herefter være med fuld udnyttelse efter lokalplanen. Det kan kommune jo så ikke nægte og så hjælper det jo ikke at en tidligere bestyrelse har haft en anden vision da de solgte borgerrettigheden til grunden. Men hvorfor overhoved have denne usikkerhed?

Hvorfor skal der ikke laves en bindende lokalplan som giver præcisere de rettigheder og begrænsninger som man ønsker, frem for en lokalplan der bygger på tillid med en havnebestyrelses ønsker som jo over tid vil ændres, ved nye bestyrelse medlemmer.

Fasthold visionsrådets oplæg som oprindeligt var maks. 2,5 etage. Få præciseret maksimalt bl.a. vedr.: maks. etagekvadratmeter, yderste byggefelter, samhörighed, facaders udtryk, osv. osv. individuelt gældende for hver af de mange delplaner.

P-pladser generelt:

Allerede for nuværende mangler der P pladser. Det vil jo så kun blive tiltagende med lokalplanen mange nye beboer. Det er simpelthen ikke i orden at man ikke i tilstrækkelig grad har håndtere parkeringsudfordringerne i dette lokalplansforslag. Desuden er det jo kendt at man ønsker at udvide molerne til flere lystbåde, men det har man ikke taget hensyn til og vurderet på i lokalplansforslaget.

En helt forkert proces for Juelsminde by og havns udvikling.

Rammelokalplan VS. Lokalplan

- En Rammelokalplan (i folkemunde kaldet helhedsplan), skal beskrive alle overordnede linjer

for et større område, f.eks. for Juelsminde havn og de tilstødende arealer og byen.

Bl.a.: stier, veje, byrum, park, byggefelter, beplantninger, pladser, belægnings, rekreative formål, infrastruktur, ønsker for anvendelse, osv.

Den skal beskrive hvad man ønsker at bevare af nuværende eksistens i området.

Rammelokalplanen skal også indeholde et Idé katalog om eks. badebroer, havnebad, gangbro over Gammelhavn, aktiviteter naturligt relateret til området, osv.

Eventuelle nye byggefelter skal beskrives og fastlægges, herunder bygningers dimensioner, facadeudtryk, samhörighed både til området, men absolut også til den omkringliggende by samt øvrige interessenter. Krav til sigtelinjer imellem bygninger til vand og havn og tilbage til den eksisterende by osv.

Rammelokalplanen skal naturligvis også indeholde, hvordan man vil binde by og havn sammen. Ligeledes skal den indeholde diges begrænsninger og/eller muligheder for bl.a. kreative udnyttelser i hele området. (Det er fraværende i udsendte lokalplan)

Desuden skal den klart indeholde påtænkte fremtidige nye anlæg som f.eks. havneudvidelser, slæbested, og naturligvis en tilhørende vurdering og planlægning af nye nødvendige bådopbevaringer. Det er indlysende, at der også skal være en langtidsholdbar planlægning af P pladser,

KLE:

Sags id: 3be3aca0-b961-4c28-a670-c04d3ba84c75

Oprettet: 09-03-2025 17:56:42

Afsluttet: 09-03-2025 18:01:30

Side 14 af 19

der vurderes efter byens forventede udvikling og ikke kun et nu og her behov.

(Det er fraværende i udsendte lokalplan)

- En Lokalplan skal udarbejdes ud fra rammelokalplanens overordnede linjer og visioner.

Den skal dykke ned i de enkelte delområder og i mindste detalje og meget konkret fastlægge muligheder og begrænsninger, alt efter hvilken stol man ser det fra.

En lokalplan er juridisk bindende og kommunens administration skal følge den.

Ud fra lokalplanen er der kun tilbage at give en byggetilladelse og byggerierne kan gå i gang.

Med andre ord, man er bundet op på en lokalplan, hvorfor man naturligvis skal sikre sig at den er udarbejdet og vedtaget, ud fra by og havns fremadrettede visioner, beskrevet i rammelokalplanen.

Fejlen:

Hedensted Kommune har nu desværre igangsat en proces i den omvendte rækkefølge?

Man har udsendt lokalplan 1213 til en høring før en rammelokalplan er udarbejdet og vedtaget.

Med det kæmpestore område som den udsendte lokalplan skal dække, ja så skriger det til himlen at Kommunen fejler i processen for en gennemarbejdet planlægning af Juelsminde by og havns fremtid.

Lokalplan 1213 skal jo ikke indeholde de overordnede visioner om f.eks. campingpladsen, gl. rutebilstationens udnyttelse, storstranden, P-pladsernes muligheder, ødelæggelse eller bevaring af byens bygningskulturarv som telefoncentralen, museet, røgeriet, overordnet infrastruktur osv. osv.

Flere eksempler på den forfejlede proces:

Til april/maj skal fire udpegede firmaer komme med deres forslag til at anvende de allerede bevilgede 48 millioner kr. på at binde by og havn sammen.

- Jamen er det så en bunden opgave, hvor de skal tage udgangspunkt i den lokalplan der pt. er i høring?

Eller må de frit udvikle kreative ideer, med henblik på at man så godt må skrotte den nuværende

lokalplanshøring?

- Ligeledes kan såvel havnepladsen som byens kulturarv (telefoncentralen) måske blive "genialt"

Integreret i by og havns samhørighed i dette fremtidige forslag.

Det skal naturligvis beskrives og 100% fastlægges i en bindende lokalplan, men det er jo så lidt

svært, når lokalplanen allerede er udarbejdet og sendt i høring?

Undskyld, men det giver jo ingen mening.

Diget skal laves, og det vil have stor indvirkning på det område der pt. er i lokalplanshøring.

- Jamen hvad så? hvordan skal diget så indarbejdes i helheden for området og gerne udnyttes kreativt?

- Hvorfor skal højde-gulvkvoterne hæves mod en stormflod i nybyggerierne?

Nybyggeri er jo inde bag det beskyttende dige så hvorfor skal de så ikke blot følge havnens

nuværende højdekvote i sameksistens med eksisterende byggerier?

Havnebassinets anvendelse er 'glemt' i lokalplanen?

- Hmm... men det hører jo så også under, og burde være beskrevet i en rammelokalplan.

Besyderlig borger- inddragelse-eller mangel på samme:

Igennem adskillige år har bl.a. visionsrådet på vegne af byens borgere været en slags talerør for ønsker til byens udvikling. Der er bl.a. udarbejdet et forslag til en udviklingsplan 2023 for byen som helhed.

Borgernes arbejde er nu blevet kasseret, og på kun 8 uger skal byen diskutere og tage stilling til en ny plan, som blandt andet indeholder væsentligt højere og tættere nybyggeri end i den oprindelige udviklingsplan. Hvordan kan kommunen kalde dette for en sund og solid borgerinddragelse, når flere års arbejde forkastes på så kort tid?

Der er så tilsyneladende udpeget en såkaldt styregruppe. Hvilket mandat har den i forhold til kommunen? og i forhold til byens borgere? Og hvordan og hvorledes har de fået tildelt dette mandat?

Denne styregruppe oplyser at de har behandlet op til 250 spørgsmål og svar på deres små møder.

NU er det helt store spørgsmål så, Hvorfor må alle disse spørgsmål og svar ikke deles med borgerne, såfremt altså, at det er denne gruppe som skal fremstå til at være et talerør ind til kommunen???

De skulle naturligvis have være offentligt tilgængelig for alle, således at borgerne kunne have indsendt deres indsigelser i den nu afsluttede høringsfase. Det er aldeles uforståeligt.

Det er altså kommunens ansvar at styre udarbejdelsen af lokalplanen, inkl. informationsmøder.

Men pt. er kommunen 100% passiv og med et informationsniveau på 0% Det samme er gældende for byrådet som har været total fraværende i debatten.

Burde kommune ikke have arrangeret og delagtiggøre borgere ud fra et objektivt grundlag?

Med kommunes passivitet har der også være en urimelig ubalance i informations flow og debatten.

Man har kun kunnet få oplysninger og stille spørgsmål via styregruppens forudindtagede holdninger og prægning af lokalplansforslaget. Det bliver så naturligvis "kun" med afsæt i deres ønsker om at sælge flest mulige byggerettigheder.

Det er meget forkert at én aktørs særinteresser nu er endt med at blive en lokalplanshøring, som bliver altafgørende for hele Juelsminde by og havns fremtid?

Værst af alt er jo så, at lokalplansforslaget ikke bare er et afgrænset byggeprojekt.

Nej, det omhandler praktisk taget alt som er vigtig for hele byens fremtid.

Derfor er det fuldstændig uacceptabelt at en så vigtige beslutning "blot" er en lokalplanshøring og at man hen over hoveder på borgerne pludselig udsender disse helt nye planer for fremtidens Juelsminde.

Det er en ommer:

Vent på, at kreative idéer udvikles og præciseres i det konkurrenceudbud, som pt. er igangsat, men først offentliggøres til april/maj.

Få styr på digelagets nødvendige byggerier og en mulig kreativ udnyttelse af disse.

Evt. marine udvidelser og de tilhørende nye behov.

Rammer for idéudvikling og kreativitet.

Præciseringer og visioner for, hvordan man vil bevare og respektere nuværende by og havns særegenheder, charme, sjæl samt den svært definerbare hygge.

Herefter skal der sammen med alle byens borgere, interessenter og gerne en arkitektkonkurrence udvikles et rammelokalplanforslag, som sendes i høring for herefter at blive endelig vedtaget af kommunalbestyrelsen.

Først når processen med rammelokalplanen er gennemført, kan man påbegynde udarbejdelsen af lokalplaner i de næstkommende år for de enkelte delområder, altid med udgangspunkt i den vedtagne rammelokalplan.

Kommunen er 100% ansvarlige for en lokalplan. Det er Kommunen der juridisk skal sikre at en lokalplan overholdes over de næste måske 10-20 år.

Dette er gældende uanset visioner og holdninger i nuværende styregruppe, bedømmelsesudvalg samt siddende kommunalbestyrelse.

MEN - bestyrelser kan hurtigt udskiftes og i tilknytning sker der ændringer i holdninger

og visioner.

DET - kan en lokalplan ikke, hvorfor det er så hamrende vigtigt at den er gennemarbejdet og fyldestgørende uden slinger og væven i tilladte og ikke tilladte.

En indtrængende opfordring til at droppe nuværende lokalplansforslag 1213.

Den udarbejdede lokalplan 1213 er et meget forvirrende miks af del-elementer der på ingen måder er fyldestgørende og præciseret, til også at omhandle emner der burde ligge i en rammelokalplan som skulle have sikret at vi får en langtidsholdbar udvikling for by og havn.

Dette miks umuliggør at såvel lokalplanen som ønsket om en rammelokalplan kan færdiggøres ud fra et oplyst grundlag på en anstændig og

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR [Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/3aee670e-0bd6-42b1-939c-3ec8bf258070>

Dato: 09-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	09-03-2025 17:52:10
Afsluttet	09-03-2025 17:58:00
KLE	
Sags id	f8e8638b-b1ce-4700-8962-0eb0c7a752c0
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

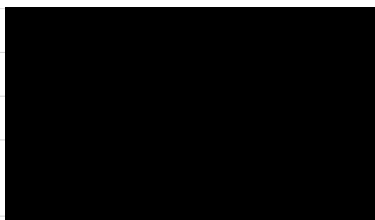
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Turismen forsvinder totalt fra Juelsminde by, såfremt der bygges det antal huse, der vises.

Turister vil havnen, som den er nu, hvor der er mulighed for at spadsere rundt.

Hvad med vandstigning i fremtiden? Det bliver det nye Venedig på et tidspunkt.

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

KLE:

Sags id: f8e8638b-b1ce-4700-8962-0eb0c7a752c0

Oprettet: 09-03-2025 17:52:10

Afsluttet: 09-03-2025 17:58:00

Side 2 af 3

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/c5c7ed74-2caf-480e-b379-915812dd994a>

Dato: 09-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	09-03-2025 15:38:08
Afsluttet	09-03-2025 15:40:48
KLE	
Sags id	9a594058-fc0c-45a3-a0f5-be7737199687
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

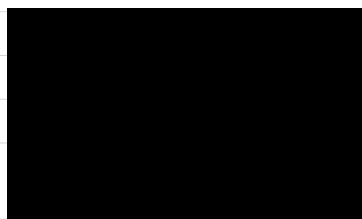
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellemnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/5e4c6c78-3b88-4101-83ee-8f9693f2d477>

Dato: 09-03-2025







SamlePDF - side 248 af 817

Indsigelse vedr. lokalplan 1213

Som almindelig borger -og bruger af Havnen i Juelsminde, er jeg meget ked af de forslag der er kommet frem vedr. "udvikling" af Havnen.

1. Jeg mener som udgangspunkt IKKE at der skal være mulighed for helårsboliger på Havnen – udover de der er der i forvejen. Man ved jo – historisk set – at der opstår tvister når der bliver lavet beboelse på steder der tidligere er blevet brugt som noget andet, dette gælder både for havne områder samt når der bygges almindelig beboelseshuse i landområder. Jeg vil være bekymret for at evt. "fastboende" og det være sig både de der bor der fast om sommeren og de der bor der hele året, på et tidspunkt vil føle sig generede af de mennesker der ellers færdes på Havnen, det er noget vi oplever i Juelsminde i forvejen hvor "Sommerhusejere" forsøger sig med (og får held til) at holde offentligheden væk fra strandområder og stier der ellers tidligere har været tilgængelige – det vil være trist om den udvikling strækker sig til Havnen også.
2. Med henvisning til Forslag til Lokalplan 1213 side 2, "Området er dog domineret af store trafikarealer, parkeringspladser og hegn, som flere steder ikke er defineret og afgrænset klart **og som forhindrer det frie kig til vandet**" Jeg vil mene at man bestemt hindrer det frie kig til vandet ved at lade blomsteriet (byggefelt 3) nedrive og give tilladelse til en bygning på i alt 460 m² og en højde på 13 (+1)m, om noget lukker det da af mellem by og Havn, og når man oven i købet også vil tillade en lige så høj bygning på byggefelt 2 vil al "luft" og udsyn være forsvundet.
3. Vedr. § 8.1 Det vil være ønskeligt at der IKKE må bygges i synligt beton, da vi meget nemt kommer til at stå med noget byggeri der er totalt sjælsforladt.
4. Vedr. §8.4 Jeg forstår ikke at der ikke må bruges signalfarver – men kun jordfarver, da netop Sejlklubbens bygninger såvel som Havnekontoret fremstår rødt og hvidt, hvilket – ifl. min og mange andres mening – bestemt hører hjemme på en Havn.
5. Vedr. § 9.2 mener jeg at netop støj vil blive et problem såfremt der tillades andet end udlejnings/ferieboliger på Havnen. Det ses alle vegne hvor boligområder skyder op hvor offentligheden ellers har adgang og folk der holder fri og hygger sig larmer altså lidt, og det skal de da i øvrigt have lov til.
6. Vedr. § 9.7 og varmforsyning - Der bør indføres klausul om at affaldsbeholdere, varmpumper m.m. SKAL skjules/dækkes ud mod befærdede områder da det absolut IKKE er noget nogen ønsker at se på – se blot på de nybyggede rækkehuse på Rousthøjs Allé hvor både skraldespande og varmpumper vender ud mod vejen og kun er skjult for beboere selv, når de vel at mærke opholder sig inden døre. Se Bilag 1.
7. Helt generelt mener jeg at det vil være synd og skam at tillade en byggehøjde på 16(+1)m på byggefelt 5-6-7-8 det vil være helt katastrofalt for hele Havnens udtryk, der er INTET hyggeligt ved bygninger i den højde, og det vil være totalt utopi at forestilles sig at de der

erhverver sig byggefelterne vil nøjes med at bygge i f. eks. 2 etager, de byggerier der vil blive sat i gang på Havnen vil blive bygget for at der skal tjenes penge på dem – der tjenes IKKE penge på uudnyttet potentiale – tværtimod, og det er lige nøjagtig det der IKKE må ske med vores hyggelige Havn. Jeg vil mene at maks. Højde skal være på 8,5 (+1)m så det passer med den bygning Sjørs er placeret i, alt andet er ren udnyttelse. Mht. Havnens ønske om et fremtidigt vartegn, vil jeg mene at Hedensted Kommune på forhånd kan indskrive i den endelige lokalplan, at der vil være mulighed for at bygge f.eks. et Fyrtårn i op til 16 (+1)m højde - da dette må forventes at være en bygning der ikke skal have mange m² fast fundament. Derudover vil så høje bygninger stjæle alt for meget sol, og sidder man ikke netop på en Havn for at sidde i solen og nyde en is eller en kop kaffe?

8. Jeg undrer mig over at man forlods dispenserer for bager, slagter, fiskebutik og bolcher – jeg er klar over at der allerede nu er både bager og fiskebutik, men tænker at det er underligt specifikt (specielt lige med ”bolcher” skulle det evt. være slikbutik?) – er det ikke muligt at ændre så der blot ikke kan gives tilladelse til en decideret dagligvarebutik? Jeg kunne forestille mig at der ville være mange – både turister og lokale – der ville være glade for f.eks. en delikatesseforretning som f. eks Walther på Ebeltoft Havn.

Jeg håber inderligt at disse synspunkter vil blive hørt, og at de bestemmende parter IKKE tillader at Juelsminde Havn bliver til en Brutalistisk beton havn, for så er ALT hygge dømt ude og turister og lokale vil finde andre steder at bevæge sig rundt. Juelsminde er jo ikke en speciel smuk by, rent arkitektonisk, men alligevel er der set eksempler på at smukke områder er blevet ødelagt da der er givet tilladelser til byggeri der åbenlyst ikke passer ind – se området omkring Svanedammen hvor der nåede at blive givet tilladelse til nogle meget moderne huse der (på trods af at det er pæne huse) skæmmer det ellers hyggelige område.

Se i øvrigt de vedhæftede fotos, det gode eksempel (i min optik) er fotoet fra Ebeltoft, fotos fra Svendborg og Middelfart er vedhæftet som de dårlige eksempler.



BRINA Ebeltoft



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	09-03-2025 15:14:30
Afsluttet	09-03-2025 15:16:04
KLE	
Sags id	c34e92d9-b08d-4599-9bdc-874a39d2b824
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

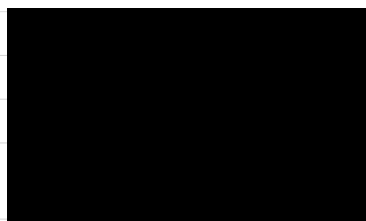
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst Mit svar er vedhæftet

Vedhæft dit høringssvar som fil Lokalplan hoeringssvar.pdf (104 KB)

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/355c49bd-6bf9-4108-8103-b78f21ec9ece>

Dato: 09-03-2025



Til Hedensted Kommune – Planafdelingen
Vedr. høringssvar til Lokalplan 1213 – Juelsminde Havneområde

Indledning Vi skriver hermed for at udtrykke vores dybeste bekymring og utilfredshed med forslag til Lokalplan 1213 for Juelsminde Havneområde. Lokalplanen er ikke blot mangelfuld i sin nuværende form – den truer direkte den unikke karakter, som gør Juelsminde til en attraktiv og levende by for både borgere og turister.

Anerkendte arkitekter tager udgangspunkt i de gamle grækere, især filosoffer som Aristoteles og byplanlæggere fra antikkens Grækenland, der lagde vægt på harmoni, proportioner og forholdet mellem mennesker og deres omgivelser. Byens design skulle give mening for dem, der boede der, og understøtte fællesskab, bevægelse og trivsel.

Nutidens arkitekter, særligt danske arkitekter, har videreført denne tankegang og argumenterer for, at byer bør formes af og for mennesker. Dansk arkitektur lægger særlig vægt på demokratisk og bæredygtig arkitektur, der skaber en menneskelig forståelsesramme, hvor vi let kan afkode byens funktioner, orientere os og føle os trygge. Aktive facader og pladser i en menneskelig skala gør byen mere inviterende og tilgængelig for alle.

Desværre er det præcis denne tilgang, som Lokalplan 1213 ignorerer. Lokalplanens illustrationer kan betragtes som en parallel still movie til skrækfilmen om **Frankensteins monster**, der netop er uhyggelig, fordi han er syet sammen af dele, der ikke passer sammen. Han er disproportioneret, præcis som denne lokalplan, der virker tilfældig og sammensat af volumer, der ikke harmonerer.

Det er uprofessionelt og mangler sans for sammenhæng og skala. Planen er kort sagt virkelig uhyggelig godnat læsning og indeholder en række fundamentale problemer, som vi vil belyse nedenfor:

1. Bebyggeshøjder – en katastrofal fejlvurdering Lokalplanen tillader bygninger op til **16 meter i højde**, hvilket på ingen måde harmonerer med Juelsmindes nuværende arkitektoniske udtryk. Hvor byen i dag er præget af lav og let bebyggelse, vil dette forslag skabe massive og dominerende boligblokke, der fuldstændigt lukker for udsigten til vandet.

Hvis målet virkelig er at integrere by og havn, hvordan kan det så forsvares at placere en mur af høje boligkarreer som fysisk og mentalt adskiller de to? Man taler i lokalplanen om at skabe "en bedre sammenhæng mellem by og havn" – men i praksis gør man det stik modsatte.

Man henviser til Visionsrådets Udviklingsplan 2023, men glemmer belejligt, at denne opererede med lavere byggehøjder. Hvorfor henviser man til en udviklingsplan, som man alligevel ikke respekterer? Dette er et skærpende eksempel på en kommunal praksis, der kan ligne ren og skær manipulation.

2. Konkurrence om havnens udformning efter høringen – en grotesk fremgangsmåde Den mest absurde del af denne proces er, at man først afholder en offentlig høring om lokalplanen, hvorefter man planlægger en **arkitektkonkurrence for havneområdet**.

Hvad er overhovedet meningen med denne høring, hvis det egentlige design og de afgørende beslutninger først bliver truffet bagefter? Det er mildest talt en grotesk fremgangsmåde og vidner om en proces, hvor offentligheden reelt er sat uden for indflydelse.

En sund planproces ville naturligvis være:

1. Udarbejdelse af en **helhedsplan**, der først fastlægger overordnede linjer.
2. Afholdelse af **arkitektkonkurrence** for at sikre innovative løsninger.
3. Baseret på ovenstående – udarbejdelse af en detaljeret og **gennembearbejdet lokalplan**.

Det er byplanlægning i omvendt rækkefølge, og det er mildest talt pinligt.

3. Vagthed og mangel på klare bestemmelser Lokalplanen er en af de mest **undefinerede og betingelsesløse lokalplaner**, der nogensinde er set for et så vigtigt byrum. Den tillader alt fra bevarelse til nedrivning af kulturarv som telefoncentralen og giver frie hænder til fremtidige projekter, uden at der er taget stilling til områdets helhedsæstetik.

Hvordan kan det forsvares, at man overlader så vitale beslutninger til en fremtidig bestyrelse, der kan udskiftes, og hvis interesser kan ændre sig over tid? Det er en lokalplans opgave at **sikre langsigtet planlægning**, ikke at overgive afgørelserne til tilfældige skiftende aktører.

4. Respektløshed over for Juelsmindes kulturarv Telefoncentralen er en af Juelsmindes eneste historiske bygninger og en vital del af byens kulturarv. Denne lokalplan tillader, at bygningen enten kan bevares eller erstattes med et **16 meter højt byggeri**. At kommunen ikke tager stilling til en så vigtig bygning, er respektløst og vidner om en mangel på interesse i at bevare byens sjæl.

Hvorfor er der ikke blevet overvejet en renovering, fondssøgning (fx Realdania) eller en langt mere bevarende tilgang?

5. Parkering og manglende langsigtet planlægning Allerede i dag er der massive parkeringsproblemer i området, men lokalplanen tager ikke højde for det. Samtidig planlægges der en udvidelse af molerne og dermed flere lystbåde, hvilket kun vil øge behovet for parkeringspladser. Hvor er den langsigtede strategi?

Konklusion – denne lokalplan er en ommer Vi vil kraftigt opfordre til, at **Lokalplan 1213 forkastes i sin nuværende form**, og at kommunen går tilbage til tegnebrættet for at udarbejde en gennemarbejdet **rammelokalplan**. En plan, der rent faktisk tager højde for:

- Realistiske bebyggelseshøjder i harmoni med omgivelserne.
- En arkitektkonkurrence før, og ikke efter, lokalplanshøringen.
- Bevarelse af byens kulturarv, ikke dens erstatning med ligegyldige betonklodser.
- En gennemtænkt parkerings- og trafikplan.

Hedensted Kommune har et ansvar for at beskytte Juelsminde's unikke kvaliteter – og denne lokalplan gør det modsatte.

Vi ser frem til en respons på indsigelsen og en reel vilje til at gentænke denne fejlslagne plan.

Med venlig hilsen



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	09-03-2025 15:01:35
Afsluttet	09-03-2025 15:03:20
KLE	
Sags id	e7aa8c28-dfd2-400b-85b7-92a6200b5aa7
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

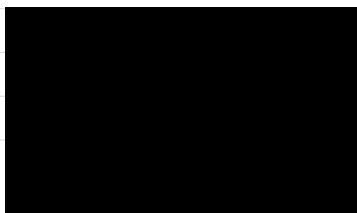
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

KLE:

Sags id: e7aa8c28-dfd2-400b-85b7-92a6200b5aa7

Oprettet: 09-03-2025 15:01:35

Afsluttet: 09-03-2025 15:03:20

Side 2 af 3

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/09b8bfaf-e84b-481f-b7a8-b524758e55bc>

Dato: 09-03-2025



HØRING LOKALPLAN 1213 JUELSMINDE HAVNEOMRÅDE

Høringsvar til Hedensted Kommune

Juelsminde er i dag en attraktiv lille havneby med små historiske huse og med et meget fint havnemiljø, som er meget værdsat både af turister, men også af os beboer i byen. Her er der liv, kulturmiljø, læ for vinden, en stor himmel og sol, hygge, mulighed for ophold og flanere samt deltage i aktiviteter.

Juelsminde er karakteriseret af natur, skov, hav, en hyggelig bygade, en smuk havn. Stedet er bygget på historie og naturen.

Det er historien og arven der skaber autenticitet i et lokalsamfund.

I Lokalplanen 1213 bliver der tildelt en meget stor andel nybyggeri i forhold til de eksisterende rammer. Der bliver placeret byggefelter med nybyggeri på eksisterende værdifuld kulturarv, som i dag er med til at fortælle om Juelsminde som fiskeri og havneby.

Lokalplanen lægger op til en intens fortætning og meget store bygningsvolumener, der umiddelbart ikke har nogen historie at fortælle og uden tråd til den kulturhistoriske arv.

Lad os stille krav til den nye bebyggelse, dens arkitektoniske kvalitet og udformning og til de rum bygningerne skal danne rammen om. Lad os stille krav til at bevare og transformere de bygninger som er med til at definere Juelsmindes historie: Her tænkes på Møllers, havnemuseet, sejlklubben og den gamle fiskebistro, men også den fine villa i hovedgaden, som tidligere husede telefoncentralen.

Juelsminde bæres i manges hjerter, både af turister og lokalbefolkningen. På havnen har mange oplevet dejlige minder og når Juelsminde by og havn skal udvikles, bliver byggeriet helt automatisk målt og vejet af alle med tilknytning til Juelsminde. Selvom grundstykket på papiret tilhører grundejeren, føler vi alle et ejerskab af dette unikke og elskede sted. Stedets kultur og historie gør det til en slags fælles eje og hermed forpligtiger det - både for grundejer og kommune, at hæve ambitionsniveauet for udviklingen af havnen og byen.

Lokalplan 1213 beskriver koter, byggehøjder og udnyttelsesprocenter som er blottet for visioner om havnens rolle som byens vartegn.

Ligesom kommunen skal sikre overholdelse af lokalplaner og bygningsreglementer er det Juelsminde lokalbefolkning samt turisternes håb, at politikerne vil sætte nye ambitiøse rammer for byggeriets udformning, indpasning i det eksisterende kulturmiljø og funktioner og fastlægge det i en revideret Lokalplan.

Lokalplanen bør være grundlag for et visionært byggeri, der både kan være god forretning, men også stadig være en del af Juelsmindes hjerte. Havnen og byen skal stadig fungere som et afholdt samlingssted og danne de fysiske rammer, som alle kan være stolte af.

Et sted hvor by og havn sammenflettes, et sted hvor kulturarv og nybyggeri går hånd i hånd og forstærker hinandens kvaliteter.

Det er altid dejligt, når der gøres tanker om, hvordan man kan gøre byen og havnen endnu bedre og smukkere. Juelsminde er præget af en stor bevidsthed og stolthed fra den lokale befolkning samt af de lokale butikker.

Der er tradition for at værne om vores by og havn og ligeledes derved at deltage aktivt i byen og havnens udvikling og liv.

Lokalplanen nr. 1213's formålsbestemmelser beskriver så fint intentionerne for det, der ønskes for byen og havnen:

”Lokalplanen har til formål at fastlægge rammerne for de fysiske tiltag, som skal være med til at realisere ønskerne om en styrkelse af turistlivet, at skabe mere liv mellem husene og understøtte udviklingen af områderne omkring Juelsminde.”

Men det er desværre ikke det Lokalplan 1213 i sine bestemmelser fysisk muliggør!

Lokalplanen nr. 1213 er desværre ikke tænkt ud fra de principper som Jan Gehl så ofte beskriver, nemlig at man skal bygge efter følgende: ”først liv, så rum, så huse”. Her burde livet på kajen, i solen, i læ, ophold, at kunne flanere, lege m.m. indtænkes og så tegne pladserne, der dannes af forskudte volumener og forskellige højder og så lade bygningerne, materialer og stoflighed danne disse rammer for havnen og byens liv.

Der er i Lokalplanen desværre ingen krav til høj arkitektur eller opdeling af bygningsvolumenerne. Der er ikke blevet arbejdet med sigtelinjer og blik gennem bebyggelsen og havnen. Der trækkes ingen linjer og proportioner fra den omkringliggende eksisterende bebyggelse i bygaden. Lokalplanen muliggør endda at eksisterende værdifulde kulturmiljøer udslettes.

Lokalplanen giver Carte Blanche til at etablere lige det, en udvikler ønsker sig!

Lad os lære af andre byer og deres udvikling af havne. Tag f.eks. et kig på Århus Ø, hvor alle bygninger først blev lavet (den ene arkitekt/bygning råbte højere end den anden) og idet der først ikke blev tænkt på rummene imellem, opstod tomme rum mellem bygningerne. Her er der tænkt i stor skala og her hersker vinden og skygge. Den menneskelige skala mangler. Klog af udviklingen, har man herefter til sidst etableret de små streetfood og ferieboliger langs kajen imod byen. Her danner små bygningskroppe i én etage, som ligeledes ligger og forskyder sig, langs kajkanten, en attraktiv ramme for livet mellem husene. Her har man dannet et sted på havneøen med en menneskelig skala og små rum og dette er blevet et attraktivt sted for turister og byen og der er her livet mellem husene udspilles.



Der er ligeledes her etableret små ferieboliger på havnefronten, som man ved køb forpligtiger sig til, at skulle lave en udstilling eller sælge noget to gange om året. Hermed har man muliggjort, at der hele tiden sker noget på kajfronten. Tænk, hvis vi havde sådan noget i Juelsminde!

Juelsminde havn skal bygges i en menneskelig skala. Her skal der ved hjælp af små forskydninger dannes rum og plads til ly, læ, sol, aktiviteter og ophold! –Her skal der **ikke** tænkes i lange store bygningskroppe og kæmpe volumener! Her skal der arbejdes med små rum, stoflighed og det at skabe liv også uden for sæsonen.



I Lokalplan 1213 muliggøres det at etablere meget store og lange bygningsvolumener. Der er her ikke redegjort eller tænkt på vind og skyggeforhold samt sigtbarhed gennem bygningskroppene. Bygningerne kan have altangange og der stilles ingen umiddelbare krav til den arkitektoniske udførsel hverken af bygninger eller altaner.

Der gives mulighed for meget store bygningsvolumener i stueetagen og så hævet opholdsareal til boliger/ferieboliger m.m. ovenpå. Enhver der har været i Horsens, kender denne løsning fra et af de mest udskældte byggerier på Lille Gyldenkildes Torv.

Livet som skal udspilles på kajkanten bliver for boligerne hævet i en stor have ovenpå. Denne løsning er set i flere byer, f. eks i Vejle, hvor det hævede opholdsareal umiddelbart ikke udnyttes og det at opholde sig nedenunder føles trykkende og anmasende.

Lad os arbejde med livet på havnen, arbejde med kantzoner og beplantning som giver forskellige grader af intimitet i rummene. Lad os skabe nogle spændende bygninger og rum med forskellige zoner af privathed og åbenhed og nogle bygninger i høj arkitektonisk kvalitet!

Lokalplanens formålsbestemmelse er at sammenbinde by og havn. I visualiseringerne i Miljørapporten vises det, at den store bebyggelse fortsætter som byrum og at der umiddelbart ikke åbnes op, men at der derimod lukkes for sigtbarheden til havnen.

Byen og havnen bindes ikke samme, men adskillelsen forstærkes idet gedeføløbet fortsættes med meget høje bygninger i forhold til den gamle bydel og de små historiske huse.

Gadeforløbet forlænges og der gives yderligere tilladelse til at bygge meget højt og herved opstår der kun større adskillelse af byens hovedstrøg og havnen.

FOTOSTANDPUNKT 4 - FREMTIDIGE FORHOLD

BILAG 2 - FOTOS OG VISUALISERINGER
Juelsminde Havn - Miljørapport



Afstand til planområde: 50 meter



Krydset mellem Odelsgade og Skolegade

Fotostandpunkt 4 er taget fra krydset mellem Odelsgade og Skolegade, hvor byggefelt 4 og 5 ligger oveni eksisterende bebyggelse på Odelsgade. Ny bebyggelse kan være højere end eksisterende bebyggelse, hvilket kan medføre en visuel ændring af oplevelsen langs gaden. Dog vil ny bebyggelse ikke ændre på landskabsopfattelsen og -rummet, da planområdet allerede er afgrænset af eksisterende bebyggelse. Det vurderes, at der kan være større variation i bebyggelsen, og der kan etableres mindre landskabsrum mellem bebyggelserne, end der findes i dag.

Der skabes sammenhang til resten af byen og en forlængelse af de eksisterende strukturer, der findes langs Odelsgade med bebyggelse tæt ud til vejen.

Det nyere havnebassin og byen som løber parallelt med hinanden, vender i dag ryggen imod hinanden. Dette tages der ikke stilling til i denne Lokalplan, da det er udenfor Lokalplanområdet, men måske burde man arbejde på at knytte de to elementer bedre sammen, i stedet for nu bare at fortætte bygaden og skærme endnu mere for forbindelsen mellem by og havn.

Lokalplanen tager ikke konkret stilling til placering af de yderligere parkeringsarealer , som fortætningen vil udløse. Umiddelbart vil parkeringen skulle løses på kommunens matrikel, da det ikke er muligt i henhold til Lokalplanen, at indrette parkering på byggefelterne.

Til informationsmødet blev det luftet, at man eventuelt kan udvide arealet på store strand til yderligere parkeringspladser. Dette på en meget attraktiv beliggenhed og et unikt sted.

I stedet for at forbinde havnen med stranden vil der med yderligere parkeringspladser dannes en større barriere af biler mellem havnen og kysten.

Lad Lokalplanen gøre krav til, hvor parkeringspladserne skal etableres. Er det måske et parkeringshus eller hvordan skaber man de bedste rammer for yderligere parkeringspladser til yderligere beboelse, erhverv og ferieboliger? Lad ikke problemet blive skubbet over til byens lokalbefolkning, som vil blive stærkt generet af yderligere parkering i et område, der allerede nu (især om sommeren) er udfordret.

Der mangler i Lokalplanen et skyggediagram samt stillingtagen til vindforholdene ved etablering af den mulige bygningsmasse på havnen. Umiddelbart vil de store bygningsvolumener på kajen tilfører vindkanaler og der vil være en del skygge og derved mindske attraktiviteten at opholde sig udendørs. Mon det er tiltænkt at folk kun skal opholde sig indendørs i restauranterne og i ly af deres afskærmning? Her vil der derved ikke være mere liv mellem husene, som jo ellers er en af Lokalplanens formålsbestemmelser.

Jf. Lokalplan 1312: ”Byggefelt 1 må anvendes til klublokaler for foreningerne i området, spisested og kulturelle formål, offentlige formål, boliger til helårsbeboelse, ferieboliger, liberale erhverv samt detailhandel med udvalgsvarer. Der må desuden etableres offentlige toiletter og bedefaciliteter i området.”

Her kan man godt spørge sig om, om der skal gives mulighed for privat beboelse på arealet mellem de to havneområder, som har en hel del gående og besøgende og en meget attraktiv beliggenhed. Denne markante placering bør i stedet have en offentlig funktion eller halvoffentlig funktion. Her bør jo netop være en bygning, et slags fyrtårn for havnen, som er med til at forbinde de to havnekajer.

Jf. Lokalplan 1312: "Ved anvendelse til boliger i byggefelt 2 og 8, må stueetagen og de tilhørende private terrassearealer hæves op til én meter for at undgå indbliksgener til boligerne. I disse tilfælde måles bygningshøjden fra stueetagens gulvkote."

Her vil bygningerne føles lukket imod havnen og livet. I stedet for at arbejde med kantzoner, der definerer forskellige grader af private og offentlige rum, laver man nu en lukket bygning ned mod gaden på kajen.

I Byggefelt 8 gives der mulighed for en bygning på 17 meters højde. Det er et kæmpe skalaspring i forhold til den eksisterende by og vil samtidig generere skygge og vind. Ligeledes gives der mulighed for altaner på 4 m² -evt. med søjler, som vil virke skæmmende og føles aggressivt i forhold til livet nede på kajen.

Opholdsarealer til boligerne i form af hævede terrasser og altaner vil skulle skærmes for vinden for at kunne bruges. Ved et kig på Vejle Havn, kan man konstatere, at ingen sidder på deres altaner og terrasser grundet vinden. Her popper der udestuer op overalt. Hvorfor ikke straks tage erfaringerne fra andre byer og lade dem danne grundlag for ikke igen at begå de samme fejl.

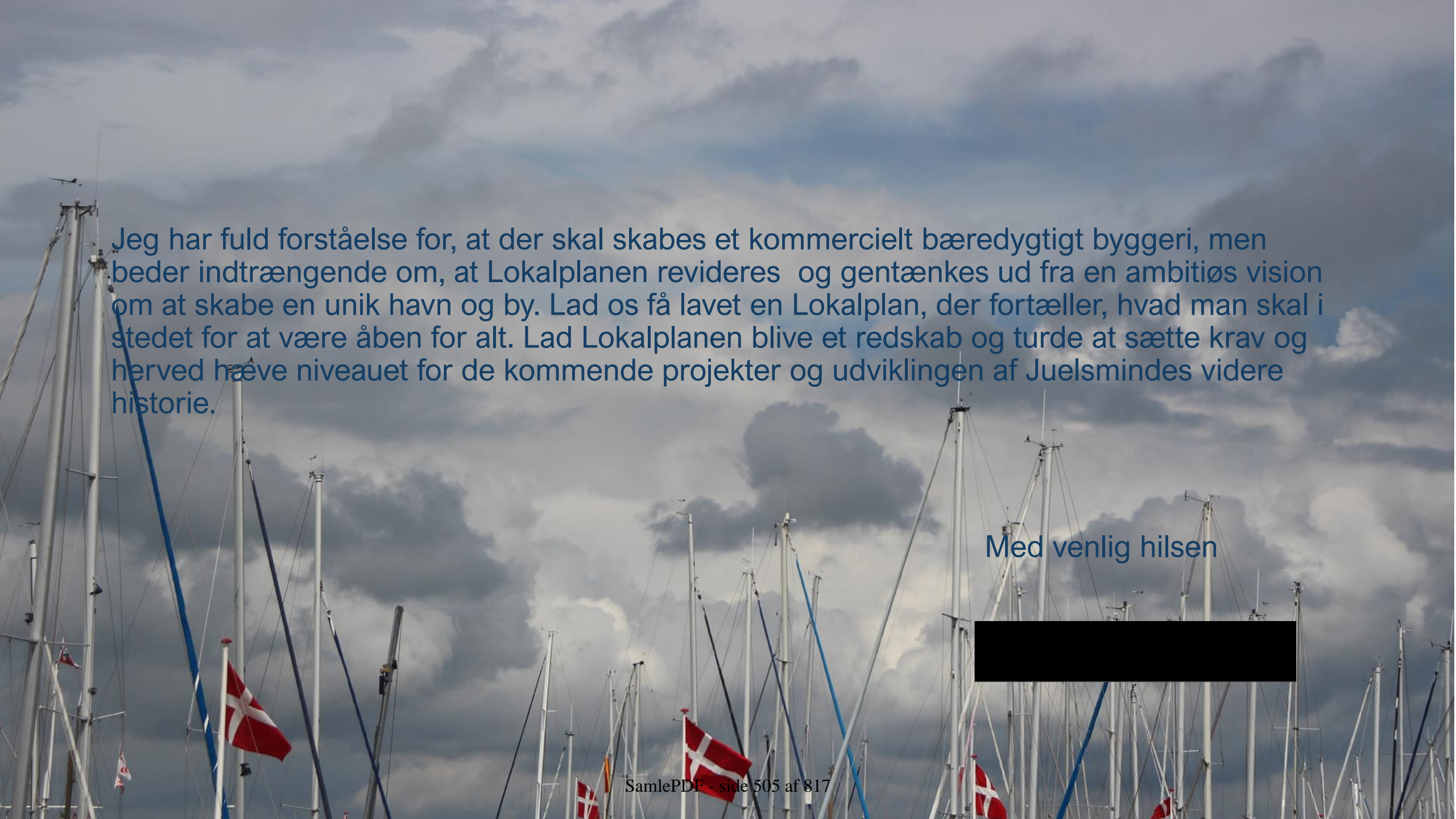
I henhold til Lokalplanen gives der i byggefelt 3 mulighed for at rive en af byens smukkeste bygninger ned: Telefoncentralen fra 1920, som jo netop er en del af det vigtige kulturmiljø og fortællingen om Juelsminde. Her gives der ligeledes mulighed for at danne et kæmpe skalaspring fra de små huse i hovedgaden. Et værdifuldt miljø og byrum bliver tabt.

Parkeringen kommer væk fra havnekajen og danner sikkerhed, dette er positivt. Men bør det ske på bekostning af campingpladsens areal? Campingpladsen som i dag er med til at generere masser af liv i byen, også når bådene allerede er taget op af vandet. Parkering og sikkerheden bør løses på anden måde indenfor havnens egne arealer.

Der stilles i Lokalplanen ingen krav til at bygningerne skal forholde sig til byen og gadens linjer og proportioner, ligeledes ikke at de skal have en arkitektonisk kvalitet - herved mister kommunen muligheden for at have et dialogværktøj og retten til at stille krav om bygningernes udseende og kvalitet.

Der er ligeledes ingen visioner om at transformere de eksisterende bygninger eller bevare eksisterende kulturmiljøer. Det kan godt undre en, i en tid hvor arkitektstanden snakker om byggestop, jf. Søren Nielsen, arkitekt og partner i Vandkunsten, Politiken den 7. september 2023, at der i Juelsminde bare skal rives ned og bygges nyt: Her taler profit frem for bæredygtighed og her tænkes umiddelbart kun på en kortsigtet vækst. Man kan godt bekymre sig om, at byen og havnen med Lokalplanens muligheder danner en spøgelsesby uden den diversitet som i dag er med til at udgøre vores Juelsminde.

Lad os få funktioner ned på havnen som virkelig kan bidrage med noget liv ud over sommerperioden. Hvad med at bruge nogle af de gamle bygninger og transformere det om til et kultur- eller ungdomshus? Lad os få samlingssteder i stedet for tomme ferieboliger. Kultur der kan generere mere liv og livskvalitet i lokalsamfundet, men som også vil kunne bidrage til aktiviteter og udstillinger som igen er attraktive for turismen.

A photograph of a marina filled with numerous sailboats. The masts and rigging of the boats are visible against a sky filled with large, grey, dramatic clouds. Several Danish flags (red with a white cross) are flying from the masts. The overall tone is somewhat somber due to the overcast sky.

Jeg har fuld forståelse for, at der skal skabes et kommercielt bæredygtigt byggeri, men beder indtrængende om, at Lokalplanen revideres og gentænkes ud fra en ambitiøs vision om at skabe en unik havn og by. Lad os få lavet en Lokalplan, der fortæller, hvad man skal i stedet for at være åben for alt. Lad Lokalplanen blive et redskab og turde at sætte krav og herved hæve niveauet for de kommende projekter og udviklingen af Juelsminde's videre historie.

Med venlig hilsen

A solid black rectangular box redacting the signature of the sender.

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	09-03-2025 14:04:22
Afsluttet	09-03-2025 14:08:26
KLE	
Sags id	3aa65410-58d9-434a-a593-b78254b10cea
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellemnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/oid/person/uuid/8114cfa9-8023-41a6-80b7-41fae0e2a912>

Dato: 09-03-2025



Indsigelse vedr. lokalplan 1213

Som almindelig borger -og bruger af Havnen i Juelsminde, er jeg meget ked af de forslag der er kommet frem vedr. "udvikling" af Havnen.

1. Jeg mener som udgangspunkt IKKE at der skal være mulighed for helårsboliger på Havnen – udover de der er der i forvejen. Man ved jo – historisk set – at der opstår tvister når der bliver lavet beboelse på steder der tidligere er blevet brugt som noget andet, dette gælder både for havne områder samt når der bygges almindelig beboelseshuse i landområder. Jeg vil være bekymret for at evt. "fastboende" og det være sig både de der bor der fast om sommeren og de der bor der hele året, på et tidspunkt vil føle sig generede af de mennesker der ellers færdes på Havnen, det er noget vi oplever i Juelsminde i forvejen hvor "Sommerhusejere" forsøger sig med (og får held til) at holde offentligheden væk fra strandområder og stier der ellers tidligere har været tilgængelige – det vil være trist om den udvikling strækker sig til Havnen også.
2. Med henvisning til Forslag til Lokalplan 1213 side 2, "Området er dog domineret af store trafikarealer, parkeringspladser og hegn, som flere steder ikke er defineret og afgrænset klart **og som forhindrer det frie kig til vandet**" Jeg vil mene at man bestemt hindrer det frie kig til vandet ved at lade blomsteriet (byggefelt 3) nedrive og give tilladelse til en bygning på i alt 460 m² og en højde på 13 (+1)m, om noget lukker det da af mellem by og Havn, og når man oven i købet også vil tillade en lige så høj bygning på byggefelt 2 vil al "luft" og udsyn være forsvundet.
3. Vedr. § 8.1 Det vil være ønskeligt at der IKKE må bygges i synligt beton, da vi meget nemt kommer til at stå med noget byggeri der er totalt sjælsforladt.
4. Vedr. §8.4 Jeg forstår ikke at der ikke må bruges signalfarver – men kun jordfarver, da netop Sejlklubbens bygninger såvel som Havnekontoret fremstår rødt og hvidt, hvilket – ifl. min og mange andres mening – bestemt hører hjemme på en Havn.
5. Vedr. § 9.2 mener jeg at netop støj vil blive et problem såfremt der tillades andet end udlejnings/ferieboliger på Havnen. Det ses alle vegne hvor boligområder skyder op hvor offentligheden ellers har adgang og folk der holder fri og hygger sig larmer altså lidt, og det skal de da i øvrigt have lov til.
6. Vedr. § 9.7 og varmforsyning - Der bør indføres klausul om at affaldsbeholdere, varmepumper m.m. SKAL skjules/dækkes ud mod befærdede områder da det absolut IKKE er noget nogen ønsker at se på – se blot på de nybyggede rækkehuse på Rousthøjs Allé hvor både skraldespande og varmepumper vender ud mod vejen og kun er skjult for beboere selv, når de vel at mærke opholder sig inden døre. Se Bilag 1.
7. Helt generelt mener jeg at det vil være synd og skam at tillade en byggehøjde på 16(+1)m på byggefelt 5-6-7-8 det vil være helt katastrofalt for hele Havnens udtryk, der er INTET hyggeligt ved bygninger i den højde, og det vil være totalt utopi at forestilles sig at de der

erhverver sig byggefelterne vil nøjes med at bygge i f. eks. 2 etager, de byggerier der vil blive sat i gang på Havnen vil blive bygget for at der skal tjenes penge på dem – der tjenes IKKE penge på uudnyttet potentiale – tværtimod, og det er lige nøjagtig det der IKKE må ske med vores hyggelige Havn. Jeg vil mene at maks. Højde skal være på 8,5 (+1)m så det passer med den bygning Sjørs er placeret i, alt andet er ren udnyttelse. Mht. Havnens ønske om et fremtidigt vartegn, vil jeg mene at Hedensted Kommune på forhånd kan indskrive i den endelige lokalplan, at der vil være mulighed for at bygge f.eks. et Fyrtårn i op til 16 (+1)m højde - da dette må forventes at være en bygning der ikke skal have mange m² fast fundament. Derudover vil så høje bygninger stjæle alt for meget sol, og sidder man ikke netop på en Havn for at sidde i solen og nyde en is eller en kop kaffe?

8. Jeg undrer mig over at man forlods dispenserer for bager, slagter, fiskebutik og bolcher – jeg er klar over at der allerede nu er både bager og fiskebutik, men tænker at det er underligt specifikt (specielt lige med ”bolcher” skulle det evt. være slikbutik?) – er det ikke muligt at ændre så der blot ikke kan gives tilladelse til en decideret dagligvarebutik? Jeg kunne forestille mig at der ville være mange – både turister og lokale – der ville være glade for f.eks. en delikatesseforretning som f. eks Walther på Ebeltoft Havn.

Jeg håber inderligt at disse synspunkter vil blive hørt, og at de bestemmende parter IKKE tillader at Juelsminde Havn bliver til en Brutalistisk beton havn, for så er ALT hygge dømt ude og turister og lokale vil finde andre steder at bevæge sig rundt. Juelsminde er jo ikke en speciel smuk by, rent arkitektonisk, men alligevel er der set eksempler på at smukke områder er blevet ødelagt da der er givet tilladelser til byggeri der åbenlyst ikke passer ind – se området omkring Svanedammen hvor der nåede at blive givet tilladelse til nogle meget moderne huse der (på trods af at det er pæne huse) skæmmer det ellers hyggelige område.

Se i øvrigt de vedhæftede fotos, det gode eksempel (i min optik) er fotoet fra Ebeltoft, fotos fra Svendborg og Middelfart er vedhæftet som de dårlige eksempler.



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	09-03-2025 13:48:46
Afsluttet	09-03-2025 13:50:57
KLE	
Sags id	db704a1a-cd94-4007-9351-4742280300c8
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.
Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.
Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.
Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

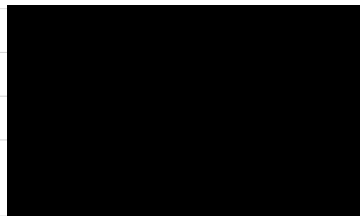
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.
Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/ace75f17-f435-42c6-b75f-fca5da3958b4>

Dato: 09-03-2025





SamlePDF - side 292 af 817

Indsigelse vedr. lokalplan 1213

Som almindelig borger -og bruger af Havnen i Juelsminde, er jeg meget ked af de forslag der er kommet frem vedr. "udvikling" af Havnen.

1. Jeg mener som udgangspunkt IKKE at der skal være mulighed for helårsboliger på Havnen – udover de der er der i forvejen. Man ved jo – historisk set – at der opstår tvister når der bliver lavet beboelse på steder der tidligere er blevet brugt som noget andet, dette gælder både for havne områder samt når der bygges almindelig beboelseshuse i landområder. Jeg vil være bekymret for at evt. "fastboende" og det være sig både de der bor der fast om sommeren og de der bor der hele året, på et tidspunkt vil føle sig generede af de mennesker der ellers færdes på Havnen, det er noget vi oplever i Juelsminde i forvejen hvor "Sommerhusejere" forsøger sig med (og får held til) at holde offentligheden væk fra strandområder og stier der ellers tidligere har været tilgængelige – det vil være trist om den udvikling strækker sig til Havnen også.
2. Med henvisning til Forslag til Lokalplan 1213 side 2, "Området er dog domineret af store trafikarealer, parkeringspladser og hegn, som flere steder ikke er defineret og afgrænset klart **og som forhindrer det frie kig til vandet**" Jeg vil mene at man bestemt hindrer det frie kig til vandet ved at lade blomsteriet (byggefelt 3) nedrive og give tilladelse til en bygning på i alt 460 m² og en højde på 13 (+1)m, om noget lukker det da af mellem by og Havn, og når man oven i købet også vil tillade en lige så høj bygning på byggefelt 2 vil al "luft" og udsyn være forsvundet.
3. Vedr. § 8.1 Det vil være ønskeligt at der IKKE må bygges i synligt beton, da vi meget nemt kommer til at stå med noget byggeri der er totalt sjælsforladt.
4. Vedr. §8.4 Jeg forstår ikke at der ikke må bruges signalfarver – men kun jordfarver, da netop Sejlklubbens bygninger såvel som Havnekontoret fremstår rødt og hvidt, hvilket – ifl. min og mange andres mening – bestemt hører hjemme på en Havn.
5. Vedr. § 9.2 mener jeg at netop støj vil blive et problem såfremt der tillades andet end udlejnings/ferieboliger på Havnen. Det ses alle vegne hvor boligområder skyder op hvor offentligheden ellers har adgang og folk der holder fri og hygger sig larmer altså lidt, og det skal de da i øvrigt have lov til.
6. Vedr. § 9.7 og varmforsyning - Der bør indføres klausul om at affaldsbeholdere, varmepumper m.m. SKAL skjules/dækkes ud mod befærdede områder da det absolut IKKE er noget nogen ønsker at se på – se blot på de nybyggede rækkehuse på Rousthøjs Allé hvor både skraldespande og varmepumper vender ud mod vejen og kun er skjult for beboere selv, når de vel at mærke opholder sig inden døre. Se Bilag 1.
7. Helt generelt mener jeg at det vil være synd og skam at tillade en byggehøjde på 16(+1)m på byggefelt 5-6-7-8 det vil være helt katastrofalt for hele Havnens udtryk, der er INTET hyggeligt ved bygninger i den højde, og det vil være totalt utopi at forestilles sig at de der

erhverver sig byggefelterne vil nøjes med at bygge i f. eks. 2 etager, de byggerier der vil blive sat i gang på Havnen vil blive bygget for at der skal tjenes penge på dem – der tjenes IKKE penge på uudnyttet potentiale – tværtimod, og det er lige nøjagtig det der IKKE må ske med vores hyggelige Havn. Jeg vil mene at maks. Højde skal være på 8,5 (+1)m så det passer med den bygning Sjørs er placeret i, alt andet er ren udnyttelse. Mht. Havnens ønske om et fremtidigt vartegn, vil jeg mene at Hedensted Kommune på forhånd kan indskrive i den endelige lokalplan, at der vil være mulighed for at bygge f.eks. et Fyrtårn i op til 16 (+1)m højde - da dette må forventes at være en bygning der ikke skal have mange m² fast fundament. Derudover vil så høje bygninger stjæle alt for meget sol, og sidder man ikke netop på en Havn for at sidde i solen og nyde en is eller en kop kaffe?

8. Jeg undrer mig over at man forlods dispenserer for bager, slagter, fiskebutik og bolcher – jeg er klar over at der allerede nu er både bager og fiskebutik, men tænker at det er underligt specifikt (specielt lige med ”bolcher” skulle det evt. være slikbutik?) – er det ikke muligt at ændre så der blot ikke kan gives tilladelse til en decideret dagligvarebutik? Jeg kunne forestille mig at der ville være mange – både turister og lokale – der ville være glade for f.eks. en delikatesseforretning som f. eks Walther på Ebeltoft Havn.

Jeg håber inderligt at disse synspunkter vil blive hørt, og at de bestemmende parter IKKE tillader at Juelsminde Havn bliver til en Brutalistisk beton havn, for så er ALT hygge dømt ude og turister og lokale vil finde andre steder at bevæge sig rundt. Juelsminde er jo ikke en speciel smuk by, rent arkitektonisk, men alligevel er der set eksempler på at smukke områder er blevet ødelagt da der er givet tilladelser til byggeri der åbenlyst ikke passer ind – se området omkring Svanedammen hvor der nåede at blive givet tilladelse til nogle meget moderne huse der (på trods af at det er pæne huse) skæmmer det ellers hyggelige område.

Se i øvrigt de vedhæftede fotos, det gode eksempel (i min optik) er fotoet fra Ebeltoft, fotos fra Svendborg og Middelfart er vedhæftet som de dårlige eksempler.



BRINA Ebeltoft





766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	09-03-2025 13:51:56
Afsluttet	09-03-2025 13:53:35
KLE	
Sags id	dc4584f1-d91a-431e-97fe-36519e34fce1
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

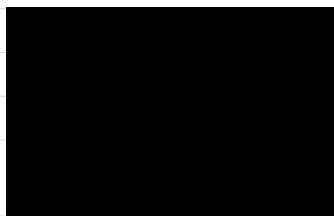
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Bilag 1 - Rousthoejs Allé.jpg (938 KB)
Middelfart.jpg (10 KB)
Svendborg.jpg (16 KB)
Indsigelse vedr Lokalplan 1213.docx (19 KB)
Ebeltoft.jpg (1,99 MB)

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/b84fc147-afac-4461-bd1c-375418e0b96e>

Dato: 09-03-2025





SamlePDF - side 301 af 817

Indsigelse vedr. lokalplan 1213

Som almindelig borger -og bruger af Havnen i Juelsminde, er jeg meget ked af de forslag der er kommet frem vedr. "udvikling" af Havnen.

1. Jeg mener som udgangspunkt IKKE at der skal være mulighed for helårsboliger på Havnen – udover de der er der i forvejen. Man ved jo – historisk set – at der opstår tvister når der bliver lavet beboelse på steder der tidligere er blevet brugt som noget andet, dette gælder både for havne områder samt når der bygges almindelig beboelseshuse i landområder. Jeg vil være bekymret for at evt. "fastboende" og det være sig både de der bor der fast om sommeren og de der bor der hele året, på et tidspunkt vil føle sig generede af de mennesker der ellers færdes på Havnen, det er noget vi oplever i Juelsminde i forvejen hvor "Sommerhusejere" forsøger sig med (og får held til) at holde offentligheden væk fra strandområder og stier der ellers tidligere har været tilgængelige – det vil være trist om den udvikling strækker sig til Havnen også.
2. Med henvisning til Forslag til Lokalplan 1213 side 2, "Området er dog domineret af store trafikarealer, parkeringspladser og hegn, som flere steder ikke er defineret og afgrænset klart **og som forhindrer det frie kig til vandet**" Jeg vil mene at man bestemt hindrer det frie kig til vandet ved at lade blomsteriet (byggefelt 3) nedrive og give tilladelse til en bygning på i alt 460 m² og en højde på 13 (+1)m, om noget lukker det da af mellem by og Havn, og når man oven i købet også vil tillade en lige så høj bygning på byggefelt 2 vil al "luft" og udsyn være forsvundet.
3. Vedr. § 8.1 Det vil være ønskeligt at der IKKE må bygges i synligt beton, da vi meget nemt kommer til at stå med noget byggeri der er totalt sjælsforladt.
4. Vedr. §8.4 Jeg forstår ikke at der ikke må bruges signalfarver – men kun jordfarver, da netop Sejlklubbens bygninger såvel som Havnekontoret fremstår rødt og hvidt, hvilket – ifl. min og mange andres mening – bestemt hører hjemme på en Havn.
5. Vedr. § 9.2 mener jeg at netop støj vil blive et problem såfremt der tillades andet end udlejnings/ferieboliger på Havnen. Det ses alle vegne hvor boligområder skyder op hvor offentligheden ellers har adgang og folk der holder fri og hygger sig larmer altså lidt, og det skal de da i øvrigt have lov til.
6. Vedr. § 9.7 og varmforsyning - Der bør indføres klausul om at affaldsbeholdere, varmepumper m.m. SKAL skjules/dækkes ud mod befærdede områder da det absolut IKKE er noget nogen ønsker at se på – se blot på de nybyggede rækkehuse på Rousthøjs Allé hvor både skraldespande og varmepumper vender ud mod vejen og kun er skjult for beboere selv, når de vel at mærke opholder sig inden døre. Se Bilag 1.
7. Helt generelt mener jeg at det vil være synd og skam at tillade en byggehøjde på 16(+1)m på byggefelt 5-6-7-8 det vil være helt katastrofalt for hele Havnens udtryk, der er INTET hyggeligt ved bygninger i den højde, og det vil være totalt utopi at forestilles sig at de der

erhverver sig byggefelterne vil nøjes med at bygge i f. eks. 2 etager, de byggerier der vil blive sat i gang på Havnen vil blive bygget for at der skal tjenes penge på dem – der tjenes IKKE penge på uudnyttet potentiale – tværtimod, og det er lige nøjagtig det der IKKE må ske med vores hyggelige Havn. Jeg vil mene at maks. Højde skal være på 8,5 (+1)m så det passer med den bygning Sjørs er placeret i, alt andet er ren udnyttelse. Mht. Havnens ønske om et fremtidigt vartegn, vil jeg mene at Hedensted Kommune på forhånd kan indskrive i den endelige lokalplan, at der vil være mulighed for at bygge f.eks. et Fyrtårn i op til 16 (+1)m højde - da dette må forventes at være en bygning der ikke skal have mange m² fast fundament. Derudover vil så høje bygninger stjæle alt for meget sol, og sidder man ikke netop på en Havn for at sidde i solen og nyde en is eller en kop kaffe?

8. Jeg undrer mig over at man forlods dispenserer for bager, slagter, fiskebutik og bolcher – jeg er klar over at der allerede nu er både bager og fiskebutik, men tænker at det er underligt specifikt (specielt lige med ”bolcher” skulle det evt. være slikbutik?) – er det ikke muligt at ændre så der blot ikke kan gives tilladelse til en decideret dagligvarebutik? Jeg kunne forestille mig at der ville være mange – både turister og lokale – der ville være glade for f.eks. en delikatesseforretning som f. eks Walther på Ebeltoft Havn.

Jeg håber inderligt at disse synspunkter vil blive hørt, og at de bestemmende parter IKKE tillader at Juelsminde Havn bliver til en Brutalistisk beton havn, for så er ALT hygge dømt ude og turister og lokale vil finde andre steder at bevæge sig rundt. Juelsminde er jo ikke en speciel smuk by, rent arkitektonisk, men alligevel er der set eksempler på at smukke områder er blevet ødelagt da der er givet tilladelser til byggeri der åbenlyst ikke passer ind – se området omkring Svanedammen hvor der nåede at blive givet tilladelse til nogle meget moderne huse der (på trods af at det er pæne huse) skæmmer det ellers hyggelige område.

Se i øvrigt de vedhæftede fotos, det gode eksempel (i min optik) er fotoet fra Ebeltoft, fotos fra Svendborg og Middelfart er vedhæftet som de dårlige eksempler.



BRINA Ebeltoft





766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	09-03-2025 13:21:13
Afsluttet	09-03-2025 13:22:42
KLE	
Sags id	83d3a996-34a0-4269-9a06-5d5efa575de5
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

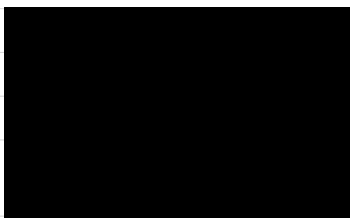
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil Bilag 1 - Rousthoejs Allé.jpg (938 KB)
 Ebeltoft.jpg (1,99 MB)
 Svendborg.jpg (16 KB)
 Middelfart.jpg (10 KB)
 Indsigelse vedr Lokalplan 1213.docx (19 KB)

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/15b2ea78-6c0c-4b6b-a4c4-3829c91131b6>

Dato: 09-03-2025





SamlePDF - side 310 af 817

Indsigelse vedr. lokalplan 1213

Som almindelig borger -og bruger af Havnen i Juelsminde, er jeg meget ked af de forslag der er kommet frem vedr. "udvikling" af Havnen.

1. Jeg mener som udgangspunkt IKKE at der skal være mulighed for helårsboliger på Havnen – udover de der er der i forvejen. Man ved jo – historisk set – at der opstår tvister når der bliver lavet beboelse på steder der tidligere er blevet brugt som noget andet, dette gælder både for havne områder samt når der bygges almindelig beboelseshuse i landområder. Jeg vil være bekymret for at evt. "fastboende" og det være sig både de der bor der fast om sommeren og de der bor der hele året, på et tidspunkt vil føle sig generede af de mennesker der ellers færdes på Havnen, det er noget vi oplever i Juelsminde i forvejen hvor "Sommerhusejere" forsøger sig med (og får held til) at holde offentligheden væk fra strandområder og stier der ellers tidligere har været tilgængelige – det vil være trist om den udvikling strækker sig til Havnen også.
2. Med henvisning til Forslag til Lokalplan 1213 side 2, "Området er dog domineret af store trafikarealer, parkeringspladser og hegn, som flere steder ikke er defineret og afgrænset klart **og som forhindrer det frie kig til vandet**" Jeg vil mene at man bestemt hindrer det frie kig til vandet ved at lade blomsteriet (byggefelt 3) nedrive og give tilladelse til en bygning på i alt 460 m² og en højde på 13 (+1)m, om noget lukker det da af mellem by og Havn, og når man oven i købet også vil tillade en lige så høj bygning på byggefelt 2 vil al "luft" og udsyn være forsvundet.
3. Vedr. § 8.1 Det vil være ønskeligt at der IKKE må bygges i synligt beton, da vi meget nemt kommer til at stå med noget byggeri der er totalt sjælsforladt.
4. Vedr. §8.4 Jeg forstår ikke at der ikke må bruges signalfarver – men kun jordfarver, da netop Sejlklubbens bygninger såvel som Havnekontoret fremstår rødt og hvidt, hvilket – ifl. min og mange andres mening – bestemt hører hjemme på en Havn.
5. Vedr. § 9.2 mener jeg at netop støj vil blive et problem såfremt der tillades andet end udlejnings/ferieboliger på Havnen. Det ses alle vegne hvor boligområder skyder op hvor offentligheden ellers har adgang og folk der holder fri og hygger sig larmer altså lidt, og det skal de da i øvrigt have lov til.
6. Vedr. § 9.7 og varmeforsyning - Der bør indføres klausul om at affaldsbeholdere, varmepumper m.m. SKAL skjules/dækkes ud mod befærdede områder da det absolut IKKE er noget nogen ønsker at se på – se blot på de nybyggede rækkehuse på Rousthøjs Allé hvor både skraldespande og varmepumper vender ud mod vejen og kun er skjult for beboere selv, når de vel at mærke opholder sig inden døre. Se Bilag 1.
7. Helt generelt mener jeg at det vil være synd og skam at tillade en byggehøjde på 16(+1)m på byggefelt 5-6-7-8 det vil være helt katastrofalt for hele Havnens udtryk, der er INTET hyggeligt ved bygninger i den højde, og det vil være totalt utopi at forestilles sig at de der

erhverver sig byggefelterne vil nøjes med at bygge i f. eks. 2 etager, de byggerier der vil blive sat i gang på Havnen vil blive bygget for at der skal tjenes penge på dem – der tjenes IKKE penge på uudnyttet potentiale – tværtimod, og det er lige nøjagtig det der IKKE må ske med vores hyggelige Havn. Jeg vil mene at maks. Højde skal være på 8,5 (+1)m så det passer med den bygning Sjørs er placeret i, alt andet er ren udnyttelse. Mht. Havnens ønske om et fremtidigt vartegn, vil jeg mene at Hedensted Kommune på forhånd kan indskrive i den endelige lokalplan, at der vil være mulighed for at bygge f.eks. et Fyrtårn i op til 16 (+1)m højde - da dette må forventes at være en bygning der ikke skal have mange m² fast fundament. Derudover vil så høje bygninger stjæle alt for meget sol, og sidder man ikke netop på en Havn for at sidde i solen og nyde en is eller en kop kaffe?

8. Jeg undrer mig over at man forlods dispenserer for bager, slagter, fiskebutik og bolcher – jeg er klar over at der allerede nu er både bager og fiskebutik, men tænker at det er underligt specifikt (specielt lige med ”bolcher” skulle det evt. være slikbutik?) – er det ikke muligt at ændre så der blot ikke kan gives tilladelse til en decideret dagligvarebutik? Jeg kunne forestille mig at der ville være mange – både turister og lokale – der ville være glade for f.eks. en delikatesseforretning som f. eks Walther på Ebeltoft Havn.

Jeg håber inderligt at disse synspunkter vil blive hørt, og at de bestemmende parter IKKE tillader at Juelsminde Havn bliver til en Brutalistisk beton havn, for så er ALT hygge dømt ude og turister og lokale vil finde andre steder at bevæge sig rundt. Juelsminde er jo ikke en speciel smuk by, rent arkitektonisk, men alligevel er der set eksempler på at smukke områder er blevet ødelagt da der er givet tilladelser til byggeri der åbenlyst ikke passer ind – se området omkring Svanedammen hvor der nåede at blive givet tilladelse til nogle meget moderne huse der (på trods af at det er pæne huse) skæmmer det ellers hyggelige område.

Se i øvrigt de vedhæftede fotos, det gode eksempel (i min optik) er fotoet fra Ebeltoft, fotos fra Svendborg og Middelfart er vedhæftet som de dårlige eksempler.



BRINA Ebeltoft





766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	09-03-2025 13:10:44
Afsluttet	09-03-2025 13:12:02
KLE	
Sags id	703be2c6-efd0-4ca5-a6f5-beab474bc879
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

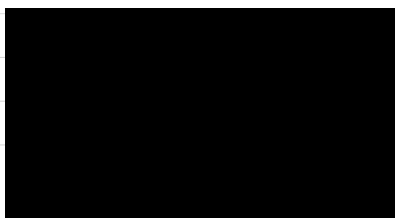
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Bilag 1 - Rousthoejs Allé.jpg (938 KB)
Middelfart.jpg (10 KB)
Ebeltoft.jpg (1,99 MB)
Indsigelse vedr Lokalplan 1213.docx (19 KB)
Svendborg.jpg (16 KB)

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

KLE:

Sags id: 703be2c6-efd0-4ca5-a6f5-beab474bc879

Oprettet: 09-03-2025 13:10:44

Afsluttet: 09-03-2025 13:12:02

Side 2 af 3

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/af2c3c1c-4d63-4dd4-ab4f-ca3d722dba99>

Dato: 09-03-2025





SamlePDF - side 319 af 817

Indsigelse vedr. lokalplan 1213

Som almindelig borger -og bruger af Havnen i Juelsminde, er jeg meget ked af de forslag der er kommet frem vedr. "udvikling" af Havnen.

1. Jeg mener som udgangspunkt IKKE at der skal være mulighed for helårsboliger på Havnen – udover de der er der i forvejen. Man ved jo – historisk set – at der opstår tvister når der bliver lavet beboelse på steder der tidligere er blevet brugt som noget andet, dette gælder både for havne områder samt når der bygges almindelig beboelseshuse i landområder. Jeg vil være bekymret for at evt. "fastboende" og det være sig både de der bor der fast om sommeren og de der bor der hele året, på et tidspunkt vil føle sig generede af de mennesker der ellers færdes på Havnen, det er noget vi oplever i Juelsminde i forvejen hvor "Sommerhusejere" forsøger sig med (og får held til) at holde offentligheden væk fra strandområder og stier der ellers tidligere har været tilgængelige – det vil være trist om den udvikling strækker sig til Havnen også.
2. Med henvisning til Forslag til Lokalplan 1213 side 2, "Området er dog domineret af store trafikarealer, parkeringspladser og hegn, som flere steder ikke er defineret og afgrænset klart **og som forhindrer det frie kig til vandet**" Jeg vil mene at man bestemt hindrer det frie kig til vandet ved at lade blomsteriet (byggefelt 3) nedrive og give tilladelse til en bygning på i alt 460 m² og en højde på 13 (+1)m, om noget lukker det da af mellem by og Havn, og når man oven i købet også vil tillade en lige så høj bygning på byggefelt 2 vil al "luft" og udsyn være forsvundet.
3. Vedr. § 8.1 Det vil være ønskeligt at der IKKE må bygges i synligt beton, da vi meget nemt kommer til at stå med noget byggeri der er totalt sjælsforladt.
4. Vedr. §8.4 Jeg forstår ikke at der ikke må bruges signalfarver – men kun jordfarver, da netop Sejlklubbens bygninger såvel som Havnekontoret fremstår rødt og hvidt, hvilket – ifl. min og mange andres mening – bestemt hører hjemme på en Havn.
5. Vedr. § 9.2 mener jeg at netop støj vil blive et problem såfremt der tillades andet end udlejnings/ferieboliger på Havnen. Det ses alle vegne hvor boligområder skyder op hvor offentligheden ellers har adgang og folk der holder fri og hygger sig larmer altså lidt, og det skal de da i øvrigt have lov til.
6. Vedr. § 9.7 og varmforsyning - Der bør indføres klausul om at affaldsbeholdere, varmepumper m.m. SKAL skjules/dækkes ud mod befærdede områder da det absolut IKKE er noget nogen ønsker at se på – se blot på de nybyggede rækkehuse på Rousthøjs Allé hvor både skraldespande og varmepumper vender ud mod vejen og kun er skjult for beboere selv, når de vel at mærke opholder sig inden døre. Se Bilag 1.
7. Helt generelt mener jeg at det vil være synd og skam at tillade en byggehøjde på 16(+1)m på byggefelt 5-6-7-8 det vil være helt katastrofalt for hele Havnens udtryk, der er INTET hyggeligt ved bygninger i den højde, og det vil være totalt utopi at forestilles sig at de der

erhverver sig byggefelterne vil nøjes med at bygge i f. eks. 2 etager, de byggerier der vil blive sat i gang på Havnen vil blive bygget for at der skal tjenes penge på dem – der tjenes IKKE penge på uudnyttet potentiale – tværtimod, og det er lige nøjagtig det der IKKE må ske med vores hyggelige Havn. Jeg vil mene at maks. Højde skal være på 8,5 (+1)m så det passer med den bygning Sjørs er placeret i, alt andet er ren udnyttelse. Mht. Havnens ønske om et fremtidigt vartegn, vil jeg mene at Hedensted Kommune på forhånd kan indskrive i den endelige lokalplan, at der vil være mulighed for at bygge f.eks. et Fyrtårn i op til 16 (+1)m højde - da dette må forventes at være en bygning der ikke skal have mange m² fast fundament. Derudover vil så høje bygninger stjæle alt for meget sol, og sidder man ikke netop på en Havn for at sidde i solen og nyde en is eller en kop kaffe?

8. Jeg undrer mig over at man forlods dispenserer for bager, slagter, fiskebutik og bolcher – jeg er klar over at der allerede nu er både bager og fiskebutik, men tænker at det er underligt specifikt (specielt lige med ”bolcher” skulle det evt. være slikbutik?) – er det ikke muligt at ændre så der blot ikke kan gives tilladelse til en decideret dagligvarebutik? Jeg kunne forestille mig at der ville være mange – både turister og lokale – der ville være glade for f.eks. en delikatesseforretning som f. eks Walther på Ebeltoft Havn.

Jeg håber inderligt at disse synspunkter vil blive hørt, og at de bestemmende parter IKKE tillader at Juelsminde Havn bliver til en Brutalistisk beton havn, for så er ALT hygge dømt ude og turister og lokale vil finde andre steder at bevæge sig rundt. Juelsminde er jo ikke en speciel smuk by, rent arkitektonisk, men alligevel er der set eksempler på at smukke områder er blevet ødelagt da der er givet tilladelser til byggeri der åbenlyst ikke passer ind – se området omkring Svanedammen hvor der nåede at blive givet tilladelse til nogle meget moderne huse der (på trods af at det er pæne huse) skæmmer det ellers hyggelige område.

Se i øvrigt de vedhæftede fotos, det gode eksempel (i min optik) er fotoet fra Ebeltoft, fotos fra Svendborg og Middelfart er vedhæftet som de dårlige eksempler.



BRINA Ebeltoft



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	09-03-2025 12:15:47
Afsluttet	09-03-2025 12:44:52
KLE	
Sags id	ef91a8cc-3dd6-463d-b916-577435a90428
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

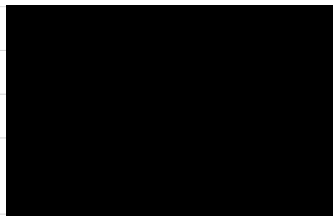
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

HØRING LOKALPLAN 1213
JUELSMINDE HAVNEOMRÅDE

Juelsminde er i dag en attraktiv lille havneby med små historiske huse og med et meget fint havnemiljø, som er meget værdsat både af turister, men også af os beboer i byen.

Her er der liv, kulturmiljø, læ for vinden, en stor himmel og sol, hygge, mulighed for ophold samt deltage i aktiviteter.

Juelsminde er karakteriseret af natur, skov, hav, en hyggelig bygade og en smuk havn. Stedet er bygget på historie og naturen.

Det er historien og arven der skaber autenticitet i et lokalsamfund. Åbent byggeri på havnen og i byen med udkig til natur,-i mellemrummene og over bygningerne, Altid nyt for blikket.

I Lokalplanen 1213 bliver der tiltænkt en meget stor andel nybyggeri i forhold til de eksisterende rammer. Der bliver placeret byggefelter med nybyggeri på eksisterende værdifuld kulturarv, som i dag er med til at fortælle om Juelsminde som fiskeri og havneby.

Lokalplanen lægger op til en intens

KLE:

Sags id: ef91a8cc-3dd6-463d-b916-577435a90428

Oprettet: 09-03-2025 12:15:47

Afsluttet: 09-03-2025 12:44:52

Side 2 af 8

fortætning og meget store bygningsvolumener, der umiddelbart ikke har nogen historie at fortælle og uden tråd til den kulturhistoriske arv.

Lad os stille krav til den nye bebyggelse, dens arkitektoniske kvalitet og udformning og til de rum bygningerne skal danne rammen om. Lad os stille krav til at bevare og transformere de bygninger som er med til at definere Juelsminde's historie: Her tænkes på Møllers, havnemuseet, sejlklubben og den gamle fiskebistro, men også den fine villa i hovedgaden, som tidligere husede telefoncentralen.

Juelsminde bæres i manges hjerter, både af turister og lokalbefolkningen. På havnen har mange oplevet dejlige minder og når Juelsminde by og havn skal udvikles, bliver byggeriet helt automatisk målt og vejret af alle med tilknytning til Juelsminde. Selvom grundstykket på papiret tilhører grundejeren, føler vi alle et ejerskab af dette unikke og elskede sted. Stedets kultur og historie gør det til en slags fælles eje og hermed forpligtiger det - både for grundejer og kommune, at hæve ambitionsniveauet for udviklingen af havnen og byen.

Lokalplan 1213 beskriver koter, byggehøjder og udnyttelsesprocenter som er blottet for visioner om havnens rolle som byens vartegn.

Ligesom kommunen skal sikre overholdelse af lokalplaner og bygningsreglementer er det Juelsminde lokalbefolkningens samt turisternes håb, at politikerne vil sætte nye ambitiøse rammer for byggeriets udformning, indpasning i det eksisterende kulturmiljø og funktioner og fastlægge det i en revideret Lokalplan.

Lokalplanen bør være grundlag for et visionært byggeri, der både kan være god forretning, men også stadig være en del af Juelsminde's hjerte. Havnen og byen skal stadig fungere som et afholdt samlingssted og danne de fysiske rammer, som alle kan være stolte af.

Et sted hvor by og havn sammenflettes, et sted hvor kulturarv og nybyggeri går hånd i hånd og forstærker hinandens kvaliteter. Det er altid dejligt, når der gøres tanker om, hvordan man kan gøre byen og havnen endnu bedre og smukkere. Juelsminde er præget af en stor bevidsthed og stolthed fra den lokale befolkning samt af de lokale butikker.

Der er tradition for at værne om vores by og havn og ligeledes derved at deltage aktivt i byen og havnens udvikling og liv.

Lokalplanen nr. 1213's formålsbestemmelser beskriver så fint

KLE:

Sags id: ef91a8cc-3dd6-463d-b916-577435a90428

Oprettet: 09-03-2025 12:15:47

Afsluttet: 09-03-2025 12:44:52

Side 3 af 8

intentionerne for det, der ønskes for byen og havnen:

"Lokalplanen har til formål at fastlægge rammerne for de fysiske tiltag, som skal være med til at realisere ønskerne om en styrkelse af turistlivet, at skabe mere liv mellem husene og understøtte udviklingen af områderne omkring Juelsminde."

Men det er desværre ikke det Lokalplan 1213 i sine bestemmelser fysisk muliggør! Lokalplanen nr. 1213 er desværre ikke tænkt ud fra de principper som Jan Gehl så ofte beskriver, nemlig at man skal bygge efter følgende: "først liv, så rum, så huse". Her burde livet på kajen, i solen, i læ, ophold, lege m.m. indtænkes og så tegne pladserne, der dannes af forskudte volumener og forskellige højder og så lade bygningerne, materialer og stoflighed danne disse rammer for havnen og byens liv. Der er i Lokalplanen desværre ingen krav til høj arkitektur eller opdeling af bygningsvolumenerne. Der er ikke blevet arbejdet med sigtelinjer og blik gennem bebyggelsen og havnen. Der trækkes ingen linjer og proportioner fra den omkringliggende eksisterende bebyggelse i bygaden. Lokalplanen muliggør endda at eksisterende værdifulde kulturmiljøer udslettes.

