

JUELSMINDE HELHEDSPLAN

Udarbejdet af MØLLER & GRØNBORG A/S for og i samarbejde med
JUELSMINDE VISIONSRÅD og HEDENSTED KOMMUNE



VISION

Juelsminde Visionsråd har i en årrække arbejdet med at gøre Julesminde mere attraktiv for tilflyttere, for turister og for handel og erhverv. Samtidig at gøre byens borgere stolte og glade for deres by,

Som et led i dette arbejde er denne helhedsplan udarbejdet - som en samlende vision for byen og et værktøj eller ramme for den fremtidige udvikling.

Visionen for denne helhedsplan er:

A.

Fremhæve og styrke de eksisterende kvaliteter i byen og de nærelandskaber

B.

Styrke rammerne for øget bosætning

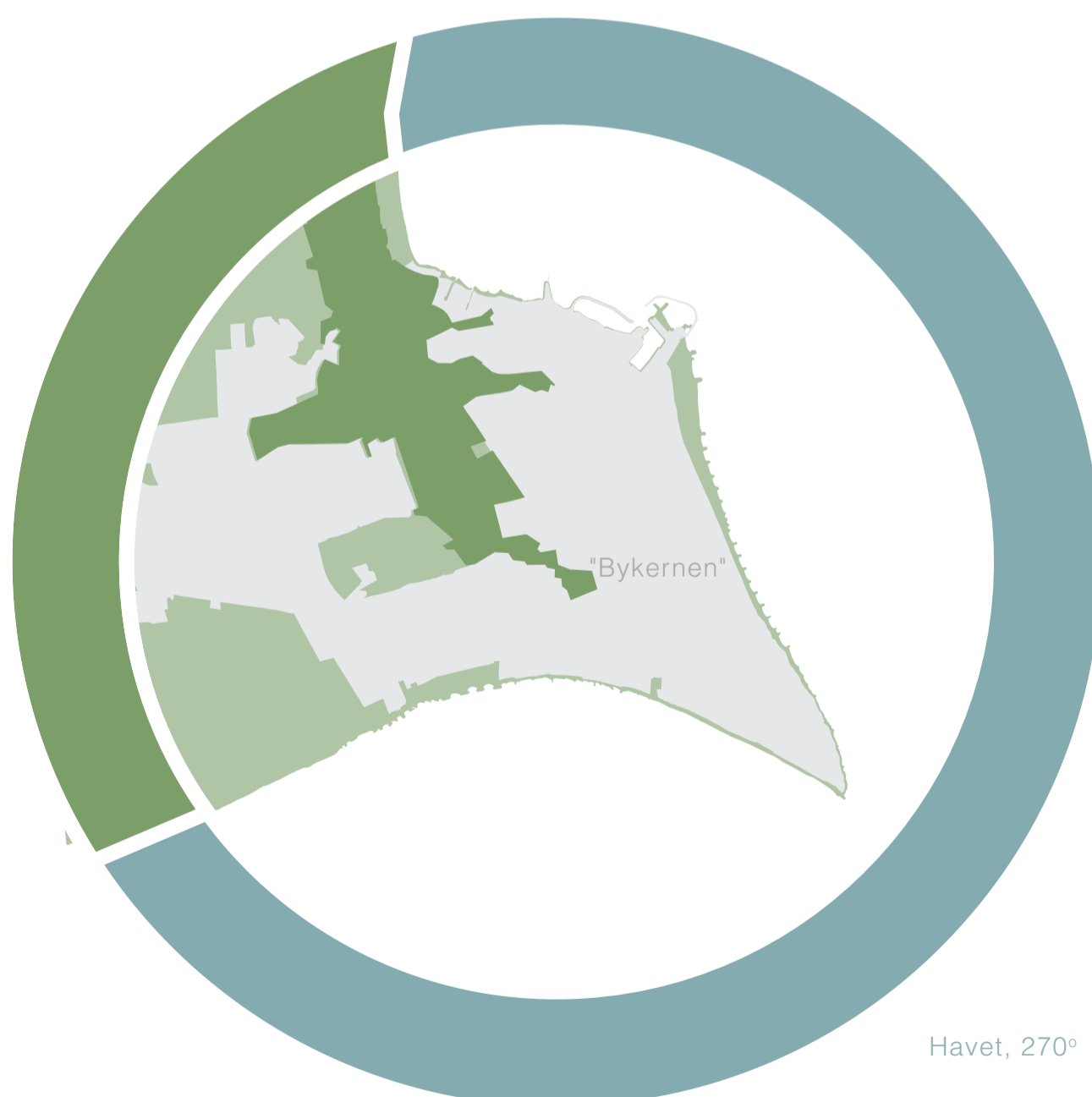
C.

Tiltrække flere besøgende - fra vand og landsiden - for kortere eller længere ophold

D.

Illustrere hvordan en nødvendig klimatilpasning jf. kommunens risikostyringsplan kan løses på en integreret vis - samtidigt med at der opnås merværdi.

Skoven og baglandet



Juelsminde ligger attraktivt i landskabet omgivet af vand på tre sider - og med skoven i ryggen.

BAGGRUND

Juelsminde har en engageret befolkning, som er organiserede i en række lokale interesseorganisationer mv. herunder Juelsminde Visionsråd.

Forud for denne helhedsplan er der gennemført involveringsprocesser med borgere i flere former og af flere omgange. Følgende temaer har været diskuteret på borgermøder, som spørgeskemaer samt direkte henvendelser per mail og telefon fra engagerede borgere:

- Om 20 år
- Kultur
- Natur og omgivelser
- Frivillige og Fritid
- Turisme
- Erhverv

En række emner gentages flere gange, disse kan koncentreres i to retninger;

- ønske om et socialt og kulturelt samlingssted (eksempelvis en lille café, atelier/ kulturlokale, en ny placering af biblioteket)
- ønske om nye rekreative faciliteter (naturlegeplads, hundeskov, MTB-bane mv)



Opførelse af en MTB - bane mellem skolen og hotellet.



Et udsigtspunkt, hvor muligheden for udsyn over bugten genetableres.



Renovering af Svanedammen og minderparken.



En naturlegeplads samt hundeskovsareal i tilknytning til byen.



Socialt samlingssted for byens beboere + flytning af bibliotek. (Kyst / Kulturhus)



Bedre mærkning og oplysning om naturstier i området.

INDHOLD

By- og landskabsanalyse	05
Geografi	06
Før- og Nu	07
Landskabet	08
Byen	10
Stier og sammenhænge	12
Klimasikring	13
Strategisk helhedsplan og indsatser	16
#1 Kystpromenaden, en 3-i-1 løsning	18
#2 Skoven, som grøn infrastruktur	22
#3 Sammenhæng imellem kysten og baglandet	24
#4 Fasthold bymidtens karakter	25
#5 Styrk ankomsten til byen	26
#6 Byudviklingsområder	28
#7 Kyst-kultur-hus som nyt omdrejningspunkt	29
Opsamling	30

BY- OG LANDSKABSANALYSE

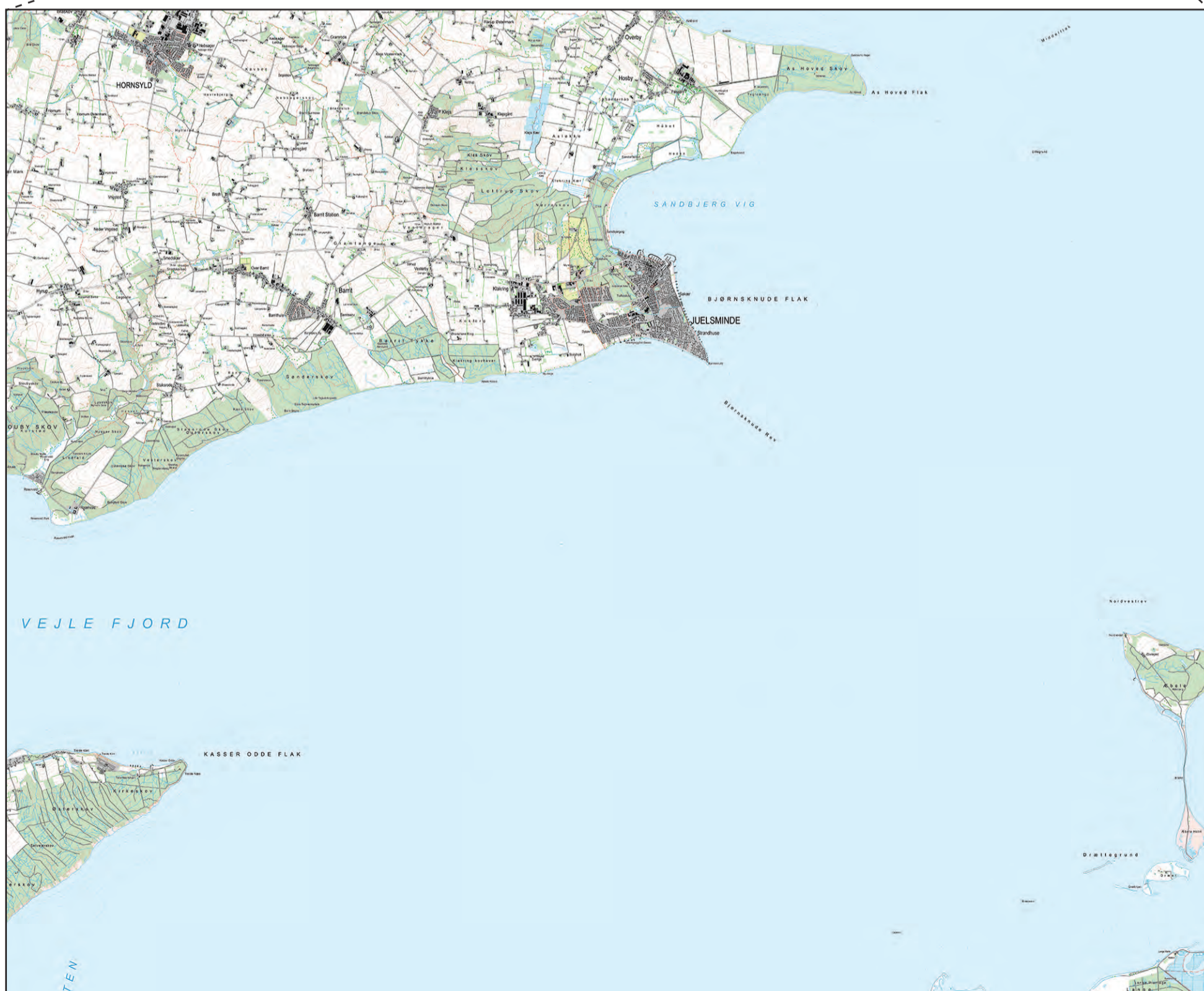
BY OG LANDSKABSANALYSE

GEOGRAFI

Juelsminde ligger centralt i landet og markant i landskabet.

Byens fremskudte placering, betyder at den er omgivet af vand på tre sider. Igennem historien, såvel som idag, har havet haft en afgørende betydning for byen. Vigtigheden af kysten og havet kan således ikke betones for meget i ifht. byens identitet.

Byen ligger samtidigt centralt ved indsejlingen til Vejle Fjord og Lillebælt, i kort afstand til Aarhus bugten, Storebælt og nær både Samsø, Tunø og Endelave. Byens marinaer har et stort antal besøgende/både fra såvel indland som udland.



FØR OG NU

Havnen kan dateres helt tilbage til 1500-tallet. Historisk er det lille fiskeleje anlagt på den korteste rute fra Bogense til Horsens og videre nordpå i Jylland. En sammenligning af historiske - og nutidige kort forklarer bl.a. jernbanens betydning for byens udformning samt illustrerer kystens omskiftelighed.

Det er samtidigt tydeligt, hvordan vind og vejr over tid har ændret på kystlinjen, ikke mindst omkring de menneskeskabte anlæg.

