

Vejle Museum  
Spinderigade 11E  
7100 Vejle

Stationsparken 1  
7160 Tørring  
T: 79755000

Klima, Miljø og Byg  
T: +4579755605  
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnr. 01.03.03-P19-186-24

31.1.2025

## Landzonetilladelse til etablering af støjdæmpende foranstaltninger

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 3E, NR. BJERRE BY, BJERRE med adressen Fællesvej 1-15, Bjerre, 8783 Hornsyld

---

### Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til etablering af 2 støjvolde med støjvægge imellem og støjhegn på ovennævnte ejendoms østlige del langs henholdsvis Bjerrevej og Fællesvej.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. at støjvolden ikke etableres højere, end nødvendigt for overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for støj på ejendommens terrasser.
2. at volden beplantes med lav beplantning, med maksimal højde på 0,5 meter, så den fremstår naturlig.
3. at støjvolden tinglyses med en fjernelsesdeklaration på grund af vejbyggelinje med fjernelse af volden for ejers regning, i tilfælde af behov for vejudvidelse.
4. at voldens fod placeres minimum 3 meter fra vejskel mod Bjerrevej for at sikre oversigtsforhold.
5. at støjhegnet beplantes med stedsegrøn beplantning som eksempelvis Efeu/Ved-bend.


Vilkår skal tinglyses på ejendommen og landzonetilladelsen er først gældende herefter. Tinglysning skal foretages af ejer eller dennes repræsentant og omkostningerne ved tinglysningen påhviler ejeren, jf. planlovens § 55, 2. pkt.

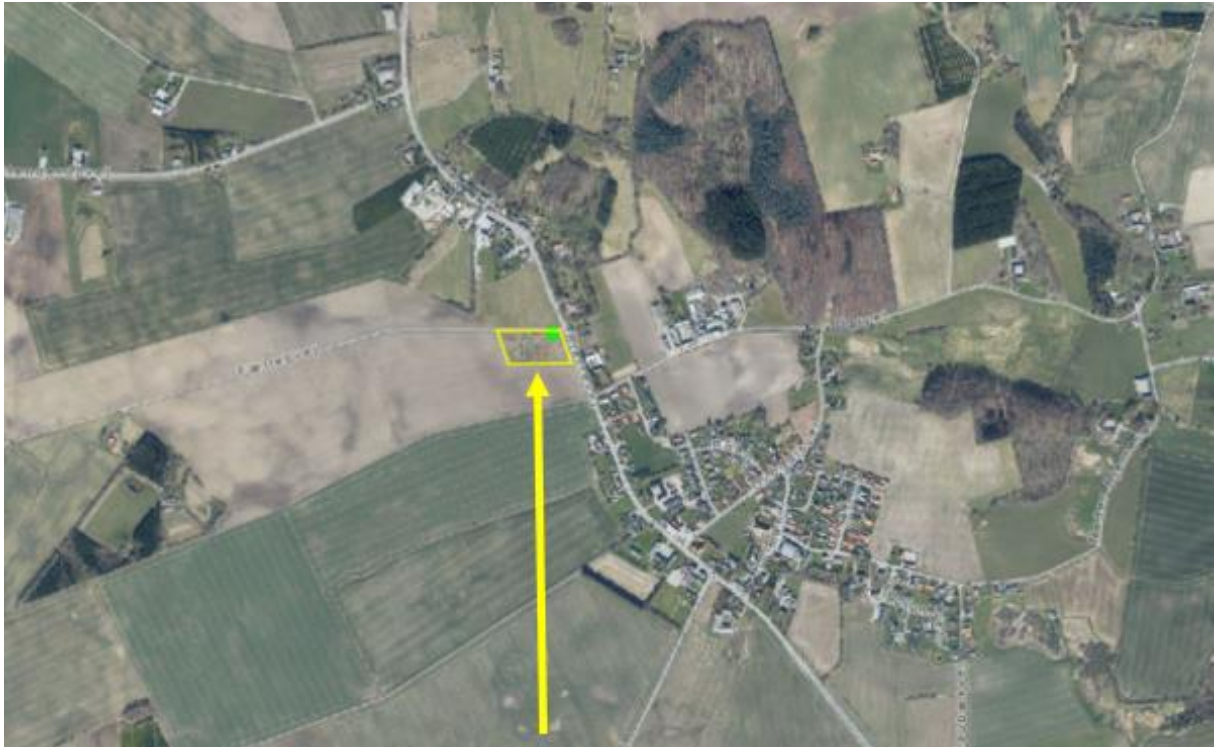
### Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **4. februar 2025** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#)