Lokalplanen giver Carte Blanche til at etablere lige det, en udvikler ønsker sig! Lad os lære af andre byer og deres udvikling af havne. Tag f.eks. et kig på Århus Ø, hvor alle bygninger først blev lavet (den ene arkitekt/bygning råbte højere end den anden) og idet der først ikke blev tænkt på rummene imellem, opstod tomme rum mellem bygningerne. Her er der tænkt i stor skala og her hersker vinden og skygge. Den menneskelige skala mangler. Klog af udviklingen, har man herefter til sidst etableret de små streetfood og ferieboliger langs kajen imod byen. Her danner små bygningskroppe i én etage, som ligeledes ligger og forskyder sig, langs kajkanten, en attraktiv ramme for livet mellem husene. Her har man dannet et sted på havneøen med en menneskelig skala og små rum og dette er blevet et attraktivt sted for turister og byen og der er her livet mellem husene udspillet.

Der er ligeledes her etableret små ferieboliger på havnefronten, som man ved køb forpligtiger sig til at skulle lave en udstilling eller sælge noget to gange om året. Hermed har man muliggjort, at der hele tiden sker noget på kajfronten. Tænk, hvis vi havde sådan noget i Juelsminde! Juelsminde havn skal bygges i en

KLE:

Sags id: ef91a8cc-3dd6-463d-b916-577435a90428

Oprettet: 09-03-2025 12:15:47

Afsluttet: 09-03-2025 12:44:52

Side 4 af 8

menneskelig skala. Her skal der ved hjælp af små forskydninger dannes rum og plads til ly, læ, sol, aktiviteter og ophold! –Her skal der ikke tænkes i lange store bygningskroppe og kæmpe volumener! Her skal der arbejdes med små rum, stofflighed og det at skabe liv også uden for sæsonen. I Lokalplan 1213 muliggøres det at etablere meget store og lange bygningsvolumener. Der er her ikke redegjort eller tænkt på vind og skyggeforhold samt sigtbarhed gennem bygningskroppene. Bygningerne kan have altangange og der stilles ingen umiddelbare krav til den arkitektoniske udførsel hverken af bygninger eller altaner.

Der gives mulighed for meget store bygningsvolumener i stueetagen og så hævet opholdsareal til boliger/ferieboliger m.m. ovenpå. Enhver der har været i Horsens, kender denne løsning fra et af de mest udskældte byggerier på Lille Gyldenkildes Torv.

Livet som skal udspilles på kajkanten bliver for boligerne hævet i en stor have ovenpå. Denne løsning er set i flere byer, f. eks i Vejle, hvor det hævede opholdsareal umiddelbart ikke udnyttes og det at opholde sig nedenunder føles trykkende og anmasende.

Lad os arbejde med livet på havnen, arbejde med kantzoner og beplantning som giver forskellige grader af intimitet i rummene. Lad os skabe nogle spændende bygninger og rum med forskellige zoner af privathed og åbenhed og nogle bygninger i høj arkitektonisk kvalitet!

Lokalplanens formålsbestemmelse er at sammenbinde by og havn. I visualiseringerne i Miljørapporten vises det, at den store bebyggelse fortsætter som byrum og at der umiddelbart ikke åbnes op, men at der derimod lukkes for sigtbarheden til havnen.

Byen og havnen bindes ikke samme, men adskillelsen forstærkes idet gadeføløbet fortsættes med meget høje bygninger i forhold til den gamle bydel og de små historiske huse.

Gadeforløbet forlænges og der gives yderligere tilladelse til at bygge meget højt og herved opstår der kun større adskillelse af byens hovedstrøg og havnen.

Det nyere havnebassin og byen som løber parallelt med hinanden, vender i dag ryggen imod hinanden. Dette tages der ikke stilling til i denne Lokalplan, da det er udenfor Lokalplanområdet, men måske burde man arbejde på at knytte de to elementer bedre sammen, i stedet for nu bare at fortætte bygaden og skærme endnu mere for

KLE:

Sags id: ef91a8cc-3dd6-463d-b916-577435a90428

Oprettet: 09-03-2025 12:15:47

Afsluttet: 09-03-2025 12:44:52

Side 5 af 8

forbindelsen mellem by og havn. Lokalplanen tager ikke konkret stilling til placering af de yderligere parkeringsarealer, som fortætningen vil udløse. Umiddelbart vil parkeringen skulle løses på kommunens matrikel, da det ikke er muligt i henhold til Lokalplanen at indrette parkering på byggefeltene.

Til informationsmødet blev det luftet, at man eventuelt kan udvide arealet på store strand til yderligere parkeringspladser. Dette på en meget attraktiv beliggenhed og et unikt sted.

I stedet for at forbinde havnen med stranden vil der med yderligere parkeringspladser dannes en større barriere af biler mellem havnen og kysten. Lad Lokalplanen gøre krav til, hvor parkeringspladserne skal etableres. Er det måske et parkeringshus eller hvordan skaber man de bedste rammer for yderligere parkeringspladser til yderligere beboelse, erhverv og ferieboliger? Lad ikke problemet blive skubbet over til byens lokalbefolkning, som vil blive stærkt generet af yderligere parkering i et område, der allerede nu (især om sommeren) er udfordret.

Der mangler i Lokalplanen et skyggediagram samt stillingtagen til vindforholdene ved etablering af den mulige bygningsmasse på havnen. Umiddelbart vil de store bygningsvolumener på kajen tilfører vindkanaler og der vil være en del skygge og derved mindske attraktiviteten at opholde sig udendørs. Mon det er tiltænkt at folk kun skal opholde sig indendørs i restauranterne og i ly af deres afskærmning? Her vil der derved ikke være mere liv mellem husene, som jo ellers er en af Lokalplanens formålsbestemmelser.

Jf. Lokalplan 1312: "Byggefelt 1 må anvendes til klublokaler for foreningerne i området, spisested og kulturelle formål, offentlige formål, boliger til helårsbeboelse, ferieboliger, liberale erhverv samt detailhandel med udvalgsvarer. Der må desuden etableres offentlige toiletter og badefaciliteter i området."

Her kan man godt spørge sig om, om der skal gives mulighed for privat beboelse på arealet mellem de to havneområder, som har en hel del gående og besøgende og en meget attraktiv beliggenhed. Denne markante placering bør i stedet have en offentlig funktion eller halvoffentlig funktion. Her bør jo netop være en bygning, et slags fyrtårn for havnen, som er med til at forbinde de to havnekajer.

Jf. Lokalplan 1312: "Ved anvendelse til boliger i byggefelt 2 og 8, må stueetagen og

KLE:

Sags id: ef91a8cc-3dd6-463d-b916-577435a90428

Oprettet: 09-03-2025 12:15:47

Afsluttet: 09-03-2025 12:44:52

Side 6 af 8

de tilhørende private terrassearealer hæves op til én meter for at undgå indbliksgener til boligerne. I disse tilfælde måles bygningshøjden fra stueetagens gulvkote." Her vil bygningerne føles lukket imod havnen og livet. I stedet for at arbejde med kantzoner, der definerer forskellige grader af private og offentlige rum, laver man nu en lukket bygning ned mod gaden på kajen. I Byggefelt 8 gives der mulighed for en bygning på 17 meters højde. Det er et kæmpe skalaspring i forhold til den eksisterende by og vil samtidig generere skygge og vind. Ligeledes gives der mulighed for altaner på 4 m² -evt. med søjler, som vil virke skæmmende og føles aggressivt i forhold til livet nede på kajen. Opholdsarealer til boligerne i form af hævede terrasser og altaner vil skulle skærmes for vinden for at kunne bruges. Ved et kig på Vejle Havn, kan man konstatere, at ingen sidder på deres altaner og terrasser grundet vinden. Her popper der udestuer op overalt. Hvorfor ikke straks tage erfaringerne fra andre byer og lade dem danne grundlag for ikke igen at begå de samme fejl.

I henhold til Lokalplanen gives der i byggefelt 3 mulighed for at rive en af byens smukkeste bygninger ned: Telefoncentralen fra 1920, som jo netop er en del af det vigtige kulturmiljø og fortællingen om Juelsminde. Her gives der ligeledes mulighed for at danne et kæmpe skalaspring fra de små huse i hovedgaden. Et værdifuldt miljø og byrum bliver tabt.

Parkeringen kommer væk fra havnekajen og danner sikkerhed, dette er positivt. Men bør det ske på bekostning af campingpladsens areal? Campingpladsen som i dag er med til at generere masser af liv i byen, også når bådene allerede er taget op af vandet. Parkering og sikkerheden bør løses på anden måde indenfor havnens egne arealer.

Der stilles i Lokalplanen ingen krav til at bygningerne skal forholde sig til byen og gadens linjer og proportioner, ligeledes ikke at de skal have en arkitektonisk kvalitet - herved mister kommunen muligheden for at have et dialogværktøj og retten til at stille krav om bygningernes udseende og kvalitet. Der er ligeledes ingen visioner om at transformere de eksisterende bygninger eller bevare eksisterende kulturmiljøer. Det kan godt undre en, i en tid hvor arkitektstanden snakker om byggestop, jf. Søren Nielsen, arkitekt og partner i Vandkunsten, Politiken den 7. september 2023, at der i Juelsminde bare skal rives ned og bygges nyt: Her taler profit frem for bæredygtighed og her tænkes

KLE:

Sags id: ef91a8cc-3dd6-463d-b916-577435a90428

Oprettet: 09-03-2025 12:15:47

Afsluttet: 09-03-2025 12:44:52

Side 7 af 8

umiddelbart kun på en kortsigtet vækst. Man kan godt bekymre sig om, at byen og havnen med Lokalplanens muligheder danner en spøgelsesby uden den diversitet som i dag er med til at udgøre vores Juelsminde.

Lad os få funktioner ned på havnen som virkelig kan bidrage med noget liv ud over sommerperioden. Hvad med at bruge nogle af de gamle bygninger og transformere det om til et kultur- eller ungdomshus? Lad os få samlingssteder i stedet for tomme ferieboliger. Kultur der kan generere mere liv og livskvalitet i lokalsamfundet, men som også vil kunne bidrage til aktiviteter og udstillinger som igen er attraktive for turismen.

Jeg har fuld forståelse for, at der skal skabes et kommercielt bæredygtigt byggeri, men beder indtrængende om, at Lokalplanen revideres og gentænkes ud fra en ambitiøs vision om at skabe en unik havn og by. Lad os få lavet en Lokalplan, der fortæller, hvad man skal i stedet for at være åben for alt. Lad Lokalplanen blive et redskab og turde at sætte krav og herved hæve niveauet for de kommende projekter og udviklingen af Juelsmindes videre historie.

Med venlig hilsen

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR [Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/f5692583-44f9-40e0-ac65-f13995451cd2>

Dato: 09-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	09-03-2025 12:32:24
Afsluttet	09-03-2025 12:38:00
KLE	
Sags id	f96e0b71-4f0f-454d-b048-0708cfdde96a
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

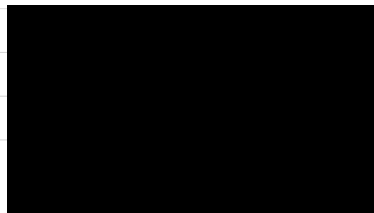
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/7897e6b8-b099-46de-85fb-f99fd9eb13ba>

Dato: 09-03-2025



Hørings svar vedr. havneplanerne i Juelsminde

Juelsminde by, havn, campingplads og vandrehjem er helt unik, og den har med tiden udviklet sig til en meget populær turistdestination, der er til gavn for alle byens borgere og handelsliv. Vi var til infomødet på havnen lørdag den 18. januar i år. Her blev vi navigeret rundt i det nye lokalplansforslag, som virkede voldsomt på de fremmødte.

Der var både gode og dårlige takter i lokalplansforslaget, især når man føler sig tiltrukket af miljøet på den gamle havn, hvor huse, både og selve landskabet passer sammen.

I mange år har Visionsrådet været talerør for byens borgere vedr. byens udvikling.

For et par år siden blev der lavet en udviklingsplan for byen – så er spørgsmålet om den er kasseret og erstattet af en ny plan?

I så fald er flere års arbejde lagt i graven og en nyvalgt styregruppe har taget over med en ny plan. Der er nu bevilget 48 mill. kr. til at binde by og havn sammen fra EU og Hedensted Kommune, en ganske pæn sum penge, som er kærkommen til at lave nogle fornuftige tiltag.

Men Havnen fattes penge til udbygning af havnen og udbedring af stendigerne på molen.

Nu skal der sælges "guldgrunde" fra, som havnen ejer. Havnen skal bebygges de steder, hvor der er lys, luft og udsigt – der skal nu bygges store og høje bygninger, helt op til 16-17 meter.

Desværre kan man frygte, at også campingpladsen bliver inddraget, da nogle politikere ikke mener det er en kommunal opgave at drive campingplads – men gør kommunen det? Campingpladsen og Vandrehjemmet er forpagtet ud til nogle ihærdige forpagtere, der har formået at trække flere tusinde gæster til Juelsminde, til glæde for byens handelsliv. Kommunen får trods alt en lejeindtægt for campingpladsen.

Det ville være en katastrofe at afvikle campingpladsen og Vandrehjemmet, som er bygget sammen med strand og havn og en unik beliggenhed i byens midte.

Netop beliggenheden tiltrækker den stigende turisme til byen.

Man kan frygte med den nye lokalplansforslag, at havnen kommer til at være identisk med Vejle, Horsens eller Hou – et skrækszenarie af de værste, hvor deres havne har mistet deres særpræg og miljø, og det er ikke her turisterne kommer.

Med de nye planer for vores havn, vil havnen ikke længere blive den skønne oase af lyd, lys, luft, duft, saltvand og fed stemning for overnattende turister og en-dags-turister, samt byens borgere.

Man skal tænke sig om mere end et par gange i et sårbart og intimt havnemiljø, hvis Juelsminde fortsat skal være en turistby.

Udvikling skal man ikke kæmpe imod, men det skal ske med omtanke, og det kan være svært, især hvis der mangler penge i kassen. Salget af grundene varmer nu og her... men pludselig er pengene brugt, og hva' så?? Kan lejeindtægterne fra bådpladserne finansiere de løbende og stigende udgifter der er på havnen fremover?

Der vil utvivlsomt også komme færre sejlene turister til Juelsminde, hvis man plastrer hele havnen til med nybyggede og høje ejendomme.

Sejlende søger ligesom de andre turister, det specielle havnemiljø med røde gamle træhuse, bolværksstemning, fiskebutik, cafeer, ishuse, restauranter m.m.

Det er Juelsmindes fremtid det drejer sig om. Vi mangler, at vores politikere kommer på banen, for de har været for passive indtil nu, og overladt byens og havnens fremtid til en aktør.

Her vil vi lige komme med et par input.

[REDACTED] - tlf. - [REDACTED]
[REDACTED] - tlf. - [REDACTED]
[REDACTED] - tlf. - [REDACTED]
[REDACTED] - tlf. - [REDACTED]
[REDACTED] - tlf. - [REDACTED]
[REDACTED] - tlf. - [REDACTED]
[REDACTED] - tlf. - [REDACTED]
[REDACTED] - tlf. - [REDACTED]
[REDACTED] - tlf. - [REDACTED]
[REDACTED] - tlf. - [REDACTED]
[REDACTED] - tlf. - [REDACTED]

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	09-03-2025 12:22:03
Afsluttet	09-03-2025 12:31:37
KLE	
Sags id	e5e61806-01b2-4c40-83f7-c8b92c14d472
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.
Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.
Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.
Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

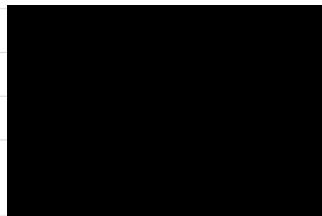
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Jeg håber der bliver plads til Handicap toilet. Døren skal være bred så elektriske kørestole kan komme ind. Der skal også være forhøjet toiletsæde med armlæn.

Hilsen



Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/bad167a9-f8b3-4d7b-8cc2-dc3fa2da0848>

Dato: 09-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	09-03-2025 11:58:34
Afsluttet	09-03-2025 12:15:34
KLE	
Sags id	1e27d851-3ad0-4d96-895f-e73853d2d58f
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellemnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Campingpladsen og havnen i Juelsminde har jeg brugt hvert år i 15 år - det er en smuk lille perle jeg bruger til at finde ro sammen med min familie, (flere generationer) i weekender og ferier, hvor vi lader batterierne op til hverdagene. Det er blevet familiens andet hjem, og jeg havde håbet på det kunne gøre det samme for min nyfødte datter, men gennemfører I planen, forsvinder dette lille skønne frirum, og min datter vil aldrig opleve idyllen ved havnen i Juelsminde.

Jeg håber inderligt at hver mand i byrådet tager en tur forbi havnen og oplever stemningen og lytter til borgerne i stedet for pengene, inden I tager den endelige beslutning. Alt handler ikke om penge.

Det rammer ikke kun borgerne i Juelsminde, det rammer også os udenfor bymuren der benytter stedet som et frirum, der ikke findes andre steder.

En lille bøn fra en mor fra Silkeborg der drømmer om at dele denne lille perle med sin lille nye datter.

Vedhæft dit høringssvar som fil

KLE:

Sags id: 1e27d851-3ad0-4d96-895f-e73853d2d58f

Oprettet: 09-03-2025 11:58:34

Afsluttet: 09-03-2025 12:15:34

Side 2 af 3

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/a1eff87f-00b8-4f8e-add2-6a9c8652232c>

Dato: 09-03-2025





766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	09-03-2025 12:01:38
Afsluttet	09-03-2025 12:02:55
KLE	
Sags id	6fb11546-e546-4bf2-b4a5-464e430fe261
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

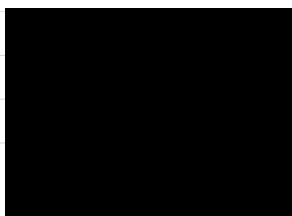
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Bilag 1 - Rousthoejs Allé.jpg (938 KB)
Middelfart.jpg (10 KB)
Ebeltoft.jpg (1,99 MB)
Indsigelse vedr Lokalplan 1213.docx (19 KB)
Svendborg.jpg (16 KB)

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

KLE:

Sags id: 6fb11546-e546-4bf2-b4a5-464e430fe261

Oprettet: 09-03-2025 12:01:38

Afsluttet: 09-03-2025 12:02:55

Side 2 af 3

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/a65b889a-8582-4409-8eed-6239f20987fe>

Dato: 09-03-2025





SamlePDF - side 348 af 817

Indsigelse vedr. lokalplan 1213

Som almindelig borger -og bruger af Havnen i Juelsminde, er jeg meget ked af de forslag der er kommet frem vedr. "udvikling" af Havnen.

1. Jeg mener som udgangspunkt IKKE at der skal være mulighed for helårsboliger på Havnen – udover de der er der i forvejen. Man ved jo – historisk set – at der opstår tvister når der bliver lavet beboelse på steder der tidligere er blevet brugt som noget andet, dette gælder både for havne områder samt når der bygges almindelig beboelseshuse i landområder. Jeg vil være bekymret for at evt. "fastboende" og det være sig både de der bor der fast om sommeren og de der bor der hele året, på et tidspunkt vil føle sig generede af de mennesker der ellers færdes på Havnen, det er noget vi oplever i Juelsminde i forvejen hvor "Sommerhusejere" forsøger sig med (og får held til) at holde offentligheden væk fra strandområder og stier der ellers tidligere har været tilgængelige – det vil være trist om den udvikling strækker sig til Havnen også.
2. Med henvisning til Forslag til Lokalplan 1213 side 2, "Området er dog domineret af store trafikarealer, parkeringspladser og hegn, som flere steder ikke er defineret og afgrænset klart **og som forhindrer det frie kig til vandet**" Jeg vil mene at man bestemt hindrer det frie kig til vandet ved at lade blomsteriet (byggefelt 3) nedrive og give tilladelse til en bygning på i alt 460 m² og en højde på 13 (+1)m, om noget lukker det da af mellem by og Havn, og når man oven i købet også vil tillade en lige så høj bygning på byggefelt 2 vil al "luft" og udsyn være forsvundet.
3. Vedr. § 8.1 Det vil være ønskeligt at der IKKE må bygges i synligt beton, da vi meget nemt kommer til at stå med noget byggeri der er totalt sjælsforladt.
4. Vedr. §8.4 Jeg forstår ikke at der ikke må bruges signalfarver – men kun jordfarver, da netop Sejlklubbens bygninger såvel som Havnekontoret fremstår rødt og hvidt, hvilket – ifl. min og mange andres mening – bestemt hører hjemme på en Havn.
5. Vedr. § 9.2 mener jeg at netop støj vil blive et problem såfremt der tillades andet end udlejnings/ferieboliger på Havnen. Det ses alle vegne hvor boligområder skyder op hvor offentligheden ellers har adgang og folk der holder fri og hygger sig larmer altså lidt, og det skal de da i øvrigt have lov til.
6. Vedr. § 9.7 og varmforsyning - Der bør indføres klausul om at affaldsbeholdere, varmepumper m.m. SKAL skjules/dækkes ud mod befærdede områder da det absolut IKKE er noget nogen ønsker at se på – se blot på de nybyggede rækkehuse på Rousthøjs Allé hvor både skraldespande og varmepumper vender ud mod vejen og kun er skjult for beboere selv, når de vel at mærke opholder sig inden døre. Se Bilag 1.
7. Helt generelt mener jeg at det vil være synd og skam at tillade en byggehøjde på 16(+1)m på byggefelt 5-6-7-8 det vil være helt katastrofalt for hele Havnens udtryk, der er INTET hyggeligt ved bygninger i den højde, og det vil være totalt utopi at forestilles sig at de der

erhverver sig byggefelterne vil nøjes med at bygge i f. eks. 2 etager, de byggerier der vil blive sat i gang på Havnen vil blive bygget for at der skal tjenes penge på dem – der tjenes IKKE penge på uudnyttet potentiale – tværtimod, og det er lige nøjagtig det der IKKE må ske med vores hyggelige Havn. Jeg vil mene at maks. Højde skal være på 8,5 (+1)m så det passer med den bygning Sjørs er placeret i, alt andet er ren udnyttelse. Mht. Havnens ønske om et fremtidigt vartegn, vil jeg mene at Hedensted Kommune på forhånd kan indskrive i den endelige lokalplan, at der vil være mulighed for at bygge f.eks. et Fyrtårn i op til 16 (+1)m højde - da dette må forventes at være en bygning der ikke skal have mange m² fast fundament. Derudover vil så høje bygninger stjæle alt for meget sol, og sidder man ikke netop på en Havn for at sidde i solen og nyde en is eller en kop kaffe?

8. Jeg undrer mig over at man forlods dispenserer for bager, slagter, fiskebutik og bolcher – jeg er klar over at der allerede nu er både bager og fiskebutik, men tænker at det er underligt specifikt (specielt lige med ”bolcher” skulle det evt. være slikbutik?) – er det ikke muligt at ændre så der blot ikke kan gives tilladelse til en decideret dagligvarebutik? Jeg kunne forestille mig at der ville være mange – både turister og lokale – der ville være glade for f.eks. en delikatesseforretning som f. eks Walther på Ebeltoft Havn.

Jeg håber inderligt at disse synspunkter vil blive hørt, og at de bestemmende parter IKKE tillader at Juelsminde Havn bliver til en Brutalistisk beton havn, for så er ALT hygge dømt ude og turister og lokale vil finde andre steder at bevæge sig rundt. Juelsminde er jo ikke en speciel smuk by, rent arkitektonisk, men alligevel er der set eksempler på at smukke områder er blevet ødelagt da der er givet tilladelser til byggeri der åbenlyst ikke passer ind – se området omkring Svanedammen hvor der nåede at blive givet tilladelse til nogle meget moderne huse der (på trods af at det er pæne huse) skæmmer det ellers hyggelige område.

Se i øvrigt de vedhæftede fotos, det gode eksempel (i min optik) er fotoet fra Ebeltoft, fotos fra Svendborg og Middelfart er vedhæftet som de dårlige eksempler.



BRINA Ebeltoft





766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	09-03-2025 11:57:49
Afsluttet	09-03-2025 11:59:17
KLE	
Sags id	66e02705-6cba-46db-a892-bdac5517c379
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.
Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.
Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.
Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

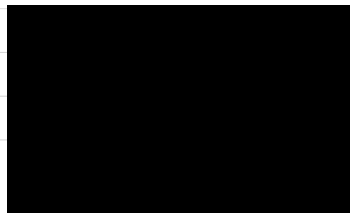
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil Bilag 1 - Rousthoejs Allé.jpg (938 KB)
 Middelfart.jpg (10 KB)
 Ebeltoft.jpg (1,99 MB)
 Svendborg.jpg (16 KB)
 Indsigelse vedr Lokalplan 1213.docx (19 KB)

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.
Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/664bd871-88da-47dd-994c-2dc1424f7e69>

Dato: 09-03-2025





SamlePDF - side 357 af 817

Indsigelse vedr. lokalplan 1213

Som almindelig borger -og bruger af Havnen i Juelsminde, er jeg meget ked af de forslag der er kommet frem vedr. "udvikling" af Havnen.

1. Jeg mener som udgangspunkt IKKE at der skal være mulighed for helårsboliger på Havnen – udover de der er der i forvejen. Man ved jo – historisk set – at der opstår tvister når der bliver lavet beboelse på steder der tidligere er blevet brugt som noget andet, dette gælder både for havne områder samt når der bygges almindelig beboelseshuse i landområder. Jeg vil være bekymret for at evt. "fastboende" og det være sig både de der bor der fast om sommeren og de der bor der hele året, på et tidspunkt vil føle sig generede af de mennesker der ellers færdes på Havnen, det er noget vi oplever i Juelsminde i forvejen hvor "Sommerhusejere" forsøger sig med (og får held til) at holde offentligheden væk fra strandområder og stier der ellers tidligere har været tilgængelige – det vil være trist om den udvikling strækker sig til Havnen også.
2. Med henvisning til Forslag til Lokalplan 1213 side 2, "Området er dog domineret af store trafikarealer, parkeringspladser og hegn, som flere steder ikke er defineret og afgrænset klart **og som forhindrer det frie kig til vandet**" Jeg vil mene at man bestemt hindrer det frie kig til vandet ved at lade blomsteriet (byggefelt 3) nedrive og give tilladelse til en bygning på i alt 460 m² og en højde på 13 (+1)m, om noget lukker det da af mellem by og Havn, og når man oven i købet også vil tillade en lige så høj bygning på byggefelt 2 vil al "luft" og udsyn være forsvundet.
3. Vedr. § 8.1 Det vil være ønskeligt at der IKKE må bygges i synligt beton, da vi meget nemt kommer til at stå med noget byggeri der er totalt sjælsforladt.
4. Vedr. §8.4 Jeg forstår ikke at der ikke må bruges signalfarver – men kun jordfarver, da netop Sejlklubbens bygninger såvel som Havnekontoret fremstår rødt og hvidt, hvilket – ifl. min og mange andres mening – bestemt hører hjemme på en Havn.
5. Vedr. § 9.2 mener jeg at netop støj vil blive et problem såfremt der tillades andet end udlejnings/ferieboliger på Havnen. Det ses alle vegne hvor boligområder skyder op hvor offentligheden ellers har adgang og folk der holder fri og hygger sig larmer altså lidt, og det skal de da i øvrigt have lov til.
6. Vedr. § 9.7 og varmeforsyning - Der bør indføres klausul om at affaldsbeholdere, varmepumper m.m. SKAL skjules/dækkes ud mod befærdede områder da det absolut IKKE er noget nogen ønsker at se på – se blot på de nybyggede rækkehuse på Rousthøjs Allé hvor både skraldespande og varmepumper vender ud mod vejen og kun er skjult for beboere selv, når de vel at mærke opholder sig inden døre. Se Bilag 1.
7. Helt generelt mener jeg at det vil være synd og skam at tillade en byggehøjde på 16(+1)m på byggefelt 5-6-7-8 det vil være helt katastrofalt for hele Havnens udtryk, der er INTET hyggeligt ved bygninger i den højde, og det vil være totalt utopi at forestilles sig at de der

erhverver sig byggefelterne vil nøjes med at bygge i f. eks. 2 etager, de byggerier der vil blive sat i gang på Havnen vil blive bygget for at der skal tjenes penge på dem – der tjenes IKKE penge på uudnyttet potentiale – tværtimod, og det er lige nøjagtig det der IKKE må ske med vores hyggelige Havn. Jeg vil mene at maks. Højde skal være på 8,5 (+1)m så det passer med den bygning Sjørs er placeret i, alt andet er ren udnyttelse. Mht. Havnens ønske om et fremtidigt vartegn, vil jeg mene at Hedensted Kommune på forhånd kan indskrive i den endelige lokalplan, at der vil være mulighed for at bygge f.eks. et Fyrtårn i op til 16 (+1)m højde - da dette må forventes at være en bygning der ikke skal have mange m² fast fundament. Derudover vil så høje bygninger stjæle alt for meget sol, og sidder man ikke netop på en Havn for at sidde i solen og nyde en is eller en kop kaffe?

8. Jeg undrer mig over at man forlods dispenserer for bager, slagter, fiskebutik og bolcher – jeg er klar over at der allerede nu er både bager og fiskebutik, men tænker at det er underligt specifikt (specielt lige med ”bolcher” skulle det evt. være slikbutik?) – er det ikke muligt at ændre så der blot ikke kan gives tilladelse til en decideret dagligvarebutik? Jeg kunne forestille mig at der ville være mange – både turister og lokale – der ville være glade for f.eks. en delikatesseforretning som f. eks Walther på Ebeltoft Havn.

Jeg håber inderligt at disse synspunkter vil blive hørt, og at de bestemmende parter IKKE tillader at Juelsminde Havn bliver til en Brutalistisk beton havn, for så er ALT hygge dømt ude og turister og lokale vil finde andre steder at bevæge sig rundt. Juelsminde er jo ikke en speciel smuk by, rent arkitektonisk, men alligevel er der set eksempler på at smukke områder er blevet ødelagt da der er givet tilladelser til byggeri der åbenlyst ikke passer ind – se området omkring Svanedammen hvor der nåede at blive givet tilladelse til nogle meget moderne huse der (på trods af at det er pæne huse) skæmmer det ellers hyggelige område.

Se i øvrigt de vedhæftede fotos, det gode eksempel (i min optik) er fotoet fra Ebeltoft, fotos fra Svendborg og Middelfart er vedhæftet som de dårlige eksempler.



BRINA Ebeltoft



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	09-03-2025 11:34:17
Afsluttet	09-03-2025 11:40:24
KLE	
Sags id	f754d2c3-321b-489b-beca-d64f99d9a50b
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

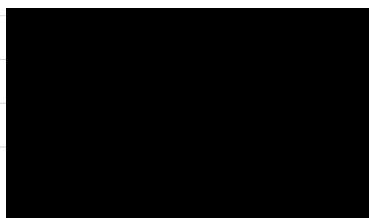
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Jeg er med underskriver på fælles indsendelse med uddybende punkter og vedhæftede tegninger med bl.a. skygge forhold indsendt af bl.a. Jesper Hedeager. Vil dog også sende kort svar denne vej hvor de store punkter er opmærksomhed på følgende.

Byggejæjde på havnen og området på havnen på Max 12 meter

Telefoncentral bevares og der forbindes mellem by og havn ad den vej

Campingplads bevares.

Sol og himmel areal er alt afgørende for stemning og miljø på havnen både for turister og borgere og oplandsbesøgende.

Derfor bør havnen beskyttes for hør massive bygninger.

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

KLE:

Sags id: f754d2c3-321b-489b-beca-d64f99d9a50b

Oprettet: 09-03-2025 11:34:17

Afsluttet: 09-03-2025 11:40:24

Side 2 af 3

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/1780c164-a614-490f-a5dd-15a6c10593b0>

Dato: 09-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	09-03-2025 08:37:39
Afsluttet	09-03-2025 09:35:36
KLE	
Sags id	cd987f70-4ba6-4c47-8d3c-e3313ea5e77b
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

KLE:

Sags id: cd987f70-4ba6-4c47-8d3c-e3313ea5e77b

Oprettet: 09-03-2025 08:37:39

Afsluttet: 09-03-2025 09:35:36

Side 2 af 3

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/aa1cba39-89e6-468e-8b27-3a88a4596f75>

Dato: 09-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	09-03-2025 08:54:21
Afsluttet	09-03-2025 09:14:15
KLE	
Sags id	f5457a40-a549-41ac-8443-872ec3dbbd62
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

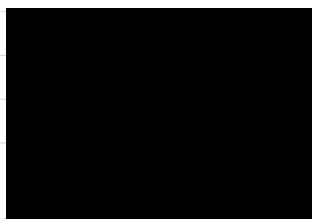
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Vi har sommerhus i Juelsminde og har længe inden det besøgt Juelsminde pga dens "hygge".

Med det nye forslag for havnen ser det ud til at den hygge nu skal tages fra havnen.

Jeg ser ingen grund til at man skal bygge hverken boliger eller detail - hvorfor? Det kan da kun være pga penge. Haven er hyggelig som den er og behøver ikke pakkes ind i boliger og butikker.

Og hvorfor i det hele taget bygge boliger som derved kun vil blive for de få pga høje priser. Skal de så optage pladsen for den store mængde?

I stedet synes jeg at der skulle fokuseres på at gøre byen mere attraktiv og "føre" den mod havnen. Der er flere tomme lokaler i byen, så hvorfor ikke rette fokus mod det? Skulle I lave noget om på havnen, s  var det at flytte slæbestedet. Der er mindre kaostilstand der om sommeren og jeg vil bestemt foreslå at det bliver flyttet. Det vil også give større mulighed for parkering, s  bådenes ejer ikke optager parkering en hel dag både med bil og trailer.

Men grundlæggende har jeg meget svært ved at se, hvad der er som ikke fungerer i Juelsminde i dag. Der er masser af turister og folk nyder havnen. Hvorfor skal det laves om?

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/047af5ee-83cf-4073-9ed8-1f4b9c6d930f>

Dato: 09-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	09-03-2025 08:50:45
Afsluttet	09-03-2025 09:00:41
KLE	
Sags id	7df0ec4f-1509-4af2-8d81-f2a73b8d30a6
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

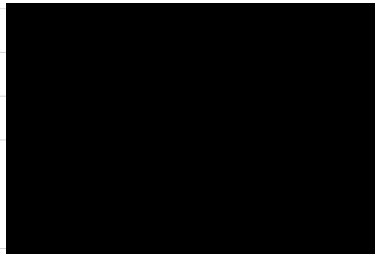
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Det vil være synd for alle borgere i Juelsminde og de mange turister der kommer hertil pga hygge på havnen ,solen vil så godt som forsvinde fra promenaden ,så bliver det køligt at spise is ,jeg har selv haft forretninger i byen og campister og sejlere er et stort plus for overlevelse , og boliger på havnen skal ikke laves ,man må finde pengene et andet sted , måske kommunen kunne spytte lidt i den kasse

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/d3658e1e-7088-40d5-835b-7cbebf6dc957>

Dato: 09-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	09-03-2025 06:58:46
Afsluttet	09-03-2025 07:03:14
KLE	
Sags id	f730b801-0435-495a-aff4-e7ccdddde9d0
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

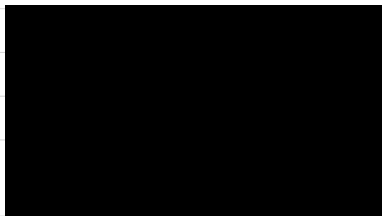
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

VORES HAVN:

Juelsminde gamle havn og det tilstødende bycentrum er fuldstændig unikt. Hist og pist er der en butik, café, isbod, restaurant, minigolf, museum, et røgeri, en kulturarv (telefoncentralen), et slæbested, fiskehandler, klubhus, stranden, legeplads osv. Der er bredde og vidde mellem de mange aktiver. Der er en let og lav bebyggelse, som har en kæmpe stor værdi i behageligheden og atmosfæren ved at færdes i området. Man føler at man sig i kontakt og nærhed til såvel by, havn, kaj, moler, vand og strand.

Nogen vil så helt klart kalde vores havn for "kaotisk", hvilket de godt kan have en pointe i.

Men det er jo netop det, der er det helt unikke ved Juelsminde. Den svært definerende "hygge" i dette kaos er jo netop årsagen til, at mennesker fra hele Østjylland valfarter til Juelsminde.

DERES HAVN:

Med lokalplan 1213 skal der opføres flere meget lange og helt aflukkede karreer i 16

KLE:

Sags id: f730b801-0435-495a-aff4-e7ccdddde9d0

Oprettet: 09-03-2025 06:58:46

Afsluttet: 09-03-2025 07:03:14

Side 2 af 11

meters højde. Masser af private beboelser og altaner. Gæster skal herefter bevæge sig rundt i et semi-privat boligområde, i et miljø hvor det private er det absolutte mest fremherskende.

Men det kommer jo aldrig til at ske!
Alle havne i Danmark som er blevet transformeret om til en bolighavn, har slået fejl. De bliver afbefolket og ingen ud over beboerne, trives i at færdes i et sådant miljø.

Når man ændrer den nuværende "kaotiske hygge" til at blive en velfriseret bolighavn, er det slut med vores unikke by og havn og dermed de mange gæster, der besøger Juelsminde.

Investorer, entreprenører og de mange nye private beboere får deres ønsker opfyldt, og sejlerne får penge fra grundsalget til at kunne drifte og etablere moler endnu længere ud på det åbne hav.

---Så får de DERES havn, og alle vi andre kan endegyldigt sige farvel til VORES havn--
-

Miljø og byrum:

Det er et faktum at når man etablerer nye bebyggelser i et eksisterende byrum eller bydel, så skal man huske at gemme noget af det oprindelige fra før nybyggeriet.

Der er utallige eksempler på at hvis man bevarer og renoverer flere bygninger og pladser i et ellers nyt bolig-og/eller butiksområde, så er det altid de oprindelige bygninger som mennesker vil opholde sig ved og omkring og det er der hvor man mærker den "udefinerbare" hygge.

I DK er der desværre uhyggelig mange eksempler på, at man har glemt ovenstående og så forsvinder den oprindelige sjæl og charme.

Respektløshed for byens kulturarv:

Byens udvikling og kulturarv de næste 120 år

Juelsminde er generelt en "yngre" by, opstået på grund af havnen og en udvikling, der først eskalerede, efter at jernbanen blev ført ned til havnen.

Trods dette opleves centrum og havn som en kystby med en historisk baggrund, kultur, sjæl, charme samt den udefinerbare "hygge".

Telefoncentralen er en ca. 120 år gammel og unik bygning med både bygningskulturarv og en herlighedsværdi, som er altafgørende for den historiske "hygge" og sjæl, man oplever i byen

Men trods ovenstående fakta, så udarbejder man Danmarks tyndeste og mest betingelsesløse lokalplan der nogensinde er set for en sådan bygningskulturarv.

KLE:

Sags id: f730b801-0435-495a-aff4-e7ccdddde9d0

Oprettet: 09-03-2025 06:58:46

Afsluttet: 09-03-2025 07:03:14

Side 3 af 11

Med lokalplan 1213 kan alt lade sig gøre lige fra en bevarelse, til et nyt 13 meter højhus. At Kommunen ikke vil tage en stillingtagen til at bevare en for byen unik kulturarvs historie og bygning er aldeles uforståeligt og respektløst.

At bygning så samtidig har en total afgørende beliggenhed i forsøget med at binde havn og by samme, gør jo så kun kommunens manglende stillingtagen til at være beskæmmende, og det kan i så have på Jeres samvittighed de næste 120 år. Har man også helt glemt at der jo er ildsjæle i byen der har kæmpet og fremlagt en mulig "redning" af byens måske eneste kulturarv. Og hvad med at søge fonde som Realdania. Undskyld men kommunen kan på ingen måder være jeres totale mangel for interesse bekendt.

By og havn skal bindes sammen?

Det er en kæmpe gåde, at man "skriver" at man ønsker at sammenkæde byen med havnen, men at man gør det absolut modsatte i lokalplanen. Det hedder at tale med to tunger eller nogen vil sige at det er at stikke blå i øjnende på folk og fæ. Faktum er jo, at især telefoncentralen er det sted hvor de 2 områder kan komme til at hænge sammen

Det er sidste mulighed og den forspilder man så ved at man vil tillade et byggeri i op til 13 meter. En kæmpe stopklods for at binde havn og by sammen.

PS. i det igangværende udbud hvor 4 firmaer skal komme med deres bedste idéer til at binde by og havn samme inden for en ramme på 48 millioner kr. må de IKKE medtaget telefoncentralen i deres ide udvikling - Jamen hvad tænker i dog på, det er jo grænsede til at være en aldeles håbløs planlægning samt respektløs kommunalt fravær for at bevare bare en lille smule af Juelsminde DNA.

Bygge højder:

Man henviser til Visionsrådets udviklingsplan 2023. Her var byggehøjder maks. 2,5 etager og volumen af byggerier væsentlig mindre. Dermed var der også meget mere harmoni med det bagved beliggende bycentrum. Men hvorfor henviser man til en udviklingsplan som man på ingen måder følger i lokalplansforslaget? Er det ikke og stikker blå i øjnende på folk i et forsøgt på at omgås sandheden.

By- og havnemiljø i samspil:

Det er et faktum at i de byer hvor havne og bymiljøet samt den undefinerbare "hygge" og "sjæl" fungerer perfekt, er i byer hvor man har gjort det modsatte at det som man nu vil i Juelsminde.

KLE:

Sags id: f730b801-0435-495a-aff4-e7ccdddde9d0

Oprettet: 09-03-2025 06:58:46

Afsluttet: 09-03-2025 07:03:14

Side 4 af 11

Hvor det fungerer, ligger de højeste byggerier tilbagetrukket i bybilledet og bliver mindre og mindre når man nærmer sig havnen og bassiner. Sådan er det bare når det skal fungere.

Det vil derfor være en katastrofe, at man nu vil gøre det omvendte i Juelsminde.

Faktisk er det umuligt i kongeriget Danmark at finde en havnetransformation der fungerer, når man vælger at bygge højere ved havnen fronten end hvad de oprindelige bagved liggende byhuset har af bygningshøjder. Den fremlagte lokalplan har ikke taget højde for dette faktum og dermed vil man også i Juelsminde nu ødelægge det så alt afgørende samspil mellem by og havn. Kig på Holbæk de har en havnepromenade hvor høje byggerier totalt har afskærmet og ødelagt forbindelse til den gamle bydel og området er dødt, helt dødt.

Men de har også den "gamle" havn hvor der fortsat er en nogenlunde forbindelse til den bagved beliggende og lidt højere bebyggelse i centrum. I dag er det "hun" denne del af havn og by hvor byens beboer trives.

Lange karréer:

I planen vil man tillade nogle meget lange ubrudte karreer samt højder, som vil aflukke henholdsvis områder som storstranden, byen samt campingpladsen fra havnefronten.

Både fysiks men endnu være, ja så vil der også være en "mentalt" aflukning i skyggen bag de lange ubrudte bygninger. En gennemgangsmuligheder er så selvsagt heller ikke en mulighed.

Resultatet vil være, at den undefinerbare "hygge" forsvinde bag disse bygninger. Det må være et krav at der bliver bygningsophold hvor man får de vigtige "visuelle kig til havnebassinet og omvendt, der gør at man føler at være i et havnemiljø trods et nybyggeri.

Ligeledes skal gennemgang imellem bygninger være alle mands retlighed.

Ens facade i Karrébyggeri

Uanset hvor pænt og dyrt man laver facader i karrébyggeri, så er det bare dødkedeligt at kigge på hvis man f.eks. laver 12 stk. ens gavle i én lang karre.

Se bare i Hou havn, et meget pænt nybyggeri i en super god kvalitet, men desværre et dødkedeligt udtryk pga. de 100% ens facader i lange rækker. Dejlig for beboer ja, og det er så det, for der kommer ikke besøg fra byens øvrige beboer og gæster udefra, i et sådant område.

Det må være et krav at det specificeres i lokalplanen, at der skal være forskellige facade udtryk for hver lejlighed og/eller

KLE:

Sags id: f730b801-0435-495a-aff4-e7ccdddde9d0

Oprettet: 09-03-2025 06:58:46

Afsluttet: 09-03-2025 07:03:14

Side 5 af 11

butik.

Bebygget etageareal, højder og byggefelter:
Hvorfor laver man måske Danmarks
tyndeste og mindst krævende lokalplan for
herefter at overlade beføjelserne til havnens
udvikling til en snæver personkreds i en
styregruppe?

Nuværende, såvel som dem der står på
spring til at ville bygge samt dem der måske
først får bygget om 5-10 år SKAL og MÅ
kende og have tryghed for at en kommende
nabos udfoldelser er præciseret i en
lokalplan. Dermed er alle sikker på hvad
fremtidige nabobyggerier kan afstedkomme
og dermed er man også mere tryk ved at
bygge i området og det vil speede op i
processen for interesserede investorer. Det
er kommune der skal administrere en
lokalplan og det er uanset en nuværende
havnebestyrelses mundtlige tilsagt om at det
ikke er hensigten at udnytte lokalplanens
fulde potentiale af bygge-etagemeter. Men
nu er der jo altså ad åre en løbende
udskiftning i en bestyrelse.

Ligeledes er der investorer der fortryder
oprindelige byggeplaner og laver nye.
Nye planer kan herefter være med fuld
udnyttelse efter lokalplanen. Det kan
kommune jo så ikke nægte og så hjælper
det jo ikke at en tidligere bestyrelse har haft
en anden vision da de solgte
borgerrettigheden til grunden. Men hvorfor
overhoved have denne usikkerhed?
Hvorfor skal der ikke laves en bindende
lokalplan som giver præcisere de rettigheder
og begrænsninger som man ønsker, frem for
en lokalplan der bygger på tillid med en
havnebestyrelses ønsker som jo over tid vil
ændres, ved nye bestyrelse medlemmer.
Fasthold visionsrådets oplæg som oprindeligt
var maks. 2,5 etage. Få præciseret
maksimalt bl.a. vedr.: maks.
etagekvadratmeter, yderste byggefelter,
sammenhæng, facaders udtryk, osv. osv.
individuelle gældende for hver af de mange
delplaner.

P-pladser generelt:

Allerede for nuværende mangler der P
pladser. Det vil jo så kun blive tiltagende
med lokalplanen mange nye beboere. Det er
simpelthen ikke i orden at man ikke i
tilstrækkelig grad har håndteret
parkeringsudfordringerne i dette
lokalplansforslag. Desuden er det jo kendt at
man ønsker at udvide molerne til flere
lystbåde, men det har man ikke taget
hensyn til og vurderet på i
lokalplansforslaget.

En helt forkert proces for Juelsminde by og
havnens udvikling.

KLE:

Sags id: f730b801-0435-495a-aff4-e7ccddde9d0

Oprettet: 09-03-2025 06:58:46

Afsluttet: 09-03-2025 07:03:14

Side 6 af 11

Rammelokalplan VS. Lokalplan

- En Rammelokalplan (i folkemunde kaldet helhedsplan), skal beskrive alle overordnede linjer

for et større område, f.eks. for Juelsminde havn og de tilstødende arealer og byen.

Bl.a.: stier, veje, byrum, park, byggefelter, beplantninger, pladser, belægnings, rekreative formål, infrastruktur, ønsker for anvendelse, osv.

Den skal beskrive hvad man ønsker at bevare af nuværende eksistens i området. Rammelokalplanen skal også indeholde et Idé katalog om eks. badebroer, havnebad, gangbro over Gammelhavn, aktiviteter naturligt relateret til området, osv.

Eventuelle nye byggefelter skal beskrives og fastlægges, herunder bygningers dimensioner, facadeudtryk, samhörighed både til området, men absolut også til den omkringliggende by samt øvrige interessenter. Krav til sigtelinjer imellem bygninger til vand og havn og tilbage til den eksisterende by osv.

Rammelokalplanen skal naturligvis også indeholde, hvordan man vil binde by og havn sammen. Ligeledes skal den indeholde diges begrænsninger og/eller muligheder for bl.a. kreative udnyttelser i hele området.

(Det er fraværende i udsendte lokalplan)

Desuden skal den klart indeholde påtænkte fremtidige nye anlæg som f.eks.

havneudvidelser, slæbested, og naturligvis en tilhørende vurdering og planlægning af nye nødvendige bådopbevaringer. Det er indlysende, at der også skal være en langtidsholdbar planlægning af P pladser, der vurderes efter byens forventede udvikling og ikke kun et nu og her behov. (Det er fraværende i udsendte lokalplan)

- En Lokalplan skal udarbejdes ud fra rammelokalplanens overordnede linjer og visioner.

Den skal dykke ned i de enkelte delområder og i mindste detalje og meget konkret fastlægge muligheder og begrænsninger, alt efter hvilken stol man ser det fra.

En lokalplan er juridisk bindende og kommunens administration skal følge den.

Ud fra lokalplanen er der kun tilbage at give en byggetilladelse og byggerierne kan gå i gang.

Med andre ord, man er bundet op på en lokalplan, hvorfor man naturligvis skal sikre sig at den er udarbejdet og vedtaget, ud fra by og havns fremadrettede visioner, beskrevet i rammelokalplanen.

Fejlen:

Hedensted Kommune har nu desværre igangsat en proces i den omvendte

KLE:

Sags id: f730b801-0435-495a-aff4-e7ccddde9d0

Oprettet: 09-03-2025 06:58:46

Afsluttet: 09-03-2025 07:03:14

Side 7 af 11

rækkefølge?

Man har udsendt lokalplan 1213 til en høring før en rammelokalplan er udarbejdet og vedtaget.

Med det kæmpestore område som den udsendte lokalplan skal dække, ja så skriger det til himlen at Kommunen fejler i processen for en gennemarbejdet planlægning af Juelsminde by og havns fremtid.

Lokalplan 1213 skal jo ikke indeholde de overordnede visioner om f.eks. campingpladsen, gl. rutebilstationens udnyttelse, storstranden, P-pladsernes muligheder, ødelæggelse eller bevaring af byens bygningskulturarv som telefoncentralen, museet, røgeriet, overordnet infrastruktur osv. osv.

Flere eksempler på den forfejlede proces:

Til april/maj skal fire udpegede firmaer komme med deres forslag til at anvende de allerede bevilgede 48 millioner kr. på at binde by og havn sammen.

- Jamen er det så en bunden opgave, hvor de skal tage udgangspunkt i den lokalplan der pt. er i høring?

Eller må de frit udvikle kreative ideer, med henblik på at man så godt må skrotte den nuværende

lokalplanshøring?

- Ligeledes kan såvel havnepladsen som byens kulturarv (telefoncentralen) måske blive "genialt"

Integreret i by og havns samhörighed i dette fremtidige forslag.

Det skal naturligvis beskrives og 100% fastlægges i en bindende lokalplan, men det er jo så lidt

svært, når lokalplanen allerede er udarbejdet og sendt i høring?

Undskyld, men det giver jo ingen mening.

Diget skal laves, og det vil have stor indvirkning på det område der pt. er i lokalplanshøring.

- Jamen hvad så? hvordan skal diget så indarbejdes i helheden for området og gerne udnyttes kreativt?

- Hvorfor skal højde-gulvkvoterne hæves mod en stormflod i nybyggerierne?

Nybyggeri er jo inde bag det beskyttende dige så hvorfor skal de så ikke blot følge havnens

nuværende højdekvote i sameksistens med eksisterende byggerier?

Havnebassinets anvendelse er 'glemt' i lokalplanen?

- Hmm... men det hører jo så også under, og burde være beskrevet i en rammelokalplan.

Besyderlig borger- inddragelse-eller

KLE:

Sags id: f730b801-0435-495a-aff4-e7ccdddde9d0

Oprettet: 09-03-2025 06:58:46

Afsluttet: 09-03-2025 07:03:14

Side 8 af 11

mangel på samme:

Igennem adskillige år har bl.a. visionsrådet på vegne af byens borgere været en slags talerør for ønsker til byens udvikling. Der er bl.a. udarbejdet et forslag til en udviklingsplan 2023 for byen som helhed. Borgernes arbejde er nu blevet kasseret, og på kun 8 uger skal byen diskutere og tage stilling til en ny plan, som blandt andet indeholder væsentligt højere og tættere nybyggeri end i den oprindelige udviklingsplan. Hvordan kan kommunen kalde dette for en sund og solid borgerinddragelse, når flere års arbejde forkastes på så kort tid?

Der er så tilsyneladende udpeget en såkaldt styregruppe. Hvilket mandat har den i forhold til kommunen? og i forhold til byens borgere? Og hvordan og hvorledes har de fået tildelt dette mandat?

Denne styregruppe oplyser at de har behandlet op til 250 spørgsmål og svar på deres små møder.

NU er det helt store spørgsmål så, Hvorfor må alle disse spørgsmål og svar ikke deles med borgerne, såfremt altså, at det er denne gruppe som skal fremstå til at være et talerør ind til kommunen???

De skulle naturligvis have være offentligt tilgængelig for alle, således at borgerne kunne havde indsendt deres indsigelser i den nu afsluttede høringsfase. Det er aldeles uforståeligt.

Det er altså kommunens ansvar at styre udarbejdelsen af lokalplanen, inkl. informationsmøder.

Men pt. er kommunen 100% passiv og med et informationsniveau på 0% Det samme er gældende for byrådet som har været total fraværende i debatten.

Burde kommune ikke have arrangeret og delagtiggøre borgere ud fra et objektivt grundlag?

Med kommunes passivitet har der også være en urimelig ubalance i informations flow og debatten.

Man har kun kunnet få oplysninger og stille spørgsmål via styregruppens forudindtagede holdninger og prægning af lokalplansforslaget. Det bliver så naturligvis "kun" med afsæt i deres ønsker om at sælge flest mulige byggerettigheder.

Det er meget forkert at én aktørs særinteresser nu er endt med at blive en lokalplanshøring, som bliver altafgørende for hele Juelsminde by og havns fremtid?

Værst af alt er jo så, at lokalplansforslaget ikke bare er et afgrænset byggeprojekt.

Nej, det omhandler praktisk taget alt som er vigtig for hele byens fremtid.

KLE:

Sags id: f730b801-0435-495a-aff4-e7ccdddde9d0

Oprettet: 09-03-2025 06:58:46

Afsluttet: 09-03-2025 07:03:14

Side 9 af 11

Derfor er det fuldstændig uacceptabelt at en så vigtige beslutning "blot" er en lokalplanshøring og at man hen over hoveder på borgerne pludselig udsender disse helt nye planer for fremtidens Juelsminde.

Det er en ommer:

Vent på, at kreative idéer udvikles og præciseres i det konkurrenceudbud, som pt. er igangsat, men først offentliggøres til april/maj.

Få styr på digelagets nødvendige byggerier og en mulig kreativ udnyttelse af disse. Evt. marine udvidelser og de tilhørende nye behov.

Rammer for idéudvikling og kreativitet.

Præciseringer og visioner for, hvordan man vil bevare og respektere nuværende by og havns særegenheder, charme, sjæl samt den svært definerbare hygge.

Herefter skal der sammen med alle byens borgere, interessenter og gerne en arkitektkonkurrence udvikles et rammelokalplanforslag, som sendes i høring for herefter at blive endelig vedtaget af kommunalbestyrelsen.

Først når processen med rammelokalplanen er gennemført, kan man påbegynde udarbejdelsen af lokalplaner i de næstkommende år for de enkelte delområder, altid med udgangspunkt i den vedtagne rammelokalplan.

Kommunen er 100% ansvarlige for en lokalplan. Det er Kommunen der juridisk skal sikre at en lokalplan overholdes over de næste måske 10-20 år.

Dette er gældende uanset visioner og holdninger i nuværende styregruppe, bedømmelsesudvalg samt siddende kommunalbestyrelse.

MEN - bestyrelser kan hurtigt udskiftes og i tilknytning sker der ændringer i holdninger og visioner.

DET - kan en lokalplan ikke, hvorfor det er så hamrende vigtigt at den er gennearbejdet og fyldestgørende uden slinger og væven i tilladte og ikke tilladte. En indtrængende opfordring til at droppe nuværende lokalplansforslag 1213.

Den udarbejdede lokalplan 1213 er et meget forvirrende miks af del-elementer der på ingen måder er fyldestgørende og præciseret, til også at omhandle emner der burde ligge i en rammelokalplan som skulle have sikret at vi får en langtidsholdbar udvikling for by og havn.

Dette miks umuliggør at såvel lokalplanen som ønsket om en rammelokalplan kan færdiggøres ud fra et oplyst grundlag på en anstændig og proper måde.

KLE:

Sags id: f730b801-0435-495a-aff4-e7ccddde9d0

Oprettet: 09-03-2025 06:58:46

Afsluttet: 09-03-2025 07:03:14

Side 10 af 11

En katastrofe at vores fantastiske by og havn, kan blive ødelagt af talentløse folk.

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/d0531567-5b5c-4169-85ea-880254cca635>

Dato: 09-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	08-03-2025 20:44:18
Afsluttet	08-03-2025 20:48:20
KLE	
Sags id	f2e4efcc-ba05-4b5d-b5fb-aedfd2c4cef8
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

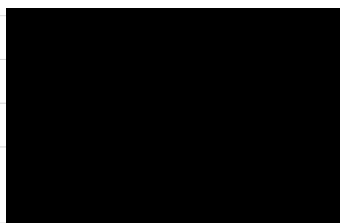
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

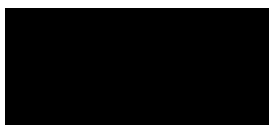
<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/9659379e-c36d-4c33-8268-c1d82c411a4d>

Dato: 08-03-2025



Høringsvar til Lokalplan 1213 for Juelsminde Havneområde.

Dato: 4. marts 2025



tlf. [redacted]



Efter grundig gennemlæsning af forslaget med tilhørende bilag kan jeg afgive følgende høringssvar.

Den største del af de tre selvstændige og dog sammenhørende projektdeler er helt okay.

Jeg er enig i at der skal udvikling til så vores havneområde kan følge med tiden og vedblive med at være en af de mest attraktive havne at besøge på Jyllands østkyst.

En mere åben adgangsvej fra Odelsgade og byen til havneområdet lyder rigtig og også den anden vej fra byen og ud til legeparken vil det helt sikkert give mere sammenhæng og dermed gavne forretningslivet i byen.

At inddrage Storstranden i adgangsvejen til havnepladsen og byen er også rigtig og nødvendig, specielt når/hvis der bliver oprettet Autocamper pladser på det befæstede areal og at en del af havneområdets parkeringspladser også forventes at være her.

Østmolen synker, men som jeg hørte det, har man fået styr på det til en væsentlig lavere pris end der først var anslået. En udvidelse med en ny østmole, som skulle kunne tage større både, er så nok ikke så påtrængende som det ellers var skitseret. Det siges jo også at væksten af sejlere er afløst af en stigende vækst i Autocamper segmentet. Det må vel så være rettidig omhu at tage mere hensyn til Autocampere.

Indsigelsepunkt nr. 1 – Byggehøjder i ramme 1.C.08:

De viste byggehøjder i den nye og opdaterede ramme er absolut for høje – også selv om bygningerne tænkes at få sadeltag.

Havnebassinet er alt for lille til at blive omkranset af så store bygninger med så mange etager som der KAN blive tale om. Det vil komme til at virke som et BADEKAR og det vil IKKE - som i; slet ikke – kunne siges at ”beskytte det som er Juelsmindes særkende”. Tværtimod.

Havnen vil lukke sig om sig selv, da det vil fjerne byens normale ”skyline” fra UDKIGGET fra havnen.

Set udefra vil det ødelægge INDKIGGET til havnen. Den vil signalere ”vi har nok i os selv”

Den tidligere maksimalhøjde har været 8,5 meter. Såvidt jeg er blevet fortalt, er Skippergården 11 eller 11,5 meter høj – den må altså have fået dispensation da den blev bygget.

Fra skippergården til havnebassinet vil det naturlige være en faldende linie fra toppen af bygningen, over Odelsgade og over byggefelterne 4 og 5, til vandlinien i Havnebassinet. Hvis bygningerne i felt 4 og specielt i felt 5, bliver HØJERE end Skippergården, bliver det en øjebæ af de store.

Det bliver kun endnu værre når/hvis der kommer nye og større bygninger i byggefelterne 6 og 7 end dem vi har i dag.

Jeg har hørt forklaringen om at der skal være plads til et tårn som kan blive et nyt vartegn for byen. Det er sådan set OK – men så kan man sige at der er reserveret plads til et tårn (måske med evt. udsigtsplatform) i den yderste trediedel af byggefelt 8. Den er i forvejen en stor bygning, så et tårn her vil ikke se så voldsomt ud som det vil på en bygning som er mindre i flademål.

Samlet set mener jeg at byggehøjderne i felterne 4 og 5 ikke må lægges højere i lokalplanen end ca. 9 til 9,5 meter. Det vil så give mulighed for butikker ved jorden og op til 2 bolig-etager ovenover. Det er med disse bygninger at man kan "lukke af" mod havnen så man ødelægger sammenhængen med Odelsgade.

Byggefelt 2 forventes at blive butik nederst og 2 bolig-etager ovenpå. Det vil også blive meget voldsomt og den vil komme meget tæt på havnebassinet – og det vil sejlerne nok ikke kunne lide at have en masse feriegæster på altanerne som kan kigge lige ned i bådene. Der bør derfor ikke være altaner ud mod havnebassinet.

Byggefelt 8 er det største i flademål, det kan bedst klare at have fx en/et 3 X 3 meter tårn eller udsigtspunkt. Hvis der KUN tænkes i et tårnlignende byggeri, kan 16 meter nok accepteres her.

Byggefelt 3 bliver et vigtigt bindeled mellem by og havn. Byggehøjden her må ikke komme over de 8,5 meter som er gældende i dag.

Indsigelsespunkt nr. 2 – Godkendelsesudvalg i forbindelse med byggeprojekter:

På orienteringsmøderne på havnekontoret er der blevet vist plancher med navne på de personer som har deltaget i planlægningen indtil nu. Der er også vist plancher over den personkreds som tilsyneladende skal være "borgernes garant" for at der ikke skal kunne godkendes byggerier udelukkende af økonomiske hensyn. Der er betænkelig stort sammenfald mellem de 2 personkredse – kun to ekstra personer er med i det fremtidige bedømmelsesudvalg.

Denne konstellation giver ikke en betryggende sikkerhed for at fremtidige byggeprojekter vil tilgodese at nye byggerier vil blive vurderet efter almenvællets forventelige standarder. Når det kommer til visuelle kvaliteter som materialevalg, arkitektonisk udseende osv. vil det være svært at modstå et pres fra en (på et vilkårligt tidspunkt) økonomisk trængt havnebestyrelse. Det bør være muligt at undgå løsninger som der vil være eller blive stor modstand imod.

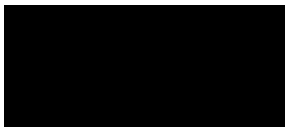
Jeg mener derfor at der bør opstilles nogle mere stringente kriterier for, HVILKE personkredse der skal have hvilke rettigheder i forbindelse med godkendelse af fremtidige byggerier i byggefelterne.

Disse byggefelter bliver jo ikke bebygget på det korte sigt og der må derfor forventes personudskiftninger i løbet af de næste 20-30 år hvor den lokalplan vil være gældende.

Der skal derfor sammensættes et panel med deltagelse af relevante foreninger og myndigheder som kan give os borgere en fornemmelse af at – selv om byggehøjde og grundflademålene er vel store, så vil man kunne forvente at de godkendte bygninger vil være acceptable for langt de fleste borgere.

Dette er mine to væsentligste indsigelser til de tre projekter. Selv om jeg godt kunne se Blomsteriet blive til en flot gammel bygning ved indgangen til havnepladsen – så kan jeg ikke selv se nogen umiddelbar anvendelse for bygningen. Jeg vil derfor ikke begive mig ud i indsigelser omkring denne sag.

Med venlig hilsen

A large black rectangular redaction box covering the signature area.

tlf. 

A black rectangular redaction box covering the address line.

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	08-03-2025 20:25:12
Afsluttet	08-03-2025 20:27:50
KLE	
Sags id	18e25bf4-65a5-4f31-b941-35b95c8b8181
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

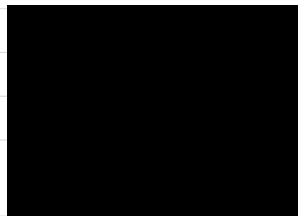
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

VORES HAVN:

Juelsminde gamle havn og det tilstødende bycentrum er fuldstændig unikt. Hist og pist er der en butik, café, isbod, restaurant, minigolf, museum, et røgeri, en kulturarv (telefoncentralen), et slæbested, fiskehandler, klubhus, stranden, legeplads osv. Der er bredde og vidde mellem de mange aktiver. Der er en let og lav bebyggelse, som har en kæmpe stor værdi i behageligheden og atmosfæren ved at færdes i området. Man føler at man sig i kontakt og nærhed til såvel by, havn, kaj, moler, vand og strand.

Nogen vil så helt klart kalde vores havn for "kaotisk", hvilket de godt kan have en pointe i.

Men det er jo netop det, der er det helt unikke ved Juelsminde. Den svært definerende "hygge" i dette kaos er jo netop årsagen til, at mennesker fra hele Østjylland valfarter til Juelsminde.

DERES HAVN:

Med lokalplan 1213 skal der opføres flere meget lange og helt aflukkede karreer i 16

KLE:

Sags id: 18e25bf4-65a5-4f31-b941-35b95c8b8181

Oprettet: 08-03-2025 20:25:12

Afsluttet: 08-03-2025 20:27:50

Side 2 af 11

meters højde. Masser af private beboelser og altaner. Gæster skal herefter bevæge sig rundt i et semi-privat boligområde, i et miljø hvor det private er det absolutte mest fremherskende.

Men det kommer jo aldrig til at ske!
Alle havne i Danmark som er blevet transformeret om til en bolighavn, har slået fejl. De bliver afbefolket og ingen ud over beboerne, trives i at færdes i et sådant miljø.

Når man ændrer den nuværende "kaotiske hygge" til at blive en velfriseret bolighavn, er det slut med vores unikke by og havn og dermed de mange gæster, der besøger Juelsminde.

Investorer, entreprenører og de mange nye private beboere får deres ønsker opfyldt, og sejlerne får penge fra grundsalget til at kunne drifte og etablere moler endnu længere ud på det åbne hav.

---Så får de DERES havn, og alle vi andre kan endegyldigt sige farvel til VORES havn--
-

Miljø og byrum:

Det er et faktum at når man etablerer nye bebyggelser i et eksisterende byrum eller bydel, så skal man huske at gemme noget af det oprindelige fra før nybyggeriet.

Der er utallige eksempler på at hvis man bevarer og renovere flere bygninger og pladser i et ellers nyt bolig-og/eller butiksområde, så er det altid de oprindelige bygninger som mennesker vil opholde sig ved og omkring og det er der hvor man mærker den "udefinerbare" hygge.

I DK er der desværre uhyggelig mange eksempler på, at man har glemt ovenstående og så forsvinder den oprindelige sjæl og charme.

Respektløshed for byens kulturarv:

Byens udvikling og kulturarv de næste 120 år

Juelsminde er generelt en "yngre" by, opstået på grund af havnen og en udvikling, der først eskalerede, efter at jernbanen blev ført ned til havnen.

Trods dette opleves centrum og havn som en kystby med en historisk baggrund, kultur, sjæl, charme samt den udefinerbare "hygge".

Telefoncentralen er en ca. 120 år gammel og unik bygning med både bygningskulturarv og en herlighedsværdi, som er altafgørende for den historiske "hygge" og sjæl, man oplever i byen

Men trods ovenstående fakta, så udarbejder man Danmarks tyndeste og mest betingelsesløse lokalplan der nogensinde er set for en sådan bygningskulturarv.

Med lokalplan 1213 kan alt lade sig gøre lige fra en bevarelse, til et nyt 13 meter højhus. At Kommunen ikke vil tage en stillingtagen til at bevare en for byen unik kulturarvs historie og bygning er aldeles uforståeligt og respektløst.

At bygning så samtidig har en total afgørende beliggenhed i forsøget med at binde havn og by samme, gør jo så kun kommunens manglende stillingtagen til at være beskæmmende, og det kan i så have på Jeres samvittighed de næste 120 år. Har man også helt glemt at der jo er ildsjæle i byen der har kæmpet og fremlagt en mulig "redning" af byens måske eneste kulturarv. Og hvad med at søge fonde som Realdania. Undskyld men kommunen kan på ingen måder være jeres totale mangel for interesse bekendt.

By og havn skal bindes sammen?

Det er en kæmpe gåde, at man "skriver" at man ønsker at sammenkæde byen med havnen, men at man gør det absolut modsatte i lokalplanen. Det hedder at tale med to tunger eller nogen vil sige at det er at stikke blå i øjnende på folk og fæ. Faktum er jo, at især telefoncentralen er det sted hvor de 2 områder kan komme til at hænge sammen

Det er sidste mulighed og den forspilder man så ved at man vil tillade et byggeri i op til 13 meter. En kæmpe stopklods for at binde havn og by sammen.

PS. i det igangværende udbud hvor 4 firmaer skal komme med deres bedste idéer til at binde by og havn samme inden for en ramme på 48 millioner kr. må de IKKE medtaget telefoncentralen i deres ide udvikling - Jamen hvad tænker i dog på, det er jo grænsede til at være en aldeles håbløs planlægning samt respektløs kommunalt fravær for at bevare bare en lille smule af Juelsminde DNA.

Bygge højder:

Man henviser til Visionsrådets udviklingsplan 2023. Her var byggehøjder maks. 2,5 etager og volumen af byggerier væsentlig mindre. Dermed var der også meget mere harmoni med det bagved beliggende bycentrum. Men hvorfor henviser man til en udviklingsplan som man på ingen måder følger i lokalplansforslaget? Er det ikke og stikker blå i øjnende på folk i et forsøgt på at omgås sandheden.

By- og havnemiljø i samspil:

Det er et faktum at i de byer hvor havne og bymiljøet samt den undefinerbare "hygge" og "sjæl" fungerer perfekt, er i byer hvor man har gjort det modsatte at det som man nu vil i Juelsminde.

KLE:

Sags id: 18e25bf4-65a5-4f31-b941-35b95c8b8181

Oprettet: 08-03-2025 20:25:12

Afsluttet: 08-03-2025 20:27:50

Side 4 af 11

Hvor det fungerer, ligger de højeste byggerier tilbagetrukket i bybilledet og bliver mindre og mindre når man nærmer sig havnen og bassiner. Sådan er det bare når det skal fungere.

Det vil derfor være en katastrofe, at man nu vil gøre det omvendte i Juelsminde.

Faktisk er det umuligt i kongeriget Danmark at finde en havnetransformation der fungerer, når man vælger at bygge højere ved havnen fronten end hvad de oprindelige bagved liggende byhuset har af bygningshøjder. Den fremlagte lokalplan har ikke taget højde for dette faktum og dermed vil man også i Juelsminde nu ødelægge det så alt afgørende samspil mellem by og havn. Kig på Holbæk de har en havnepromenade hvor høje byggerier totalt har afskærmet og ødelagt forbindelse til den gamle bydel og området er dødt, helt dødt.

Men de har også den "gamle" havn hvor der fortsat er en nogenlunde forbindelse til den bagved beliggende og lidt højere bebyggelse i centrum. I dag er det "hun" denne del af havn og by hvor byens beboer trives.

Lange karréer:

I planen vil man tillade nogle meget lange ubrudte karreer samt højder, som vil aflukke henholdsvis områder som storstranden, byen samt campingpladsen fra havnefronten.

Både fysiks men endnu være, ja så vil der også være en "mentalt" aflukning i skyggen bag de lange ubrudte bygninger. En gennemgangsmuligheder er så selvsagt heller ikke en mulighed.

Resultatet vil være, at den undefinerbare "hygge" forsvinde bag disse bygninger. Det må være et krav at der bliver bygningsophold hvor man får de vigtige "visuelle kig til havnebassinet og omvendt, der gør at man føler at være i et havnemiljø trods et nybyggeri.

Ligeledes skal gennemgang imellem bygninger være alle mands rettinghed.

Ens facade i Karrébyggeri

Uanset hvor pænt og dyrt man laver facader i karrébyggeri, så er det bare dødkedeligt at kigge på hvis man f.eks. laver 12 stk. ens gavle i én lang karre.

Se bare i Hou havn, et meget pænt nybyggeri i en super god kvalitet, men desværre et dødkedeligt udtryk pga. de 100% ens facader i lange rækker. Dejlig for beboer ja, og det er så det, for der kommer ikke besøg fra byens øvrige beboer og gæster udefra, i et sådant område.

Det må være et krav at det specificeres i lokalplanen, at der skal være forskellige facade udtryk for hver lejlighed og/eller

KLE:

Sags id: 18e25bf4-65a5-4f31-b941-35b95c8b8181

Oprettet: 08-03-2025 20:25:12

Afsluttet: 08-03-2025 20:27:50

Side 5 af 11

butik.

Bebygget etageareal, højder og byggefelter:
Hvorfor laver man måske Danmarks
tyndeste og mindst krævende lokalplan for
herefter at overlade beføjelserne til havnens
udvikling til en snæver personkreds i en
styregruppe?

Nuværende, såvel som dem der står på
spring til at ville bygge samt dem der måske
først får bygget om 5-10 år SKAL og MÅ
kende og have tryghed for at en kommende
nabos udfoldelser er præciseret i en
lokalplan. Dermed er alle sikker på hvad
fremtidige nabobyggerier kan afstedkomme
og dermed er man også mere tryk ved at
bygge i området og det vil speede op i
processen for interesserede investorer. Det
er kommune der skal administrere en
lokalplan og det er uanset en nuværende
havnebestyrelses mundtlige tilsagt om at det
ikke er hensigten at udnytte lokalplanens
fulde potentiale af bygge-etagemeter. Men
nu er der jo altså ad åre en løbende
udskiftning i en bestyrelse.

Ligeledes er der investorer der fortryder
oprindelige byggeplaner og laver nye.
Nye planer kan herefter være med fuld
udnyttelse efter lokalplanen. Det kan
kommune jo så ikke nægte og så hjælper
det jo ikke at en tidligere bestyrelse har haft
en anden vision da de solgte
borgerrettigheden til grunden. Men hvorfor
overhoved have denne usikkerhed?
Hvorfor skal der ikke laves en bindende
lokalplan som giver præcisere de rettigheder
og begrænsninger som man ønsker, frem for
en lokalplan der bygger på tillid med en
havnebestyrelses ønsker som jo over tid vil
ændres, ved nye bestyrelse medlemmer.
Fasthold visionsrådets oplæg som oprindeligt
var maks. 2,5 etage. Få præciseret
maksimalt bl.a. vedr.: maks.
etagekvadratmeter, yderste byggefelter,
sammenhæng, facaders udtryk, osv. osv.
individuelle gældende for hver af de mange
delplaner.

P-pladser generelt:

Allerede for nuværende mangler der P
pladser. Det vil jo så kun blive tiltagende
med lokalplanen mange nye beboere. Det er
simpelthen ikke i orden at man ikke i
tilstrækkelig grad har håndteret
parkeringsudfordringerne i dette
lokalplansforslag. Desuden er det jo kendt at
man ønsker at udvide molerne til flere
lystbåde, men det har man ikke taget
hensyn til og vurderet på i
lokalplansforslaget.

En helt forkert proces for Juelsminde by og
havnens udvikling.

KLE:

Sags id: 18e25bf4-65a5-4f31-b941-35b95c8b8181

Oprettet: 08-03-2025 20:25:12

Afsluttet: 08-03-2025 20:27:50

Side 6 af 11

Rammelokalplan VS. Lokalplan

- En Rammelokalplan (i folkemunde kaldet helhedsplan), skal beskrive alle overordnede linjer

for et større område, f.eks. for Juelsminde havn og de tilstødende arealer og byen.

Bl.a.: stier, veje, byrum, park, byggefelter, beplantninger, pladser, belægnings, rekreative formål, infrastruktur, ønsker for anvendelse, osv.

Den skal beskrive hvad man ønsker at bevare af nuværende eksistens i området. Rammelokalplanen skal også indeholde et Idé katalog om eks. badebroer, havnebad, gangbro over Gammelhavn, aktiviteter naturligt relateret til området, osv.

Eventuelle nye byggefelter skal beskrives og fastlægges, herunder bygningers dimensioner, facadeudtryk, samhørighed både til området, men absolut også til den omkringliggende by samt øvrige interessenter. Krav til sigtelinjer imellem bygninger til vand og havn og tilbage til den eksisterende by osv.

Rammelokalplanen skal naturligvis også indeholde, hvordan man vil binde by og havn sammen. Ligeledes skal den indeholde diges begrænsninger og/eller muligheder for bl.a. kreative udnyttelser i hele området.

(Det er fraværende i udsendte lokalplan)

Desuden skal den klart indeholde påtænkte fremtidige nye anlæg som f.eks.

havneudvidelser, slæbested, og naturligvis en tilhørende vurdering og planlægning af nye nødvendige bådopbevaringer. Det er indlysende, at der også skal være en langtidsholdbar planlægning af P pladser, der vurderes efter byens forventede udvikling og ikke kun et nu og her behov. (Det er fraværende i udsendte lokalplan)

- En Lokalplan skal udarbejdes ud fra rammelokalplanens overordnede linjer og visioner.

Den skal dykke ned i de enkelte delområder og i mindste detalje og meget konkret fastlægge muligheder og begrænsninger, alt efter hvilken stol man ser det fra.

En lokalplan er juridisk bindende og kommunens administration skal følge den. Ud fra lokalplanen er der kun tilbage at give en byggetilladelse og byggerierne kan gå i gang.

Med andre ord, man er bundet op på en lokalplan, hvorfor man naturligvis skal sikre sig at den er udarbejdet og vedtaget, ud fra by og havns fremadrettede visioner, beskrevet i rammelokalplanen.

Fejlen:

Hedensted Kommune har nu desværre igangsat en proces i den omvendte

KLE:

Sags id: 18e25bf4-65a5-4f31-b941-35b95c8b8181

Oprettet: 08-03-2025 20:25:12

Afsluttet: 08-03-2025 20:27:50

Side 7 af 11

rækkefølge?

Man har udsendt lokalplan 1213 til en høring før en rammelokalplan er udarbejdet og vedtaget.

Med det kæmpestore område som den udsendte lokalplan skal dække, ja så skriger det til himlen at Kommunen fejler i processen for en gennemarbejdet planlægning af Juelsminde by og havns fremtid.

Lokalplan 1213 skal jo ikke indeholde de overordnede visioner om f.eks. campingpladsen, gl. rutebilstationens udnyttelse, storstranden, P-pladsernes muligheder, ødelæggelse eller bevaring af byens bygningskulturarv som telefoncentralen, museet, røgeriet, overordnet infrastruktur osv. osv.

Flere eksempler på den forfejlede proces:

Til april/maj skal fire udpegede firmaer komme med deres forslag til at anvende de allerede bevilgede 48 millioner kr. på at binde by og havn sammen.

- Jamen er det så en bunden opgave, hvor de skal tage udgangspunkt i den lokalplan der pt. er i høring?

Eller må de frit udvikle kreative ideer, med henblik på at man så godt må skrotte den nuværende

lokalplanshøring?

- Ligeledes kan såvel havnepladsen som byens kulturarv (telefoncentralen) måske blive "genialt"

Integreret i by og havns samhörighed i dette fremtidige forslag.

Det skal naturligvis beskrives og 100% fastlægges i en bindende lokalplan, men det er jo så lidt

svært, når lokalplanen allerede er udarbejdet og sendt i høring?

Undskyld, men det giver jo ingen mening.

Diget skal laves, og det vil have stor indvirkning på det område der pt. er i lokalplanshøring.

- Jamen hvad så? hvordan skal diget så indarbejdes i helheden for området og gerne udnyttes kreativt?

- Hvorfor skal højde-gulvkvoterne hæves mod en stormflod i nybyggerierne?

Nybyggeri er jo inde bag det beskyttende dige så hvorfor skal de så ikke blot følge havnens

nuværende højdekvote i sameksistens med eksisterende byggerier?

Havnebassinets anvendelse er 'glemt' i lokalplanen?

- Hmm... men det hører jo så også under, og burde være beskrevet i en rammelokalplan.

Besyderlig borger- inddragelse-eller

KLE:

Sags id: 18e25bf4-65a5-4f31-b941-35b95c8b8181

Oprettet: 08-03-2025 20:25:12

Afsluttet: 08-03-2025 20:27:50

Side 8 af 11

mangel på samme:

Igennem adskillige år har bl.a. visionsrådet på vegne af byens borgere været en slags talerør for ønsker til byens udvikling. Der er bl.a. udarbejdet et forslag til en udviklingsplan 2023 for byen som helhed. Borgernes arbejde er nu blevet kasseret, og på kun 8 uger skal byen diskutere og tage stilling til en ny plan, som blandt andet indeholder væsentligt højere og tættere nybyggeri end i den oprindelige udviklingsplan. Hvordan kan kommunen kalde dette for en sund og solid borgerinddragelse, når flere års arbejde forkastes på så kort tid?

Der er så tilsyneladende udpeget en såkaldt styregruppe. Hvilket mandat har den i forhold til kommunen? og i forhold til byens borgere? Og hvordan og hvorledes har de fået tildelt dette mandat?

Denne styregruppe oplyser at de har behandlet op til 250 spørgsmål og svar på deres små møder.

NU er det helt store spørgsmål så, Hvorfor må alle disse spørgsmål og svar ikke deles med borgerne, såfremt altså, at det er denne gruppe som skal fremstå til at være et talerør ind til kommunen???

De skulle naturligvis have være offentligt tilgængelig for alle, således at borgerne kunne havde indsendt deres indsigelser i den nu afsluttede høringsfase. Det er aldeles uforståeligt.

Det er altså kommunens ansvar at styre udarbejdelsen af lokalplanen, inkl. informationsmøder.

Men pt. er kommunen 100% passiv og med et informationsniveau på 0% Det samme er gældende for byrådet som har været total fraværende i debatten.