Historisk Kort "Lave Målebordsblade" - Juelsminde i første halvdel af 1900-tallet



Juelsminde idag,



LANDSKABET

Terrænet

Det lille fiskeleje Juelsminde er i sidste halvdel af det 20. århundrede vokset sammen med landsbyen Klakring. Imens fiskelejet lå lavt i terrænet, hvor jernbanen fra Horsens mødte kysten - var og er Klakring placeret højt i terrænet med udsigt over indsejlingen til Vejle Fjord. Bykernen i Juelsminde ligger således idag lavt i terrænet, 1,5 - 2 m over daglig vandstand. Det er dels med til at skabe god kontakt fra byen til kysten, men er også kilde til udfordringer mht. klimaforandringer.

Skovene

Nord for byen ligger Lottrup Skov, som er et større sammenhængende skovområde. Nærmere byen, imellem Juelsminde og Klakring ligger Tofteskoven, et kuperet skovområde som bl.a. rummer det skovklædte højdedrag, Odelsbjerget.

Strandengen

Nord for byen ligger en strandeng på det lavliggende terræn. Engen er en del af et større landskabstræk, som hænger sammen med "Håbet" og løber hele vejen til Kirkholm.

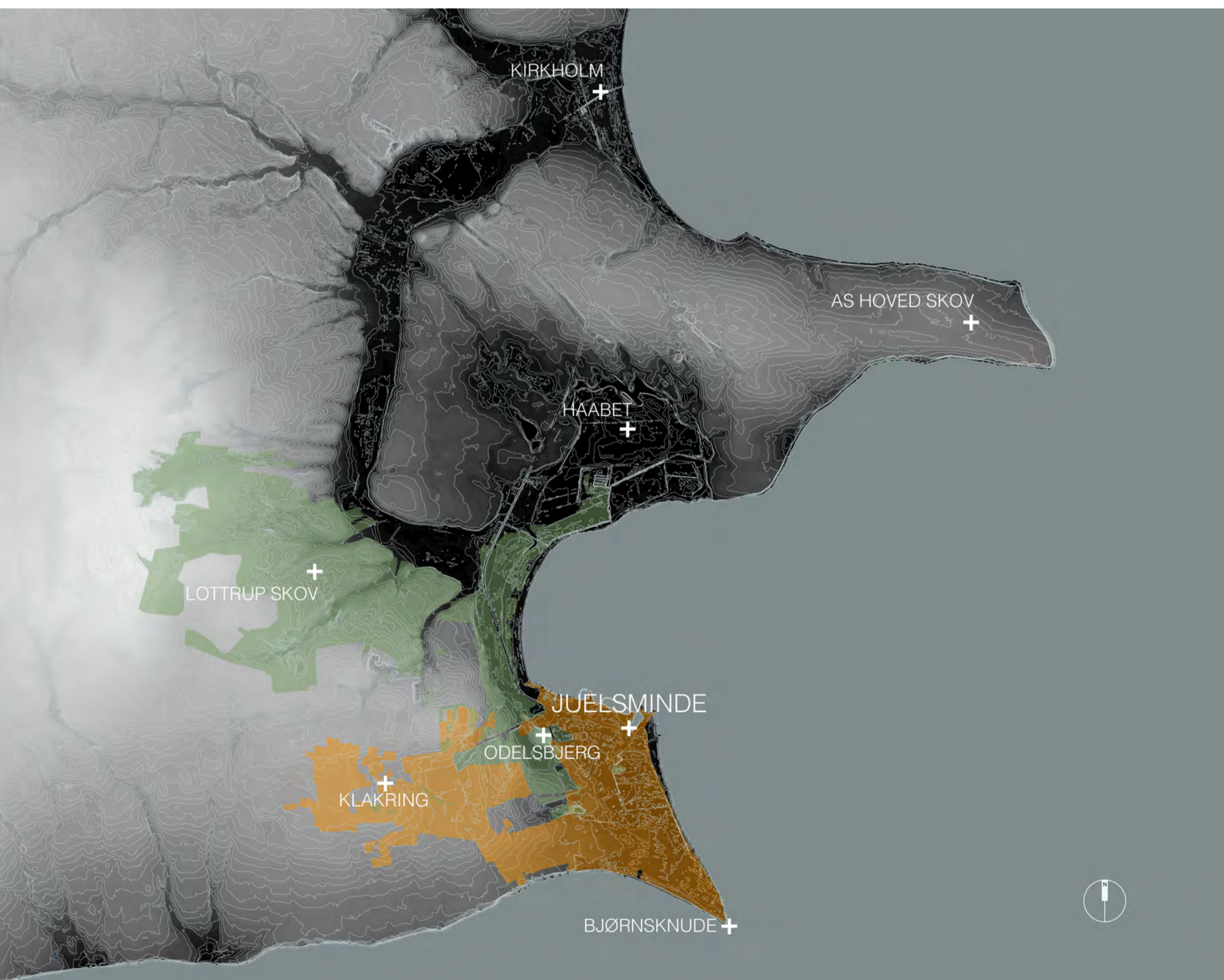
Den foranderlige kyst

Vind, vejr og bølger ændrer løbende på de danske kyster. Dette aflæses meget tydeligt i Juelsminde, når man sammenligner kort fra før og nu. Bølgerne spiser af Bjørnsknude. Samtidigt sker der særligt omkring menneskeskabte anlæg, moler og høfter - en kraftig aflejring af sand, som transformerer kysten.

Beplantningskarakter

Gennemgående beplantningstræk med marhalm langs kysten skaber opfattelig sammenhæng: Nord for byen er der flot kontrast imellem den horisontale strandeng og den vertikale skov.

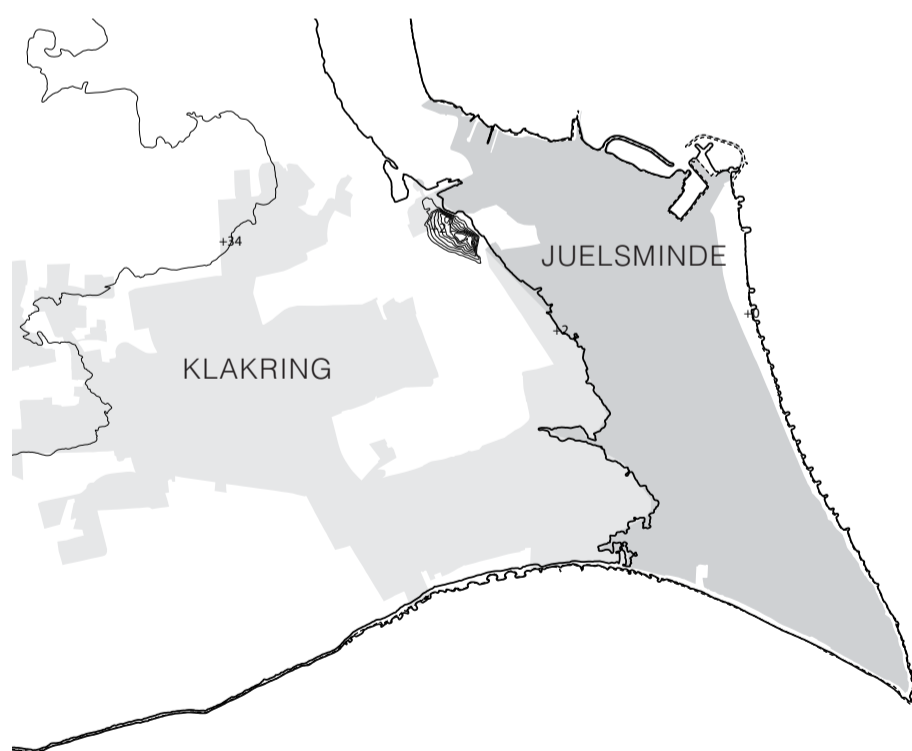
Det store landskab: bykernen i Juelsminde ligger lavt i terræn på marint forland.



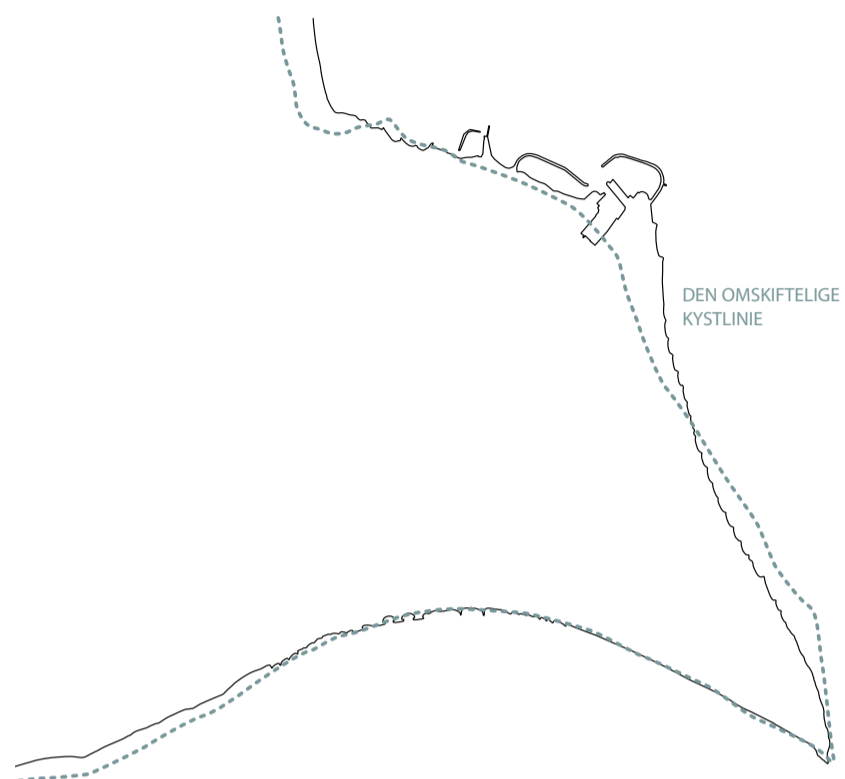
Kysten, Skoven og Bykernen. Den gamle bykerne ligger i det lave terræn imellem den lange kyststrækning og Skoven, som udgør de identitetsbærende bynære



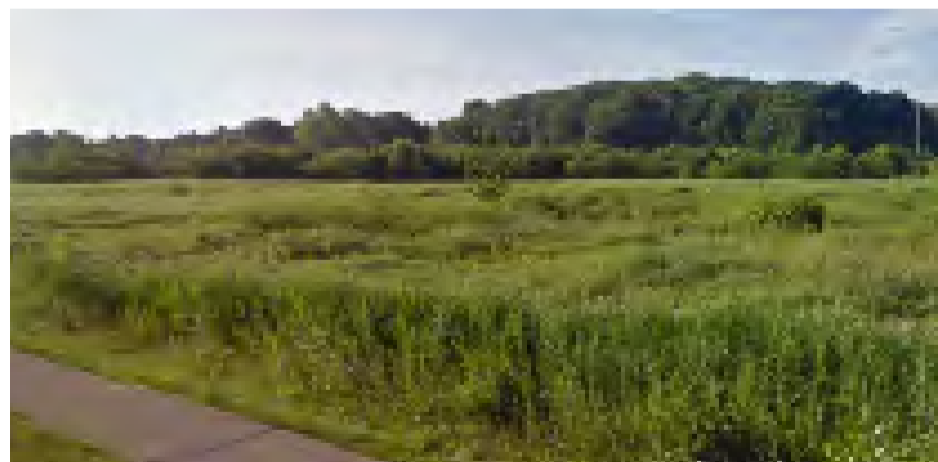
Terrænet. Juelsminde ligger lavt i terrænet, imens Klakring ligger højt i terrænet, på det hævede moræne landskab.



Den foranderlige kyst. Sammenligning af kysten idag og for ca. 100 år siden.



Beplantningstræk. Skoven, kystens beplantning og strandengen nord for byen udgør karakteriske beplantningszoner.



