

Landvindingslaget Søkjær

Referat af ordinær generalforsamling, fredag den 26. april 2019 kl. 19.00
I Juelsminde Hallernes Cafeteria, Tofteskovvej 12, 7130 Juelsminde

Til generalforsamlingen mødte 44 personer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
3. Regnskab.
4. Budget.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelse.
På valg er
Frants Arboe (vakance for Finn Wolf) (modtager valg)
Jytte Beck (modtager genvalg)
7. Eventuelt

Ad. 1.

Bestyrelsen foreslår Peter Svendsen, der vælges uden modkandidater. Peter Svendsen konstaterer at generalforsamlingen er rettidig indvarslet og dermed beslutningsdygtig. Peter Svendsen anmoder om en tilkendegivelse af antallet af fuldmagter. Per Frederiksen og Marina Lind vælges som stemmetæller, hvis dette skulle blive aktuelt.

Ad. 2.

Formandens beretning:

SØKJÆR BERETNING FOR ÅRET 2018.

Indledningsvis vil jeg gerne, på bestyrelsens vegne udtale følgende:

Til Søkjærs GF udtales mindeord om Finn Wolf:

Den 20. okt. 2018, sad jeg sammen med min familie, ved morgenbordet på et hotel på Sjælland, og læste Horsens Folkeblad.

Jeg læser sjældent dødsannoncer, men det gjorde jeg den morgen, og til min store sorg læste jeg at Søkjærs mangeårige formand Finn Wolf, var afgået ved døden, mens han ventede på at få en ny nyre, det nåede han ikke.

Finn blev indvalgt i Søkjærs bestyrelse i 1996, og blev valgt som formand for samme i 1998. I 2013, pegede Finn på undertegnede som sin efterfølger på formandsposten. Finns og mit samarbejde, var altid været præget af åbenhed, hans gode råd og tillid til min person manglede aldrig. Efter et par år på posten sagde Finn efter en generalforsamling " Du var det rigtige valg " – større anerkendelse kan man vel næppe få fra en jyde.

I Finns formandsperiode, skete der, i flere omgange, betydelige ændringer:

Å r 2000 overtager kommunen driften af kanal 1, og pumperne.

År 2012 overtager Hedensted spildevand, pumpehus og drift af pumper mm. Herunder også drift af kanalerne.

År 2013, videregiver han stafetten til mig, men det var en aftale han skulle fortsætte som menigt medlem i bestyrelsen.

Som formand har det været min ide, at hvert bestyrelsesmedlem, fik et specifikt ansvarsområde. Således fik Finn ansvaret for dige og høfder, et ansvarsområde han besad indtil sin død.

Finn blev født den 21. august 1943 og døde den 15. okt. 2018 og blev således kun 75 år gammel.

Må jeg bede generalforsamlingen, mindes Finn Wolf, for hans store indsats for Landvindingslaget Søkjær, med 1 min. Stilhed.

Æret være Finn Wolfs minde.

Året 2018 har for driften af Søkjær være et rimeligt roligt år. Det der har fyldt meget, er kommunens påtænkte planer om etablering af 1 digelag, dækkende hele Juelsminde.

Bestyrelsen har i 2018 afholdt 3 bestyrelsesmøder.

Herudover har der været afholdt møder omkring 1 digelag, samt møde med Rambøll omkring eventuel forhøjelse af Søkjær diget.

Vores tilgang til etablering af nyt digelag er stadig, at Søkjær indgår i dette arbejde med det klare formål, at en sådan etablering finder sted. Men dette skal ske under hensyntagen til Søkjær allerede foretaget investeringer.

På " stormødet " på Hellebjerg i januar blev der nedsat en styregruppe, hvor alle kunne melde sig til. Til denne gruppe tilmeldte sig ca. 30 personer.

På et styregruppens første møde i februar, var, den største opgave derfor at nedskære dette antal til 10+- . Det lykkedes, blandt andet fordi der var en del der trak sig. Søkjærs forhandlingsudvalg, som består af Frants Arboe, Jytte Bech samt undertegnede besluttede efterfølgende at lade Jytte Beck indgå i den nu mindre styre gruppe som repræsentant for Landvindingslaget Søkjær.

Vi har derfor valgt at dele beretningen op i 2, og Jytte vil komme med en status på arbejdet med dette.