Burde kommune ikke have arrangeret og delagtiggøre borgere ud fra et objektivt grundlag?

Med kommunes passivitet har der også være en urimelig ubalance i informations flow og debatten.

Man har kun kunnet få oplysninger og stille spørgsmål via styregruppens forudindtagede holdninger og prægning af lokalplansforslaget. Det bliver så naturligvis "kun" med afsæt i deres ønsker om at sælge flest mulige byggerettigheder.

Det er meget forkert at én aktørs særinteresser nu er endt med at blive en lokalplanshøring, som bliver altafgørende for hele Juelsminde by og havns fremtid?

Værst af alt er jo så, at lokalplansforslaget ikke bare er et afgrænset byggeprojekt.

Nej, det omhandler praktisk taget alt som er vigtig for hele byens fremtid.

KLE:

Sags id: 18e25bf4-65a5-4f31-b941-35b95c8b8181

Oprettet: 08-03-2025 20:25:12

Afsluttet: 08-03-2025 20:27:50

Side 9 af 11

Derfor er det fuldstændig uacceptabelt at en så vigtige beslutning "blot" er en lokalplanshøring og at man hen over hoveder på borgerne pludselig udsender disse helt nye planer for fremtidens Juelsminde.

Det er en ommer:

Vent på, at kreative idéer udvikles og præciseres i det konkurrenceudbud, som pt. er igangsat, men først offentliggøres til april/maj.

Få styr på digelagets nødvendige byggerier og en mulig kreativ udnyttelse af disse. Evt. marine udvidelser og de tilhørende nye behov.

Rammer for idéudvikling og kreativitet. Præciseringer og visioner for, hvordan man vil bevare og respektere nuværende by og havns særegenheder, charme, sjæl samt den svært definerbare hygge.

Herefter skal der sammen med alle byens borgere, interessenter og gerne en arkitektkonkurrence udvikles et rammelokalplanforslag, som sendes i høring for herefter at blive endelig vedtaget af kommunalbestyrelsen.

Først når processen med rammelokalplanen er gennemført, kan man påbegynde udarbejdelsen af lokalplaner i de næstkommende år for de enkelte delområder, altid med udgangspunkt i den vedtagne rammelokalplan.

Kommunen er 100% ansvarlige for en lokalplan. Det er Kommunen der juridisk skal sikre at en lokalplan overholdes over de næste måske 10-20 år.

Dette er gældende uanset visioner og holdninger i nuværende styregruppe, bedømmelsesudvalg samt siddende kommunalbestyrelse.

MEN - bestyrelser kan hurtigt udskiftes og i tilknytning sker der ændringer i holdninger og visioner.

DET - kan en lokalplan ikke, hvorfor det er så hamrende vigtigt at den er gennemarbejdet og fyldestgørende uden slinger og væven i tilladte og ikke tilladte. En indtrængende opfordring til at droppe nuværende lokalplansforslag 1213.

Den udarbejdede lokalplan 1213 er et meget forvirrende miks af del-elementer der på ingen måder er fyldestgørende og præciseret, til også at omhandle emner der burde ligge i en rammelokalplan som skulle have sikret at vi får en langtidsholdbar udvikling for by og havn.

Dette miks umuliggør at såvel lokalplanen som ønsket om en rammelokalplan kan færdiggøres ud fra et oplyst grundlag på en anstændig og proper måde.

KLE:

Sags id: 18e25bf4-65a5-4f31-b941-35b95c8b8181

Oprettet: 08-03-2025 20:25:12

Afsluttet: 08-03-2025 20:27:50

Side 10 af 11

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/908e8dcc-3714-4e8d-95fe-87408595d38b>

Dato: 08-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	08-03-2025 16:46:53
Afsluttet	08-03-2025 16:52:46
KLE	
Sags id	b2cd69b5-5410-44fe-a28b-715c0ffc72f6
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

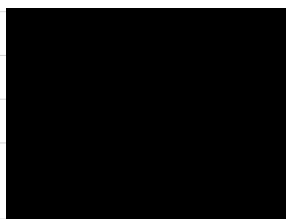
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellemnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Fig. 7.pdf (813 KB)
Fig. 13.pdf (424 KB)
Fig. 14.pdf (606 KB)
Fig. 15.pdf (382 KB)
Fig. 16.pdf (201 KB)
Hoeringssvar vedr. lokalplan 1213
Juelsminde Havn.pdf (2,43 MB)
Fig. 10.pdf (410 KB)
Fig. 11.pdf (433 KB)
Fig. 12.pdf (477 KB)
Fig. 8.pdf (520 KB)
Fig. 9.pdf (520 KB)
Fig. 1.pdf (1,11 MB)
Fig. 5.pdf (454 KB)
Fig. 4.pdf (355 KB)
Fig. 2.pdf (1,32 MB)
Fig. 3.pdf (1,35 MB)
Fig. 6.pdf (870 KB)

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i

KLE:

Sags id: b2cd69b5-5410-44fe-a28b-715c0ffc72f6

Oprettet: 08-03-2025 16:46:53

Afsluttet: 08-03-2025 16:52:46

Side 2 af 3

databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.
Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/eb450ce9-e41b-4424-8aa2-02c66273b123>

Dato: 08-03-2025



Vi er kommet rigtig meget på Juelsminde Havn i de næsten 50 år som vi har boet her i byen. Et sted hvor vi har taget vore gæster med til strand, havn og de aktiviteter som har været her.

I gennem de 50 år har havnen udviklet sig fra at være den gamle havn med store fiskerbåde, små fiskerjoller og nogle lystbåde samt færgehavnen med de store færger til Kalundborg til i dag 4 havne med kun lystbåde. Området omkring havnene har naturligvis også ændret sig og tilpasset de nye tider uden fiskere og med masser af turister.

Den udvikling som har fundet sted i den forløbne tid skal naturligvis fortsætte i den kommende tid. Byen vil skulle tilpasse sig til primært at skulle leve af turisterne, hvilket den også har mulighed for hvis vi skaber de rigtige rammer for det.

Vi er i den heldige situation her i byen at der pludselig her – i modsætning til andre lignende turistbyer – er en hel del penge (30 + 18 mill.) til rådighed til at gøre noget aktivt. Samtidig skal der investeres massivt i kystsikringen, som også vil få indvirkning på havnen med bl.a. en stor sluse, betonmure, diger m.v.

Lokalplan 1213 for havneområdet som er kommet på grund af at Juelsminde Havn for en del år siden fik bygget en ny ydermole for den nye østhavn. Her har man **begået fejl nr. 1** at man ikke fik en garanti for at molen ikke satte sig. Det kræver penge som skal komme fra salg af byggefeltet iflg. lokalplanen.

Lad være med at lave fejl nr. 2 ved at haste en nødløsning igennem som ikke er gennemtænkt.

Jeg vil foreslå at vi nu kontakter en af Danmarks kanondygtige arkitekter som kan komme med en revideret helhedsplan for hele havneområdet, som både ser på den plan for havneområdet som blev lavet i 2017 og som ligger på Hedensted Kommunes hjemmeside, ser på hvad de firmaer som for øjeblikket kommer med ideer til "bind by og havn sammen" med EU-pengene samt ser på hele området bygningsmæssigt og havnemæssigt.

Plan for havneområdet som blev lavet i 2017 **(Se fig. 15)**

<https://www.hedensted.dk/politik-og-indflydelse/planlaegning-og-udvikling/byudvikling/byudvikling-juelsminde>

Så kan vi få en langtidsholdbar plan for hvordan Juelsminde Havn og området vil kunne se ud om 50 år. Noget som turister fra nær og fjern vil komme for at nyde og tage ved lære af.

Det vil i sig selv være turistattraktion.

I stedet for at man nu laver **fejl nr. 2** og lader tidspres med at få brugt EU-pengene bestemme og lade grundejerne få fuldstændig frie hænder til at bestemme hvordan hele området skal forme sig. Med en lokalplan som er alt, alt, alt for løs i kravene.

Kommunen risikerer at denne lokalplan kommer til at danne skole for fremtidige lokalplaner som ejere vil kunne henvise til når der bliver stillet skrappe krav til lokalplaner.

Jeg har tilføjet et byggefelt nr. 11 hvor arkitekterne yderst på havneområdet kunne skabe et spændende vartegn for byen og havnen. Vil også kunne indgå som en del af kystsikringen.

Jeg håber naturligvis at det bliver hørt, men skulle det modsatte ske har jeg efterfølgende lavet nogle kommentarer til de forskellige byggefeltet.

Vedr.: fig. 1

Denne skitse har været forbi Jonas - Juelsminde Havn, som har sagt god for at de indtegnede bygninger holder sig indenfor rammerne i lokalplan 1213.

Et scenarie som forhåbentlig ingen ønsker sig.

Byggefelterne er de hvide felter hvorfra der er trukket 12% til kantzoner. Denne størrelse kan altid diskuteres og vil også variere afhængig af bygningens anvendelse. Det generelle indtryk vil dog ikke ændres.

Lokalplanen giver f.eks. fremtidige bestyrelser i Juelsminde Havn mulighed for at indrette ferieboliger i alle bygninger på nær toiletbygningen på storstranden (9) og restauranten (10). Det vil være fuldstændig ødelæggende for havnen, campingpladsen samt byen. Hvorfor dog give dem den mulighed.



Fig. 1

I forbindelse med de af havnen afholdte infomøder fik vi forklaret, at det naturligvis ikke var sådan at man ønskede sig havnens udseende. Bygningernes højde på 16 m (17 m hvis der er boliger i stueetagen) var kun tænkt som en mulighed, hvis der kom en investor, som havde et geniale spir eller fyrtårn, som så kunne være indenfor denne højde. Til det kan der normalt søges dispensation for hvis der er en oplagt og god forklaring og ikke en generel stor højde på op til 17 m omkring den gamle havn.

Et andet udseende med anden bygestil. Meget massivt.



Fig. 2

Jeg så allerhelst at man droppede byggefelt 5 og 6 og som vist i planen fra 2017 (fig. 15) og visionsrådets ideoplæg (fig. 16) åbnede op til en smuk ny havneplads samt til bådene i gammel Havn.

Skulle det ikke være muligt på grund af pengemangel er mit forslag til et meget mere begrænset byggeri på Juelsminde Havn. Med ændringer til de forskellige byggefelter samt med tilføjelse af et nyt.

Bygningerne er kun skitserede og vil naturligvis komme til at se anderledes ud.



Fig. 3

Byggefelt nr. 1



fig. 4

Beskrivelse

De eksisterende bygninger er flotte og formentlig velfungerende som klubhus. Skulle der en dag være behov for nybyggeri skal funktionen være noget til havnens og byens glæde. Bygningshøjde: max. 2 etager.

Evt. kommende bygninger skal være med træbeklædning og i havnens farver da det er en bygning for havnens foreninger.

Ændringer til lokalplan 1213:

Bør tages ud af lokalplan 1213 og afvente afklaring af udformning af kystsikringen med sluseløsning som evt. vil påvirke byggefelt nr. 1

Byggefelt nr. 2



Fig. 5

Beskrivelse

Dette byggefelt anvendes til boligformål.

Højde og byggestil bør tilpasses eksisterende bygning og bygges så der ikke vil være mulighed for indkik til tagterrasser m.v.

Ændringer til lokalplan 1213:

Ændres fra 3 til 2 etager.

Det bør være muligt at placere en kommende bygning, så der fortsat vil være mulighed for indkørsel til havnen for autocampere og redningskøretøjer.

Når man ser på ideoplægget fra Juelsminde Visionsråd (fig. 16) er der foreslået 32 parkeringspladser på Blomsteriets og den af Palsgård ejede grund med det gamle bådhus. Hvad med at flytte byggefelt 2 dertil? Så bevarer man det meget havnerelaterede masteområde og den fine indkørsel til havnen i stedet for (c-d) udkørslen.

Byggefelt nr. 3



Fig. 7

Første forslag:

Beskrivelse

Blomsteriet sættes i stand og der bygges et værksted hvor der for øjeblikket er en lav tilbygning. Bygningen skal så anvendes som kunstnerbolig til en eller flere håbefulde kunstnere MK, som kan bo der i en kortere periode mod at vedkommende giver byen et flot kunstværk. Det mangles i byen. Der er jo en grund til at Skagen er blevet så kendt og trækker masser af turister hvert år. Pølsevognen forsvinder.



Fig. 6

Alternativt forslag:

Beskrivelse

Her vil jeg foreslå at der laves en bygning som hverken ligner byhusene eller havnehusene, men et "byens hus" som skal rumme turistkontor eller information, vort "hjemløse" bibliotek samt kontorer for byens foreninger og organisationer. Synenergi.

Skal være et mødested / bindeled for turister og byens folk, når man går mellem havnepladsen og byen. Belægning på vejen og havnepladsen går gennem åbningen i bygningen.

Samtidig vil det give fin oversigt når man svinger omkring hjørnet, hvor der vil komme mange mennesker. Den skitserede udkørsel (c-d) til den smalle og trafikerede Havnegade vil være vanskelig for de store autocampere og evt. redningskøretøjer også selv om der laves P-pladser ved indkørslen.

På bagsiden mod havnepladsen vil jeg foreslå at der laves en lille scene som lokale og andre kan komme og optræde på med musik og lignende. Vort kulturelle fyrtårn her i området - Palsgård Sommerspil - kan f.eks. komme og synge et par numre i løbet af sommeren som reklame for forestillingen.

Ændringer til lokalplan 1213:

Højde max. 10 m

Dette byggefelt anvendes offentlige formål, liberalt erhverv, kulturelle formål, detailhandel samt offentlige toiletter. Ingen boliger.

Udseende:

Bygningen må gerne skille sig ud fra de andre da formålet er at skabe et mødested

Byggefelt nr. 4



Fig. 8

Beskrivelse

Dette byggefelt omfatter restaurant Møllers og pølsevognen.

Jeg kan forstå at byens pølsevogn er dømt ude. Det skaber så mulighed for at lade Mødestedet gå rundt om hjørnet og skabe mere plads til et bibliotek eller lignende.

Hvis der en dag skulle være et behov for ændringer af restaurant Møllers vil en byggehøjde på 10 m være passende.

Dette byggefelt anvendes spisesteder, offentlige formål, liberalt erhverv, kulturelle formål, detailhandel samt offentlige toiletter. Ingen boliger.

Ændringer til lokalplan 1213:

Ændres fra 3 til 2 etager.

Byggefelt nr. 5



Fig. 9

Beskrivelse

Jeg så allerhelst at man droppede byggefelt 5 og 6 og som vist i planen fra 2017 åbnede op til en smuk ny havneplads samt til bådene i gammel Havn.

Dette byggefelt er det første som man iflg. oplysninger på infomødet påtænker at sælge. Ved at anvende dette byggefelt til en kopi af den overfor liggende Skippergården vil Odelsgade her få et ensartet udseende.

2 forretninger i stueetagen og helårsboliger ovenpå.

Ændringer til lokalplan 1213:

Ændres fra 4 til 3 etager. Ca. 11 m højt.

Byggefelt nr. 6



Fig. 10

Beskrivelse

Hvis byggefelterne 6 - 7 og 8 bliver udnyttet som beskrevet i lokalplanen vil det fuldstændig ødelægge oplevelsen af at komme til Juelsminde havn.

Jeg så allerhelst at de 2 gamle bygninger her i byggefelt 6 blev frisket op og fik lov at blive. Alle mine gæster som kommer til havnen siger at det efterhånden er det eneste oprindelige tilbage.

Skulle der en dag opstå et behov for nybyggeri på stedet kunne der her være mulighed for nogle få butikker og evt. bolig ovenpå.

Ændringer til lokalplan 1213:

Byggefelt 6 gøres væsentlig mindre både i længde og højde. Max. 10 m. Flyttes væk fra vejen, som bevares.

Byggefelt 7



Fig. 11

Beskrivelse

Der skal mellem byggefelt 6 og 7 være mulighed for at se havnen i stedet for en 16 m høj mur. De 2 nuværende bygninger – toiletbygningen og ishuset – kommer til at indgå i byggefelt 7.

Med mulighed for en byggehøjde på 10 m og en samlet bygning i 2 etager. Med samme placering.

Ændringer til lokalplan 1213:

Byggefelt 7 gøres væsentlig mindre både i længde og højde. Max. 10 m. Flyttes væk fra vejen som bevares.

Vejforløbet ændres så der bliver plads til folk foran ishuset og Njor.

Byggefelt 8



Fig. 12

Beskrivelse

På stedet for byggefelt 8 er der på nuværende tidspunkt en selvstændig bygning med restaurant samt en ældre industribygning, som med tiden er ændret og i dag indeholder fiskebutik med røgeri, brødbutik samt tøjbutik.

Jeg foreslår at man opdeler dette byggefelt. Byggefelt 8a indeholdende restaurant Njor på den nuværende placering og en byggehøjde på 10 m hvilket giver mulighed for 2 etager.

Byggefelt 8b hvor der i stueetagen kan indrettes butikker, liberalt erhverv, spisesteder. Ovenpå boliger. Det skal være muligt at passere fra p-pladsen til havneområdet gennem feltet.

Med en byggehøjde på 13 m hvilket giver mulighed for 3 etager da denne bygning ligger længst væk fra havnepladsen.

Ændringer til lokalplan 1213:

Opdeling af byggefeltet og ændring af højde og placering.

Byggefelt 9

Ved at ændre vejforløbet gennem hjørnet af campingpladsen skal den nuværende toiletbygning fjernes. Der opføres en ny bygning som beskrevet i lokalplanen. For byens beboere, badegæster og turister på havnen og campingpladsen.

Byggefelt 10



Fig. 13

Beskrivelse

Den nuværende bygning er ca. 5 m i højden og virker som sådan ikke dominerende på havnepladsen. I den nye lokalplan er bygningens grundareal bevaret, men ændret så bygningen ved at være længere kommer til at omfatte ophalerpladsen, som flyttes til et andet sted på havnen. Til gengæld bliver der mere rum mellem Møllers og El Faro, hvilket jeg ser som en fordel. Højden på 10 m vil være meget dominerende med placeringen midt på havnepladsen.

Ændringer til lokalplan 1213:

Mindre bygningshøjde.

Byggefelt 11

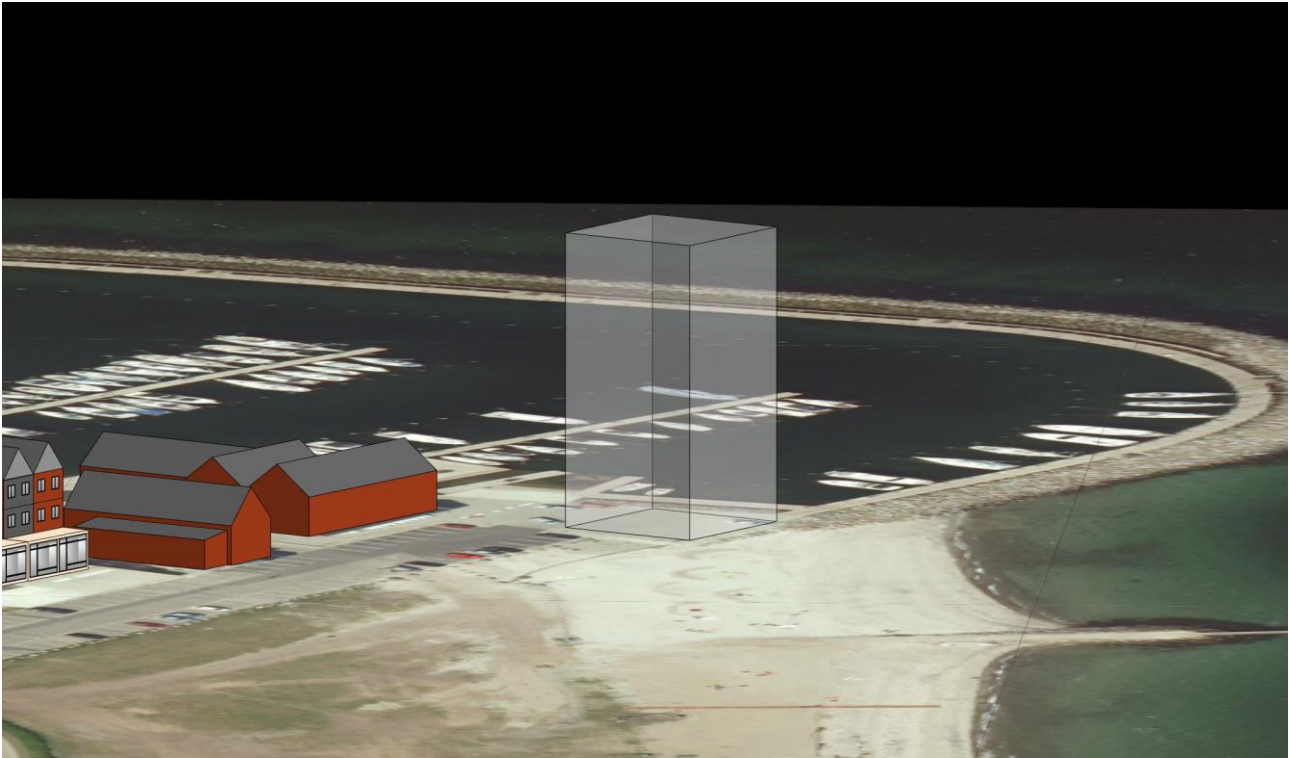


Fig. 14



Lad os få et vartegn for Juelsminde. En flot bygning som folk husker. Med en placering yderst på havnen så den ikke vil dominere den gamle havn. Naturligvis ikke så højt Light House i Aarhus.

Blot 3 eksempler på "markante bygninger" til denne plads men få en af vore dygtige arkitekter til at tegne **Juelsmindes vartegn**.

Vejforløb

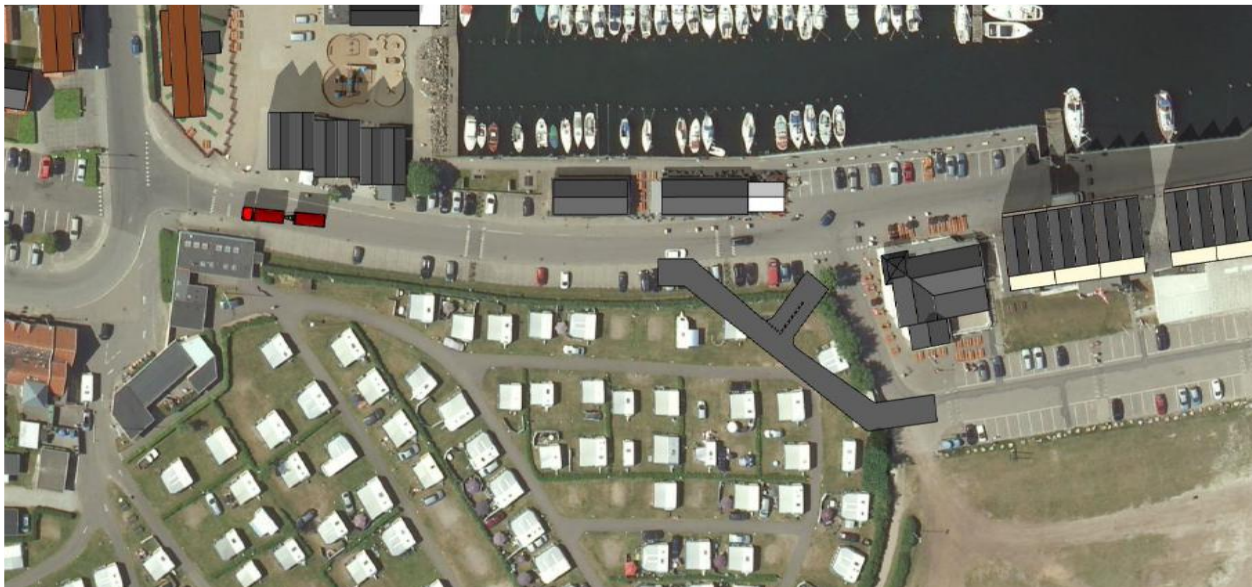


Fig. 15

1. For at skabe bedre adskillelse mellem biler og fodgængere på Havnen foreslår jeg at man ændrer vejforløbet.

Herved frigør man pladsen foran ishuse for biler, slipper for trafikken lige foran bordene på restaurant Njor samt for ledt trafikken direkte om på parkeringspladsen. Uden at stjæle ret mange pladser på campingpladsen. Træerne kan blive stående på en udvidet spiseplads og der vil være en meget mere tryk adgang for fodgængere mellem den store P-plads og havneområdet.

Hvis man samtidig bytter om på vejen og P-pladserne - det vil sige flytter vejen over mod campingpladsen - vil fodgængerne kunne færdes frit mellem de nye P-pladser og havnen.

2. For at lette trafikken ved indkørslen til Havnen kunne indkørslen til campingpladsen flyttes hen til den anden ende af vandrerhjemmet.
3. Udkørslen fra P-pladsen for autocampere (c-d) vil i sommerperioden være meget besværlig da selve Havnegade er smal og vil være ret trafikeret. Denne vej ind på pladsen vil også skulle bruges til store redningskøretøjer i form af brand- og kranbiler. Det kræver at indkørslen for autocampere bibeholdes ved byggefelt 2.

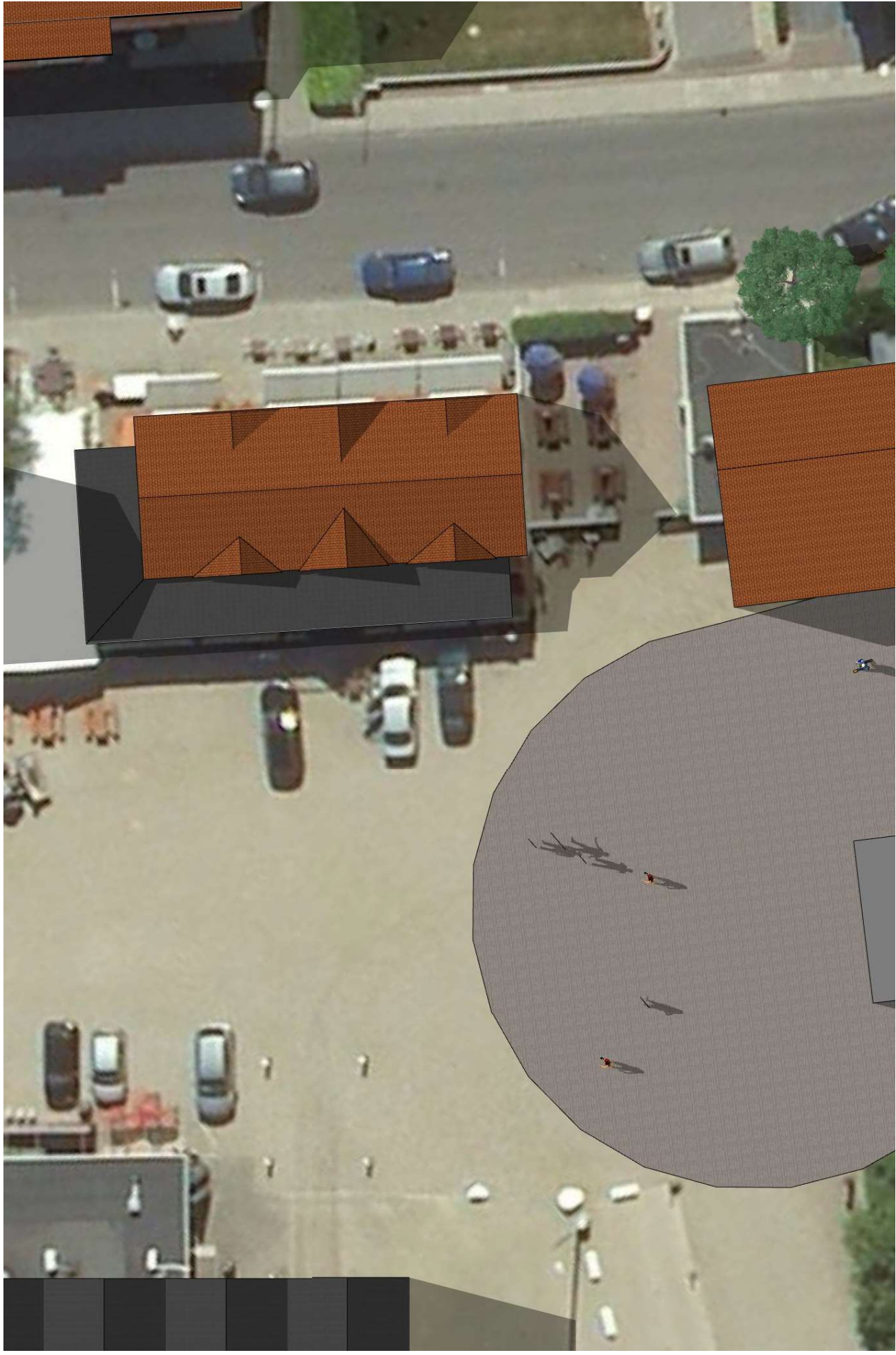
NB: Der er vedhæftet PDF-filer for de forskellige byggefelter. I hver fil er der 2 – 4 tegninger.



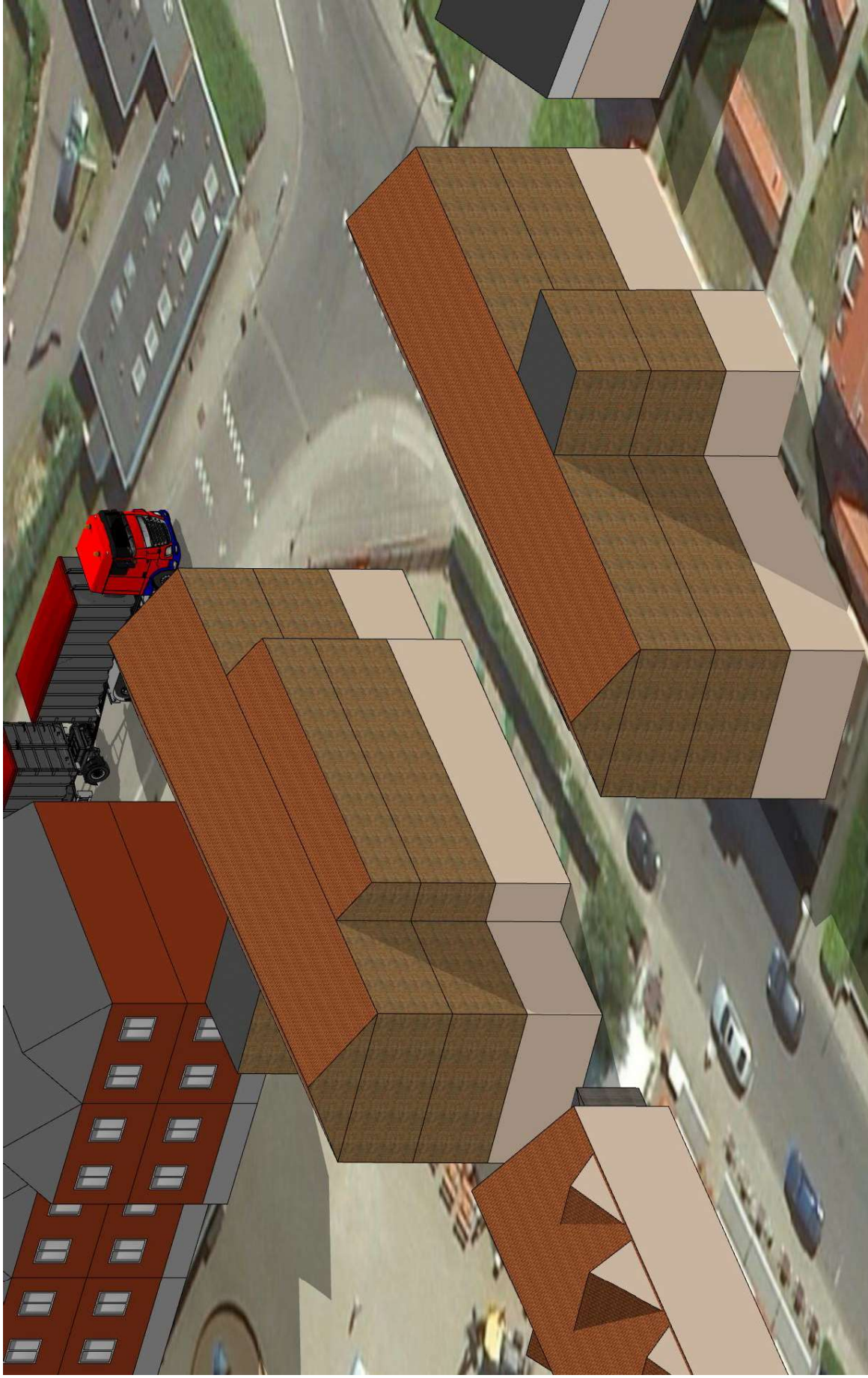


Byggefelt 4

**Juelsminde Havneområde
iflg. lokalplan nr. 1213**

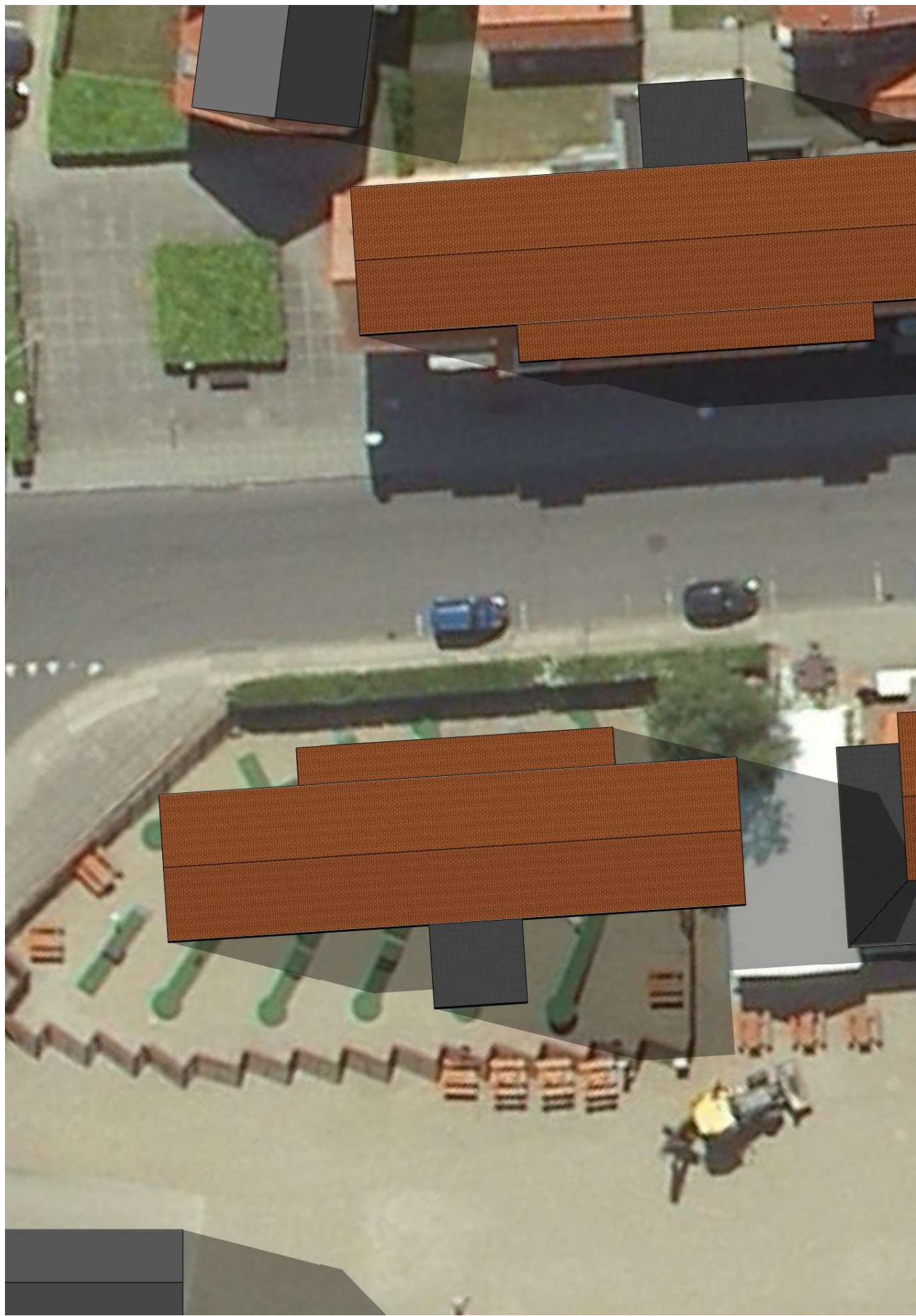


Juelsminde Havneområde
iflg. lokalplan nr. 1213

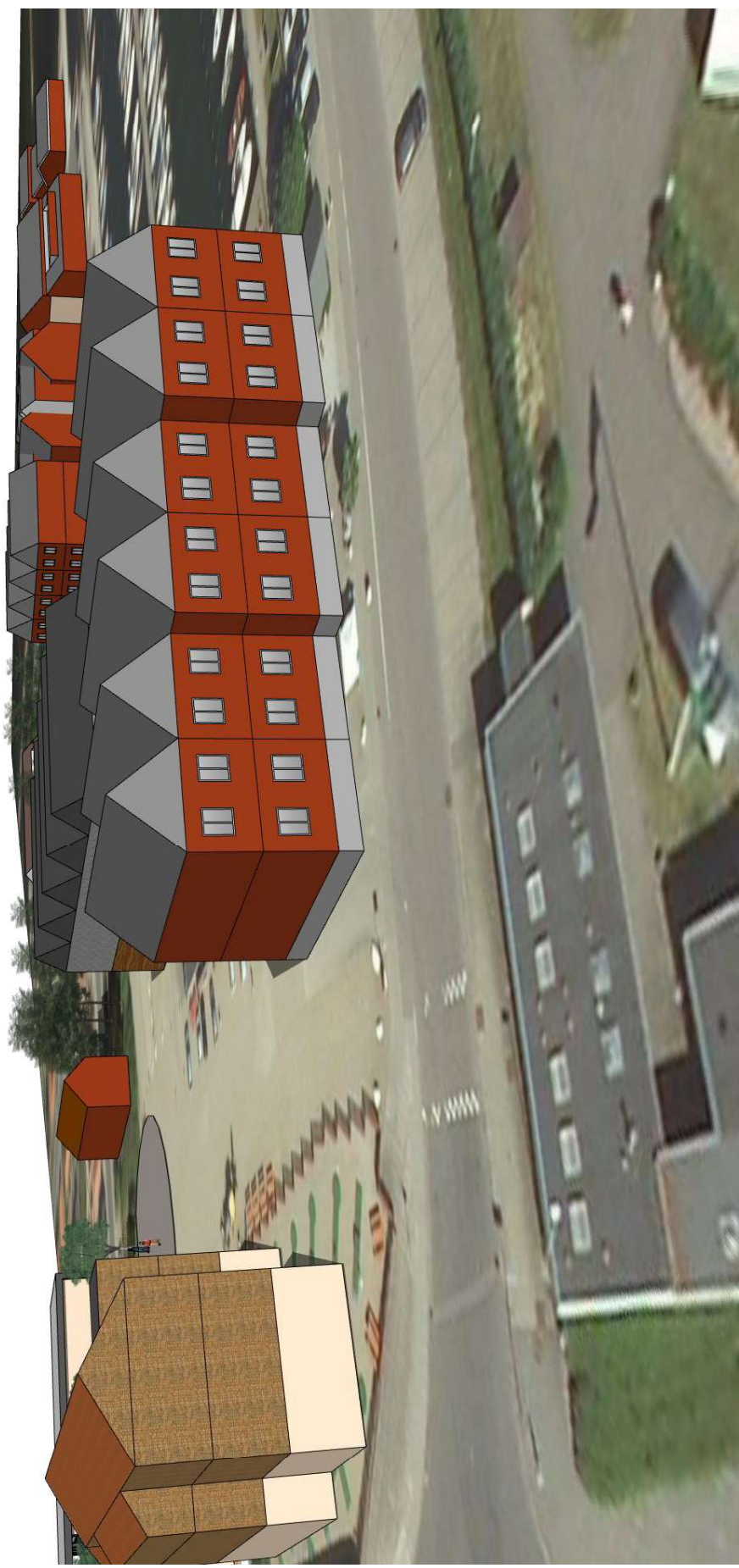


Byggefelt 5

**Juelsmide Havneområde
iflg. lokalplan nr. 1213**

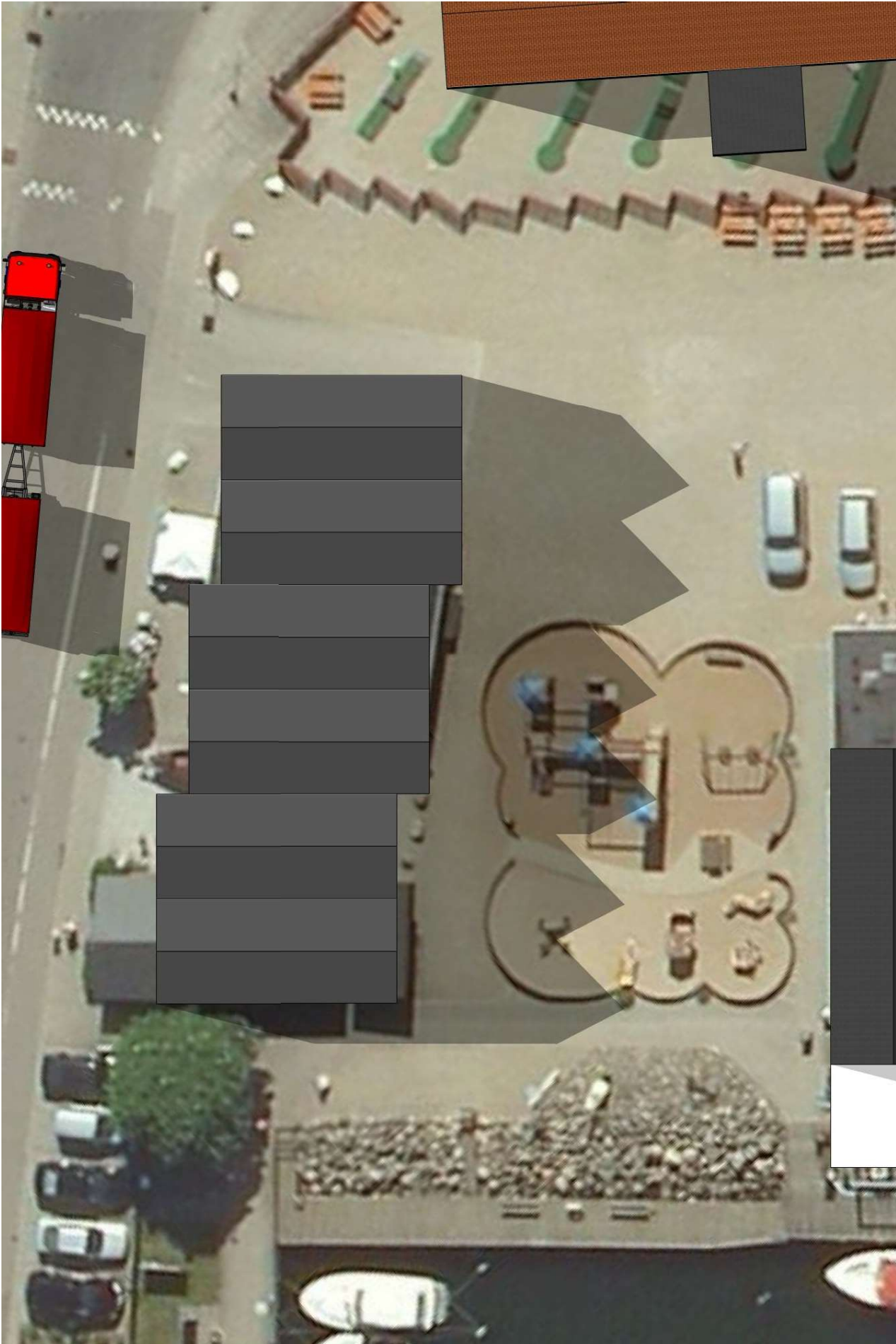


**Juelsminde Havneområde
iflg. lokalplan nr. 1213**

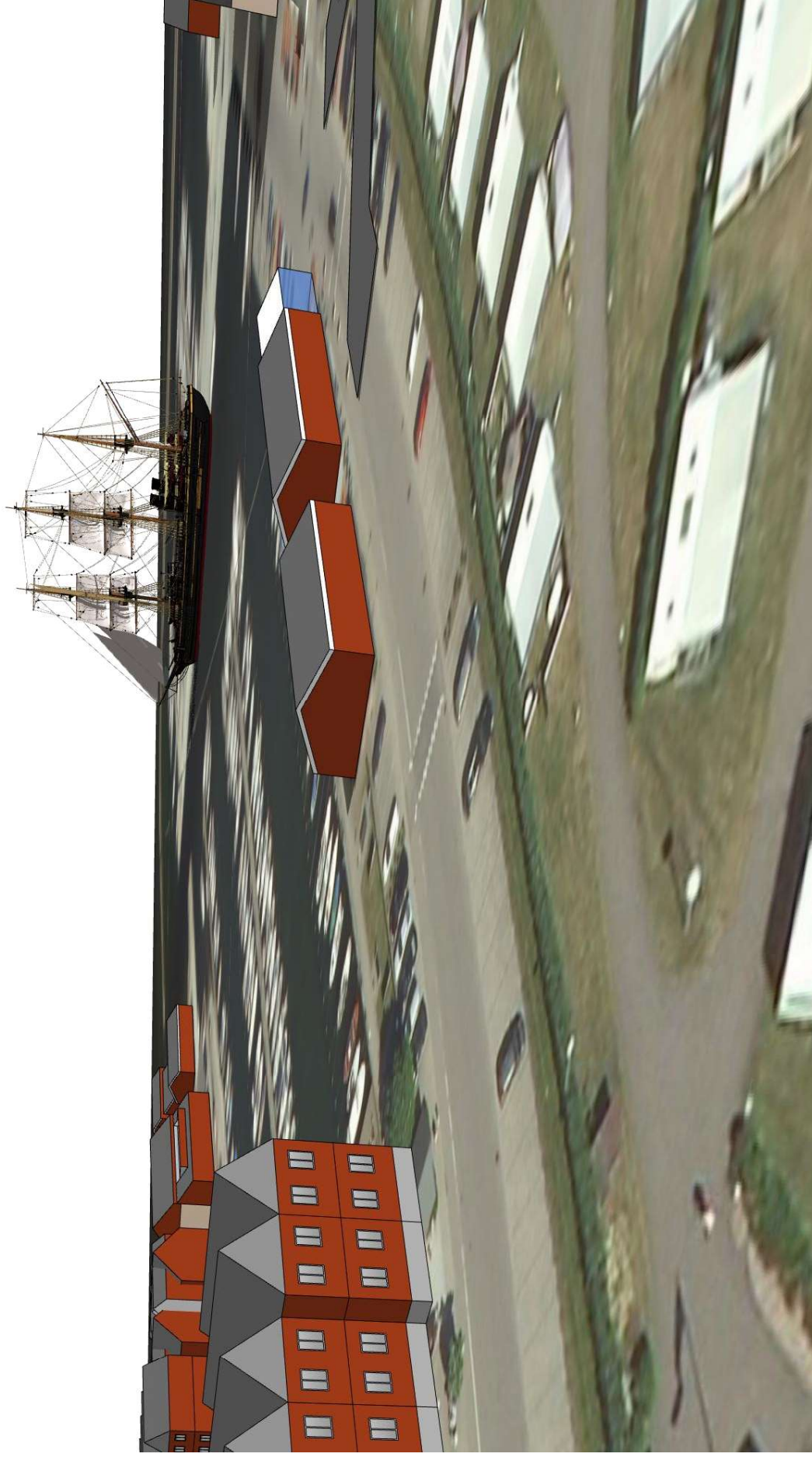


Byggefelt 6

**Juelsminde Havneområde
iflg. lokalplan nr. 1213**

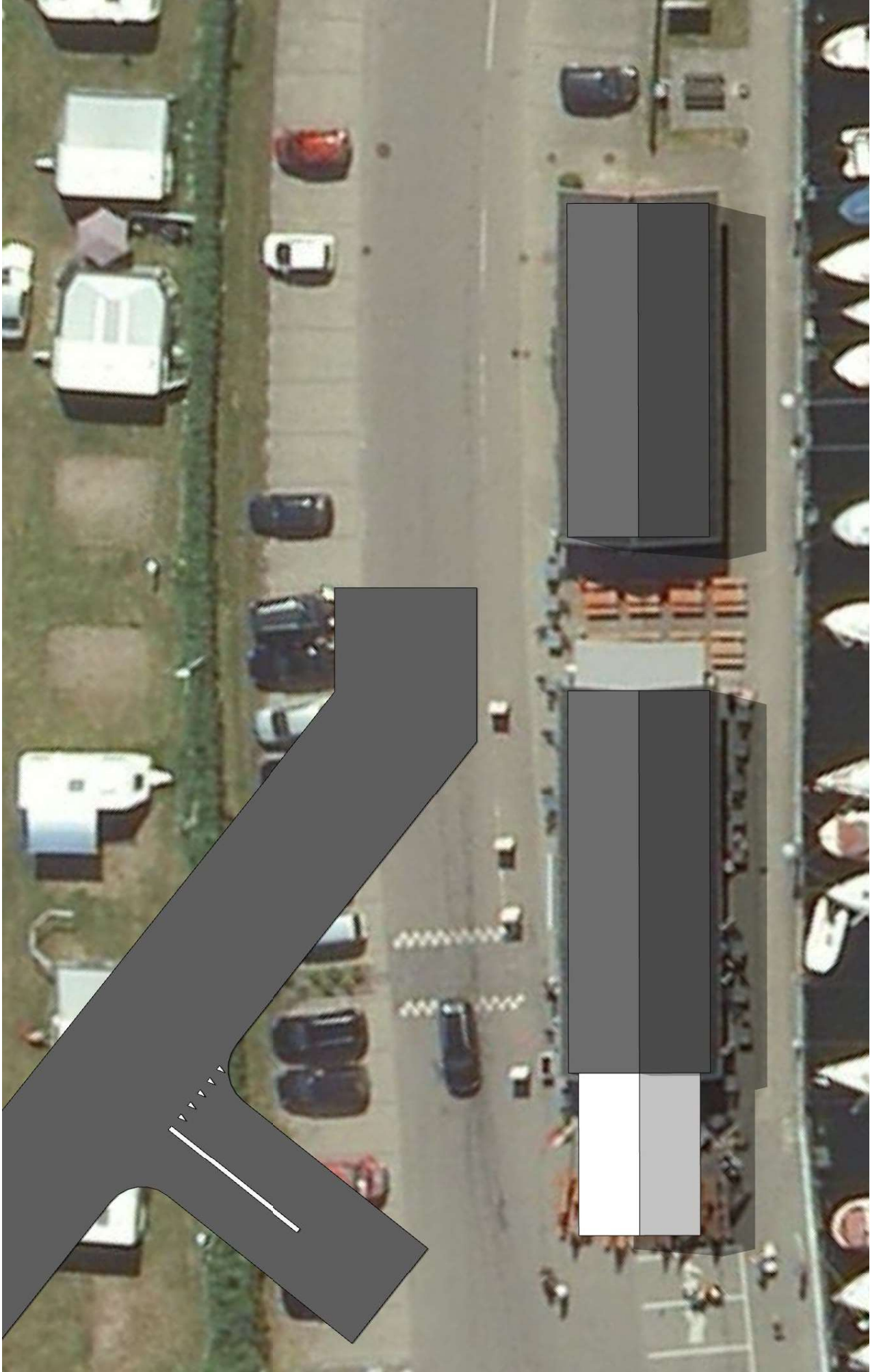


Juelsminde Havneområde
iflg. lokalplan nr. 1213

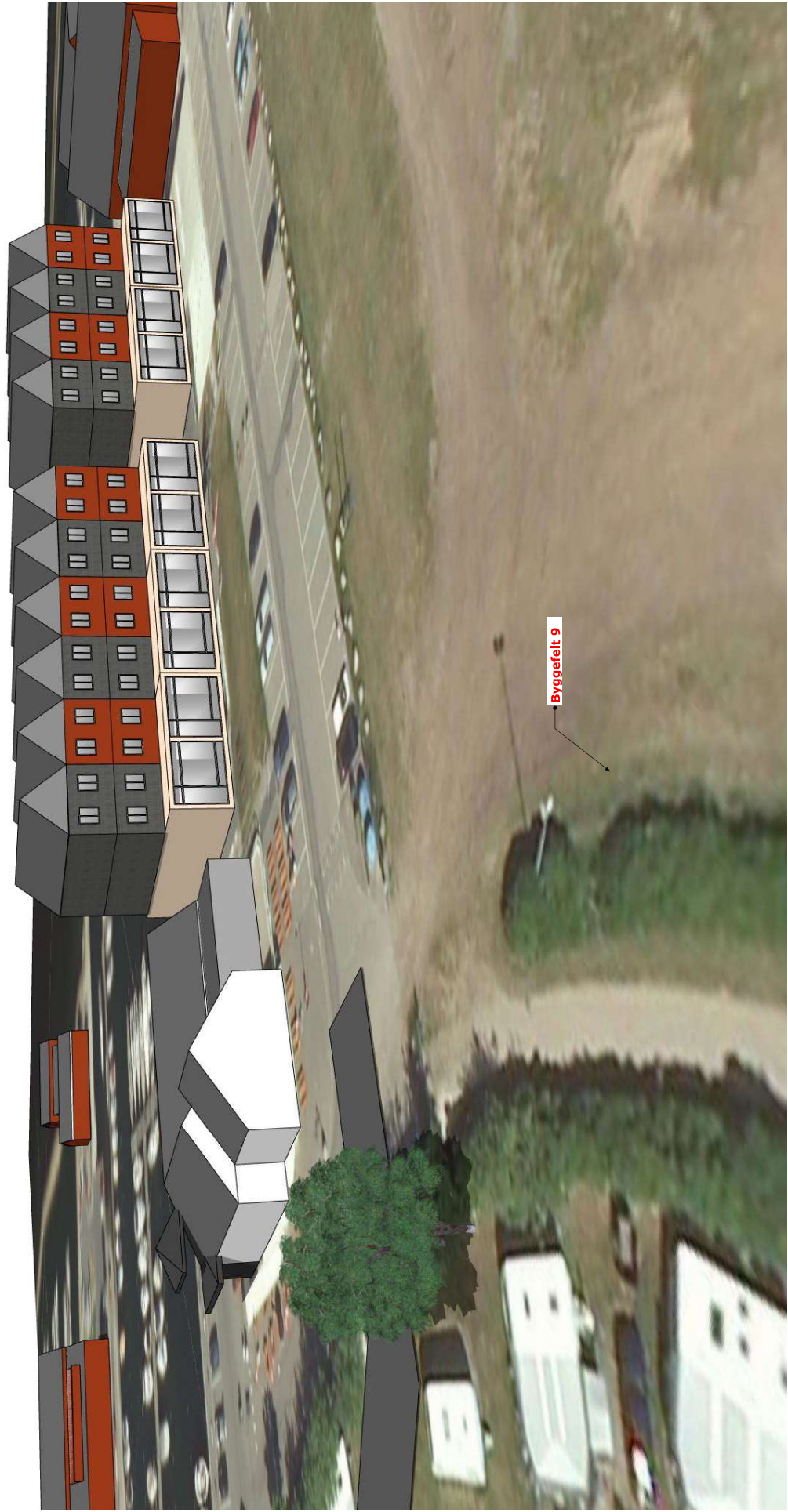


Byggefelt 7

**Juelsminde Havneområde
iflg. lokalplan nr. 1213**

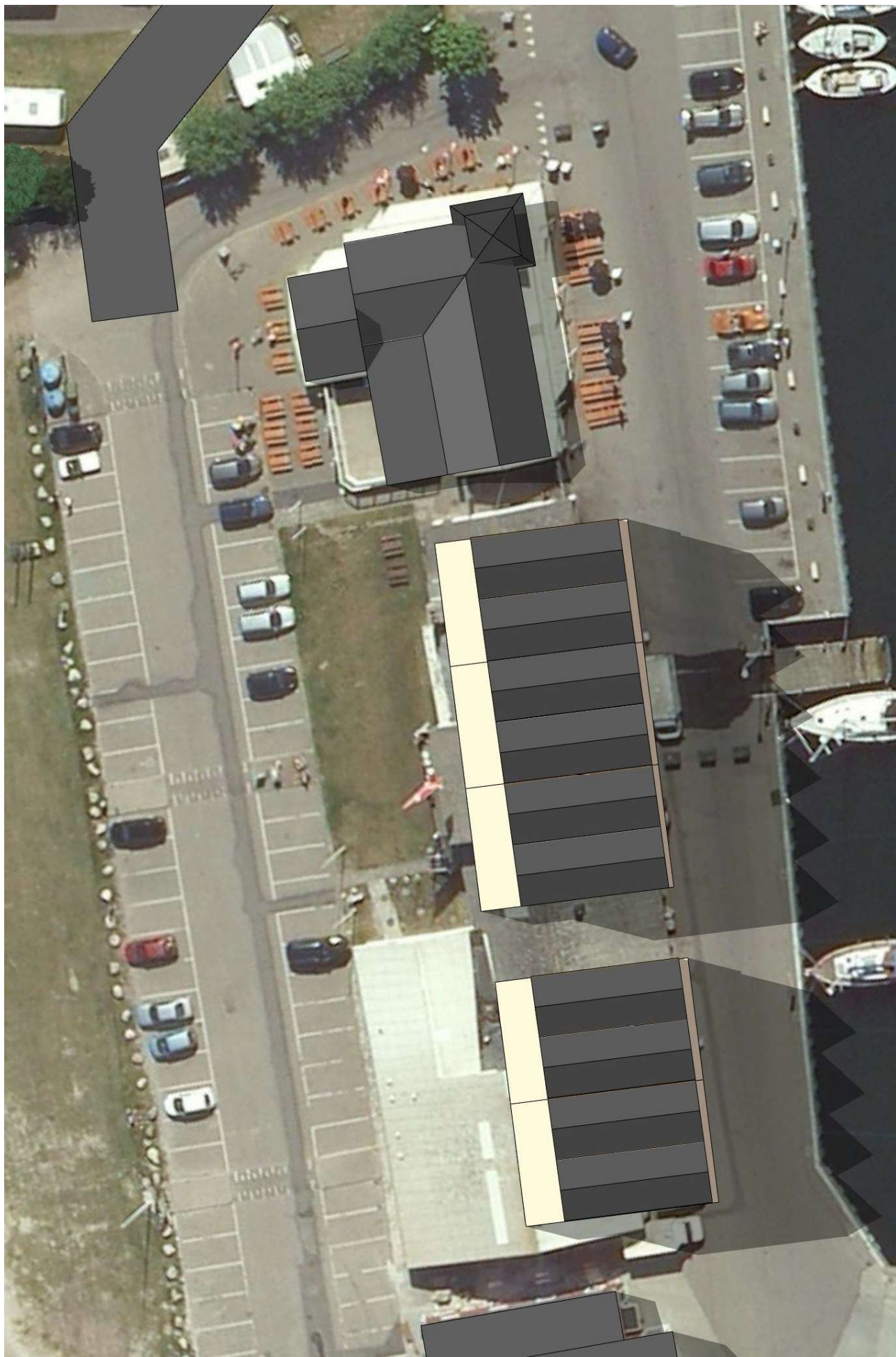


Juelsminde Havneområde
iflg. lokalplan nr. 1213



Byggefelt 8

**Juelsminde Havneområde
iflg. lokalplan nr. 1213**

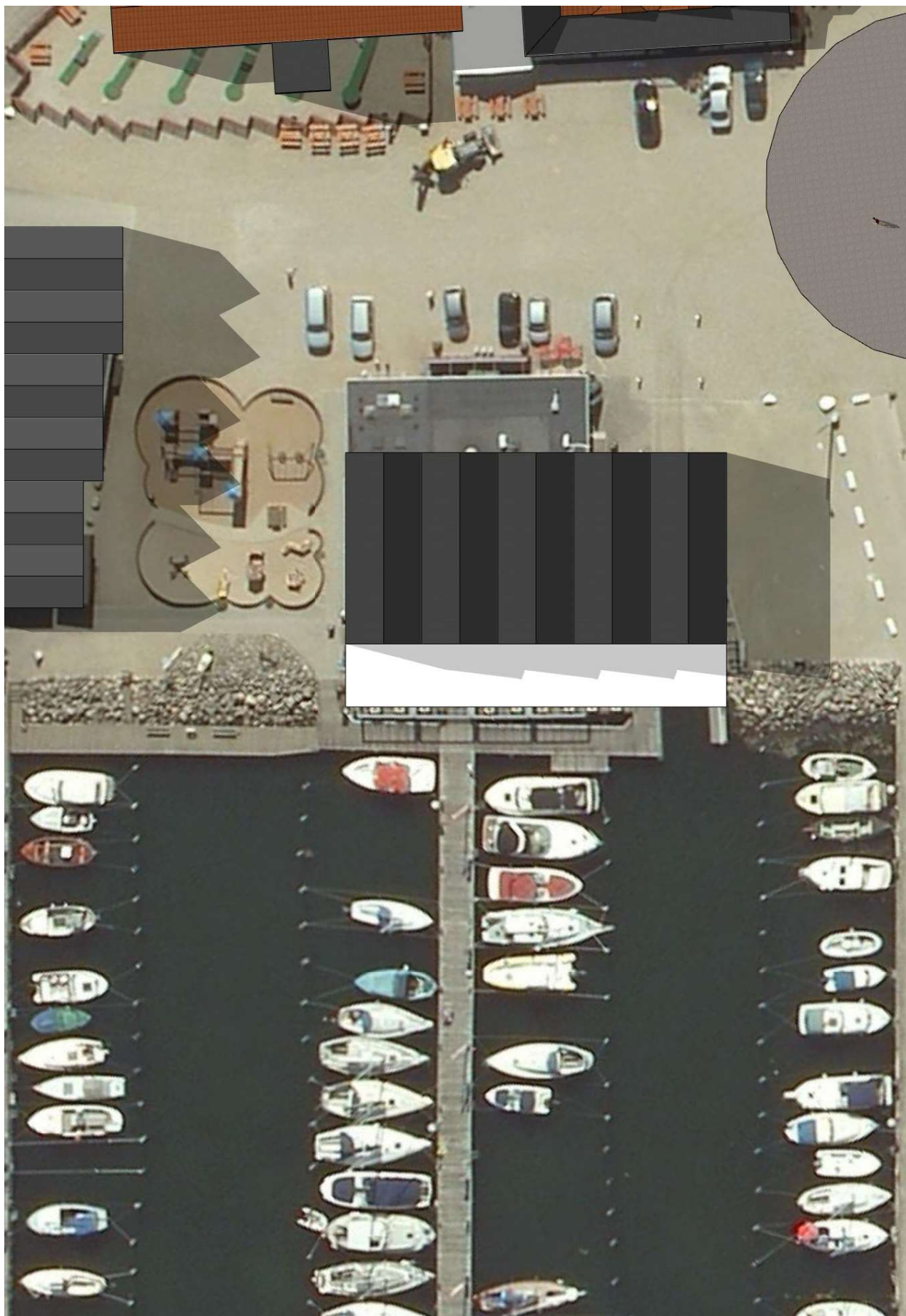


Juelsminde Havneområde
iflg. lokalplan nr. 1213

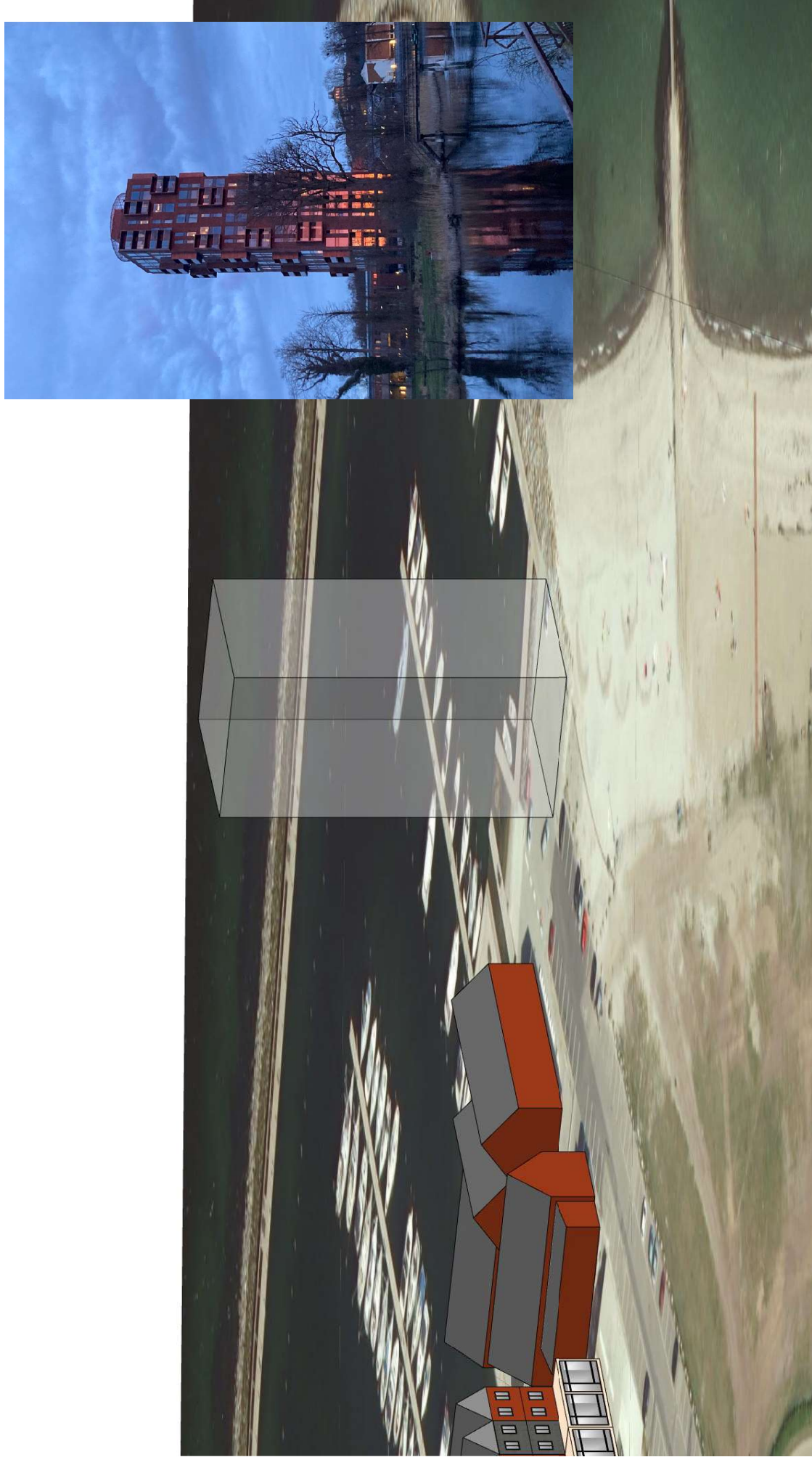


Byggefelt 10

**Juelsminde Havneområde
iflg. lokalplan nr. 1213**



Juelsminde Havneområde
iflg. lokalplan nr. 1213



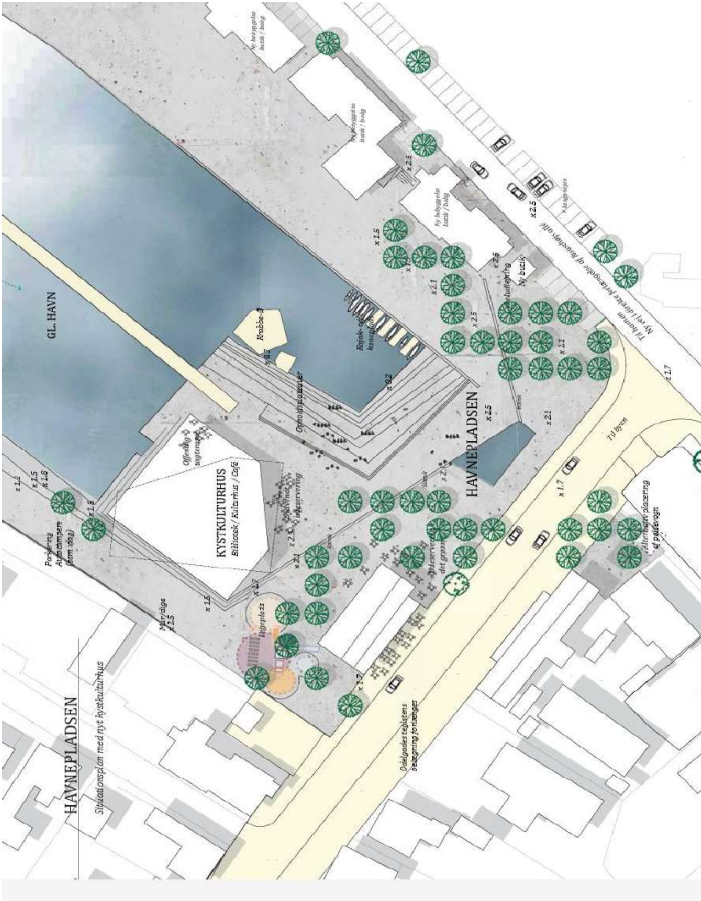
Byggefelt 11

**Juelsminde Havneområde
iflg. lokalplan nr. 1213**

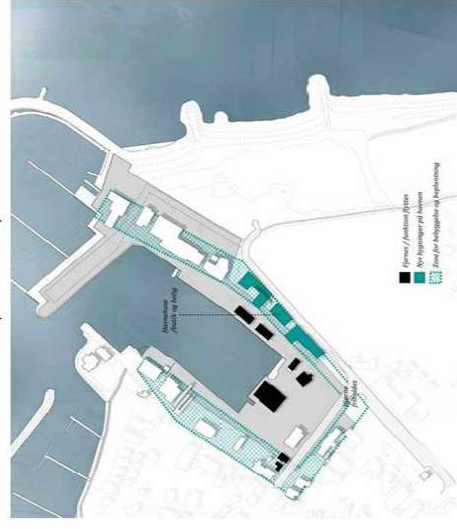


Juelsminde Havneområde
iflg. lokalplan nr. 1213

1/ HAVNEVEJEN OMLÆGGES



2/ BYGNINGER FJERNES



SKAB RILLET ERUM PÅ HAVNEN OG STYRK TRAFIKAL ANKOMST

Omlæg havnevejen så der skabes et smukt ankomst til havnen og byen med et imponerende lig til havet og skoven på as hoved Omdisponér de tidligere arealer og parkeringspladser så de ikke skæmmes rekreative arealer

Skab en bilfri zone omkring havnebasinene

RVC NØJLIV ZONE DER INDRAMMER HAVNENS RUM

Bebyggelsen dannes samlet set en 'ryg' omkring havnen, og omgiver havnens nye bilfri og rekreative byrum omkring bassinet.

Fremtidig arbejdsplads plads omkring havnen, med en god afstand der frigræder plads til promenade langs kysten.