BYEN

Juelsminde by ligger langs kysten, omkring Tofteskoven. Den gamle bykerne, hvor detailhandlen er koncentreret, ligger nær havnen og øst for Tofteskoven. Vest for skoven ligger nyere bolig, erhvervsområder og større institutions- og skoleområde omkring Klakring.

Bykernen

Den hyggelige bykerne, centreret omkring Odelsgade, har en fin skala, med mange udmærkede og velholdte bygninger. Bykernen har god kontakt til havnen og marinaerne.

Ankomstpunkterne til bykernen ved havnen og fra Vejlevej er dog idag noget uartikulerede og savner en stillingtagen.

Havnen

Havnen er umådelig vigtig for Juelsminde. Den udgør på en gang en væsentlig del af byens historie og identitet - og samtidigt grundlaget for de mange besøgende i sommerhalvåret. Adgangen langs kysten, faciliteter og kontakten til bykernen er således væsentlige.

Stationsområdet

Den nedlagte jernbane fra Horsens til Juelsminde har sat sit aftryk på byen. Det tidligere stationsområde har en række

udmærkede bygninger, men rummer samtidigt nogle uafklarede byrum og trafikale løsninger - navnlig ved den store p-plads ved Roushøjs Allé, som netop er mødet imellem havnen og bykernen.

Fællesskabets institutioner

Skolen, hallen, biblioteket, rådhuset, sejlklubben m.fl. udgør væsentlige lokale institutioner med potentiale for at understøtte lokale fællesskaber og aktiviteter. Sammenhængende til disse institutioner bør således styrkes.



Bibliotekskarréen

Biblioteket i Juelsminde kan med fordel finde en ny placering i byen, hvor lokalerne og placeringen skaber størst mulig kvalitet for husets brugere - og hvor potentiale for merværdi igennem kobling med andre programmer, kan indfries.

Byudvikling

Der er i kommuneplanen udlagt flere områder til byudvikling omkring Klakring. De store skrånede marker udgør et attraktivt udviklingsområde. Der er dog en vis afstand til bykernen i Juelsminde. Udsigten over indsejlingen til Vejle Fjord er betagende - og bør også i fremtiden være tilgængelig fra fælles områder og primære veje igennem området.

Bybilleder, eksempler på fine bebyggelser og byrum i Juelsminde bykerne.



Ankerpunkter, institutioner og steder med særlig potentiale for at understøtte fællesskab og medborgerskab i byen.



Juelsminde By

- Udpegede landskabskiler jvf. kommuneplan
- Udpegede områder for byudvikling jvf. kommuneplan

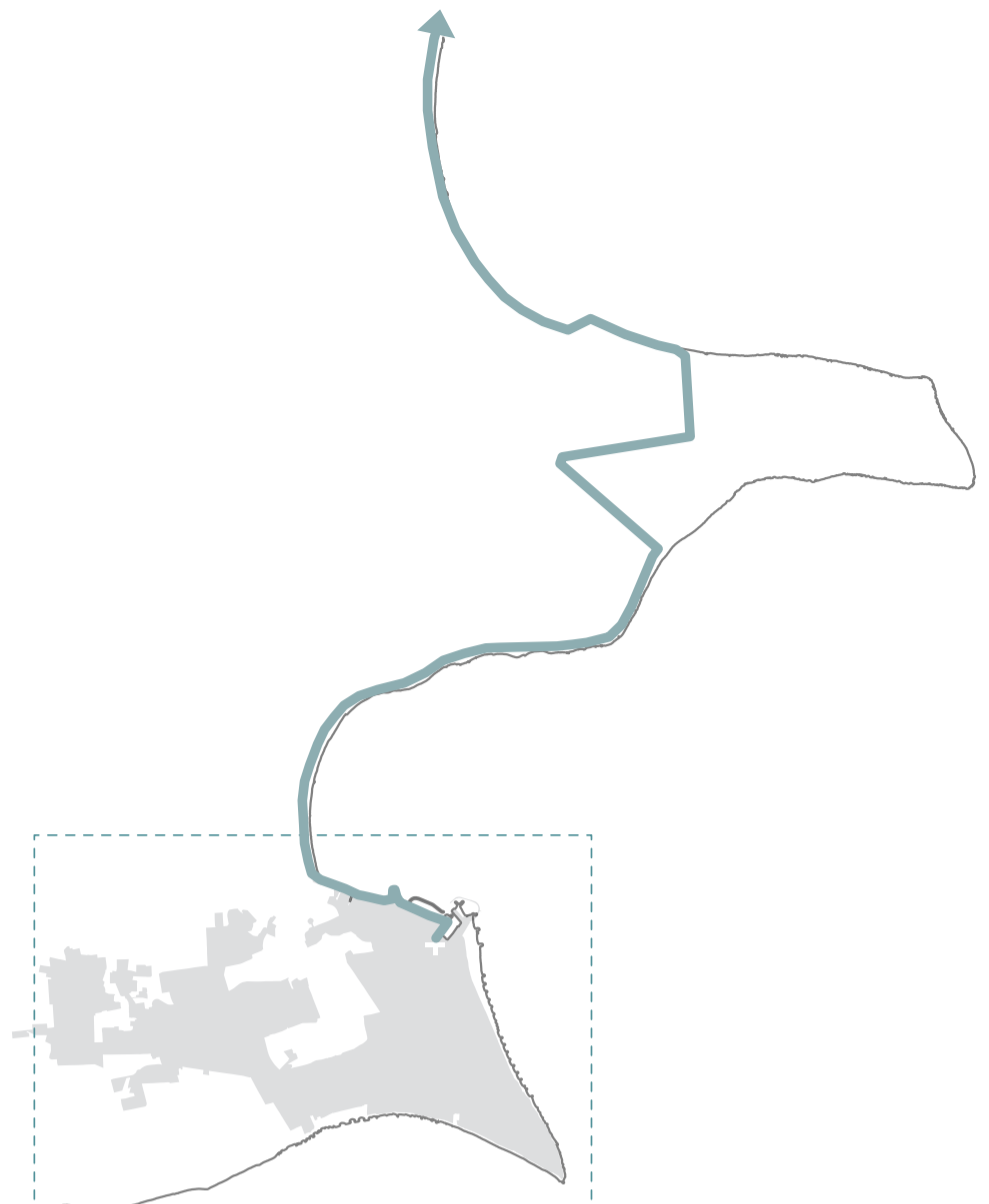
STIER OG SAMMENHÆNGE

Juelsminde har en række etablerede stier rundt i byen, og som forbinder forskellige områder i byen.

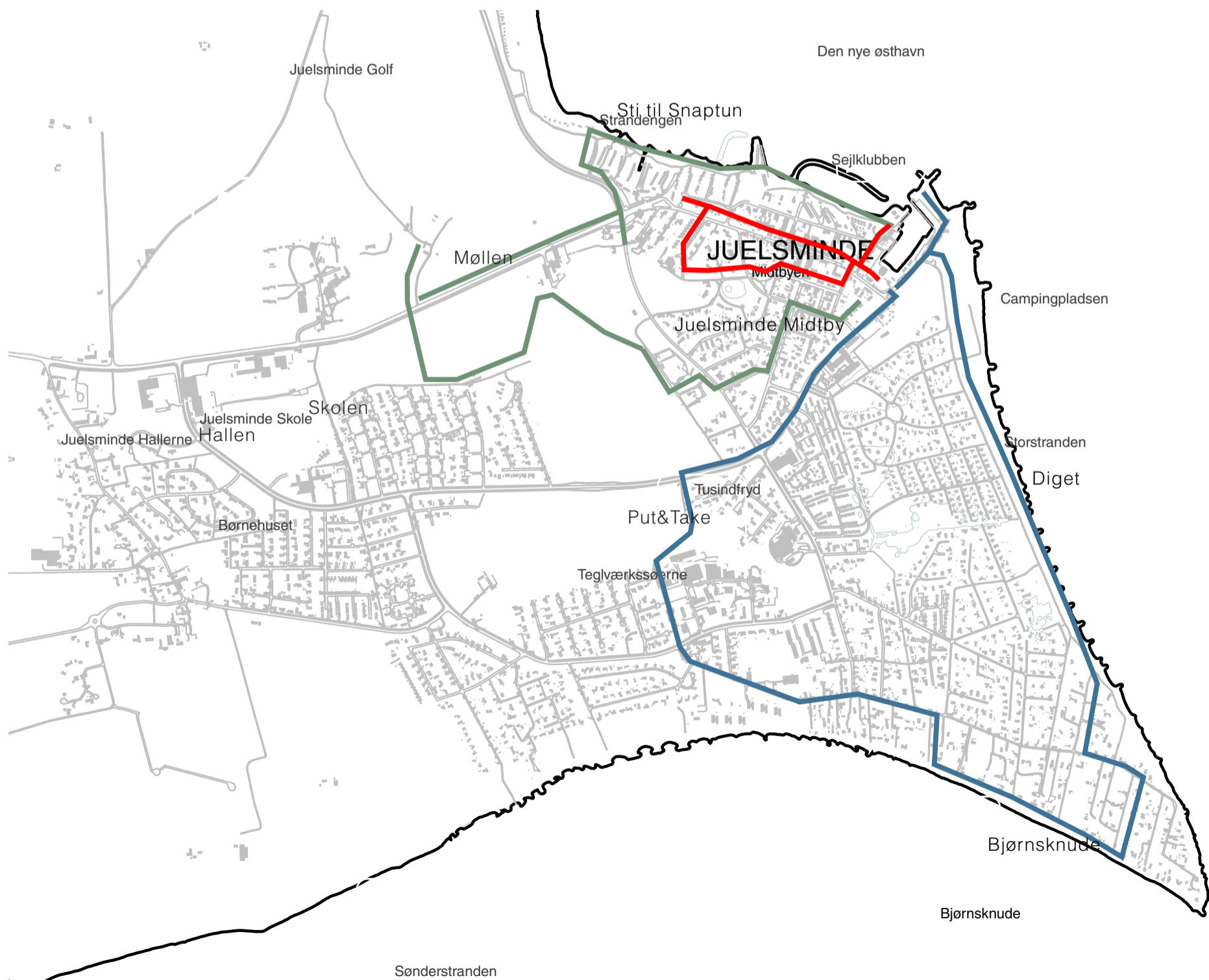
1. Rundt om Bjørnknude (Blå sti, 5km)
2. Juelsminde by (Rød sti, 2km)
3. Skoven, Møllen og Færgedgården (Grøn sti, 5km)

Dertil kommer kyststien, som forbinder Juelsminde med Palsgård-godset imod nord og løber hele vejen til Snaptun ved Horsens Fjord.

Der er begrænsede etablerede oplevelsesstier i de grønne område - ligesom den vestlige bydel omkring Klakring ikke i samme grad er bundet op på disse ruter.



Kyststi fra Juelsminde til Snaptun



KYST OG KLIMASIKRING

Den lavtliggende bykerne betyder, at Juelsminde er udsat for fremtidige situationer med ekstraordinær højvandstand. Derfor er en klimatilpasningsindsats nødvendig.

Scenarier for klimasikring

I forlængelse af risikostyringsplan for Juelsminde kan der formuleres forskellige scenarier for, hvordan man vil imødekomme forventede fremtidige situationer med ekstraordinær høj vandstand i havet. Med en forventet havvandsstigning over de kommende 100 år, skelner man imellem hvad behov er i 2025, i 2050 og år 2100.

Sandsynlighed

Helhedsplanens rolle er at se fremad og omhandler derfor primært de fremtidige behov. Samtidigt kigges primært på det definerede "Middelstor Sandsynlighed" for at kunne definere nogle konkrete behov.