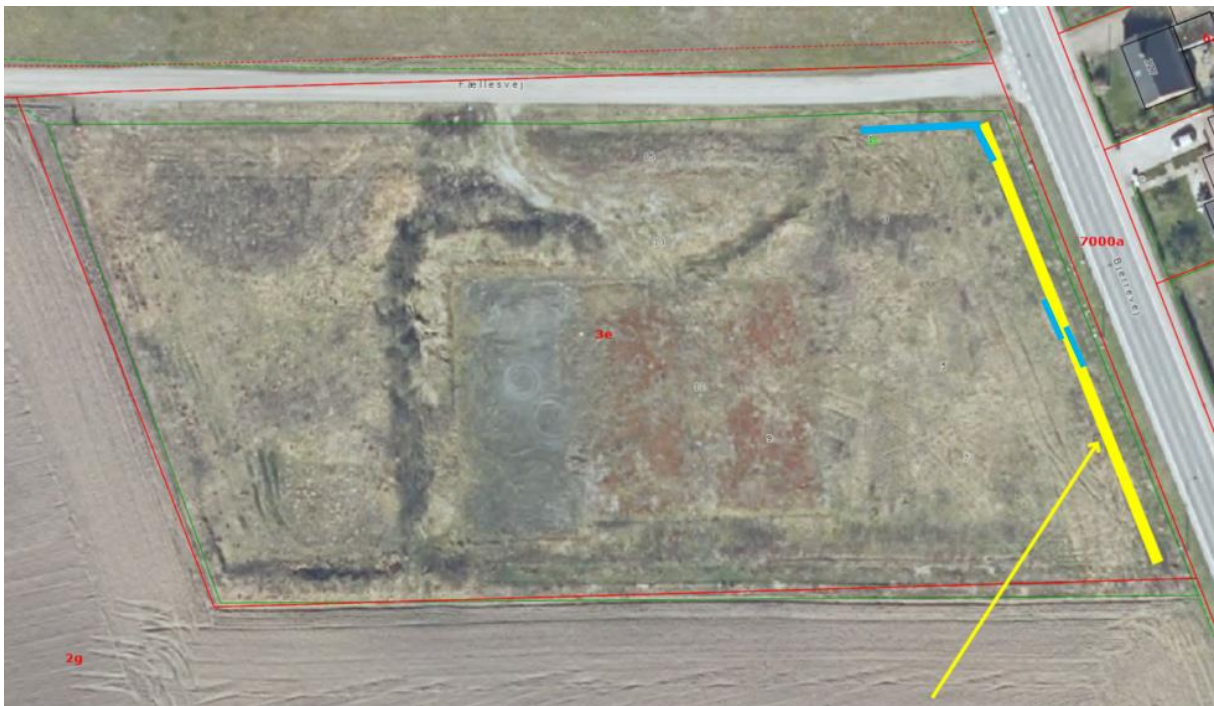
### Ejendommen

Ejendommen har et samlet grundareal på 11250 kvadratmeter ifølge Geodatastyrelsens Matrikelinfo og der er meddelt både landzone- og byggetilladelse til opførelse af 4 dobbelthuse, med 8 boliger, hver med et areal på 110 kvadratmeter, på den østlige del af ejendommen.





Ejendommens placering i landskabet vises med gul markering omkring på luftfoto fra 2023.



Den omtrentlige placering af de ansøgte støjvolde vist med gul linje og støjskærm og sluse af støjskærme ved sti imellem voldene vist med blå linje på luftfoto fra 2023.

### Ansøgningen

Der er ansøgt om tilladelse til etablering af et støjhegn på den nordøstligste del af ejendommen, langs fællesvej og 2 støjvolde brudt på midten af sti med sluse af støjskærme på den østlige del af omhandlende ejendom langs Bjerrevej.