I efteråret holdt undertegnede et møde med Strandparkens GF, med henblik på at fortælle om det arbejde vi udfører i Søkjær. Det er et møde som vi meget gerne holder med alle de GF som er under Søkjærs område.

Kanalerne:

Den store kanal, kanal 1, var jo igennem en omfattende reovering i 2017. Det var spændende at se holdbarheden af " stensætningen ". Det, indtil nu, ikke vist sig at være et problem. Men undertegnede holder et vågent øje med det hele tiden. Jeg bliver dog bestyrket i at det nok skal være den rigtige løsning, når jeg på mine, mange ture, rundt i landet, ser metoden anvendt rigtig mange steder.

I marts måned, fik vi, langt om længe, ryddet op på det sidste stykke af kanal 1. Det har pyntet.

Høfderne er igen igennem en stor vedligeholdelse. Det er vigtigt at det sker løbende, for at undgå en større nedbrydning.

Vi har bedt Rambøll lave et estimat på hvad det ville koste at hæve digekronen til 2,5 m., mod nu 2,10, som er den højde kommunen anbefaler. Rambøll har vurderet dette som gennemførbart, og har vurderet at det vil koste mellem 2,5 Mill og 3,00 Mill. Hertil skal lægges en yderligere sikring omkring pumpehuset.

Vi har oplevet et par højvande, som diget modstod, uden problemer. Dog var der meget vand på forstranden, egentlig ikke et problem som hører under Søkjær, men via dialog med kommunen, har de påtaget sig at medvirke til at afhjælpe dette problem. Så hvis der holder slamsugere eller der bliver gravet midlertidige afløbskanaler, er det ikke fordi der er hul i diget med altså en afværgeforanstaltning. Når der er meget vand på forstranden, kan dette ikke undgå at påvirke vandstanden bag diget (er der nogle der har lært mig).

Vi har måtte udskifte en del pæle til hegnet på diget. Det er en opgave som, også, hele tiden kræver en del opmærksomhed, da det er meget vigtigt at det klart fremgår hvor " man færdes og ikke færdes ".

Nu vil jer bede Jytte komme med en status på arbejdet i styregruppen, og vende tilbage når dette er gennemført med min afslutning.

Som Jesper allerede har nævnt, vil jeg sige lidt om, hvordan det går med arbejdet med at kunne etablere et fælles digelag i Juelsminde.

På det fælles møde den 29.01.19 på Hellebjerg Idrætsefterskole, hvor nogle af jer deltog som en del af de 550 deltagere, var det ikke helt let at finde ud af, hvorvidt der var stemning for at kunne etablere et fælles digelag. Der var indlæg som talte mod, og andre der talte for. Men resultatet blev, at 27 personer tilmeldte sig til styregruppen, hvor der skulle tages endelig stilling til, om der skulle arbejdes videre med at etablere et digelag i Juelsminde, som skal stå for den videre proces, eller om det skulle være kommunens ansvar med støtte fra lokale aktører-

På det første møde i styregruppen blev de 2 forslag debatteret, og man enedes om, at der skulle arbejdes videre med at etablere et fælles digelag. Samtidig blev flertallet enige om at afgrænse gruppen til at bestå af 9 medlemmer, der skulle arbejde videre med opgaven.

Jeg kunne desværre ikke deltage i dette første møde, da jeg var ude at rejse. Men efter aftale deltager jeg i det videre arbejde som repræsentant for Søkjær i styregruppen. Opgaven er at afgrænse, hvem der skal være omfattet af det nye digelag, og at udforme vedtægter med udgangspunkt i nogle standardvedtægter samt at komme med forslag til kontingentet. Vedtægterne skal godkendes af Hedensted byråd inden sommerferien, og i efteråret afholdes der en stiftende generalforsamling, hvor vedtægterne skal godkendes samtidig med at der vælges en bestyrelse. Kommunen vil også være omfattet af det nye digelag. Et vigtigt spørgsmål er desuden, hvad det hele kommer til at koste, – et spørgsmål der endnu er uafklaret.

Gruppen arbejder videre ud fra en på forhånd fastlagt tidsplan med møde den 25.03, den 2.5 og den 21.05, hvor arbejdet forventes afsluttet.