2026

Den aktuelle risikostyringsplan rummer fire konkrete indsatsområder, hvor terrænet forventes at skulle hæves til kote 1,8 m odv. for at løse behov frem imod 2026:

1. Trafikhavnen
2. Gl. Havn
3. Syd for diget
4. Diget

2050

Fremskrives forventede hændelser til 2050, vil der være behov for yderligere en hævnings af kystsikringen til kote 2,0 m odv. En sådan løsning ville kræve punkt-vise terrænhævninger eller klimasikrings-tiltag, for at sikre en sammenhængende barriere.

2100

I år 2100 er behov for at hæve kystsikringen yderligere steget til kote 2,4 m odv, hvis havvandet skal holdes tilbage fra bykernen. En sådan løsning ville kræve, at kyststrækning skulle hæves hele vejen fra Strandengen til Bjørnsknude.





STRATEGISK HELHEDSPLAN
+
DE 7 INDSATSER

STRATEGI

Strategisk Helhedsplan

Juelsminde bør dyrke de store bynære landskabstræk - Kysten og Tofteskoven - for at udnytte de rekreative og branding mæssige potentialer, der ligger heri. De to områder rummer kapacitet for at organisere nuværende og fremtidige bynære natur- og rekreative områder. Således foreslås:

A) at nye relevante aktiviteter og attraktioner tænkes ind i én af disse landskabelige rammer.

B) at uafklarede eksisterende overgangszoner bearbejdes i en af disse retninger.

I bykernen bør der værnes om de eksisterende kvaliteter og byliv - og skabes sammenhænge til natur- og kommende byudviklingsområder.

7 Strategiske indsatser

På de kommende sider beskrives en række strategiske greb og nedslagspunkter, som er helhedsplanens forslag til bymæssige og landskabelige tiltag, der kan skabe kvalitet og løse udfordringer i Juelsminde.

1

Samtænk en opgraderet kystpromenade hvor klimasikring og tilgængelighed integreres i løsningen.

3

Styrk sammenhængen imellem kysten og baglandet

7

Et nyt kyst-kultur-hus, som ramme for fællesskab, kystudfoldelse, kultur mv.

Storstranden

5

Bearbejd ankomspunkterne til bykernen med veldfinerede identiteter: strandengen i nord og havnepladsen i syd.

4

Styrk eksisterende kvaliteter i bymidten og koncentrer bylivet i den historiske bykerne.

2

Tænk Tofteskoven og Odelsbjerget til et samlende grønt område med grøn infrastruktur og rekreative muligheder.

6

Skab sammenhæng med nye byudviklingsområder

Dyrskuepladsen

Tofteskoven

Odelsbjerget

Odelsgade

#1

Kystpromenade, en 3-i-1 løsning

Kysten udgør den måske største attraktion og ressource i Juelsminde. Der er et iboende potentiale for ophold og aktiviteter ved, på og i vandet. Således er det nærliggende at arbejde med tilgængelighed og tilførsel af faciliteter langs kysten. Behovet for klimasikring gør større eller mindre indgreb langs kysten meget aktuelle. Der er således både et teknisk problem, som skal løses og et rekreativt potentiale, som kan styrkes. Disse temaer kan med fordel tænkes sammen, således at der i ét greb - en ny "kystpromenade" - på én gang skabes bedre tilgængelighed, flere faciliteter og en integreret kystsikring.

Promenaden kan blive et socialt mødested - imellem borgerne og besøgende

Nye faciliteter og fællesskab

Havnefronten og kysten er allerede idag ramme for en række forskellige faciliteter for områdets brugere - og støttepunkter for anvendelse af kysten, herunder toiletter, opholdsområder, mindre grillområder mv.

Med den strategiske indsats forelås at tilføre flere funktioner under temaerne: **fællesskab, kystkultur og tilgængelighed.**

Det kunne f.eks. være

- Støttepunkter for aktiviteter på vandet: omklædning, opbevaring af udstyr, sauna, udendørsbrusere for afsaltning, riggerplatforme for surfere, etc.
- Sociale opholds- og mødesteder: siddeområder, grillpladser etc.

Øget tilgængelighed

Forbedret tilgængelighed langs kysten og til havet kan f.eks. øget

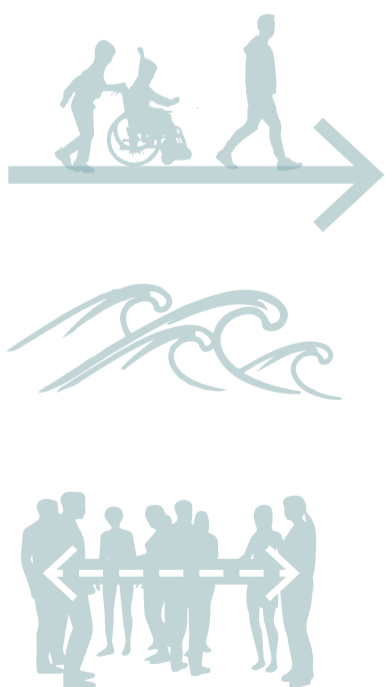
- Trapper/rampe ved Linjepavilionen
- Sammenhængende sti-forløb, evt. med skiftende belægninger
- Handicapegnet rampe til vandet ved storstranden (fx riste).
- Parkeringspladser i tilknytning til promenaden, skiltning fra øvrige eksisterende parkeringspladser til byen og kysten.

Sammenhæng og identitet

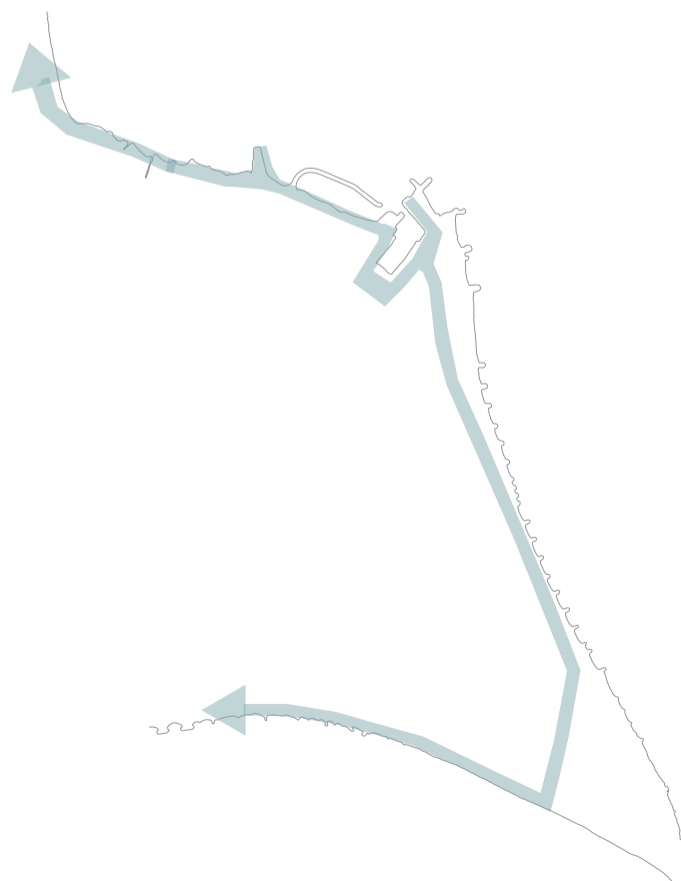
I arbejdet med at udforme og detaljere en ny promenade bør det tilstræbes, at der igennem materialevalg, udformning og beplantning skabes en opfattelig langsgående sammenhæng, som understøtter den lokale identitet. Det kunne f.eks. være:

- gennemført anvendelse af naturtræ, i sociale zoner og inventar
- marhalm, som gennemgående beplantning langs promenaden

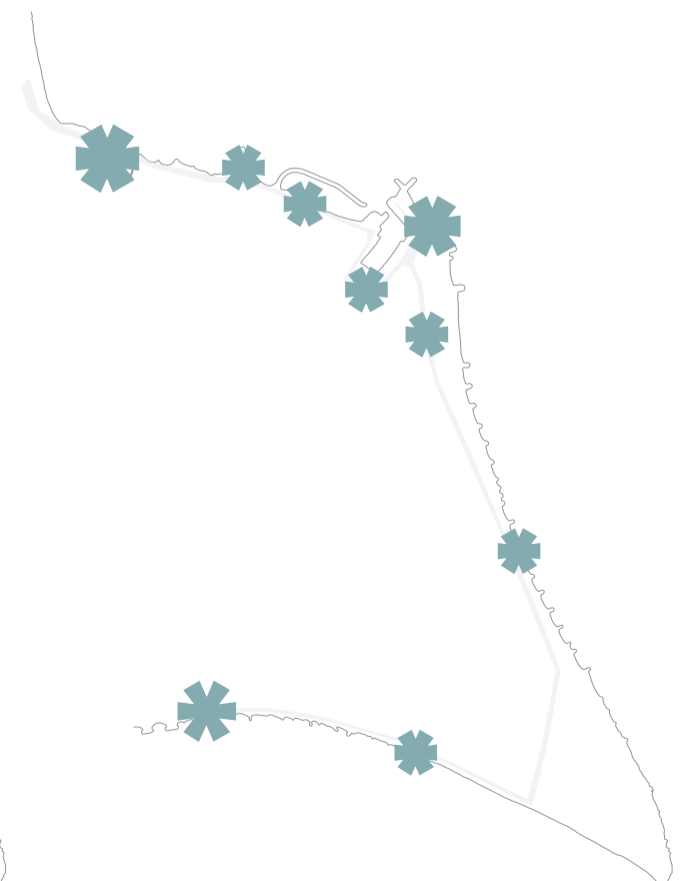
Tilgængelighed + klimasikring
+ sociale platform.



Sammenhængende
oplevelsesrigt forløb



Aktiviteter og støttepunkter
undervejs.





Referencer: kystsikring som byrumsmøbel, opholdsflade, mur (hvor der ikke er plads til andet).



Kystpromenade som klimasikring

Afhængigt af hvilket klima-service-niveau det er muligt at realisere, vil der være behov for at få hævet det sammenhængende dige/forløb langs kysten.

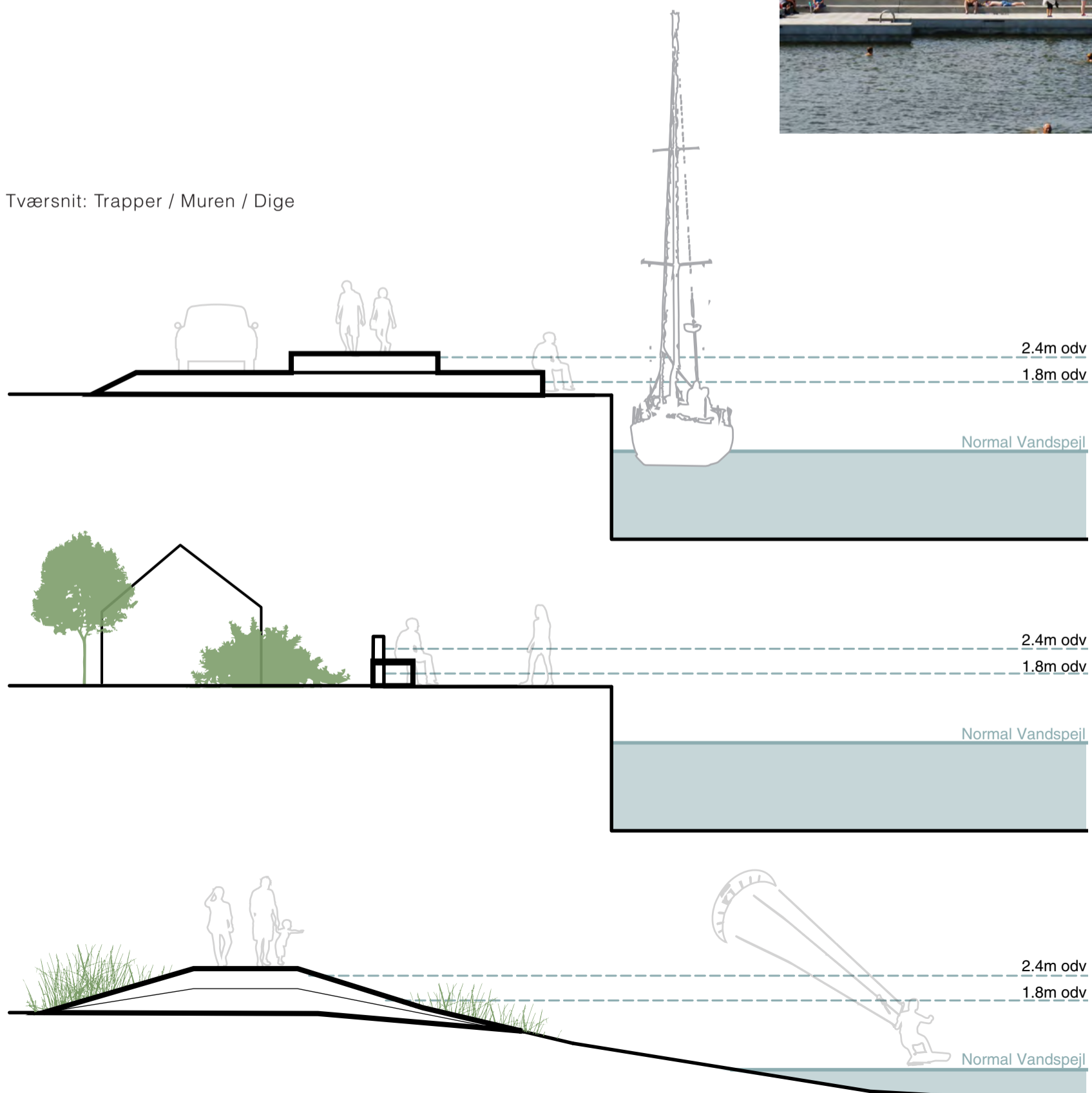
For at dække "middel-stor" sandsynlighed:

År 2026:	1,8m ODV	- 0,3 m i afgrænsede områder
År 2050:	2,0m ODV	- 0,5 m i afgrænsede områder
År 2100:	2,4m ODV	- 0,8 m på længere strækninger

Det foreslås, at dette samtænkes med tilgængelighed og facilitering langs kysten. Den nødvendige niveauhævning kan realiseres i kombination af:

- Hævede stiforløb / køreflader
- Opholdstrapper og plateauer
- Hævede diger
- Murløsning (hvor plads er knap)
- Evt. sluseløsning ved nybyggerier

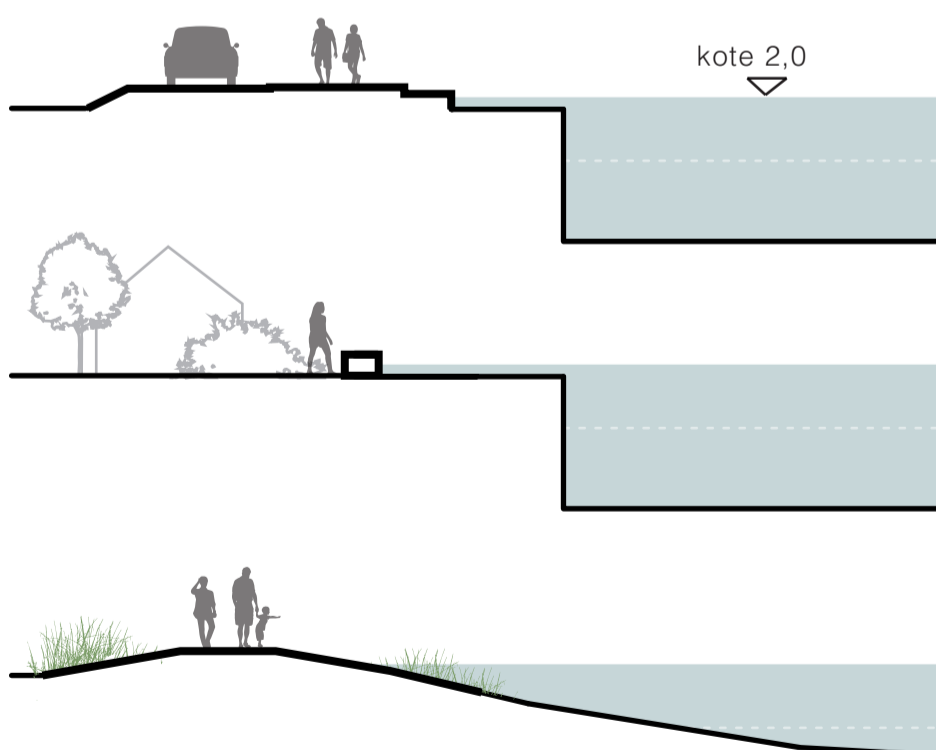
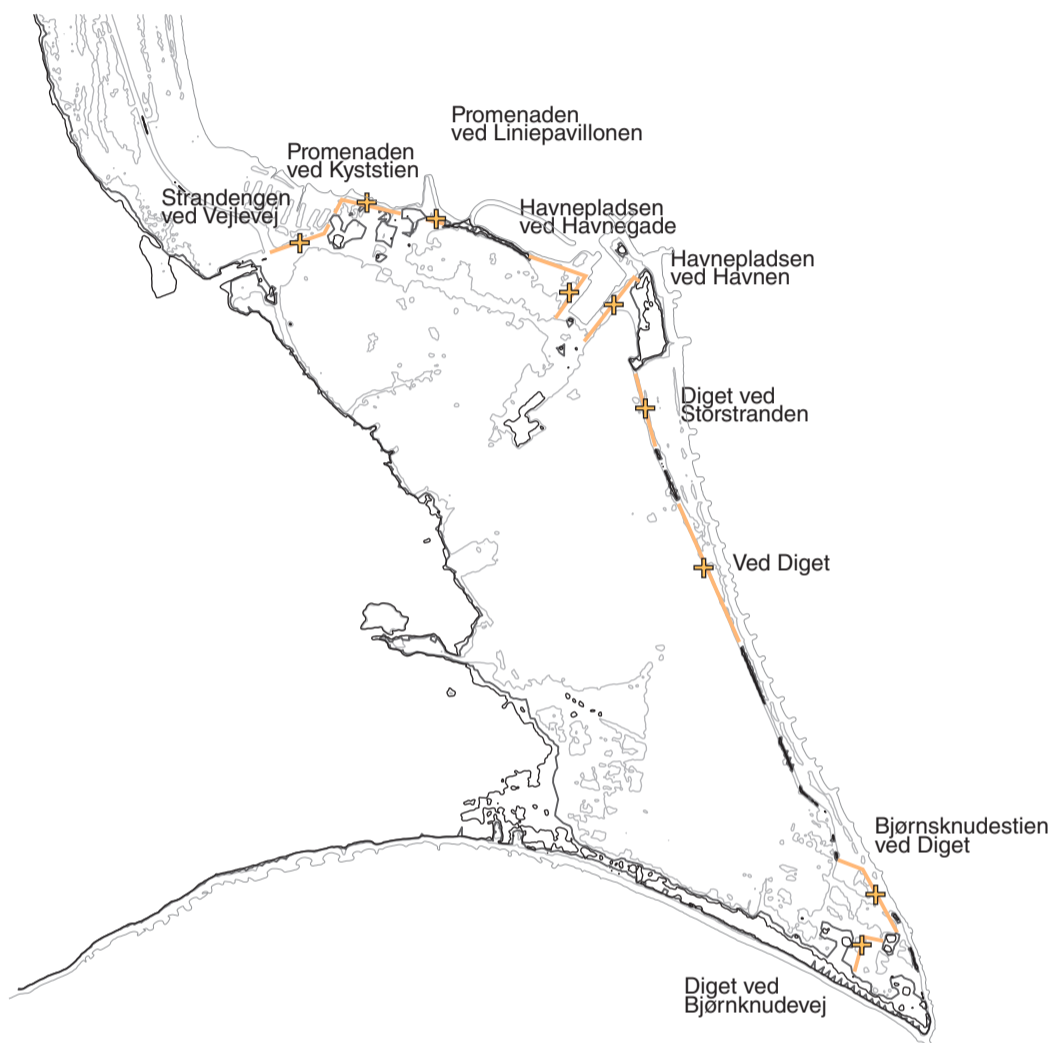
Tværsnit: Trapper / Muren / Dige



2050

Etablering af en sammenhængende kystsikring, som løser estimerede behov for år 2050, kræver at terrænet hæves med op til 50 cm på flere strækninger.

Dette er vist med orange streg herunder.

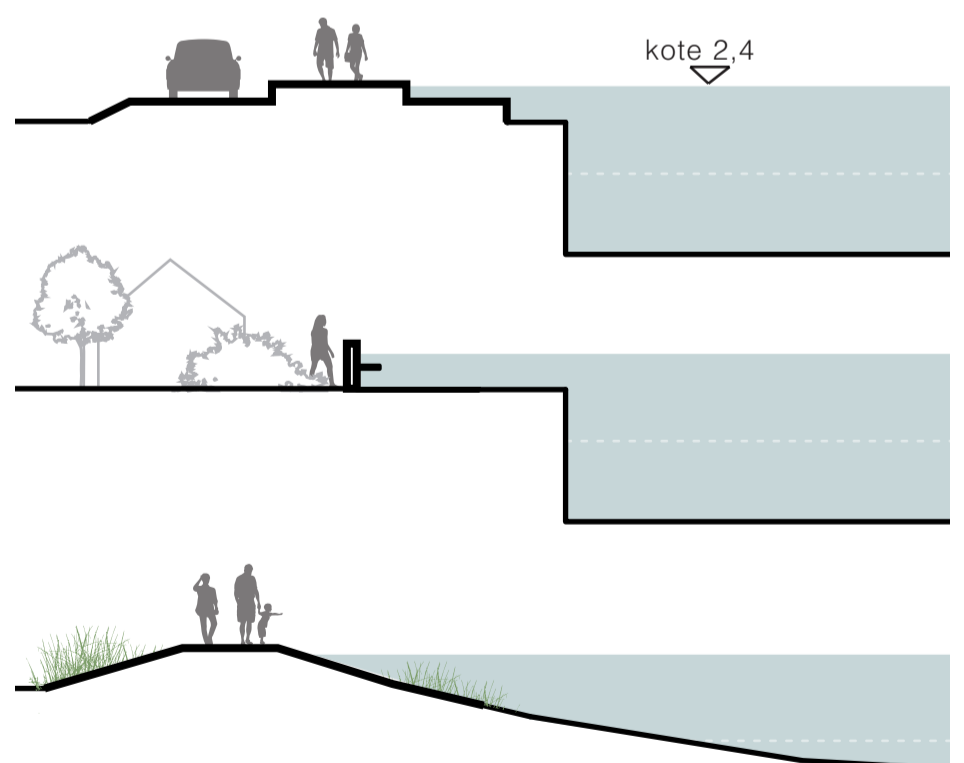
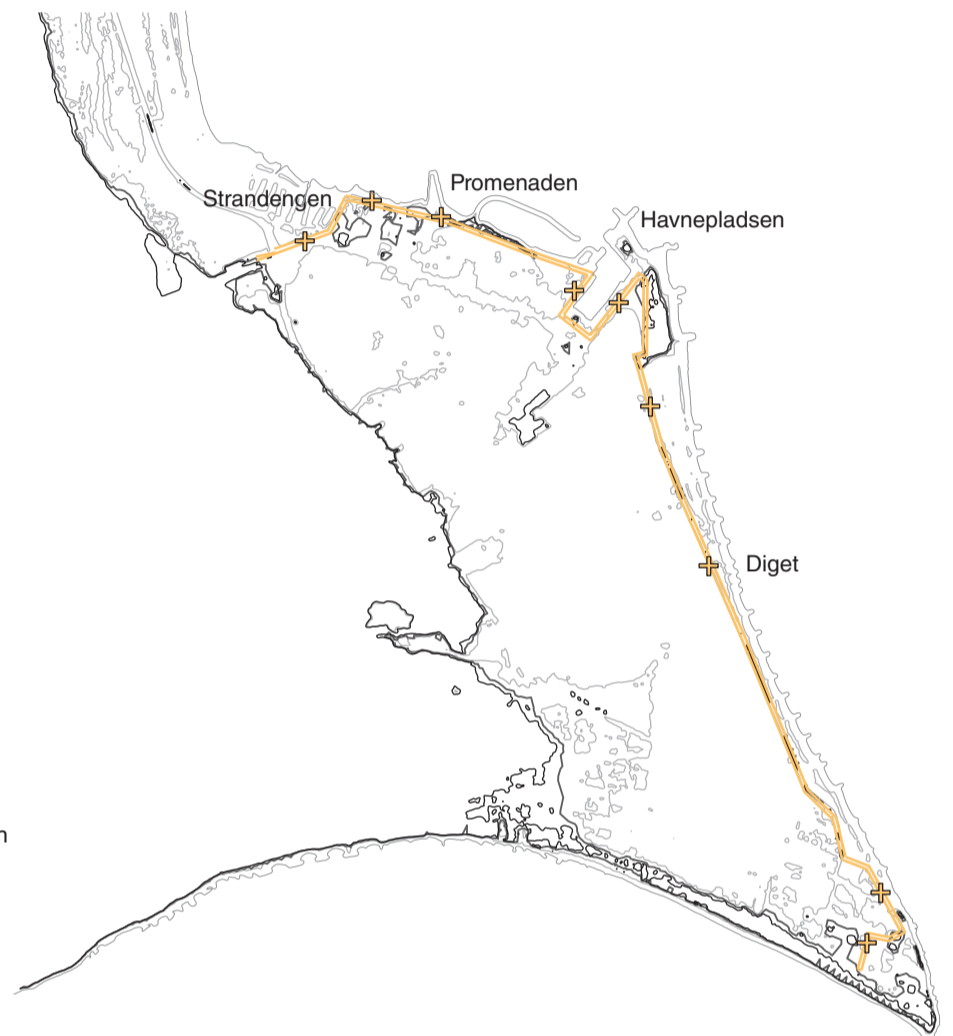