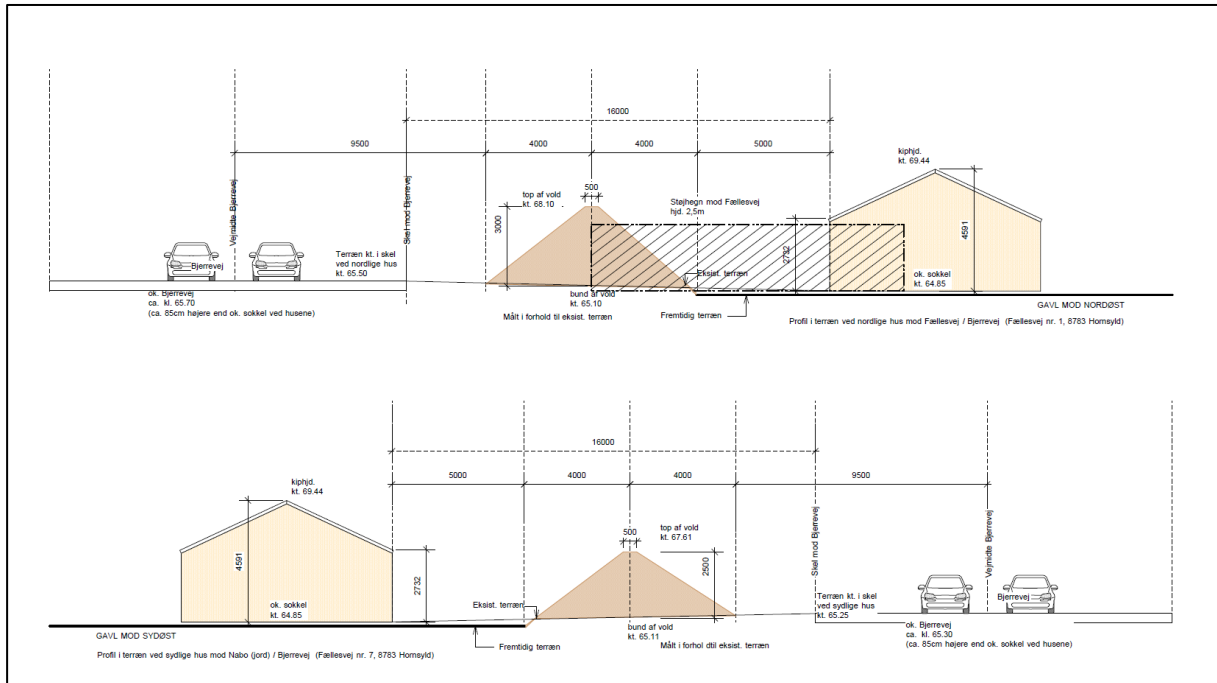
Støjhegnet bliver omkring:

- 2,5 meter højt og
- 12 meter langt

Voldene bliver hver omkring:

- 36 meter lange,
- 8 meter bredde ved foden og
- den nordligste vold bliver maksimalt 3 og den sydligste maksimalt 2,5 meter høj.

Relevant tegning fra ansøger er sat ind herunder.



Ansøgers indsendte tegning af det ansøgte projekt

## Relevante tegninger og udsnit fra støjberegningsrapport

### Beregningsresultater

Der er foretaget udendørs støjberegninger af vejtrafikstøjen på facader, samt støjzonekort beregninger (ISO-kort) i højden 1,5 meter over terræn. Der er beregnet et niveau per fri boligfacade 2 meter over terræn for stueplan. Beregningspunkter på facader og i opholdspunkter på begge sider af husene fremgår af figuren herunder.