Al materiale herunder referater fra møderne kan findes på Hedensted kommunes hjemmeside.

Jeg deltog i mødet den 25.03, hvor vi var på ekskursion til 4 udvalgte områder med henblik på en afgrænsning.

Mødet startede med at vi så en film og blev dermed præsenteret for, hvilken betydning og konsekvenser forskellige vandstande kunne have for hele Juelsminde halvøen.

Herefter italesatte jeg Søkjærs særlige stilling i forhold til det kommende digelag: At vi er positivt indstillede på at være med, men at det kræver en forhandling af, hvordan vores diger og høfder kan værdisættes. Jeg nævnte desuden, at vi i Søkjær ikke er klar over, om det er et krav, at vi er med eller en valgmulighed.

De 4 områder vi så på og blev orienteret om problemerne ved, var Bugten, Strandengen, havnepladsen samt området ved Kystvejen 15 – 17. Efterfølgende drøftede vi de forskellige forhold, og vi blev enige om, at der arbejdes med en samlet højt vandsløsning ud fra en kote 2,5 m. Om der skal være en sammenlægning mellem det nye digelag og Søkjær skal drøftes på næste møde.

Vi var enige om, at det fælles digelag skal sikre alle ejendomme i afgrænsningen samt at det skal være et solidarisk digelag. Det betyder, at foreningen Strandengen, Bugten og Kystvej 15 samt den fælles matrikel i området skal være med i det fælles digelag.

Vi blev præsenteret for en model over Juelsminde, hvor kote 2,5 m var indtegnet. Herefter drøftede vi principper for afgrænsningen, da kote 2,5 kunne gå tværs gennem hus og grunde eller kun en meget lille del af en grund. Vi blev enige om følgende principper:

- at matrikler hvor koten er 2,5 m eller lavere og går gennem bygningen automatisk er med i digelaget
- at ejendomme, der ligger over kote 2,5 m, men hvor adgangsvejene er i kote 2,5 m som udgangspunkt også skal være med.
- en tolerancegrænse (i referatet 2 cm)

Herudfra udarbejder kommunen et nyt udkast til en afgrænsning, som skal diskuteres på næste møde med henblik på en endelig afgrænsning.

Vi drøftede efterfølgende kommunens forpligtigelse til selv at finansiere, hvad alene hører med til byens forskønnelse. Digelaget handler i min optik alene om at sikre mod oversvømmelse.

Der blev spurgt til vores kontingent i Søkjær, som jeg på daværende tidspunkt ikke havde fuldt overblik over, men jeg har bedt om at få punktet på næste dagsorden. Det er nemlig meget forskelligt, hvor stort vores kontingent er og hvordan, det er blevet sådan, ser ud til at være uklart. På et kommende møde i styregruppen skal vi netop bestemme et kommende kontingent, men også dette samt afgrænsningen skal endelig besluttes af byrådet med en efterfølgende 4 uger høring.

Vi drøftede den kommende forhandling med Søkjær, hvor Jesper skal være med. Måske bliver det sådan, at der i en periode må være 2 digelag indtil forhandlingen, er på plads.

Det er endnu ikke bestemt, om der skal være politikere med i digelaget, sådan som der er i Søkjær.

Afslutningsvis blev det bestemt, at det kun er Peter Hüttel fra forvaltningen, der må udtale sig til pressen. Og så blev gruppen rost for den gode tone og konstruktive debat.

Herefter rundede formand Jesper Skogstad beretningen af med følgende ord:

Til slut vil jeg gerne takke minde kollegaer i bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde. Ligeledes vil jeg gerne takke Marina for rigtig god dialog. Du er alle pengene værd.

Jeg vil også gerne takke HSPV for et godt samarbejde, ligesom vores samarbejde med Hedensted Kommune altid foregår i en åben og konstruktiv tone.

Herefter giver jeg ordet til dirigenten.

Beretningen gav ikke anledning til bemærkninger og blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad. 3.

Marina Lind (foreningens forretningsfører) fremlagde regnskabet.

Kommentar: Vi har en god formue, hvad skal der ske med den ved sammenlægning til 1 digelag.

Jesper Skogstad: Det er selvfølgelig noget vi skal have med i forhandlingerne.