I dette scenarie hæves enkelte strækninger, så der dannes en sammenhængende barriere i kote 2,0. Løsningerne kan være en kombination af hævet promenade/flade, en lav opholdsplint/mur og en mere landskabelig dige løsning, hvor der er god plads.

2100

Etablering af en sammenhængende kystsikring, som løser estimerede behov for år 2100, kræver at terrænet hæves med imellem 40 og op imod 70-80 cm på en næsten sammenhængende strækning fra Strandengen i nord til Bjørnknude i syd.

Dette er vist med orange streg herunder.



I dette scenarie hæves hele strækningen, så der dannes en sammenhængende barriere i kote 2,4. Ift. løsningen for år 2050 er promenaden hævet ift. vejen, der etableres en mur og diget hæves.

#2

Skoven som grøn infrastruktur

Tofteskoven og Odelsbjerget adskiller bykernen i Juelsminde fra området omkring skolen og hallen, samt den vestlige bydel Klakring. Skoven gennemskæres af indfaldsvejen Vejlevej.

Det foreslås at tænke i og bearbejde sammenhænge i hele det grønne område, således at det kan opfattes som en grøn infrastruktur, der samler Juelsminde og Klakring. Samtidigt bør grønne kiler bearbejdes som mere naturlige indgange til det grønne område. Det samlede grønne område ses som en ramme for nuværende og nye rekreative oplevelser og aktivudfoldelse.



Steder i skoven

Nyt stiforløb: Skovsporet

Der kan anlægges forskellige ruter, dels et primært forløb som binder byen sammen og en række oplevelsesruter som tilføjelser.

Det primære forløb bør sikre optimal tilgængelighed imellem målpunkter: Skolen og hallen, Svaneparken, Juelsminde Strandhotel, Dyrskuepladsen mv.

Dertil kommer en række oplevelsesforløb, som vil være mere udfordrende, f.eks. rute op på Odelsbjerget, plankesti igennem Ellesumpen, terrænsti som afsøger lavninger og toppe i terrænet.

Udsigtspunkt på Odelsbjerget

Øget tilgængelighed evt. i form af trapper eller slynget stiforløb op til det højeste punkt. Udsigten imod bugten kan hjælpes ved udtynding i træer. Selve udsigtspunktet kan markeres med en platform med informationer om udsigten - eller udsigtspunktet kan fremhæves ved at lave en hævet udsigtsplatform - eller en horisontal udsigtsplatform, som skyder sig ud imellem trækronerne imod vandet.

Put'n'take og Klatrebane

Søerne og deres bredder renses op - og der etableres ny flydebro. I det nærliggende skovområde kan der etableres hævet klatrebane/gorilla bane.

MTB-område

Der anlægges mtb område imellem hotellet og skolen.



Indgange til det grønne område

En række områder støder op til Tofteskoven på forskellige sider. Disse områder tænkes bearbejdes som udløbere af det grønne område og indgange hertil.

Området ved Skolen og Hallen

Stisystemer binder skole og hallen til skoven. Om muligt trækkes skovens karakter langt ind i området.

Svanedammen og Mindeparken

Svanedammen / Mindeparken gøres mere naturlig. Der plantes flere træer og zoner med højere græs. Hegn fjernes og brinken restaureres. Vej lukkes evt.

Dyrskuepladsen

Dyrskuepladsen indrettes som hundeskov. Terræn kuperes og området tillades at "springe i skov". Processen kan hjælpes med plantning af varierede træsorter, herunder "hurtige" pionertræer.

Hellebjerg Mølle

Området bliver en del af et stort samlet sports- og aktivitetsområde på tværs af Vejlevej.



#3

Sammenhænge imellem kyst og baglandet

Cykel- og infostation

(Fra kyst til bagland)

Kombineret informations- og cykeludlejning på kysten, på promenaden eller havnepladsen, vil invitere besøgende ind i baglandet - med såvel inspiration, information og fysisk med transportmidler.

Nye stier

Fysisk foreslåes nye stier, som giver adgang til og igennem Tofteskoven, samt til nye byområder imod vest, f.eks.

- A. Hen over Odelsbjerg
- B. Over bakke, over strand (MTB spor)
- C. Aktivitetsruten, 5 km

Udsigtspunkt

(Fra bagland til kyst)

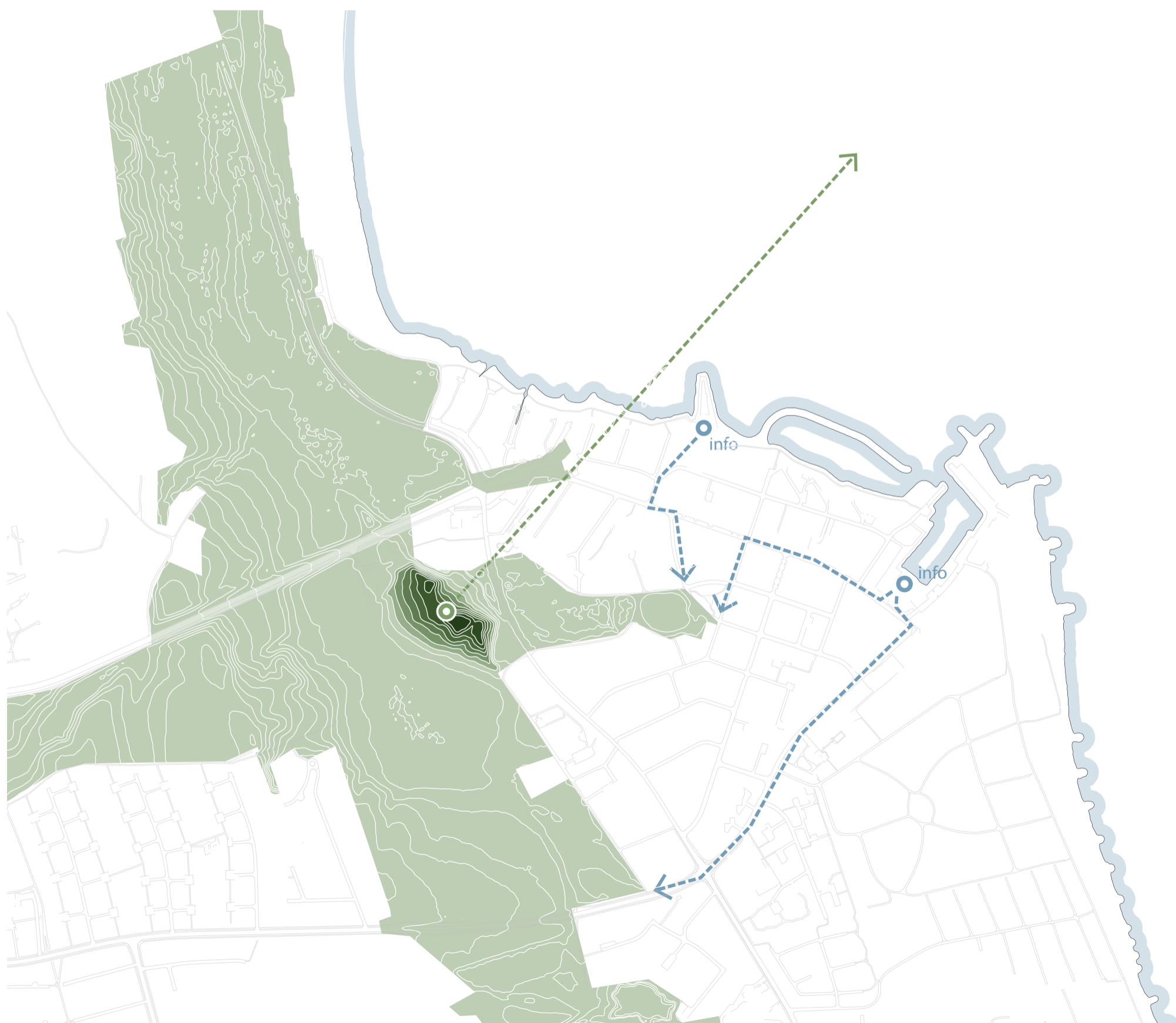
Fremhævet udsigtspunkt på Odelsbjerget giver visuel kobling tilbage til kysten og over Kattegat, og styrker en forståelse af områdets sammenhænge.