På sydskænen, hvor havnegade er idag, kan der bygges nye erhvervslokaler, butikken kontor og boliger

Styrk den stedbundne byggestil med huse i træ, rød, sort og naturfarvede, samt de skrå tage og bygningselementer



Skitseforslag til masterplanen for Juelsminde. Marts 2017

Visionsrådet + Møller og Grønberg



Skygger 22. august kl. 10.00

Juelsminde Havneområde
Lokalplan 1213



Juelsminde Havneområde
Lokalplan 1213



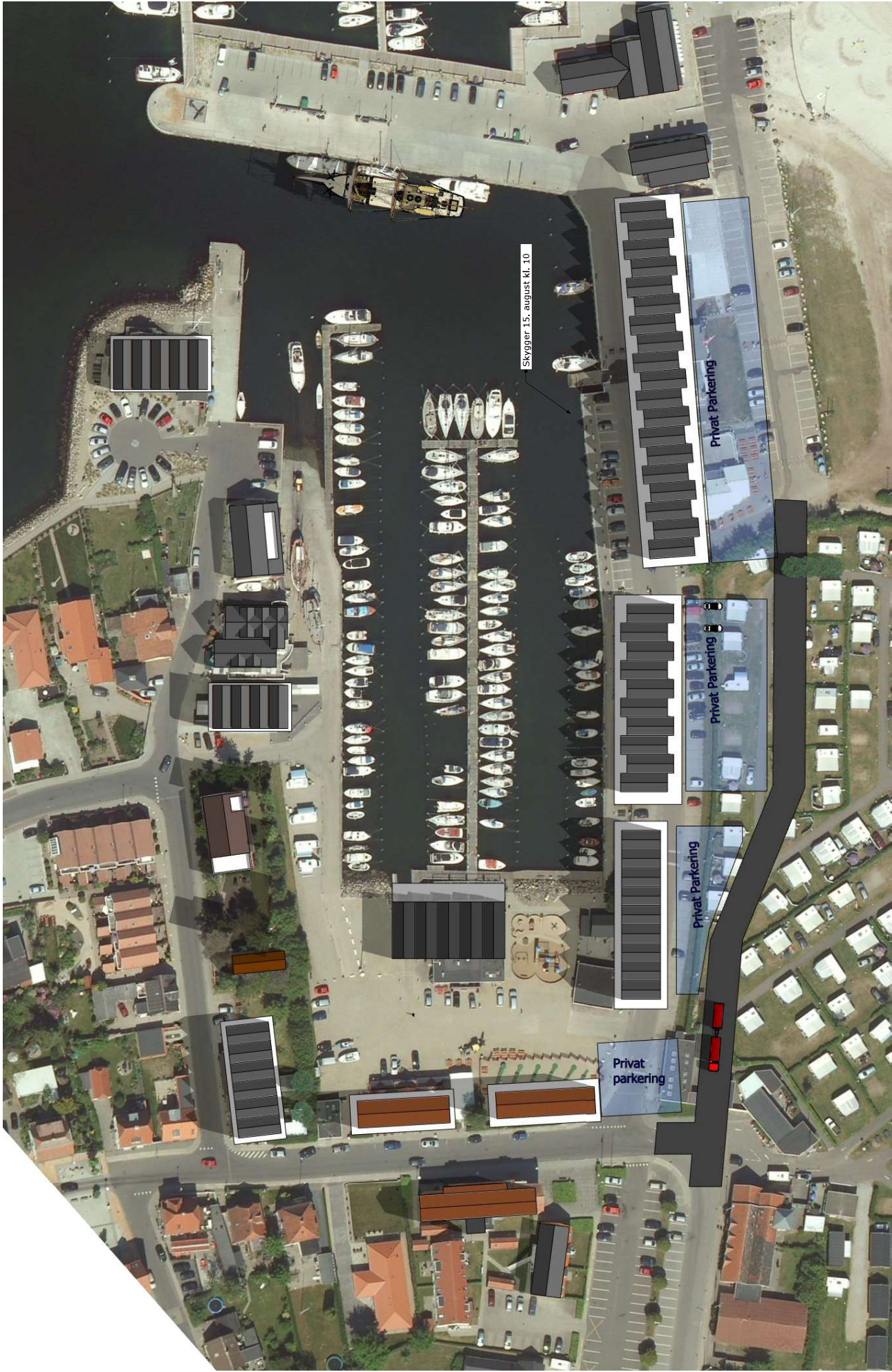
Juelsminde Havneområde
Lokalplan 1213



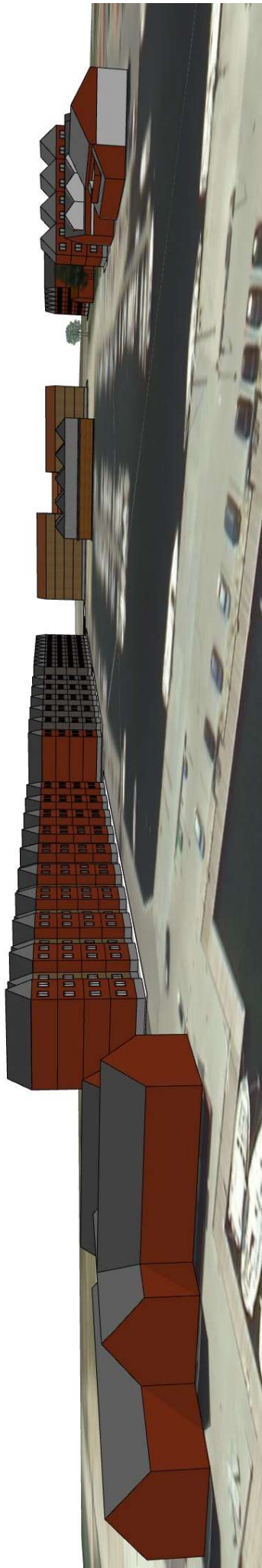
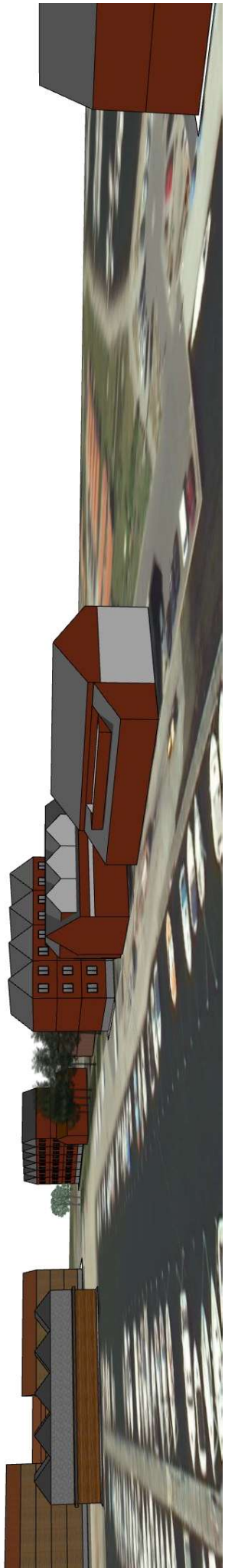
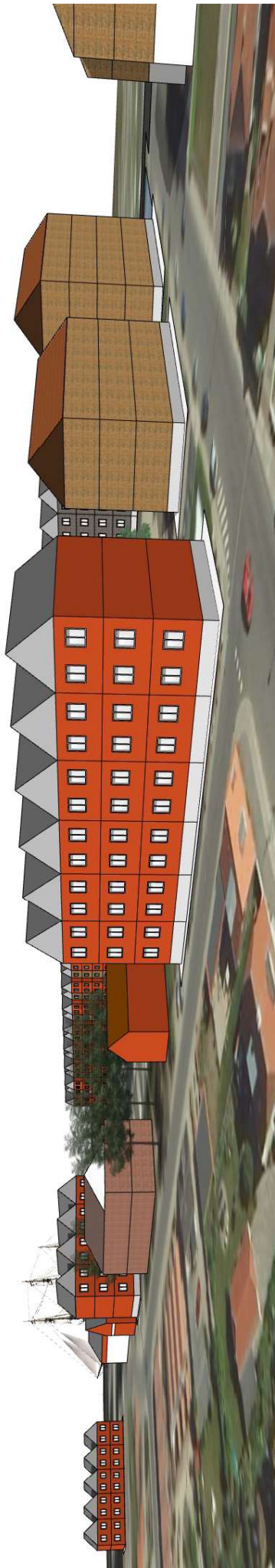
Juelsminde Havneområde
iflg. lokalplan nr. 1213



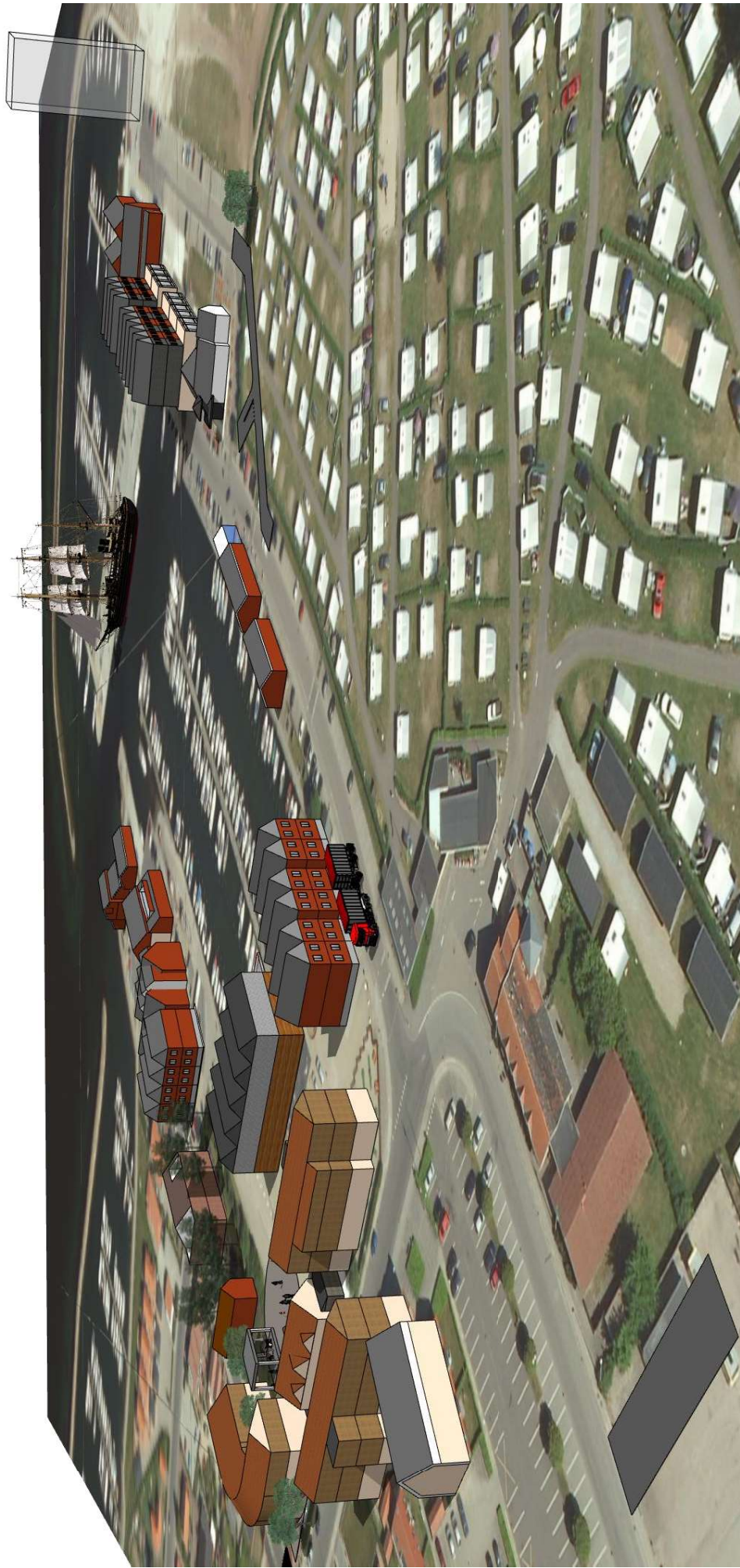
**Juelsminde Havneområde
iflg. lokalplan nr. 1213**



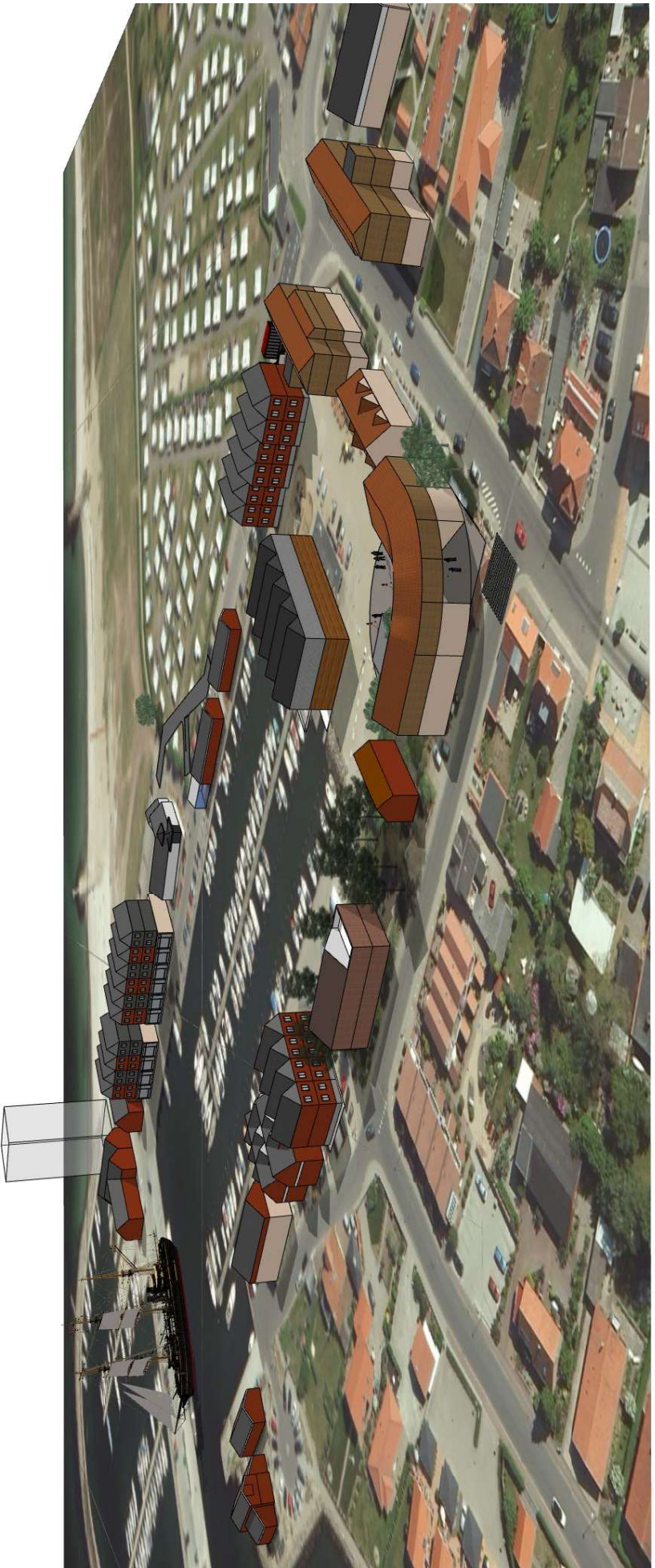
Juelsminde Havneområde
iflg. lokalplan nr. 1213

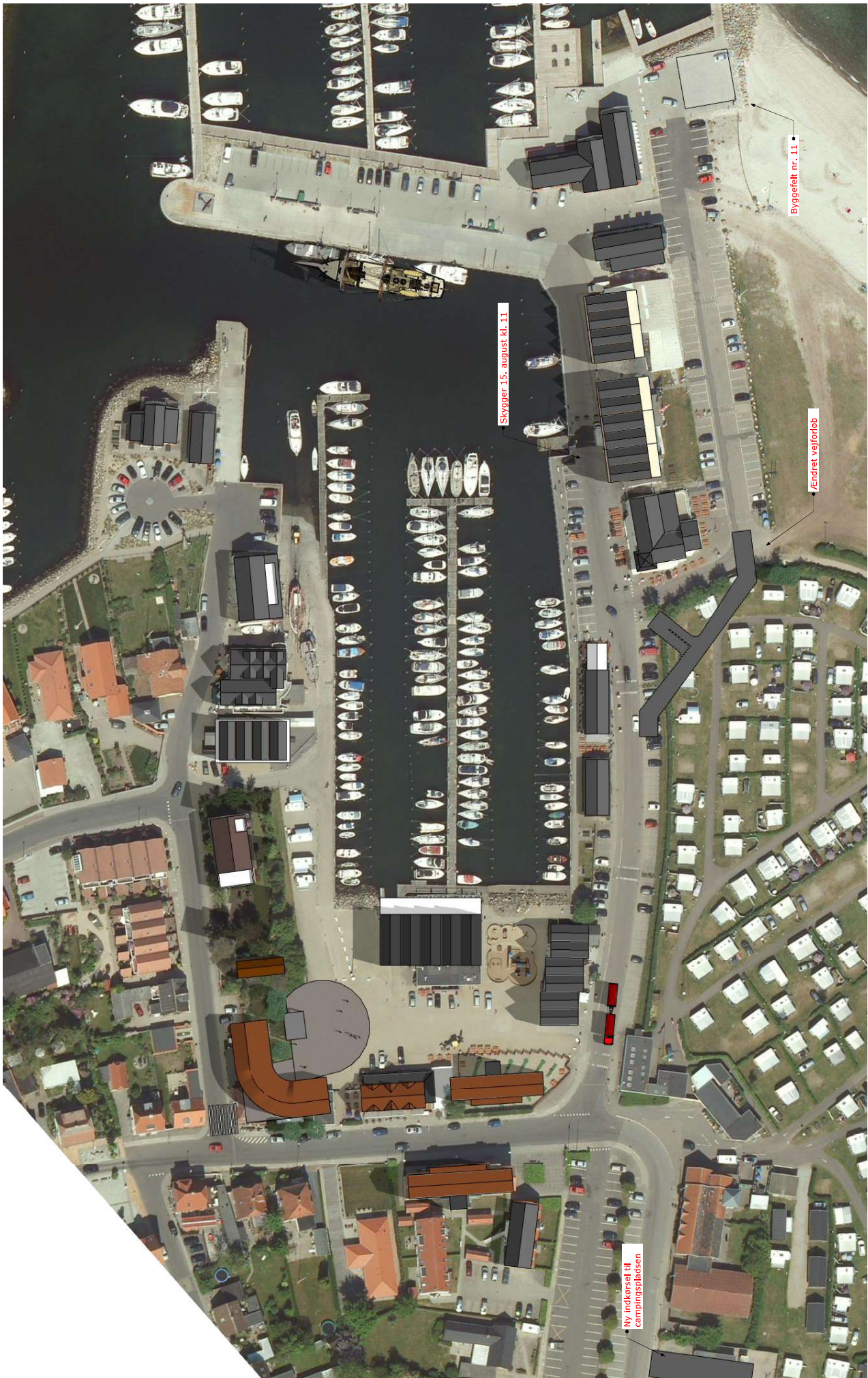


**Juelsminde Havneområde
iflg. lokalplan nr. 1213**



**Juelsminde Havneområde
iflg. lokalplan nr. 1213**



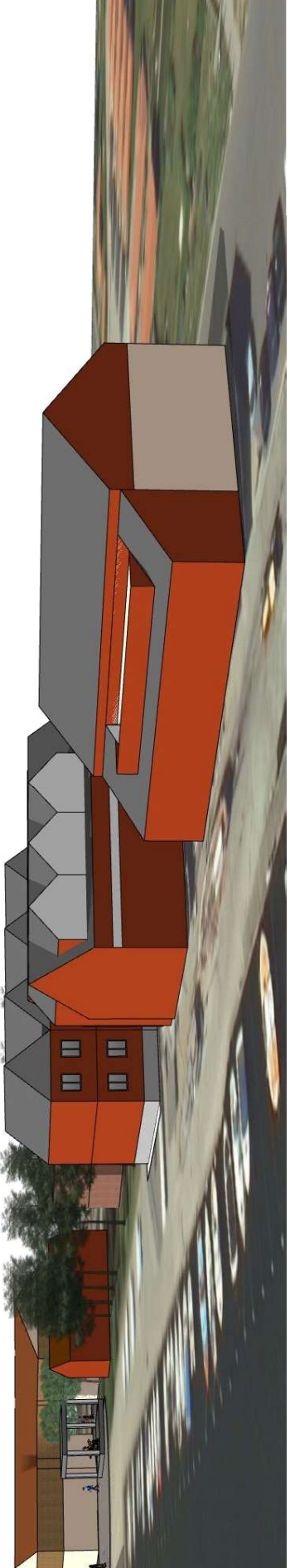
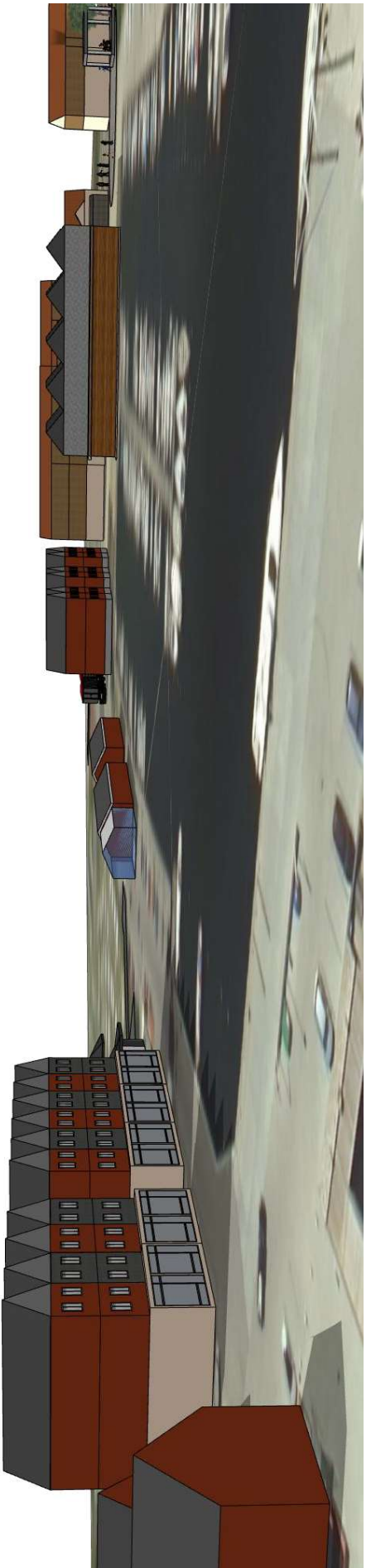


Byggefelt nr. 11

Skøjter 15. august kl. 11

Ændret vejforløb

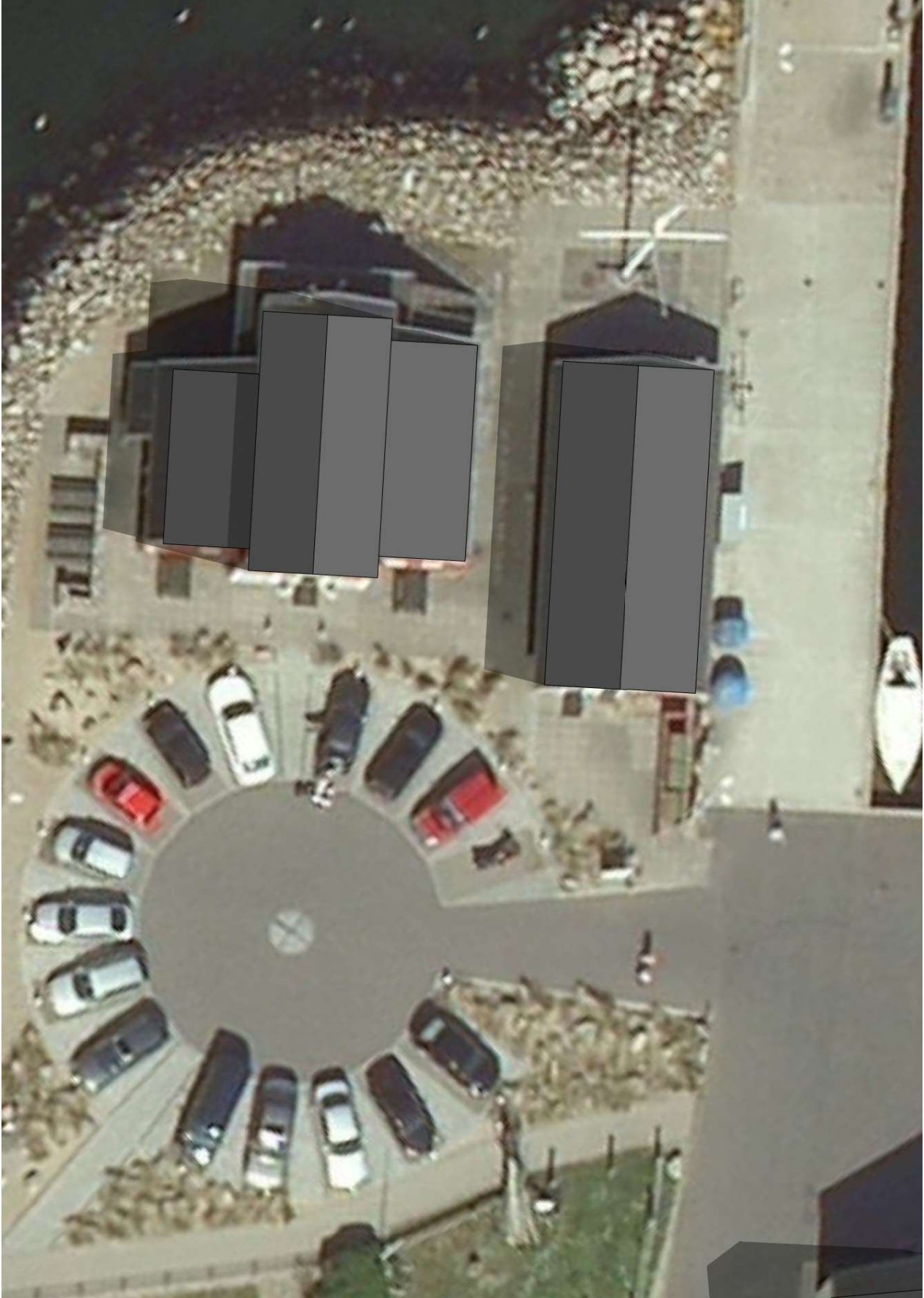
Ny indkørsel til campingpladsen





Byggefelt 1

**Juelsminde Havneområde
iflg. lokalplan nr. 1213**

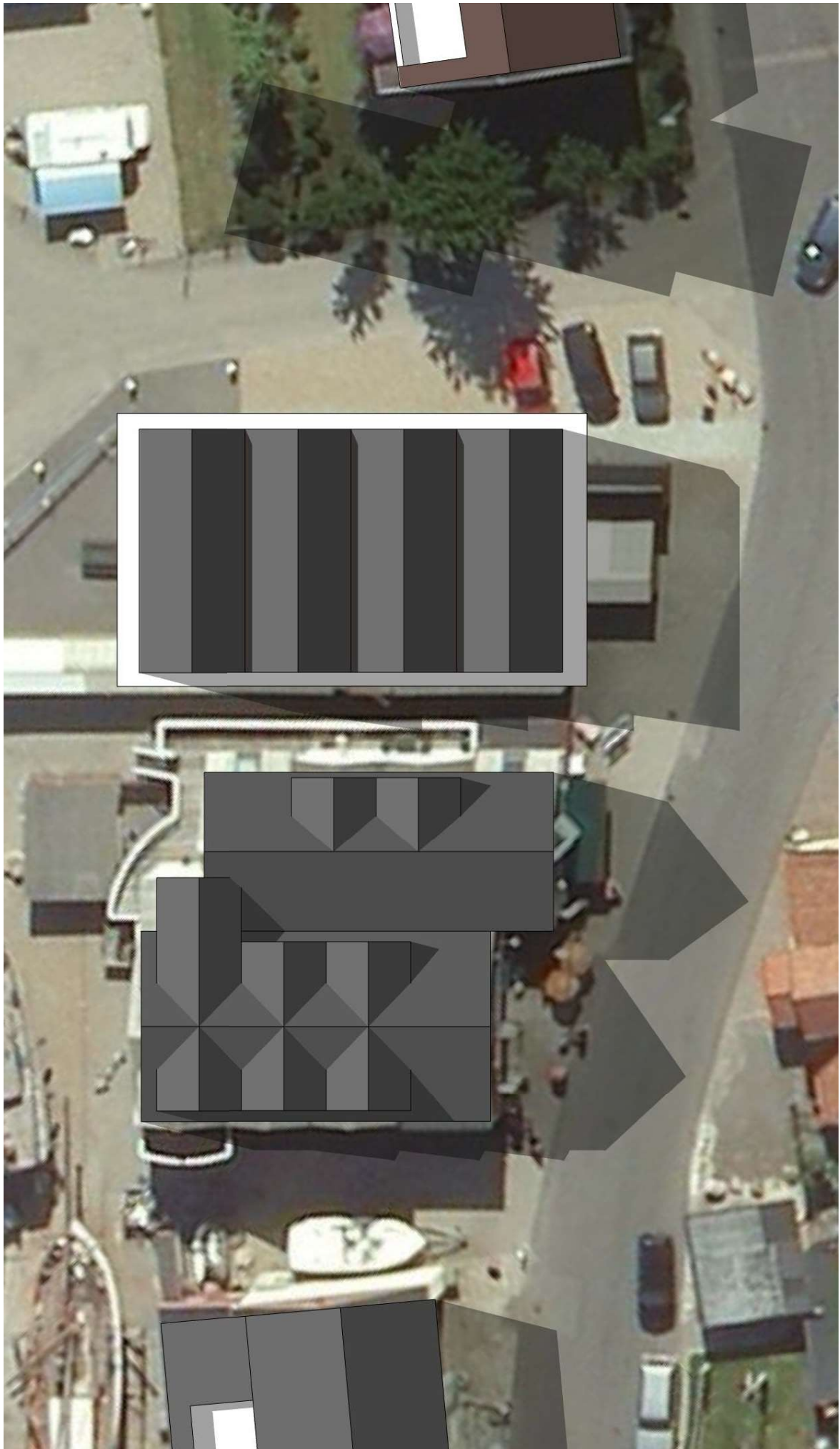


Juelsminde Havneområde
iflg. lokalplan nr. 1213



**Juelsminde Havneområde
iflg. lokalplan nr. 1213**

Byggefelt 2



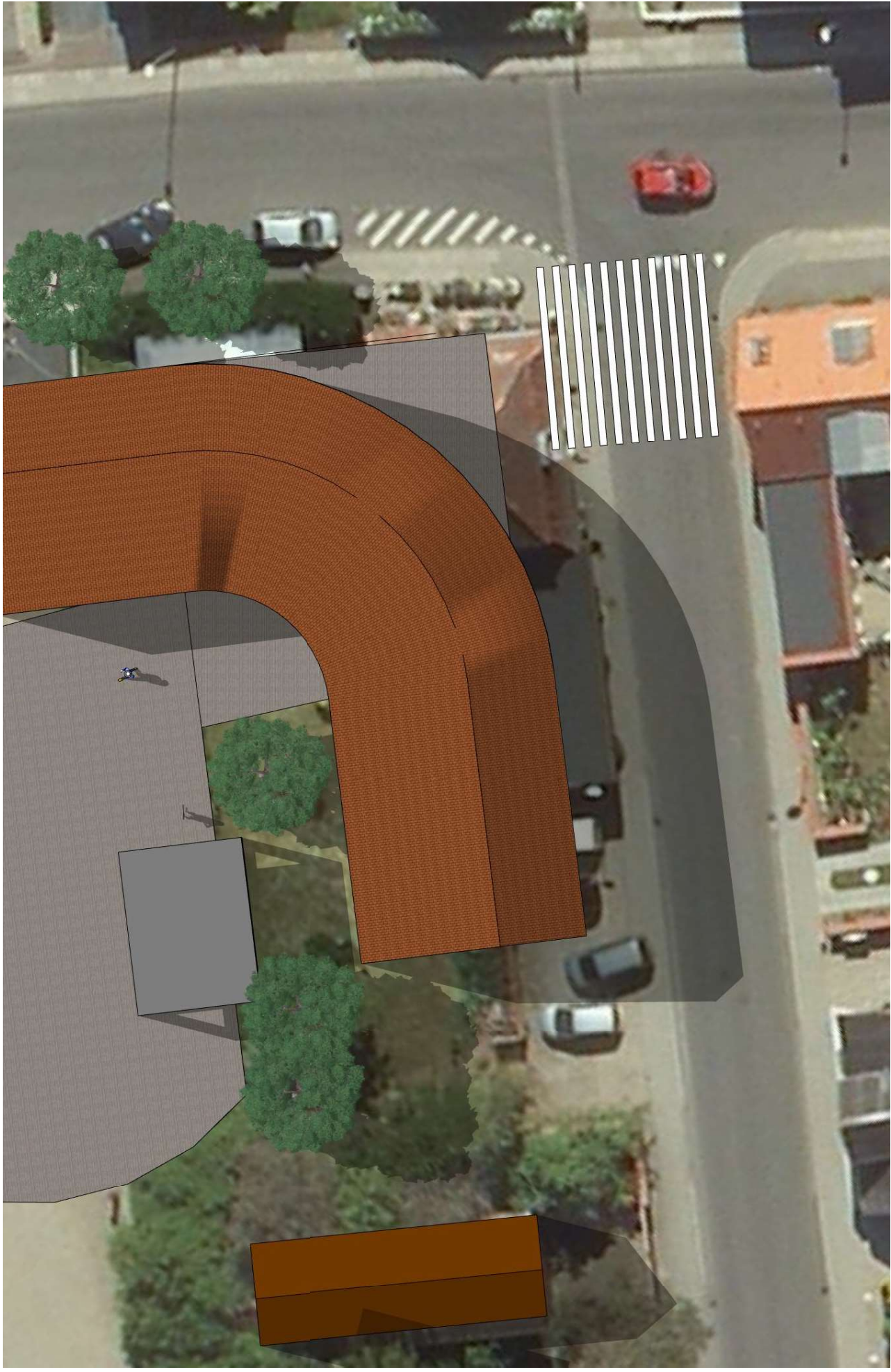
Juelsminde Havneområde
iflg. lokalplan nr. 1213



Juelsminde Havneområde
iflg. lokalplan nr. 1213

Byggefelt 3





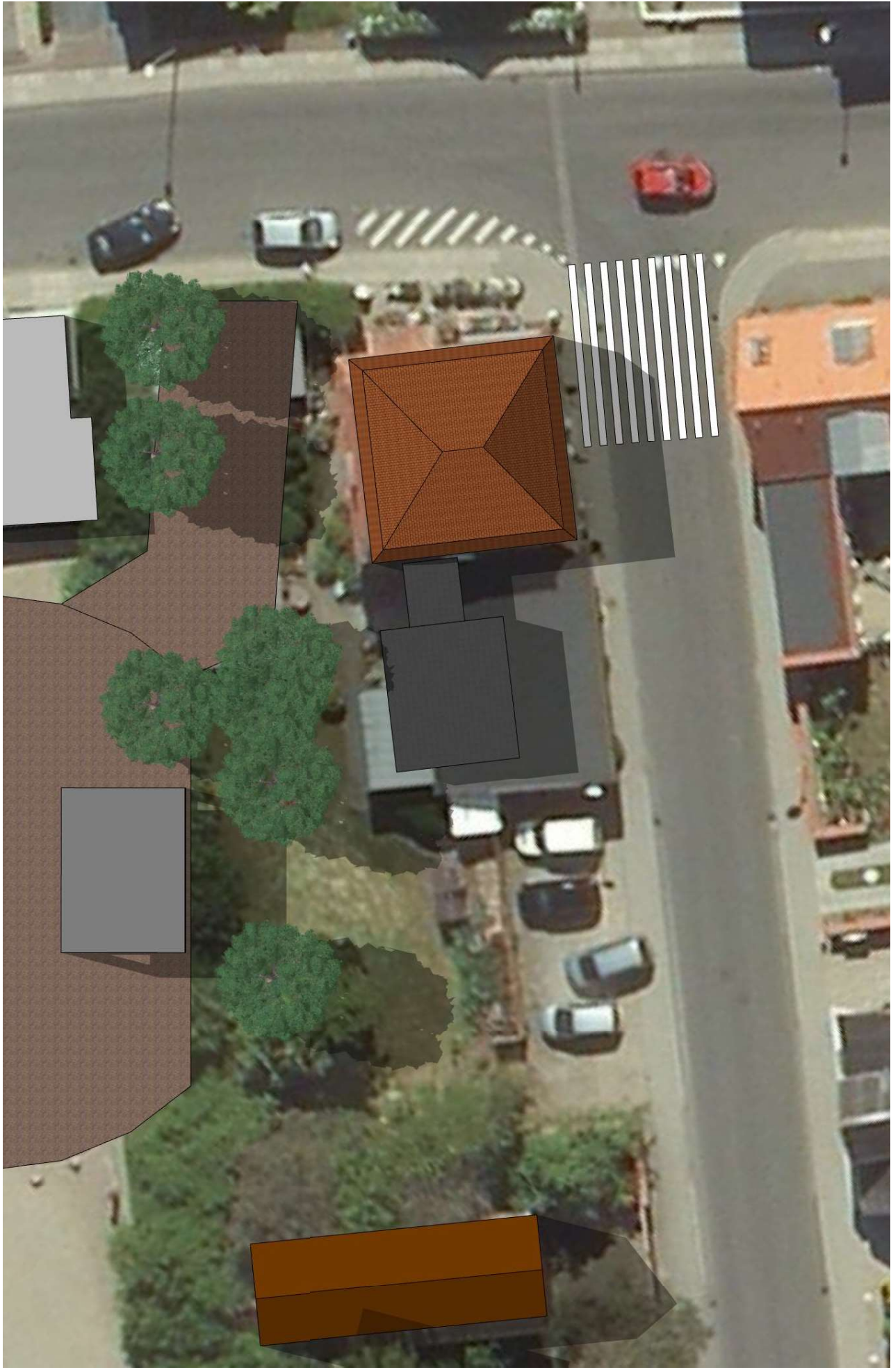
Juelsminde Havneområde
iflg. lokalplan nr. 1213



Juelsminde Havneområde
iflg. lokalplan nr. 1213

Byggefelt 3





Juelsminde Havneområde
iflg. lokalplan nr. 1213



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	08-03-2025 14:33:23
Afsluttet	08-03-2025 14:34:54
KLE	
Sags id	d56f8495-7e3c-42b3-af2b-0bdaad3569da
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

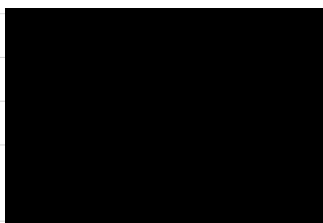
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Indsigelse vedr. lokalplan 1213

Som almindelig borger -og bruger af Havnen i Juelsminde, er jeg meget ked af de forslag der er kommet frem vedr. "udvikling" af Havnen.

1. Jeg mener som udgangspunkt IKKE at der skal være mulighed for helårsboliger på Havnen – udover de der er der i forvejen. Man ved jo – historisk set – at der opstår tvister når der bliver lavet beboelse på steder der tidligere er blevet brugt som noget andet, dette gælder både for havne områder samt når der bygges almindelig beboelseshuse i landområder.

Jeg vil være bekymret for at evt.

"fastboende" og det være sig både de der bor der fast om sommeren og de der bor der hele året, på et tidspunkt vil føle sig generede af de mennesker der ellers færdes på Havnen, det er noget vi oplever i Juelsminde i forvejen hvor

"Sommerhusejere" forsøger sig med (og får held til) at holde offentligheden væk fra

KLE:

Sags id: d56f8495-7e3c-42b3-af2b-0bdaad3569da

Oprettet: 08-03-2025 14:33:23

Afsluttet: 08-03-2025 14:34:54

Side 2 af 5

strandområder og stier der ellers tidligere har været tilgængelige – det vil være trist om den udvikling strækker sig til Havnen også.

2. Med henvisning til Forslag til Lokalplan 1213 side 2, "Området er dog domineret af store trafikarealer, parkeringspladser og hegn, som flere steder ikke er defineret og afgrænset klart og som forhindrer det frie kig til vandet" Jeg vil mene at man bestemt hindrer det frie kig til vandet ved at lade blomsteriet (byggefelt 3) nedrive og give tilladelse til en bygning på i alt 460 m² og en højde på 13 (+1)m, om noget lukker det da af mellem by og Havn, og når man oven i købet også vil tillade en lige så høj bygning på byggefelt 2 vil al "luft" og udsyn være forsvundet.

3. Vedr. § 8.1 Det vil være ønskeligt at der IKKE må bygges i synligt beton, da vi meget nemt kommer til at stå med noget byggeri der er totalt sjælsforladt.

4. Vedr. §8.4 Jeg forstår ikke at der ikke må bruges signalfarver – men kun jordfarver, da netop Sejlklubbens bygninger såvel som Havnekontoret fremstår rødt og hvidt, hvilket – ifl. min og mange andres mening – bestemt hører hjemme på en Havn.

5. Vedr. § 9.2 mener jeg at netop støj vil blive et problem såfremt der tillades andet end udlejnings/ferieboliger på Havnen. Det ses alle vegne hvor boligområder skyder op hvor offentligheden ellers har adgang og folk der holder fri og hygger sig larmer altså lidt, og det skal de da i øvrigt have lov til.

6. Vedr. § 9.7 og varmforsyning - Der bør indføres klausul om at affaldsbeholdere, varmepumper m.m. SKAL skjules/dækkes ud mod befærdede områder da det absolut IKKE er noget nogen ønsker at se på – se blot på de nybyggede rækkehuse på Roussthøjs Allé hvor både skraldespande og varmepumper vender ud mod vejen og kun er skjult for beboere selv, når de vel at mærke opholder sig inden døre. Se Bilag 1.
7. Helt generelt mener jeg at det vil være synd og skam at tillade en byggehøjde på 16(+1)m på byggefelt 5-6-7-8 det vil være helt katastrofalt for hele Havnens udtryk, der er INTET hyggeligt ved bygninger i den højde, og det vil være totalt utopi at forestilles sig at de der erhverver sig byggefelterne vil nøjes med at bygge i f.

eks. 2 etager, de byggerier der vil blive sat i gang på Havnen vil blive bygget for at der skal tjenes penge på dem – der tjenes IKKE penge på uudnyttet potentiale – tværtimod, og det er lige nøjagtig det der IKKE må ske med vores hyggelige Havn. Jeg vil mene at maks. Højde skal være på 8,5 (+1)m så det passer med den bygning Sjørs er placeret i, alt andet er ren udnyttelse. Mht. Havnens ønske om et fremtidigt vartegn, vil jeg mene at Hedensted Kommune på forhånd kan indskrive i den endelige lokalplan, at der vil være mulighed for at bygge f.eks. et Fyrtårn i op til 16 (+1)m højde - da dette må forventes at være en bygning der ikke skal have mange m2 fast fundament. Derudover vil så høje bygninger stjæle alt for meget sol, og sidder man ikke netop på en Havn for at sidde i solen og nyde en is eller en kop kaffe?

8. Jeg undrer mig over at man forlods dispenserer for bager, slagter, fiskebutik og bolcher – jeg er klar over at der allerede nu er både bager og fiskebutik, men tænker at det er underligt specifikt (specielt lige med "bolcher" skulle det evt. være slikbutik?) – er det ikke muligt at ændre så der blot ikke kan gives tilladelse til en decideret dagligvarebutik? Jeg kunne forestille mig at der ville være mange – både turister og lokale – der ville være glade for f.eks. en delikatesseforretning som f. eks Walther på Ebeltoft Havn.

Jeg håber inderligt at disse synspunkter vil blive hørt, og at de bestemmende parter IKKE tillader at Juelsminde Havn bliver til en Brutalistisk beton havn, for så er ALT hygge dømt ude og turister og lokale vil finde andre steder at bevæge sig rundt.

Juelsminde er jo ikke en speciel smuk by, rent arkitektonisk, men alligevel er der set eksempler på at smukke områder er blevet ødelagt da der er givet tilladelser til byggeri der åbenlyst ikke passer ind – se området omkring Svanedammen hvor der nåede at blive givet tilladelse til nogle meget moderne huse der (på trods af at det er pæne huse) skæmmer det ellers hyggelige område.

Se i øvrigt de vedhæftede fotos, det gode eksempel (i min optik) er fotoet fra Ebeltoft, fotos fra Svendborg og Middelfart er vedhæftet som de dårlige eksempler.

Vedhæft dit hørings svar som fil

Bilag 1 - Rousthoejs Allé.jpg (938 KB)
Ebeltoft.jpg (1,99 MB)
Middelfart.jpg (10 KB)
Svendborg.jpg (16 KB)

Sådan behandler vi dine oplysninger

KLE:
Sags id: d56f8495-7e3c-42b3-af2b-0bdaad3569da
Oprettet: 08-03-2025 14:33:23
Afsluttet: 08-03-2025 14:34:54

Side 4 af 5

I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/198b0481-ec3a-4c0e-a5d9-6341ab5f26f0>

Dato: 08-03-2025





SamlePDF - side 412 af 817



BRINA Ebeltoft





SamlePDF - side 415 af 817

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	25-02-2025 14:49:44
Afsluttet	08-03-2025 13:26:36
KLE	
Sags id	41dc3f02-de14-4e86-8979-c96d445a866e
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

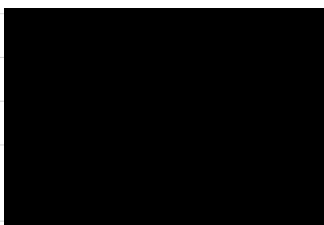
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Indsigelse vedr. lokalplan 1213

Som almindelig borger -og bruger af Havnen i Juelsminde, er jeg meget ked af de forslag der er kommet frem vedr. "udvikling" af Havnen.

1. Jeg mener som udgangspunkt IKKE at der skal være mulighed for helårsboliger på Havnen – udover de der er der i forvejen. Man ved jo – historisk set – at der opstår tvister når der bliver lavet beboelse på steder der tidligere er blevet brugt som noget andet, dette gælder både for havne områder samt når der bygges almindelig beboelseshuse i landområder.

Jeg vil være bekymret for at evt. "fastboende" og det være sig både de der bor der fast om sommeren og de der bor der hele året, på et tidspunkt vil føle sig generede af de mennesker der ellers færdes på Havnen, det er noget vi oplever i Juelsminde i forvejen hvor "Sommerhusejere" forsøger sig med (og får held til) at holde offentligheden væk fra

KLE:

Sags id: 41dc3f02-de14-4e86-8979-c96d445a866e

Oprettet: 25-02-2025 14:49:44

Afsluttet: 08-03-2025 13:26:36

Side 2 af 5

strandområder og stier der ellers tidligere har været tilgængelige – det vil være trist om den udvikling strækker sig til Havnen også.

2. Med henvisning til Forslag til Lokalplan 1213 side 2, "Området er dog domineret af store trafikarealer, parkeringspladser og hegn, som flere steder ikke er defineret og afgrænset klart og som forhindrer det frie kig til vandet" Jeg vil mene at man bestemt hindrer det frie kig til vandet ved at lade blomsteriet (byggefelt 3) nedrive og give tilladelse til en bygning på i alt 460 m² og en højde på 13 (+1)m, om noget lukker det da af mellem by og Havn, og når man oven i købet også vil tillade en lige så høj bygning på byggefelt 2 vil al "luft" og udsyn være forsvundet.

3. Vedr. § 8.1 Det vil være ønskeligt at der IKKE må bygges i synligt beton, da vi meget nemt kommer til at stå med noget byggeri der er totalt sjælsforladt.

4. Vedr. §8.4 Jeg forstår ikke at der ikke må bruges signalfarver – men kun jordfarver, da netop Sejlklubbens bygninger såvel som Havnekontoret fremstår rødt og hvidt, hvilket – ifl. min og mange andres mening – bestemt hører hjemme på en Havn.

5. Vedr. § 9.2 mener jeg at netop støj vil blive et problem såfremt der tillades andet end udlejnings/ferieboliger på Havnen. Det ses alle vegne hvor boligområder skyder op hvor offentligheden ellers har adgang og folk der holder fri og hygger sig larmer altså lidt, og det skal de da i øvrigt have lov til.

6. Vedr. § 9.7 og varmforsyning - Der bør indføres klausul om at affaldsbeholdere, varmepumper m.m. SKAL skjules/dækkes ud mod befærdede områder da det absolut IKKE er noget nogen ønsker at se på – se blot på de nybyggede rækkehuse på Roussthøjs Allé hvor både skraldespande og varmepumper vender ud mod vejen og kun er skjult for beboere selv, når de vel at mærke opholder sig inden døre. Se Bilag 1.
7. Helt generelt mener jeg at det vil være synd og skam at tillade en byggehøjde på 16(+1)m på byggefelt 5-6-7-8 det vil være helt katastrofalt for hele Havnens udtryk, der er INTET hyggeligt ved bygninger i den højde, og det vil være totalt utopi at forestilles sig at de der erhverver sig byggefelterne vil nøjes med at bygge i f.

eks. 2 etager, de byggerier der vil blive sat i gang på Havnen vil blive bygget for at der skal tjenes penge på dem – der tjenes IKKE penge på uudnyttet potentiale – tværtimod, og det er lige nøjagtig det der IKKE må ske med vores hyggelige Havn. Jeg vil mene at maks. Højde skal være på 8,5 (+1)m så det passer med den bygning Sjørs er placeret i, alt andet er ren udnyttelse. Mht. Havnens ønske om et fremtidigt vartegn, vil jeg mene at Hedensted Kommune på forhånd kan indskrive i den endelige lokalplan, at der vil være mulighed for at bygge f.eks. et Fyrtårn i op til 16 (+1)m højde - da dette må forventes at være en bygning der ikke skal have mange m2 fast fundament. Derudover vil så høje bygninger stjæle alt for meget sol, og sidder man ikke netop på en Havn for at sidde i solen og nyde en is eller en kop kaffe?

8. Jeg undrer mig over at man forlods dispenserer for bager, slagter, fiskebutik og bolcher – jeg er klar over at der allerede nu er både bager og fiskebutik, men tænker at det er underligt specifikt (specielt lige med "bolcher" skulle det evt. være slikbutik?) – er det ikke muligt at ændre så der blot ikke kan gives tilladelse til en decideret dagligvarebutik? Jeg kunne forestille mig at der ville være mange – både turister og lokale – der ville være glade for f.eks. en delikatesseforretning som f. eks Walther på Ebeltoft Havn.

Jeg håber inderligt at disse synspunkter vil blive hørt, og at de bestemmende parter IKKE tillader at Juelsminde Havn bliver til en Brutalistisk beton havn, for så er ALT hygge dømt ude og turister og lokale vil finde andre steder at bevæge sig rundt.

Juelsminde er jo ikke en speciel smuk by, rent arkitektonisk, men alligevel er der set eksempler på at smukke områder er blevet ødelagt da der er givet tilladelser til byggeri der åbenlyst ikke passer ind – se området omkring Svanedammen hvor der nåede at blive givet tilladelse til nogle meget moderne huse der (på trods af at det er pæne huse) skæmmer det ellers hyggelige område.

Se i øvrigt de vedhæftede fotos, det gode eksempel (i min optik) er fotoet fra Ebeltoft, fotos fra Svendborg og Middelfart er vedhæftet som de dårlige eksempler.

Vedhæft dit høringssvar som fil

Bilag 1 - Rousthoejs Allé.jpg (938 KB)
Ebeltoft.jpg (1,99 MB)
Middelfart.jpg (10 KB)
Svendborg.jpg (16 KB)

Sådan behandler vi dine oplysninger

KLE:
Sags id: 41dc3f02-de14-4e86-8979-c96d445a866e
Oprettet: 25-02-2025 14:49:44
Afsluttet: 08-03-2025 13:26:36

Side 4 af 5

I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbp@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbp

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/5ac561f6-0272-4ed8-a5a3-aa97cc3701bf>

Dato: 08-03-2025





SamlePDF - side 421 af 817



BRINA Ebeltoft





766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	08-03-2025 13:27:59
Afsluttet	08-03-2025 13:29:02
KLE	
Sags id	798c7baf-da9b-4532-a6af-d842d3626f1d
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

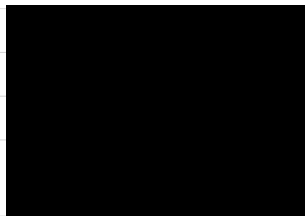
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellemnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Indsigelse vedr. lokalplan 1213

Som almindelig borger -og bruger af Havnen i Juelsminde, er jeg meget ked af de forslag der er kommet frem vedr. "udvikling" af Havnen.

1. Jeg mener som udgangspunkt IKKE at der skal være mulighed for helårsboliger på Havnen – udover de der er der i forvejen. Man ved jo – historisk set – at der opstår tvister når der bliver lavet beboelse på steder der tidligere er blevet brugt som noget andet, dette gælder både for havne områder samt når der bygges almindelig beboelseshuse i landområder.

Jeg vil være bekymret for at evt.

"fastboende" og det være sig både de der bor der fast om sommeren og de der bor der hele året, på et tidspunkt vil føle sig generede af de mennesker der ellers færdes på Havnen, det er noget vi oplever i Juelsminde i forvejen hvor

"Sommerhusejere" forsøger sig med (og får held til) at holde offentligheden væk fra

KLE:

Sags id: 798c7baf-da9b-4532-a6af-d842d3626f1d

Oprettet: 08-03-2025 13:27:59

Afsluttet: 08-03-2025 13:29:02

Side 2 af 5

strandområder og stier der ellers tidligere har været tilgængelige – det vil være trist om den udvikling strækker sig til Havnen også.

2. Med henvisning til Forslag til Lokalplan 1213 side 2, "Området er dog domineret af store trafikarealer, parkeringspladser og hegn, som flere steder ikke er defineret og afgrænset klart og som forhindrer det frie kig til vandet" Jeg vil mene at man bestemt hindrer det frie kig til vandet ved at lade blomsteriet (byggefelt 3) nedrive og give tilladelse til en bygning på i alt 460 m² og en højde på 13 (+1)m, om noget lukker det da af mellem by og Havn, og når man oven i købet også vil tillade en lige så høj bygning på byggefelt 2 vil al "luft" og udsyn være forsvundet.

3. Vedr. § 8.1 Det vil være ønskeligt at der IKKE må bygges i synligt beton, da vi meget nemt kommer til at stå med noget byggeri der er totalt sjælsforladt.

4. Vedr. §8.4 Jeg forstår ikke at der ikke må bruges signalfarver – men kun jordfarver, da netop Sejlklubbens bygninger såvel som Havnekontoret fremstår rødt og hvidt, hvilket – ifl. min og mange andres mening – bestemt hører hjemme på en Havn.

5. Vedr. § 9.2 mener jeg at netop støj vil blive et problem såfremt der tillades andet end udlejnings/ferieboliger på Havnen. Det ses alle vegne hvor boligområder skyder op hvor offentligheden ellers har adgang og folk der holder fri og hygger sig larmer altså lidt, og det skal de da i øvrigt have lov til.

6. Vedr. § 9.7 og varmforsyning - Der bør indføres klausul om at affaldsbeholdere, varmepumper m.m. SKAL skjules/dækkes ud mod befærdede områder da det absolut IKKE er noget nogen ønsker at se på – se blot på de nybyggede rækkehuse på Roussthøjs Allé hvor både skraldespande og varmepumper vender ud mod vejen og kun er skjult for beboere selv, når de vel at mærke opholder sig inden døre. Se Bilag 1.
7. Helt generelt mener jeg at det vil være synd og skam at tillade en byggehøjde på 16(+1)m på byggefelt 5-6-7-8 det vil være helt katastrofalt for hele Havnens udtryk, der er INTET hyggeligt ved bygninger i den højde, og det vil være totalt utopi at forestilles sig at de der erhverver sig byggefelterne vil nøjes med at bygge i f.

eks. 2 etager, de byggerier der vil blive sat i gang på Havnen vil blive bygget for at der skal tjenes penge på dem – der tjenes IKKE penge på uudnyttet potentiale – tværtimod, og det er lige nøjagtig det der IKKE må ske med vores hyggelige Havn. Jeg vil mene at maks. Højde skal være på 8,5 (+1)m så det passer med den bygning Sjørs er placeret i, alt andet er ren udnyttelse. Mht. Havnens ønske om et fremtidigt vartegn, vil jeg mene at Hedensted Kommune på forhånd kan indskrive i den endelige lokalplan, at der vil være mulighed for at bygge f.eks. et Fyrtårn i op til 16 (+1)m højde - da dette må forventes at være en bygning der ikke skal have mange m2 fast fundament. Derudover vil så høje bygninger stjæle alt for meget sol, og sidder man ikke netop på en Havn for at sidde i solen og nyde en is eller en kop kaffe?

8. Jeg undrer mig over at man forlods dispenserer for bager, slagter, fiskebutik og bolcher – jeg er klar over at der allerede nu er både bager og fiskebutik, men tænker at det er underligt specifikt (specielt lige med "bolcher" skulle det evt. være slikbutik?) – er det ikke muligt at ændre så der blot ikke kan gives tilladelse til en decideret dagligvarebutik? Jeg kunne forestille mig at der ville være mange – både turister og lokale – der ville være glade for f.eks. en delikatesseforretning som f. eks Walther på Ebeltoft Havn.

Jeg håber inderligt at disse synspunkter vil blive hørt, og at de bestemmende parter IKKE tillader at Juelsminde Havn bliver til en Brutalistisk beton havn, for så er ALT hygge dømt ude og turister og lokale vil finde andre steder at bevæge sig rundt.

Juelsminde er jo ikke en speciel smuk by, rent arkitektonisk, men alligevel er der set eksempler på at smukke områder er blevet ødelagt da der er givet tilladelser til byggeri der åbenlyst ikke passer ind – se området omkring Svanedammen hvor der nåede at blive givet tilladelse til nogle meget moderne huse der (på trods af at det er pæne huse) skæmmer det ellers hyggelige område.

Se i øvrigt de vedhæftede fotos, det gode eksempel (i min optik) er fotoet fra Ebeltoft, fotos fra Svendborg og Middelfart er vedhæftet som de dårlige eksempler.

Vedhæft dit hørings svar som fil

Bilag 1 - Rousthoejs Allé.jpg (938 KB)
Ebeltoft.jpg (1,99 MB)
Middelfart.jpg (10 KB)
Svendborg.jpg (16 KB)

Sådan behandler vi dine oplysninger

KLE:
Sags id: 798c7baf-da9b-4532-a6af-d842d3626f1d
Oprettet: 08-03-2025 13:27:59
Afsluttet: 08-03-2025 13:29:02

Side 4 af 5

I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/87486f0c-4923-45a6-9f6b-27c21dc41b7c>

Dato: 08-03-2025





SamlePDF - side 430 af 817



BRINA Ebeltoft



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	08-03-2025 12:45:02
Afsluttet	08-03-2025 12:49:16
KLE	
Sags id	a4ce8fc1-efe7-49ac-b905-6ee0af986406
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

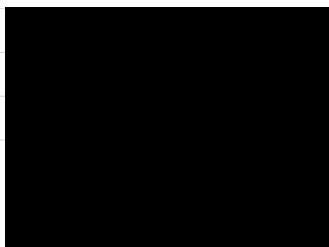
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil Hoeringssvar vedroerende havneplanerne paa Juelsminde havn.docx (17 KB)

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/227f2403-4262-4c02-9e32-e53fd328d9c5>

Dato: 08-03-2025



Hørings svar vedrørende havneplanerne på Juelsminde Havn.

Sammenkobling af by og havn.

Undertegnede kan helt klar tilslutte sig planerne om bedre sammenkobling af byen og havnen.

Forskønnelse af pladsen mellem Odelsgade og havnebassinet er hårdt tiltrængt, og vil udført på den rigtige måde absolut være et stort plus for Juelsminde.

Med hensyn til belægning var det måske en ide at se på de fantastiske 3D flise belægnings der bl.a. er lavet på havnen i Alicante i Spanien.

Byggeplaner på havnen.

Vi er bosat i Klakring og kommer stort set ikke på havnen i højsæsonen, da der i forvejen er alt for mange mennesker. Vi kommer der kun hvis der skal handles fisk, brød og is m.m.

Juelsminde havn er slet ikke stor nok til at bære de voldsomme byggeplaner der er lagt op til.

Et klogt ord siger at man ved hvad man har, men ikke hvad man får!

Der er i debatten og på de afholdte møder draget sammenligning med byggeprojektet på Hou Havn.

Undertegnede har ferieret i Hou siden 1960 hvor familien har haft sommerhus indtil for 4 år siden. Derudover har vi selv haft sommerhus på Samsø indtil for ¾ år siden. Vi har derigennem fulgt udviklingen på Hou Havn på nærmeste hold.

Gennem de sidste 50 år er der på havnepladsen i Hou sket et voldsomt forfald. Eneste aktiv udover lystbådehavnen har været den faldefærdige Cafeen, der havde til huse i en gammel faldefærdig fiskebutik og et telt om sommeren. Derudover var der nogle gamle bygninger fra lidt tidligere håndværk og industri.

Her var der overhovedet intet der tiltrak turister og besøgende.

I samme periode er Juelsminde, Juelsminde Havn og Campingpladsen blomstret op og blevet populær, med besøgende fra nær og fjern.

Det projekt der nu gennemføres i Hou, sker på et stort forfaldent område ejet af Odder Kommune, uden der er fjernet noget intimt, attraktivt og velfungerende.

Det er fint med nytænkning og udvikling i Juelsminde, men det skal ske med respekt for det, der gør Juelsminde Havn unik, attraktiv og velfungerende.

Hvad hjælper det at sælge jord til massivt byggeri med en engangsfortjeneste, hvis det fremadrettet betyder at havnen mister sin sjæl, og de planlagte butikker og restauranter kommer til at stå tomme.

Når man har fulgt debatten og deltaget i info. møderne får man indtryk af, at havnens og byens sjæl skal sættes over styr for at få penge til at udbedre en stenmole.

Campingpladsen.

Campingpladsen er et stort aktiv for byen, som under alle omstændigheder bør bevares på en måde så det også er attraktivt for fremtidige forpagtere af pladsen.

Vi foreslår at en ændret vejføring ud på havnen bliver på det eksisterende havneareal, men flyttes over hvor der i dag er parkeringspladser langs hegnet til campingpladsen. Adgangen hertil kan ske via en rundkørsel med et separat ben til campingpladsen.

Parkering.

Om man kan lide det eller ej, er parkeringsmuligheder ved og omkring havnen altafgørende, hvis den ønskede udvikling af Juelsminde skal gå i opfyldelse. Parkeringsproblemet er blevet negligeret på info. møderne og er nærmest ikke eksisterende i lokalplanforslaget.

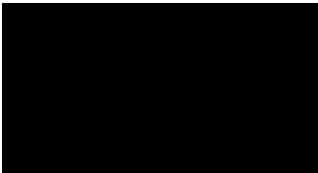
Følgende forslag er måske en dyr løsning, men hvis man vil Juelsminde er det måske en mulighed.

Kommunen giver Compac på Strandhusevej et fordelagtig tilbud, så fabrikken kan flyttes. Bygningerne er gamle og utidssvarende og beliggenheden mellem boliger er uhensigtsmæssig.

På Compac grunden bygges der et nyt og moderne plejecenter. Plejecentrets nuværende placering er hverken til gavn for by eller havn.

Pladsen på Rousthøjs Alle hvor plejecentret ligger i dag, kan derefter bruges til parkering og evt. boliger til gavn for by og havn.

Med venlig hilsen



Mail: [Redacted]

Mobil [Redacted]



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	08-03-2025 09:38:35
Afsluttet	08-03-2025 09:44:43
KLE	
Sags id	18f7f1b8-5cdf-4a40-b05d-00e80d1cd6f5
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Hørings svar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af hørings svar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle hørings svar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender hørings svar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit hørings svar

Skriv dit hørings svar som fritekst

Indsigelse vedr. lokalplan 1213

Som almindelig borger -og bruger af Havnen i Juelsminde, er jeg meget ked af de forslag der er kommet frem vedr. "udvikling" af Havnen.

1. Jeg mener som udgangspunkt IKKE at der skal være mulighed for helårsboliger på Havnen – udover de der er der i forvejen. Man ved jo – historisk set – at der opstår tvister når der bliver lavet beboelse på steder der tidligere er blevet brugt som noget andet, dette gælder både for havne områder samt når der bygges almindelig beboelseshuse i landområder.

Jeg vil være bekymret for at evt.

"fastboende" og det være sig både de der bor der fast om sommeren og de der bor der hele året, på et tidspunkt vil føle sig generede af de mennesker der ellers færdes på Havnen, det er noget vi oplever i Juelsminde i forvejen hvor

"Sommerhusejere" forsøger sig med (og får held til) at holde offentligheden væk fra

KLE:

Sags id: 18f7f1b8-5cdf-4a40-b05d-00e80d1cd6f5

Oprettet: 08-03-2025 09:38:35

Afsluttet: 08-03-2025 09:44:43

Side 2 af 5

strandområder og stier der ellers tidligere har været tilgængelige – det vil være trist om den udvikling strækker sig til Havnen også.

2. Med henvisning til Forslag til Lokalplan 1213 side 2, "Området er dog domineret af store trafikarealer, parkeringspladser og hegn, som flere steder ikke er defineret og afgrænset klart og som forhindrer det frie kig til vandet" Jeg vil mene at man bestemt hindrer det frie kig til vandet ved at lade blomsteriet (byggefelt 3) nedrive og give tilladelse til en bygning på i alt 460 m² og en højde på 13 (+1)m, om noget lukker det da af mellem by og Havn, og når man oven i købet også vil tillade en lige så høj bygning på byggefelt 2 vil al "luft" og udsyn være forsvundet.

3. Vedr. § 8.1 Det vil være ønskeligt at der IKKE må bygges i synligt beton, da vi meget nemt kommer til at stå med noget byggeri der er totalt sjælsforladt.

4. Vedr. §8.4 Jeg forstår ikke at der ikke må bruges signalfarver – men kun jordfarver, da netop Sejlklubbens bygninger såvel som Havnekontoret fremstår rødt og hvidt, hvilket – ifl. min og mange andres mening – bestemt hører hjemme på en Havn.

5. Vedr. § 9.2 mener jeg at netop støj vil blive et problem såfremt der tillades andet end udlejnings/ferieboliger på Havnen. Det ses alle vegne hvor boligområder skyder op hvor offentligheden ellers har adgang og folk der holder fri og hygger sig larmer altså lidt, og det skal de da i øvrigt have lov til.

6. Vedr. § 9.7 og varmemforsyning - Der bør indføres klausul om at affaldsbeholdere, varmpumper m.m. SKAL skjules/dækkes ud mod befærdede områder da det absolut IKKE er noget nogen ønsker at se på – se blot på de nybyggede rækkehuse på Roussthøjs Allé hvor både skraldespande og varmpumper vender ud mod vejen og kun er skjult for beboere selv, når de vel at mærke opholder sig inden døre. Se Bilag 1.
7. Helt generelt mener jeg at det vil være synd og skam at tillade en byggehøjde på 16(+1)m på byggefelt 5-6-7-8 det vil være helt katastrofalt for hele Havnens udtryk, der er INTET hyggeligt ved bygninger i den højde, og det vil være totalt utopi at forestilles sig at de der erhverver sig byggefelterne vil nøjes med at bygge i f.

eks. 2 etager, de byggerier der vil blive sat i gang på Havnen vil blive bygget for at der skal tjenes penge på dem – der tjenes IKKE penge på uudnyttet potentiale – tværtimod, og det er lige nøjagtig det der IKKE må ske med vores hyggelige Havn. Jeg vil mene at maks. Højde skal være på 8,5 (+1)m så det passer med den bygning Sjørs er placeret i, alt andet er ren udnyttelse. Mht. Havnens ønske om et fremtidigt vartegn, vil jeg mene at Hedensted Kommune på forhånd kan indskrive i den endelige lokalplan, at der vil være mulighed for at bygge f.eks. et Fyrtårn i op til 16 (+1)m højde - da dette må forventes at være en bygning der ikke skal have mange m2 fast fundament. Derudover vil så høje bygninger stjæle alt for meget sol, og sidder man ikke netop på en Havn for at sidde i solen og nyde en is eller en kop kaffe?

8. Jeg undrer mig over at man forlods dispenserer for bager, slagter, fiskebutik og bolcher – jeg er klar over at der allerede nu er både bager og fiskebutik, men tænker at det er underligt specifikt (specielt lige med "bolcher" skulle det evt. være slikbutik?) – er det ikke muligt at ændre så der blot ikke kan gives tilladelse til en decideret dagligvarebutik? Jeg kunne forestille mig at der ville være mange – både turister og lokale – der ville være glade for f.eks. en delikatesseforretning som f. eks Walther på Ebeltoft Havn.

Jeg håber inderligt at disse synspunkter vil blive hørt, og at de bestemmende parter IKKE tillader at Juelsminde Havn bliver til en Brutalistisk beton havn, for så er ALT hygge dømt ude og turister og lokale vil finde andre steder at bevæge sig rundt.

Juelsminde er jo ikke en speciel smuk by, rent arkitektonisk, men alligevel er der set eksempler på at smukke områder er blevet ødelagt da der er givet tilladelser til byggeri der åbenlyst ikke passer ind – se området omkring Svanedammen hvor der nåede at blive givet tilladelse til nogle meget moderne huse der (på trods af at det er pæne huse) skæmmer det ellers hyggelige område.

Se i øvrigt de vedhæftede fotos, det gode eksempel (i min optik) er fotoet fra Ebeltoft, fotos fra Svendborg og Middelfart er vedhæftet som de dårlige eksempler.

Vedhæft dit høringssvar som fil

Bilag 1 - Rousthoejs Allé.jpg (938 KB)
Ebeltoft.jpg (1,99 MB)
Svendborg.jpg (16 KB)
Middelfart.jpg (10 KB)

Sådan behandler vi dine oplysninger

KLE:
Sags id: 18f7f1b8-5cdf-4a40-b05d-00e80d1cd6f5
Oprettet: 08-03-2025 09:38:35
Afsluttet: 08-03-2025 09:44:43

Side 4 af 5

I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/55dcaa6e-421f-438d-9ea8-c91c5b428714>

Dato: 08-03-2025





SamlePDF - side 444 af 817



BRINA Ebeltoft



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	08-03-2025 08:56:44
Afsluttet	08-03-2025 09:08:50
KLE	
Sags id	53dacc40-0b64-4e19-b210-ff2e309114af
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

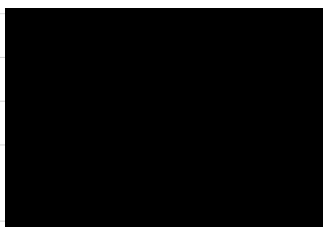
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellemnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Leve og turist byen Juelsminde
Jeg har boet 50 år i Juelsminde og haft fast bådplads siden 1980.
På den måde har jeg fulgt udviklingen i Juelsminde by og havn igennem årene.
Derfor er det meget positivt at udviklingen fortsætter.
Vil på det kraftigste foreslå MAX 2. etagers bebyggelse da matriklerne ligger meget tæt på havne kajen, og dermed vil lukke af for lys til bådene.
Skrækeeksempler kan opleves i Hou Havn hvor der er bygget i 3 - 4 etager i mørke sten og ligeledes i Bagenkop Havn i 3 etager.
Endvidere er det vigtigt at bevarer de lyse bygninger som giver et godt miljø som turisterne såvel sejlene som camping kommer år efter år for at opleve Juelsminde turist by.
Derfor MAX 2. etager bebyggelse

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger.

KLE:

Sags id: 53dacc40-0b64-4e19-b210-ff2e309114af

Oprettet: 08-03-2025 08:56:44

Afsluttet: 08-03-2025 09:08:50

Side 2 af 3

Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbp@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbp

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/4453fab4-0634-4775-b250-78fa5d04fd95>

Dato: 08-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	08-03-2025 08:32:48
Afsluttet	08-03-2025 08:50:08
KLE	
Sags id	229f1d5f-c3c4-4383-a9e3-24e5aa45f83b
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

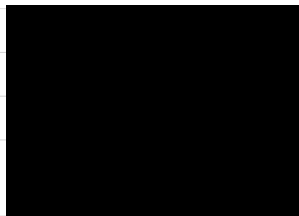
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellemnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Juelsminde havn og område.
Jeg har kommet i Juelsminde siden barn, og bosiddende siden 1978 med fast bådplads siden 1980.
Fornyelse, udvikling af Juelsminde havneområde er en meget god ide, men af hensyn til det gode område vil en bebyggelse max være i 2 etager være rigeligt både men hensyn til bådenes "højde" og lysindfald .
Personligt har jeg set Bagenkop i 3 etager, Hous byggeri i 3 og 4 etager som tager magten fra havnemiljøet og virker som mastodonter og ikke en del af et hyggeligt havnemiljø.
Rudkøbing Skudehanv er i 2 etager.
Pas på vores unikke placering her på østkysten, med masser af turister og en campingplads central beliggende.

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en

fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted Name]

CPR

[Redacted CPR]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/f0507769-da09-4768-8eb1-acadaf4a60ec>

Dato: 08-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	07-03-2025 12:34:26
Afsluttet	07-03-2025 13:01:34
KLE	
Sags id	70ae164a-74ae-4ca3-9d26-7040cdcc068c
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

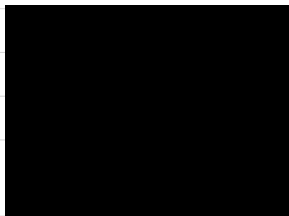
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

KLE:

Sags id: 70ae164a-74ae-4ca3-9d26-7040cdcc068c

Oprettet: 07-03-2025 12:34:26

Afsluttet: 07-03-2025 13:01:34

Side 2 af 4

Skriv dit hørings svar som fritekst

Lokalplan 1213, er overhovedet ikke deltaljeret nok. Det fremgår ikke, hvordan div. byggerier skal udformes. Det er en ommer.

Der er alt for mange byggefelter, og der tages ikke hensyn til eksisterende bygninger, som er bevaringsværdige, for at beholde det autentiske i området omkring havnen, som var en af grundene til, at vi flyttede hertil.

Jeg foreslår, at der kaldes til borgermøde, når i nu har gennemgået de mange indsigelser, så vi kan få en ordentlig dialog, om fremtiden, for havnen, og Juelsminde. Der skal være mange flere p-pladser, og byen, skal ikke bruges til at parkere i. Hvorfor har de folkevalgte ikke været med i dialogen om havnen, under høringsfasen? hvorfor gemmer i jer? Hvad er det, vi ikke må vide? Hvorfor lægger i ikke kortene på bordet, vedr. campingpladsen? den bliver jo nedlagt, da den jo underligt nok, ikke er med i denne plan.

Begræns nu evt. byggeri til vestsiden af havnen, og lav noget, der ikke skæmmer. Campingpladsen skal bevares. Ny revideret lokalplan skal sendes i fornyet høring, når den er revideret i forhold til indsigelser, og få så løst div. vedr. regn/ spildevands problemer, støj. m.m.

Bygning 9 skal laves med toiletter / omklædnings faciliteter m. m, det er jo kun en gang at lave det.

Hvis i gang sætter 1213, i nuværende form. dør Juelsminde sikkert og langsomt, til skade for alle.

Håber virkelig at i tager de mange indsigelser til efterretning.

Vedhæft dit hørings svar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/20b503ad-fb2f-4f00-8291-9d3462885ac0>

Dato: 07-03-2025



Fra: "Post Vækst, Teknik og Fællesskab" <Vaekstteknikogfaellesskab@hedensted.dk>
Til: "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>
Sendt dato: 06-03-2025 15:11
Vedrørende: VS: Høringssvar lokalplan 1213
Vedhæftninger: Høringssvar lokalplan 1213 Juelsminde Havneområde.og bilag.docx, Bilag til høringssvar, lokalplan 1213.docx

Fra: Post Hedensted - Manuel
Sendt: 6. marts 2025 14:16
Til: Post Vækst, Teknik og Fællesskab
Emne: VS: Høringssvar lokalplan 1213

Med venlig hilsen

Kim B. Rosenkilde
Udviklingskonsulent

Politik og Udvikling
Niels Espes Vej 8,8722 Hedensted
Kim.Rosenkilde@Hedensted.dk

www.hedensted.dk
M: +4523426541
D: +4579755574
T:79755000



Send sikkert via Digital Post: www.hedensted.dk/kontakt

Fra: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sendt: 6. marts 2025 11:29
Til: Hedensted Kommune <mail@hedensted.dk>
Emne: Høringssvar lokalplan 1213

Høringsvar lokalplan 1213 Juelsminde Havneområde og campingpladsarealet

Juelsminde Havn har i samarbejde med Hedensted kommune udarbejdet lokalplan forslaget, med henblik på at igangsætte en udvikling af Levebyen og turismebyen Juelsminde. Alle implicerede parter har helt sikkert de bedste intentioner for byens udvikling, men de fremlagte planer om byggefelter rundt om havnebassinet, vil med deres størrelser, tæthed og højder, gøre alvorlig skade på det autentiske havnemiljø, der gør Juelsminde så interessant for både borgere og turister. Desuden tænker jeg, at lokalplanens tekster om bygningernes udseende er meget udefinerede, hvilket kan ende i byggeri der slet ikke passer ind i det bestående. Det er på orienteringsmøderne om lokalplanen blevet sagt, at et bedømmelsesudvalg skal godkende bygningstegninger/facader m.v. Imidlertid kan et bedømmelsesudvalg vel aldrig overtrumfe det der står i en lokalplan!

Lokalplan forslaget omfatter også campingpladsarealet, men der undlader man helt at tage stilling til fremtiden, selv om forpagtningsaftalen udløber ved udgangen af 2027. Det virker besynderligt. Lokalplanlægning går vel netop ud på at kigge så langt frem som overhovedet muligt, for det/de områder der har en naturlig sammenhæng.

Turismen er meget væsentlig for Juelsminde og byens forretningsliv. Der er derfor brug for ændringer/udviklinger, der i særlig grad understøtter en udvidelse af turistsæsonen. Dette fremgår også tydeligt af de mange fine oplæg til udvikling der er tidligere er fremlagt.

Godt sommevejr i meget længere tid af året kan løse mange problemstillinger

Hvis ingen kan skaffe det – så er der behov for at Juelsminde udvikles så der kommer flere borgere i byen, og til at turisterne også finder det interessant at tage ophold i Juelsminde i de mere kedelige årstider.

Derfor bør campingarealet sættes i spil til en naturlig udvikling af bykernen, så vi får gjort byen større og mere interessant for både fastboende og turister – HELE ÅRET.

Min målsætning for byens fremtid er:

***Juelsminde skal være en glad by at være i, og se på -
både for fastboende og turister – HELE ÅRET.***

Derfor bør hele lokalplanprocessen vendes på hovedet.

(Se vedhæftede bilag med ideer til byudvikling på campingpladsarealet.)

Mit konkrete høringssvar lyder derfor således:

Sæt lokalplan forslag 1213 på pause.

Fortsæt gennemførelsen af det planlagte projekt "Bind by og havn sammen" via grus pladsen bag Møllers, herunder restaurering af den originale del af den gamle "Telefon central". Og lad det gerne få en funktion som understøtter sammenbindingen af by og havn.

Dernæst:

I gangsat undersøgelser og analyser af udviklingsmulighederne på havneområdet og campingpladsarealet i en sammenhængende plan.

Lad kompetente, uvildige folk beregne effekterne af det forhold at 272 campingenheder, i så fald ikke er der mere, kontra det forhold at 350 – 400 nye bolig/ferie enheder, et byens Kyst-kulturhus og andre fælles anlæg, der understøtter interessen for at bo i, besøge - og tage ophold i Juelsminde HELE ÅRET RUNDT.

Hvis de foran nævnte undersøgelser viser at det vil være en god ide` for Juelsmindes fremtidige udvikling, så udskriv en arkitektkonkurrence, så vi får de bedste og mest kreative ideer på bordet. Når man så har besluttet hvilke løsninger man vil gå videre med, så er det tiden at lave lokalplaner, der skal sikre, at det så også er det Juelsminde ender med at få.

Gennemføres en sådan samlet udvikling, så smelter den gamle bydel og den nye bydel sammen til en helhed omkring havnemiljøet. Ikke længere noget bag lukket hegn – fri bevægelse overalt.

Skulle analyser – mod min forventning vise, at der ikke er det rigtige potentiale i at udvikle byen på campingpladsarealet, ja så kan kommunalbestyrelsen jo beslutte at lade campingpladsen fortsætte efter 2027.

Juelsminde, den 1. marts 2025



Bilag til høringsvar, lokalplan 1213

Min målsætning for byens fremtid er:

***Juelsminde skal være en glad by at være i, og se på –
både for fastboende og turister – HELE ÅRET.***

Derfor er der behov for tage et hovedgreb, og mulighederne bliver næppe større end nu.

Campingpladsarealet...

Arealet er omkring 60.000 m² og dermed på størrelse med den gamle bykerne, hvor butikkerne og andre erhverv hovedsageligt ligger. Mit bud på hvordan man for alvor kan styrke forretningslivets overlevelsesmuligheder, er ved at lade camping-arealet indgå i en naturlig udvikling af bykernen, med en blanding af helårsboliger med bopælspligt, og ferieboliger med udlejningspligt. Ferieboligerne kan formentlig danne grundlag for, at man kan igangsætte det man kunne kalde "Juelsminde Byferie". Det gør man f.eks. i Ribe, ferielejlighederne ligger i byen, og det tiltaler mange feriegæster, især på den vejrmæssigt kedelige årstid.

Ny lokalplan for hele området...

Der skal i så fald laves en ny lokalplan for området, f.eks. med bebyggelsesgrad som i den gamle bykerne, og med de højder der findes der. Så vil den nye bydel kunne rumme 350 – 400 boligenheder, afhængig af hvilke størrelser man ender på. Jeg mener ikke der skal være erhvervslokaler i den nye bydel, de skal alene være i den gamle bykerne og i havneområdet.

Vil der være købere til så mange boligenheder...

Ja – når det kommer til at ligge så attraktivt som her, så bliver efterspørgslen stor, kig blot på tidligere projekter som "Færgehusene", sommerhusene i "Strandengen" og lejlighederne på "Solsiden" i Strandhuse. Og naturligvis den eksisterende bykerne. Alle steder bliver huse og lejligheder altid hurtigt solgt/udlejet.

Byens "Kyst – kulturhus" og andre fælles anlæg og faciliteter...

Der bliver også plads til det der skal bane vejen for, at Juelsminde udvikler sig til at blive et mere interessant sted at bo – og til en helårs turistdestination...

Her tænkes på bygningsanlæg og faciliteter der spiller sammen med byen, havnen og Storstranden, og i langt højere grad giver oplevelser i de vejræssigt kedelige måneder. Et Byens "Kyst – kulturhus" med samlingslokaler, biblioteksfunktioner, turistinformation. Endvidere Wellnes funktioner, sauna og lignende, hvor man kan slappe af og nyde tilværelsen, efter at have taget det kolde gys fra Storstrandsbroen, været en tur i skoven, langs stranden - eller i byen. Sandsynligvis en Cafe` / restaurant, måske et afsnit med bibliotek, skiftende lokalhistorie etc. Huset skal være et samlingssted for lokale og turister, og her bør alle kunne byde ind med forslag til hvad indholdet skal være.

Med andre ord, **Byens hus og mødested**. Det skal gøre en forskel, især i de vejræssigt kedelige måneder. Med samme hensigt skal der indrettes hyggelige uderum, a la` væksthuse i glas, så man har følelsen af at være ude, men faktisk er inde i læ. Disse faciliteter skal være tilgængelige for alle, også gæster fra Hotellet samt sommerhusejere- og lejere i området.

Et hovedgreb...

Havneområdet og campingarealet bør således planlægges samlet, og det har kommunalbestyrelsen ansvaret for at gøre - på rette tidspunkt. Og det må vist være nu!

Dette store og omfattende hovedgreb vil gøre bykernen meget større og mere interessant for omgivelserne, for tilflytning og turisme i fremtiden, og samtidig styrke Juelsminde i bestræbelserne på at blive en helårs turistdestination.

Dronefoto Benny Hermansen



Her ses havnen og campingpladsen samlet. En lokalplan bør helt naturligt omfatte begge dele.

Ny kapital, omkring 100 mio. kr.

Sidst men ikke mindst, ved salg af byggerettighederne, vil dette kunne frembringe et beløb til investeringer i ovenfor nævnte bygningsanlæg på omkring 100 mio. kr. Men det kræver naturligvis et gennemgribende og velovervejet forarbejde og en god planlægning som alt sammen tager tid. Den tid har man imidlertid til rådighed, idet campingpladsens nuværende kontrakt udløber ved udgangen af 2027.

Dronefoto Benny Hermansen



Her ses campingarealet, der er på størrelse med den gamle bykerne. En udvidelse af byen her, vil bringe fremdrift i hele området. Hegnet omkring campingpladsen forsvinder, og den nye bydel smelter sammen med havnen og den gamle bydel.

Bådene i vinterhi i Bugten...

Hvis man beslutter at udvikle byen her, så skal bådene ikke stå foran den nye bydel i vinterperioden. Forslaget indebærer derfor også en flytning af bådene i vinterhalvåret til parkeringsarealet i Bugten, som også er kommunens, hvorfor det må kunne løses i et samspil med Havnen. Der skal graves en kanal ind, kran flyttes, og anlægges belægning m.v. hvor bådene så står. Her kan evt. samtidig etableres et nyt slæbested til trailerbådene.

Ny autocamperplads...

Anlægget kan få en dobbeltfunktion, idet det tænkes anvendt som autocamperplads i sommerhalvåret. Derved vil man opnå at kunne hente en noget større omsætning fra autocampere end hidtil. Hertil kommer at autocampere er i fremgang – i forhold til almindelig camping. Det vil selvfølgelig være nødvendigt at investere i servicefaciliteter på stedet.

Campingpladsen har været der siden 1954...

Og "der er vi kommet vi hver sommer i mange år, og det skal der ikke laves om på"

Sådan lyder mange udsagn...

Jeg forstår naturligvis campisternes ønske om at kunne fortsætte med at være der, på den bedste plads, lige ved havnen og i byen. Men campisterne tager jo - forståeligt nok - hjem når sommervejret ikke er der mere, hvorefter det attraktive område ligger næsten øde hen, indtil det igen bliver forår. Campingpladsens areal er ejet af kommunen, og dermed tilhører det borgerne. Som jeg ser det, kan det således ikke være campisterne, som hovedsageligt kommer ude fra, der får afgørende indflydelse på, om det areal i fremtiden skal anvendes på en anden måde.

En "Måske" – mulighed for en ny campingplads

En campingplads i Juelsminde vil naturligvis stadig være et stort ønske, og der ser jeg en "måske" mulighed, nemlig Palsgaards fastliggerplads i Bugten. Kommunen må i givet fald tage en drøftelse med Palsgaard om mulighederne for konvertering af pladsen til en ny tidssvarende campingplads, måske - delvis - en Nature Camp, i tråd med forslaget på den eksisterende plads i Juelsminde.

Forskellige meninger

Jeg er helt klar over at mange har en anden mening om det helt store spørgsmål her, nemlig Campingpladsen. Og heldigvis er det sådan i Danmark, at vi gerne må have forskellige meninger om tingene, men jeg vil så gerne opfordre dem der er uenige, til at komme med forslag til alternative løsninger, til hvordan vi får Juelsminde gjort til en by, hvor forretningslivet får bedre muligheder for at være i god drift HELE ÅRET. Og hvis holdningen er, at der ikke behøver at ske forandringer, så er det jo også legitimt.

Juelsminde, den 1. marts 2025



Inspiration til bebyggelse på campingpladsarealet



Parti fra ny bebyggelse på Kerteminde havn

Min målsætning for byens fremtid er:

***Juelsminde skal være en glad by at være i, og se på –
både for fastboende og turister – HELE ÅRET.***

Derfor er der behov for tage et hovedgreb, og mulighederne bliver næppe større end nu.

Campingpladsarealet...

Arealet er omkring 60.000 m² og dermed på størrelse med den gamle bykerne, hvor butikkerne og andre erhverv hovedsageligt ligger. Mit bud på hvordan man for alvor kan styrke forretningslivets overlevelsesmuligheder, er ved at lade camping-arealet indgå i en naturlig udvikling af bykernen, med en blanding af helårsboliger med bopælspligt, og ferieboliger med udlejningspligt. Ferieboligerne kan formentlig danne grundlag for, at man kan igangsætte det man kunne kalde "Juelsminde Byferie". Det gør man f.eks. i Ribe, ferielejlighederne ligger i byen, og det tiltaler mange feriegæster, især på den vejrmæssigt kedelige årstid.

Ny lokalplan for hele området...

Der skal i så fald laves en ny lokalplan for området, f.eks. med bebyggelsesgrad som i den gamle bykerne, og med de højder der findes der. Så vil den nye bydel kunne rumme 350 – 400 boligenheder, afhængig af hvilke størrelser man ender på. Jeg mener ikke der skal være erhvervslokaler i den nye bydel, de skal alene være i den gamle bykerne og i havneområdet.

Vil der være købere til så mange boligenheder...

Ja – når det kommer til at ligge så attraktivt som her, så bliver efterspørgslen stor, kig blot på tidligere projekter som "Færgehuse", sommerhuse i "Strandengen" og lejlighederne på "Solsiden" i Strandhuse. Og naturligvis den eksisterende bykerne. Alle steder bliver huse og lejligheder altid hurtigt solgt/udlejet.

Byens "Kyst – kulturhus" og andre fælles anlæg og faciliteter...

Der bliver også plads til det der skal bane vejen for, at Juelsminde udvikler sig til at blive et mere interessant sted at bo – og til en helårs turistdestination...

Her tænkes på bygningsanlæg og faciliteter der spiller sammen med byen, havnen og Storstranden, og i langt højere grad giver oplevelser i de vejrmæssigt kedelige måneder. Et Byens "Kyst – kulturhus" med samlingslokaler, biblioteksfunktioner, turistinformation. Endvidere Wellnes

funktioner, sauna og lignende, hvor man kan slappe af og nyde tilværelsen, efter at have taget det kolde gys fra Storstrandsbroen, været en tur i skoven, langs stranden - eller i byen. Sandsynligvis en Cafe / restaurant, måske et afsnit med bibliotek, skiftende lokalhistorie etc. Huset skal være et samlingssted for lokale og turister, og her bør alle kunne byde ind med forslag til hvad indholdet skal være.

Med andre ord, **Byens hus og mødested**. Det skal gøre en forskel, især i de vejrmæssigt kedelige måneder. Med samme hensigt skal der indrettes hyggelige uderum, a la` væksthuse i glas, så man har følelsen af at være ude, men faktisk er inde i læ. Disse faciliteter skal være tilgængelige for alle, også gæster fra Hotellet samt sommerhusejere- og lejere i området.

Et hovedgreb...

Havneområdet og campingarealet bør således planlægges samlet, og det har kommunalbestyrelsen ansvaret for at gøre - på rette tidspunkt. Og det må vist være nu!

Dette store og omfattende hovedgreb vil gøre bykernen meget større og mere interessant for omgivelserne, for tilflytning og turisme i fremtiden, og samtidig styrke Juelsminde i bestræbelserne på at blive en helårs turistdestination.

Dronefoto Benny Hermansen



Her ses havnen og campingpladsen samlet. En lokalplan bør helt naturligt omfatte begge dele.

Ny kapital, omkring 100 mio. kr.

Sidst men ikke mindst, ved salg af byggerettighederne, vil dette kunne frembringe et beløb til investeringer i ovenfor nævnte bygningsanlæg på omkring 100 mio. kr. Men det kræver naturligvis et gennemgribende og velovervejet forarbejde og en god planlægning som alt sammen tager tid. Den tid har man imidlertid til rådighed, idet campingpladsens nuværende kontrakt udløber ved udgangen af 2027.

Dronefoto Benny Hermansen



Her ses campingarealet, der er på størrelse med den gamle bykerne. En udvidelse af byen her, vil bringe fremdrift i hele området. Hegnet omkring campingpladsen forsvinder, og den nye bydel smelter sammen med havnen og den gamle bydel.