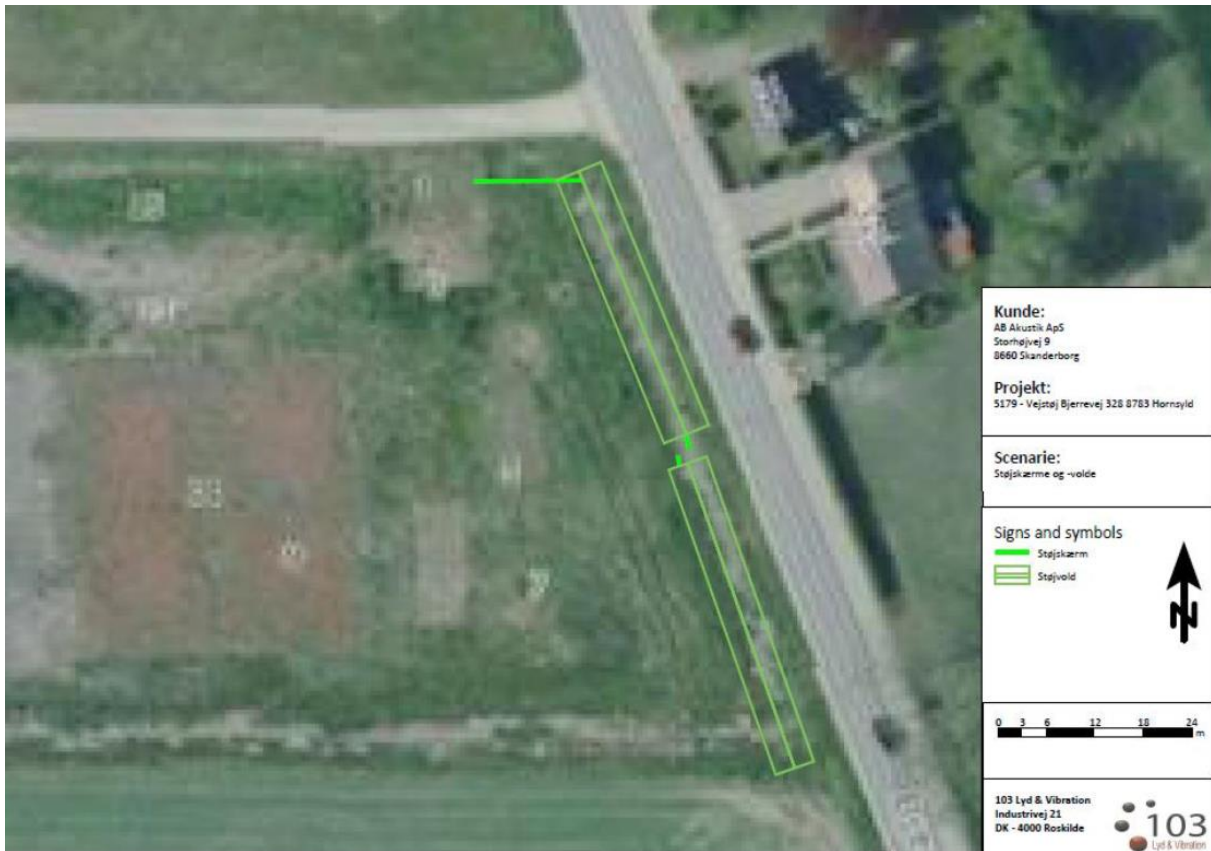


### Støjafskærmende foranstaltninger

Forudsætningen for disse resultater er henholdsvis en 3 meter og en 2,5 meter høj støjvold ud mod Bjerrevej, med en sluse af støjskærme på 2 meter ved stien ud til Bjerrevej. Nord for Hus H ud mod Fællesvej er en 2,5 meter høj støjskærm. Se illustrationen herunder for oversigt over nødvendig placering af støjvolde og støjskærme.

Kravene til støjafskærmningen bør være som listet nedenfor.

- Støjskærmenes masse pr. m<sup>2</sup> skal være mindst 15 kg/m<sup>2</sup>.
- Støjskærmen langs Fællesvej nord for Hus H bør udføres med en højde på 2,5 m i et materiale med en absorptionsværdi DLa på minimum 1 dB jf. EN-1793-1.
- Støjskærmene dannende en sluse midt i støjvoldene udføres i en højde på 2 m i et materiale med en absorptionsværdi DLa på minimum 1 dB jf. EN-1793-1.
- Støjskærmene skal slutte tæt til terrænen og være lufttæt.
- Den nordlige støjvold skal have en højde på 3 m.
- Den sydlige støjvold skal have en højde på 2,5 m.



Oversigt over nødvendig placering af støjvolde og -skærme

### **Landskabelige udpegninger**

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone uden tilladelse fra landzonemyndigheden.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens § 5 u og §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglene.

### *Jordvoldene – vurdering af krav om landzonetilladelse efter planloven*

På baggrund af den ansøgte jordvolds størrelse og udstrækning, vurderes det ansøgte at udgøre en ændret anvendelse. Ingen af undtagelserne finder anvendelse i det forhold, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

### *Støjhegnet – vurdering af krav om landzonetilladelse efter planloven*

Begrebet *bebyggelse* omfatter både egentlige bygninger og andre faste konstruktioner og anlæg mv. Byggelovens bebyggelsesbegreb efter § 2 tillægges ofte stor vægt ved vurderingen af, hvad der må anses for at være bebyggelse. Det afgørende for fastlæggelsen af bebyggelsesbegrebet i forhold til planloven er, om der er tale om en relevant aktivitet, set i forhold til landzonebestemmelsernes formål.