Cykeludlejning og info



Reference: Udsigtspunkt



#4

Fasthold bymidtens karakter

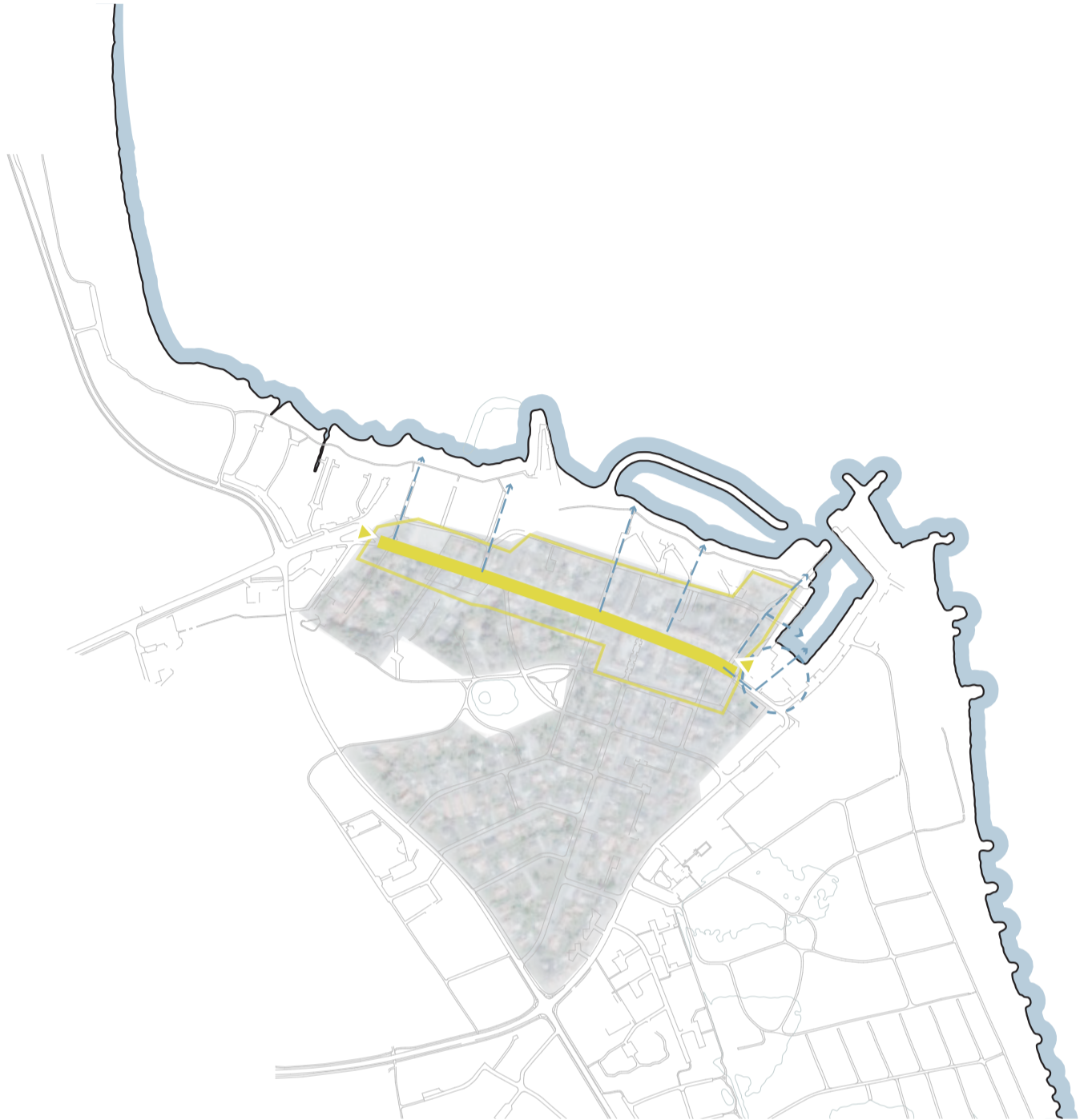
Den gamle bykerne omkring hande­lsgaden Odelsgade rummer mange fine kvaliteteter og en fin skala. Således bør der værnes om de eksisterende kvaliteteter i bykernen.

Kontakten til kysten kan styrkes i flere punkter, navnlig ved den mulige nye havneplads.

Nybyggeri og omfattende renoveringer bør understøtte bykernens kvalitet og karakter. Der kunne således udvikles en guideline / kvalitetsmanual for nybyggeri, som formidler hvordan byggeri mht. udtryk, udformning, materialevalg og eventuelle andre særpræg kan komplementere de eksisterende kvarterer.

Dette kunne involvere en plan for at konsolidere ny detailhandel omkring bykernen, herunder Odelsgade og en mulig ny havneplads.

Svanedammen og Mindeparken bør bearbejdes, som en mere naturlig og sammenhængende park i direkte forlængelse af Tofteskoven inviterer ind i det bagvedliggende grønne område.



Guideline: Byg helt ud til fortovskanten, bevar byhus-identiteten



Alle husene er bygget helt ud til fortovskanten, er i 2-etager og med saddeltag. Gedigne og gode byggematerialer, en fin detaljering omkring vinduer, døre mv. Grønne mellemrum mellem husene eller små forhaver - men ingen parcelhuse placeret midt på grunden eller carporte.

Guideline: Nye huse og renoveringer bør "tale sammen" med nabohusene



Hvide huse på række



Farveskala som taler godt sammen



Nyt moderne hus, som alligevel taler sammen med naboerne ved at bygge i samme facadelinje og anvende samme farver

Guideline: Prioriter grønne gaderum



Allétræer og busket giver karakter



Klatreplanter på facade



Eksempel på gadeforløb, hvor træer vil styrke gaderummet.

Parkering i bymidten

Der er stor forskel henover året på parkeringsbehovet i byen. I sommerhalvåret er der stor efterspørgsel på parkeringspladser tæt på havnen, dog er der stadig god kapacitet på andre af byens nuværende parkeringspladser.

Udenfor sæsonen er der god kapacitet alle steder, uden at byen fremstår tom og øde. Det er vigtigt at finde en løsning for parkering som fungerer acceptabelt både i høj- og i lavsæsonen.

Helhedsplanen fastlægger derfor en principiel beslutning om;

1. BEDRE SKILTNING

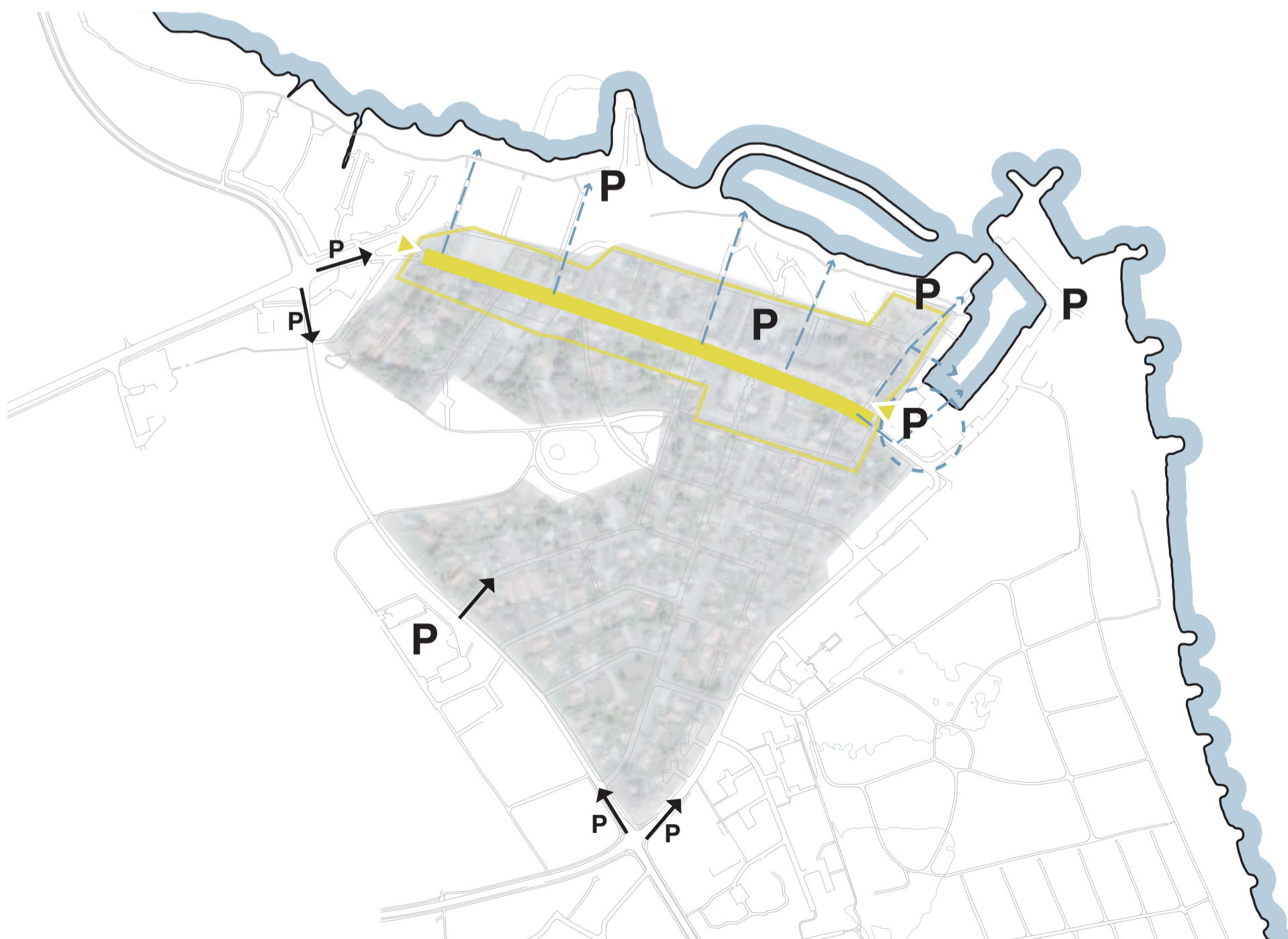
- at sikre en bedre skiltning fra alle byens parkeringspladser til bykernen, således at mere afsides beliggende pladser naturligt tages i anvendelse.

2. PROMENADEN ORGANISERER

- den samlende promenade spreder aktiviteter ud og derfor kan andre parkeringspladser end havnens bedre aktivitetes

3. BYLIV OG AKTIVITETER PRIORITERES

- der er ikke et mål at etablere flere parkeringspladser på havn eller i bykernen. Her skal det prioriteres at skabe byliv og aktiviteter.



#5

Styrk ankomsten til byen

En oplevelse og forståelse af de særlige landskabelige kvaliteter, som Juelsminde rummer, er væsentlig ved ankomsten til bykernen. Således foreslås en bearbejdning af ankomstpunkterne til bykernen hhv. ved strandengen i vest og havnepladsen i syd.

**Ankomst over strandengen**

Ankommer man til Juelsminde ad Vejlevej igennem skoven, eller fra nord langs Sandbjerg Vig, møder man byen ved den flade strandeng.

For at styrke oplevelsen, at ankomme til byen over strandengen, kan man med fordel rydde områder med mellemhøj beplantning, således at kontrasten imellem det lodrette skovbryn og den flade udstrakte strandeng står stærkere. Herved vil der samtidigt være mulighed for kig over Sandvig Bugt fra Vejlevej inden man kører ind til byen

- hvilket har stor værdi for oplevelsen af Juelsmindes identitet og placering ved havet.

Byen ved kysten sættes i scene og ankomsten fremhæves ved at tydeliggøre og iscenesættelse den kystnære natur.

Strandengens karakter

For at styrke denne landskabelige ankomst til byen, bør

- beplantning i området overvejes
- karakter som vådområde styrkes
- nye bygninger, skiltning mv. i området begrænses.

Området rummer idag enkelte erhvervsbyggerier og servicestationer. Placering er for eksponeret og god til disse funktioner, og udvidelse af disse funktioner bør ikke fortsættes. Nye erhvervsbyggerier og butiksfunktiouer bør istedet placeres i tilknytning til tilsvarende eksisterende områder. Navnlige detailhandel bør placeres centralt og i tilknytning til det eksisterende butiksmiljø i byen for at sikre, at dette også fremadrettet er bæredygtigt.



Ankomst over havnepladsen

Bykernen, havnen og campingpladsen møder hinanden i det tidligere stationsområde omkring Roussthøjs Allé, i et bymæssigt og trafikalt noget uafklaret byrum. Ankommer man til bykernen igennem Klakring er det te den primære ankomst til bykernen.

For at opnå et mere afklaret byrum - som understøtter de overordnede tanker om en sammenhængende kystpromenade - og samtidigt giver en markant ankomst til bykernen fra syd, foreslås, at der etableres en havneplads som en maritim ankomst og oplevelse, før man evt. bevæger sig ind i bymidten.

En ny ankomstplads - Havnepladsen - skal således på én gang kunne integrere klimatilpasningsbehov med hævede flader, skabe øget tilgængelighed, herunder løse trafiksituationen og parkering - og samtidigt virke som fleksibel flade for sociale arrangementer. Havnepladsen gives en sammenhængende belægning, som forlænges på tværs af Odelsgade. Således kan pladsen opleves som én flade, som er fleksibel og robust. Det kunne f.eks. være en asfalt, hvor der markeres zoner med

særlige funktioner, uformel parkering eller tilføres grafik for oplevelse og opgradering. I forlængelse af en klimasikringsstrategi (#1) bør pladsens kanter hæves. Det kan f.eks. betyde at kørebanen på Odelsgade skal hæves.

