



Midt i landsbyen ligger Glashytten med facade ud til den trafikerede Vejlevej.

Landsbykatalog

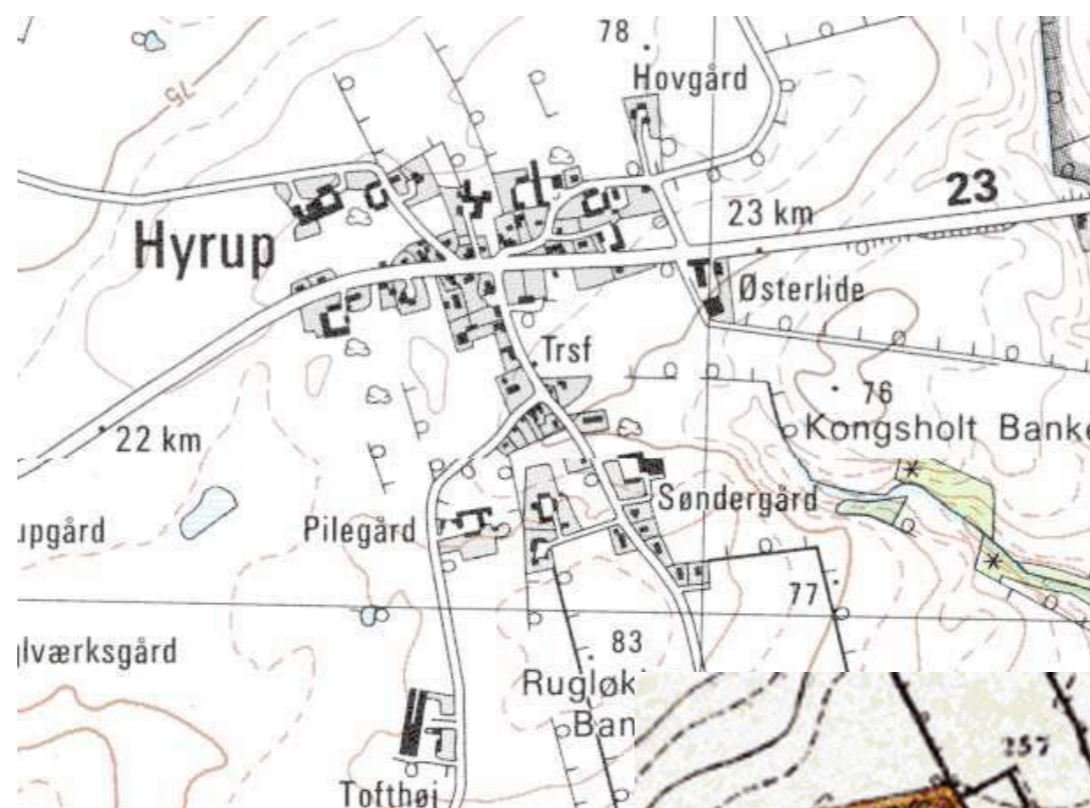
Hyrup

Udarbejdet af Juelsminde Kommune - november 2005



På Langbjergvej 4 ligger et af landsbyens velholdte og charmerende bindingsværkshuse.

Læs her om de vejledende retningslinier for byggeri i landsbyer



Hyrup 1986 - 1997



Generalstabskort udarbejdet 1842 -1899

Beskrivelse:



På Hyrupvej 4 ligger dette smukke hus fra 1923, perioden med bedre byggeskik.



Ankomsten til landsbyen fra syd ad Lysegårdsvej, hvor bebyggelsen ligger højt i det kuperede terræn.



Stuehuset på Vejlevej 75B har bevaret fine små kviste på taget. En detalje som gør dette hus til noget særligt.

Vejlevej deler Hyrup i to dele, men på trods af opdelingen opfattes landsbyen dog stadig som en sammenhængende struktur. Blandt andet ligger Hyrup Kro og Hyrup Glashytte helt ud til vejen, så forbikørende bilister bliver opmærksom på bebyggelsen. Bebyggelsen er på både den nordlige og sydlige side af Vejlevej en blanding af mindre beboelsehuse og større gårdanlæg. Dette er med til at forstærke landsbystemningen.

Ankomsten fra øst ad Vejlevej præges af to større gårdanlæg på hver side af vejen. På den sydlige side er det Hyrup Maskinstation og på den nordlige en gul staldlænge i bindingsværk. Enkelte markante træer på den nordlige side af vejen vil kunne tydeliggøre ankomsten fra denne side endnu mere.

Ankomsten fra vest ad Vejlevej præges af et større landbrug og af enkelte mindre og noget forfaldne huse på den nordlige side. På den sydlige side ses bagskallet til flere af de mindre parceller på den sydgående Lysegårdsvej. Denne ankomst kunne godt forskønnes og tydeliggøres ved markering med et eller flere større træer på hver side af vejen. Landsbyen har i dag flere høje træer, som bør bevares - blandt andet alleén på Lysegårdsvej og ved ankomsten fra øst ad Langbjergvej.