Det fremgår af byggelovens § 3, at der i bygningsreglementet kan fastsættes, at loven ikke eller kun delvis finder anvendelse på nærmere angivne arter af bebyggelse. BR18 §4, stk. 1, nr. 6, fastslår, at reglementet ikke gælder for *hegnsmure ved skel mod nabo, vej og sti, på højst 1,8 meter*.

Det afgørende for, hvorvidt et hegn er omfattet af planlovens landzonebestemmelser, er derfor, om det opførte hegn kan anses for at være bebyggelse i planlovens forstand. I vurderingen heraf skal bl.a. indgå hegnets dimensioner, herunder højden, materialerne, farverne og længden. I vurderingen kan også inddrages, om hegnet har en sådan indretning, at det har hegnsfunktion, herunder en funktion som afskærmning af ejendommen over for omkringliggende ejendomme, veje og stier.

Det ansøgte støjhegn vurderes på grund af sin anseelige højde og længde samt materialer, at kræve landzonetilladelse.

### *Udpegninger i gældende kommuneplan og beskrivelse af området*

Ejendommen er omfattet af følgende udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Klimatilpasningsområde:** Klimatilpasningsområder er arealer, som risikerer at blive udsat for periodevise oversvømmelser som følge af klimaforandringerne frem til år 2100. Her med risiko for oversvømmelse fra kloaknettet. Hensigtsmæssig håndtering af overfladevand skal fremtidssikre landzonebebyggelser mod ødelæggelser og værditab på en måde, som ikke væsentligt påvirker lavbunds- og vådområders biologiske værdi, og muligheden for at genoprette lavbundsarealer til vådområder.
  - Det vurderes, at der i fremtiden kan forekomme lejlighedsvis oversvømmelser i området, hvor ejendommen er beliggende. Hedensted Kommune er IKKE erstatningsansvarlig i tilfælde af skader som følge af oversvømmelse.
- **Specifik geologisk bevaring - Bjerrelide:** En markant morænebakke, skarpt afgrænset fra det omliggende terræn. Lokaliteten omfatter et område af den Østjyske Israndslinje, som aftegner sig ved tydelige randmorænebakker. Område udpeget som del af Danmarks mest værdifulde geologiske områder. Værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge, skal sikres.
  - Da de støjdæpende foranstaltninger etableres i tilknytning til ejendommens bebyggelse og indenfor landsbygrænsen for landsbyen Bjerre, vurderes det ikke at påvirke værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge for udpegningen ved "Bjerrelide" væsentligt.

- **Støjbelastet areal:** Støjbelastede arealer må kun udlægges til støjfølsom anvendelse, hvis den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener.
  - Det ansøgte skal sikre byggeri mod støjgener.

Jf. Hedensted Kommuneplan er ejendommen omfattet af kommuneplanramme 4.L.01 Bjerre og udlagt til blandet bolig og erhverv

Ejendommen ligger i landsbyen Bjerre, umiddelbart vest for Bjerrevej, på en omkring 400 meter lang strækning, som endnu er ubebygget, men i kommuneplanramme udlagt til blandet bolig- og erhvervsområde. Ejendommen er således omgivet af marker og det omgivende terræn er overvejende fladt og rejser sig på modsatte side af Bjerrevej øst for ejendommen til meget kuperet terræn.

### Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bkg. nr. 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

#### Natura 2000

Der er henholdsvis cirka 10,3 og 10,6 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområder:

- Natura 2000 område nr. 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nr. 67 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 45.
- Natura 2000 område nr. 56 'Horsens Fjord, havet øst for Endelave', som rummer Habitatområde nr. 52, Fuglebeskyttelsesområde nr. 36 og Ramsarområde nr. 13.
  - På grund af afstanden og projektets karakter vurderes det ansøgte ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdenes udpegningsgrundlag.

#### Bilag IV-arter

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jf. Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nr. 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter.

- Det vurderes, at projektet, på grund af den hidtidige anvendelse af arealet, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

#### Vandrammedirektivet

Hedensted Kommune skal ifølge Indsatsbekendtgørelsens §8<sup>[1]</sup> sikre at projektet ikke forringer tilstanden af berørte vandområder og sikre at projektet ikke hindrer målopfølgelse for vandområderne.