Med dette greb understreges havnens betydning for byen, og kystpromenaden trækkes længere ind i byen. Havnepladsen udgør et bærende element i den sammenhængende kystpromenade.

Hævning af kanter kan gøre det nødvendigt at rydde mindre pavilion bygninger. Dette kan samtidigt åbne en mulighed for ny bebyggelse på pladsen, med blandet anvendelse: handel, kultur, boliger. Nye grunde kan evt. være med til at finansiere byggemodning, klimasikring og byrum.

Nye elementer på pladsen kunne være:

- Cykeludlejning og infopoint
- Boder med salg af mad, lokale råvarer og kunsthåndværk
- Vandelementer, som skaber oplevelse og trækker vandet med helt ind i mødet med byen.
- Forskellige niveauer jf. klimasikring, opholdszoner, siddekanter mv.



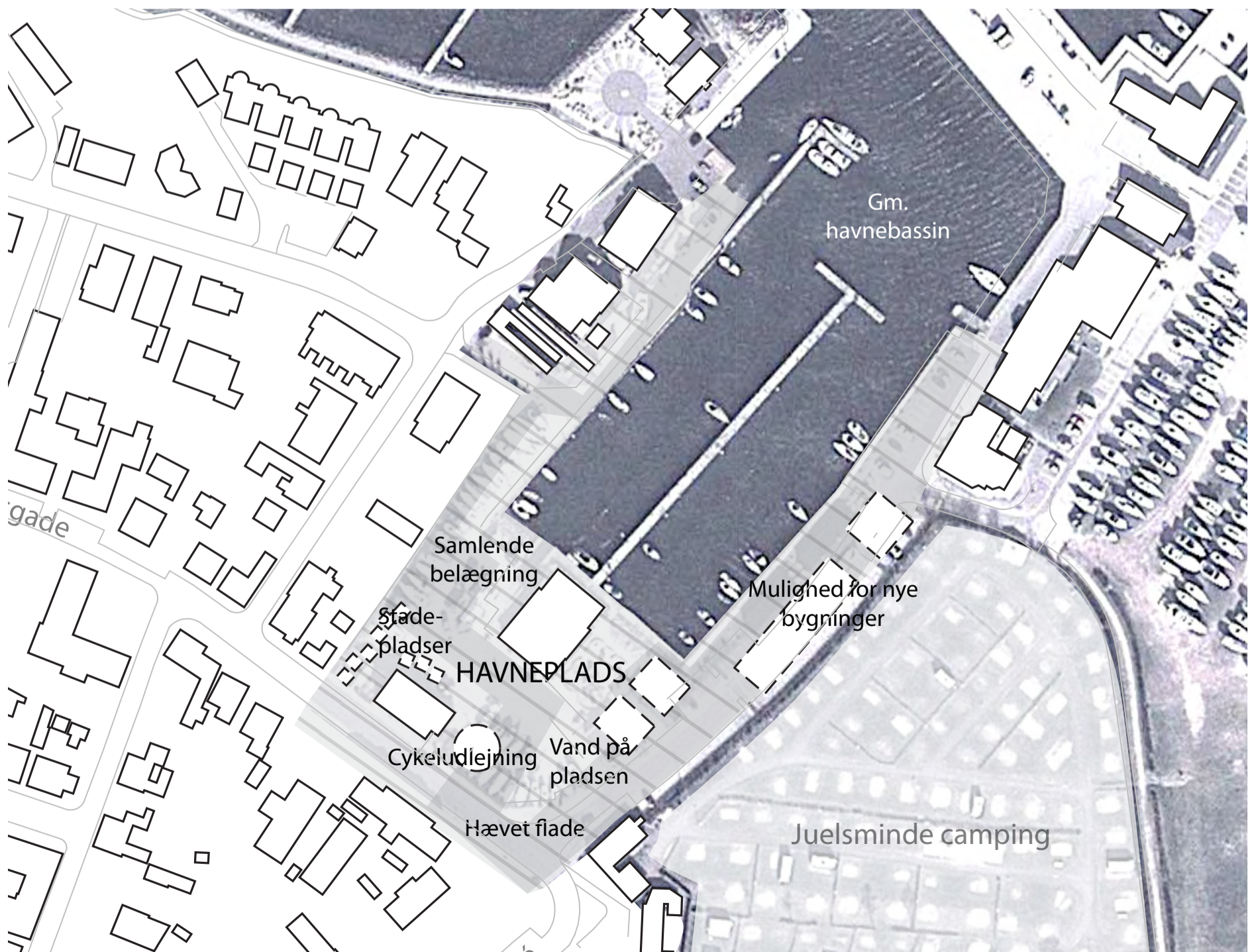
Én fleksibel flade, F.eks asfalt med grafiske markeringer. Eksemplar fra Toronto og Lisabon.



Eksempel på havneplads med hævede/terraserede kanter, Fredericia C



Vinterplads: Om vinteren er havnepladsen "parkeringsplads" for byens mange lystbåde. Om sommeren er fladen fleksibel og kan anvendes til forskellige arrangementer.

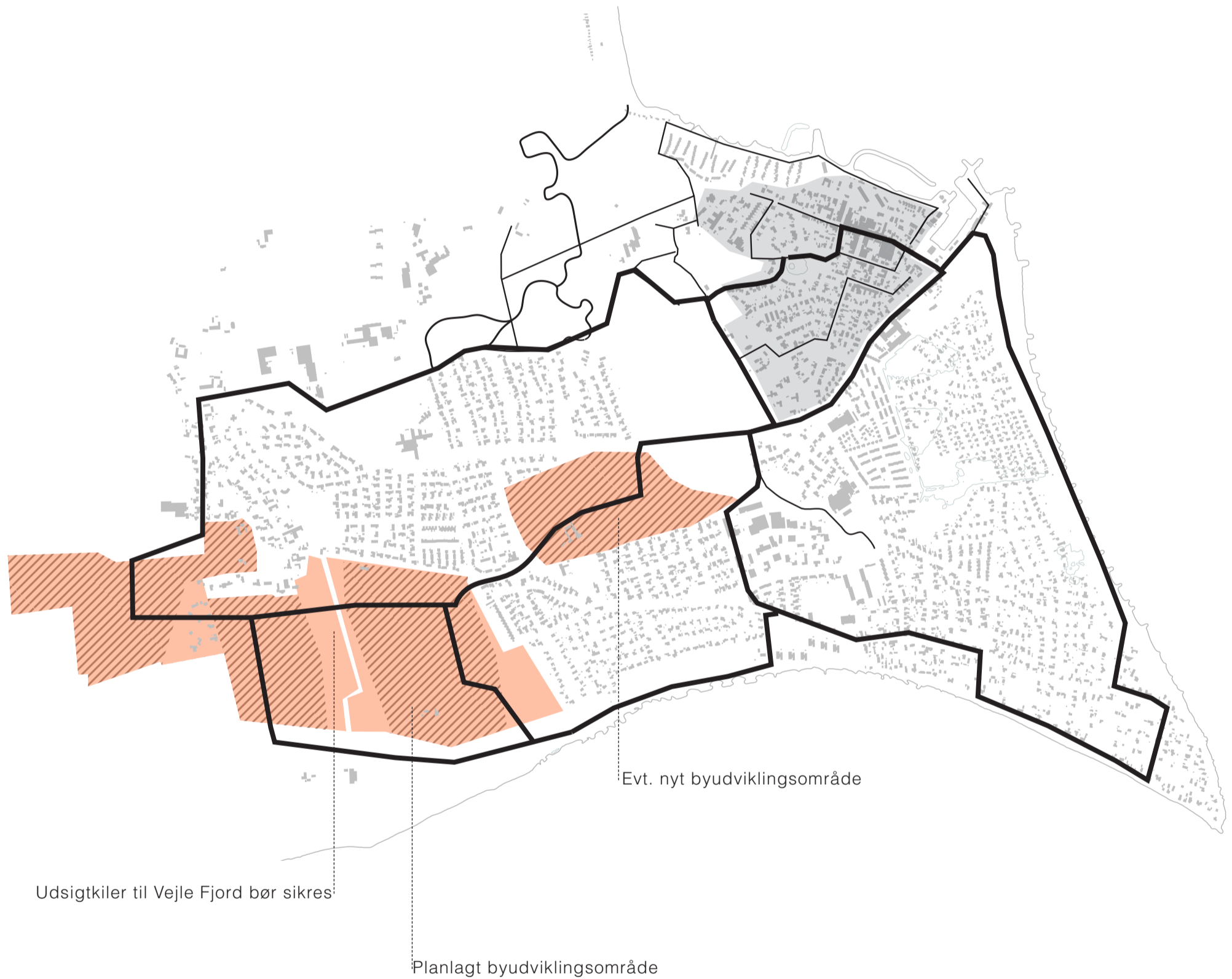


#6

Byudviklingsområder

Der bør gøres en særlig indsats for at binde nye byudviklingsområder vest for byen sammen med bykernen og byens primære institutioner, som hal og skole. Et netværk af hovedstier, som binder de nye områder sammen med by, kyst og skov er hensigtsmæssigt.

Samtidigt bør det ved udvikling af de store skråninger ned imod Vejle Fjord sikres, at såvel de nye områder, de eksisterende boligområder og offentlige arealer i området - bevarer en god kontakt til kysten.



#7

Kyst-kultur-hus som nyt omdrejningspunkt

Kystpromenaden er på flere måder et velegnet og oplagt sted at placere et lokalt medborgerhus, som ramme om fællesskab, kulturliv, kystudfoldelse og evt. ny placering for bibliotek. Et hus, hvor mange lokale vil have ærinder ugentligt - og hvor kontakten til kystens kvaliteter og udsigten over havet kan komme alle til gode.

Ved at kombinere forskellige programmer under et tag opstår både dynamik og spændende sammensætning. Overlappende funktioner og fleksible arealer kan give god udnyttelse af kvadratmeter og skabe merværdi. Samtidigt gives der mulighed for uventede møder imellem forskellige bruger- og aldersgrupper. Man kunne forestille sig, at der i stueplan blev omklædt og klargjort surfboards og havkajakker - imens der på etagen over var café, bibliotek og læselounge med udsigt over vandet.

Om sommeren kan der lånes bøger ud til strandgæster, "ud af vinduet" - så man effektivt har et strandbibliotek.

Huset vil samtidig blive have stor tiltrækningskraft for turister, dels som levende infopunkt og som nem adgang til kulturoplevelser.

Tre mulige placeringer vist nedenfor:

A. Storstranden

- Markant møde imellem Kyst og Kultur
- Flot udsigt
- Mulighed for sand imellem tæerne
- Nytænkt typologi: kreativt-kyst-kultur-hus

B. Havnepladsen

- Dynamo for enden af Odelsgade
- Kontakt til livet på havnepladsen.

C. Ved trafikhavnen

- Klynge sammen med Linje Restauranten.
- Kort afstand til strand



OPSAMLING

- 1** Samtænk en opgraderet kystpromenade hvor klimasikring og tilgængelighed integreres i løsningen.
- 2** Tænk Tofteskoven og Odelsbjerget til et samlende grønt område med grøn infrastruktur og rekreative muligheder.
- 3** Styrk sammenhængen imellem kysten og baglandet
- 4** Styrk eksisterende kvaliteter i bymidten og koncentrer by- og handelslivet i den historiske bykerne.
- 5** Bearbejd ankomspunkterne til bykernen: strandengen i nord og havnepladsen i syd.
- 6** Skab sammenhæng med nye byudviklingsområder
- 7** Nyt kyst-kultur-hus, som ramme for fællesskab, kystudfoldelse, kultur, bibliotek mv.