Flere bygninger i Hyrup har helt eller delvist bevaret bindingsværk. Tegl i røde og gule nuancer er dog det mest brugte byggemateriale, og landsbyen rummer flere bygninger med fine tegldetaljer. Der er flere typer tagbeklædninger, som spænder fra det traditionelle tegltag til stråtag og metalplader. Flere bygninger, som for eksempel forsamlingshuset og glaspusteriet bør bevares, bl. a. for at formidle landsbyens historie. Det er også af stor betydning at bevare strukturen med længegårdene, hvor gårdrummet er særlig karakteristisk.

Huset på Langbjergvej 1 er i meget dårlig forfatning og kunne godt nedrives, uden at det derved vil forringe oplevelsen af det intime landsbygemiljø på Langbjergvej.

Flere steder i den sydlige del af Hyrup er præget af lavbundsområder. Mod øst er der, syd for Vejlevej, et større område, som af amtet er karakteriseret som særlig værdifuldt naturområde, her gælder det, at området skal bevares som naturområde med et mangfoldigt og varieret plante- og dyreliv. Området er desuden udlagt til ny natur.

Det meste af bebyggelsen ligger indenfor et område med særlig drikkevandsinteresse og indenfor ind-

Særlige forhold:



Kig fra Vejlevej mod syd, hvor amtet har udpeget et særligt værdifuldt naturområde.

Trafikale forhold:



Kig fra vest mod ankomsten til landsbyen. Den trafikerede Vejlevej deler landsbyen i nord og syd.

Fremtidige udviklingsmuligheder:



Flere steder i landsbyen kan huludfyldninger fortætte landsbyen. Bebyggelse bør da relatere sig til de eksisterende gader.

vindingsoplandet for både Stouby og Hyrup vandværker - i det, der kaldes indsatsområde 1. I disse områder må der som hovedregel ikke tillades placeret aktiviteter eller anlæg, der kan true grundvandet. Indsatsområder er betegnelsen for de vigtigste områder for nuværende og fremtidig vandindvindinger, hvor der skal iværksættes en særlig indsats for beskyttelsen af grundvandet.

Placering af nyt byggeri til boligformål kan nogle steder vanskeliggøres af husdyrbekendtgørelsens afstandskrav i forhold til større landbrug med dyrehold.

Den trafikerede Vejlevej skærer sig som nævnt ind igennem landsbyen og deler bebyggelsen op. Vejlevej er for det meste med befæstede fortove.

De øvrige gader er på kørebanen belagt med asfalt og er uden befæstede fortove. Mindre veje, indkørsler og stier er belagt med grus og sand. Dette gadeprofil bør bevares og anvendes ved anlæg af eventuelle nye veje, stier og indkørsler

Hyrup er en af de større landsbyer i kommunen og har med Vejlevej også god forbindelse til det offentlige trafiknet. Infrastrukturen omkring landsbyen giver mulighed for kulturelle og kreative aktiviteter støttet af glashytten og kroen. Der er grobund for ny aktivitet, som eksempelvis udstillinger i forsamlingshuset.






Hyrup opleves som en sammenhængende landsby på trods af Vejlevejs opsplittning. Ved forskønnelse af vejforløbet gennem landsbyen kan farten nedsættes og give bilister er god oplevelse af landsbyen.

Rundt omkring i landsbyen er der flere steder mulighed for huludfyldninger. På den måde kan gadeforløbet strammes op og fortættes. Desuden kan nye udstykninger flere steder være med til at styrke afgrænsningen mod det åbne land.

For at undgå en uhæmmet vækst, der kan skabe misforhold i landsbyen, forventes det, at den byudvikling, som rammerne giver mulighed for, vil skulle ske jævnt over mange år.