Kommentar: Der er ikke brugt noget på vedligeholdelse af høfder.

Jesper Skogstad: Arbejdet blev påbegyndt sent på året og måtte stoppe på grund af vejrlig, arbejdet blev genoptaget i 2019.

Ingen yderligere bemærkninger. Regnskabet godkendt.

Ad. 4.

Marina Lind (foreningens forretningsfører) fremlagde budgettet.

Der er afsat 100.000 kr. til juridisk bistand i forbindelse med en evt. sammenlægning til 1 digelag.

Ingen bemærkninger. Der skal ikke afstemmes om budgettet.

Ad. 5.

Der er indgået 2 forslag:

1. forslag fremsat af Niels Mikkelsen:

Ingen skal kunne stemme med mere end 5 fuldmagter.

Jesper Skogstad:

§ 9 "stemmeretten udøves ved personlig tilstedeværelse på generalforsamlingen, dog har interessenterne ret til mod skriftlig fuldmagt at afgive stemme ved ægtefælle, søn eller datter eller ejendommens lejer, bruger eller bestyrer."

Vedtægterne begrænser således antallet af fuldmagter.

Niels Mikkelsen trækker forslaget tilbage.

2. forslag fremsat af Hanne Sørensen

"Hvis der er noget i vedtægterne for Landvindingslaget Søkjær, der forhindrer, at en grund der ligger over 1,60 m over havet, kan blive fritaget for betaling til Søkjærs drift, vil jeg foreslå, at vedtægterne ændres, så det klart fremgår, at grunde, der ligger over 1,60 m over havet, ikke skal betale til Søkjærs drift."

Jesper Skogstad: Fremsendes der landmålers dokumentation for, at ejendommen ligger over kote 1,60 m, kan man fritages betaling til Søkjær.

Frants Arboe opfordrer til at man tænker over en evt. udmeldelse af Søkjær, da der ved en evt. sammenlægning med et nyt digelag vil skulle forhandles med de aktiver der er Landvindingslaget Søkjær. Ved en udmeldelse vil man stå uden for denne forhandling.

Jytte Beck: Ejendomme under kote 2,5 vil blive foreslået lagt under nyt digelag.

Forslag 2 blev ikke sat til afstemning.

Ad. 6.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Jytte Beck og Frants Arboe valgt uden modkandidater.

Bestyrelsen består herefter af

Jesper Skogstad – formand, arbejdsgruppe 1 digelag

Jytte Beck – arbejdsgruppe 1 digelag, repræsentant for Landvindingslaget Søkjær i styregruppen for 1 digelag

Frants Arboe – arbejdsgruppe 1 digelag

Jørgen Rønnow – digefoged

Keld Glyngø – digefoged

Ove Kjærskov Nielsen – repræsentant for Hedensted kommune

Lars Poulsen – repræsentant for Hedensted kommune

Ad. 7.

Dirigenten giver ordet frit.

Sammendrag af tanker om digelagets fremtid

Landvindingslaget Søkjær er indgået i samarbejdet med ønske om at få indflydelse. Hvis vi undervejs ikke længere ønsker at deltage, skal vi kunne træde ud af samarbejdet, vi skal derfor have kommunens klare svar på om Landvindingslaget Søkjær er tvunget med i en sammenlægning eller om der er et reelt valg.

Ved en frivillig sammenlægning skal generalforsamlingen præsenteres for et oplæg der skal afstemmes om.

Hvis vi er tvunget med i et nyt digelag, skal kommunen lave en tvangsopløsning af foreningen.

Ved en sammenlægning ønskes der taget stilling til om der skal sidde politikere i bestyrelsen.

Hvis turismen skal indtænkes i løsningerne om højvandssikring må kommunen bidrage med dens andel af omkostningerne.

Digets nuværende værdi ønskes fastsat, til brug for forhandlinger ved en evt. sammenlægning.

Der bliver foreslået at bestyrelsen overvejer at lave en kommunikationsplatform, hvor medlemmerne kan give feedback.

Dirigenten takker for god ro og orden.

Jesper Skogstad takker generalforsamlingen for fremmødet.

Næste års generalforsamling d. 24.4.2020, kl. 19.00 i Juelsminde Hallerne Aktivitetscenter.

Referent

Marina Lind

Peter Svendsen

Dirigent