#### Vandområdeplanerne 2021-2027

Projektområdet er beliggende i vandoplandet til det målsatte vandløb Stenderup Bæk, hvor den målsatte strækning af vandløbet er beliggende ca. 1.700 m fra projektområdet. Målsætningen for vandløbet er, jf. vandområdeplanerne, at vandløbet skal have en 'God økologisk tilstand'. Målsætningen for vandløbet er ikke opfyldt, da den samlede økologiske tilstand er dårlig. Den økologiske tilstand for bentiske invertebrater er moderat, tilstanden for fisk er dårlig, mens den kemiske tilstand er god. De øvrige parametre er ukendte.

<sup>[1]</sup> Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, BEK nr. 449 af 11/04/2019

- Hedensted Kommune vurderer, at projektet kan gennemføres uden at være til hinder for målopfyldelse i det berørte vandområde. Dog vil der i fremtidige tilladelser kunne blive stillet krav til projektet efter anden lovgivning.

### **Høring**

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35 stk. 4.

Det ansøgte har været i forlænget høring på grund af ferie og der er ikke modtaget bemærkninger til sagen i høringsperioden.

### **Vurdering**

Støjvolde af en vis størrelse betragtes som ændret anvendelse af areal og kræver derfor landzonetilladelse. Praksis er generelt restriktiv, og støjvolde omkring enkeltejendomme tillades derfor sjældent. Planklagenævnet der fastsætter praksis har således udtalt:

*”Det er også indgået i Planklagenævnets vurdering, at en tilladelse til det ansøgte vil kunne få betydning for andre lignende ansøgninger om etablering af private støjdæmpende foranstaltninger i forbindelse med landbrugsejendomme i det åbne land, der ligger ud mod offentlige veje, såvel i dette område som andre steder. Nævnet finder, at der vil være tale om en uhensigtsmæssig praksis, hvis der tillades enkeltstående støjvolde i landzone, hvorved ejendomme i det åbne land gemmes bag voldanlæg.”<sup>1</sup>*

Hvis støjvolde skal tillades, forudsætter det, at de har en tydelig støjdæmpende effekt, at de ikke er større end nødvendigt for at bringe støjen under de vejledende grænseværdier og at der ikke er væsentlige landskabelige forhold der taler imod.

Hedensted Kommune vurderer at ansøgers indsendte støjrapport godtgør at støjvolden, som ansøgt, reducerer støjgenerne fra Bjerrevej betydeligt for de boliger, som er placeret ud til vejen. Dertil vurderes det, at støjvolden ikke dimensionalt overskrider hvad der må anses som værende nødvendigt for at reducere støjen.

Jorden, som anvendes til volden, hentes på egen matrikel ved rømning mv. i forbindelse med byggeri. På den baggrund vurderes det, at jorden ikke betragtes som affald og det ansøgte kræver derfor ikke VVM-screening og dermed heller ikke miljøgodkendelse.

#### *Samlet vurdering af støjvold og -hegn*

Området hvor støjvold- og hegn placeres er i forvejen forstyrret af vej og tættere bebyggelse. Derudover påvirker vold og hegn ikke de landskabelige udpegninger for området væsentligt og de landskabelige hensyn vurderes derfor ikke at tale afgørende imod en tilladelse til støjvolden.

Hedensted Kommunes samlede vurdering er på den baggrund, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte og at det er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

### **Lovgivning**

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, stk. 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (LBK nr. 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

---

<sup>1</sup> Fra Planklagenævnets afgørelse: NMK-31-02007



### **Andre tilladelser**

Dit byggeri kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

### **I øvrigt**

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 stk. 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jf. Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Camilla Lenbroch Hansen  
Landskabssagsbehandler

### **Kopi af afgørelsen er sendt til:**

#### Organisationer:

Danmarks Naturfredningsforening  
Dansk Ornitologisk Forening  
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted  
Friluftsrådet  
Glud Museum  
VejleMuseerne

## **Klagevejledning**

### **Klageregler**

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

### **Hvis du vil klage**

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borger.dk](http://Borger.dk) og [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På [Nævnenes Hus hjemmeside](http://Nævnenes Hus hjemmeside) er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

### **Klagefrist**

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i e-boks.

### **Opsættende virkning**

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

### **Fritagelse for at bruge Klageportalen**

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

### **Domstolsafgørelse**

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.