Bådene i vinterhi i Bugten...

Hvis man beslutter at udvikle byen her, så skal bådene ikke stå foran den nye bydel i vinterperioden. Forslaget indebærer derfor også en flytning af bådene i vinterhalvåret til parkeringsarealet i Bugten, som også er kommunens, hvorfor det må kunne løses i et samspil med Havnen. Der skal graves en kanal ind, kran flyttes, og anlægges belægning m.v. hvor bådene så står. Her kan evt. samtidig etableres et nyt slæbested til trailerbådene.

Ny autocamperplads...

Anlægget kan få en dobbeltfunktion, idet det tænkes anvendt som autocamperplads i sommerhalvåret. Derved vil man opnå at kunne hente en noget større omsætning fra autocampere end hidtil. Hertil kommer at autocampere er i fremgang – i forhold til almindelig camping. Det vil selvfølgelig være nødvendigt at investere i servicefaciliteter på stedet.

Campingpladsen har været der siden 1954...

Og "der er vi kommet vi hver sommer i mange år, og det skal der ikke laves om på"

Sådan lyder mange udsagn...

Jeg forstår naturligvis campisternes ønske om at kunne fortsætte med at være der, på den bedste plads, lige ved havnen og i byen. Men campisterne tager jo - forståeligt nok - hjem når sommervejret ikke er der mere, hvorefter det attraktive område ligger næsten øde hen, indtil det igen bliver forår. Campingpladsens areal er ejet af kommunen, og dermed tilhører det borgerne. Som jeg ser det, kan det således ikke være campisterne, som hovedsageligt kommer ude fra, der får afgørende indflydelse på, om det areal i fremtiden skal anvendes på en anden måde.

En "Måske" – mulighed for en ny campingplads

En campingplads i Juelsminde vil naturligvis stadig være et stort ønske, og der ser jeg en "måske" mulighed, nemlig Palsgaards fastliggerplads i Bugten. Kommunen må i givet fald tage en drøftelse med Palsgaard om mulighederne for konvertering af pladsen til en ny tidssvarende campingplads, måske - delvis - en Nature Camp, i tråd med forslaget på den eksisterende plads i Juelsminde.

Forskellige meninger

Jeg er helt klar over at mange har en anden mening om det helt store spørgsmål her, nemlig Campingpladsen. Og heldigvis er det sådan i Danmark, at vi gerne må have forskellige meninger om tingene, men jeg vil så gerne opfordre dem der er uenige, til at komme med forslag til alternative løsninger, til hvordan vi får Juelsminde gjort til en by, hvor forretningslivet får bedre muligheder for at være i god drift HELE ÅRET. Og hvis holdningen er, at der ikke behøver at ske forandringer, så er det jo også legitimt.

Juelsminde, den 1. marts 2025



Inspiration til bebyggelse på campingpladsarealet



Parti fra ny bebyggelse på Kerteminde havn

Inspiration til bebyggelse på campingpladsarealet



Parti fra ny bebyggelse i Skanderborg, i bykernen og lige ved søen "Lille Nyhavn"

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	05-03-2025 20:16:50
Afsluttet	05-03-2025 20:21:18
KLE	
Sags id	a54f7b01-24ad-4236-a0d7-a4be0463e407
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

HØRING LOKALPLAN 1213 JUELSMINDE
HAVNEOMRÅDE

Juelsminde er i dag en attraktiv lille havneby med små historiske huse og med et meget fint havnemiljø, som er meget værdsat både af turister, men også af os beboer i byen.

Her er der liv, kulturmiljø, læ for vinden, en stor himmel og sol, hygge, mulighed for ophold og flanere samt deltage i aktiviteter.

Juelsminde er karakteriseret af natur, skov, hav, en hyggelig bygade og en smuk havn. Stedet er bygget på historie og naturen.

Det er historien og arven der skaber autenticitet i et lokalsamfund.

I Lokalplanen 1213 bliver der tiltænkt en meget stor andel nybyggeri i forhold til de eksisterende rammer. Der bliver placeret byggefelter med nybyggeri på eksisterende værdifuld kulturarv, som i dag er med til at fortælle om Juelsminde som fiskeri og havneby.

Lokalplanen lægger op til en intens fortætning og meget store bygningsvolumener, der umiddelbart ikke har nogen historie at fortælle og uden tråd

KLE:

Sags id: a54f7b01-24ad-4236-a0d7-a4be0463e407

Oprettet: 05-03-2025 20:16:50

Afsluttet: 05-03-2025 20:21:18

Side 2 af 8

til den kulturhistoriske arv.

Lad os stille krav til den nye bebyggelse, dens arkitektoniske kvalitet og udformning og til de rum bygningerne skal danne rammen om. Lad os stille krav til at bevare og transformere de bygninger som er med til at definere Juelsmindes historie: Her tænkes på Møllers, havnemuseet, sejklubben og den gamle fiskebistro, men også den fine villa i hovedgaden, som tidligere husede telefoncentralen.

Juelsminde bæres i manges hjerter, både af turister og lokalbefolkningen. På havnen har mange oplevet dejlige minder og når Juelsminde by og havn skal udvikles, bliver byggeriet helt automatisk målt og vejret af alle med tilknytning til Juelsminde. Selvom grundstykket på papiret tilhører grundejeren, føler vi alle et ejerskab af dette unikke og elskede sted. Stedets kultur og historie gør det til en slags fælles eje og hermed forpligtiger det - både for grundejer og kommune, at hæve ambitionsniveauet for udviklingen af havnen og byen.

Lokalplan 1213 beskriver koter, byggehøjder og udnyttelsesprocenter som er blottet for visioner om havnens rolle som byens vartegn.

Ligesom kommunen skal sikre overholdelse af lokalplaner og bygningsreglementer er det Juelsminde lokalbefolkning samt turisternes håb, at politikerne vil sætte nye ambitiøse rammer for byggeriets udformning, indpasning i det eksisterende kulturmiljø og funktioner og fastlægge det i en revideret Lokalplan.

Lokalplanen bør være grundlag for et visionært byggeri, der både kan være god forretning, men også stadig være en del af Juelsmindes hjerte. Havnen og byen skal stadig fungere som et afholdt samlingssted og danne de fysiske rammer, som alle kan være stolte af.

Et sted hvor by og havn sammenflettes, et sted hvor kulturarv og nybyggeri går hånd i hånd og forstærker hinandens kvaliteter. Det er altid dejligt, når der gøres tanker om, hvordan man kan gøre byen og havnen endnu bedre og smukkere. Juelsminde er præget af en stor bevidsthed og stolthed fra den lokale befolkning samt af de lokale butikker.

Der er tradition for at værne om vores by og havn og ligeledes derved at deltage aktivt i byen og havnens udvikling og liv.

Lokalplanen nr. 1213's formålsbestemmelser beskriver så fint intentionerne for det, der ønskes for byen og havnen:

"Lokalplanen har til formål at fastlægge

KLE:

Sags id: a54f7b01-24ad-4236-a0d7-a4be0463e407

Oprettet: 05-03-2025 20:16:50

Afsluttet: 05-03-2025 20:21:18

Side 3 af 8

rammerne for de fysiske tiltag, som skal være med til at realisere ønskerne om en styrkelse af turistlivet, at skabe mere liv mellem husene og understøtte udviklingen af områderne omkring Juelsminde.”

Men det er desværre ikke det Lokalplan 1213 i sine bestemmelser fysisk muliggør! Lokalplanen nr. 1213 er desværre ikke tænkt ud fra de principper som Jan Gehl så ofte beskriver, nemlig at man skal bygge efter følgende: ”først liv, så rum, så huse”. Her burde livet på kajen, i solen, i læ, ophold, at kunne flanere, lege m.m. indtænkes og så tegne pladserne, der dannes af forskudte volumener og forskellige højder og så lade bygningerne, materialer og stoflighed danne disse rammer for havnen og byens liv.

Der er i Lokalplanen desværre ingen krav til høj arkitektur eller opdeling af bygningsvolumenerne. Der er ikke blevet arbejdet med sigtelinjer og blik gennem bebyggelsen og havnen. Der trækkes ingen linjer og proportioner fra den omkringliggende eksisterende bebyggelse i bygaden. Lokalplanen muliggør endda at eksisterende værdifulde kulturmiljøer udslettes.

Lokalplanen giver Carte Blanche til at etablere lige det, en udvikler ønsker sig! Lad os lære af andre byer og deres udvikling af havne. Tag f.eks. et kig på Århus Ø, hvor alle bygninger først blev lavet (den ene arkitekt/bygning råbte højere end den anden) og idet der først ikke blev tænkt på rummene imellem, opstod tomme rum mellem bygningerne. Her er der tænkt i stor skala og her hersker vinden og skygge. Den menneskelige skala mangler. Klog af udviklingen, har man herefter til sidst etableret de små streetfood og ferieboliger langs kajen imod byen. Her danner små bygningskroppe i én etage, som ligeledes ligger og forskyder sig, langs kajkanten, en attraktiv ramme for livet mellem husene. Her har man dannet et sted på havneøen med en menneskelig skala og små rum og dette er blevet et attraktivt sted for turister og byen og der er her livet mellem husene udspilles.

Der er ligeledes her etableret små ferieboliger på havnefronten, som man ved køb forpligtiger sig til at skulle lave en udstilling eller sælge noget to gange om året. Hermed har man muliggjort, at der hele tiden sker noget på kajfronten. Tænk, hvis vi havde sådan noget i Juelsminde! Juelsminde havn skal bygges i en menneskelig skala. Her skal der ved hjælp af små forskydninger dannes rum og plads til

ly, læ, sol, aktiviteter og ophold! –Her skal der ikke tænkes i lange store bygningskroppe og kæmpe volumener! Her skal der arbejdes med små rum, stofflighed og det at skabe liv også uden for sæsonen. I Lokalplan 1213 muliggøres det at etablere meget store og lange bygningsvolumener. Der er her ikke redegjort eller tænkt på vind og skyggeforhold samt sigtbarhed gennem bygningskroppene. Bygningerne kan have altangange og der stilles ingen umiddelbare krav til den arkitektoniske udførsel hverken af bygninger eller altaner. Der gives mulighed for meget store bygningsvolumener i stueetagen og så hævet opholdsareal til boliger/ferieboliger m.m. ovenpå. Enhver der har været i Horsens, kender denne løsning fra et af de mest udskældte byggerier på Lille Gyldenkildes Torv. Livet som skal udspilles på kajkanten bliver for boligerne hævet i en stor have ovenpå. Denne løsning er set i flere byer, f. eks i Vejle, hvor det hævede opholdsareal umiddelbart ikke udnyttes og det at opholde sig nedenunder føles trykkende og anmasende. Lad os arbejde med livet på havnen, arbejde med kantzoner og beplantning som giver forskellige grader af intimitet i rummene. Lad os skabe nogle spændende bygninger og rum med forskellige zoner af privathed og åbenhed og nogle bygninger i høj arkitektonisk kvalitet! Lokalplanens formålsbestemmelse er at sammenbinde by og havn. I visualiseringerne i Miljørapporten vises det, at den store bebyggelse fortsætter som byrum og at der umiddelbart ikke åbnes op, men at der derimod lukkes for sigtbarheden til havnen. Byen og havnen bindes ikke samme, men adskillelsen forstærkes idet gadeføløbet fortsættes med meget høje bygninger i forhold til den gamle bydel og de små historiske huse. Gadeføløbet forlænges og der gives yderligere tilladelse til at bygge meget højt og herved opstår der kun større adskillelse af byens hovedstrøg og havnen. Det nyere havnebassin og byen som løber parallelt med hinanden, vender i dag ryggen imod hinanden. Dette tages der ikke stilling til i denne Lokalplan, da det er udenfor Lokalplanområdet, men måske burde man arbejde på at knytte de to elementer bedre sammen, i stedet for nu bare at fortætte bygaden og skærme endnu mere for forbindelsen mellem by og havn. Lokalplanen tager ikke konkret stilling til

placering af de yderligere parkeringsarealer, som fortætningen vil udløse. Umiddelbart vil parkeringen skulle løses på kommunens matrikel, da det ikke er muligt i henhold til Lokalplanen at indrette parkering på byggefeltene.

Til informationsmødet blev det luftet, at man eventuelt kan udvide arealet på store strand til yderligere parkeringspladser. Dette på en meget attraktiv beliggenhed og et unikt sted.

I stedet for at forbinde havnen med stranden vil der med yderligere parkeringspladser dannes en større barriere af biler mellem havnen og kysten. Lad Lokalplanen gøre krav til, hvor parkeringspladserne skal etableres. Er det måske et parkeringshus eller hvordan skaber man de bedste rammer for yderligere parkeringspladser til yderligere beboelse, erhverv og ferieboliger? Lad ikke problemet blive skubbet over til byens lokalbefolkning, som vil blive stærkt generet af yderligere parkering i et område, der allerede nu (især om sommeren) er udfordret.

Der mangler i Lokalplanen et skyggediagram samt stillingtagen til vindforholdene ved etablering af den mulige bygningsmasse på havnen. Umiddelbart vil de store bygningsvolumener på kajen tilføre vindkanaler og der vil være en del skygge og derved mindske attraktiviteten at opholde sig udendørs. Mon det er tiltænkt at folk kun skal opholde sig indendørs i restauranterne og i ly af deres afskærmning? Her vil der derved ikke være mere liv mellem husene, som jo ellers er en af Lokalplanens formålsbestemmelser.

Jf. Lokalplan 1312: "Byggefelt 1 må anvendes til klublokaler for foreningerne i området, spisested og kulturelle formål, offentlige formål, boliger til helårsbeboelse, ferieboliger, liberale erhverv samt detailhandel med udvalgsvarer. Der må desuden etableres offentlige toiletter og bade faciliteter i området."

Her kan man godt spørge sig om, om der skal gives mulighed for privat beboelse på arealet mellem de to havneområder, som har en hel del gående og besøgende og en meget attraktiv beliggenhed. Denne markante placering bør i stedet have en offentlig funktion eller halvoffentlig funktion. Her bør jo netop være en bygning, et slags fyrtårn for havnen, som er med til at forbinde de to havnekajer.

Jf. Lokalplan 1312: "Ved anvendelse til boliger i byggefelt 2 og 8, må stueetagen og de tilhørende private terrassearealer hæves op til én meter for at undgå indbliksgener til

boligerne. I disse tilfælde måles bygningshøjden fra stueetagens gulvkote." Her vil bygningerne føles lukket imod havnen og livet. I stedet for at arbejde med kantzoner, der definerer forskellige grader af private og offentlige rum, laver man nu en lukket bygning ned mod gaden på kajen. I Byggefelt 8 gives der mulighed for en bygning på 17 meters højde. Det er et kæmpe skalaspring i forhold til den eksisterende by og vil samtidig generere skygge og vind. Ligeledes gives der mulighed for altaner på 4 m² -evt. med søjler, som vil virke skæmmende og føles aggressivt i forhold til livet nede på kajen. Opholdsarealer til boligerne i form af hævede terrasser og altaner vil skulle skærmes for vinden for at kunne bruges. Ved et kig på Vejle Havn, kan man konstatere, at ingen sidder på deres altaner og terrasser grundet vinden. Her popper der udestuer op overalt. Hvorfor ikke straks tage erfaringerne fra andre byer og lade dem danne grundlag for ikke igen at begå de samme fejl.

I henhold til Lokalplanen gives der i byggefelt 3 mulighed for at rive en af byens smukkeste bygninger ned: Telefoncentralen fra 1920, som jo netop er en del af det vigtige kulturmiljø og fortællingen om Juelsminde. Her gives der ligeledes mulighed for at danne et kæmpe skalaspring fra de små huse i hovedgaden. Et værdifuldt miljø og byrum bliver tabt.

Parkeringen kommer væk fra havnekajen og danner sikkerhed, dette er positivt. Men bør det ske på bekostning af campingpladsens areal? Campingpladsen som i dag er med til at generere masser af liv i byen, også når bådene allerede er taget op af vandet. Parkering og sikkerheden bør løses på anden måde indenfor havnens egne arealer. Der stilles i Lokalplanen ingen krav til at bygningerne skal forholde sig til byen og gadens linjer og proportioner, ligeledes ikke at de skal have en arkitektonisk kvalitet - herved mister kommunen muligheden for at have et dialogværktøj og retten til at stille krav om bygningernes udseende og kvalitet. Der er ligeledes ingen visioner om at transformere de eksisterende bygninger eller bevare eksisterende kulturmiljøer. Det kan godt undre en, i en tid hvor arkitektstanden snakker om byggestop, jf. Søren Nielsen, arkitekt og partner i Vandkunsten, Politiken den 7. september 2023, at der i Juelsminde bare skal rives ned og bygges nyt: Her taler profit frem for bæredygtighed og her tænkes umiddelbart kun på en kortsigtet vækst. Man kan godt bekymre sig om, at byen og

havnen med Lokalplanens muligheder danner en spøgelsesby uden den diversitet som i dag er med til at udgøre vores Juelsminde.

Lad os få funktioner ned på havnen som virkelig kan bidrage med noget liv ud over sommerperioden. Hvad med at bruge nogle af de gamle bygninger og transformere det om til et kultur- eller ungdomshus? Lad os få samlingssteder i stedet for tomme ferieboliger. Kultur der kan generere mere liv og livskvalitet i lokalsamfundet, men som også vil kunne bidrage til aktiviteter og udstillinger som igen er attraktive for turismen.

Jeg har fuld forståelse for, at der skal skabes et kommercielt bæredygtigt byggeri, men beder indtrængende om, at Lokalplanen revideres og gentænkes ud fra en ambitiøs vision om at skabe en unik havn og by. Lad os få lavet en Lokalplan, der fortæller, hvad man skal i stedet for at være åben for alt. Lad Lokalplanen blive et redskab og turde at sætte krav og herved hæve niveauet for de kommende projekter og udviklingen af Juelsmindes videre historie.

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/14fd4e53-b36a-46a4-ab26-d56eb27874bf>

Dato: 05-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	05-03-2025 15:32:17
Afsluttet	05-03-2025 15:39:41
KLE	
Sags id	2659dc2f-8e81-48a2-ad7c-c23282c34c1f
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

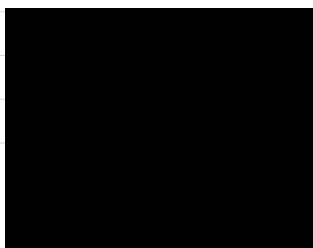
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Høringssvar ang. lokalplan 1213 Juelsminde Havneområde

Detailhandel og byudvikling er to sider af samme sag.

Detailhandlen skaber liv og trafik i bymidterne, mens byudvikling sikrer de rammer, der gør handel muligt.

Det kræver at vi tænker ud af boksen og får 2+2 til at give 5, det er lig med inspirerende miljøer, og at vi tænker visionært og samarbejder på tværs.

Der er mange meninger og holdninger når vi taler udseende og hvad er et autentisk havnemiljø anno 2025....

I Juelsminde Handelsstandsforening ser bestyrelsen yderst positivt på udviklingen på havnen og hele området op til. Vi har brug for sammenkoblingen og brug for hver en ekstra feriegæst vi kan få til byen. Vi er nød til at tænke langsigtet og få skabt et attraktivt område der er med til at tiltrække store investorer for at vi forlænger sæsonen som vi har brug for.

KLE:

Sags id: 2659dc2f-8e81-48a2-ad7c-c23282c34c1f

Oprettet: 05-03-2025 15:32:17

Afsluttet: 05-03-2025 15:39:41

Side 2 af 4

Da der pt. ikke foreligger nogle konkrete tegninger for de enkelte byggefelter på havnen er det også svært at forholde sig til om det er miljø skabende eller det modsatte som vi IKKE ønsker.

Vi ønsker at man i stor stil bevarer det maritime havnemiljø og ser på ALLE de muligheder der er for at bevare det autentiske og indarbejde det i kommende projekter.

Ang. højde på bygninger i byggefelterne ønsker vi ikke at man går så voldsomt i højden som forslået. Vi ønsker samtidig at det gamle Blomsteri byggefelt 3, på hjørnet af Odelsgade og Søgade ikke overstige det nuværende byggeri, vi ønsker det helt fjernet eller bevares i det omfang det er muligt, da det er det der er med til at give udsyn fra Odelsgade/Bryndumstorv og ned på havnen, og omvendt op i byen fra havnen hvilket er det vi hele tiden har arbejdet hen imod.

Byggefelterne 1, 2, 4, 9 og 10 kan vi fint acceptere, da det stadig giver fine muligheder for udvikling og nytænkning.

Vi ser det som et overordnet positivt tiltag, som man dog bør følge nøje ang. de enkelte byggeprojekter som skal være med til at skabe muligheder for turist udvikling i form af beboelse og butiksudvidelser forbeholdt og yderst vigtigt "havnerelaterede" butikker og erhverv, og som skal give mulighed for den udvikling vi har behov for. Det er vigtig for os at man får uddybet Havnerelaterede butikker i større grad, så man undgår at flytte kundestrøm fra en ende af byen til en anden, men derimod udvider den.

Ang. Storestrand og byggefelt 9 ser vi meget positivt på en fornyelse og udvidelse af et servicehus og forbedring af den nuværende og gamle toiletbygning. Vi håber her på at bygningen bliver et kreativt tiltag som har merværdi, og som kan skabe en effekt "reason to go".

Med venlig hilsen og på vegne af
en enig bestyrelse


Juelsminde Handelsstandsforening

Vedhæft dit hørings svar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger.

KLE:
Sags id: 2659dc2f-8e81-48a2-ad7c-c23282c34c1f
Oprettet: 05-03-2025 15:32:17
Afsluttet: 05-03-2025 15:39:41

Side 3 af 4

Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/e5ccfa2c-bfd0-4ca2-be3b-a5494fa1736f>

Dato: 05-03-2025



Fra: "Post Vækst, Teknik og Fællesskab" <Vaekstteknikogfaelleskab@hedensted.dk>
Til: "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>
Sendt dato: 05-03-2025 14:50
Vedrørende: VS: Høringssvar til Lokalplanforslag 1213
Vedhæftninger: Høringssvar til Lokalplanforslag 1213.docx

Fra: Post Hedensted - Manuel
Sendt: 5. marts 2025 13:59
Til: Post Vækst, Teknik og Fællesskab
Emne: VS: Høringssvar til Lokalplanforslag 1213

Med venlig hilsen

Kim B. Rosenkilde
Udviklingskonsulent

Politik og Udvikling
Niels Espes Vej 8,8722 Hedensted
Kim.Rosenkilde@Hedensted.dk

www.hedensted.dk
M: +4523426541
D: +4579755574
T:79755000



Send sikkert via Digital Post: www.hedensted.dk/kontakt

Fra: [REDACTED]
Sendt: 5. marts 2025 13:24
Til: Hedensted Kommune <mail@hedensted.dk>
Cc: [REDACTED]
Emne: Høringssvar til Lokalplanforslag 1213

Hørings svar til Lokalplanforslag 1213 – Juelsminde Havneområde og kommuneplantillæg 23

Lokalplanens formål er at realisere udviklingsplanen for Juelsminde havneområde, som skal forbinde by, havn og hav bedre samt styrke turismen.

Som lokal fastboende i Juelsminde, er det min opfattelse, at denne lokalplan vil gøre det modsatte og vil have negativ indvirkning på havnemiljøet samt kannibalisere handelslivet i Juelsminde midtby – som i forvejen er meget udfordret.

I dag er Juelsminde havn vores største aktiv, som lokale og et stort antal turister besøger om året. Atmosfæren udgøres af det maritime liv med erhvervsaktiviteter og lystsejlere, der giver havnen liv og aktivitet, som de mange besøgende nyder at besøge.

Ved at bebygge vores havn med boliger vil der opstå konflikter, som kan ødelægge netop den attraktion og værdi, som havnen har. Havnen er i dag en fælleszone, hvor alle kan færdes. Med boliger kommer behovet for private rum, hvor beboerne ønsker at holde besøgende på afstand. En kendt problemstilling, der ikke kan løses med kantzoner. Desuden vil de skærpede miljø forhold omkring boligerne kunne ødelægge netop de værdier og aktiviteter, der gør havnen særlig. Støj og luftgener fra lystsejlere, erhvervsaktiviteter som restauranter og andre der bruger havnen til fritidsformål, vil kunne genere boligerne på havnen og risikere at medføre klager, forbud mod bestemte aktiviteter eller u hensigtsmæssige afværgeforanstaltninger. De foreslåede byggefelter på 10 – 16 meter højde, giver muligheder/tilladelser for tæt og alt for høje bygninger, der vil virke fremmede for det oprindelige havnemiljø på havnen og skabe uheldige skyggevirkninger og risiko for vindtunneller.

Det er højst kritisabelt, at der planlægges et nyt boligområde i et højrisikoområde for oversvømmelse ved stormflod. Den nuværende havn og bebyggelse er tilpasset disse vilkår gennem mange år, og som bliver væsentligt forværret med klimaforandringerne. I aftale om *Vækst og udvikling i landdistrikterne gennem ændring af planloven mv.* af 10. oktober 2024 præciseres det i pkt. 15, at der skal være skærpede vilkår for planlægning og byggeri i områder, der trues af oversvømmelse. Juelsminde er netop et af disse områder, hvor der bl.a. via forskning ved Arkitekt skolen Aarhus er påvist størst risiko i Danmark. Selvom der laves tilstrækkelige afværgeforanstaltninger, i form af diger og forhøjede kajkanter, vil dette yderligere ødelægge det eksisterende miljø og den aktivitet, som i dag trives på havnen.

Det er skændigt, at Hedensted Kommune synes at have så travlt med denne lokalplan, at man kan mistænke, at det skulle være for at vedtage og gennemføre lokalplanen inden de skærpede krav, som direkte kommer til at begrænse byggeri i områder med risiko for oversvømmelser, vil blive indført i planloven. Ifølge minister for byer- og landdistrikter Morten Dahlin (V) vil dette lovforslag blive fremsat i Folketinget i løbet af 2025.

Jeg håber, at udvalget og byrådet vil forkaste forslaget, da der er risiko for, at det vil forringe det gode og maritime miljø, der findes på Juelsminde havn og vælge den klimamæssige bedste løsning.

Med venlig hilsen

[Redacted signature block]

TLF.: [Redacted] . E-mail: [Redacted]

HØRING LOKALPLAN 1213 JUELSMINDE HAVNEOMRÅDE

Høringssvar til Hedensted Kommune

Juelsminde er i dag en attraktiv lille havneby med små historiske huse og med et meget fint havnemiljø, som er meget værdsat både af turister, men også af os beboer i byen. Her er der liv, kulturmiljø, læ for vinden, en stor himmel og sol, hygge, mulighed for ophold og flanere samt deltage i aktiviteter.

Juelsminde er karakteriseret af natur, skov, hav, en hyggelig bygade, en smuk havn. Stedet er bygget på historie og naturen.

Det er historien og arven der skaber autenticitet i et lokalsamfund.

I Lokalplanen 1213 bliver der tiltænkt en meget stor andel nybyggeri i forhold til de eksisterende rammer. Der bliver placeret byggefelter med nybyggeri på eksisterende værdifuld kulturarv, som i dag er med til at fortælle om Juelsminde som fiskeri og havneby.

Lokalplanen lægger op til en intens fortætning og meget store bygningsvolumener, der umiddelbart ikke har nogen historie at fortælle og uden tråd til den kulturhistoriske arv.

Lad os stille krav til den nye bebyggelse, dens arkitektoniske kvalitet og udformning og til de rum bygningerne skal danne rammen om. Lad os stille krav til at bevare og transformere de bygninger som er med til at definere Juelsmindes historie: Her tænkes på Møllers, havnemuseet, sejlklubben og den gamle fiskebistro, men også den fine villa i hovedgaden, som tidligere husede telefoncentralen.

Juelsminde bæres i manges hjerter, både af turister og lokalbefolkningen. På havnen har mange oplevet dejlige minder og når Juelsminde by og havn skal udvikles, bliver byggeriet helt automatisk målt og vejet af alle med tilknytning til Juelsminde. Selvom grundstykket på papiret tilhører grundejeren, føler vi alle et ejerskab af dette unikke og elskede sted. Stedets kultur og historie gør det til en slags fælles eje og hermed forpligtiger det - både for grundejer og kommune, at hæve ambitionsniveauet for udviklingen af havnen og byen.

Lokalplan 1213 beskriver koter, byggehøjder og udnyttelsesprocenter som er blottet for visioner om havnens rolle som byens vartegn.

Ligesom kommunen skal sikre overholdelse af lokalplaner og bygningsreglementer er det Juelsminde lokalbefolkning samt turisternes håb, at politikerne vil sætte nye ambitiøse rammer for byggeriets udformning, indpasning i det eksisterende kulturmiljø og funktioner og fastlægge det i en revideret Lokalplan.

Lokalplanen bør være grundlag for et visionært byggeri, der både kan være god forretning, men også stadig være en del af Juelsmindes hjerte. Havnen og byen skal stadig fungere som et afholdt samlingssted og danne de fysiske rammer, som alle kan være stolte af.

Et sted hvor by og havn sammenflettes, et sted hvor kulturarv og nybyggeri går hånd i hånd og forstærker hinandens kvaliteter.

Det er altid dejligt, når der gøres tanker om, hvordan man kan gøre byen og havnen endnu bedre og smukkere. Juelsminde er præget af en stor bevidsthed og stolthed fra den lokale befolkning samt af de lokale butikker.

Der er tradition for at værne om vores by og havn og ligeledes derved at deltage aktivt i byen og havnens udvikling og liv.

Lokalplanen nr. 1213's formålsbestemmelser beskriver så fint intentionerne for det, der ønskes for byen og havnen:

”Lokalplanen har til formål at fastlægge rammerne for de fysiske tiltag, som skal være med til at realisere ønskerne om en styrkelse af turistlivet, at skabe mere liv mellem husene og understøtte udviklingen af områderne omkring Juelsminde.”

Men det er desværre ikke det Lokalplan 1213 i sine bestemmelser fysisk muliggør!

Lokalplanen nr. 1213 er desværre ikke tænkt ud fra de principper som Jan Gehl så ofte beskriver, nemlig at man skal bygge efter følgende: ”først liv, så rum, så huse”. Her burde livet på kajen, i solen, i læ, ophold, at kunne flanere, lege m.m. indtænkes og så tegne pladserne, der dannes af forskudte volumener og forskellige højder og så lade bygningerne, materialer og stoflighed danne disse rammer for havnen og byens liv.

Der er i Lokalplanen desværre ingen krav til høj arkitektur eller opdeling af bygningsvolumenerne. Der er ikke blevet arbejdet med sigtelinjer og blik gennem bebyggelsen og havnen. Der trækkes ingen linjer og proportioner fra den omkringliggende eksisterende bebyggelse i bygaden. Lokalplanen muliggør endda at eksisterende værdifulde kulturmiljøer udslettes.

Lokalplanen giver Carte Blanche til at etablere lige det, en udvikler ønsker sig!

Lad os lære af andre byer og deres udvikling af havne. Tag f.eks. et kig på Århus Ø, hvor alle bygninger først blev lavet (den ene arkitekt/bygning råbte højere end den anden) og idet der først ikke blev tænkt på rummene imellem, opstod tomme rum mellem bygningerne. Her er der tænkt i stor skala og her hersker vinden og skygge. Den menneskelige skala mangler. Klog af udviklingen, har man herefter til sidst etableret de små streetfood og ferieboliger langs kajen imod byen. Her danner små bygningskroppe i én etage, som ligeledes ligger og forskyder sig, langs kajkanten, en attraktiv ramme for livet mellem husene. Her har man dannet et sted på havneøen med en menneskelig skala og små rum og dette er blevet et attraktivt sted for turister og byen og der er her livet mellem husene udspilles.



Der er ligeledes her etableret små ferieboliger på havnefronten, som man ved køb forpligtiger sig til, at skulle lave en udstilling eller sælge noget to gange om året. Hermed har man muliggjort, at der hele tiden sker noget på kajfronten. Tænk, hvis vi havde sådan noget i Juelsminde!

Juelsminde havn skal bygges i en menneskelig skala. Her skal der ved hjælp af små forskydninger dannes rum og plads til ly, læ, sol, aktiviteter og ophold! –Her skal der **ikke** tænkes i lange store bygningskroppe og kæmpe volumener! Her skal der arbejdes med små rum, stoflighed og det at skabe liv også uden for sæsonen.



I Lokalplan 1213 muliggøres det at etablere meget store og lange bygningsvolumener. Der er her ikke redegjort eller tænkt på vind og skyggeforhold samt sigtbarhed gennem bygningskroppene. Bygningerne kan have altangange og der stilles ingen umiddelbare krav til den arkitektoniske udførsel hverken af bygninger eller altaner.

Der gives mulighed for meget store bygningsvolumener i stueetagen og så hævet opholdsareal til boliger/ferieboliger m.m. ovenpå. Enhver der har været i Horsens, kender denne løsning fra et af de mest udskældte byggerier på Lille Gyldenkildes Torv.

Livet som skal udspilles på kajkanten bliver for boligerne hævet i en stor have ovenpå. Denne løsning er set i flere byer, f. eks i Vejle, hvor det hævede opholdsareal umiddelbart ikke udnyttes og det at opholde sig nedenunder føles trykkende og anmasende.

Lad os arbejde med livet på havnen, arbejde med kantzoner og beplantning som giver forskellige grader af intimitet i rummene. Lad os skabe nogle spændende bygninger og rum med forskellige zoner af privathed og åbenhed og nogle bygninger i høj arkitektonisk kvalitet!

Lokalplanens formålsbestemmelse er at sammenbinde by og havn. I visualiseringerne i Miljørapporten vises det, at den store bebyggelse fortsætter som byrum og at der umiddelbart ikke åbnes op, men at der derimod lukkes for sigtbarheden til havnen.

Byen og havnen bindes ikke samme, men adskillelsen forstærkes idet gedeføløbet fortsættes med meget høje bygninger i forhold til den gamle bydel og de små historiske huse.

Gadeforløbet forlænges og der gives yderligere tilladelse til at bygge meget højt og herved opstår der kun større adskillelse af byens hovedstrøg og havnen.

FOTOSTANDPUNKT 4 - FREMTIDIGE FORHOLD

BILAG 2 - FOTOS OG VISUALISERINGER
Juelsminde Havn - Miljørapport



Afstand til planområde: 50 meter



Krydset mellem Odelsgade og Skolegade

Fotostandpunkt 4 er taget fra krydset mellem Odelsgade og Skolegade, hvor byggefelt 4 og 5 ligger oveni eksisterende bebyggelse på Odelsgade. Ny bebyggelse kan være højere end eksisterende bebyggelse, hvilket kan medføre en visuel ændring af oplevelsen langs gaden. Dog vil ny bebyggelse ikke ændre på landskabsopfattelsen og -rummet, da planområdet allerede er afgrænset af eksisterende bebyggelse. Det vurderes, at der kan være større variation i bebyggelsen, og der kan etableres mindre landskabsrum mellem bebyggelserne, end der findes i dag.

Der skabes sammenhang til resten af byen og en forlængelse af de eksisterende strukturer, der findes langs Odelsgade med bebyggelse tæt ud til vejen.

Det nyere havnebassin og byen som løber parallelt med hinanden, vender i dag ryggen imod hinanden. Dette tages der ikke stilling til i denne Lokalplan, da det er udenfor Lokalplanområdet, men måske burde man arbejde på at knytte de to elementer bedre sammen, i stedet for nu bare at fortætte bygaden og skærme endnu mere for forbindelsen mellem by og havn.

Lokalplanen tager ikke konkret stilling til placering af de yderligere parkeringsarealer , som fortætningen vil udløse. Umiddelbart vil parkeringen skulle løses på kommunens matrikel, da det ikke er muligt i henhold til Lokalplanen, at indrette parkering på byggefelterne.

Til informationsmødet blev det luftet, at man eventuelt kan udvide arealet på store strand til yderligere parkeringspladser. Dette på en meget attraktiv beliggenhed og et unikt sted.

I stedet for at forbinde havnen med stranden vil der med yderligere parkeringspladser dannes en større barriere af biler mellem havnen og kysten.

Lad Lokalplanen gøre krav til, hvor parkeringspladserne skal etableres. Er det måske et parkeringshus eller hvordan skaber man de bedste rammer for yderligere parkeringspladser til yderligere beboelse, erhverv og ferieboliger? Lad ikke problemet blive skubbet over til byens lokalbefolkning, som vil blive stærkt generet af yderligere parkering i et område, der allerede nu (især om sommeren) er udfordret.

Der mangler i Lokalplanen et skyggediagram samt stillingtagen til vindforholdene ved etablering af den mulige bygningsmasse på havnen. Umiddelbart vil de store bygningsvolumener på kajen tilfører vindkanaler og der vil være en del skygge og derved mindske attraktiviteten at opholde sig udendørs. Mon det er tiltænkt at folk kun skal opholde sig indendørs i restauranterne og i ly af deres afskærmning? Her vil der derved ikke være mere liv mellem husene, som jo ellers er en af Lokalplanens formålsbestemmelser.

Jf. Lokalplan 1312: ”Byggefelt 1 må anvendes til klublokaler for foreningerne i området, spisested og kulturelle formål, offentlige formål, boliger til helårsbeboelse, ferieboliger, liberale erhverv samt detailhandel med udvalgsvarer. Der må desuden etableres offentlige toiletter og bade faciliteter i området.”

Her kan man godt spørge sig om, om der skal gives mulighed for privat beboelse på arealet mellem de to havneområder, som har en hel del gående og besøgende og en meget attraktiv beliggenhed. Denne markante placering bør i stedet have en offentlig funktion eller halvoffentlig funktion. Her bør jo netop være en bygning, et slags fyrtårn for havnen, som er med til at forbinde de to havnekajer.

Jf. Lokalplan 1312: "Ved anvendelse til boliger i byggefelt 2 og 8, må stueetagen og de tilhørende private terrassearealer hæves op til én meter for at undgå indbliksgener til boligerne. I disse tilfælde måles bygningshøjden fra stueetagens gulvkote."

Her vil bygningerne føles lukket imod havnen og livet. I stedet for at arbejde med kantzoner, der definerer forskellige grader af private og offentlige rum, laver man nu en lukket bygning ned mod gaden på kajen.

I Byggefelt 8 gives der mulighed for en bygning på 17 meters højde. Det er et kæmpe skalaspring i forhold til den eksisterende by og vil samtidig generere skygge og vind. Ligeledes gives der mulighed for altaner på 4 m² -evt. med søjler, som vil virke skæmmende og føles aggressivt i forhold til livet nede på kajen.

Opholdsarealer til boligerne i form af hævede terrasser og altaner vil skulle skærmes for vinden for at kunne bruges. Ved et kig på Vejle Havn, kan man konstatere, at ingen sidder på deres altaner og terrasser grundet vinden. Her popper der udestuer op overalt. Hvorfor ikke straks tage erfaringerne fra andre byer og lade dem danne grundlag for ikke igen at begå de samme fejl.

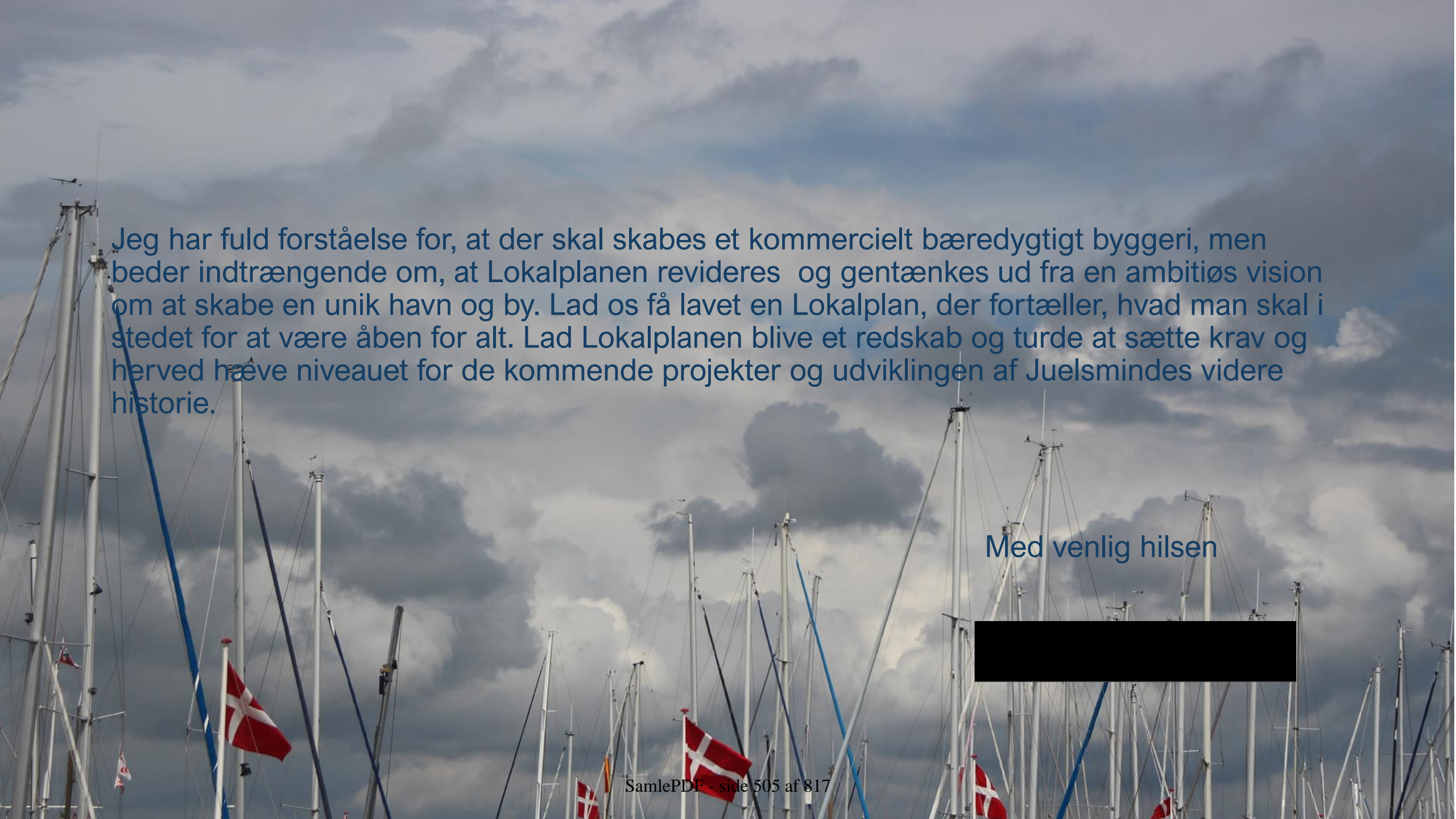
I henhold til Lokalplanen gives der i byggefelt 3 mulighed for at rive en af byens smukkeste bygninger ned: Telefoncentralen fra 1920, som jo netop er en del af det vigtige kulturmiljø og fortællingen om Juelsminde. Her gives der ligeledes mulighed for at danne et kæmpe skalaspring fra de små huse i hovedgaden. Et værdifuldt miljø og byrum bliver tabt.

Parkeringen kommer væk fra havnekajen og danner sikkerhed, dette er positivt. Men bør det ske på bekostning af campingpladsens areal? Campingpladsen som i dag er med til at generere masser af liv i byen, også når bådene allerede er taget op af vandet. Parkering og sikkerheden bør løses på anden måde indenfor havnens egne arealer.

Der stilles i Lokalplanen ingen krav til at bygningerne skal forholde sig til byen og gadens linjer og proportioner, ligeledes ikke at de skal have en arkitektonisk kvalitet - herved mister kommunen muligheden for at have et dialogværktøj og retten til at stille krav om bygningernes udseende og kvalitet.

Der er ligeledes ingen visioner om at transformere de eksisterende bygninger eller bevare eksisterende kulturmiljøer. Det kan godt undre en, i en tid hvor arkitektstanden snakker om byggestop, jf. Søren Nielsen, arkitekt og partner i Vandkunsten, Politiken den 7. september 2023, at der i Juelsminde bare skal rives ned og bygges nyt: Her taler profit frem for bæredygtighed og her tænkes umiddelbart kun på en kortsigtet vækst. Man kan godt bekymre sig om, at byen og havnen med Lokalplanens muligheder danner en spøgelsesby uden den diversitet som i dag er med til at udgøre vores Juelsminde.

Lad os få funktioner ned på havnen som virkelig kan bidrage med noget liv ud over sommerperioden. Hvad med at bruge nogle af de gamle bygninger og transformere det om til et kultur- eller ungdomshus? Lad os få samlingssteder i stedet for tomme ferieboliger. Kultur der kan generere mere liv og livskvalitet i lokalsamfundet, men som også vil kunne bidrage til aktiviteter og udstillinger som igen er attraktive for turismen.

A photograph of a marina filled with numerous sailboats. The masts and rigging of the boats are visible against a sky filled with large, grey, dramatic clouds. Several Danish flags (red with a white cross) are flying from the masts. The overall scene is somewhat overcast and atmospheric.

Jeg har fuld forståelse for, at der skal skabes et kommercielt bæredygtigt byggeri, men beder indtrængende om, at Lokalplanen revideres og gentænkes ud fra en ambitiøs vision om at skabe en unik havn og by. Lad os få lavet en Lokalplan, der fortæller, hvad man skal i stedet for at være åben for alt. Lad Lokalplanen blive et redskab og turde at sætte krav og herved hæve niveauet for de kommende projekter og udviklingen af Juelsminde's videre historie.

Med venlig hilsen

A solid black rectangular box used to redact the signature of the sender.

Fra: "Mikkel Lindskov Petersen" <Mikkel.L.Petersen@hedensted.dk>
Til: "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>
Cc: "Line Holmgaard Hansen" <Line.Holmgaard@Hedensted.dk>
Sendt dato: 05-03-2025 13:35
Vedrørende: Fw: Lokalplan 1213
Vedhæftninger: Høring Lokalplan 1213 WOW.pdf

Høringssvar til lokalplan 1213.

Med venlig hilsen

Mikkel Lindskov Petersen

Direktør for Vækst, Teknik og Fællesskab

Vækst, Teknik og Fællesskab
Stationsparken 1, 7160 Tørring
Mikkel.L.Petersen@hedensted.dk

www.hedensted.dk

T:79755000



Send sikkert via Digital Post: www.hedensted.dk/kontakt

Fra: Ole Vind
Sendt: Wednesday, March 5, 2025 6:57:59 AM
Til: Mikkel Lindskov Petersen ; Anette Ulvbjerg
Emne: Fw: Lokalplan 1213
Godmorgen

Anette vil du kvittere og samt orientere om at de vil indgå i høringssvar til behandling i udvalget for vækst og klima ?

Mikkel vil du sørge for de indgår det korrekte sted?

Med venlig hilsen

Ole Vind

Borgmester

Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted
ole.vind@hedensted.dk

www.hedensted.dk

M: +4540747179

D: +4579755001

T:79755000



Send sikkert via Digital Post: www.hedensted.dk/kontakt

Fra: [REDACTED]

Sendt: Tuesday, March 4, 2025 7:47:41 PM

Til: Ole Vind

Emne: Lokalplan 1213

Kære Ole Vind

Jeg sender dig hermed mit høringssvar til Lokalplan 1213. Jeg håber, at I vil tage mine bemærkninger til efterretning, tage ansvar og sætte krav til Juelsminde's videre fortælling.

Med venlig hilsen

[REDACTED]

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	05-03-2025 07:32:19
Afsluttet	05-03-2025 12:50:47
KLE	
Sags id	c7325e24-bc7f-4484-8aa5-c526edc48b6b
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Hørings svar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af hørings svar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle hørings svar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender hørings svar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit hørings svar

Skriv dit hørings svar som fritekst

Vedhæft dit hørings svar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/4c29627f-8d4d-4eef-93ef-8964fe7111f5>

Dato: 05-03-2025



Lokalplan 1213 Juelsminde Havneområde og Kommuneplantillæg 23

Har været til et af de afholdte møder på havnekontoret hvor vi fik oplysninger om havnens ønske om at sælge jord fra til forskellige byggeprojekter. Som jeg forstod det var den primære årsag at havnen mangler penge til at udbedre skader på mole og nye projekter.

Lokalplan 1213 åbner op for at der kan bygges i op til 16 meters højde i forskellige byggefelter.

Byggehøjde på 16 meter i de viste byggefelter på Kortbilag B vil komme til at være meget voldsomt, det vil samtidig komme til at give nogle problemer med vind når det blæser.

Tanken med det hele er at åbne op mellem by og havn, hvilket er en fin ide. Dette vil blive genert af byggefelterne 3 og 4. Jeg mener ikke der bør ændres på det nuværende i disse felter, renover derimod den gamle telefoncentral (evt. turistkontor eller lign.) og lad Møllers bevare sit udseende som nu.

Det gule areal på Bilag B er et område hvor der virkelig er store muligheder for at gøre det til et kreativt og hyggeligt område at opholde sig i. Der er masser af muligheder i området.

Jo mere jeg går og tænker over det jo mindre kan jeg forstå der skal bygges beboelse på havnen når vi har andre muligheder ang. beboelse evt. i bugten eller ovenfor hotellet. Hvis man kommer frem til at der skal bygges beboelser på havnen så vil det være ønskeligt at byggehøjden sænkes væsentligt.

Tilkørselsforhold til Havnen.

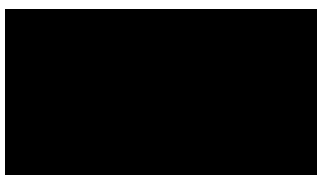
Det der har været fremme ang. tilkørselsforhold til havnen at man vil inddrage 6 % af campingpladsen for at gøre dette muligt. 6% svarer til 3000 overnattende gæster hvis campingpladsen har 50000 overnattende gæster på en sæson, som der er blevet nævnt. Tror nærmere det er 6000 gæster der vil mangle.

Der har været kastet et forslag ud hvor man lader vejen slå et blødt sving ind over parkeringspladsen ved det gamle posthus, på denne måde kan man komme til at ramme lige på vejen ned til havnen. Vejen nede på havnen kan rykkes længere over mod campingpladsen uden at tage de 6% fra campingpladsen. Det bliver nødvendig at skære hjørnet af campingpladsen ned mod den nye parkeringsplads på stranden hvis der skal laves en blød kurve dertil.

Campingplads.

Bliver nød til at komme ind på campingpladsen, da jeg føler der også sker noget med den i fremtiden. Hvis kommunen ikke ønsker at eje en campingplads som er helt unik med sin beliggenhed og kåret som Danmarks 3. bedste så må der findes en løsning på det. Campingpladsen bør bevares som campingplads, den er helt unik og en stor del af Juelsmindes DNA.

Med Venlig Hilsen



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	04-03-2025 15:21:21
Afsluttet	04-03-2025 15:37:26
KLE	
Sags id	bab4a666-fdf4-4b1d-a0a3-b5ef9c5b84bd
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

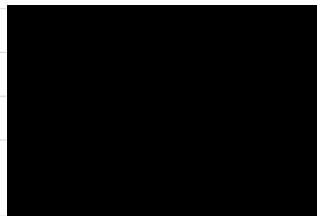
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Som Juelsminde Borger vil jeg gerne gøre indsigelse på lokalplan 1213 Juelsminde havneområde. Vi har vores skønne by med liv, kultur og turisme som er meget vigtigt og som vi skal beholde. Jeg har ikke noget imod fornyelse, men som byggefelterne skitserer at der kan komme 16 M HØJE BYGNINGER, det kan under ingen omstændigheder accepteres. Man snakker om at binde by og havn sammen, således at vores forretningsliv og havneområdet hænger sammen, så skal der bestemt IKKE bygges højhuse. Vi ser i mange havnebyer hvor der er bygget højhuse ved havnen, hvordan miljøet er væk. Det SKAL IKKE SKE I JUELSMINDE. Der skal stadig være sådan at man går på havnen og kan se bådene, lyset og havet. Ud fra de mange møder der har været, og hvor borgerne har talt om højderne - og der er blevet sagt af foredragsholderne, at de ikke vil skade vores by.. SÅ HÅBER AT I HØRER HVAD BORGERNE SIGER !!!!!!! 16M ER FOR HØJT !!!!!

Vedhæft dit høringssvar som fil

KLE:

Sags id: bab4a666-fdf4-4b1d-a0a3-b5ef9c5b84bd

Oprettet: 04-03-2025 15:21:21

Afsluttet: 04-03-2025 15:37:26

Side 2 af 3

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/011576c0-46bd-4a3b-9ded-daf632fef9fe>

Dato: 04-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	04-03-2025 14:54:47
Afsluttet	04-03-2025 15:17:07
KLE	
Sags id	a23e18c0-ab55-40cc-9f50-2e51a755e9f7
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

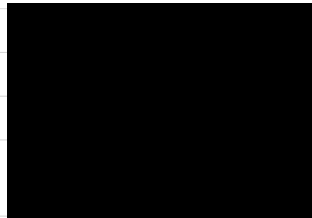
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

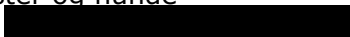


Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Det bør laves en lokal plan der beskytter Juelsminde havn lige som den gamle bydel . Som Min. Skal der være regler om materiale valg og farver (eks træ - svensk rød)- vi nyder alle en morgen på havnen i solskin - høje bygninger på de omtalte byggefelt må ikke skygge for solen så lyset ikke ka nå bådene og havet i havnen.Campingpladsen som Kommunen ejer er et samlingssted - minigolfen bliver brugt af ældre borger og vi nyder alle hjørnet ved indgangen - Hvor skal mange af vores turister bo ? Ferielejligheder på havnen vil være som at bo på en banegård med mange is spisende turister og hunde - Mvh 

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte

KLE:

Sags id: a23e18c0-ab55-40cc-9f50-2e51a755e9f7

Oprettet: 04-03-2025 14:54:47

Afsluttet: 04-03-2025 15:17:07

Side 2 af 3

kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post:
www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/a4b103b8-333d-408c-bd03-6fad8855529b>

Dato: 04-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	04-03-2025 15:11:32
Afsluttet	04-03-2025 15:20:30
KLE	
Sags id	ce1999e0-4638-4ed4-b2b6-6a5dfdce5acd
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

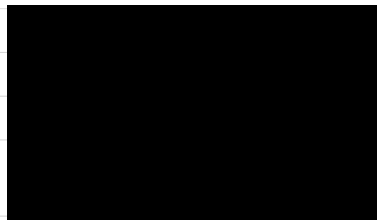
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Jeg er Juelsminde borger og vil gøre indsigelse på lokalplan 1213 Juelsminde Havneområde. Jeg mener at byggefelterne er alt for høje, 16M KAN SLET IKKE ACCEPTERES Jeg færdes på havnen hver dag og synes slet ikke det kan accepteres at der skal laves profit på at ødelægge havnemiljøet. Jeg ikke noget imod fornyelse, men det skal gøres med omtanke og slet ikke som byggefelterne er skitseret. ALTSÅ... 16m er ALT FOR HØJ.... 2 etager kan accepteres !!!

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

KLE:

Sags id: ce1999e0-4638-4ed4-b2b6-6a5dfdce5acd

Oprettet: 04-03-2025 15:11:32

Afsluttet: 04-03-2025 15:20:30

Side 2 af 3

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/77b8b11c-fe9b-462c-8bfe-a9fb4671746f>

Dato: 04-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	04-03-2025 14:32:11
Afsluttet	04-03-2025 15:08:43
KLE	
Sags id	48070e17-4b7e-475a-aacd-55bac067f0a1
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

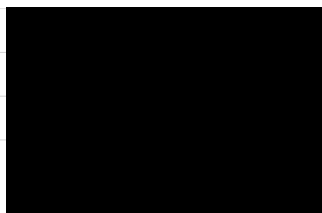
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/011576c0-46bd-4a3b-9ded-daf632fef9fe>

Dato: 04-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	04-03-2025 14:32:41
Afsluttet	04-03-2025 14:41:48
KLE	
Sags id	e00b510e-39fa-4a99-8677-e5efae891d9c
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

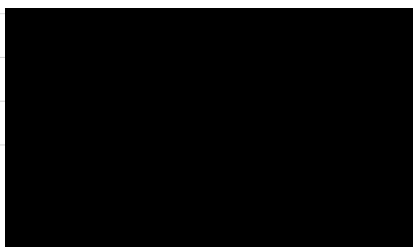
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

HØRING LOKALPLAN 1213
JUELSMINDE HAVNEOMRÅDE

Juelsminde er i dag en attraktiv lille havneby med små historiske huse og med et meget fint havnemiljø, som er meget værdsat både af turister, men også af os beboer i byen. Her er der liv, kulturmiljø, læ for vinden, en stor himmel og sol, hygge, mulighed for ophold og flanere samt deltage i aktiviteter.

Juelsminde er karakteriseret af natur, skov, hav, en hyggelig bygade og en smuk havn. Stedet er bygget på historie og naturen.

Det er historien og arven der skaber autenticitet i et lokalsamfund.

I Lokalplanen 1213 bliver der tiltænkt en meget stor andel nybyggeri i forhold til de eksisterende rammer. Der bliver placeret byggefelter med nybyggeri på eksisterende værdifuld kulturarv, som i dag er med til at fortælle om Juelsminde som fiskeri og

KLE:

Sags id: e00b510e-39fa-4a99-8677-e5efae891d9c

Oprettet: 04-03-2025 14:32:41

Afsluttet: 04-03-2025 14:41:48

Side 2 af 9

havneby.

Lokalplanen lægger op til en intens fortætning og meget store bygningsvolumener, der umiddelbart ikke har nogen historie at fortælle og uden tråd til den kulturhistoriske arv.

Lad os stille krav til den nye bebyggelse, dens arkitektoniske kvalitet og udformning og til de rum bygningerne skal danne rammen om. Lad os stille krav til at bevare og transformere de bygninger som er med til at definere Juelsmindes historie: Her tænkes på Møllers, havnemuseet, sejlklubben og den gamle fiskebistro, men også den fine villa i hovedgaden, som tidligere husede telefoncentralen.

Juelsminde bæres i manges hjerter, både af turister og lokalbefolkningen. På havnen har mange oplevet dejlige minder og når Juelsminde by og havn skal udvikles, bliver byggeriet helt automatisk målt og vejet af alle med tilknytning til Juelsminde. Selvom grundstykket på papiret tilhører grundejeren, føler vi alle et ejerskab af dette unikke og elskede sted. Stedets kultur og historie gør det til en slags fælles eje og hermed forpligtiger det - både for grundejer og kommune, at hæve ambitionsniveauet for udviklingen af havnen og byen.

Lokalplan 1213 beskriver koter, byggehøjder og udnyttelsesprocenter som er blottet for visioner om havnens rolle som byens vartegn.

Ligesom kommunen skal sikre overholdelse af lokalplaner og bygningsreglementer er det Juelsminde lokalbefolkning samt turisternes håb, at politikerne vil sætte nye ambitiøse rammer for byggeriets udformning, indpasning i det eksisterende kulturmiljø og funktioner og fastlægge det i en revideret Lokalplan.

Lokalplanen bør være grundlag for et visionært byggeri, der både kan være god forretning, men også stadig være en del af Juelsmindes hjerte. Havnen og byen skal stadig fungere som et afholdt samlingssted og danne de fysiske rammer, som alle kan være stolte af.

Et sted hvor by og havn sammenflettes, et sted hvor kulturarv og nybyggeri går hånd i hånd og forstærker hinandens kvaliteter.

Det er altid dejligt, når der gøres tanker om,

hvordan man kan gøre byen og havnen endnu bedre og smukkere. Juelsminde er præget af en stor bevidsthed og stolthed fra den lokale befolkning samt af de lokale butikker.

Der er tradition for at værne om vores by og havn og ligeledes derved at deltage aktivt i byen og havnens udvikling og liv.

Lokalplanen nr. 1213's formålsbestemmelser beskriver så fint intentionerne for det, der ønskes for byen og havnen:

"Lokalplanen har til formål at fastlægge rammerne for de fysiske tiltag, som skal være med til at realisere ønskerne om en styrkelse af turistlivet, at skabe mere liv mellem husene og understøtte udviklingen af områderne omkring Juelsminde."

Men det er desværre ikke det Lokalplan 1213 i sine bestemmelser fysisk muliggør!

Lokalplanen nr. 1213 er desværre ikke tænkt ud fra de principper som Jan Gehl så ofte beskriver, nemlig at man skal bygge efter følgende: "først liv, så rum, så huse". Her burde livet på kajen, i solen, i læ, ophold, at kunne flanere, lege m.m. indtænkes og så tegne pladserne, der dannes af forskudte volumener og forskellige højder og så lade bygningerne, materialer og stoflighed danne disse rammer for havnen og byens liv.

Der er i Lokalplanen desværre ingen krav til høj arkitektur eller opdeling af bygningsvolumenerne. Der er ikke blevet arbejdet med sigtelinjer og blik gennem bebyggelsen og havnen. Der trækkes ingen linjer og proportioner fra den omkringliggende eksisterende bebyggelse i bygaden. Lokalplanen muliggør endda at eksisterende værdifulde kulturmiljøer udslettes.

Lokalplanen giver Carte Blanche til at etablere lige det, en udvikler ønsker sig!

Lad os lære af andre byer og deres udvikling af havne. Tag f.eks. et kig på Århus Ø, hvor alle bygninger først blev lavet (den ene arkitekt/bygning råbte højere end den anden) og idet der først ikke blev tænkt på rummene imellem, opstod tomme rum mellem bygningerne. Her er der tænkt i stor skala og her hersker vinden og skygge. Den menneskelige skala mangler. Klog af

udviklingen, har man herefter til sidst etableret de små streetfood og ferieboliger langs kajen imod byen. Her danner små bygningskroppe i én etage, som ligeledes ligger og forskyder sig, langs kajkanten, en attraktiv ramme for livet mellem husene. Her har man dannet et sted på havneøen med en menneskelig skala og små rum og dette er blevet et attraktivt sted for turister og byen og der er her livet mellem husene udspilles.

Der er ligeledes her etableret små ferieboliger på havnefronten, som man ved køb forpligtiger sig til at skulle lave en udstilling eller sælge noget to gange om året. Hermed har man muliggjort, at der hele tiden sker noget på kajfronten. Tænk, hvis vi havde sådan noget i Juelsminde!

Juelsminde havn skal bygges i en menneskelig skala. Her skal der ved hjælp af små forskydninger dannes rum og plads til ly, læ, sol, aktiviteter og ophold! –Her skal der ikke tænkes i lange store bygningskroppe og kæmpe volumener! Her skal der arbejdes med små rum, stoflighed og det at skabe liv også uden for sæsonen.

I Lokalplan 1213 muliggøres det at etablere meget store og lange bygningsvolumener. Der er her ikke redegjort eller tænkt på vind og skyggeforhold samt sigtbarhed gennem bygningskroppene. Bygningerne kan have altangange og der stilles ingen umiddelbare krav til den arkitektoniske udførsel hverken af bygninger eller altaner.

Der gives mulighed for meget store bygningsvolumener i stueetagen og så hævet opholdsareal til boliger/ferieboliger m.m. ovenpå. Enhver der har været i Horsens, kender denne løsning fra et af de mest udskældte byggerier på Lille Gyldenkildes Torv.

Livet som skal udspilles på kajkanten bliver for boligerne hævet i en stor have ovenpå. Denne løsning er set i flere byer, f. eks i Vejle, hvor det hævede opholdsareal umiddelbart ikke udnyttes og det at opholde sig nedenunder føles trykkende og anmasende.

Lad os arbejde med livet på havnen, arbejde med kantzoner og beplantning som giver forskellige grader af intimitet i rummene. Lad os skabe nogle spændende bygninger og rum med forskellige zoner af privathed og åbenhed og nogle bygninger i høj

arkitektonisk kvalitet!

Lokalplanens formålsbestemmelse er at sammenbinde by og havn. I visualiseringerne i Miljørapporten vises det, at den store bebyggelse fortsætter som byrum og at der umiddelbart ikke åbnes op, men at der derimod lukkes for sigtbarheden til havnen.

Byen og havnen bindes ikke samme, men adskillelsen forstærkes idet gadeføløbet fortsættes med meget høje bygninger i forhold til den gamle bydel og de små historiske huse.

Gadeforløbet forlænges og der gives yderligere tilladelse til at bygge meget højt og herved opstår der kun større adskillelse af byens hovedstrøg og havnen.

Det nyere havnebassin og byen som løber parallelt med hinanden, vender i dag ryggen imod hinanden. Dette tages der ikke stilling til i denne Lokalplan, da det er udenfor Lokalplanområdet, men måske burde man arbejde på at knytte de to elementer bedre sammen, i stedet for nu bare at fortætte bygaden og skærme endnu mere for forbindelsen mellem by og havn.

Lokalplanen tager ikke konkret stilling til placering af de yderligere parkeringsarealer, som fortætningen vil udløse. Umiddelbart vil parkeringen skulle løses på kommunens matrikel, da det ikke er muligt i henhold til Lokalplanen at indrette parkering på byggefeltene.

Til informationsmødet blev det luftet, at man eventuelt kan udvide arealet på store strand til yderligere parkeringspladser. Dette på en meget attraktiv beliggenhed og et unikt sted.

I stedet for at forbinde havnen med stranden vil der med yderligere parkeringspladser dannes en større barriere af biler mellem havnen og kysten.

Lad Lokalplanen gøre krav til, hvor parkeringspladserne skal etableres. Er det måske et parkeringshus eller hvordan skaber man de bedste rammer for yderligere parkeringspladser til yderligere beboelse, erhverv og ferieboliger? Lad ikke problemet blive skubbet over til byens lokalbefolkning, som vil blive stærkt generet af yderligere parkering i et område, der allerede nu (især om sommeren) er udfordret.

Der mangler i Lokalplanen et skyggediagram samt stillingtagen til vindforholdene ved etablering af den mulige bygningsmasse på havnen. Umiddelbart vil de store bygningsvolumener på kajen tilføjer vindkanaler og der vil være en del skygge og derved mindske attraktiviteten at opholde sig udendørs. Mon det er tiltænkt at folk kun skal opholde sig indendørs i restauranterne og i ly af deres afskærmning? Her vil der derved ikke være mere liv mellem husene, som jo ellers er en af Lokalplanens formålsbestemmelser.

Jf. Lokalplan 1312: "Byggefelt 1 må anvendes til klublokaler for foreningerne i området, spisested og kulturelle formål, offentlige formål, boliger til helårsbeboelse, ferieboliger, liberale erhverv samt detailhandel med udvalgsvarer. Der må desuden etableres offentlige toiletter og bade faciliteter i området."

Her kan man godt spørge sig om, om der skal gives mulighed for privat beboelse på arealet mellem de to havneområder, som har en hel del gående og besøgende og en meget attraktiv beliggenhed. Denne markante placering bør i stedet have en offentlig funktion eller halvoffentlig funktion. Her bør jo netop være en bygning, et slags fyrtårn for havnen, som er med til at forbinde de to havnekajer.

Jf. Lokalplan 1312: "Ved anvendelse til boliger i byggefelt 2 og 8, må stueetagen og de tilhørende private terrassearealer hæves op til én meter for at undgå indbliksgener til boligerne. I disse tilfælde måles bygningshøjden fra stueetagens gulvkote."

Her vil bygningerne føles lukket imod havnen og livet. I stedet for at arbejde med kantzoner, der definerer forskellige grader af private og offentlige rum, laver man nu en lukket bygning ned mod gaden på kajen.

I Byggefelt 8 gives der mulighed for en bygning på 17 meters højde. Det er et kæmpe skalaspring i forhold til den eksisterende by og vil samtidig generere skygge og vind. Ligeledes gives der mulighed for altaner på 4 m² -evt. med søjler, som vil virke skæmmende og føles aggressivt i forhold til livet nede på kajen.

Opholdsarealer til boligerne i form af hævede terrasser og altaner vil skulle skærmes for vinden for at kunne bruges.

Ved et kig på Vejle Havn, kan man konstatere, at ingen sidder på deres altaner og terrasser grundet vinden. Her popper der udestuer op overalt. Hvorfor ikke straks tage erfaringerne fra andre byer og lade dem danne grundlag for ikke igen at begå de samme fejl.

I henhold til Lokalplanen gives der i byggefelt 3 mulighed for at rive en af byens smukkeste bygninger ned: Telefoncentralen fra 1920, som jo netop er en del af det vigtige kulturmiljø og fortællingen om Juelsminde. Her gives der ligeledes mulighed for at danne et kæmpe skalaspring fra de små huse i hovedgaden. Et værdifuldt miljø og byrum bliver tabt.

Parkeringen kommer væk fra havnekajen og danner sikkerhed, dette er positivt. Men bør det ske på bekostning af campingpladsens areal? Campingpladsen som i dag er med til at generere masser af liv i byen, også når bådene allerede er taget op af vandet. Parkering og sikkerheden bør løses på anden måde indenfor havnens egne arealer.

Der stilles i Lokalplanen ingen krav til at bygningerne skal forholde sig til byen og gadens linjer og proportioner, ligeledes ikke at de skal have en arkitektonisk kvalitet - herved mister kommunen muligheden for at have et dialogværktøj og retten til at stille krav om bygningernes udseende og kvalitet.

Der er ligeledes ingen visioner om at transformere de eksisterende bygninger eller bevare eksisterende kulturmiljøer. Det kan godt undre en, i en tid hvor arkitektstanden snakker om byggestop, jf. Søren Nielsen, arkitekt og partner i Vandkunsten, Politiken den 7. september 2023, at der i Juelsminde bare skal rives ned og bygges nyt: Her taler profit frem for bæredygtighed og her tænkes umiddelbart kun på en kortsigtet vækst. Man kan godt bekymre sig om, at byen og havnen med Lokalplanens muligheder danner en spøgelsesby uden den diversitet som i dag er med til at udgøre vores Juelsminde.

Lad os få funktioner ned på havnen som virkelig kan bidrage med noget liv ud over sommerperioden. Hvad med at bruge nogle af de gamle bygninger og transformere det om til et kultur- eller ungdomshus? Lad os få samlingssteder i stedet for tomme ferieboliger. Kultur der kan generere mere liv og livskvalitet i lokalsamfundet, men som også vil kunne bidrage til aktiviteter og

udstillinger som igen er attraktive for turismen.

Jeg har fuld forståelse for, at der skal skabes et kommercielt bæredygtigt byggeri, men beder indtrængende om, at Lokalplanen revideres og gentænkes ud fra en ambitiøs vision om at skabe en unik havn og by. Lad os få lavet en Lokalplan, der fortæller, hvad man skal i stedet for at være åben for alt. Lad Lokalplanen blive et redskab og turde at sætte krav og herved hæve niveauet for de kommende projekter og udviklingen af Juelsminde's videre historie.

Med venlig hilsen

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbp@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbp

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/26c0bad8-d9c5-45bd-8c13-117f449f0845>

Dato: 04-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	04-03-2025 10:38:55
Afsluttet	04-03-2025 13:58:47
KLE	
Sags id	0b4b53e1-5d4a-4944-bf06-c912b12fddc8
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

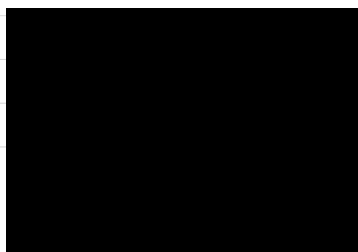
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Ja

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil Hoeringssvar Juelsminde havne plan 1213.docx (6,54 MB)

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/7921969b-9144-4562-839b-916627d24e1c>

Dato: 04-03-2025



Hørings svar til Lokalplan forslag 1213 – Juelsminde havneområde

Kort om min baggrund og forbindelse til Juelsminde:

Opvokset i Juelsminde med havnen og strandende omkring Juelsminde som rammen om mit skønne ungdomsliv. Mine bedste forældre, forældre og næsten hele min mors familie har boet i Juelsminde hele deres liv, så selvom mit arbejdsliv har været i Vejle har tilknytningen og kærligheden til Juelsminde altid været stor.

Mine forældre har altid udlejet både sommerhuse og dele af egen bolig ud til tyske turister, og har derigennem stadig et netværk af tyskere der er kommet her som turister, nogle gennem 50 år! Derfor besluttede jeg også i 2020 at vende tilbage til den hyggelige havn og skønne natur hernede.

Holdning til de aktuelle udviklingsplaner.

Jeg arbejder som udviklings arkitekt inden for grøn omstilling for Ørsted, og er af natur altid åben for at prøve nye initiativer der kan give ny værdi. I Ørsted er vi med de milliard store investeringer meget opmærksomme og tydelige med hvilke værdier der skabes for hvilke interessenter og fokus på de bæredygtige og langsigtede løsninger.

Her syntes jeg at planerne har meget kraftig slagside og favoriserer Havnens og erhvervs interesser direkte på bekostning af de almindelige Juelsminde borgere.

Når kommunen bruger mange millioner af borgernes skattebetalinger til formålet er dette i mine øjne helt uacceptabelt.

Der er åbenlys modstand blandt almindelige Juelsminde borgere og turister (bilag 1) mod især vejoplægningen og byggeri på felterne U1 og U5 (6-7-8 i lokalplan) der vil gøre uoprettelig skade på hele havnemiljøet og fjerne al kulturarv (bilag 3) som der ellers henvises til.

Turister opsøger netop det nære/hyggelige og autentiske, og ikke den type byggeri der findes på næsten alle andre havne i Danmark. (dem jeg kender er særdeles kritiske - bilag1)

Disse massive blokke vil helt isolere og overskygge nærheden til campingpladsen. Samtidigt bliver camping gæster generet af vejstøj og nysgerrige kig fra alle altaner med frit udsyn ud over alle camping pladserne.

Det nærmer sig i øvrigt vildledning når der på tegninger skrives 2,5 etager (bilag 4) men lokalplanen tillader 4 etager! Det er mig en gåde hvor inkonsekvent praksis kommunal forvaltningen kan administrere, til fordel for erhvervsdrivende og på bekostning af kommunens borgere.

Personligt kan jeg sige at hvis planerne realiseres uden ovenstående borgerhensyn bliver der i hvert fald en skatteborger mindre og et helårshus mere til salg i Juelsminde. Tror også andre borgere vil følge den kommende afstemning nøje og notere sig hvem der bakker byens borgere op.

Hilsen fra en borger der stadig håber at resten af livet kan nydes i Juelsmindes havnemiljø.

Hørings svar til Lokalplan forslag 1213 – Juelsminde havneområde

Bilag 1 - Borgerstemningen:

Projekt med penge nok

Der blev i budgettet afsat 56,4 millioner til udviklingen af Juelsminde. 45 til havnen og 11,4 til højvands sikring.

Desuden har kommunen fået 37 millioner kroner til et projekt om at binde by og havn sammen.

Netop byggemulighederne på havnen vækker skepsis blandt borgerne, men måske bliver det ikke helt så slemt, som planens 10 byggefelter rundt om havnen kan indikere.

"Det er vist mere udvikling end afvikling", "Med de planer kan vi lige så godt sige farvel til alle turisterne" og "I ødelægger Juelsmindes havneområde" er blot nogle af de mange kommentarer, der henover nytåret er blevet sat på planen i Facebook-gruppen "Det sker i Juelsminde".

Das Sommerhaus ist die Nummer 51 übrigens.

6. JAN., 15.48

I'm following the plans of juelsminde Kommune with great concern. Those plans for the harbour are ridiculous. Are you going to those info days? What I don't understand... Who owns the ground for the newly built buildings? Juelsminde Kommune? Or investors? It will destroy the charme of the place, but I'm afraid we know how it will end, do we 😞

I'm sure we talk about MILLIONS. And then morals and ethics are absent... It's only GREED


Facebook siden "Det sker i Juelsminde" censureres for kritiske indslag og forhindrer borgernes dialog, stik imod visionsrådets formål!

Ovenstående kommentar fra tysk turist afvises af admin Kenneth Kristensen.

Hørings svar til Lokalplan forslag 1213 – Juelsminde havneområde

Bilag 2 – hygge, nærhed og beton?

Punkt_59_Bilag_1_Udviklingsplan_Havneomraadet_i_Juelsminde_21423.pdf 5 / 30 100%



1

Destination Kystlandet er et nyt destinationssamarbejde mellem Odder, Horsens og Hedensted Kommuner. Der er i samarbejdet et strategisk fokus på udvikling af blå og grøn natur- og outdoor turisme med Gudenåen mod vest og kystlandskabet mod øst.

Juelsminde er Hedensted Kommunes turismemæssige fyrtårn og et knudepunkt i Destination Kystlandet under overskriften 'Sommer, sol og havnehygge' i 'Danmarks hyggeligste havneby'.

JUELSMINDES STEDBUNDNE POTENTIALER



Inspiration: Molens som ramme om vandsportsaktiviteter

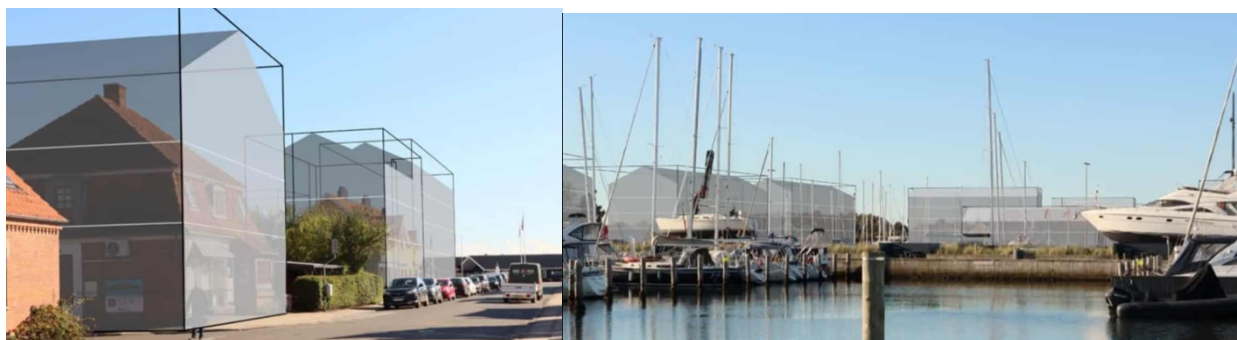
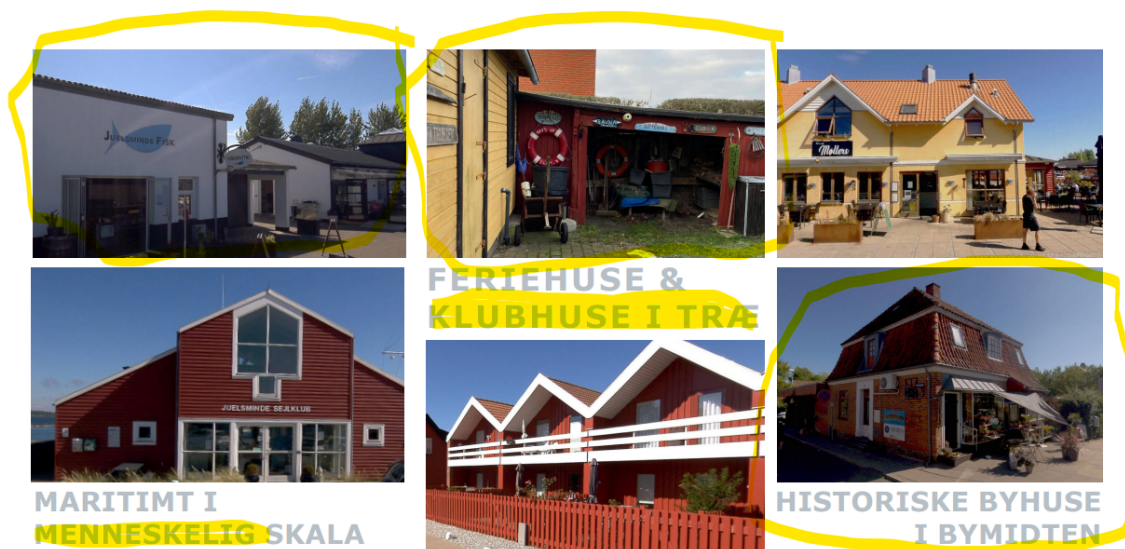


Illustrationer fra visionen om en multifunktionel stormport i Juelsminde Havn - fra udsigtsplatform til stormport. Haslov & Kjærsgaard

Hørings svar til Lokalplan forslag 1213 – Juelsminde havneområde

Bilag 3 - Kulturarv, autenticitet og overbebygge havnen som alle andre?

BYGNINGSKULTURARV & AUTENTICITET



Som det fremgår af visualiseringen vil et byggeri op til 16 meter være en markant forskel i forhold til de eksisterende bebyggelser, der findes på havnen, som er cirka 4,5 meter. III. LE34



Høringsssvar til Lokalplan forslag 1213 – Juelsminde havneområde

Bilag 4 – Den alt ødelæggende del! Vejmlægning og bygge felt U1 og U5.