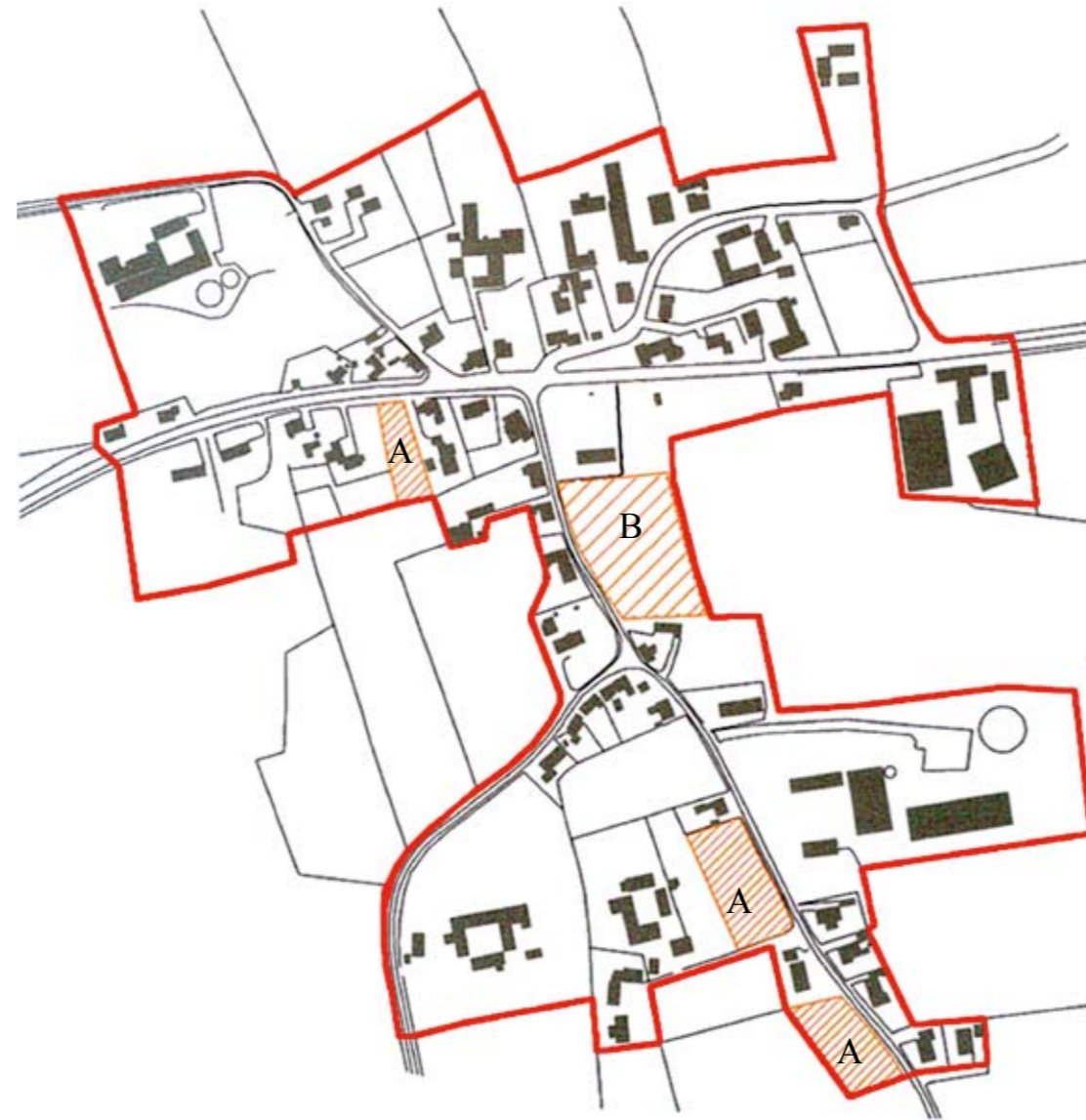
Afgrænsningen:

Signaturforklaring:

-  intensivt byggeri
(mindre huse, evt. med mindre fritliggende udhuse og garage)
-  ekstensivt byggeri
(større parceller, evt. jordbrugsparcer, eventuelt i byggeform med flere længer, som danner gårdrum)
-  lavbundsområde indenfor landsbyens afgrænsning
-  træer eller højere læhegn
-  bevaringsværdige bygninger
(se begrundelser under generelle bestemmelser)



Landsbyens afgrænsning og bebyggelsestyper:



Rammebestemmelser:

Foruden de generelle rammebestemmelser for landsbyerne gælder følgende særlige rammebestemmelser for Hyrup:

- Områdets anvendelse fastlægges til blandet erhvervs- og boligformål (helårsbeboelse)
- Parceller i områdetype A må maksimalt udstykkes med en grundstørrelse på 1500 m²
- I område B skal grunde udstykkes med en størrelse på minimum 1500 m² og bygninger må ikke placeres i større afstand end 40 m fra vejskel
- Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25
- Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 meter fra terræn til kip
- Som udgangspunkt må bebyggelse ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage (1½ etage). Opføres byggeri med flere etager, skal det visuelt dokumenteres, at det kan ske uden genevirkninger i forhold til landsbyens særlige karakter og det omkringliggende åbne landskab
- Bebyggelse skal udformes og placeres under særlig hensynstagen til den eksisterende landsbys struktur og byggestil, herunder materialevalg og farvesætning
- Bebyggelse skal endvidere udformes og placeres under hensynstagen til natur- og landskabsinteresser i området, herunder særligt i grænsezonen mellem landsbyen og det åbne land
- Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver eller fluoriserende farver.