

Kommunens afgørelse

På baggrund af en VVM-screening vurderer Hedensted Kommune, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og at projektet derfor ikke skal gennemgå en miljøvurdering (VVM).

Afgørelsen er truffet efter § 21 i lov om miljøvurdering af planer, programmer og af konkrete projekter (VVM). Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Denne afgørelse er ikke en tilladelse til projektet, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces, før der meddeles øvrige tilladelser/godkendelse til projektet.

Afgørelsen kan påklages, se klagevejledning i bilag 1.

Sagens oplysninger

Projektet omhandler etablering af friplejehjem med 30 boliger med tilhørende service og fællesarealer i ét plan.

Til friplejehjemmet etableres også et større parkeringsareal i matriklens nordøstlige hjørne, samt bassin til midlertidig regnvandshåndtering i matriklens sydøstlige hjørne. Planen er på sigt, at der etableres klassisk separatkloakering, hvorved den midlertidige løsning for regnvandshåndtering ændres til bassin tilhørende Hedensted Spildevand A/S.

Vurdering

Hedensted Kommune vurderer, på baggrund af VVM-screeningen og ud fra projektets placering, karakteristika og potentielle indvirkning på miljøet, inklusiv de kumulative effekter, at projektet ikke giver anledning til en væsentlig påvirkning af miljøet. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven.

Begrundelse

Projektet er omfattet af lokalplan 1196. Kommuneplanrammer udlægger området til boligområde. Det vurderes at det ansøgte, kan rummes inden for lokalplanen og kommuneplanrammens anvendelsesområde.

Hedensted Kommune udsteder efterfølgende de relevante tilladelser til håndtering af regnvand med vilkår i henhold til miljøbeskyttelsesloven. Disse tilladelser stiller vilkår, der minimerer risikoen for påvirkning af grundvand, vandløb og overfladevand.

Det vurderes, at projektet kan gennemføres uden væsentlig gene for omgivelserne ift. støj, luftforurening og støvgener, da der er tale om almindeligt anlægsarbejde, der udføres i dagtimerne.

I driftsfasen vil projektet bestå af normal beboelse, samt til- og frakørsel af personale og leverancer. Det vurderes ligeledes, at driftsfasen vil være uden væsentlig gene for omgivelserne.

Der er ikke konstateret jordforurening indenfor matrikelskel og i nærmeste område.

Projektet forventes realiseret ved brug af normale bygge- og anlægsmateriale. Der forventes kun almindeligt byggeaffald. Jord der afrømmes bortskaffes ift. reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen.

Sanitært spildevand i både anlægs- og driftsperiode afledes til Hedensted Spildevand a/s spildevandskloak. Der vil ske midlertidig håndtering af regnvand de første år af projektet. Det sker ved etablering af regnvandsbassin med overløb til ubebygget nabomatrikel, indtil Hedensted Spildevand A/S har etableret regnvandskloak. Efter etablering af regnvandskloak vil tag- og overfladevand blive afledt dertil. Det vurderes ikke at have negativ miljøpåvirkning, da der ikke nedsives problematiske stoffer fra projektet. Der sker ingen udledninger af spildevand eller regnvand til vandløb, dræn, sø eller hav.

Der er ca. 280 meter til nærmeste §3 naturbeskyttede område. Der er ca. 8 km til nærmeste NATURA-2000 område og 85 meter til nærmeste fredskov. Projektet forventes ikke at kunne miljøpåvirke beskyttede og fredede områder, samt NATURA-2000 områder, grundet afstanden hertil. Projektet forventes heller ikke at kunne påvirke beskyttede arter, da disse ikke favoriseres på markjorder. Der er desuden ikke kendskab til rødlistede arter i området.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de vurderer, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af projektet. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at projektet kan realiseres.

Hedensted Kommune har vurderet, at der ikke er andre berørte myndigheder, end kommunen selv, som skal høres.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 6. februar 2025.

Link: [Afgørelser og tilladelser | Hedensted Kommune](#)

Klagevejledning

Klagevejledningen er vedlagt som bilag 1.

Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelsen på hjemmesiden.