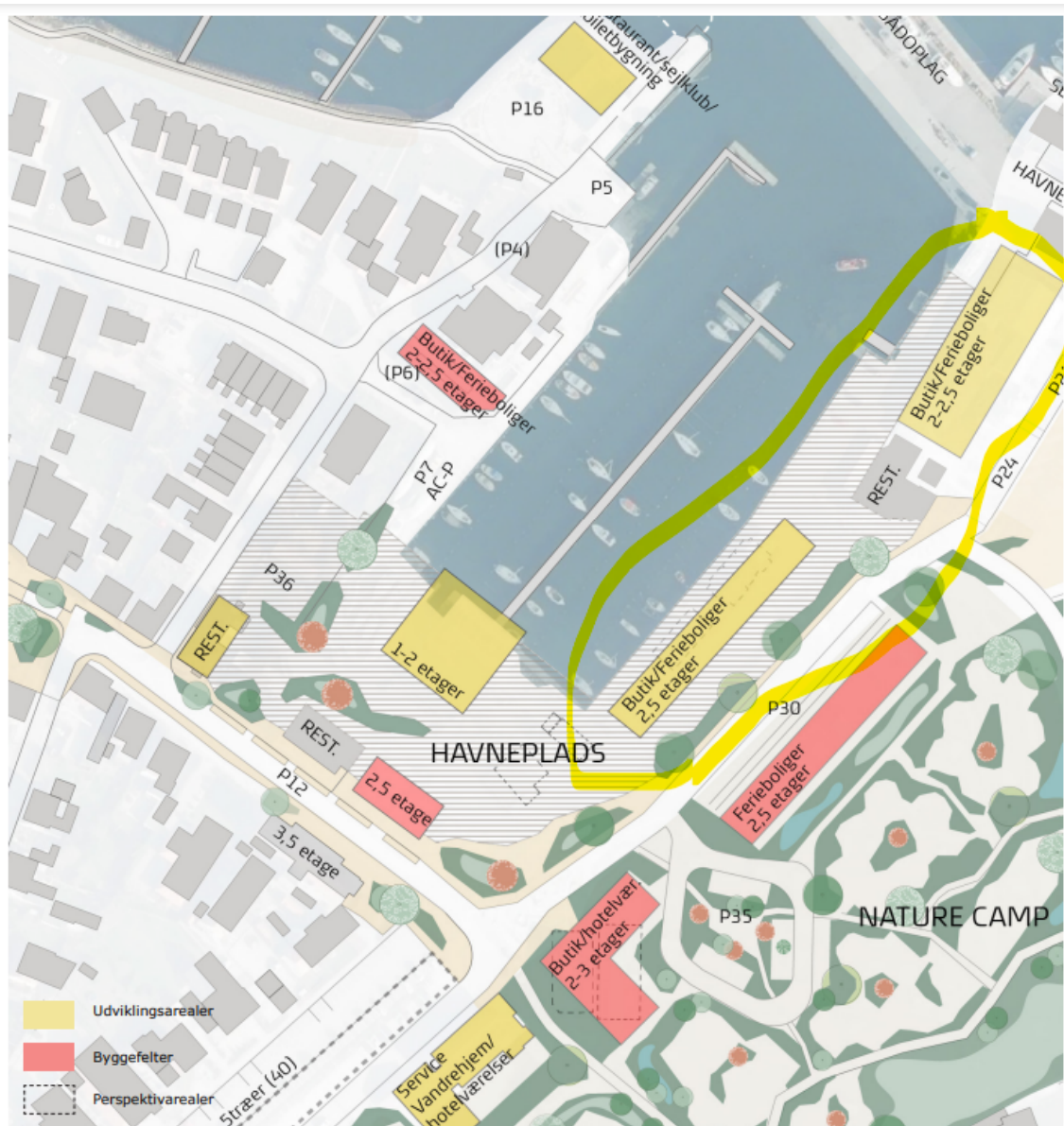


Illustration af, hvordan havnepladsen kunne disponeres herunder forslag til nye mulige byggefelter og udviklingsarealer

Udviklingsareal U1

Funktion: Spisesteder, butikker i stueetagen
Ferieboliger på øvrige etager
Grundareal: 1.250 m²

Udviklingsareal U2

Funktion: Udadvendt funktion, som skaber liv i nærområdet - f.eks. restaurant som supplement til sejlklubaktiviteter
Grundareal: 550 m²

Udviklingsareal U3

Funktion: Restaurant eller lign. udadvendt funktion i eksisterende eller ny bygning

Udviklingsareal U4

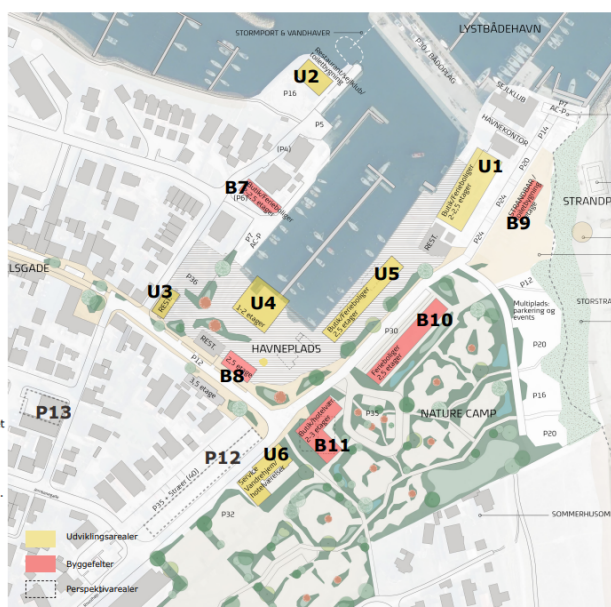
Funktion: Udadvendt funktion, der samler lokale og turister. Eksist. restaurant, kultur, maritime aktiviteter. Vigtigt med helårsaktiviteter
Grundareal: 900 m²

Udviklingsareal U5

Funktion: Nyt byggefelt til restaurant eller lign. udadvendt funktion. Evt. bolig på 1. sal.
Grundareal: 290 m²

Udviklingsareal U6

Funktion: Nature Camp. Service + hotelværelser/ferieboliger
Grundareal: 800 + 540 m²



Byggefelt B7

Funktion: Nyt byggefelt til boliger/ferieboliger med udadvendt funktion i stueetage. Mastehus flyttes til ny placering for bådoplag/parkering.
Grundareal: 670 m²

Byggefelt B8

Funktion: Kiosk, café og lign. udadvendt i stueetage. Ferieboliger på 1. sal
Grundareal: 900 m²

Byggefelt B9

Funktion: Strandbar, toilet/service, opbevaring af redskaber. Midlertidigt eller sæson.
Grundareal: 720/ Bygning: 300 m²

Byggefelt B10

Funktion: Nyt byggefelt Nature Camp. Ferieboliger
Areal: 900 m²

Byggefelt B11

Funktion: Natur Camp. Service + hotelværelser/ferieboliger
Grundareal: 800 + 540 m²

Perspektivareal P12

Funktion: Udviklingsmulighed på længere sigt. Boliger.
Grundareal: 1.120 m²

Perspektivareal P13

Funktion: Udviklingsmulighed på længere sigt. Evt. flytning af eksist. bibliotek.
Grundareal: 500 m²

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	04-03-2025 12:13:27
Afsluttet	04-03-2025 12:16:40
KLE	
Sags id	f58186be-35b2-4507-b11b-f93e3c4c132d
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

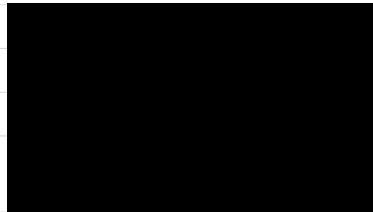
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Indsigelse vedr. den i høring udsendte lokalplan nr 1213

vedr. Juelsminde by og Havn.

Det er lidt skræmmende, at fordi Juelsminde Havn har en kæmpe gæld, så skal alle disse forslag om højt byggeri trækkes ned over hovedet på alle byens borgere! Kan man det?

Juelsminde Havn er i dag unik, den passer til byen, er en oase for vi indbyggere og turister. Juelsminde er ikke en storby som Horsens og Vejle, og gudskelov for det, og som især i Horsens er plastret til med rædselsfulde højhuse, der totalt ødelægger et netop maritimt, intimt og hyggeligt, som vores havn er. Den trækker folk til. Hvorfor tror I, Juelsminde er en så attraktiv turistby? (og også for os selv hernede) Netop pga det autentiske miljø, et minde om en fiskerby, en bid af fortiden, som bør bevares. Det gør den unik. Havnen og hele området er et trækplaster, netop pga. dets sjæl og charme og en udefinerbar hygge. UNIKT.

Byggeri i 16 meters højde (17m, når der skal bygges på op til 1 m høj sokkel) er ALT FOR VOLDSOMT BYGGERI! Det må I simpelthen aldrig give tilladelse til. Det vil på ingen måde binde by og havn sammen, tværtimod, vil en række højhuse klemme havnebassinet inde, så der ikke som i dag, er et vidt udsyn til området, man mødes af når man kommer til byen. Og som det også har været sagt og skrevet om, hvor i alverden skal der parkeres, hvis alle de planer, der lægges op til, med min 1 p-plads til lejlighederne, til turisterne?

Om " Blomsteri-bygningen" skal bevares eller ej, JA, der skal i hvert fald ikke ligge endnu et højhus på grunden!

Som nævnt i starten, bør der slet ikke bygges på havnen, bare fordi Havnen mangler penge. I er ved at afvikle, selvom I kalder det for udvikling! Tænk jer nu rigtig godt om, lyt lyt lyt nu til de indsigelser, der kommer, og husk, HVIS det besluttes at bygge alligevel, så pil de mange højdemeter af. Hvad tænkte I dog på, at godkende det i første omgang?!!

Venlig hilsen

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i

KLE:

Sags id: f58186be-35b2-4507-b11b-f93e3c4c132d

Oprettet: 04-03-2025 12:13:27

Afsluttet: 04-03-2025 12:16:40

Side 3 af 4

databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.
Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/58e9757b-964b-4e0b-88d1-16719123881a>

Dato: 04-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	04-03-2025 11:03:10
Afsluttet	04-03-2025 11:08:27
KLE	
Sags id	305b3584-92e1-441c-956b-0656eaa3657e
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Hørings svar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af hørings svar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle hørings svar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender hørings svar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellemnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit hørings svar

Skriv dit hørings svar som fritekst

Kære Juelsminde
Jeg har sendt mit hørings svar ind i dag, jf. nedenstående.

I må gerne også bruge mit svar og sende ind, således at vi sammen kan kæmpe og værne om Juelsmindes fremtidige historie.

HØRING LOKALPLAN 1213 JUELSMINDE HAVNEOMRÅDE

Juelsminde er i dag en attraktiv lille havneby med små historiske huse og med et meget fint havnemiljø, som er meget værdsat både af turister, men også af os beboer i byen.

Her er der liv, kulturmiljø, læ for vinden, en stor himmel og sol, hygge, mulighed for ophold og flanere samt deltage i aktiviteter. Juelsminde er karakteriseret af natur, skov, hav, en hyggelig bygade og en smuk havn. Stedet er bygget på historie og naturen. Det er historien og arven der skaber autenticitet i et lokalsamfund.

I Lokalplanen 1213 bliver der tiltænkt en meget stor andel nybyggeri i forhold til de eksisterende rammer. Der bliver placeret

KLE:

Sags id: 305b3584-92e1-441c-956b-0656eaa3657e

Oprettet: 04-03-2025 11:03:10

Afsluttet: 04-03-2025 11:08:27

Side 2 af 9

byggefelter med nybyggeri på eksisterende værdifuld kulturarv, som i dag er med til at fortælle om Juelsminde som fiskeri og havneby.

Lokalplanen lægger op til en intens fortætning og meget store bygningsvolumener, der umiddelbart ikke har nogen historie at fortælle og uden tråd til den kulturhistoriske arv.

Lad os stille krav til den nye bebyggelse, dens arkitektoniske kvalitet og udformning og til de rum bygningerne skal danne rammen om. Lad os stille krav til at bevare og transformere de bygninger som er med til at definere Juelsmindes historie: Her tænkes på Møllers, havnemuseet, sejlkлубben og den gamle fiskebistro, men også den fine villa i hovedgaden, som tidligere husede telefoncentralen.

Juelsminde bæres i manges hjerter, både af turister og lokalbefolkningen. På havnen har mange oplevet dejlige minder og når Juelsminde by og havn skal udvikles, bliver byggeriet helt automatisk målt og vejret af alle med tilknytning til Juelsminde. Selvom grundstykket på papiret tilhører grundejeren, føler vi alle et ejerskab af dette unikke og elskede sted. Stedets kultur og historie gør det til en slags fælles eje og hermed forpligtiger det - både for grundejer og kommune, at hæve ambitionsniveauet for udviklingen af havnen og byen.

Lokalplan 1213 beskriver koter, byggehøjder og udnyttelsesprocenter som er blottet for visioner om havnens rolle som byens vartegn.

Ligesom kommunen skal sikre overholdelse af lokalplaner og bygningsreglementer er det Juelsminde lokalbefolkningens samt turisternes håb, at politikerne vil sætte nye ambitiøse rammer for byggeriets udformning, indpasning i det eksisterende kulturmiljø og funktioner og fastlægge det i en revideret Lokalplan.

Lokalplanen bør være grundlag for et visionært byggeri, der både kan være god forretning, men også stadig være en del af Juelsmindes hjerte. Havnen og byen skal stadig fungere som et afholdt samlingssted og danne de fysiske rammer, som alle kan være stolte af.

Et sted hvor by og havn sammenflettes, et sted hvor kulturarv og nybyggeri går hånd i hånd og forstærker hinandens kvaliteter. Det er altid dejligt, når der gøres tanker om, hvordan man kan gøre byen og havnen endnu bedre og smukkere. Juelsminde er præget af en stor bevidsthed og stolthed fra den lokale befolkning samt af de lokale butikker.

Der er tradition for at værne om vores by og havn og ligeledes derved at deltage aktivt i byen og havnens udvikling og liv.

Lokalplanen nr. 1213's formålsbestemmelser beskriver så fint intentionerne for det, der ønskes for byen og havnen:

"Lokalplanen har til formål at fastlægge rammerne for de fysiske tiltag, som skal være med til at realisere ønskerne om en styrkelse af turistlivet, at skabe mere liv mellem husene og understøtte udviklingen af områderne omkring Juelsminde."

Men det er desværre ikke det Lokalplan 1213 i sine bestemmelser fysisk muliggør! Lokalplanen nr. 1213 er desværre ikke tænkt ud fra de principper som Jan Gehl så ofte beskriver, nemlig at man skal bygge efter følgende: "først liv, så rum, så huse". Her burde livet på kajen, i solen, i læ, ophold, at kunne flanere, lege m.m. indtænkes og så tegne pladserne, der dannes af forskudte volumener og forskellige højder og så lade bygningerne, materialer og stoflighed danne disse rammer for havnen og byens liv.

Der er i Lokalplanen desværre ingen krav til høj arkitektur eller opdeling af bygningsvolumenerne. Der er ikke blevet arbejdet med sigtelinjer og blik gennem bebyggelsen og havnen. Der trækkes ingen linjer og proportioner fra den omkringliggende eksisterende bebyggelse i bygaden. Lokalplanen muliggør endda at eksisterende værdifulde kulturmiljøer udslettes.

Lokalplanen giver Carte Blanche til at etablere lige det, en udvikler ønsker sig! Lad os lære af andre byer og deres udvikling af havne. Tag f.eks. et kig på Århus Ø, hvor alle bygninger først blev lavet (den ene arkitekt/bygning råbte højere end den anden) og idet der først ikke blev tænkt på rummene imellem, opstod tomme rum mellem bygningerne. Her er der tænkt i stor skala og her hersker vinden og skygge. Den menneskelige skala mangler. Klog af udviklingen, har man herefter til sidst etableret de små streetfood og ferieboliger langs kajen imod byen. Her danner små bygningskroppe i én etage, som ligeledes ligger og forskyder sig, langs kajkanten, en attraktiv ramme for livet mellem husene. Her har man dannet et sted på havneøen med en menneskelig skala og små rum og dette er blevet et attraktivt sted for turister og byen og der er her livet mellem husene udspilles.

Der er ligeledes her etableret små ferieboliger på havnefronten, som man ved

KLE:

Sags id: 305b3584-92e1-441c-956b-0656eaa3657e

Oprettet: 04-03-2025 11:03:10

Afsluttet: 04-03-2025 11:08:27

Side 4 af 9

køb forpligtiger sig til at skulle lave en udstilling eller sælge noget to gange om året. Hermed har man muliggjort, at der hele tiden sker noget på kajfronten. Tænk, hvis vi havde sådan noget i Juelsminde! Juelsminde havn skal bygges i en menneskelig skala. Her skal der ved hjælp af små forskydninger dannes rum og plads til ly, læ, sol, aktiviteter og ophold! –Her skal der ikke tænkes i lange store bygningskroppe og kæmpe volumener! Her skal der arbejdes med små rum, stoflighed og det at skabe liv også uden for sæsonen. I Lokalplan 1213 muliggøres det at etablere meget store og lange bygningsvolumener. Der er her ikke redegjort eller tænkt på vind og skyggeforhold samt sigtbarhed gennem bygningskroppene. Bygningerne kan have altangange og der stilles ingen umiddelbare krav til den arkitektoniske udførsel hverken af bygninger eller altaner. Der gives mulighed for meget store bygningsvolumener i stueetagen og så hævet opholdsareal til boliger/ferieboliger m.m. ovenpå. Enhver der har været i Horsens, kender denne løsning fra et af de mest udsældte byggerier på Lille Gyldenkildes Torv. Livet som skal udspilles på kajkanten bliver for boligerne hævet i en stor have ovenpå. Denne løsning er set i flere byer, f. eks i Vejle, hvor det hævede opholdsareal umiddelbart ikke udnyttes og det at opholde sig nedenunder føles trykkende og anmasende. Lad os arbejde med livet på havnen, arbejde med kantzoner og beplantning som giver forskellige grader af intimitet i rummene. Lad os skabe nogle spændende bygninger og rum med forskellige zoner af privathed og åbenhed og nogle bygninger i høj arkitektonisk kvalitet! Lokalplanens formålsbestemmelse er at sammenbinde by og havn. I visualiseringerne i Miljørapporten vises det, at den store bebyggelse fortsætter som byrum og at der umiddelbart ikke åbnes op, men at der derimod lukkes for sigtbarheden til havnen. Byen og havnen bindes ikke samme, men adskillelsen forstærkes idet gadeføløbet fortsættes med meget høje bygninger i forhold til den gamle bydel og de små historiske huse. Gadeføløbet forlænges og der gives yderligere tilladelse til at bygge meget højt og herved opstår der kun større adskillelse af byens hovedstrøg og havnen. Det nyere havnebassin og byen som løber parallelt med hinanden, vender i dag ryggen

imod hinanden. Dette tages der ikke stilling til i denne Lokalplan, da det er udenfor Lokalplanområdet, men måske burde man arbejde på at knytte de to elementer bedre sammen, i stedet for nu bare at fortætte bygaden og skærme endnu mere for forbindelsen mellem by og havn.

Lokalplanen tager ikke konkret stilling til placering af de yderligere parkeringsarealer, som fortætningen vil udløse. Umiddelbart vil parkeringen skulle løses på kommunens matrikel, da det ikke er muligt i henhold til Lokalplanen at indrette parkering på byggefeltene.

Til informationsmødet blev det luftet, at man eventuelt kan udvide arealet på store strand til yderligere parkeringspladser. Dette på en meget attraktiv beliggenhed og et unikt sted.

I stedet for at forbinde havnen med stranden vil der med yderligere parkeringspladser dannes en større barriere af biler mellem havnen og kysten. Lad Lokalplanen gøre krav til, hvor parkeringspladserne skal etableres. Er det måske et parkeringshus eller hvordan skaber man de bedste rammer for yderligere parkeringspladser til yderligere beboelse, erhverv og ferieboliger? Lad ikke problemet blive skubbet over til byens lokalbefolkning, som vil blive stærkt generet af yderligere parkering i et område, der allerede nu (især om sommeren) er udfordret.

Der mangler i Lokalplanen et skyggediagram samt stillingtagen til vindforholdene ved etablering af den mulige bygningsmasse på havnen. Umiddelbart vil de store bygningsvolumener på kajen tilfører vindkanaler og der vil være en del skygge og derved mindske attraktiviteten at opholde sig udendørs. Mon det er tiltænkt at folk kun skal opholde sig indendørs i restauranterne og i ly af deres afskærmning? Her vil der derved ikke være mere liv mellem husene, som jo ellers er en af Lokalplanens formålsbestemmelser.

Jf. Lokalplan 1312: "Byggefelt 1 må anvendes til klublokaler for foreningerne i området, spisested og kulturelle formål, offentlige formål, boliger til helårsbeboelse, ferieboliger, liberale erhverv samt detailhandel med udvalgsvarer. Der må desuden etableres offentlige toiletter og badefaciliteter i området."

Her kan man godt spørge sig om, om der skal gives mulighed for privat beboelse på arealet mellem de to havneområder, som har en hel del gående og besøgende og en meget attraktiv beliggenhed. Denne markante placering bør i stedet have en

offentlig funktion eller halvoffentlig funktion. Her bør jo netop være en bygning, et slags fyrtårn for havnen, som er med til at forbinde de to havnekajer.

Jf. Lokalplan 1312: "Ved anvendelse til boliger i byggefelt 2 og 8, må stueetagen og de tilhørende private terrassearealer hæves op til én meter for at undgå indbliksgener til boligerne. I disse tilfælde måles bygningshøjden fra stueetagens gulvkote." Her vil bygningerne føles lukket imod havnen og livet. I stedet for at arbejde med kantzoner, der definerer forskellige grader af private og offentlige rum, laver man nu en lukket bygning ned mod gaden på kajen. I Byggefelt 8 gives der mulighed for en bygning på 17 meters højde. Det er et kæmpe skalaspring i forhold til den eksisterende by og vil samtidig generere skygge og vind. Ligeledes gives der mulighed for altaner på 4 m² -evt. med søjler, som vil virke skæmmende og føles aggressivt i forhold til livet nede på kajen. Opholdsarealer til boligerne i form af hævede terrasser og altaner vil skulle skærmes for vinden for at kunne bruges. Ved et kig på Vejle Havn, kan man konstatere, at ingen sidder på deres altaner og terrasser grundet vinden. Her popper der udestuer op overalt. Hvorfor ikke straks tage erfaringerne fra andre byer og lade dem danne grundlag for ikke igen at begå de samme fejl.

I henhold til Lokalplanen gives der i byggefelt 3 mulighed for at rive en af byens smukkeste bygninger ned: Telefoncentralen fra 1920, som jo netop er en del af det vigtige kulturmiljø og fortællingen om Juelsminde. Her gives der ligeledes mulighed for at danne et kæmpe skalaspring fra de små huse i hovedgaden. Et værdifuldt miljø og byrum bliver tabt.

Parkeringen kommer væk fra havnekajen og danner sikkerhed, dette er positivt. Men bør det ske på bekostning af campingpladsens areal? Campingpladsen som i dag er med til at generere masser af liv i byen, også når bådene allerede er taget op af vandet. Parkering og sikkerheden bør løses på anden måde indenfor havnens egne arealer.

Der stilles i Lokalplanen ingen krav til at bygningerne skal forholde sig til byen og gadens linjer og proportioner, ligeledes ikke at de skal have en arkitektonisk kvalitet - herved mister kommunen muligheden for at have et dialogværktøj og retten til at stille krav om bygningernes udseende og kvalitet. Der er ligeledes ingen visioner om at transformere de eksisterende bygninger eller bevare eksisterende kulturmiljøer. Det kan

godt undre en, i en tid hvor arkitektstanden snakker om byggestop, jf. Søren Nielsen, arkitekt og partner i Vandkunsten, Politiken den 7. september 2023, at der i Juelsminde bare skal rives ned og bygges nyt: Her taler profit frem for bæredygtighed og her tænkes umiddelbart kun på en kortsigtet vækst. Man kan godt bekymre sig om, at byen og havnen med Lokalplanens muligheder danner en spøgelsesby uden den diversitet som i dag er med til at udgøre vores Juelsminde.

Lad os få funktioner ned på havnen som virkelig kan bidrage med noget liv ud over sommerperioden. Hvad med at bruge nogle af de gamle bygninger og transformere det om til et kultur- eller ungdomshus? Lad os få samlingssteder i stedet for tomme ferieboliger. Kultur der kan generere mere liv og livskvalitet i lokalsamfundet, men som også vil kunne bidrage til aktiviteter og udstillinger som igen er attraktive for turismen.

Jeg har fuld forståelse for, at der skal skabes et kommercielt bæredygtigt byggeri, men beder indtrængende om, at Lokalplanen revideres og gentænkes ud fra en ambitiøs vision om at skabe en unik havn og by. Lad os få lavet en Lokalplan, der fortæller, hvad man skal i stedet for at være åben for alt. Lad Lokalplanen blive et redskab og turde at sætte krav og herved hæve niveauet for de kommende projekter og udviklingen af Juelsmindes videre historie.

Med venlig hilsen

Vi deler samme mening.

Hilsen

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/6116e96c-675b-46a6-9157-b19d8443a360>

Dato: 04-03-2025



Fra: [Redacted]
Til: "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>
Sendt dato: 03-03-2025 11:58
Vedrørende: Høringssvar lokalplan 1213

Hej

Jeg gør hermed indsigelse til lokalplan 1213.

Begrundelse:

Byggefelter 3 - 4 og 5 Max 10m højde.

Byggefelter 6 - 7 og 8 udelades af lokalplanen, og skal blive som det er nu.

Ok til EU projektet og havnetorvet mellem Møllers og IIFaro.

Vejføringen som er foreslået ændres. Rousthøjs alle føres igennem parkeringspladsen fra Birkelund og ud på havnen.

Derved bliver der en lige vej ud på havnen. Der etableres en form for hastighedsbegrænsning (Trafiksænkning) når man kører ud på havnen.

(Måske en rundkørsel)

Hvis der bygges på byggefelter 6 - 7 og 8 mister man havnemiljøet, sin identitet og herlighedsværdi.

Desuden vil det give skygge ud i havnen, samt vind i korridorerne.

Det er Havnen og Visionsrådet der ønsker dette projekt. Ikke os borgere.

Havnen ønsker at sælge byggegrunde for at skaffe penge til udvidelse og en dårlig økonomi. Havnen bør indrette sin økonomi, så sejlerne betaler hvad det koster at drive havnen. Det gør andre virksomheder.

Der bliver talt om, at udvide turismen i ydersæson. Det kan ikke lade sig gøre på Jyllands østkyst. Der findes ikke et eksempel .

Selv i Skagen og Ebeltoft forsvinder turisterne fra sidste uge i august.

Det er kun på vestkysten det kan lade sig gøre. Der er 80% af turisterne tyskere.

Havnen er ude med, at det er farligt for gående og børn at færdes ude på havnen med den trafik der er. Men der køres meget stille og der vises hensyn. Jeg har aldrig hørt om trafikuheld eller påkørsler på havnen.

Der er lagt op til, at der skulle inddrages areal fra campingpladsen. Det er ikke nødvendigt.

Hold nu op med den snak om, at gøre campingpladsen mindre. Behold campingpladsen som den er.

Det er en meget veldreven virksomhed. Campingpladsen leverer 50000 turister til byen om året.

Jeg håber, at kommunalbestyrelsen kommer til fornuft, og indser at lokalplanforslag 1213 må laves om.

Venlig hilsen

[Redacted]

Jeg vil gerne have svar for modtagelse af indsigelse af lokalplan 1213.

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	02-03-2025 20:21:27
Afsluttet	02-03-2025 20:41:19
KLE	
Sags id	be78f462-4b30-4720-b51e-4389b147869c
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

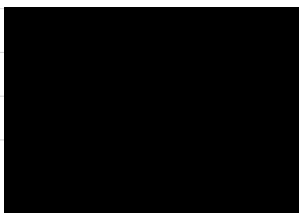
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit hørings svar som fritekst

Juelsminde er en smuk havneby – charmerende og ja måske nok lidt slidt. Derfor er det tid til en opdatering af havneområdet – og dermed et lokalplansforslag. Enig. Det fremlagte forslag 1213 Juelsminde Havneområde om at bygge på havnen, fjerne de gamle bygninger og bygge, højt op til 16 m. Dette vil fjerne alt hygge. Det bør undgås. Muligheden for at bygge ferielejligheder på havnen er oplagt. De 16 m skal ikke ende med at forhandles om til 3 etager. NEJ TAK. 3 etager er også for højt. Det vil ødelægge havnens miljø. Svend Auken ville vende sig i hans grav. Der bør max bygges i 1,5 -2 etagers højde i havneområdet. Intet højere end 2 etager, 10 m. Vi skal ikke skabe et nyt Århus Ø eller det nye havneområde i Horsens – det ligner slumkvarterer og hører ikke hjemme i Juelsminde. Vi skal kunne tiltrække turister – det lever byen af. Det skal vi kunne med et hyggeligt havnemiljø. Skal der være ferielejligheder i høje blokke – skal de ikke ligge i havneområdet. Vi har allerede Andelsboligforeningen ejendomme på Strandvejen – kønt er det jo ikke. Det er ikke her havnen skal charmere turister. Jeg opfordrer til at lokalplansforslaget ændres – max 2 etagers byggeri på havnens område – altså max 10 m. Farvevalg rødt og hvidt. Plads til butikker og ferielejligheder. Lad os bevare Juelsminde som en smuk havneby – ikke en ferie-ghetto.

Vedhæft dit hørings svar som fil

Juelsminde er en smuk havneby.docx (15 KB)

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/54799de1-704e-4b44-91ba-610200bac240>

Dato: 02-03-2025



Juelsminde er en smuk havneby – charmerende og ja måske nok lidt slidt. Derfor er det tid til en opdatering af havneområdet – og dermed et lokalplansforslag. Enig.

Det fremlagte forslag 1213 Juelsminde Havneområde om at bygge på havnen, fjerne de gamle bygninger og bygge, højt op til 16 m. Dette vil fjerne alt hygge. Det bør undgås. Muligheden for at bygge ferielejligheder på havnen er oplagt. De 16 m skal ikke ende med at forhandles om til 3 etager. NEJ TAK. 3 etager er også for højt. Det vil ødelægge havnens miljø. Svend Auken ville vende sig i hans grav.

Der **bør max bygges i 1,5 -2 etagers højde** i havneområdet. Intet højere end 2 etager, 10 m.

Vi skal ikke skabe et nyt Århus Ø eller det nye havneområde i Horsens – det ligner slumkvarterer og hører ikke hjemme i Juelsminde.

Vi skal kunne tiltrække turister – det lever byen af. Det skal vi kunne med et hyggeligt havnemiljø.

Skal der være ferielejligheder i høje blokke – skal de **ikke ligge i havneområdet**. Vi har allerede Andelsboligforeningen ejendomme på Strandvejen – kønt er det jo ikke. Det er ikke her havnen skal charmere turister.

Jeg opfordrer til at lokalplansforslaget ændres – max 2 etagers byggeri på havnens område – altså max 10 m. Farvevalg rødt og hvidt. Plads til butikker og ferielejligheder.

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	02-03-2025 16:30:31
Afsluttet	02-03-2025 17:36:20
KLE	
Sags id	7cc4db96-ad60-4e84-8bda-370b17855c55
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

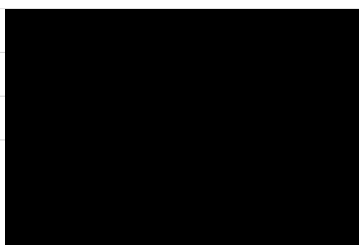
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellemnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Jeg har med interesse læst lokalplanforslaget og deltaget i et af "intim" info-møderne
Mine bekymringer går på:
1. Indskrækning/beskæring af campingpladsen og dens udviklingsmuligheder
Jeg er med på at campingpladsens fremtid ikke er en del af planen, men der sker en indskrækning, så en fremtidig forpagter/køber måske ikke kan se en tilstrækkelig forretning i det, der kan rådes over - så det ender med en langsom død for pladsen
Juelsminde er fantastisk godt kendt i hele Danmark pga campingpladsen, så mit forslag skal være, at man finder en måde hvorpå campingpladsen får mulighed for at udvikle sig yderligere! - istedet for formindskelse af mulighederne
Og de påtænkte byggefelter langs campingpladsen er også en hæmsko for at gøre campingpladsen attraktiv - camping er udeliv og ingen har vel lyst til indkik fra

KLE:

Sags id: 7cc4db96-ad60-4e84-8bda-370b17855c55

Oprettet: 02-03-2025 16:30:31

Afsluttet: 02-03-2025 17:36:20

Side 2 af 4

højtliggende lejligheder, hvorfra i givet fald vil kunne "overvåge" stort set hele pladsen

2. Den tilladte højde på byggefeltene i lokalplanforslaget er en anden bekymringspunkt!

På infomødet blev det sagt at den maksimale højde slet ikke ville komme på tale og således ikke udnyttet - det var suverænt sælger af grunden der bestemte hvad der måtte bygges!

Jeg spurgte indtil om der var eksempler fra andre steder hvor en bygherre/investor der ønskede at udnytte en lokalplan fuldt ud ikke havde fået lov til det - det kunne man ikke komme op med

Min frygt er at en investor med et tilstrækkeligt godt købstilbud, vil være svær for sælger(havnen), at forhindre udnyttelsen af det som lokalplanen giver hjemmel til Skær lokalplanen til så det ikke er op til nogen med økonomisk interesse i sagen, der skal afgøre byggeprojektets omfang (højde) Bestyrelser bliver jo også skiftet ud over tid og andre interesser kan blive dominerende - hvorimod en "skarp" lokalplan vil bestå Så den med: "vi tager stilling til projekternes omfang når de kommer", holder ikke!

En lokalplan skal være så detaljeret og restriktiv, at et projekt næsten kan godkendes, blot den overholder lokalplanen

3. Informationsniveau omkring lokalplanforslaget

En lokalplan er 100% kommunens ansvar at udarbejde og godkende - inklusiv høringsprocessen og information til borgerne Det sidste tror jeg, der er mange der har savnet

En høringsproces med info møder er jo en unik mulighed for at "lodde" stemningen omkring forslaget og måske justere på planen - og ikke kun basere det hele på skriftlige høringssvar

De afholdte info møder tog jo næsten ensidig afsæt i de ideer og visioner, som havnens bestyrelse og visionsråd havde fået med i planforslaget

Anløb til ytring af bekymring eller forslag på møderne blev hurtigt forbigået, med henvisning til at intet fra møderne ville blive bragt videre til kommunalbestyrelsen og at man jo dermed inddirekte ikke havde tillid til de gode mennesker i bestyrelser og visionsråd! - intet er mere forkert!

Jeg anerkender og sætter stor pris på det arbejde der er udført, men som Juelsmindeborger vil jeg også gerne have at alle bekymringer og forslag kommer frem,

KLE:

Sags id: 7cc4db96-ad60-4e84-8bda-370b17855c55

Oprettet: 02-03-2025 16:30:31

Afsluttet: 02-03-2025 17:36:20

Side 3 af 4

så kommunalbestyrelsen, kan træffe
beslutning på det bedst mulige grundlag

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/528e2973-2beb-43f7-b9e4-bbb758248919>

Dato: 02-03-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	02-03-2025 15:27:00
Afsluttet	02-03-2025 15:29:08
KLE	
Sags id	6e6aae5c-4357-4416-b9ba-b7049af45caf
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil Høringssvar fra [redacted].docx (21 KB)

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/77a4d9b5-27eb-417e-915b-91b40ffa066a>

Dato: 02-03-2025



Min vurdering som borger i Juelsminde

Jeg giver mit besyv med som almindelig borger i Juelsminde, som ikke har båd og ikke ejer ejendom på havneområdet. Min baggrund er i øvrigt - bosat i Juelsminde i mere end 50 år, læsning af lokalplan forslaget, deltagelse i et af havnebestyrelsens orienteringsmøder, avislæsning og læsning af den omfattende debat på de lokale Facebook-sider.

Jeg vurderer ligesom flertallet af borgere, som har givet deres vurderinger i avisen og på Facebook, at kommunalbestyrelsen med lokalplan forslaget åbner op for en alt for massiv bebyggelse omkring havnebassinet. Specielt finder jeg, at bygningshøjder på 16-17 meter bliver alt for voldsom i forhold til det relativt lille havnebassin. Jeg henstiller til kommunalbestyrelsen at reducere bygningshøjden med i hvert fald én etage.

Desuden bør lokalplanen fortsat give mulighed for at se hav og sejlbåde m.v. fra mange positioner på havneområdet, hvorfor det forekommer, at der er behov for at reducere antallet af byggefelter, så der bliver mere afstand imellem de huse, som i fremtiden vil kunne opstå omkring den gamle havn.

Bemærkninger til havnens organisering og den fremtidige ledelse

På havnebestyrelsens informationsmøder gav havnebestyrelsen udtryk for, at de nok skulle tilgodese "byens" interesser, og være dem der sørger for, at nye byggerier ikke bliver så voldsomme, så det hyggelige miljø ikke bevares. Jeg mener, kommunalbestyrelsen derved overlader mere ansvar til havnebestyrelsen, end I kan tillade jer. Havnebestyrelsen har fremhævet sin indsats med ord som "ulønnet frivilligt arbejde". Nøgternt vurderet mener jeg ikke organiseringen er stabil og professionel nok til at løfte det store ansvar på lang sigt. Det gælder også de tre kommunalt udpegede medlemmer.

Jeg tolker forløbet sådan, at kommunen "er gået med" havnebestyrelsens ønsker til en lokalplan, som hurtigt kan give havnen mulighed for at gennemføre en påtænkt udvidelse med mange nye bådpladser. Derfor synes jeg kommunalbestyrelsen har pligt til at være dem der korrigerer, så den endelige lokalplan kommer i overensstemmelse med borgernes generelle holdninger.

Derfor opfordrer jeg konkret kommunalbestyrelsen til – i det mindste - at reducere de højeste bygninger med én etage for at imødekomme borgernes ønsker, jævnfør det der er fremgået af den generelt velmente "shitstorm" som fremlæggelsen gav anledning til.

Venlig hilsen



[REDACTED]
Tlf. [REDACTED] – Mail [REDACTED]

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	02-03-2025 12:49:06
Afsluttet	02-03-2025 13:42:13
KLE	
Sags id	f741c769-6613-4bfc-94da-58b856e6545f
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellemnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

KLE:

Sags id: f741c769-6613-4bfc-94da-58b856e6545f

Oprettet: 02-03-2025 12:49:06

Afsluttet: 02-03-2025 13:42:13

Side 2 af 3

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/86bd951b-6d59-4f64-96fa-8c75bf3b70eb>

Dato: 02-03-2025



HØRING LOKALPLAN 1213 JUELSMINDE HAVNEOMRÅDE

Høringsvar til Hedensted Kommune

Juelsminde er i dag en attraktiv lille havneby med små historiske huse og med et meget fint havnemiljø, som er meget værdsat både af turister, men også af os beboer i byen. Her er der liv, kulturmiljø, læ for vinden, en stor himmel og sol, hygge, mulighed for ophold og flanere samt deltage i aktiviteter.

Juelsminde er karakteriseret af natur, skov, hav, en hyggelig bygade, en smuk havn. Stedet er bygget på historie og naturen.

Det er historien og arven der skaber autenticitet i et lokalsamfund.

I Lokalplanen 1213 bliver der tildelt en meget stor andel nybyggeri i forhold til de eksisterende rammer. Der bliver placeret byggefeltet med nybyggeri på eksisterende værdifuld kulturarv, som i dag er med til at fortælle om Juelsminde som fiskeri og havneby.

Lokalplanen lægger op til en intens fortætning og meget store bygningsvolumener, der umiddelbart ikke har nogen historie at fortælle og uden tråd til den kulturhistoriske arv.

Lad os stille krav til den nye bebyggelse, dens arkitektoniske kvalitet og udformning og til de rum bygningerne skal danne rammen om. Lad os stille krav til at bevare og transformere de bygninger som er med til at definere Juelsmindes historie: Her tænkes på Møllers, havnemuseet, sejlklubben og den gamle fiskebistro, men også den fine villa i hovedgaden, som tidligere husede telefoncentralen.

Juelsminde bæres i manges hjerter, både af turister og lokalbefolkningen. På havnen har mange oplevet dejlige minder og når Juelsminde by og havn skal udvikles, bliver byggeriet helt automatisk målt og vejet af alle med tilknytning til Juelsminde. Selvom grundstykket på papiret tilhører grundejeren, føler vi alle et ejerskab af dette unikke og elskede sted. Stedets kultur og historie gør det til en slags fælles eje og hermed forpligtiger det - både for grundejer og kommune, at hæve ambitionsniveauet for udviklingen af havnen og byen.

Lokalplan 1213 beskriver koter, byggehøjder og udnyttelsesprocenter som er blottet for visioner om havnens rolle som byens vartegn.

Ligesom kommunen skal sikre overholdelse af lokalplaner og bygningsreglementer er det Juelsminde lokalbefolkning samt turisternes håb, at politikerne vil sætte nye ambitiøse rammer for byggeriets udformning, indpasning i det eksisterende kulturmiljø og funktioner og fastlægge det i en revideret Lokalplan.

Lokalplanen bør være grundlag for et visionært byggeri, der både kan være god forretning, men også stadig være en del af Juelsmindes hjerte. Havnen og byen skal stadig fungere som et afholdt samlingssted og danne de fysiske rammer, som alle kan være stolte af.

Et sted hvor by og havn sammenflettes, et sted hvor kulturarv og nybyggeri går hånd i hånd og forstærker hinandens kvaliteter.

Det er altid dejligt, når der gøres tanker om, hvordan man kan gøre byen og havnen endnu bedre og smukkere. Juelsminde er præget af en stor bevidsthed og stolthed fra den lokale befolkning samt af de lokale butikker.

Der er tradition for at værne om vores by og havn og ligeledes derved at deltage aktivt i byen og havnens udvikling og liv.

Lokalplanen nr. 1213's formålsbestemmelser beskriver så fint intentionerne for det, der ønskes for byen og havnen:

”Lokalplanen har til formål at fastlægge rammerne for de fysiske tiltag, som skal være med til at realisere ønskerne om en styrkelse af turistlivet, at skabe mere liv mellem husene og understøtte udviklingen af områderne omkring Juelsminde.”

Men det er desværre ikke det Lokalplan 1213 i sine bestemmelser fysisk muliggør!

Lokalplanen nr. 1213 er desværre ikke tænkt ud fra de principper som Jan Gehl så ofte beskriver, nemlig at man skal bygge efter følgende: ”først liv, så rum, så huse”. Her burde livet på kajen, i solen, i læ, ophold, at kunne flanere, lege m.m. indtænkes og så tegne pladserne, der dannes af forskudte volumener og forskellige højder og så lade bygningerne, materialer og stoflighed danne disse rammer for havnen og byens liv.

Der er i Lokalplanen desværre ingen krav til høj arkitektur eller opdeling af bygningsvolumenerne. Der er ikke blevet arbejdet med sigtelinjer og blik gennem bebyggelsen og havnen. Der trækkes ingen linjer og proportioner fra den omkringliggende eksisterende bebyggelse i bygaden. Lokalplanen muliggør endda at eksisterende værdifulde kulturmiljøer udslettes.

Lokalplanen giver Carte Blanche til at etablere lige det, en udvikler ønsker sig!

Lad os lære af andre byer og deres udvikling af havne. Tag f.eks. et kig på Århus Ø, hvor alle bygninger først blev lavet (den ene arkitekt/bygning råbte højere end den anden) og idet der først ikke blev tænkt på rummene imellem, opstod tomme rum mellem bygningerne. Her er der tænkt i stor skala og her hersker vinden og skygge. Den menneskelige skala mangler. Klog af udviklingen, har man herefter til sidst etableret de små streetfood og ferieboliger langs kajen imod byen. Her danner små bygningskroppe i én etage, som ligeledes ligger og forskyder sig, langs kajkanten, en attraktiv ramme for livet mellem husene. Her har man dannet et sted på havneøen med en menneskelig skala og små rum og dette er blevet et attraktivt sted for turister og byen og der er her livet mellem husene udspilles.



Der er ligeledes her etableret små ferieboliger på havnefronten, som man ved køb forpligtiger sig til, at skulle lave en udstilling eller sælge noget to gange om året. Hermed har man muliggjort, at der hele tiden sker noget på kajfronten. Tænk, hvis vi havde sådan noget i Juelsminde!

Juelsminde havn skal bygges i en menneskelig skala. Her skal der ved hjælp af små forskydninger dannes rum og plads til ly, læ, sol, aktiviteter og ophold! –Her skal der **ikke** tænkes i lange store bygningskroppe og kæmpe volumener! Her skal der arbejdes med små rum, stoflighed og det at skabe liv også uden for sæsonen.



I Lokalplan 1213 muliggøres det at etablere meget store og lange bygningsvolumener. Der er her ikke redegjort eller tænkt på vind og skyggeforhold samt sigtbarhed gennem bygningskroppene. Bygningerne kan have altangange og der stilles ingen umiddelbare krav til den arkitektoniske udførsel hverken af bygninger eller altaner.

Der gives mulighed for meget store bygningsvolumener i stueetagen og så hævet opholdsareal til boliger/ferieboliger m.m. ovenpå. Enhver der har været i Horsens, kender denne løsning fra et af de mest udskældte byggerier på Lille Gyldenkildes Torv.

Livet som skal udspilles på kajkanten bliver for boligerne hævet i en stor have ovenpå. Denne løsning er set i flere byer, f. eks i Vejle, hvor det hævede opholdsareal umiddelbart ikke udnyttes og det at opholde sig nedenunder føles trykkende og anmasende.

Lad os arbejde med livet på havnen, arbejde med kantzoner og beplantning som giver forskellige grader af intimitet i rummene. Lad os skabe nogle spændende bygninger og rum med forskellige zoner af privathed og åbenhed og nogle bygninger i høj arkitektonisk kvalitet!

Lokalplanens formålsbestemmelse er at sammenbinde by og havn. I visualiseringerne i Miljørapporten vises det, at den store bebyggelse fortsætter som byrum og at der umiddelbart ikke åbnes op, men at der derimod lukkes for sigtbarheden til havnen.

Byen og havnen bindes ikke samme, men adskillelsen forstærkes idet gedeføløbet fortsættes med meget høje bygninger i forhold til den gamle bydel og de små historiske huse.

Gadeforløbet forlænges og der gives yderligere tilladelse til at bygge meget højt og herved opstår der kun større adskillelse af byens hovedstrøg og havnen.

FOTOSTANDPUNKT 4 - FREMTIDIGE FORHOLD

BILAG 2 - FOTOS OG VISUALISERINGER
Juelsminde Havn - Miljørapport



Afstand til planområde: 50 meter



Krydset mellem Odelsgade og Skolegade

Fotostandpunkt 4 er taget fra krydset mellem Odelsgade og Skolegade, hvor byggefelt 4 og 5 ligger oveni eksisterende bebyggelse på Odelsgade. Ny bebyggelse kan være højere end eksisterende bebyggelse, hvilket kan medføre en visuel ændring af oplevelsen langs gaden. Dog vil ny bebyggelse ikke ændre på landskabsopfattelsen og -rummet, da planområdet allerede er afgrænset af eksisterende bebyggelse. Det vurderes, at der kan være større variation i bebyggelsen, og der kan etableres mindre landskabsrum mellem bebyggelserne, end der findes i dag.

Der skabes sammenhang til resten af byen og en forlængelse af de eksisterende strukturer, der findes langs Odelsgade med bebyggelse tæt ud til vejen.

Det nyere havnebassin og byen som løber parallelt med hinanden, vender i dag ryggen imod hinanden. Dette tages der ikke stilling til i denne Lokalplan, da det er udenfor Lokalplanområdet, men måske burde man arbejde på at knytte de to elementer bedre sammen, i stedet for nu bare at fortætte bygaden og skærme endnu mere for forbindelsen mellem by og havn.

Lokalplanen tager ikke konkret stilling til placering af de yderligere parkeringsarealer , som fortætningen vil udløse. Umiddelbart vil parkeringen skulle løses på kommunens matrikel, da det ikke er muligt i henhold til Lokalplanen, at indrette parkering på byggefelterne.

Til informationsmødet blev det luftet, at man eventuelt kan udvide arealet på store strand til yderligere parkeringspladser. Dette på en meget attraktiv beliggenhed og et unikt sted.

I stedet for at forbinde havnen med stranden vil der med yderligere parkeringspladser dannes en større barriere af biler mellem havnen og kysten.

Lad Lokalplanen gøre krav til, hvor parkeringspladserne skal etableres. Er det måske et parkeringshus eller hvordan skaber man de bedste rammer for yderligere parkeringspladser til yderligere beboelse, erhverv og ferieboliger? Lad ikke problemet blive skubbet over til byens lokalbefolkning, som vil blive stærkt generet af yderligere parkering i et område, der allerede nu (især om sommeren) er udfordret.

Der mangler i Lokalplanen et skyggediagram samt stillingtagen til vindforholdene ved etablering af den mulige bygningsmasse på havnen. Umiddelbart vil de store bygningsvolumener på kajen tilfører vindkanaler og der vil være en del skygge og derved mindske attraktiviteten at opholde sig udendørs. Mon det er tiltænkt at folk kun skal opholde sig indendørs i restauranterne og i ly af deres afskærmning? Her vil der derved ikke være mere liv mellem husene, som jo ellers er en af Lokalplanens formålsbestemmelser.

Jf. Lokalplan 1312: ”Byggefelt 1 må anvendes til klublokaler for foreningerne i området, spisested og kulturelle formål, offentlige formål, boliger til helårsbeboelse, ferieboliger, liberale erhverv samt detailhandel med udvalgsvarer. Der må desuden etableres offentlige toiletter og bedefaciliteter i området.”

Her kan man godt spørge sig om, om der skal gives mulighed for privat beboelse på arealet mellem de to havneområder, som har en hel del gående og besøgende og en meget attraktiv beliggenhed. Denne markante placering bør i stedet have en offentlig funktion eller halvoffentlig funktion. Her bør jo netop være en bygning, et slags fyrtårn for havnen, som er med til at forbinde de to havnekajer.

Jf. Lokalplan 1312: "Ved anvendelse til boliger i byggefelt 2 og 8, må stueetagen og de tilhørende private terrassearealer hæves op til én meter for at undgå indbliksgener til boligerne. I disse tilfælde måles bygningshøjden fra stueetagens gulvkote."

Her vil bygningerne føles lukket imod havnen og livet. I stedet for at arbejde med kantzoner, der definerer forskellige grader af private og offentlige rum, laver man nu en lukket bygning ned mod gaden på kajen.

I Byggefelt 8 gives der mulighed for en bygning på 17 meters højde. Det er et kæmpe skalaspring i forhold til den eksisterende by og vil samtidig generere skygge og vind. Ligeledes gives der mulighed for altaner på 4 m² -evt. med søjler, som vil virke skæmmende og føles aggressivt i forhold til livet nede på kajen.

Opholdsarealer til boligerne i form af hævede terrasser og altaner vil skulle skærmes for vinden for at kunne bruges. Ved et kig på Vejle Havn, kan man konstatere, at ingen sidder på deres altaner og terrasser grundet vinden. Her popper der udestuer op overalt. Hvorfor ikke straks tage erfaringerne fra andre byer og lade dem danne grundlag for ikke igen at begå de samme fejl.

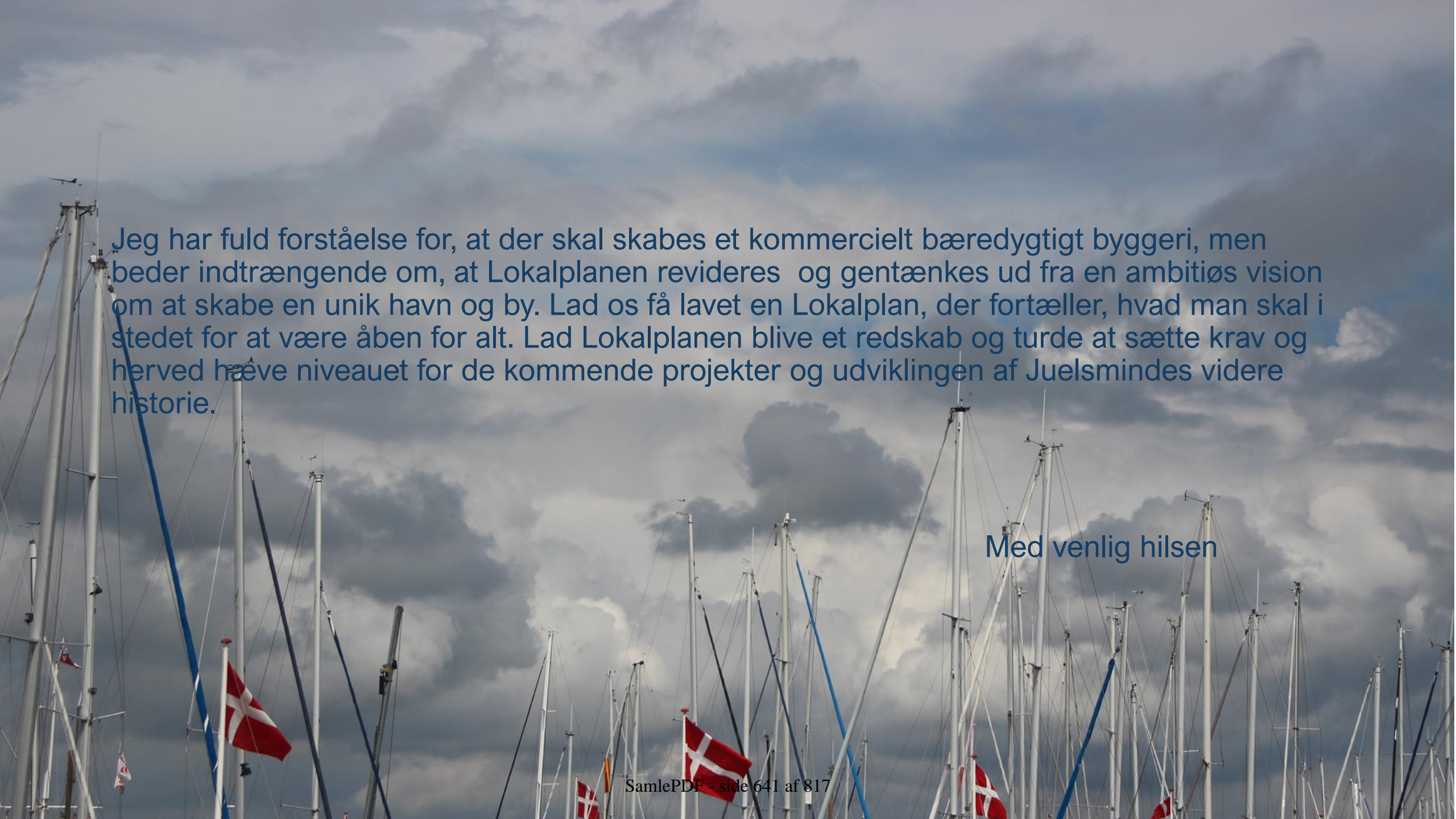
I henhold til Lokalplanen gives der i byggefelt 3 mulighed for at rive en af byens smukkeste bygninger ned: Telefoncentralen fra 1920, som jo netop er en del af det vigtige kulturmiljø og fortællingen om Juelsminde. Her gives der ligeledes mulighed for at danne et kæmpe skalaspring fra de små huse i hovedgaden. Et værdifuldt miljø og byrum bliver tabt.

Parkeringen kommer væk fra havnekajen og danner sikkerhed, dette er positivt. Men bør det ske på bekostning af campingpladsens areal? Campingpladsen som i dag er med til at generere masser af liv i byen, også når bådene allerede er taget op af vandet. Parkering og sikkerheden bør løses på anden måde indenfor havnens egne arealer.

Der stilles i Lokalplanen ingen krav til at bygningerne skal forholde sig til byen og gadens linjer og proportioner, ligeledes ikke at de skal have en arkitektonisk kvalitet - herved mister kommunen muligheden for at have et dialogværktøj og retten til at stille krav om bygningernes udseende og kvalitet.

Der er ligeledes ingen visioner om at transformere de eksisterende bygninger eller bevare eksisterende kulturmiljøer. Det kan godt undre en, i en tid hvor arkitektstanden snakker om byggestop, jf. Søren Nielsen, arkitekt og partner i Vandkunsten, Politiken den 7. september 2023, at der i Juelsminde bare skal rives ned og bygges nyt: Her taler profit frem for bæredygtighed og her tænkes umiddelbart kun på en kortsigtet vækst. Man kan godt bekymre sig om, at byen og havnen med Lokalplanens muligheder danner en spøgelsesby uden den diversitet som i dag er med til at udgøre vores Juelsminde.

Lad os få funktioner ned på havnen som virkelig kan bidrage med noget liv ud over sommerperioden. Hvad med at bruge nogle af de gamle bygninger og transformere det om til et kultur- eller ungdomshus? Lad os få samlingssteder i stedet for tomme ferieboliger. Kultur der kan generere mere liv og livskvalitet i lokalsamfundet, men som også vil kunne bidrage til aktiviteter og udstillinger som igen er attraktive for turismen.

A photograph of a marina filled with numerous sailboats. The masts and rigging of the boats are visible against a sky filled with large, grey, dramatic clouds. Several Danish flags (red with a white cross) are flying from the masts. The overall mood is somewhat somber due to the overcast sky.

Jeg har fuld forståelse for, at der skal skabes et kommercielt bæredygtigt byggeri, men beder indtrængende om, at Lokalplanen revideres og gentænkes ud fra en ambitiøs vision om at skabe en unik havn og by. Lad os få lavet en Lokalplan, der fortæller, hvad man skal i stedet for at være åben for alt. Lad Lokalplanen blive et redskab og turde at sætte krav og herved hæve niveauet for de kommende projekter og udviklingen af Juelsminde's videre historie.

Med venlig hilsen

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	02-03-2025 12:17:27
Afsluttet	02-03-2025 12:21:09
KLE	
Sags id	447876f5-ffeb-4854-b1a3-1e50ef424d90
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/b3b0c09b-13a7-443d-b6be-0fb68aed125d>

Dato: 02-03-2025



HØRING LOKALPLAN 1213 JUELSMINDE HAVNEOMRÅDE

Høringsvar til Hedensted Kommune

Juelsminde er i dag en attraktiv lille havneby med små historiske huse og med et meget fint havnemiljø, som er meget værdsat både af turister, men også af os beboer i byen. Her er der liv, kulturmiljø, læ for vinden, en stor himmel og sol, hygge, mulighed for ophold og flanere samt deltage i aktiviteter.

Juelsminde er karakteriseret af natur, skov, hav, en hyggelig bygade, en smuk havn. Stedet er bygget på historie og naturen.

Det er historien og arven der skaber autenticitet i et lokalsamfund.

I Lokalplanen 1213 bliver der tildelt en meget stor andel nybyggeri i forhold til de eksisterende rammer. Der bliver placeret byggefeltet med nybyggeri på eksisterende værdifuld kulturarv, som i dag er med til at fortælle om Juelsminde som fiskeri og havneby.

Lokalplanen lægger op til en intens fortætning og meget store bygningsvolumener, der umiddelbart ikke har nogen historie at fortælle og uden tråd til den kulturhistoriske arv.

Lad os stille krav til den nye bebyggelse, dens arkitektoniske kvalitet og udformning og til de rum bygningerne skal danne rammen om. Lad os stille krav til at bevare og transformere de bygninger som er med til at definere Juelsmindes historie: Her tænkes på Møllers, havnemuseet, sejlklubben og den gamle fiskebistro, men også den fine villa i hovedgaden, som tidligere husede telefoncentralen.

Juelsminde bæres i manges hjerter, både af turister og lokalbefolkningen. På havnen har mange oplevet dejlige minder og når Juelsminde by og havn skal udvikles, bliver byggeriet helt automatisk målt og vejet af alle med tilknytning til Juelsminde. Selvom grundstykket på papiret tilhører grundejeren, føler vi alle et ejerskab af dette unikke og elskede sted. Stedets kultur og historie gør det til en slags fælles eje og hermed forpligtiger det - både for grundejer og kommune, at hæve ambitionsniveauet for udviklingen af havnen og byen.

Lokalplan 1213 beskriver koter, byggehøjder og udnyttelsesprocenter som er blottet for visioner om havnens rolle som byens vartegn.

Ligesom kommunen skal sikre overholdelse af lokalplaner og bygningsreglementer er det Juelsminde lokalbefolkning samt turisternes håb, at politikerne vil sætte nye ambitiøse rammer for byggeriets udformning, indpasning i det eksisterende kulturmiljø og funktioner og fastlægge det i en revideret Lokalplan.

Lokalplanen bør være grundlag for et visionært byggeri, der både kan være god forretning, men også stadig være en del af Juelsmindes hjerte. Havnen og byen skal stadig fungere som et afholdt samlingssted og danne de fysiske rammer, som alle kan være stolte af.

Et sted hvor by og havn sammenflettes, et sted hvor kulturarv og nybyggeri går hånd i hånd og forstærker hinandens kvaliteter.

Det er altid dejligt, når der gøres tanker om, hvordan man kan gøre byen og havnen endnu bedre og smukkere. Juelsminde er præget af en stor bevidsthed og stolthed fra den lokale befolkning samt af de lokale butikker.

Der er tradition for at værne om vores by og havn og ligeledes derved at deltage aktivt i byen og havnens udvikling og liv.

Lokalplanen nr. 1213's formålsbestemmelser beskriver så fint intentionerne for det, der ønskes for byen og havnen:

”Lokalplanen har til formål at fastlægge rammerne for de fysiske tiltag, som skal være med til at realisere ønskerne om en styrkelse af turistlivet, at skabe mere liv mellem husene og understøtte udviklingen af områderne omkring Juelsminde.”

Men det er desværre ikke det Lokalplan 1213 i sine bestemmelser fysisk muliggør!

Lokalplanen nr. 1213 er desværre ikke tænkt ud fra de principper som Jan Gehl så ofte beskriver, nemlig at man skal bygge efter følgende: ”først liv, så rum, så huse”. Her burde livet på kajen, i solen, i læ, ophold, at kunne flanere, lege m.m. indtænkes og så tegne pladserne, der dannes af forskudte volumener og forskellige højder og så lade bygningerne, materialer og stoflighed danne disse rammer for havnen og byens liv.

Der er i Lokalplanen desværre ingen krav til høj arkitektur eller opdeling af bygningsvolumenerne. Der er ikke blevet arbejdet med sigtelinjer og blik gennem bebyggelsen og havnen. Der trækkes ingen linjer og proportioner fra den omkringliggende eksisterende bebyggelse i bygaden. Lokalplanen muliggør endda at eksisterende værdifulde kulturmiljøer udslettes.

Lokalplanen giver Carte Blanche til at etablere lige det, en udvikler ønsker sig!

Lad os lære af andre byer og deres udvikling af havne. Tag f.eks. et kig på Århus Ø, hvor alle bygninger først blev lavet (den ene arkitekt/bygning råbte højere end den anden) og idet der først ikke blev tænkt på rummene imellem, opstod tomme rum mellem bygningerne. Her er der tænkt i stor skala og her hersker vinden og skygge. Den menneskelige skala mangler. Klog af udviklingen, har man herefter til sidst etableret de små streetfood og ferieboliger langs kajen imod byen. Her danner små bygningskroppe i én etage, som ligeledes ligger og forskyder sig, langs kajkanten, en attraktiv ramme for livet mellem husene. Her har man dannet et sted på havneøen med en menneskelig skala og små rum og dette er blevet et attraktivt sted for turister og byen og der er her livet mellem husene udspilles.



Der er ligeledes her etableret små ferieboliger på havnefronten, som man ved køb forpligtiger sig til, at skulle lave en udstilling eller sælge noget to gange om året. Hermed har man muliggjort, at der hele tiden sker noget på kajfronten. Tænk, hvis vi havde sådan noget i Juelsminde!

Juelsminde havn skal bygges i en menneskelig skala. Her skal der ved hjælp af små forskydninger dannes rum og plads til ly, læ, sol, aktiviteter og ophold! –Her skal der **ikke** tænkes i lange store bygningskroppe og kæmpe volumener! Her skal der arbejdes med små rum, stoflighed og det at skabe liv også uden for sæsonen.



I Lokalplan 1213 muliggøres det at etablere meget store og lange bygningsvolumener. Der er her ikke redegjort eller tænkt på vind og skyggeforhold samt sigtbarhed gennem bygningskroppene. Bygningerne kan have altangange og der stilles ingen umiddelbare krav til den arkitektoniske udførsel hverken af bygninger eller altaner.

Der gives mulighed for meget store bygningsvolumener i stueetagen og så hævet opholdsareal til boliger/ferieboliger m.m. ovenpå. Enhver der har været i Horsens, kender denne løsning fra et af de mest udskældte byggerier på Lille Gyldenkildes Torv.

Livet som skal udspilles på kajkanten bliver for boligerne hævet i en stor have ovenpå. Denne løsning er set i flere byer, f. eks i Vejle, hvor det hævede opholdsareal umiddelbart ikke udnyttes og det at opholde sig nedenunder føles trykkende og anmasende.

Lad os arbejde med livet på havnen, arbejde med kantzoner og beplantning som giver forskellige grader af intimitet i rummene. Lad os skabe nogle spændende bygninger og rum med forskellige zoner af privathed og åbenhed og nogle bygninger i høj arkitektonisk kvalitet!

Lokalplanens formålsbestemmelse er at sammenbinde by og havn. I visualiseringerne i Miljørapporten vises det, at den store bebyggelse fortsætter som byrum og at der umiddelbart ikke åbnes op, men at der derimod lukkes for sigtbarheden til havnen.

Byen og havnen bindes ikke samme, men adskillelsen forstærkes idet gedeføløbet fortsættes med meget høje bygninger i forhold til den gamle bydel og de små historiske huse.

Gadeforløbet forlænges og der gives yderligere tilladelse til at bygge meget højt og herved opstår der kun større adskillelse af byens hovedstrøg og havnen.

FOTOSTANDPUNKT 4 - FREMTIDIGE FORHOLD

BILAG 2 - FOTOS OG VISUALISERINGER
Juelsminde Havn - Miljørapport



Afstand til planområde: 50 meter



Krydset mellem Odelsgade og Skolegade

Fotostandpunkt 4 er taget fra krydset mellem Odelsgade og Skolegade, hvor byggefelt 4 og 5 ligger oveni eksisterende bebyggelse på Odelsgade. Ny bebyggelse kan være højere end eksisterende bebyggelse, hvilket kan medføre en visuel ændring af oplevelsen langs gaden. Dog vil ny bebyggelse ikke ændre på landskabsopfattelsen og -rummet, da planområdet allerede er afgrænset af eksisterende bebyggelse. Det vurderes, at der kan være større variation i bebyggelsen, og der kan etableres mindre landskabsrum mellem bebyggelserne, end der findes i dag.

Der skabes sammenhang til resten af byen og en forlængelse af de eksisterende strukturer, der findes langs Odelsgade med bebyggelse tæt ud til vejen.

Det nyere havnebassin og byen som løber parallelt med hinanden, vender i dag ryggen imod hinanden. Dette tages der ikke stilling til i denne Lokalplan, da det er udenfor Lokalplanområdet, men måske burde man arbejde på at knytte de to elementer bedre sammen, i stedet for nu bare at fortætte bygaden og skærme endnu mere for forbindelsen mellem by og havn.

Lokalplanen tager ikke konkret stilling til placering af de yderligere parkeringsarealer , som fortætningen vil udløse. Umiddelbart vil parkeringen skulle løses på kommunens matrikel, da det ikke er muligt i henhold til Lokalplanen, at indrette parkering på byggefelterne.

Til informationsmødet blev det luftet, at man eventuelt kan udvide arealet på store strand til yderligere parkeringspladser. Dette på en meget attraktiv beliggenhed og et unikt sted.

I stedet for at forbinde havnen med stranden vil der med yderligere parkeringspladser dannes en større barriere af biler mellem havnen og kysten.

Lad Lokalplanen gøre krav til, hvor parkeringspladserne skal etableres. Er det måske et parkeringshus eller hvordan skaber man de bedste rammer for yderligere parkeringspladser til yderligere beboelse, erhverv og ferieboliger? Lad ikke problemet blive skubbet over til byens lokalbefolkning, som vil blive stærkt generet af yderligere parkering i et område, der allerede nu (især om sommeren) er udfordret.

Der mangler i Lokalplanen et skyggediagram samt stillingtagen til vindforholdene ved etablering af den mulige bygningsmasse på havnen. Umiddelbart vil de store bygningsvolumener på kajen tilfører vindkanaler og der vil være en del skygge og derved mindske attraktiviteten at opholde sig udendørs. Mon det er tiltænkt at folk kun skal opholde sig indendørs i restauranterne og i ly af deres afskærmning? Her vil der derved ikke være mere liv mellem husene, som jo ellers er en af Lokalplanens formålsbestemmelser.

Jf. Lokalplan 1312: ”Byggefelt 1 må anvendes til klublokaler for foreningerne i området, spisested og kulturelle formål, offentlige formål, boliger til helårsbeboelse, ferieboliger, liberale erhverv samt detailhandel med udvalgsvarer. Der må desuden etableres offentlige toiletter og bedefaciliteter i området.”

Her kan man godt spørge sig om, om der skal gives mulighed for privat beboelse på arealet mellem de to havneområder, som har en hel del gående og besøgende og en meget attraktiv beliggenhed. Denne markante placering bør i stedet have en offentlig funktion eller halvoffentlig funktion. Her bør jo netop være en bygning, et slags fyrtårn for havnen, som er med til at forbinde de to havnekajer.

Jf. Lokalplan 1312: "Ved anvendelse til boliger i byggefelt 2 og 8, må stueetagen og de tilhørende private terrassearealer hæves op til én meter for at undgå indbliksgener til boligerne. I disse tilfælde måles bygningshøjden fra stueetagens gulvkote."

Her vil bygningerne føles lukket imod havnen og livet. I stedet for at arbejde med kantzoner, der definerer forskellige grader af private og offentlige rum, laver man nu en lukket bygning ned mod gaden på kajen.

I Byggefelt 8 gives der mulighed for en bygning på 17 meters højde. Det er et kæmpe skalaspring i forhold til den eksisterende by og vil samtidig generere skygge og vind. Ligeledes gives der mulighed for altaner på 4 m² -evt. med søjler, som vil virke skæmmende og føles aggressivt i forhold til livet nede på kajen.

Opholdsarealer til boligerne i form af hævede terrasser og altaner vil skulle skærmes for vinden for at kunne bruges. Ved et kig på Vejle Havn, kan man konstatere, at ingen sidder på deres altaner og terrasser grundet vinden. Her popper der udestuer op overalt. Hvorfor ikke straks tage erfaringerne fra andre byer og lade dem danne grundlag for ikke igen at begå de samme fejl.

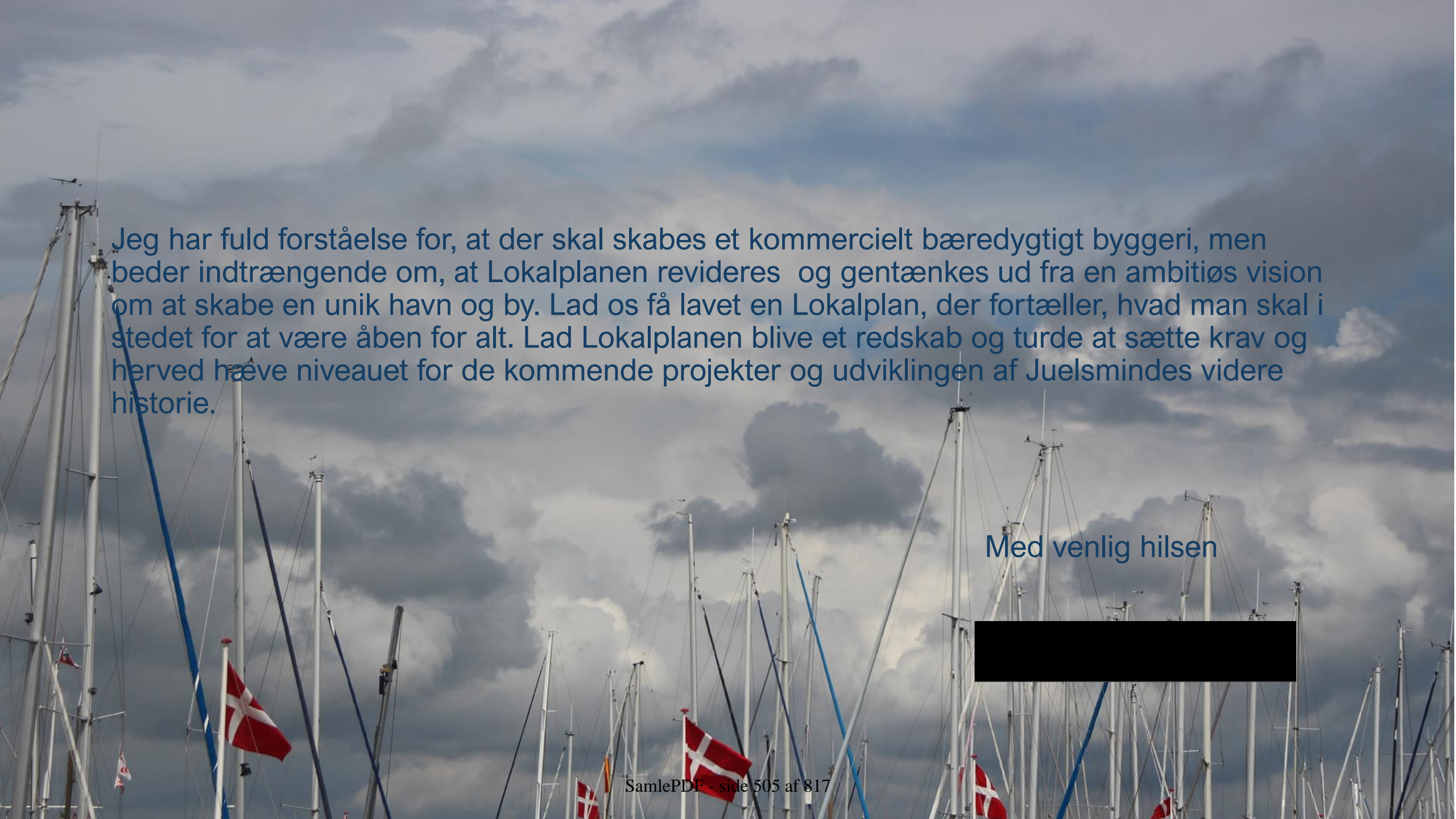
I henhold til Lokalplanen gives der i byggefelt 3 mulighed for at rive en af byens smukkeste bygninger ned: Telefoncentralen fra 1920, som jo netop er en del af det vigtige kulturmiljø og fortællingen om Juelsminde. Her gives der ligeledes mulighed for at danne et kæmpe skalaspring fra de små huse i hovedgaden. Et værdifuldt miljø og byrum bliver tabt.

Parkeringen kommer væk fra havnekajen og danner sikkerhed, dette er positivt. Men bør det ske på bekostning af campingpladsens areal? Campingpladsen som i dag er med til at generere masser af liv i byen, også når bådene allerede er taget op af vandet. Parkering og sikkerheden bør løses på anden måde indenfor havnens egne arealer.

Der stilles i Lokalplanen ingen krav til at bygningerne skal forholde sig til byen og gadens linjer og proportioner, ligeledes ikke at de skal have en arkitektonisk kvalitet - herved mister kommunen muligheden for at have et dialogværktøj og retten til at stille krav om bygningernes udseende og kvalitet.

Der er ligeledes ingen visioner om at transformere de eksisterende bygninger eller bevare eksisterende kulturmiljøer. Det kan godt undre en, i en tid hvor arkitektstanden snakker om byggestop, jf. Søren Nielsen, arkitekt og partner i Vandkunsten, Politiken den 7. september 2023, at der i Juelsminde bare skal rives ned og bygges nyt: Her taler profit frem for bæredygtighed og her tænkes umiddelbart kun på en kortsigtet vækst. Man kan godt bekymre sig om, at byen og havnen med Lokalplanens muligheder danner en spøgelsesby uden den diversitet som i dag er med til at udgøre vores Juelsminde.

Lad os få funktioner ned på havnen som virkelig kan bidrage med noget liv ud over sommerperioden. Hvad med at bruge nogle af de gamle bygninger og transformere det om til et kultur- eller ungdomshus? Lad os få samlingssteder i stedet for tomme ferieboliger. Kultur der kan generere mere liv og livskvalitet i lokalsamfundet, men som også vil kunne bidrage til aktiviteter og udstillinger som igen er attraktive for turismen.

A photograph of a marina filled with numerous sailboats. The masts and rigging of the boats are visible against a sky filled with large, grey, overcast clouds. Several Danish flags (red with a white cross) are flying from the masts. The overall scene is somewhat somber due to the weather.

Jeg har fuld forståelse for, at der skal skabes et kommercielt bæredygtigt byggeri, men beder indtrængende om, at Lokalplanen revideres og gentænkes ud fra en ambitiøs vision om at skabe en unik havn og by. Lad os få lavet en Lokalplan, der fortæller, hvad man skal i stedet for at være åben for alt. Lad Lokalplanen blive et redskab og turde at sætte krav og herved hæve niveauet for de kommende projekter og udviklingen af Juelsminde's videre historie.

Med venlig hilsen

A solid black rectangular box redacting the signature of the sender.

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	02-03-2025 12:11:47
Afsluttet	02-03-2025 12:13:48
KLE	
Sags id	b2604c19-fc78-4a94-a5a0-184a109bfb0f
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/6da386f0-8857-495e-9c8b-7cf723d00268>

Dato: 02-03-2025



HØRING LOKALPLAN 1213 JUELSMINDE HAVNEOMRÅDE

Høringssvar til Hedensted Kommune

Juelsminde er i dag en attraktiv lille havneby med små historiske huse og med et meget fint havnemiljø, som er meget værdsat både af turister, men også af os beboer i byen. Her er der liv, kulturmiljø, læ for vinden, en stor himmel og sol, hygge, mulighed for ophold og flanere samt deltage i aktiviteter.

Juelsminde er karakteriseret af natur, skov, hav, en hyggelig bygade, en smuk havn. Stedet er bygget på historie og naturen.

Det er historien og arven der skaber autenticitet i et lokalsamfund.

I Lokalplanen 1213 bliver der tiltænkt en meget stor andel nybyggeri i forhold til de eksisterende rammer. Der bliver placeret byggefelter med nybyggeri på eksisterende værdifuld kulturarv, som i dag er med til at fortælle om Juelsminde som fiskeri og havneby.

Lokalplanen lægger op til en intens fortætning og meget store bygningsvolumener, der umiddelbart ikke har nogen historie at fortælle og uden tråd til den kulturhistoriske arv.

Lad os stille krav til den nye bebyggelse, dens arkitektoniske kvalitet og udformning og til de rum bygningerne skal danne rammen om. Lad os stille krav til at bevare og transformere de bygninger som er med til at definere Juelsmindes historie: Her tænkes på Møllers, havnemuseet, sejklubben og den gamle fiskebistro, men også den fine villa i hovedgaden, som tidligere husede telefoncentralen.

Juelsminde bæres i manges hjerter, både af turister og lokalbefolkningen. På havnen har mange oplevet dejlige minder og når Juelsminde by og havn skal udvikles, bliver byggeriet helt automatisk målt og vejet af alle med tilknytning til Juelsminde. Selvom grundstykket på papiret tilhører grundejeren, føler vi alle et ejerskab af dette unikke og elskede sted. Stedets kultur og historie gør det til en slags fælles eje og hermed forpligtiger det - både for grundejer og kommune, at hæve ambitionsniveauet for udviklingen af havnen og byen.

Lokalplan 1213 beskriver koter, byggehøjder og udnyttelsesprocenter som er blottet for visioner om havnens rolle som byens vartegn.

Ligesom kommunen skal sikre overholdelse af lokalplaner og bygningsreglementer er det Juelsminde lokalbefolkning samt turisternes håb, at politikerne vil sætte nye ambitiøse rammer for byggeriets udformning, indpasning i det eksisterende kulturmiljø og funktioner og fastlægge det i en revideret Lokalplan.

Lokalplanen bør være grundlag for et visionært byggeri, der både kan være god forretning, men også stadig være en del af Juelsmindes hjerte. Havnen og byen skal stadig fungere som et afholdt samlingssted og danne de fysiske rammer, som alle kan være stolte af.

Et sted hvor by og havn sammenflettes, et sted hvor kulturarv og nybyggeri går hånd i hånd og forstærker hinandens kvaliteter.

Det er altid dejligt, når der gøres tanker om, hvordan man kan gøre byen og havnen endnu bedre og smukkere. Juelsminde er præget af en stor bevidsthed og stolthed fra den lokale befolkning samt af de lokale butikker.

Der er tradition for at værne om vores by og havn og ligeledes derved at deltage aktivt i byen og havnens udvikling og liv.

Lokalplanen nr. 1213's formålsbestemmelser beskriver så fint intentionerne for det, der ønskes for byen og havnen:

”Lokalplanen har til formål at fastlægge rammerne for de fysiske tiltag, som skal være med til at realisere ønskerne om en styrkelse af turistlivet, at skabe mere liv mellem husene og understøtte udviklingen af områderne omkring Juelsminde.”

Men det er desværre ikke det Lokalplan 1213 i sine bestemmelser fysisk muliggør!

Lokalplanen nr. 1213 er desværre ikke tænkt ud fra de principper som Jan Gehl så ofte beskriver, nemlig at man skal bygge efter følgende: "først liv, så rum, så huse". Her burde livet på kajen, i solen, i læ, ophold, at kunne flanere, lege m.m. indtænkes og så tegne pladserne, der dannes af forskudte volumener og forskellige højder og så lade bygningerne, materialer og stoflighed danne disse rammer for havnen og byens liv.

Der er i Lokalplanen desværre ingen krav til høj arkitektur eller opdeling af bygningsvolumenerne. Der er ikke blevet arbejdet med sigtelinjer og blik gennem bebyggelsen og havnen. Der trækkes ingen linjer og proportioner fra den omkringliggende eksisterende bebyggelse i bygaden. Lokalplanen muliggør endda at eksisterende værdifulde kulturmiljøer udslettes.

Lokalplanen giver Carte Blanche til at etablere lige det, en udvikler ønsker sig!

Lad os lære af andre byer og deres udvikling af havne. Tag f.eks. et kig på Århus Ø, hvor alle bygninger først blev lavet (den ene arkitekt/bygning råbte højere end den anden) og idet der først ikke blev tænkt på rummene imellem, opstod tomme rum mellem bygningerne. Her er der tænkt i stor skala og her hersker vinden og skygge. Den menneskelige skala mangler. Klog af udviklingen, har man herefter til sidst etableret de små streetfood og ferieboliger langs kajen imod byen. Her danner små bygningskroppe i én etage, som ligeledes ligger og forskyder sig, langs kajkanten, en attraktiv ramme for livet mellem husene. Her har man dannet et sted på havneøen med en menneskelig skala og små rum og dette er blevet et attraktivt sted for turister og byen og der er her livet mellem husene udspilles.



Der er ligeledes her etableret små ferieboliger på havnefronten, som man ved køb forpligtiger sig til, at skulle lave en udstilling eller sælge noget to gange om året. Hermed har man muliggjort, at der hele tiden sker noget på kajfronten. Tænk, hvis vi havde sådan noget i Juelsminde!

Juelsminde havn skal bygges i en menneskelig skala. Her skal der ved hjælp af små forskydninger dannes rum og plads til ly, læ, sol, aktiviteter og ophold! –Her skal der **ikke** tænkes i lange store bygningskroppe og kæmpe volumener! Her skal der arbejdes med små rum, stoflighed og det at skabe liv også uden for sæsonen.



I Lokalplan 1213 muliggøres det at etablere meget store og lange bygningsvolumener. Der er her ikke redegjort eller tænkt på vind og skyggeforhold samt sigtbarhed gennem bygningskroppene. Bygningerne kan have altangange og der stilles ingen umiddelbare krav til den arkitektoniske udførsel hverken af bygninger eller altaner.

Der gives mulighed for meget store bygningsvolumener i stueetagen og så hævet opholdsareal til boliger/ferieboliger m.m. ovenpå. Enhver der har været i Horsens, kender denne løsning fra et af de mest udskældte byggerier på Lille Gyldenkildes Torv.

Livet som skal udspilles på kajkanten bliver for boligerne hævet i en stor have ovenpå. Denne løsning er set i flere byer, f. eks i Vejle, hvor det hævede opholdsareal umiddelbart ikke udnyttes og det at opholde sig nedenunder føles trykkende og anmasende.

Lad os arbejde med livet på havnen, arbejde med kantzoner og beplantning som giver forskellige grader af intimitet i rummene. Lad os skabe nogle spændende bygninger og rum med forskellige zoner af privathed og åbenhed og nogle bygninger i høj arkitektonisk kvalitet!

Lokalplanens formålsbestemmelse er at sammenbinde by og havn. I visualiseringerne i Miljørapporten vises det, at den store bebyggelse fortsætter som byrum og at der umiddelbart ikke åbnes op, men at der derimod lukkes for sigtbarheden til havnen.

Byen og havnen bindes ikke samme, men adskillelsen forstærkes idet gedeføløbet fortsættes med meget høje bygninger i forhold til den gamle bydel og de små historiske huse.

Gadeforløbet forlænges og der gives yderligere tilladelse til at bygge meget højt og herved opstår der kun større adskillelse af byens hovedstrøg og havnen.

FOTOSTANDPUNKT 4 - FREMTIDIGE FORHOLD

BILAG 2 - FOTOS OG VISUALISERINGER
Juelsminde Havn - Miljørapport



Afstand til planområde: 50 meter



Krydset mellem Odelsgade og Skolegade

Fotostandpunkt 4 er taget fra krydset mellem Odelsgade og Skolegade, hvor byggefelt 4 og 5 ligger oveni eksisterende bebyggelse på Odelsgade. Ny bebyggelse kan være højere end eksisterende bebyggelse, hvilket kan medføre en visuel ændring af oplevelsen langs gaden. Dog vil ny bebyggelse ikke ændre på landskabsopfattelsen og -rummet, da planområdet allerede er afgrænset af eksisterende bebyggelse. Det vurderes, at der kan være større variation i bebyggelsen, og der kan etableres mindre landskabsrum mellem bebyggelserne, end der findes i dag.

Der skabes sammenhang til resten af byen og en forlængelse af de eksisterende strukturer, der findes langs Odelsgade med bebyggelse tæt ud til vejen.

Det nyere havnebassin og byen som løber parallelt med hinanden, vender i dag ryggen imod hinanden. Dette tages der ikke stilling til i denne Lokalplan, da det er udenfor Lokalplanområdet, men måske burde man arbejde på at knytte de to elementer bedre sammen, i stedet for nu bare at fortætte bygaden og skærme endnu mere for forbindelsen mellem by og havn.

Lokalplanen tager ikke konkret stilling til placering af de yderligere parkeringsarealer , som fortætningen vil udløse. Umiddelbart vil parkeringen skulle løses på kommunens matrikel, da det ikke er muligt i henhold til Lokalplanen, at indrette parkering på byggefelterne.

Til informationsmødet blev det luftet, at man eventuelt kan udvide arealet på store strand til yderligere parkeringspladser. Dette på en meget attraktiv beliggenhed og et unikt sted.

I stedet for at forbinde havnen med stranden vil der med yderligere parkeringspladser dannes en større barriere af biler mellem havnen og kysten.

Lad Lokalplanen gøre krav til, hvor parkeringspladserne skal etableres. Er det måske et parkeringshus eller hvordan skaber man de bedste rammer for yderligere parkeringspladser til yderligere beboelse, erhverv og ferieboliger? Lad ikke problemet blive skubbet over til byens lokalbefolkning, som vil blive stærkt generet af yderligere parkering i et område, der allerede nu (især om sommeren) er udfordret.

Der mangler i Lokalplanen et skyggediagram samt stillingtagen til vindforholdene ved etablering af den mulige bygningsmasse på havnen. Umiddelbart vil de store bygningsvolumener på kajen tilfører vindkanaler og der vil være en del skygge og derved mindske attraktiviteten at opholde sig udendørs. Mon det er tiltænkt at folk kun skal opholde sig indendørs i restauranterne og i ly af deres afskærmning? Her vil der derved ikke være mere liv mellem husene, som jo ellers er en af Lokalplanens formålsbestemmelser.

Jf. Lokalplan 1312: ”Byggefelt 1 må anvendes til klublokaler for foreningerne i området, spisested og kulturelle formål, offentlige formål, boliger til helårsbeboelse, ferieboliger, liberale erhverv samt detailhandel med udvalgsvarer. Der må desuden etableres offentlige toiletter og bedefaciliteter i området.”

Her kan man godt spørge sig om, om der skal gives mulighed for privat beboelse på arealet mellem de to havneområder, som har en hel del gående og besøgende og en meget attraktiv beliggenhed. Denne markante placering bør i stedet have en offentlig funktion eller halvoffentlig funktion. Her bør jo netop være en bygning, et slags fyrtårn for havnen, som er med til at forbinde de to havnekajer.

Jf. Lokalplan 1312: "Ved anvendelse til boliger i byggefelt 2 og 8, må stueetagen og de tilhørende private terrassearealer hæves op til én meter for at undgå indbliksgener til boligerne. I disse tilfælde måles bygningshøjden fra stueetagens gulvkote."

Her vil bygningerne føles lukket imod havnen og livet. I stedet for at arbejde med kantzoner, der definerer forskellige grader af private og offentlige rum, laver man nu en lukket bygning ned mod gaden på kajen.

I Byggefelt 8 gives der mulighed for en bygning på 17 meters højde. Det er et kæmpe skalaspring i forhold til den eksisterende by og vil samtidig generere skygge og vind. Ligeledes gives der mulighed for altaner på 4 m² -evt. med søjler, som vil virke skæmmende og føles aggressivt i forhold til livet nede på kajen.

Opholdsarealer til boligerne i form af hævede terrasser og altaner vil skulle skærmes for vinden for at kunne bruges. Ved et kig på Vejle Havn, kan man konstatere, at ingen sidder på deres altaner og terrasser grundet vinden. Her popper der udestuer op overalt. Hvorfor ikke straks tage erfaringerne fra andre byer og lade dem danne grundlag for ikke igen at begå de samme fejl.

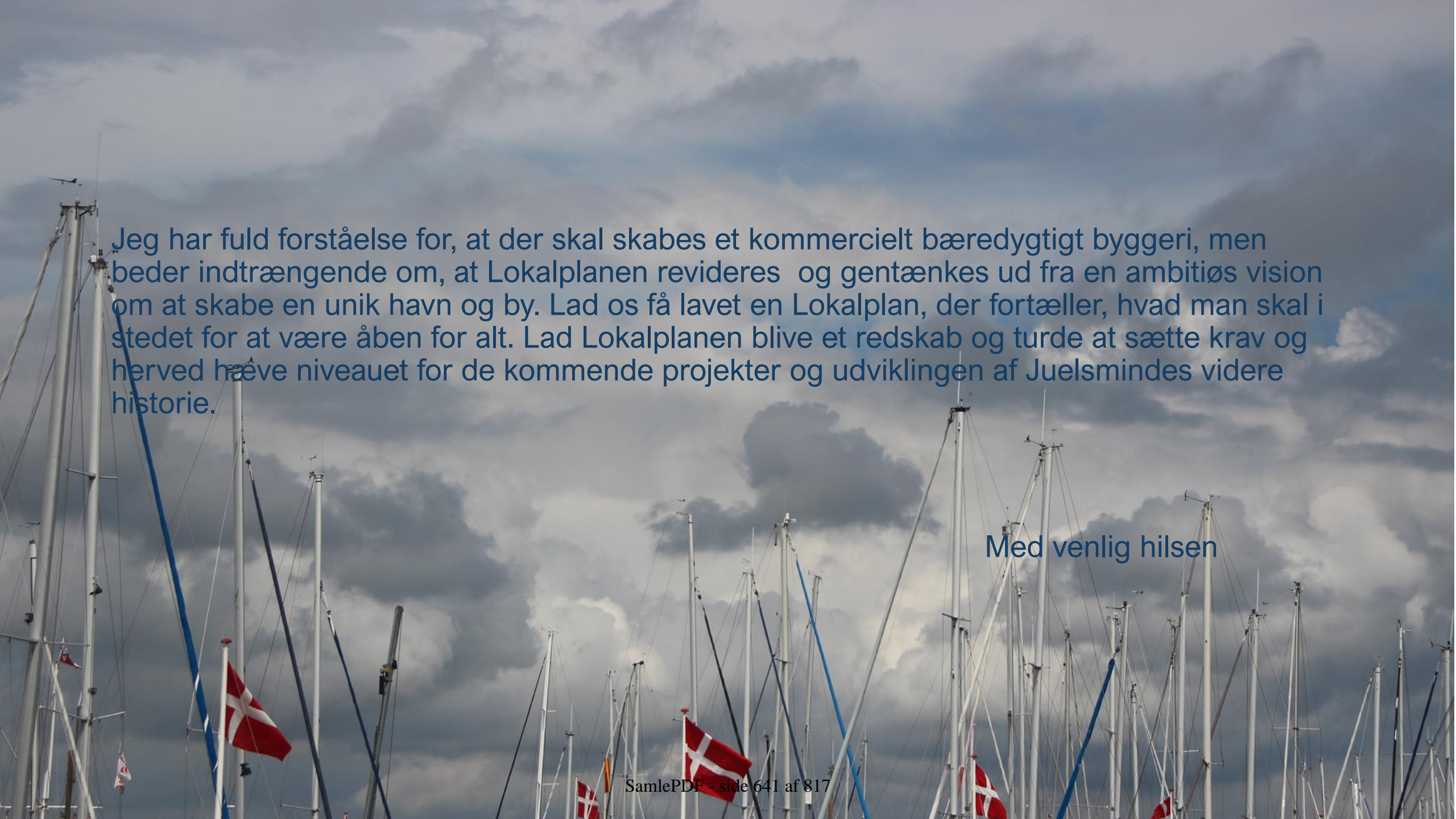
I henhold til Lokalplanen gives der i byggefelt 3 mulighed for at rive en af byens smukkeste bygninger ned: Telefoncentralen fra 1920, som jo netop er en del af det vigtige kulturmiljø og fortællingen om Juelsminde. Her gives der ligeledes mulighed for at danne et kæmpe skalaspring fra de små huse i hovedgaden. Et værdifuldt miljø og byrum bliver tabt.

Parkeringen kommer væk fra havnekajen og danner sikkerhed, dette er positivt. Men bør det ske på bekostning af campingpladsens areal? Campingpladsen som i dag er med til at generere masser af liv i byen, også når bådene allerede er taget op af vandet. Parkering og sikkerheden bør løses på anden måde indenfor havnens egne arealer.

Der stilles i Lokalplanen ingen krav til at bygningerne skal forholde sig til byen og gadens linjer og proportioner, ligeledes ikke at de skal have en arkitektonisk kvalitet - herved mister kommunen muligheden for at have et dialogværktøj og retten til at stille krav om bygningernes udseende og kvalitet.

Der er ligeledes ingen visioner om at transformere de eksisterende bygninger eller bevare eksisterende kulturmiljøer. Det kan godt undre en, i en tid hvor arkitektstanden snakker om byggestop, jf. Søren Nielsen, arkitekt og partner i Vandkunsten, Politiken den 7. september 2023, at der i Juelsminde bare skal rives ned og bygges nyt: Her taler profit frem for bæredygtighed og her tænkes umiddelbart kun på en kortsigtet vækst. Man kan godt bekymre sig om, at byen og havnen med Lokalplanens muligheder danner en spøgelsesby uden den diversitet som i dag er med til at udgøre vores Juelsminde.

Lad os få funktioner ned på havnen som virkelig kan bidrage med noget liv ud over sommerperioden. Hvad med at bruge nogle af de gamle bygninger og transformere det om til et kultur- eller ungdomshus? Lad os få samlingssteder i stedet for tomme ferieboliger. Kultur der kan generere mere liv og livskvalitet i lokalsamfundet, men som også vil kunne bidrage til aktiviteter og udstillinger som igen er attraktive for turismen.

A photograph of a marina filled with numerous sailboats. The masts and rigging of the boats are visible against a sky filled with large, grey, dramatic clouds. Several Danish flags (red with a white cross) are flying from the masts. The overall atmosphere is somewhat somber due to the overcast sky.

Jeg har fuld forståelse for, at der skal skabes et kommercielt bæredygtigt byggeri, men beder indtrængende om, at Lokalplanen revideres og gentænkes ud fra en ambitiøs vision om at skabe en unik havn og by. Lad os få lavet en Lokalplan, der fortæller, hvad man skal i stedet for at være åben for alt. Lad Lokalplanen blive et redskab og turde at sætte krav og herved hæve niveauet for de kommende projekter og udviklingen af Juelsminde's videre historie.

Med venlig hilsen

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	01-03-2025 17:19:32
Afsluttet	01-03-2025 17:22:06
KLE	
Sags id	2a2478c1-598a-412c-a722-09ec0fddd30a
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/88731001-4eb5-45c7-a276-a3e8fdd7ee44>

Dato: 01-03-2025



Den overordnede ide med at binde havn og by bedre sammen er meget fin. En sammenhæng fra storstranden til naturlegepladsen vil naturligt være med til at gøre Juelsminde til en endnu mere attraktiv turistby. Men den sammenhæng opnås ikke ved at plastre havnen til med bebyggelse. Der skal ske væsentlige ting igennem hele strækningen. Der mangler aktivitet i området fra Søgade til Naturlegepladsen, for at få den del koblet med ind i helheden.

De værdier, der er med til at gøre Juelsminde til den dejlige by, den er i dag, skal der tages bedre hånd om. F.eks. bør fiskerskuret og den gamle telefoncentral bevares. De er en del af det intime og hyggelige miljø og vidner om fortiden på en god måde. En hyggelig cafe el.lign. i den gamle central ville være oplagt. Det er vigtigt at fortid, nutid og fremtid bindes sammen med respekt for hinanden.

Ideen om et havnetorv lyder rigtig fin, men at lukke det inde bag høje bygninger vil være ærgerligt. Det åbne havnemiljø bør ikke ødelægges af højhuse. En bebyggelsesprocent på 300 og en max. højde på 16 meter vil forekomme alt for dominerende. Der bør højest bygges i 2 etager + tagetage og på mindre areal end de 9 byggefelter rundt om havnebassinet.

Det virker som om, at lokalplanen skal åbne op for alle muligheder, og så ligger man det ud til diverse udvalg mv. at beslutte, hvad der endeligt skal ske. Dette er utrygt, idet man ikke i fremtiden ved, hvem der kommer til at tage beslutningerne. Ansatte og udpegede personer skiftes ud, og nye kommer til. De har måske ikke samme indstilling, som dem der sidder der i dag. Lokalplanen må kunne udarbejdes mere i detaljer, så der bliver mere specifikke rammer i de enkelte byggefelter. Er det store sammenhængende huse, flere mindre huse og skal der være passager i det enkelte byggefelt mv. I forbindelse med udarbejdelsen af en lokalplan, må den demokratiske proces have mere indflydelse på kommende byggerier, end de personer der er udpeget eller ansat på et givent tidspunkt.

Ideen om at forbedre vej forholdene på selve havnen er god. Dette bør dog sagtens kunne gøres uden at tage areal fra campingpladsen. Hvis den nuværende vej og p-pladserne "bytter plads", vil det være naturligt at samle alle fodgængere mellem kajen og p-pladserne. Derved begrænses vejens nuværende brug som "gågade". Med lidt velvilje kan vejen godt rettes ud i enderne, uden at man behøver inddrage areal fra campingpladsen. Byggefelterne 6, 7 kan begrænses og byggefelt 8 forkortes. Dermed behøver man ikke at berøre campingpladsen. Det vil også gavne et mere åbent miljø på havnen. Udvikling af havnen, bør ikke være på bekostning af campingpladsen.

Campingpladsen har siden starten i 1958 været et stort aktiv for Juelsminde. Der er selvfølgelig flest overnatninger i perioden fra midt marts til midt september. Men med vinteråbent de senere år udvides sæsonen kun yderligere. Det er en veldrevet plads, med en af Danmarks bedste beliggenheder, og har i mange år ligget i toppen i karingen over de bedste campingpladser i Danmark. Det vil være synd og skam og et tab for Juelsminde at forringe forholdene for driften fremover. Jeg syntes, at det er bemærkelsesværdigt, at det hos både Juelsmindes indbyggere, campister og øvrige turister på sociale medier ligges stor vægt på, at pladsen bevares og ikke forringes. Der kan sagtens gives mulighed for etablering af flere hytter eller andet alternativ på pladsen, hvis der ønskes flere alternative overnatningsmuligheder.

Vedr. delområde 1.R.04

Man vil allerede på nuværende tidspunkt inddrage areal og samtidig udvide den nuværende anvendelse, campingplads og vandrehjem, til også at omfatte lystbådehavn (vinteropbevaring af både), nærrekreativt område samt øvrige ferie- og fritidsformål. Samtidig vil ingen forholde sig til fremtiden efter udløb af den nuværende forpagterkontrakt. Det er med til at skabe usikkerhed om den egentlige agenda for området. Det vil skabe langt mere ro og forståelse for de igangværende planer, hvis man samtidig drøftede fremtiden for campingpladsen. Alternativt bør man opdele delområde 1.R.04 i to. Et for den nuværende campingplads og et for området ved storstranden. Så kan man efterfølgende få en fair demokratisk proces omkring arealet, hvor campingpladsen ligger.

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	01-03-2025 13:22:41
Afsluttet	01-03-2025 13:25:40
KLE	
Sags id	7fb17380-9199-4b5c-a5de-e41b310d1748
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.
Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.
Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.
Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

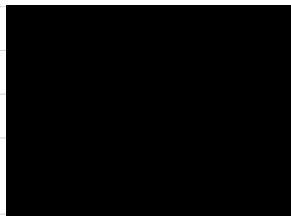
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst Dokument er vedlagt som PDF fil.
M.v.h.

Vedhæft dit høringssvar som fil Indsigelse og forslag til lokalplan 1213.pdf
(40 KB)

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/16c1f48a-10a5-422e-86f7-a67dd5b9cd1b>

Dato: 01-03-2025



Indsigelse og forslag til Lokalplan 1213 vedr. Juelsminde Havneområde.

Konklusion: Den offentliggjorte lokalplan mangler i høj grad gennembearbejdede beskrivelser for de respektive områder. Fra vores synspunkt, er der behov for fastlæggelse af rammer i Lokalplanen, så tilfældigheder og skiftende bestyrelser har et værktøj at styre efter. Alt andet er ikke seriøst. Samtidig giver det borgerne tryghed i at kende fremtidsperspektiverne for Juelsminde Havneområde. Kun ved at etablere retningslinjer og rimelige faste rammer for Lokalplanen, har borgerne en sikkerhed for, at der sikres et fortsat unikt miljø med sjæl og atmosfære, der samtidig er til gavn for alle, dvs et stort aktiv for turister, borgerne, handelslivet og Hedensted kommune. Vi har en pligt til at føre arven om "fiskersamfundet" videre i et langsigtet og autentisk perspektiv, så der også i fremtiden ligger en "gammel havn" med charme på Juelsmindehalvøen.

Lidt detaljer.

Som udgangspunkt synes vi, at Juelsminde Visionsråd overordnet og på flere områder har et mere venligt forslag til områdets udvikling. Lad os starte med et sted der springer i øjnene.

1. Byggefelterne.

I lokalplanen er der sat rigtig mange byggefelter ind. Da "Havnen" øjensynligt fattes penge, skal byggefelterne sælges. Det i sig selv, er det samme som at give afkald på styring og rettigheder, især når der ikke er eller kun er opsat løse rammer for bebyggelsen. Det vil skabe uoverskuelige konsekvenser. Vores forslag er at tilbyde 30-årige lejekontrakter.

2. Historiske bygninger.

Bevar de bevaringsværdige bygninger/skure for at sikre og bevare sjælen og den unikke havne-historiske fortid. Det vil også binde by og havn bedre sammen, så "leve by" og "turist by" giver mening.

3. Faste retningslinjer.

Retningslinjer vedr. farvevalg, materialevalg, arkitektur, udemiljø osv. skal konkretiseres, så ingen er i tvivl om hvad der overordnet er målet med Lokalplanen.

4. Byggehøjde.

Den foreslåede byggehøjde op til 16 meter på de af lokalplanen udpegede byggefelter vil tværtimod hensigten ikke binde havnen og byen sammen. Bygningerne vil over tid lukke havnen ude, da det vil være som et fort med kun to indgange.

5. Campingpladsen.

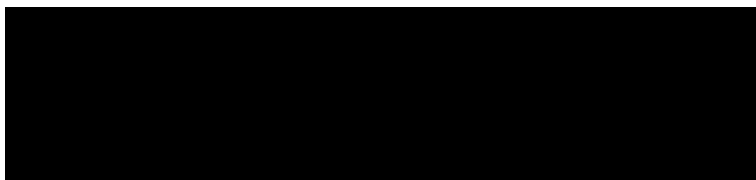
Skal den bevares? Skal den fortsætte og under hvilke rammer? Visionsrådet har her en god ide. MEN – hvis der bygges i 16 meters højde, så skal man overveje hvilket privatliv både campister og beboere søger i deres fritid?

6. Unikt vartegn for Juelsminde.
Det er en rigtig god ide. Udbyd en arkitektkonkurrence på et markant og gerne højt og smalt byggeri, der tager udgangspunkt i havnens særkende – nemlig Fiskerihavnen og det maritime miljø.
7. Parkering.
Der lægges op til en stor andel af privat beboelse og udlejning på havnearealet. Samtidig arbejdes der hen imod at udvide sæsonen og få flere mennesker til at benytte havneområdet. Som vi ser i Lokalplane, vil antallet af parkeringspladser blive færre, og det hænger ikke sammen med antallet af beboere og besøgende. At etablerer parkeringsarealer længere væk vil alt andet lige betyde færre besøgende uanset alternativ transport. Det der i dag gør havnen attraktiv, er at den er tilgængelig for alle. Der skal udarbejdes en løsning, der tilgodeser turister, lokalbefolkningen, personer med handicap og børn.
8. Oplevelser.
Man bør tænke stort og ud over almindelige grænser når det gælder faciliteter og oplevelser. Hvad kan vi gøre for at tiltrække publikum? Noget som kun findes her? Kokkeskole med lokale råvarer? Saltvands Put & Take? Mon ikke nogen lokale event personer skal på banen her i planlægningsfasen?
9. Recykling og Energi.
Tidens trend er kommet for at blive. Dvs. vi skal være miljøbevidste på alle plan, og det gælder vel også denne Lokalplan. Her tænker jeg på f.eks. materialevalg, grønne områder, ressourceforbrug, solceller, jordvarme osv. Hvad har man tænkt sig mht. opvarmning/køling af boligerne? Luft til luft, luft til vand ell? Vores holdning/erfaring fra udlandet er, at hvis hver bolig eller boligenhed skal have varme eller køl via varmepumper, så er det slut med stille aftener og hygge på altanen/terrassen. Hertil kommer også mulige lugt- og støjgener fra restauranter mm.
10. Argumenter holder ikke.
Ved det ellers udmærkede informationsmøde på havnekontoret, blev der stillet ”garanti” om, at udvalget/bestyrelsen var garant for, hvem der kan købe byggefelterne og hvad der i så fald skulle bygges. Herunder arkitektur, materialevalg osv. Det er efter vores opfattelse alt for vide rammer at give en bestyrelse. Se blot på de skrækeksempler der findes i vores nabokommuner. Vi skulle nødtigt ende i samme kategori som Aarhus-, Vejle- og Hov havne. Derfor skal der ligge om end ikke klokke klare retningslinjer for byggeriet, men så retningslinjer der meget klart udstikker retningslinjer om vores ambitioner og mål, når byggefelterne udbydes til investorerne.

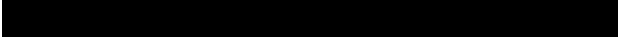
Juelsminde Havn er unik på grund af sin særlige fortid og beliggenhed. Det har over tid udviklet sig til, at byen er blevet til den populære turistdestination, den er i dag. Når man taler med folk fra nær og fjernt så kender alle Juelsminde. Nogle kalder det endda lidet flatterende for ”udkants Danmark”, men de kommer trods alt på besøg, fordi der er noget rart og intimt over stedet og den gamle havn. Det skal vi bevare ved at tænke funktion, kvalitet og arkitektonisk udtryk ind i billedet, ved at benytte det vi er og har i dag, nemlig at indtænke de eksisterende havnemiljøer. Havnen passer til den øvrige bys historiske huse, bådene i ”gammel havn”, bugten, skoven og landskabet. Ja - Juelsminde har også ”Lille Skagen”,

men vi er hverken Skagen, Charlottenlund eller Marselisborg, vi er netop Juelsminde. Udvikler vi det gamle og nye med omtanke vil vi få så meget foræret.

M.v.h.



Tlf.: 

Fra: 
Til: "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>
Sendt dato: 28-02-2025 09:25
Vedrørende: Høringssvar vedr. lokalplan 1213 Juelsminde Havneområde

Her er mit høringssvar vedrørende forslag til lokalplan 1213 for Juelsminde Havneområde.

Mit svar vedrører udelukkende DELOMRÅDE I:

BYGGEFELTER

For at binde byen og havnen bedre sammen, skal byggefelterne 4 og 5 fjernes, da de ellers virker som en mur mellem byen og havnen, sådan som Møllers og pølsevognen gør det nu.

I byggefelt 3 skal den nuværende bygning bevares (blomsterbutik/telefoncentral).

ETAGEANTAL

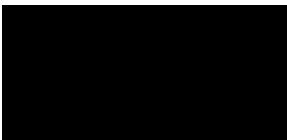
For alle de resterende byggefelter bortset fra 1 og 9 skal byggeriet ikke have flere etager end det nuværende Sjørs på Havnen, altså stueetage, første sal og udnyttet tagetage. Et højere byggeri vil være ude af proportioner med resten af byen og i den grad ændre stemningen omkring havnen.

BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

Bygningerne skal være beklædt med træ eller et andet materiale, der er malet rødt ligesom de nuværende bygninger på havnen, og vinduerne skal være hvide.

Der er kommet mange intetsigende havnemiljøer i Danmark. Lad os ikke begå samme fejl i Juelsminde men derimod bevare stemningen, samtidig med at vi moderniserer og klimasikrer byen.

Med venlig hilsen



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	27-02-2025 13:35:54
Afsluttet	27-02-2025 13:38:18
KLE	
Sags id	76b1306a-d9f1-4f47-bde4-55af7291d1d3
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/5bf99840-c5ae-4623-8897-45cfcb09c63a>

Dato: 27-02-2025



Hørings svar til kommuneplanen for Juelsminde Havn

Jeg var sidst i januar til et informationsmøde på havnen i Juelsminde.

En god information om det de sagde, de vidste.

Det var bl.a. nogle områder, hvor der skal bygges, men ikke hvad der skal bygges. Ligeledes at minigolfbanen og den første række af campingpladsen skal fjernes.

Jeg hæftede mig ved nogle af succeskriterierne bl.a.

- Skabe rum for fællesskaber og aktiviteter,
- Sikre tiltrækning og særkender
- Gøre Juelsminde mere attraktiv for lokale og turister.

Jeg vil gerne komme med et høringssvar til den kommunale plan for udviklingen af Juelsminde og ud fra nogle af de succeskriterier, der er blevet opstillet:

1. Skabe rum for fællesskaber og aktiviteter

Jeg ser et stort potentiale i at skabe rum og faciliteter, hvor både lokale og turister kan mødes, deltage i aktiviteter og skabe fællesskaber. Det kunne være nyttigt at overveje at udvikle både indendørs og udendørs aktivitetsområder, som kan bruges året rundt. Eksempler kunne det være en, en ny minigolfbane, et kulturhus med plads til workshops, eller en offentlig scene til lokale koncerter og arrangementer. Det er vigtigt, at disse steder er tilgængelige for alle aldersgrupper og fremmer både det sociale liv og den kulturelle diversitet i området og ikke kun legepladser, der er for børnefamilier med mindre børn.

2. Sikre tiltrækning og særkender

Juelsminde har allerede en række naturlige skønheder og en maritim charme, som bør bevares og udvikles. For at sikre en unik tiltrækning for både turister og lokale kunne det være gavnligt at fremhæve og styrke Juelsmindes særkender. Dette kunne inkludere fokus på bæredygtig turisme, som eksempelvis tilbyder aktiviteter som sejlsport, kajakroning, eller naturvandring, hvor områdets unikke natur og biodiversitet bliver en del af oplevelsen. Derudover kunne man arbejde med branding af Juelsminde som et centralt knudepunkt for kulturelle arrangementer eller som en destination for gourmetoplevelser, med fokus på lokale produkter og restauranter.

3. Gøre Juelsminde mere attraktiv for lokale og turister

For at øge tiltrækningen af både lokale og turister kunne man investere i infrastrukturen, så det bliver lettere at komme til og rundt i Juelsminde. Det kunne eksempelvis være udvidelse af parkeringsmuligheder, cykelstier og offentlig transport. Samtidig bør man overveje, at udvikle byens centrum med flere caféer og restauranter, der både kan tiltrække turister og give de lokale et hyggeligt og attraktivt sted at opholde sig. Der bør også tages højde for tilgængelighed, så personer med nedsat mobilitet kan få fuld glæde af byens tilbud.

Jeg vil gerne påpege vigtigheden af den eksisterende minigolfbane, som allerede fungerer som et populært aktivitetsområde for både lokale og turister og er en del af Juelsmindes charme, som allerede nu tiltrækker både turister, lokale, familier og grupper. Minigolfen skaber en aktivitet, der både er social og tilgængelig for alle aldersgrupper og hvor både børn, unge og voksne kan være sammen om at spille. Når nu I vil nedlægge den, skulle I overveje at finde et nyt sted i havnen og gøre den til en større attraktion ved at tilbyde forskellige temabaner, events eller sæsonbestemte aktiviteter.

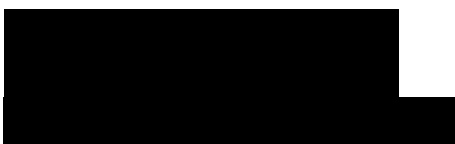
Dette kunne også fungere som et særkende for området og derfor tilbyde en anderledes oplevelse, som adskiller Juelsminde fra andre byer langs kysten.

Min bekymring vil være hvis man bygger leje eller ejer boliger langs vandet i flere plan. Man kunne i stedet bygge små 1 plans feriehuse, som vil passe bedre ind, da jeg mener det skaber mere liv men ferieboliger end hvis det er fast beboelse.

Jeg håber, at disse forslag og input vil blive taget med i overvejelserne, når de konkrete planer for Juelsmindes udvikling skal udformes. Jeg ser frem til at følge den videre proces og ser et stort potentiale i at styrke både fællesskabet, byens særkender og dens tiltrækningskraft.

Håber det er det rigtige sted vi fremsender høringsvaret til.

Med venlig hilsen



Fra: "Post Vækst, Teknik og Fællesskab" <Vaekstteknikogfaellesskab@hedensted.dk>
Til: "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>
Sendt dato: 26-02-2025 14:42
Vedrørende: VS: Digitalpost (29189587): Høringssvar til lokalplan 1213-01.02.00-P16-12-24 (1812521)[p=1812521,v=555,c=6+LsLkksxRcMSX3+QodLLQOS6Lw=]
Vedhæftninger: memoheader.xml

Fra: Post Hedensted - Manuel
Sendt: 26. februar 2025 13:37
Til: Post Vækst, Teknik og Fællesskab
Emne: VS: Digitalpost (29189587): Høringssvar til lokalplan 1213-01.02.00-P16-12-24 (1812521)[p=1812521,v=555,c=6+LsLkksxRcMSX3+QodLLQOS6Lw=]

Med venlig hilsen

Anne Birgitte Skjønnemann

Assistent

Politik og Udvikling
Niels Espes Vej 8,8722 Hedensted
annebirgitte.schoenemann@hedensted.dk

www.hedensted.dk

D: +4579755007

T:79755000



Send sikkert via Digital Post:www.hedensted.dk/kontakt

Fra: No-reply Sikkerpost <no-reply-sikkerpost@hedensted.dk>
Sendt: 26. februar 2025 11:56
Til: Hedensted Kommune <mail@hedensted.dk>
Emne: Digitalpost (29189587): Høringssvar til lokalplan 1213-01.02.00-P16-12-24 (1812521)[p=1812521,v=555,c=6+LsLkksxRcMSX3+QodLLQOS6Lw=]

Der er modtaget nedenstående Digital Post besked. Beskeden kan besvares via nedenstående besvar-link.

Når du klikker på besvar-linket, åbnes en ny email med Til- og Emnefelt forudfyldt, disse må der **ikke** rettes i.

Skriv dit svar og klik på *Send sikkert* knappen. SikkerMail sørger så for at dit svar sendes sikkert retur til modtageren på Digital Post.

Før sikker besvarelse, [klik her](#)

Modtager CVR: 29189587

Afsender CPR: [REDACTED]

Afsender: [REDACTED]

Emne: Digitalpost (29189587): Høringssvar til lokalplan 1213-01.02.00-P16-12-24 (1812521)

Beskedens indhold:

Årsagen til min henvendelse er ikke kritik af de fremlagte planer, jeg vil blot påpege en ting der betyder meget for mig og måske også for andre.

Jeg har altid været tilknyttet Juelsminde, siden min fødsel 1934. Min bedstefar kom hertil 1898 som købmand, stiftede familie og deltog i byens udviklingen, så jeg har besøgt byen jævnlig og i 1960 blev jeg gift med en efterkommer fra en fiskerfamilie ligeledes fra Juelsminde så jeg har fulgt udviklingen.

Jeg husker havnen fra den var en aktiv fiskerihavn, fyldt med mange smukke fiskekuttere og bundgarnsjoller, inderst i havnen var der lidt sand og en græsmark med en tjæregryde og plads til pæl og til at tørre fiskegarn, der var også en hel række små fiskerhuse med fiskeredskaber udenfor, så kom også eksport foreningens store hvide hal med fiskekasser udenfor, her blev fisken leveret, sorteret og solgt og hentet af en togvogn. Der var også en bådebygger og en havnesmed. Rigtig en fiskerihavn. Men det er jo fortid alt ændrer sig og man må følge med tiden, sådan skal det være.

Mit ønske for fremtiden er at man bevarer et minde om den fortid, ved at bevarer den lille fiskeplads med et fiskerhus der er på havnen. Det er den sidste plads med græs på hele havnen, det er her de sidste pæle til tørring af fiskegarn er, det er her Røgelauget holder fester 4 gange om somrene til støtte for Havne museet, der ligger lige overfor. Her sidder om somrene mange sejlere og andre ved de opstillede borde og nyder havne atmosfæren.

Jeg håber det område kan overgives til museum og ikke skal ende som parkeringsplads.

[REDACTED]

[REDACTED]

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	26-02-2025 10:04:21
Afsluttet	26-02-2025 10:06:36
KLE	
Sags id	8bec2581-f017-4a20-82b8-a9691331f304
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

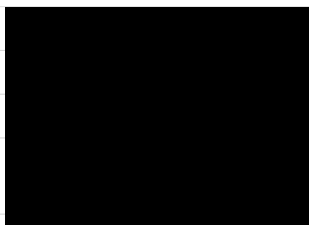
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/f9f9c711-00ab-4afc-8f78-fa94a47f30fb>

Dato: 26-02-2025



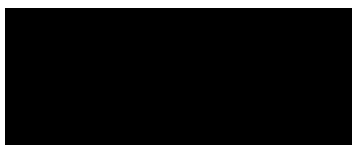
Høringssvar til lokalplan vedrørende Juelsminde havn m .m.

Undertegnede har både læst lokalplanen og været til info-møde om samme.

Jeg finder det ikke særlig visionært at "indramme" havnen i "højhuse" selvom disse nok "kun" bliver 12 m høje. Der skal bygges forretninger og lejligheder (og i byggefeltene også være plads til lejernes/ejernes biler) for at tiltrække flere til Juelsmindes handelsliv – siges der.

Men kan 30 lejligheder (mit gæt – ingen ville svare på det forventede antal) redde byens handelsliv, når ca. det samme antal pladser svinder fra campingpladsen? Og med nye forretninger på havnen kan det måske også snart være slut med forretninger i selve byen. Indenfor de sidste 10 år er både bager, sportsforretning og herretøjsbutik flyttet til havnen. Et væsentligt argument for planen er ydermolens dårlige tilstand/placering og behovet for yderligere bådpladser (det påstås der er venteliste, men har fra anden side hørt, at der ikke er venteliste). Har en by af Juelsminde størrelse virkelig brug for 80 ekstra bådpladser? Hvor skal disse i givet fald vinteropbevares? Har vi brug for en arkitekttegnet havnepromenade? Tilkørslen til havn og s torstrand er speciel – men trafikssikker. Området omkring inderhavnen kunne godt gøres flottere, men i respekt med det bestående ("Møllers"). Lad os bevare de historiske bygninger der findes omkring havnen og byg evt. lavt nyt hvor muligt.

Campingpladsen er et stort aktiv for Juelsminde med den unikke beliggenhed. Har gået rundt på pladsen med lokalplanens kort i hænderne og har regnet ud, at 20 pladser forsvinder. En nødvendig omlægning af campingpladsens pladser betyder nok yderligere, at 10 pladser forsvinder - og støjen fra den gennemgående vej vil genere en hel del flere. Lad Juelsminde forblive unik. Campingpladsen med den tilhørende charmerende minigolfbane er unik. Masser af boliger i byen med udsigt til havet gør byen unik. Der bygges masser af boliger i byen i øjeblikket, mange af disse bliver også unike. Og sidst men ikke mindst. Prøv om ikke nogle af dem der vil investere i lejligheder på havnen (og sikkert også for 10 år siden ville bygge ferie- og badeland samme sted), kunne tænke sig at investere i den stormport som digelaget kæmper for at få finansieret. Det ville være unikt for Juelsminde.



Søg adresse, by, service, firmanavn



Kort Hybrid etc

- Matrikler
- Ladestationer
- Mere

Oplevelser i nærheden

startpunkt

Indsæt slutpunkt

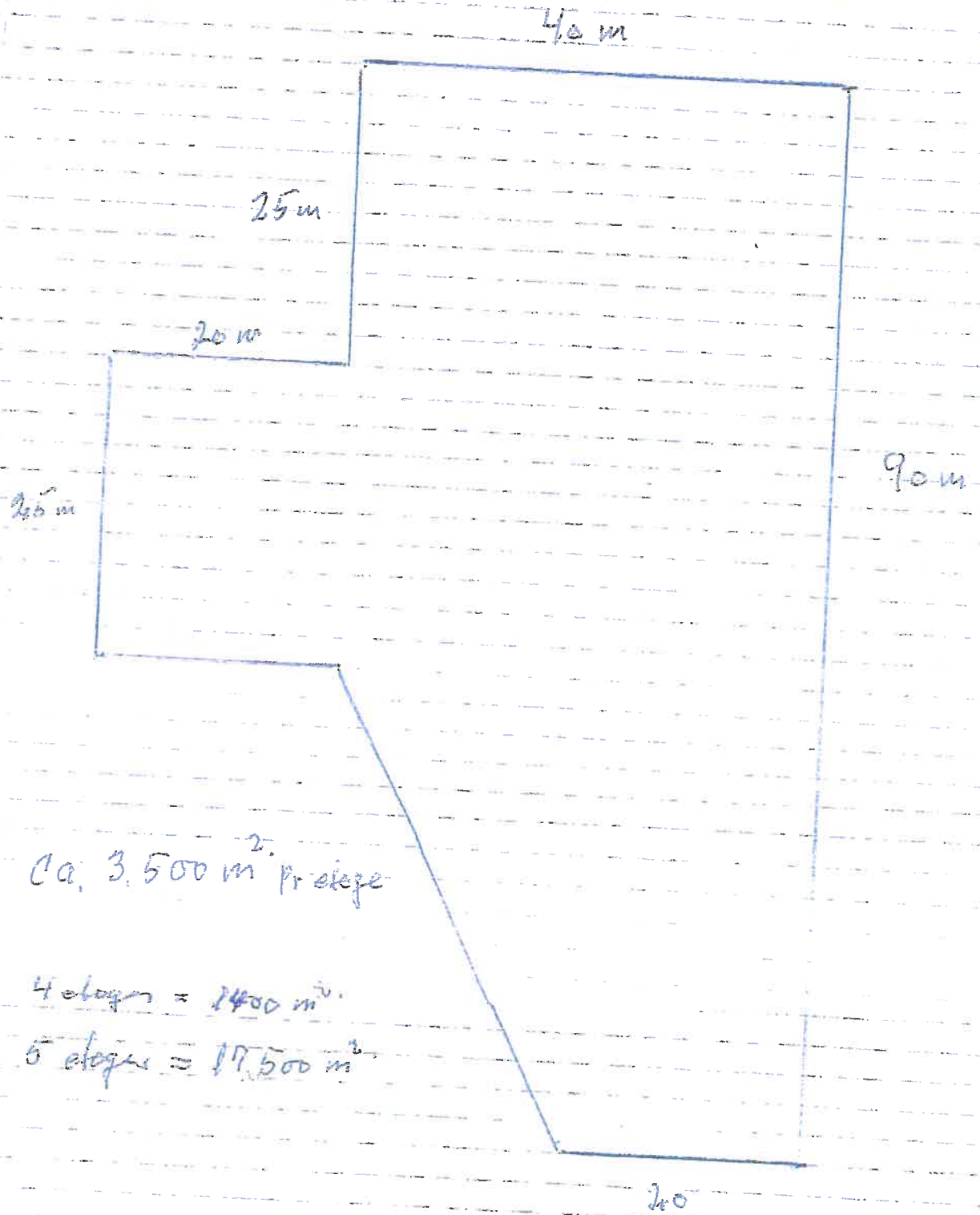
Oplevelser i nærheden

Søg her

GPS-kordinater



5

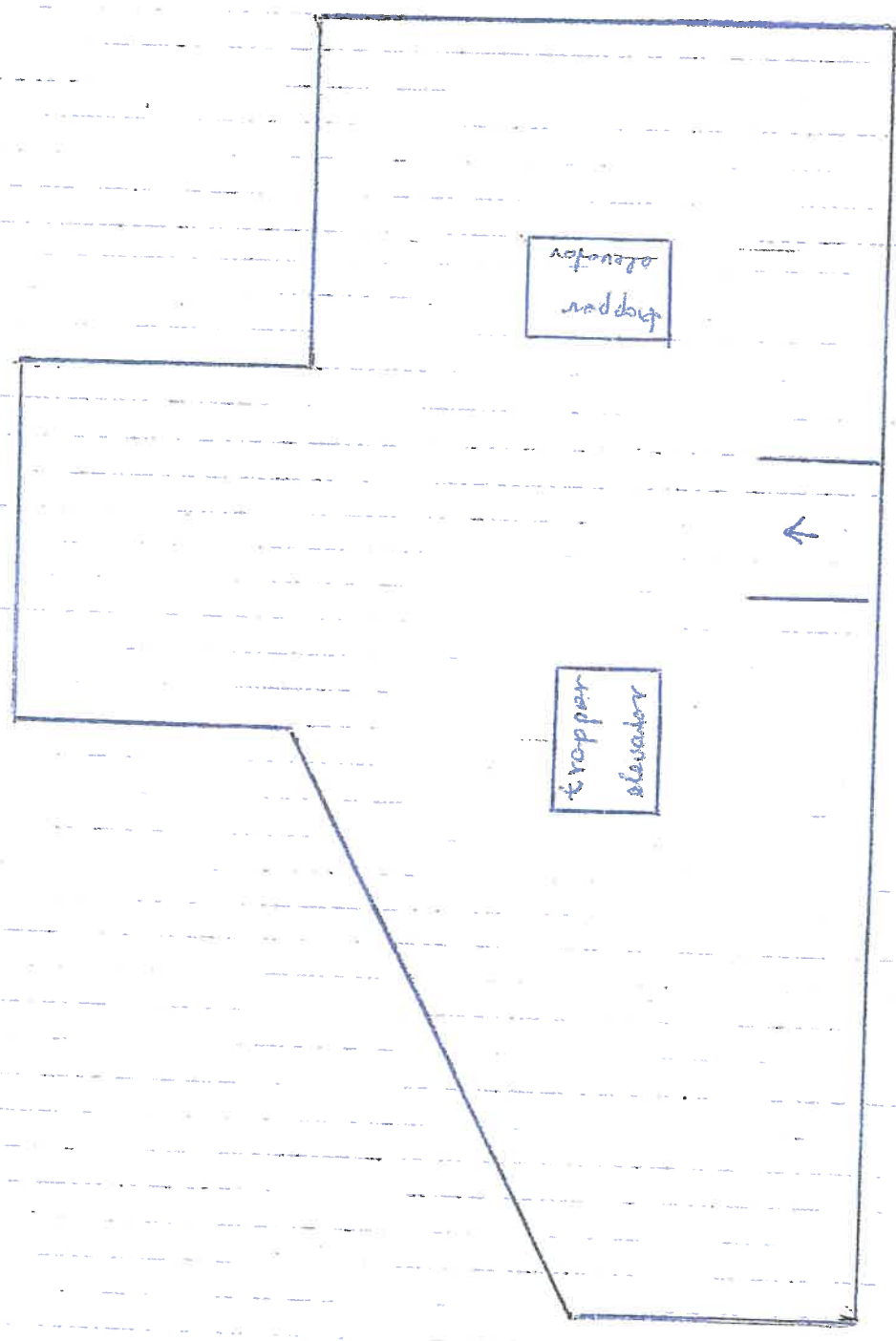


ca. 3.500 m^2 pro etage

4 etagen = 14000 m^2

5 etagen = 17.500 m^2

1.
Haller.
Parkering
Cykelboden
depot rum



1 sal

billeder

dørstue

Sommehus

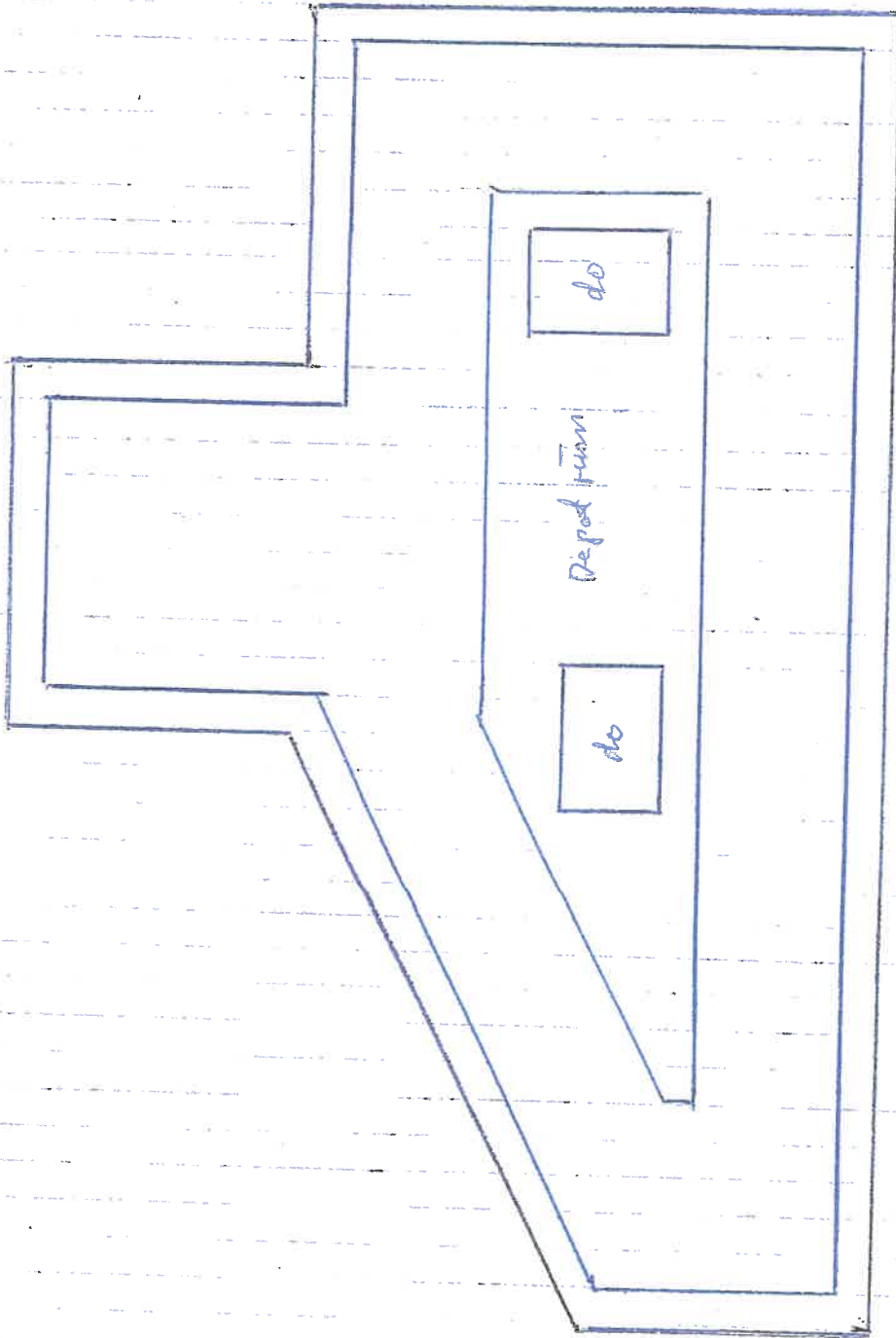
Kontorer

cafe

cafe

revisor

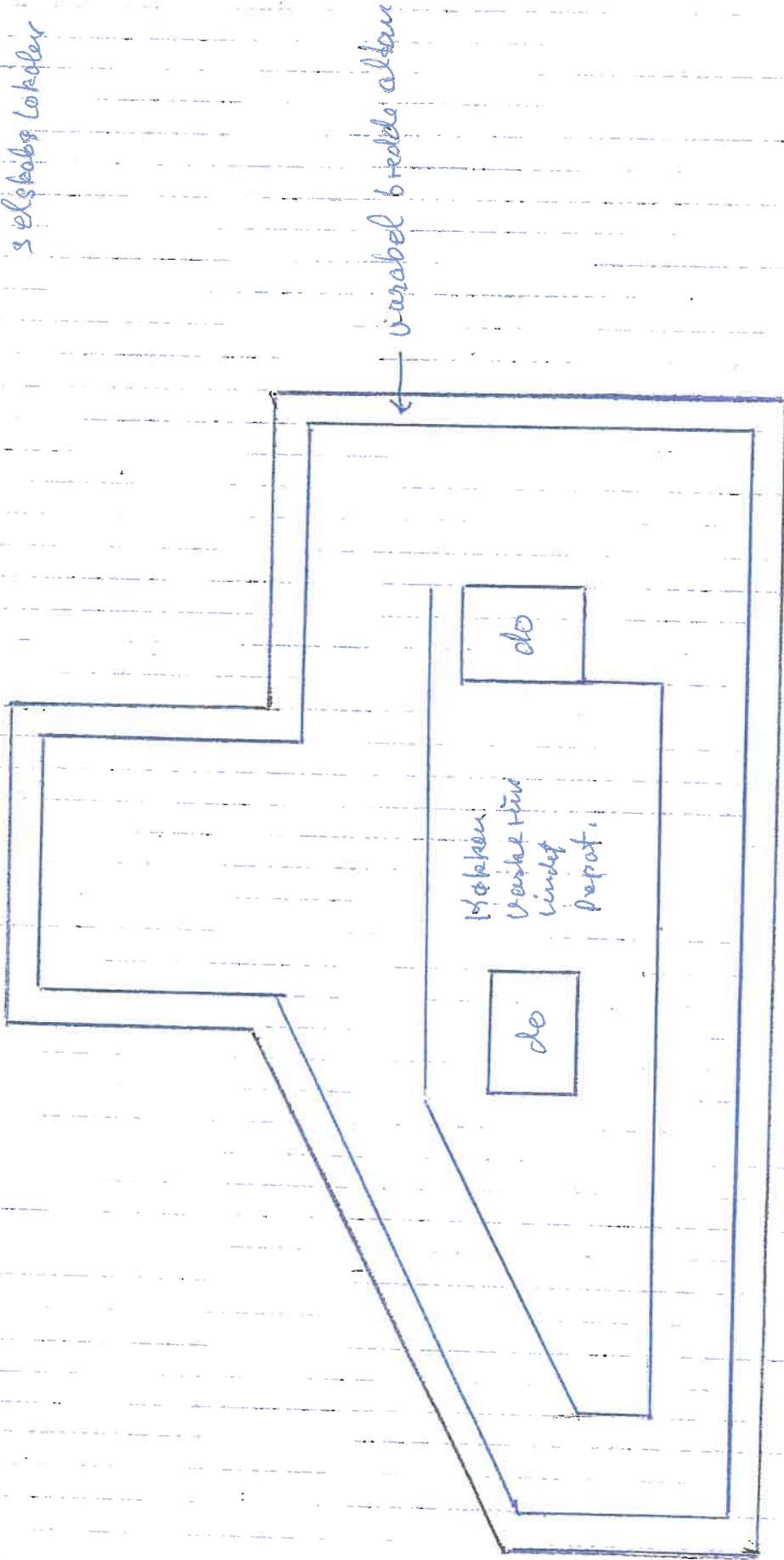
m.m.



2. sal.

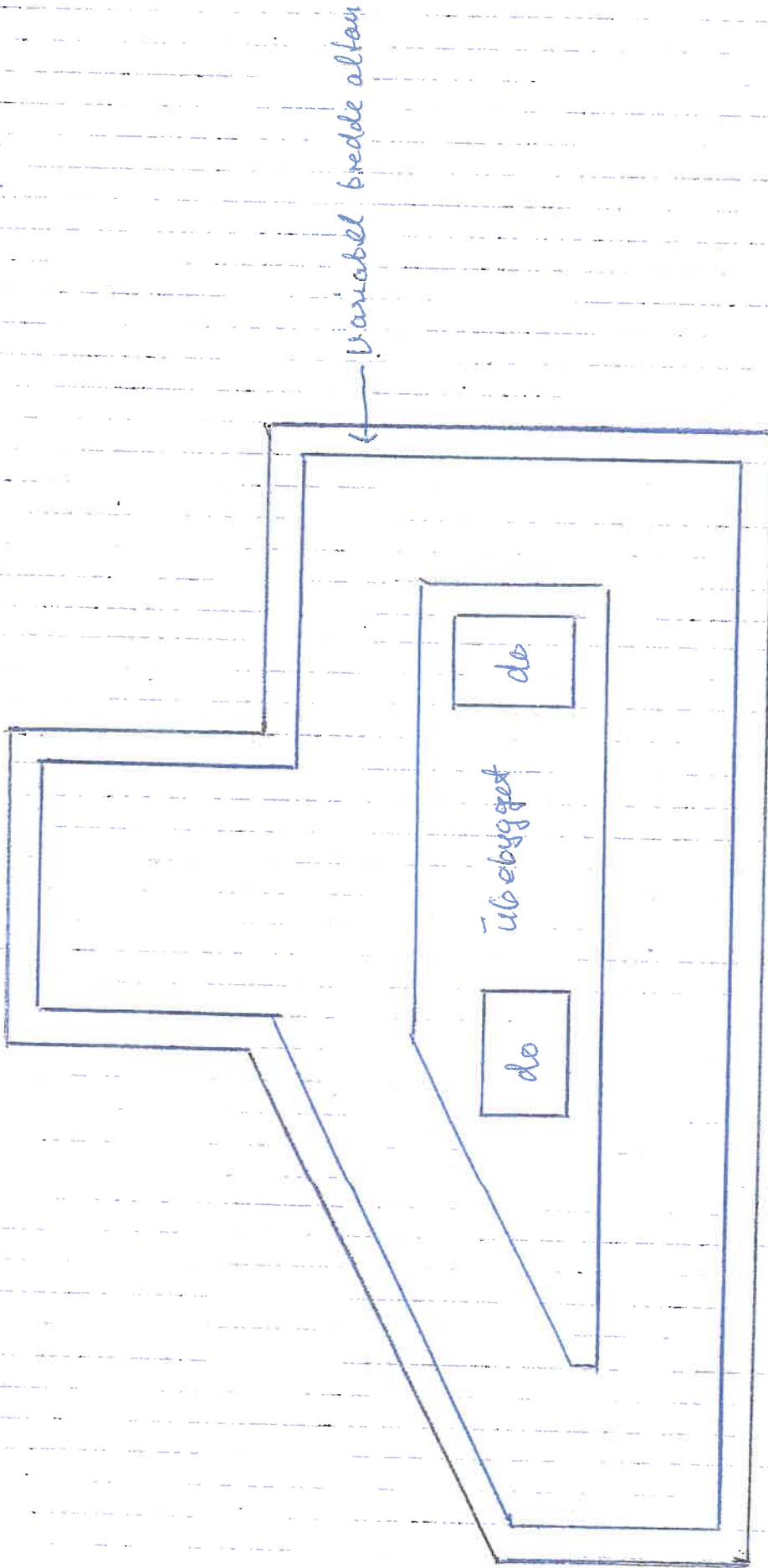
Hotel - Værelser

3 etagers Lokaler



3 Sar

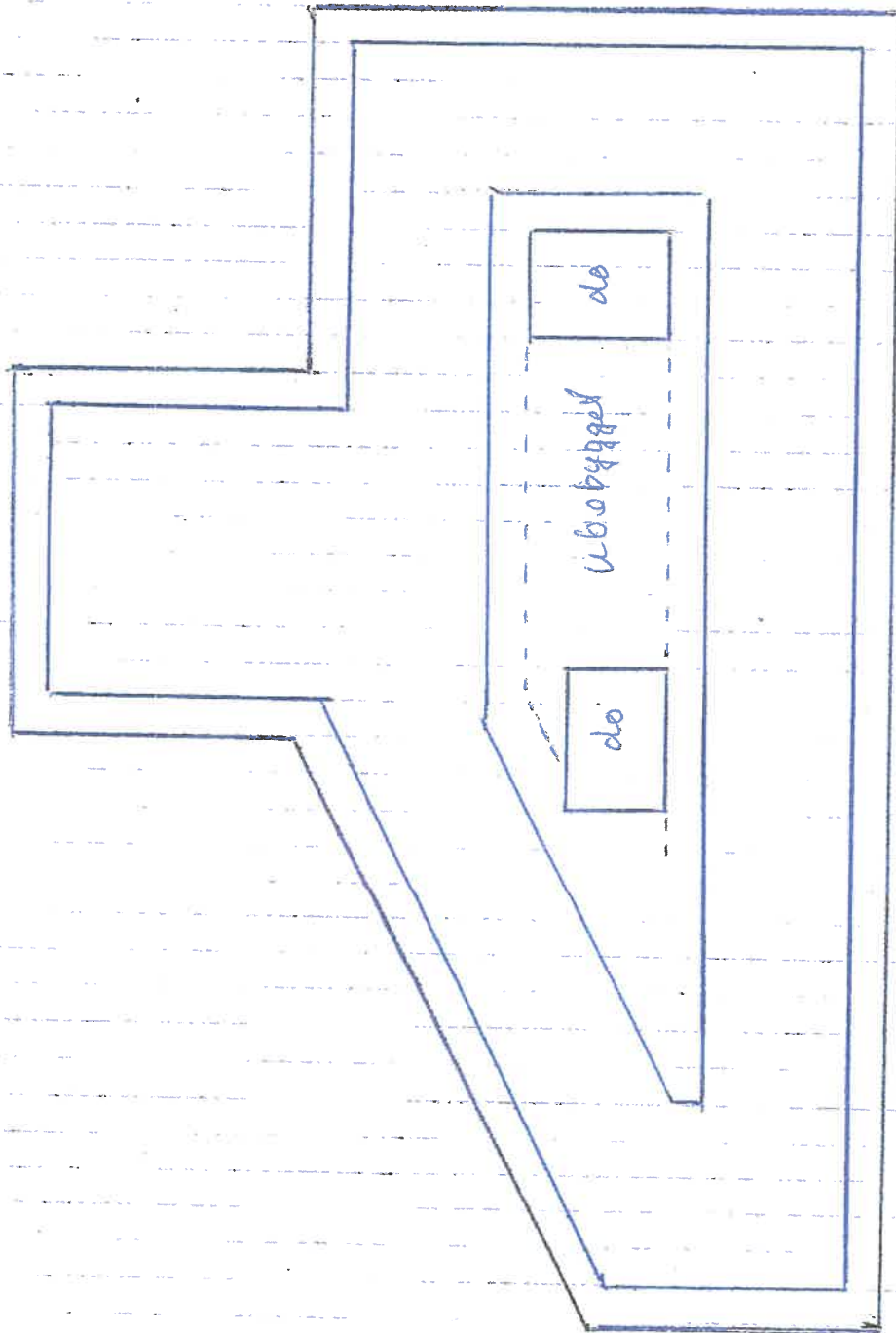
lejligheder



4 sal

lejligheder

ent. penthouse



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	25-02-2025 11:11:42
Afsluttet	26-02-2025 09:21:29
KLE	
Sags id	ec536b35-3d6a-44fa-9fe7-bb2bd86e9ada
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

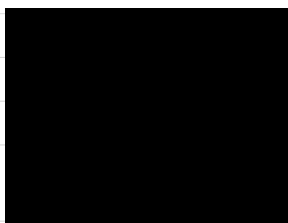
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst Jeg vil gerne uddybe idegrundlaget, hvis det har interesse.

Træffes på mobiltelefon : eller pr. mail

Vedhæft dit høringssvar som fil SKM_C4050i25022608500.pdf (1,56 MB)

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/a65b889a-8582-4409-8eed-6239f20987fe>

Dato: 26-02-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	25-02-2025 21:58:24
Afsluttet	25-02-2025 22:02:34
KLE	
Sags id	ee54c8a7-4df8-48be-a1f0-b58782b339b5
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Hørings svar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af hørings svar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle hørings svar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender hørings svar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit hørings svar

Skriv dit hørings svar som fritekst

Hvilket Juelsminde er det jeg elsker og holder af.? Jeg elsker byen som den er, jeg elsker vi har en gammel og unik havn, der findes heldigvis stadig gamle ikoniske bygninger som jeg finder ualmindelig charmerende. Jeg elsker mangfoldigheden og diversitet. Om du er "julle-boer", sejler, turist eller campist, på den bedst beliggende campingplads i hele Dk, så er der plads og rum til det i Juelsminde. Jeg holder af der er plads til alle slags mennesker, jeg ville nødig se en by hvor havnen og byen ender som det "fine" sted hvor dem med snuden i vejret kun har råd til at bo eller opholde sig. Jeg kan godt lide tanken om at udvikle og forbedre. Men det med at binde by og havn sammen, det forstår jeg simpelthen ikke. Synes faktisk byen hænger fantastisk sammen. Jeg undres over hvorfor en synkende mole/havn skal ligge til last for resten af byen fordi havnen ikke har penge til at udbedre den synkende del? Hvad kan penge gøre når der ikke engang er lagt en klar plan ud for hvordan den udbedres?

KLE:

Sags id: ee54c8a7-4df8-48be-a1f0-b58782b339b5

Oprettet: 25-02-2025 21:58:24

Afsluttet: 25-02-2025 22:02:34

Side 2 af 3

Der siges at det ikke bliver højhuse på 16 meter, men hvis der i lokalplanen står at det er muligt, så skal ingen bilde mig ind, at en bygherre ikke vil have fuld valuta for sine penge.

De forretninger som ligger i vores by, og som kommer til at ligge ved det byggeri som I har i støbeskeen, kan de overleve i en kæmpe byggeplads. Hvad med p-pladser, dem er der ikke for mange af i forvejen? Hvor attraktivt kan det blive med et hus i midtbyen, hvis alle de små gader ender med at være parkering for byens turister og beboer, fordi der bliver bygget og ikke taget hensyn til p-pladser?

Jeg skal bede om vi ikke kommer til at ligne andre dødsyge havne med højhuse der er så ucharmerende så det halve kan være nok. Lad os optimere uden at ødelægge. Vi skal huske at bevare. Mig bekendt elsker de fleste at komme til det charmerende og hyggelige. Så som skønne gamle byhuse, smalle fortove, grønne oaser, og brosten. Lad os huske de historiske bygninger og vores dejlige områder i Juelsminde og ikke at vi skal være som alle andre steder.

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

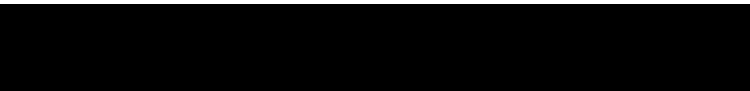
I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/8a961bf1-9a6e-4041-bf69-41d52567570e>

Dato: 25-02-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	25-02-2025 16:29:06
Afsluttet	25-02-2025 16:46:10
KLE	
Sags id	aef88b7f-deda-420a-85d2-b6e901a523b1
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

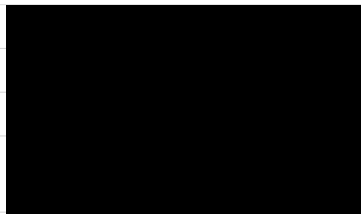
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellemsnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Juelsminde havn er unik, det er en moderne havn og samtidig er der fortsat noget af det gamle tilbage. Den atmosfære bør bevares. Der er overordnet set mange gode tanker i det nye lokalplansforslag. Intention om at binde by og havn sammen er god og nødvendig. Imidlertid hvis denne intention skal lykkes, bør bebyggelsesgrad og foreslået maksimumhøjde reduceres. Det er ligeledes uhensigtsmæssigt at der bliver givet mulighed for at fjerne det gamle hus på hjørnet af Odelsgade og Havnegade. Her kunne hovedhuset bevares, samtidig med at udhuse og tilbygninger godt kunne rives ned. Det er generelt vigtigt at der sættes højere og mere specifikke krav til det arkitektoniske udtryk mht nybyggeri

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i

KLE:

Sags id: aef88b7f-deda-420a-85d2-b6e901a523b1

Oprettet: 25-02-2025 16:29:06

Afsluttet: 25-02-2025 16:46:10

Side 2 af 3

databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.
Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/81b306b0-ccf2-41e6-9d73-f1bc20eba7da>

Dato: 25-02-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	23-02-2025 17:08:34
Afsluttet	23-02-2025 19:05:02
KLE	
Sags id	0aa0be5e-1678-456f-b5a5-d93ef12555e6
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

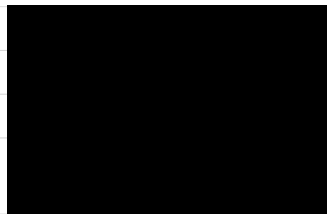
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil Hoeringssvar 1213.docx (15 KB)

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/15e2f043-c723-44ac-83fa-2fc6ad82c3bd>

Dato: 23-02-2025



Høringssvar til Lokalplan 1213 Hedensted Kommune.

Tak for det gode og gennemarbejdede lokalplan forslag.

Vores familie har siden 1962 haft sommerhuse i Juelsminde/Strandvænget, som er brugt flittigt hele året rundt, og vi har dermed fulgt byens og havnens udvikling gennem alle årene.

Juelsminde er familiens yndlingssted, som det er for mange andre, hvorfor det ligger os meget på sinde at bevare og sikre det hyggelige havnemiljø, samt understøtte og udbygge byens aktive handelsliv.

Målet om at koble havnen og byen tættere sammen er helt rigtig.

Ved at udelade byggefelt 3 kunne havnepladsen kobles direkte til strøget.

Ved at udelade byggefelt 2 kunne adgangsvejen for autocampere bevares.

Autocampere ses at blive større og større og pladskrævende for at komme rundt og parkere. Den lidt snørklede adgangsvej rundt om byggefelt 3 og over havnepladsen, som gerne skulle summe af aktiviteter, ses ikke som optimal.

Nyopført byggeri bør opføres med træfacader i afstemte farver for at sikre det maritime miljø.

Betonfacader bør ikke tillades.

Giv mulighed for opførelse af små træhuse/skure/boder

”Mere Bogense – mindre Vejle”

Vi er bevidste om opgaven med at navigere i mange parters interesser, men håber I vil tage vores input med i jeres overvejelse og beslutning.

Med venlig hilsen

[Redacted signature]

[Redacted name]

[Redacted address]

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	22-02-2025 09:26:11
Afsluttet	22-02-2025 09:36:46
KLE	
Sags id	9b083abc-4b2e-4849-9e1f-327e21e617c5
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

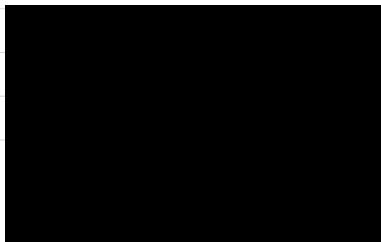
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Det er helt forkert at plastre havneområdet til med høje boligblokke, det hører ikke til på havnen. Det er ikke det turisterne kommer her for. Hvis vi tager til andre lande på ferie så undgår man da de steder hvor havneområdet er ødelagt af for stort ny byggeri. Vi vil da helst se det autentiske fra det land man tager til.

Det giver heller ikke nogen mening at ødelægge en af byens største trækplastre nemlig campingpladsen, lad nu den være i fred.

Så lad være med at ødelægge miljøet i Juelsminde, det skræmmer turisterne væk

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post:

KLE:

Sags id: 9b083abc-4b2e-4849-9e1f-327e21e617c5

Oprettet: 22-02-2025 09:26:11

Afsluttet: 22-02-2025 09:36:46

Side 2 af 3

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/082aec35-196c-4831-b304-9ed6c491881a>

Dato: 22-02-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	21-02-2025 14:39:31
Afsluttet	21-02-2025 14:44:53
KLE	
Sags id	1526bd33-0309-412c-9bd2-522ae53503c8
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/fcb13307-606b-454e-98bf-f62c57bebbd4>

Dato: 21-02-2025



Hej

På baggrund af, at have sommerhus i Juelsminde samt bådplads i Gammel Havn i godt 10 år ,er det med stor interesse vi har fulgt planerne omkring lokalplanen for havneområdet.

Da vi besluttede os for at købe i Juelsminde, var en stor del af årsagen hertil den hyggelige by og havn.

”mini Skagen” som Juelsminde også kaldes, tiltaler os, og mange andre.

Derfor også nogen bekymring om de meget store byggeplaner på den indre del af havnen. Dette ikke blevet mindre efter at have læst Lokalplan forslag 1213 samt Kommuneplantillæg nr. 23.

Nedenstående bekymringer, med forslag til ændring efterfølgende pr. punkt.

1)

Det der umiddelbart virker voldsomt i lokalplanen , er en byggehøjde på 16 meter, som virker meget voldsom.

Ikke nok med at det vil virke tæt (se bare Vejle havn) men noget af det som Juelsminde er kendt for, er en is på haven i solen. Dette ses det meste af sommeren, hvor folk ”flytter ” rundt efter solen (og læ) Dette vil, alt andet lige, blive noget vanskeligt hvis 16 meter godkendes. – Forslag må være at bygge højden ikke overstiger 2-2,5 etager, måske undtaget byggefelt 4 og 5 der kunne følge ejendomme bagved i 3 etager.

2)

Byggefelt 3 spærre for adgangen til byen, og alle snakker om at binde by og havn sammen. Det hænger ikke sammen, slet byggefelt 3 helt, riv det hus ned hvor blomsterbutikken lå, flyt pølsevognen, og lad os få noget luft om mod byen.

3)

Udretning af vejen så den forlænges lige ud: Hvis man i stedet lod vejen begynde hvor den er nu, ud for minigolfbanen, men så lavende en lige linje over til den gamle toiletbygning (overfor Noir) vil man kunne få trafikken væk, og samtidig bibeholde noget afstand fra vej, til ny fællesbygning på campingpladsen, (og måske bibeholde mini golfbanen, som er et stort hit i sommer månederne).

4)

Hvad der måtte blive bygget af lejligheder i de kommende byggefelter rundt om havnen, burde være pålagt servitut om, at der IKKE må være helårsbolig, og at de skal lejes ude hele året. Det vil give mere liv i byen HELE året, og det er vel det alle efterspørger.

5)

I samme genre, så burde man sikre sig at campingpladsen ved næste forpagtning ,bliver pålagt at have vinteråbent, igen for at få liv i byen.

6)

Juelsminde havn er bagud på toiletfaciliteter i sammen ligning med andre haven (se eks. Bogense)

Det bør indarbejdes i en lokalplan at der skal være plads til det, så vi ikke ender med at sejlerne ikke kommer pga. dårlige faciliteter.

7)

Der er snakket en del om at sælge grundstykker for på den måde at få råd til en udvidelse af havnen.

Dette bla. pga. problemerne med yderste mole. Der blev direkte sagt, at man ikke kan garantere at ændringerne vil holde. Så hvis man sælger, og det ikke holder, hvad så næste gang. En løsning kunne være at opkræve ekstraordinært indskud fra bådejerne, så dem der faktisk bruger pladserne, er med til at finansierer det, og det på den måde ikke bliver på havnens/byens bekostning.

En fortsættelse af udlejningen af byggefelter, vil være med til at sikre havnens fremtidige økonomi, frem for "engangsindskud".

8)

Når man kommer i Juelsminde om sommeren, er der generelt store parkeringsproblemer (dog godt hjulpen af ny belægning på storstranden) men byggefelterne må også have et ansvar for parkering, hvilket må med i lokalplanen, vel og mærket, ikke sådan at de får fortrinsret for pladser. Objektivt set er parkering ofte et problem, også for bådejerne (som jo trods alt er med til at betale for havnens ve og vel).

9)

På informationsmødet blev der kort drøftet bådrampen, hvilken ikke lød til at der var meget fokus på. Hvis den fjernes fra nuværende position, må det være vigtigt at der laves en andet stede ved havnen, så stor en havn kan da ikke undvære mindst en god rampe (se evt Kolding havns tilgang hertil), samtidig med at det også skaber liv og opmærksomhed.

10)

På disse møder blev der lagt stor vægt på, at dem der skal vurdere kommende forslag på baggrund af lokalplanen "ikke vil ødelægge havnen". Det er vi overbevist om at de ikke vil. Men for det første, er det ikke sikkert at de sidder på nuværende poster når der skal træffes faktuelle beslutninger. Og derudover er

det vel et spørgsmål om det er rimeligt at pålægge så stort "et ansvar" på enkeltpersoner. Disse kommende beslutninger vil, alt andet lige, kunne give anledning til nogen utilfredshed. Så er det vist bedre at lokalplanen begrænser i så stort omfang at evt. godkendelse ikke skaber alt for stor ravage i byen.

Skulle der så være ønske om et "tårn" eller lign. kunne man evt. tillade 2-7% af byggefelterne i en højere højde.

11)

Det vil være værd at overveje om ikke alle ydre facader forsat (som de fleste nuværende bygning) skal have træ facader, frem for "alle mulige forskellige facader". Hvorfor man så laver farvebegrænsning uden af have den nuværende røde farve med, virker uovervejjet. Reelt set vil det vel være bedst for helheden at der kun er få farver "at vælge imellem" så vi ikke får en har "farvelade" af bygninger.

Afslutningvis er det godt at udvikle havnen, men det skal gøres med omsorg. Alt for meget byggeri vil fjerne sjæl. At fjerne masteområde ved byggefelt 2 vil måske ikke visuelt ændre så meget, men masteområdet er en del af en havns "billede", og det "billede" skal der værnes om.

Med venlig hilsen



Hørings svar til lokalplan forslag 1213

Jeg fremlægger, med denne skrivelse, 3 indsigelser omkring lokalplan forslag 1213

1. **Gældende for Campingpladsen.**
2. **Gældende for byggehøjder for nybyg og udvikling i området.**
3. **Gældende for byggefelter**

Generelt:

Jeg er klar over og har fuld respekt for det store arbejde frivillige kræfter har lagt i planerne for havneområdet.

Når det er sagt, må jeg også konstatere at udviklingsplanerne for Havnen, i det store hele rammer forbi skiven. Dette i forhold til hvad den brede befolkning udtrykker af ønsker og frygt omkring udvikling i området. Derfor opleves der forståeligt nok stor modstand og ytringer på forskellig vis. Jeg vil opfordre til at der afstemmes konkrete forventninger og ageres jvf. Havnens ambitioner om udvikling i forhold til det omgivne samfund og Havnens oprindelse. Kaldet DNA

Jeg har deltaget ved et af de arrangerede møder, som styregruppen indkaldte til på havnekontoret. Det er jeg glad for. Fordi jeg blev klogere, men ikke mere tryk. Der er simpelthen ikke konkrete planer for hvordan de fra kommunalbestyrelsen godkendte byggefelter skal forvaltes og turisttilstrømningen udvikles/udvides til gavn for byen. Det er forkert at handle i en tro på at ferieboliger kan ændre på folks vaner. Der er en højsæson for turister på 3 til 4 måneder. Den kan gode hensigter ikke ændre på ved at konvertere/nedlægge campingpladser til fordel for tilsvarende ferieboliger. Der skal helt andre ting til, som ligger udenfor havnens regi og muligheder.

Det er også væsentligt, at være opmærksom på, at i det øjeblik man inviterer private investorer ind i et området, som Havnen i dag råder over, mister man suveræniteten. En privat boligejer vil være villig til at diskutere og søge konfliktlignende indflydelse på hvad og hvornår der skal være aktiviteter i området, som kan virke forstyrrende og påvirke herlighedsværdien i en dyr boligmasse.

Campingpladsen

Jeg undres over hvorfor campingpladsen ikke umiddelbart opfattes som ligeværdig medspiller i planerne? Man hører ikke megen udtalelse fra campingpladsens bestyrer. Måske fordi de er på vej væk? (de har allerede købt campingplads ved Gudenåen). Det er kendt at der skal forhandles ny aftale i 2027. Med de foreliggende ønsker fra havnen med støtte fra ejeren (kommunen) har man gjort det vanskeligt at tiltrække/fastholde værter med tro på fremtiden. Det er ærgerligt. Campingpladsen har altid og vil til stadighed bidrage væsentligt til turisttilstrømningen og handelslivet i byen. Ikke mindst efter det er blevet en vintercampingplads med hytter og gode forhold for campisterne, så der nu er aktivitet hele året rundt. Ligeledes rummer pladsen fine faciliteter til autocampere, som er den nye campingform i eksplosiv vækst. Offentliggjorte regnskaber for Juelsminde Camping viser fine tal. Det er en succeshistorie og campingpladsen er kåret som den 3 bedste i Danmark ifølge ;

[Campingpladser i Danmark - Her er de bedste i 2024](#)

Min indsigelse omkring campingpladsen går på, at forelagte planer om anlæg af ny vejføring som berører minigolfbane og nedlæggelse af pladser på campingpladsen helt droppes!

(Delområde III og IV i Miljørapport – Lokalplan 1213 og Kommuneplantillæg 23 skal revurderes)

I stedet skal der fokuseres og udarbejdes en attraktiv og langsigtet lokalplan og kontrakt for videreførelse af campingpladsen, så den også er sikret i fremtiden, som et af byens store aktiver.

Byggehøjder.

En byggehøjde på 16 meter er alt for høj for området !

Med henvisning til tidligere nævnt omkring min deltagelse ved et af infomøderne med styregruppen, var dette et "varmt" diskussionsemne. Her blev oplyst, at man ønskede denne byggehøjde qua muligheden for at lave et slags "varetegn" i området, som rager godt op i højden. Resten af byggeriet ville slet ikke udnytte den tilladte byggehøjde. Jamen hvorfor så overhovedet indtegne højderne i byggefeltene? Det må jo være muligt at separere et konkret område til et varetegn og ændre byggehøjde på øvrige byggefelt. Det vil give mening og fjerne enhver tvivl om hvad hensigterne i grunden er fra styregruppens side.

I den sammenhæng skal der også indtænkes at en styregruppe er fundet blandt en række initiativrige og frivillige kræfter. Disse vil naturligt kunne udskiftes ved valg. Og det sker jo i foreningslivet. Nye kræfter med nye ideer vil kunne træde til og ændre fundamentalt på hele tankegang og interesser i det hele taget. Det er set tidligere.

Jeg har forsøgt at finde frem til højden på JAB boligblokkene på Strandvejen, bare for at sætte tingene i perspektiv. De tager sig ud som de gør og er en del af bybilledet. Men overført, vil de alt andet lige virke meget bombastiske på havneområdet. Men der er faktisk åbnet op for lignende byggeri i den fremlagte lokalplan på havnen.

Min indsigelse omkring byggehøjder går på, at forelagte planer om byggehøjder på 16 meter, ændres til 11 meter!

(Gældende for delområde I, byggefelt 2, 3 og 5 i Miljørapport – Lokalplan 1213 og Kommuneplantillæg 23)

11 meter svarer til højden på Skippergården som ligger overfor Møllers. Det vil med rette udtryk, byggestil og afstande med luft imellem bygningsmassen, kunne passes ind i området og bidrage til forskønnelse og opfyldelse af dele af de fremlagte planer om ferieboliger fra visionsrådet.

Byggefelter.

Det virker uhensigtsmæssigt at bygge flere boliger på havneområdet (byggefelt 6 og 7). Det er ikke et tiltag som vil være forenelig med at bevare Havnens DNA. Hvis et salg har den hensigt, at man fra Havnens side fattes penge og vil fremskaffe fri kapital til andre formål, er det en meget kortsigtet handling.

Juelsminde er beriget med mange skønne boligområder og byggegrunde. Både ældre og nyanlagte i randområdet og en central beliggende bygningsmasse som jævnlige skifter ejere og istandsættes.

Eller bygninger nedrives og ny opføres i fin stil og udtryk som plejer og tilskynder diversiteten i bygningsmassen. Det er sådan det skal være. Også i fremtiden. Byen Juelsminde tiltrækker i det væsentlige en type borgere og turister, som holder af det kendte og det helt specielle Juelsminde har at byde på. Kaldet herlighedsværdi. Det må ikke gå tabt.

Min opfordring er at butikker og bygninger/beboelser bibeholdes i det omfang vi kender i havneområdet i dag og kun udvikles nænsomt. Begrundelsen er, at der må og skal i stedet rettes tiltag mod bykernen hvor butikker skal holdes i live og attraktiv beboelse udvikles. Der er 250 meter hen i byen fra havneområdet, hvor der kan handles alt muligt. Det må ikke udkonkurreres af nye tiltag som er stillet i forslag. Juelsminde udskiller sig væsentligt i forhold til mange andre feriebyer, ved at have en nærhed, et hyggeligt strøg, hvor et bredt udvalg af butikker og spisesteder som har åbent hele året rundt. Det giver liv og oplevelser og omsætning. Mange andre feriebyer har mestendels sæsonbutikker som ligger "døde" i de fleste måneder om året.

Hvis man bygger op i højden tæt op af campingpladsen, vil der være indkig til både campingplads og lystbådehavn. Det er en væsentlig forringelse af de nuværende forhold og må give anledning til eftertanker fra flere sider. Ligeledes vil bebyggelse ligge beslag på parkeringspladser i forhold til lovgivningen, som tildeler 1,5 plads per bolig. Det vil udfylde de eksisterende pladser som findes i dag. Biler vil kunne parkere på den åbne flisebelagte plads på storstranden om sommeren. Men da Havnen er forpligtet til at tilbyde vinteropbevaring af både, vil området være spærret i vinterhalvåret. Som det ses i dag. Altså man nedlægger P pladser med den ene hånd og vil fremme turisme og besøgende med den anden? Parkering i nærområdet vil til stadighed være et ønske og krav, hele året.

Min indsigelse omkring byggefelter går på, at nogle byggefelter tages ud af lokalplan forslaget af hensyn til manglende sammenhængskraft mellem områdets DNA, boligbyg, butikker, indkig, parkering og trafik generelt !

(Gældende for delområde I, byggefelt 6 og 7 i Miljørapport – Lokalplan 1213 og Kommuneplantillæg 23)

Jeg håber at mine bemærkninger og indsigelser giver anledning til genovervejelser og ændringer i de fremlagte planer. Dette til gavn for Juelsminde og de tusindvis af turister som strømmer til området nu og helst også skal gøre det fremtiden.

Succes avler succes og upstreaming. Juelsminde befinder sig et rigtig godt sted i dag og bliver omtalt og er kendt vidt omkring på grund af sit særkende og de mange skabende initiativer og udviklinger som rammer skiven.

Med venlig hilsen



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	20-02-2025 10:52:27
Afsluttet	21-02-2025 09:43:40
KLE	
Sags id	255545d9-35e4-4678-ad2c-ce0426756333
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.
Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.
Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.
Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

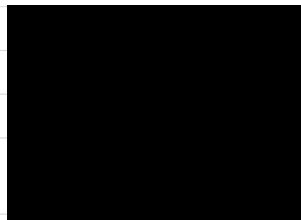
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst Vedhæftet PDF fil , Høringssvar

Vedhæft dit høringssvar som fil Hoeringssvar.pdf (150 KB)

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/fbea4e67-2a68-462c-ab2a-ca09a06e9806>

Dato: 21-02-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	20-02-2025 14:28:42
Afsluttet	20-02-2025 14:33:02
KLE	
Sags id	25ab0c25-24a2-4bb9-a01f-2a0cfaba5ca3
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/125c82b4-6f1b-4198-926f-8fa95439569e>

Dato: 20-02-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	19-02-2025 08:58:52
Afsluttet	19-02-2025 09:00:33
KLE	
Sags id	e55f98ad-f4f6-4dcd-9927-68599a39ba4a
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/e061d32c-f420-4741-9e0b-9937df91b7d4>

Dato: 19-02-2025



HØRINGSSVAR - LOKALPLAN FORSLAG 1213

Generelle bemærkninger:

Jeg er nødt til i mit høringssvar, at bevæge mig udenfor det område, som lokalplan forslaget omhandler, da jeg er uenig i en væsentlig del af forslaget, fordi det vil påvirke hele lokalområdet.

OG derfor jeg er selvfølgelig også nødt til at anvise andre løsningsforslag.

Den nugældende lokalplan er fra 1995 og altså dermed 30 år gammel, hvorfor det heller ikke er urimeligt, at man får justeret denne, men der er lagt op til nogle **meget** væsentlige ændringer med det fremlagte lokalplan forslag 1213.

1. I beskrivelsen af baggrunden for Lokalplanen fremgår det på side 7, at **Delområde I** primært skal anvendes til bl.a. helårsboliger, fritidsboliger samt restauranter og caféer.

Der står dog også, at området "**desuden** må anvendes til havne- og turismerelateret formål" – altså er det åbenbart ikke en væsentlig del for baggrunden for Lokalplanen?!

2. I Lokalplan forslaget § 3 side 19 fremgår det, at **Delområde I** (selve havneområdet) ændres fra Havneområde til Bymidteområde **primært** med mulighed for etablering af fritidsboliger samt helårsboliger.

Derudover som hidtil restauranter og caféer m.m. **samt tillige anvendelse** til **havnerelateret formål** (altså åbenbart ikke længere et egentligt havneområde).

- **Hvad er baggrunden for, at man vil ændre havnen til primært et helårsbolig- og fritidsbolig område?**
- **Det mener jeg er forkert!**

Jeg foreslår derfor i stedet, at Hedensted Kommune (HK), Juelsminde Visionsråd (JV) samt Juelsminde Havn & Marina (JHM) udvikler Havnen til fortsat at være et havne- og turistområde med restauranter og caféer samt udvikle bymidten til helårsboliger og butiksliv.

Og endvidere arbejder for at få udnyttet eksisterende muligheder i Juelsminde by i stedet for at opfinde yderligere nye projekter på nuværende tidspunkt, da der eksisterer flere uudnyttede muligheder – blandt andet følgende:

- Færdiggørelse af **Solsiden**-projektet
- Færdiggørelse af **Fredes mark**-projektet
- **Strandvejen 17**-grunden ved Rema (ejer Wulff Ejendomme A/S, der er løbet ind i problemer ved kommunen på grund en ønsket bygningshøjde, som jeg har forstået det) – og her vil en 16 m høj bygning passe fint ind i bybilledet efter min mening
- **Helårsboliger ved Fasanvej – Møldrups mark** - en lokalplan er p.t. under udarbejdelse – og her er også god mulighed for høje bygninger

- Samtidig kunne man allerede nu tage fat i en **fremtidig planlægning for Compac-grunden på Strandhusevej** til helårsboliger - endnu en god mulighed for høje bygninger som vil passe ind i området
- Udnyttet **helårsboligområde** ved **Boestholtvej** med plads til 50 rækkehuse, hvor **lokalplan 1157 allerede er vedtaget**, men mangler udnyttelse.
- **Hele området ved Sverrigsvej**, som endnu ikke er færdigudbygget (det ser dog ud til at det går godt i øjeblikket)
- **Ændring af "Vandrerhjemmet" til fritids-/ferieboliger** synes at være en oplagt mulighed, at gå i gang med - og hvor en 16 m høj bygning sagtens kunne passes ind i bybilledet.
- **Fremtidig planlægning** af et kombineret **helårs- og fritidsboligområde** ved **DykJær** (kunne passende kaldes **Chrestens mark**)
- **Ombygning af den gamle skole/kommunekontor/bibliotek** beliggende Skolegade/Wedelsgade/Gammel Skolevej til beboelse (ejer har planer)
- **Udnyttelse af lokalplan 01.C1.03** centerområde beliggende Wedelsgade/Juelsgade/Odelsgade/Skolegade, hvor der er en bebyggelsesprocent på 90 som helhed og med mulighed for byggeri op til 12 m højde.
- Og der er **helt sikkert andre** udnyttede lokalplaner og områder, som jeg ikke er opmærksom på

Jo – der er mange udnyttede muligheder som bør udnyttes/forfølges inden man går i gang med at ændre Havnen til et helårs- og fritidsboligområde med detailbutikker !

I nogle større byer er der med forskellig succes på havnearealer lavet boligbyggeri med høje boliger.

Der er typisk tale om tidligere industrihavne/-arealer med store landarealer, som ikke er blevet anvendt som rekreativt område – og hvor industriområdet mere eller mindre har været forment adgang for private personer/offentligheden.

Juelsminde Havn er til gengæld en gammel fiskerihavn, som over de sidste 65 år har udviklet sig til en "**promenadehavn**" til glæde for både kommunens borgere og turister (endags-, camping- og sommerhusgæster).

Juelsminde Havn har derfor en helt anden fortid og anvendelse samt ikke nær så store landarealer.

Campingpladsen - Delområde III er nævnt flere gange i materialet – og er bl.a. omtalt i lokalplan forslaget under punktet **Formålet med lokalplanen**.

Her fremgår det, at Campingpladsen er omfattet af lokalplanen på rammeniveau – og at den fremadrettede konkrete disponering og anvendelse skal fastlægges i en særskilt planlægning.

OG det fremgår dog mere konkret i §7.6. side 27, at området bliver rammeplanlagt til rekreative formål **med denne lokalplan**.

Det fremgår også, at der skal senere fastlægges en **fremadrettet disponering af området til rekreativt formål** (og dette gentages flere gange i materialet).

Oversat til almindelig tale/sprogbrug betyder rekreative formål normalt: ***”Rekreative områder er fx parker, grønne anlæg, grønne strøg og -kiler samt strandparker, altså anlæg der indgår i byen og bruges til afslapning og rekreation – der kan også være tale om mere aktive fritidsformål”.***

Og alt andet lige vil dette så betyde en **nedlæggelse af den nuværende campingplads**, hvis den fremlagte lokalplan vedtages, da **den fremtidige anvendelse med planforslaget bliver fastlagt nu og mangler kun at blive konkretiseret**.

I den nugældende lokalplan 01.E2.02 fra 1995 er noget af det bærende element i hele lokalplanen, at ***”Havneområdet udvikler sig til et attraktivt havnemiljø”.***

Det er svært at finde nogle tiltag i det fremlagte forslag til ny lokalplan, der har præg af udvikling af havnemiljøet!?

En af visionerne i det fremlagte forslag til lokalplan er, at der skal være en bedre kobling mellem by og havn.

Jeg tror nu ikke at der er ret mange steder i Danmark – hvis der overhovedet findes et andet sted i Danmark – **hvor der KUN er ca. 250 m fra bymidten til havneområdet!**

Men der er selvfølgelig altid mulighed for forbedringer – også uden at ødelægge det eksisterende miljø i Juelsminde by og Havn.

I **Byudviklingsplanen fra 2017** der blev udfærdiget for HK og JV i samarbejde med Arkitekterne Møller og Grønborg fremgår det, at sammenkoblingen af by og havn skulle ske ved bl.a.

- Fjernelse af fysiske barrierer (hække, plankeværk og udhuse)
- Etablering af ensartet vejbelægning, belysning, beplantning m.m.
- Samtidig lægges der vægt på et fælles (by og havn) maritimt udtryk, da det maritime er **et vigtigt stedbundet potentiale for Juelsminde**
- Og at eksisterende kvaliteter i bymidten skal styrkes – **og at by-og handelslivet skal koncentrerer i den historiske bykerne**

Spørgsmålet er så om det fremlagte forslag lever bare lidt op til tankerne bag den kun 8 år gamle Byudviklingsplan?

Havnepladsen – grus arealet mellem Restaurant Il Faro og Restaurant Møllers – markeret med gult på Kortbilag B – levnes overraskende nok ikke megen omtale i det fremlagte materiale.

Det fremgår dog under **Baggrund for lokalplanen** på side 11, at det er tanken, at der skal udskrives en konkurrence for indretningen af dette område.

Umiddelbart synes det at "ligge lige til højrebenedet", at komme i gang med dette område hurtigst muligt, da det virkelig er et område som trænger til forskønnelse og bedre udnyttelse.

Og noget som "ligger lige til højrebenedet" er, at man snarest får fjernet hækbeplantningen samt det faste hegn ud mod gaden snarest muligt, således der er direkte adgang til Havnepladsen -

Se mit Kortbilag 1

Specifikke bemærkninger til Kortbilag B:

- **Byggefelt 1 – Nuværende anvendelse er klubhus**
Ingen bemærkninger
- **Areal uden benævnelse – Nuværende anvendelse Røgeplads/socialt samlingspunkt**
På arealet findes den ældste bygning på Havnen – en gammel fiskeforretning opført i træ samt i det hele taget en del af den gamle havn.

Bygningen er vel nok et af de mest fotograferede steder på Havnen – og et meget velbesøgt sted af både lokale borgere samt turister.

Nærmest ufatteligt at man overhovedet ikke har dette med i lokalplan forslaget til fremtidig bevarelse og evt. videreudvikling?

- **Byggefelt 2 – Nuværende anvendelse er masteskure**
Som anført i mine generelle bemærkninger bør der **ikke** etableres yderligere helårsbeboelser på Havneområdet – og derfor heller ikke i dette byggefelt.

Lokalplan forslaget ligger op til, at man fjerner et maritimt udtryk fra Havnen med masteskurenes bortskaffelse samt nedlæggelse af grillpladser til fornøjelse for både turister og borgere.

- **Areal D – Nuværende anvendelse er autocamperplads**
Arealet på kortbilaget er muligvis fortegnet størrelsesmæssigt, men det fremstår i hvert fald væsentlig mindre end det nuværende reelle areal.

Derudover er der tegnet en vejstrækning C til D, som går hen over en nuværende dæmning – **er det nu fornuftigt??**

Og hvad med den **nye autocamperplads i Havnegade** den fremgår ikke af materialet – **er den droppet??**

- **Byggefelt 3 – Nuværende ingen anvendelse – tidligere anvendelse er Blomsteriet**
I forbindelse med en sammenkobling mellem bymidten og havnen virker det som en meget dårlig ide, at give tilladelse til en nedrivning af en gammel historisk bygning, for at erstatte denne bygning med et nybyggeri med mulighed for op til 13 m højde og med en bebyggelsesprocent på 300

Der gøres derfor hermed konkret indsigelse imod dette forslag!

Bygningen – i daglig tale kaldet Blomsteriet – trænger helt sikkert til en kærlig hånd - mildt sagt.

MEN det er en gammel flot historisk bygning, som i den grad er med til at sammenkoble Midtbyen med Havnen – og samtidig er det flot indgang til Havnegade og Lille Mole.

Juelsminde Havnemuseum har da også anvist HK både en **renoverings- og finansieringsplan**, hvorfor dette burde have stor prioritet for en gennemførelse og en videre bearbejdelse.

Det vil i øvrigt være en god ide, at få fjernet/reduceret væsentligt i det levende hegn o.l. ud mod Odelsgade samt ind mod Pølsevognen (som tilsyneladende er ved at lukke helt ned)

Se mit Kortbilag 1

- **Byggefelt 4 – Nuværende anvendelse er Restaurant Møllers**
Ingen bemærkninger.
- **Byggefelt 5 – Nuværende anvendelse er Parkeringsareal**
En tilladelse til et nybyggeri op til 16 m højde **gøres der hermed konkret indsigelse imod dette forslag!**

Bygningen på den modsatte side af gaden kaldet Skippergården er 11 m høj, hvorfor en **tilladelse til en ca. 50% højere bygning** vil blive alt, alt for voldsom og uharmonisk.

- **Byggefelterne 6 – 7 og 8**
Der gøres hermed konkret indsigelse imod dette forslag!
En bygningshøjde på 16 m (reelt i alt 17 m) er alt, alt for voldsom.

I dag er de højeste bygninger på havneområdet ca. 12-13 m!

Det vil også være væsentligt, at der bliver lavet passager i disse 3 byggefelter/bygninger, fordi ellers bliver det alt for voldsomme "længer", der ikke giver luft og åbenhed på Havnen, men til gengæld lukkethed.

- **Byggefelt 8 - Der indtegnet en vejstrækning F til E**
Hvad er planen/formålet med denne lille vejstrækning??

- **Byggefelt 9 – Ny toiletbygning**

Der er indtegnet en alternativ placering lidt længere væk fra strandkanten – og denne placering er efter min mening den bedste af de 2 foreslåede placeringer.

Igen kan der være tale om en fortegnelse af størrelsen, men umiddelbart er der tale om en forholdsvis lille bygning til diverse toiletfaciliteter?

En ny toiletbygning bør i øvrigt betyde **nedrivning af den eksisterende toiletbygning** – og dermed være med til at **give lidt mere plads til Campingpladsen**

Se mit Kortbilag 2

- **Byggefelt 10 – Nuværende anvendelse er Restaurant Il Faro**

Ingen bemærkninger.

I **Redegørelsen** for lokalplan forslaget står der på side 50 under punktet **Lokalplanens konsekvenser for nærområdet:**

At ***”planen vil give en fortætning af området (havnen) – og at dette kan potentielt flytte tyngdepunktet for handelen i byen.”***

Er det HK, JV og JHM’s ønske for byen og havnen?

Og hvad med Juelsmindes stedbundne maritime udtryk og den historiske bymidte – er det helt glemt?

Jeg tror helt bestemt, at det er et stort ønske for såvel borgere som turister, at der er ”luft” på havnen samt at der fortsat er et handelsliv i midtbyen – som altså kun ligger ca. 250 m fra havnen.

BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN §8

I den nugældende lokalplan fremgår det fornuftigt, at "Ny bebyggelse udføres i **arkitektur og udtryk**, som harmonerer med havnens øvrige bebyggelse"

Det fremgår også af denne lokalplan, at arkitekturen skal være **maritim og markant**, og dermed markerer indsejlingen til marinaen og havnen".

I Lokalplan forslag 1213 - §8.1. side 28 fremgår det, at bebyggelse skal etableres med et udtryk og materialevalg, **der afspejler det maritime miljø**.

Og i §8.1. afsluttes med **Bebyggelsen skal opføres med ensartet bearbejdning af alle facader**.

Til trods for ovennævnte fremgår det i "Baggrunden for Lokalplanen" på side 10, at "Der ikke fastlægges konkrete bestemmelser for udformningen af bebyggelsen – og at det fastlægges det er en variation af materialer, der må benyttes."

Det virker noget modsigende?!

Men det kan siges at være fantasifuldt med denne variation.

Variation er et ord der dækker over noget som er "**præget af originalitet, nytænkning, idérigdom o.l.**

MEN ordet variation dækker også over noget som er "**præget af urealistiske forestillinger**".

Og hvor er det æstetiske?

Det er et ord der dækker over noget som "**behager, tilfredsstiller eller på anden måde opløfter sanserne og sindet**".

Der er efter min mening tilsyneladende ingen linje i bebyggelsesplanen – og tilsyneladende heller ingen respekt for Havnens historie og/eller det maritime miljø.

DELOMRÅDE II – Storstranden

Det fremgår af lokalplan forslaget, at der gives mulighed for etablering af et fastlagt antal autocampere parkering inden for dette areal.

Men det er ikke konkret vist eller nærmere beskrevet, **hverken areal- eller antalsmæssigt!?**

Bliver der tale om **gratis** autocamper parkering – eller skal der opsættes **betalingsstandere?**

Hvem skal stå for administrationen?

En god og naturlig ide kunne være, at lave en form for driftsoverenskomst mellem HK og JHM for hele delområdet II.

Der foreslås også mulighed for opsætning af mobile masteskure i området, hvilket anses som en god alternativ løsning, hvis man absolut vil nedlægge de nuværende masteskures placering.

§ 1 FORMÅL med lokalplanen

Det fremgår af formålsteksten på side 17, at man ønsker en **styrkelse af turistlivet** samt mere **liv mellem husene**.

MEN så skriver man senere i **Redegørelsen** på side 50 om Lokalplanens konsekvenser for nærområdet, at **planen vil give en fortætning af området??!**

Som det fremgår ovenfor i formålsteksten på side 17, udtrykkes der et ønske om en styrkelse af turistlivet i området.

MEN samtidig nedlægger man ca. 13 pladser på Campingpladsen og samtidig nedlæggelse af en Minigolfbane, der er en god aktivitet for såvel turister som borgere??!

Det virker lidt som om den ene hånd ikke ved, hvad den anden hånd gør eller skriver 😊

Trafik, infrastruktur og tilgængelighed

Der planlægges anlagt et vejtracé hen over en del af Campingpladsen samt Minigolfbanen.

Et vejtracé beskrives almindeligvis således **"Et moderne vejtracé tilstræbes udformet som en sammenhængende, kontinuerlig, rummelig kurve, der søger vejen indpasset mest skånsomt i omgivelserne samtidig med at vejen fremmer trafiksikkerheden og giver trafikanterne en æstetisk oplevelse"**.

Lever den foreslåede vejtracé op til dette??!

Der er ingen tvivl om, at svinget for enden af Rousthøjs Alle, hvor vejen går videre over i Odelsgade, er et "dumt" sving – lige ud for indkørslen til Campingpladsen – og det giver derfor mange trafikale udfordringer i løbet af året.

Der har jo også tidligere været forslag fremme om, at dreje Rousthøjs Alle ind til venstre efter toiletbygningen over for busstoppestedet – og videreføre vejen ned til Havnen samt hen ad Odelsgade.

Rousthøjs Alle stoppes så som vej lige før Vandrehjemmet - og det tilbageblivende vejareal kan fremover anvendes som parkeringspladser til erstatning for de pladser som mistes ved en ændret vejføring - og samtidig får man en bedre og mere trafiksikker indkørsel til Campingpladsen.

Selve vejen ned til Havnen kan jo sagtens gøres mere trafiksikker ved at lave vejforskydninger e.l., som man ser andre steder i kommunen bl.a. Hedensted by.

Og på højre side af vejen ned mod Havnen, kan man evt. rykke P-pladserne ca. ½-1 meter mere til højre ind mod Campingpladsen for at skabe mere plads til de bløde trafikanter.

Svinget ved Restaurant Nior ned til Storstrand kan/bør gøres blødere og nemmere at komme rundt ved.

Se mit Kortbilag 3

NOTE

Noten har ingen betydning for selve indholdet i lokalplan forslaget, men er alene af praktisk/redaktionel karakter.

§ 11 er ved en fejl i lokalplan forslaget blevet ændret til § 12.

ALTERNATIVE FORSLAG

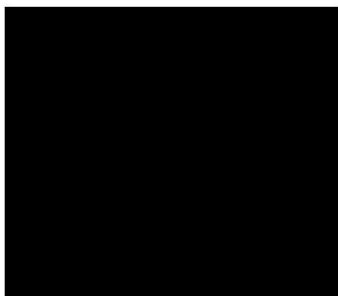
I tilladelsen fra Kystdirektoratet til Udvidelse af JHM (Østhavnen) af d. 09. februar 2012 – dokument nr. 11/00367-9 står der under afsnittet **Projektbeskrivelse** pkt. 6 – ”Den nuværende offentlige strand, som er placeret syd for den nye marina, er en besøgt og populær strand, og derfor har det været meget vigtigt i planlægningen at beholde dette område.

Strandarealet udbygges ved etablering af en ny hofde 1, hvor der sandfodres mellem hofde 1 og 2, så der vil opstå et nyt strandareal med en senere rekreativ bebyggelse i baglandet.”

Er det noget som har været med i overvejelserne med den nye lokalplan??

Med ovenstående bemærkninger samt indsigelser håber jeg, at jeg har kunnet tilføre forslaget nogle ændringer til glæde og gavn for både lokale borgere, turister, byen samt kommunen.

Med venlig hilsen





KORTBILAG 1



KORTBILAG 2



KORTBILAG 3

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	19-02-2025 07:58:27
Afsluttet	19-02-2025 08:00:28
KLE	
Sags id	03840b2b-1803-4f39-b342-ff37d76136a4
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

****Høringssvar vedrørende lokalplanen for Juelsminde Havneområde****

Til Hedensted Kommune,
Niels Espes Vej 8,
8722 Hedensted

****Emne: Kritisk høringssvar til lokalplanen for Juelsminde Havneområde**

Jeg skriver hermed et kritisk høringssvar til den foreslåede lokalplan for Juelsminde Havneområde. Selvom intentionen om at udvikle havnen og skabe en balance mellem "levebyen" og "turismebyen" er forståelig, mener jeg, at planen i sin nuværende form har alvorlige mangler og risikerer at skade byens unikke identitet og fremtidige bæredygtighed. Mine bekymringer er som følger:

1. Bygningshøjden er ude af proportioner med byens skala

KLE:

Sags id: 03840b2b-1803-4f39-b342-ff37d76136a4

Oprettet: 19-02-2025 07:58:27

Afsluttet: 19-02-2025 08:00:28

Side 2 af 5

Den foreslåede maksimale bygningshøjde på op til **16 meter (4 etager) er alt for høj i forhold til Juelsminde eksisterende bymiljø. Byens charme ligger i dens lave, menneskeskala arkitektur, der harmonerer med det maritime miljø. At tillade bygninger af denne højde vil bryde med områdets karakter og skabe en følelse af overdimensionering, der ikke passer til en lille kystby som Juelsminde.

Derudover vil høje bygninger kunne skygge for havnemiljøet og skabe en barriere mellem byen og vandet – præcis det modsatte af, hvad lokalplanen sigter mod at opnå. Jeg opfordrer kraftigt til at reducere den maksimale bygningshøjde til maksimalt **2 etager**, hvilket bedre respekterer den eksisterende skala.

2. Manglende respekt for historisk maritim arkitektur

Juelsminde har en unik historisk maritim identitet, som allerede er under pres i mange danske kystbyer, hvor moderne byggeri ofte erstatter eller overdøver den traditionelle arkitektur. Lokalplanen nævner behovet for materialer som træ og tegl, men der stilles ingen krav om at bevare eller genfortolke den historiske maritime arkitektur i området.

Dette er en alvorlig mangel, da Juelsminde risikerer at miste sin særlige identitet og blive endnu en generisk turistdestination uden kulturel forankring. Der bør indføres klare krav om arkitektonisk respekt for områdets maritime historie gennem brug af traditionelle byggestile og materialer.

3. Overflod af butikslokaler – et urealistisk marked

Lokalplanen åbner for etablering af mange nye butikslokaler i stueetagerne i byggefeltene. Dette virker overoptimistisk og urealistisk i lyset af de eksisterende tomme butikslokaler i Juelsminde midtby. Det nuværende marked har allerede vist sig at være mættet, hvilket betyder, at flere butikslokaler sandsynligvis vil stå tomme og bidrage til et indtryk af stagnation snarere end vækst.

Jeg foreslår derfor en markant reduktion i antallet af planlagte butikslokaler og en større fokus på funktioner som kulturtilbud,

fællesarealer og rekreative faciliteter, som kan gavne både borgere og turister.

4. Mangel på fokus på kulturarv
Lokalplanen nævner ikke noget om bevarelse eller fremhævelse af Juelsmindes kulturarv. Dette er en alvorlig mangel i en by, der har en rig historie som kyst- og havneby. Kulturarven bør være en central del af udviklingen – både som identitetsskabende element og som turistattraktion.

Jeg opfordrer kommunen til at inkludere krav om bevaring af eksisterende historiske elementer (f.eks. gamle havnebygninger) samt udvikling af nye projekter, der understøtter byens kulturhistorie.

5. Manglende borgerinddragelse
Selvom lokalplanen nævner tidligere workshops og dialogforløb, virker det ikke tilstrækkeligt gennemsigtigt eller omfattende i forhold til den massive transformation, der planlægges. Der mangler en grundig undersøgelse af, hvad borgerne faktisk ønsker for deres by – både permanentboere og sommerhusgæster.

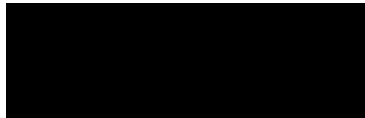
Jeg foreslår derfor, at lokalplanen sættes på pause, indtil der er gennemført en omfattende borgerundersøgelse med fokus på ønsker til byudviklingen. Dette kan sikre bredere opbakning og undgå konflikter mellem lokale interesser og turismeorienterede investeringer.

Afsluttende bemærkninger
Juelsminde er en perle blandt danske kystbyer med sin unikke maritime charme og menneskelige skala. Denne lokalplan risikerer at ødelægge netop de kvaliteter, der gør byen populær blandt både borgere og turister. Jeg opfordrer derfor Hedensted Kommune til at genoverveje planen med fokus på lavere byggehøjde, større respekt for historisk arkitektur, færre butikslokaler, mere vægt på kulturarv og en grundigere borgerinddragelse.

Jeg håber, dette hørings svar vil blive taget seriøst som et bidrag til at sikre Juelsmindes fremtid som både "leveby" og "turismeby" uden at gå på kompromis med dens unikke

identitet.

Med venlig hilsen



Vedhæft dit hørings svar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbp@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbp

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/91be8449-992e-44e0-9f84-887f8258faa0>

Dato: 19-02-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	18-02-2025 19:42:39
Afsluttet	18-02-2025 19:52:00
KLE	
Sags id	36de1af9-e502-4932-9d0c-7d180905831f
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

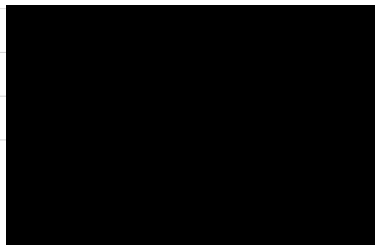
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Jeg ønsker ik den udvikling der ønskes i den omfang de ønsker det
Folk i sommerhus og i båd ønsker det nuværende miljø og jeg mener der er plads til alle samfunds lag i en samsurium hvor det blir der ikke plads til på samme måde med den plan ... vi kan kigge og spørge Horsens og Hou der er der ikke længere plads til alm mennesker
Kan godt forstå der skal nytænkes men ikke på denne her måde

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

KLE:

Sags id: 36de1af9-e502-4932-9d0c-7d180905831f

Oprettet: 18-02-2025 19:42:39

Afsluttet: 18-02-2025 19:52:00

Side 2 af 3

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/oid/person/uuid/e198e818-b8af-46ce-bd57-fc9eac6d07e8>

Dato: 18-02-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	13-02-2025 20:19:33
Afsluttet	13-02-2025 20:22:19
KLE	
Sags id	d168e06f-e7b7-48f4-96a2-a15cd00a4419
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/1d8a4f28-6fe9-4b65-813f-858cf2f68c0a>

Dato: 13-02-2025



Høringssvar til lokalplan nr. 1213 – Juelsminde Havnefront

Fremsat af [REDACTED]

Vi skriver for at give vores høringssvar vedrørende den foreslåede lokalplan. Efter at have gennemgået planens indhold, har vi nogle bekymringer, som vi gerne vil fremhæve:

- Skyggeforhold:** Skyggevirksomheden af de foreslåede bygninger er et væsentligt problem, især med skygger, der kan strække sig op til 90 meter i vinterhalvåret. Dette kan have en negativ indflydelse på havnebassinet og dets omgivelser, hvilket kan påvirke områdets rekreative værdi og det naturlige lysindfald negativt. Desuden kan disse skyggeforhold mindske byens attraktive renommé, hvilket igen har stor betydning for dens økonomiske værdi. Ifølge §7.5 i lokalplanen skal bebyggelse i kantzoner fremstå som lette tilbygninger og harmonere med områdets karakter.
- Bygningsplacering:** Vi er bekymrede over placeringen af bygningsfelt 6, 7 og 8, som synes at ligge for tæt på kajkanten. Selvom denne placering ikke nødvendigvis hindrer den frie bevægelighed, skaber de en mur og et uinteressant opholdsområde, hvilket er i modstrid med lokalplanens formål om at skabe liv og aktivitet. Et ikke-attraktivt opholdsområde kan skade byens image som en indbydende destination. Lokalplanen understreger vigtigheden af stueetageanvendelse, der skal fremme udadvendt aktivitet på opholdsområdet (§7.6).
- Bygningernes højde:** Den tilladte højde på bygningerne i lokalplanen virker ikke til at harmonere med den eksisterende havnestemning. De høje bygninger, især i bygningsfelter nr. 3, 4 og 5, hindrer etableringen af en sammenhæng mellem havnemiljøet og resten af Juelsminde by. Dette kan dominere området visuelt og ændre dets karakter, hvilket vil være til skade for det maritime miljø. En sådan ændring kan også påvirke byens værdi og tiltrækningskraft negativt hvad turisme angår. Lokalplanens §7.5 foreskriver, at bygningshøjden uden for byggefelter ikke må overstige 4,5 meter, hvilket bør overholdes for at bevare områdets karakter og det, som man faktisk skriver i opdraget.

Vi håber, at disse bekymringer vil blive taget i betragtning ved den videre behandling af lokalplanen. Det er væsentligt at sikre, at der foregår en udvikling af byen, men også at udviklingen af området foregår i respekt for både miljøet og byens image som en attraktiv destination.

Med venlig hilsen

[REDACTED]

Mail: [REDACTED]

Tlf. [REDACTED]

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-02-2025 12:06:00
Afsluttet	10-02-2025 14:00:11
KLE	
Sags id	21a59d52-4792-4171-985b-131a80005d62
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

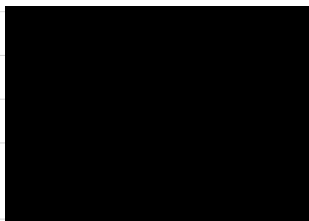
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil Hoeringssvar lokalplan 1213.docx (15 KB)

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/ad07c767-461b-4210-978d-411a7fec6f10>

Dato: 10-02-2025



Høringssvar lokalplan 1213

Indledningsvis vil jeg rose medarbejderne og rådgiverne for et velgennemarbejdet forslag. Lokalplanen indeholder mange gode forslag til disponering af det samlede areal indenfor lokalplanens rammer.

Man kan være lidt nervøs for, at de store og massive byggefelter i forhold til det, trods alt begrænsede havnebassin, vil tage magten fra det hyggelige og intime miljø, der kendetegner Juelsminde Havn.

Skalaforholdene i Juelsminde er jo ikke kendetegnet af bygningshøjder på op til 16 meter. Til en sammenligning er boligblokkene (JAB) ved Strandvejen ca. 16 meter. Det vil helt sikkert være ødelæggende for helheden, hvis der åbnes op for bygningshøjder på 16 meter i byggefelterne 5,6,7 og 8. I byggefelterne 2,3 og 4 er den maksimale bygningshøjde 13 meter. Selv 13 meter bryder med skalaforholdene. Til sammenligning er "Skippergården" overfor det kommende Havnetorv 11 meter. Selv med den højde, er det muligt at opføre 2 ½ etage.

Det er i lokalplanen nævnt, at visionen for Juelsminde er, at Juelsminde skal udvikles bæredygtigt ved at styrke de eksisterende kvaliteter, identitet og autenticitet. Derfor bør man også se på de bevaringsværdige bygninger og miljøer. I byggefelt 3 er der en bygning, som må anses for bevaringsværdig. Det er den gamle telefoncentral, som både har historisk og arkitektonisk værdi. Derfor bør det indskrives i lokalplanen. Det samme bør også gælde det gamle slæbested ved Havnemuseet.

Jeg kan også være lidt betænkelig ved sammenhængen mellem Havn og detailhandlen i Odelsgade. Man kan risikere, at det bliver så attraktivt at etablere sig i havneområdet, at det vil tage kraften ud af detailhandlen i Odelsgade. Derfor bør der i lokalplanen mere detaljeret beskrives, hvilke forretninger man kan etablere indenfor lokalplanen. Det er ikke nok at skrive, at det skal have maritimt islæt. Forhandling af marineblå trøjer med et broderet anker er ikke tilstrækkeligt.

Jeg håber, at man lykkes med alle de gode intentioner, og at Juelsminde fortsat kan bevare sin charme og skabe gode rammer for en fortsat balanceret udvikling.

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	08-02-2025 18:04:06
Afsluttet	08-02-2025 18:17:28
KLE	
Sags id	a08e2dd9-78b6-4f57-a0e0-2c7d7ab49930
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

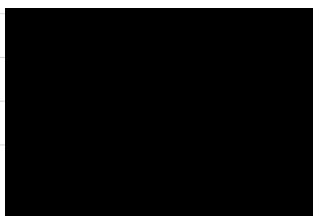
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Jeg er ikke imod byggeri på havnen, men beder jer ændre tilladelsen mht byggehøjde i byggefeltene 5-6-7-8 da bygninger i 16 m + evt. 1 m sokkel vil ødelægge vores dejlige havn, ligesom lignende byggeri har ødelagt andre havne. Hvad med vind- og skyggeforhold? Alle vil jo gerne sidde i solen. Forbyd sammenhængende huse, så man kan se vandet mellem husene (skrækeksempel de sorte huse). Jeg frygter også for butikkerne i den anden ende af byen. Frygter at havnen bliver lukket inde af bygninger, så turister ikke kommer uden for havneområdet. Hvad skal de kommende gæster lave om vinteren i juelsminde?

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post:

KLE:

Sags id: a08e2dd9-78b6-4f57-a0e0-2c7d7ab49930

Oprettet: 08-02-2025 18:04:06

Afsluttet: 08-02-2025 18:17:28

Side 2 af 3

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted Name]

CPR

[Redacted CPR]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/b5c2f4e9-5dd0-4494-b70e-aa4348702483>

Dato: 08-02-2025



Fra: "Haderslev Stift" <KMHAD@KM.DK>
Til: "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>
Cc: "Hedensted Provsti" <hedensted.provsti@km.dk>; "As-Klakring-Juelsminde Sognes Menighedsråd (7958)" <7958@SOGN.DK>
Sendt dato: 07-02-2025 07:58
Vedrørende: Til Hedensted Kommune vedr. forslag til LP 1213 og KP tillæg nr. 23, Juelsminde Havneområde (STPR F2: 3336273)
Vedhæftninger: Aktilag, id nr 3297298 Meddelelse fra Plandata.dk om forslag for lokalplan 1213, Juelsminde Havneområde, Hedensted Kommune.pdf, Aktilag, id nr 3297332 Meddelelse fra Plandata.dk om forslag for kommuneplantillæg, Kommuneplantillæg nr. 23, Hedensted kommune.pdf, Signaturbevis.txt

Til Hedensted Kommune

Haderslev Stift har modtaget forslag til lokalplan nr. 1213 og kommuneplantillæg nr. 23 vedr. Juelsminde Havneområde.

Stiftsøvrigheden har vurderet, at planforslaget ikke berører Juelsminde Kirkes landskabelige eller kirkelige interesser, hvorfor Stiftsøvrigheden på det foreliggende grundlag ingen bemærkninger har til planforslaget.

Det bemærkes, at denne udtalelse alene omfatter Juelsminde Kirkes interesser og ikke anden fast ejendom, som menighedsrådet måtte bestyre. Såfremt menighedsrådet måtte vurdere, at interesser knyttet til anden kirkelig ejendom vil være påvirket af planforslaget, vil kommunen høre nærmere direkte fra menighedsrådet.

MEDVENLIGHILSEN
MARIAHALKENLINEMANN
ADMINISTRATIVMEDARBEJDER



RIBELANDEVEJ 35-37 · 6100 HADERSLEV
MAHL@KM.DK · HADERSLEVSTIFT.DK
TLF. 74522025 · DIREKTE TLF. 73524596

[Se hvordan vi behandler personoplysninger i Haderslev Stift.](#)

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	06-02-2025 13:54:20
Afsluttet	06-02-2025 13:55:56
KLE	
Sags id	ba6d6e90-0d99-4d6d-b38f-2fcee49a87e3
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.
Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.
Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.
Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

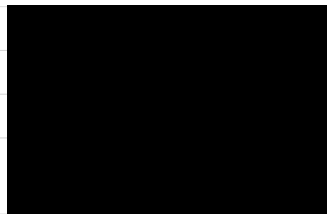
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst Høringssvar fra Juelsminde Erhvervsforenings bestyrelse.

Vedhæft dit høringssvar som fil Juelsminde Erhverv-hoeringssvar til lokalplan 1213.pdf (54 KB)

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/5316c4a0-ae45-4b74-94c0-aa83ba8185e3>

Dato: 06-02-2025



Juelsminde den 21/1-25

Hørings svar fra Juelsminde Erhvervsforenings bestyrelse, vedr. lokalplanforslag 1213.

Juelsminde Erhvervsforening ser positivt på udviklingen af havnen og det nærliggende område, da det åbner op for spændende muligheder, der kan styrke erhvervslivet, tiltrække kvalificeret arbejdskraft og skabe vækst i vores lokalområde.

Udvikling af havnen og lokalområdet

Udviklingsplanen har potentiale til at gøre Juelsminde endnu mere attraktiv for både erhvervslivet, nye borgere og gæster. Investeringer i området vil ikke blot gavne turister og lokale, men også skabe nye muligheder for virksomheder, restauranter og detailhandlen. Ved at modernisere havnen og forlænge turistsæsonen kan vi tiltrække flere besøgende, som vil bidrage til et øget forbrug og dermed styrke økonomien i området.

For erhvervslivet er det en unik chance for at udnytte de synergier, der opstår, når områdets udvikling kombineres med initiativer, der fremmer bosætning og arbejdspladser. Et attraktivt havnemiljø kan være en vigtig faktor for virksomheder, der ønsker at rekruttere og fastholde medarbejdere.

Balancen mellem udvikling og miljø

Vi anerkender de bekymringer, som har været rejst omkring byggefelternes størrelse, højde og materialer, og deler ønsket om, at udviklingen skal ske med respekt for det eksisterende havnemiljø.

Juelsminde Havn og Marina, som ejer byggefelterne, har på info møder, og ved adskillige artikler i Horsens Folkeblad oplyst, at de ikke ønsker at sælge felterne, medmindre det pågældende projekt bidrager positivt til udviklingen, og passer ind i det maritime miljø. Dette sikres ved at nedsætte et udvalg, som efter grundig vurdering, skal godkende projekterne, inden et evt. salg bliver en realitet. Denne løsningsmodel er vi helt trygge ved, og vi vil følge den kommende proces, så vi i fællesskab kan bevare Juelsmindes særlige atmosfære.

Juelsminde Erhvervsforening ser frem til at fortsætte den gode dialog med alle relevante parter, så vi sammen kan sikre en udvikling, der styrker både vores erhvervsliv og hele lokalsamfundet.

Skulle der være spørgsmål, er I velkomne til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Juelsminde Erhvervsforening

v. formand Ole Frandsen

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	05-02-2025 15:59:23
Afsluttet	05-02-2025 16:57:20
KLE	
Sags id	a5912807-bea3-45ea-86f1-fb8371d795dc
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

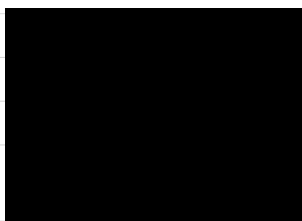
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedr. lokalplan 1213, har jeg følgende kommentarer. Lokalplanen lægger op til alt for voldsomt byggeri, på havnen, og omkring liggende arealer, i en byggehøjde, som vil skærme for udsyn, og lukke havnen totalt inde.

Jeg foreslår, at byggefelt 1 og 2, bliver som lokal plan 1213. Byggefelt 3 og 4, røres der ikke ved, med hensyn til nybyggeri, da det passer perfekt i stilen til havnen. Byggefelt 5 bygges i stil med nuværende " Møllers " og i samme højde. Byggefelt 6 -7 og 8, skal bygninger blive som nuværende sokler, og der må ikke bygges nyt, men dog renoveres til en max højde af 8 m. Byggefelt 9 er ok. Byggefelt 10, må der ikke ændres på, dvs. at bygning forbliver i samme størrelse som nuværende.

Parkeringsforholdene, skal forbedres væsentligt, ud over, hvad lokalplanen lægger op til. Forventer man ikke flere turister til byen? Handicap pladser, er der alt for få af.

Håndtering af regnvand / kloak, lever slet ikke op til fremtidens vandmængder. Det må

KLE:

Sags id: a5912807-bea3-45ea-86f1-fb8371d795dc

Oprettet: 05-02-2025 15:59:23

Afsluttet: 05-02-2025 16:57:20

Side 2 af 3

være en kommunal opgave, at sørge for ordentlige forhold. Ved vanstandskoter over 143 cm, bliver det jo umuligt, at bortlede vandet.

Individuel varmforsyning, er ikke en løsning, da varme pumper / køleanlæg m.m., vil give støjgener, det må kunne løses bedre, med f.eks. en fælles vand til vand varmepumpe

Delområde 3, (nuværende campingplads) skal IKKE udlægges i ny plan.

Campingpladsen SKAL BEVARES, da den er et stort aktiv for byen, dens forretninger, og udbredelsen af Juelsminde, som en dejlig turistby, med en skøn havn.

Med de 3 nye byggefelter (1-2 og 5) burde der være økonomi nok, til at renovere ydermolen. Der vil være så meget af " den gamle Juelsminde Havn " tilbage, at turisterne stadigvæk, vil komme til Juelsminde, og formentlig i større antal end nu.

Hvis de nye byggefelter 1-2 og 5 . bliver igangsat med det samme, vil de kunne intrigeres i EU projektet, uden der vil komme udgifter senere, og molen kan blive repareret.

Vi flyttede til Juelsminde, for 6 år siden, udelukkende på grund af byen / havnen m.m.. Hvis havnen havde set ud, som lokalplan 1213 lægger op til, var der mange andre muligheder, vi kunne have valgt.

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbp@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbp

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/7b5f5563-be04-4b22-a298-f7f7dc5ec0cb>

Dato: 05-02-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	02-02-2025 17:35:05
Afsluttet	02-02-2025 17:48:47
KLE	
Sags id	cc2b1cf0-78a5-4cd4-9adf-0625c9008893
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Ja

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Jeg har boet i Juelsminde det meste af mit liv, og bor nu i selve midtbyen med båd i havnen. Der sker jo hele tiden en udvikling, og ofte er det jo godt, når det er etableret.

Dog synes jeg man burde beholde camping pladsen, som giver liv og folk til byen, samt støtter byens butikker.

Ligeledes burde man beholde den hvide fiskehal/bygning der har en historisk betydning, og kan ses på helt gamle billeder fra havnen.

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbp@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbp

KLE:

Sags id: cc2b1cf0-78a5-4cd4-9adf-0625c9008893

Oprettet: 02-02-2025 17:35:05

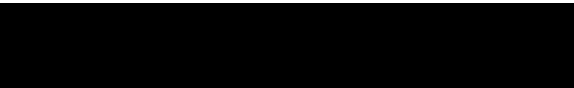
Afsluttet: 02-02-2025 17:48:47

Side 2 af 3

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/91d9d8f5-4e02-4a66-8e82-aa7bd18adb64>
Dato: 02-02-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	02-02-2025 13:02:33
Afsluttet	02-02-2025 13:56:56
KLE	
Sags id	adf18b99-2789-4a4e-8e15-feb5f40d8bb1
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Dejligt med ideer til byen og havnens udvikling, og som jeg har forstået det, er det en øvelse for at skabe sammenhæng mellem Juelsminde by og Havn.

Når man så ser på de udlagte byggefelt, går det op for en, at det er mere omfattende end frygtet. Jeg syntes at højden på de boligblokke der kan opføres, er alt for voldsomme, og kan højdemæssigt, sammenlignes med blokkene på Strandvejen, og det vil ødelægge havnemiljøet, idet der i mine øjne, mere bliver tale om en havn som lukker om sig selv, og ikke åbne op for noget. Ligeledes er planerne om at skære en del af campingpladsen, ikke nogen god ide. Vi har en af Danmarks bedst beliggende campingpladser, med fuld belæg, og planer om at tage en større bid af den, vil være en fejl. Hvis man vil bevare en attraktiv campingplads som vores, nytter det ikke noget at begrænse mulighederne for forpagterne, som sikkert vil se sig om efter noget andet, hvis der bliver lavet begrænsninger, i stedet for muligheder.

KLE:

Sags id: adf18b99-2789-4a4e-8e15-feb5f40d8bb1

Oprettet: 02-02-2025 13:02:33

Afsluttet: 02-02-2025 13:56:56

Side 2 af 3

Jeg kan ikke forstå, at men ikke dyrker og udvider mulighederne for dem, der allerede nu, har fat i noget som hylder miljøet på havnen, uden at der skal være høje huse, som omkranser et allerede nu, helt specielt havnemiljø.

Jeg bliver lidt skræmt af, hvor meget man er villig til at jævne med jorden, for at gøre plads til nybyggeri, som i værste fald, vil gøre ubodelig skade på hyggen og havnemiljøet, blandt andet vad at jævne " Blomsteriet " med jorden, frem for at bevare denne ikoniske bygning, som er en del af Juelsminde historie.

Mit håb er, at men lige bremser op, skyder nogle planer til hjørne, tænker sig om endnu engang, og venter med eksempelvis udvidelse af havnen, i hvert fald til der mangler pladser, og i stedet går aktivt ind i nogle af de projekter, som brugere af havnen, allerede har fremlagt.

Jeg vil hellere have at Juelsminde fortsat er kendt for at være en turistby. med et ægte havnemiljø, med aktiviteter for turisterne, minigolf, marineshop, is og fiskehandel, samt gode restaurationer. Vi har noget helt specielt her i Juelsminde, og det bør vi værne om.

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

<https://data.gov.dk/model/core/oid/person/uuid/828c655f-ea8d-42a1-95ef-48b57656ceed>

Dato: 02-02-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	27-01-2025 16:35:16
Afsluttet	27-01-2025 20:43:47
KLE	
Sags id	cab73623-d8e1-4045-8ead-5f17139dc554
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

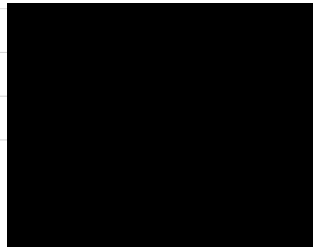
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Jeg er selvfølgelig positiv vedr. udvikling af Juelsminde, men håber at man ændre lokalplanen vedr. bygnings højde, da 16m. vil blive for voldsomt, samtidig bør man ikke indskrænke campingpladsen, da den er et stort plus for turismen, for at lave vejføringen til havnen bedre, kunne man evt. tage en del af p-pladsen, rykke den over mod vandrehjemmet, derved får man rettet vejen ud, samtidig gøre Odelgade ensrettet, helt hen til den nye vej mod havnen, evt. med ubetinget vigepligt fra Odelsgade mod den nye Havnevej.

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

KLE:

Sags id: cab73623-d8e1-4045-8ead-5f17139dc554

Oprettet: 27-01-2025 16:35:16

Afsluttet: 27-01-2025 20:43:47

Side 2 af 3

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/oid/person/uuid/2cb5d2dd-9cac-4900-9df0-dc2bc6128ea4>

Dato: 27-01-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	27-01-2025 16:39:08
Afsluttet	27-01-2025 16:43:26
KLE	
Sags id	8a2511ec-7495-4e42-a174-f349e6249762
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

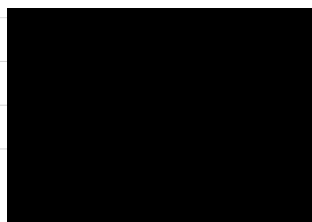
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Høringssvar til lokalplan forslag 1213 for Juelsminde Havn.

I byggefelterne 3 -4-5-1 må bygge højden ikke overstige 12 m inklusive sokkel, facadematerialerne skal være noget der findes i området

I byggefelterne 6-7-8-10 må der ikke være mere end 50 % med en højde på 8m og 50% med 12m, facadematerialerne skal være noget der findes i området hvidpudset eller træ som på havnekontoret

For alle byggefelter skal gælde at der må ikke lukkes af for udsyn som det er sket ved de sorte huse i byen, det burde have været som ved de røde huse som ikke lukker af.

Ovenstående for ikke at øselgge det miljø vi har og skabe beton ørken som i Horsens Vejle og på vej i Hou

Da autocampersegmentet vokser, bør der være fokus på at udnytte dette maksimalt evt. ved at etablerer yderligere autocamper pladser langs den røde linje fra g til h i sommerperioden, som drives af havnen, hvilket vil være med til at styrke havnens økonomi.

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/f01bfa97-e90f-4304-9ef1-21a3bda734db>

Dato: 27-01-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	27-01-2025 11:36:40
Afsluttet	27-01-2025 11:44:29
KLE	
Sags id	d2a4ba53-bb65-48c1-97a1-728fd33f297b
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Jeg synes på mange områder at planen for havnen er gode men synes ikke der skal bygges højere en 4 m. Ville også synes at det ville være synd at fjerne campingpladsen. Synes også at evt. boliger skal være ferielejligheder of passe ind i stilen på havnen.

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

KLE:

Sags id: d2a4ba53-bb65-48c1-97a1-728fd33f297b

Oprettet: 27-01-2025 11:36:40

Afsluttet: 27-01-2025 11:44:29

Side 2 af 3

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/810817a0-0763-4b14-8dc2-d7eacf187333>

Dato: 27-01-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	27-01-2025 10:21:17
Afsluttet	27-01-2025 10:27:42
KLE	
Sags id	845e840c-9ca8-4706-8288-a786bfe728c2
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

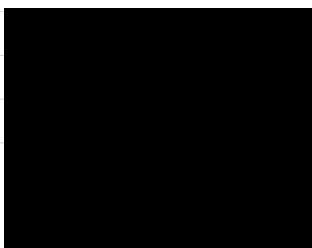
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

1. Om byggehøjden på havnen:
Synes byggefelterne 2-8 skal være på Max 10 m og 2 etager.
Fordi efter et salg af havnegrundene på kontrakt kan en fremtidig bygherre ændre på byggehøjden ved at henvise til lokalplanen.
Ved proforma salg eller andet vil det fremover måske være muligt at komme fri af krav og lignende fra havnens bestyrelse.

2. Vejen til havnen
Den kunne ligge mellem bygninger og selve havnen som nu, måske udvidet?
Området til kranarbejde på havnen bør kunne afspæres med en bom, så både bilister og fodgængere har forment adgang.
Campingpladsen kunne så bevares eller udvides, så forretningernes kundegrundlag ikke fjernes næsten helt.

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger.

KLE:

Sags id: 845e840c-9ca8-4706-8288-a786bfe728c2

Oprettet: 27-01-2025 10:21:17

Afsluttet: 27-01-2025 10:27:42

Side 2 af 3

Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbp@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbp

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/30ebacf7-6629-4c26-baf1-11cdea19779f>

Dato: 27-01-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	19-01-2025 11:02:49
Afsluttet	27-01-2025 10:18:22
KLE	
Sags id	d482b95a-c181-4786-b0ab-443af7a6b8d2
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

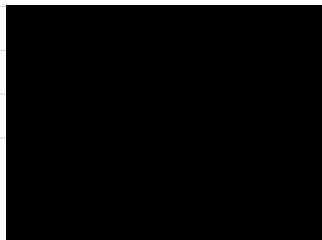
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Om byggehøjden på havnen:
Synes byggefelterne 2-8 skal være på Max 10 m og 2 etager.
Fordi efter et salg af havnegrundene på kontrakt kan en fremtidig bygherre ændre på byggehøjden ved at henvise til lokalplanen.
Ved proforma salg eller andet vil det fremover måske være muligt at komme fri af krav og lignende fra havnens bestyrelse.

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/30ebacf7-6629-4c26-baf1-11cdea19779f>

Dato: 27-01-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	25-01-2025 15:48:20
Afsluttet	25-01-2025 15:57:19
KLE	
Sags id	d0b9c35d-5d9e-435d-8bfd-49441387b8dc
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

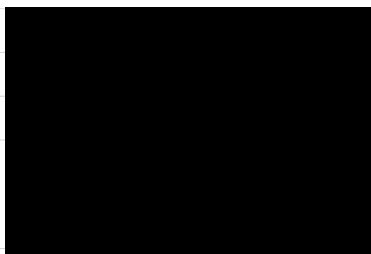
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Alt byggeri over 2. etager bør ikke ske omkring selv havnen. Der vil kunne bygges med op til 3 etager ud til Odelsgade. Hvis mulighed for byggeri med ferielejligheder, så vil det kræve særlig P muligheder. Til og frakørsels til havnen bør tilpasses. Aktuelt er trafikstøjen på Tofteskovvej så stor, at dem der bor ud til vejen ikke kan benytte deres udendørs terrasser pga. dækstøj. Løsning: ny støjdæmpende asfalt / max. 50 km/t og evt. et par chikaner.

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

KLE:

Sags id: d0b9c35d-5d9e-435d-8bfd-49441387b8dc

Oprettet: 25-01-2025 15:48:20

Afsluttet: 25-01-2025 15:57:19

Side 2 af 3

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/oid/person/uuid/1cacb404-5f74-4a59-871c-65babe06b040>

Dato: 25-01-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	23-01-2025 17:21:44
Afsluttet	23-01-2025 17:24:36
KLE	
Sags id	8c73d358-1f85-491f-9763-42b53e5c7f56
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

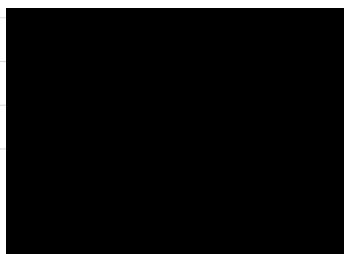
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted]

CPR

[Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/c5b83921-ce88-465a-91e6-9df2c706d990>

Dato: 23-01-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	23-01-2025 11:23:54
Afsluttet	23-01-2025 11:39:51
KLE	
Sags id	95affe43-6173-4251-a960-1025ab1a587f
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

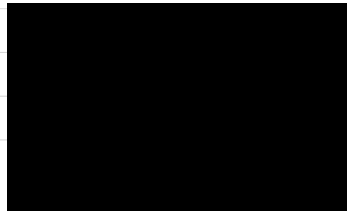
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellemnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Man reparerer ikke en havneudbygningsfejl ved at begå nye fejl, ved at plastre havneområdet til med byggeri for at tjene lette penge til at rette op på fejlene. Det planlagte forslag, tillader alt for højt byggeri. Der må ikke bygges højere end skipperparken, og mængden bør begrænses til det mindst mulige . Åbne arealer er absolut at foretrække. Havnen vil jo miste sit særpræg, hvis den omringes af spekulations byggeri. Tænk jer om før der begås endnu flere fejl.

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

KLE:

Sags id: 95affe43-6173-4251-a960-1025ab1a587f

Oprettet: 23-01-2025 11:23:54

Afsluttet: 23-01-2025 11:39:51

Side 2 af 3

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/oid/person/uuid/589a7554-95d0-427f-8f06-77bd0365d835>

Dato: 23-01-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	23-01-2025 07:52:22
Afsluttet	23-01-2025 08:17:52
KLE	
Sags id	9db9f372-0477-42ce-9784-9fa45012fd38
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Jeg er opvokset i Juelsminde og har fulgt udviklingen gennem mange år fra da man udvidede havnebassinet og rev fiskehusene ned til det vi ser i dag. Nu skal alt ikke handle om økonomi men lige så meget om miljø og hygge. Har deltaget i havnens informationsmøde. Mødet gav god oplysning om de tanker man har for området uagtet jeg ikke er enig i planen. Tilladte byggehøjde vil være en udfordring. Det er alt for højt og såfremt en bygherre agter at udnytte lokalplanen til fulde vil det skæmme miljøet på og omkring havnen. Jeg anerkender at der kan skabes gode miljøer ved at tillade bebyggelser på anviste byggefelter men højden bør ikke være over 8 meter. Da hensigten med lokalplanens byggehøjde er evt. etablering af bolig og butikker, ser jeg det som en stort minus for byen. Hvem vil have råd til at købe disse boliger??? Det vil være forbeholdt de få i samfundet. Vi så hvor store problemer der var med at afsætte lejlighederne på grunden ved det gamle Kysthospital for ikke at glemme boligerne på den tidligere færgehavn. Derudover er

KLE:

Sags id: 9db9f372-0477-42ce-9784-9fa45012fd38

Oprettet: 23-01-2025 07:52:22

Afsluttet: 23-01-2025 08:17:52

Side 2 af 4

tanken at stueetagen skal kunne indeholde forretninger. Hvad med det øgede behov for parkeringspladser i området? Bliver bebyggelserne en realitet, er der stor risiko for at handelslivet i selve byen, herunder Odelsgade vil komme til kort, da besøgende til havnen ikke vil "trække" om i byen da der forventeligt ikke vil være et behov herfor, hvis man synes butik udvalget på havnen er tilstrækkeligt. Det vil give bylivet i Juelsminde centrum et dødstød og vi vil se flere tomme forretninger på Odelsgade og Juelsgade. Alt aktivitet vil kun være omkring havnen i sommermånederne og ikke spredt i hele byen og hele året. Det scenarie ønsker jeg og de forretningsdrivende sikkert ikke. Inddragelse af 6-10 % af campingpladsen samt kommunens passive udmeldelse om en fremtidig eksistens af denne, er utilfredsstillende. Den usikkerhed der ligger med denne lokalplan kan i værste tilfælde gøre at campingpladsen vil være fortid efter 2027. Campingpladsen har været et godt aktiv for Juelsminde i mere end 65 år og bør stadig være det i fremtiden, og i samme form som nu. Derfor skal tanker om at nedlægge campingpladsen skrinlægges uagtet der, officielt ikke ligger noget fast fra kommunens side af. Nuværende forpagtere gør et formidabelt arbejde for at skabe en attraktiv campingplads i byen og det giver Juelsminde et godt image ude omkring i det ganske land. Såfremt lokalplanen vedtages bør campingpladsen kompenseres for inddragelse af terræn og jeg tænker ikke kun økonomisk (set i lyset af de investeringer der er for nuværende er foretaget). Det antal km² der fragtages campingpladsen skal kompenseres ved at man tilbyder arealet, hvor der i dag er mobilhome plads mellem vandrehjemmet og Birkelund Plejehjem. Forpagterne har investeret meget i en meget attraktiv minigolfbane som er vel besøgt og syner godt i by- og havne miljøet. Ved at "bytte" arealet der skal bruges til adgangsvej med arealet til mobilhomes har campingpladsen en mulighed for at etablere en ny minigolfbane i dette område.

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post:

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/f12280a2-260d-4a75-b4b2-d87b51dd3e8e>

Dato: 23-01-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	22-01-2025 13:07:09
Afsluttet	22-01-2025 13:24:54
KLE	
Sags id	3a8d9ada-3151-4b81-88d1-f77900ee3163
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Min bekymring for dette projekt er om der er konsekvensberegnet i forhold til tungt byggeri på et så udsat område så tæt på vandet og udfordringerne med klimaet. Jeg kunne ønske mig meget mere grøn beplantning i området.

Stort set syntes jeg godt om projektet, men hold det nu så minimalt som muligt, vi er jo kun en lille by.

Mvh.

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

KLE:

Sags id: 3a8d9ada-3151-4b81-88d1-f77900ee3163

Oprettet: 22-01-2025 13:07:09

Afsluttet: 22-01-2025 13:24:54

Side 2 af 3

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/b072fc50-c190-449c-9c27-fc4d017d405c>

Dato: 22-01-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	22-01-2025 04:02:22
Afsluttet	22-01-2025 04:13:27
KLE	
Sags id	d3e159ff-4968-46a4-a811-7e59c3d19913
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

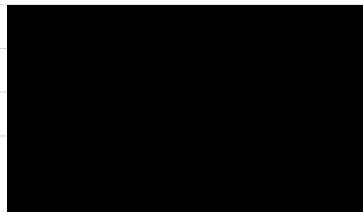
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellemnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Forstår ikke at man ville nedlægge noget af campingpladsen da den køre så fint, og dem der forpagter den nu gør et kæmpe arbejde for vores turister. Ydermere fik den en 3 plads som bedste campingpladser i dk. Forstår heller ikke hvorfor der skal laves nye bygninger på havnen, hvis by og havn skal hæng beder sammen, så skal der da der imod åbnes op så havnen og hovedet gaden hænger sammen, alt jeres byggeri af lejligheder kan i flytte uden for inder by.. total tåbeligt og lave lejligheder som formentlig bliver så dyrer at de nok kommer til og stå tomme ligesom i Vejle og Horsens..

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

KLE:

Sags id: d3e159ff-4968-46a4-a811-7e59c3d19913

Oprettet: 22-01-2025 04:02:22

Afsluttet: 22-01-2025 04:13:27

Side 2 af 3

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/oid/person/uuid/e441a28b-bd8f-4338-b408-1bbb3d491eeb>

Dato: 22-01-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	21-01-2025 16:37:27
Afsluttet	21-01-2025 16:40:22
KLE	
Sags id	59131379-6ee8-4b40-8258-79961990cc5f
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

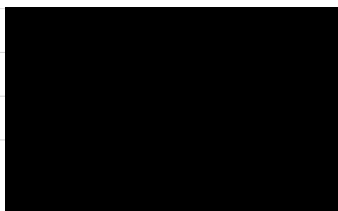
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Jeg vil hermed gøre indsigelse mod planerne for havnen og havnens sammenhæng med byen. Det virker, for mig, indlysende, at Juelsminde skal beholde campingpladsen i sin nuværende form.

Derudover ser jeg det som et overgreb på en dejlig by og havn, at tillade 16 m høje boligblokke, uanset om de nuværende politikere og medlemmer af div bestyrelser ikke mener det" vil gå helt så galt".

Foreligger muligheden for så højt byggeri, kan vi forvente, at det sker på et tidspunkt, og det vil efter min mening være en katastrofe for havnen/ byen, hvis gamle huse nedrives til fordel for ???

Jeg tror desuden , at Juelsmindes butikker vil få det svært, hvis vi ikke beholder campingpladsen uden at beskære/ødelægge den.

Venlig hilsen



Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger.

KLE:

Sags id: 59131379-6ee8-4b40-8258-79961990cc5f

Oprettet: 21-01-2025 16:37:27

Afsluttet: 21-01-2025 16:40:22

Side 2 af 3

Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR [Redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/324313ca-563c-4016-9d02-c344534ce01c>

Dato: 21-01-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	21-01-2025 14:57:34
Afsluttet	21-01-2025 15:01:04
KLE	
Sags id	2a42803e-c19c-47e6-a9ac-683e8d5939bf
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.
Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.
Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.
Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

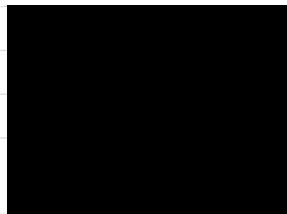
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

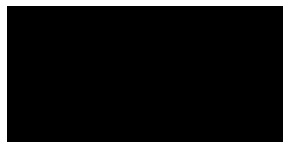
Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst Hermed gøres indsigelse imod lokalplanen:

Denne plan vil efter min mening kun ødelægge miljøet omkring havnen, Jeg foreslår at blomsterbutikken og Møllers fjernes og der etableres et åbent parkområde op til hande!sgaden. Dette vil imødekomme de handlende og trække folk fra havnen op til disse.

Venlig hilsen



Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/d0196350-2efc-4f2a-a59e-71877630b78f>

Dato: 21-01-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	21-01-2025 12:53:45
Afsluttet	21-01-2025 14:15:59
KLE	
Sags id	20c18b8a-b83c-4ae7-86b3-010236da9199
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

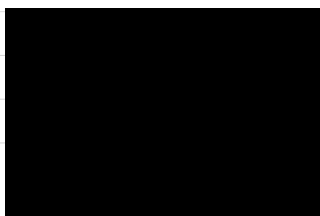
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Dette høringssvar gælder også for min kone



Nedenstående skal ses som et konstruktivt indspark til lokalplan 1213.

Vi der bor i Juelsminde vil gerne fremtidssikre byen og dermed også havneområdet. Dette skal dog ikke ske på bekostning af, at økonomien skal overtage styringen og havneområdet ændres til en Sydeuropæisk turisthavn eller vores nabobyer Vejle og Horsens samt Hou. Kig derimod mod Skagen og se, hvor tro de er imod miljø og hygge i de rigtige omgivelser. Derfor appellerer vi til at "I tænker jer godt om"

Under afsnittet Formål skriver I: at formålet skal være en styrkelse af turistlivet - hvordan styrker lokalplanen turistlivet såfremt I på sigt påtænker at lukke campingpladsen??

Under samme afsnit skriver I: formålet at skabe mere liv mellem husene - hvordan

KLE:

Sags id: 20c18b8a-b83c-4ae7-86b3-010236da9199

Oprettet: 21-01-2025 12:53:45

Afsluttet: 21-01-2025 14:15:59

Side 2 af 5

skal det forstås??

Under afsnittet indhold har vi følgende kommentarer:

Delområde I: Hvorfor bruger I betegnelsen Bymidteområde ? - delområde I omhandler havnen og i bymidte.

Delområde II: Vigtigt at prioritere mere Autocamperplads, når del af den nuværende fjernes. Hvad med autocamperplads der er på den plads i forlængelse af vandrehjemmet - den gamle rutebilstation ??

Da autocampere er fremtidens campingvogne for nogle borgere, er det vigtigt at vi i Juelsminde ikke får mindre arealer til dette. Den tiltrækker også turister fra udlandet - nogle der har penge med til byens butikker og restauranter.

Delområde III: Det er vigtigt for byen og turismen at campingpladsen fortsat eksisterer i fremtiden. Den tiltrækker turister fra hele Danmark og disse turister har også penge med til byens forretninger og restauranter.

Byggefelt 3:

Når der skal åbnes mellem by og havn, er det tåbelig at lave byggefelt 3. Såfremt den bygning der der idag skal rives ned, bør der ikke bygges nyt på dette byggefelt. I stedet skal dette område virke som en attraktiv overgang fra havnen til byen.

Byggefelt 2 må aldrig overstige 2 etager, idet den bygning uanset vil ødelægge indkig til havneområdet fra vejen bag bygningen (Strandvejen)

Byggefelt 4 og 5 bør aldrig overstige 2 etager, da det bliver alt for høje vægge ud mod Odelsgade og vil ødelægge indkig og miljø. Der er også en skyggeudfordring på arealet mellem disse to byggefelt og byggefelt 10.

Byggefelt 6 og 7 bør heller ikke overstige 2 etager, da udtrykket bliver alt for voldsomt samt beboerne på campingpladsen kommer til at kigge direkte ind på disse "højhuse". Endvidere kommer der også en større skyggeudfordring jo højere husene bliver. Ligeledes kan der komme et generende nedkig fra lejlighederne og ned på campingpladsen.

Byggefelt 8 må godt være 3 etager, da den ligger yderst og bagsiden går ud mod et areal som parkering m.v.

Byggefelt 10 anbefales kun at bygge i én etage på de 4,5 meter idet den ellers forhindrer dem bagved at kigge ud på mijøet samt at sejlerne ikke skal møde en meget massiv bygning.

Generelt ved. byggefelter:

Det vil være ødelæggende for dette havneområde, såfremt der bygges højere en 2 etager. Det må være miljø og udseendet i området, der er vigtigere end økonomien i at sælge penthausejligheder på 4. sal. Der må aldrig gås på kompromis med et hyggeligt havnemiljø på grund af økonomi. Med de høje bygninger pakkes havnen ind, hvilket hverken er attraktiv for dem der kommer fra landsiden eller vandsiden. De 2 etager må være rigeligt!!

I alle byggefelter hæver I højden med 1 meter, da bygningshøjden måles fra gulvkvoten. Det gør at alle højder skal reguleres med 1 meter. Det gør det kun endnu vigtigere, at alle højder max. komme i 2 etager, hvilket så giver 11 meter i højden og ikke 10 meter. Det betyder at jeres oplæg i bygningshøjderne skal ændres fra 16 meter til 17 meter.

Ud fra byggefelternes placering, må I kunne oplyse hvor stor eller bred mellemrum der bliver mellem bygninger på følgende byggefelter: mellem 4 og 5? - mellem 5 og 6? - mellem 6 og 7? - og mellem 7 og 8?

Jeg/vi afventer selvfølgelig svar på de spørgsmål vi har fremsendt.

Såfremt I har spørgsmål eller ønsker yderligere, er I selvfølgelig velkommen.

Venlig hilsen



Vedhæft dit hørings svar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i

databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.
Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted Name]

CPR

[Redacted CPR]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/917f9d48-f687-46fb-9f4c-aefd64583365>

Dato: 21-01-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	21-01-2025 13:14:24
Afsluttet	21-01-2025 13:29:02
KLE	
Sags id	d09c3b0e-d8f2-45cf-9152-ae102fab11e2
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.
Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.
Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.
Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

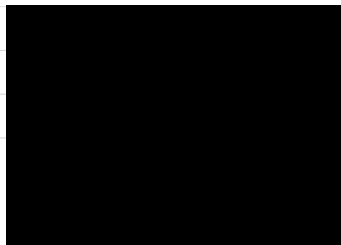
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellemnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Ønsker ikke højt bebygget, og ikke tæt. Max to etager. Luft imellem bygninger, så alle har udsyn og adgang.
Skal matche det i forvejen byggede.

En idé om ferielejligheder ved masteskuret ok - det er vinterturister vi behøver.. Ikke dyre lejligheder for de få.
Spisesteder og andet byerhverv har i forvejen svært ved overlevelse.
Det er pensionister nok i Juelsminde.

Behold campingpladsen - evt med hytter til vinterbrug.

Den siddende bestyrelse/kommunalråd ændres hen ad vejen, og der tages måske andre beslutninger end dem nævnt på møderne.

Det er mange penge i højbyggeri - så venligt tænk jer godt om. Stop det.

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

KLE:
Sags id: d09c3b0e-d8f2-45cf-9152-ae102fab11e2
Oprettet: 21-01-2025 13:14:24
Afsluttet: 21-01-2025 13:29:02

I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/19a7b0ff-20ed-440a-ba61-ac54f68985d3>

Dato: 21-01-2025



Fra: [REDACTED]
Til: "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>
Sendt dato: 21-01-2025 10:50
Vedrørende: Lokalplan 1213 Juelsminde by/havn

Jeg vil hermed gøre indsigelse mod planerne for havnen og havnens sammenhæng med byen. Det virker, for mig, indlysende, at Juelsminde skal beholde campingpladsen i sin nuværende form. Derudover ser jeg det som et overgreb på en dejlig by og havn, at tillade 16 m høje boligblokke, uanset om de nuværende politikere og medlemmer af div bestyrelser ikke mener det” vil gå helt så galt”. Foreligger muligheden for så højt byggeri, kan vi forvente, at det sker på et tidspunkt, og det vil efter min mening være en katastrofe for havnen/ byen, hvis gamle huse nedrives til fordel for ??? Jeg tror desuden , at Juelsmindes butikker vil få det svært, hvis vi ikke beholder campingpladsen uden at beskære/ødelægge den.

Venlig hilsen

[REDACTED]
Tlf. [REDACTED]

Fra: [REDACTED]
Til: "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>
Sendt dato: 21-01-2025 10:44
Vedrørende: Lokalplan 1213 Juelsmindehavn m.m.

Hermed gøres indsigelse imod lokalplanen:

Denne plan vil efter min mening kun ødelægge miljøet omkring havnen,
Jeg foreslår at blomsterbutikken og Møllers fjernes og der etableres et åbent parkområde op til
handelsgaden.
Dette vil imødekomme de handlende og trække folk fra havnen op til disse.

Venlig hilsen

[REDACTED]

Mobil:

[REDACTED]

766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	17-01-2025 04:50:29
Afsluttet	17-01-2025 04:57:23
KLE	
Sags id	3f22796a-dd98-487c-8c1b-6eb74a73035c
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

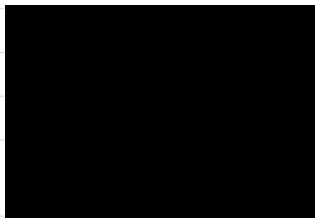
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

[Redacted CPR number]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/b4e21f9e-13f1-474b-87cf-1a8f488254ea>

Dato: 17-01-2025



766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	15-01-2025 19:17:04
Afsluttet	15-01-2025 20:37:14
KLE	
Sags id	e74e63ff-aca1-4aca-8ee6-0684cfbf7cac
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Hørings svar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af hørings svar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle hørings svar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender hørings svar som Borger

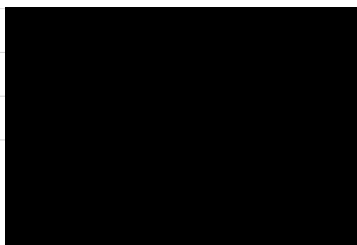
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit hørings svar

Skriv dit hørings svar som fritekst

Jeg er positiv overfor planerne, men jeg er bekymret for, at vores havn/bygninger kommer til at ligne de mange andre sorte og røde havne, som er bygget i træ. Jeg håber virkelig, at styregruppen og arkitekterne prioriterer havnens historie og personlighed højt. Vi har desværre mistet historiske bygninger som de gamle fiskerhuse, men en kreativ arkitekt må kunne genskabe lidt af den historie. Jeg er ret vild med den gamle produktionshal, som i dag huser Nior, Seia og fiskebutikken (vedhæftet). Jeg vil elske, hvis man byggede i den stil og ikke i sort træ, som vil gøre det svært at skelne Juelsminde fra Bogens og alle de andre sorte træhavne.

Med venlig hilsen



Vedhæft dit hørings svar som fil

IMG_2122.jpeg (4,28 MB)

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en

KLE:

Sags id: e74e63ff-aca1-4aca-8ee6-0684cfbf7cac

Oprettet: 15-01-2025 19:17:04

Afsluttet: 15-01-2025 20:37:14

Side 2 af 3

fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

CPR

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/8d80dfe0-8663-456c-9230-b0f0b6d0cb4b>

Dato: 15-01-2025





766-14012512320066

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	15-01-2025 11:38:07
Afsluttet	15-01-2025 11:58:36
KLE	
Sags id	640743da-7846-4728-be13-235210f82104
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Borger

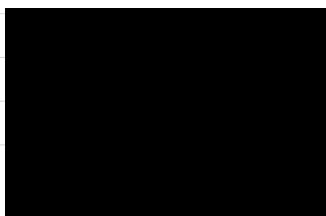
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse? Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Kære alle der deltager aktivt i det nye projekt for havn og by i Juelsminde. Skriver som borger der er født i byen og påtænker at flytte retur indenfor en kort årrække. Skriver som campist der har været på pladsen on/off de sidste 40 år og stadig er der fra marts til oktober. Har også været der i vinter sæsonen. Har tæt familie og venner i byen. Skriver dette og har deltaget aktivt på de sociale medier for at fortælle at jeg mener at i laver en fodfejl ved at nedlægge pladsen, dysse fremtiden ned og mene at der kommet en åben plads med f eks glamping eller andet. Min mening er at i med jeres projekt IKKE trækker turister til med ændringen men at det vil ramme de små erhvervsdrivende i byen markant og tvivler på at de overlever. Har spurgt flere af dem hvor stor en andel deres omsætning der kommer fra campingpladsen..Ca 35 %. Det vil jeg godt se hvordan nogle få lejligheder kan opretholde?

KLE:

Sags id: 640743da-7846-4728-be13-235210f82104

Oprettet: 15-01-2025 11:38:07

Afsluttet: 15-01-2025 11:58:36

Side 2 af 3

Der er flere sejlere der allerede har meldt ud at de bliver væk i fremtiden og dem der kommer i f.eks autocampere sover ofte kun 1-2nætter så er de videre og har selv grejet med dvs de giver ingen omsætning i byen. Jeg forstår stadig ikke at forpagterne på campingpladsen ikke har været indbudt til de første tys tys møder der blev afholdt på bl.a havnen, da alle ved at det er Juelsminde største turistmagnet og de er klar til at fortsætte også efter 2027 med de store investeringer de har lagt i pladsen. Det jeg tænker der allerede vil ske er at campisterne begynder at flygte så både pladsen og byen kommer til at mærke det, så det bliver endnu sværere at opretholde byens butikker indtil alt det nye kommer op og stå...det kommer til at gøre rigtig ondt på mange.

Skriver dette med flugten fordi jeg har en stor kontaktflade på pladsen og hører hvad folk siger.

Har ikke noget imod fornyelse men få nu styr på havn, moler og digelaugets projekter først

Håber at i lytter til byens befolkning og dem der færdes i den.

Har ca 100 overnatninger i byen så ja er her tit.

Mvh [REDACTED]

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[REDACTED]

CPR [REDACTED]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/2ab2d903-4dba-4cf1-a755-b25588178487>

Dato: 15-01-2025