Med venlig hilsen

Malene Valsted
Ingeniør

Bilag

Bilag 1 – Klagevejledning

Bilag 2 - Ansøgningsskema inkl. myndighedsvurdering og screening (selvstændigt dokument)

Bilag 3 - Have- og belægningsplan (selvstændigt dokument)

Bilag 4 – Situationsplan (selvstændigt dokument)

Kopimodtagere

- Danmarks Naturfredningsforening, Madsnedøgade 20, 2100 Kbh. Ø
cvr. 60804214 og p-nr. 1002121278
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 Kbh. SV
cvr. 56230718 og p-nr. 1003112789
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord, Islands Brygge 67, 2300 Kbh. S
cvr. 37105562, og p-nr.: 1020864415
- Naturstyrelsen, Førstballevej 2, 7183 Randbøl
cvr. 33157274
- Vejlemuseerne, Spinderigade 11e, 7100 Vejle
cvr. 29189900
- Glud Museum, Museumsvej 44, Glud, 7130 Juelsminde
cvr. 23278219, p-nr. 1001558568
- Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense
cvr. 25798376
- Sundhedsstyrelsen, Islands Brygge 67, 2300 Kbh. S
cvr. 12070918

Bilag 1

Klagevejledning

Kommunens afgørelse om ikke miljøvurderingspligt, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal være indsendt senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside. Det koster et gebyr at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på [Nævnenes Hus](#).

Hvad kan du klage over?

Du skal være klageberettiget for at kunne klage, det vil sige have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald. Derudover kan du klage over retlige spørgsmål.

Klageportalen

Du sender klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via Miljø- og Fødevareklagenævnet på [Nævnenes Hus](#).

Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Vi videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort.

Bilag til afgørelse om projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM pligt) inklusiv myndighedsvurdering og screening på side 15

Projekt navn: Fripleshjem Løsning

Projektet går ud på etablering af Fripleshjem

Skemaet indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet jævnfør ansøgningsskemaet, som fremgår af bilag 1 til Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening med videre for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – Miljøvurderingsbekendtgørelsen (BEK nr. 806 af 14. juni 2023) samt kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Farvekodeforklaring: Farverne "rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt). "Rød" angiver en stor sandsynlighed for at projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) og "grøn" en minimal sandsynlighed. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Basisoplysninger	Tekst – Udfyldes af ansøger	Myndighedsvurdering - udfyldes af kommunen
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Byggeriet består af 30 boligenheder i ét plan, samt fællesarealer centralt beliggende i bygningen bestående af fælles opholdsarealer, personalefaciliteter, mødelokaler, fællespisearerale og fælles fordelingsarealer.	
	Boligenhederne placeres i to fløje, der udspringer fra fællesarealet, og alle boligenheder vil få egen udgang til lille terrasse, samt hyggelig udsigt til de velindrettede udenoms arealer med stisystemer samt mangefarvede beplantninger.	

Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på byggherre	Den selvejende institution Løsning Friplejehjem. Vandmøllevvej 57, 8723 Løsning pederj@pederj.dk 40573620	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Vandmøllevvej 57, 8723 Løsning pederj@pederj.dk 40573620	
Projektets adresse, matrikelnummer og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	10P, STUBBERUP BY, LØSNING	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Hedensted Kommune	
Oversigtskort i målestok eksempel 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Vedlagt som Bilag "2234_K01_H1_EX_N01 – Situationsplan" & "2234_K01_H1_EX_N02 - Have- og belægningsplan"	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives:	
Forholdet til VVM reglerne		
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punkt på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X	Projektet vurderes at være omfattet af punkterne 10b: Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg, for så vidt angår de områder der jævnfør lokalplan overgår til byzone.
		Hedensted Kommune har ingen yderligere bemærkninger
		Projektet er også på bilag 2 punkt 11c: Rensningsanlæg (Projekter, som ikke er omfattet af bilag 1) pga. den midlertidige regnvandshåndtering.

Projektets karakteristika	Tekst	Myndighedsvurdering
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matrikelnummer og ejerlav	Derudover vurderes projektet at være omfattet af pkt. 10g: Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1), for så vidt angår regnvandsbassin.	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Birgit Marie Sørensen Stubberup By, Løsning 10p 8723 Løsning Aralet skal benyttes til plejehjem. Samlede bebyggede areal ca. 2875m ² . Fremtidige befæstede arealer ca. 5905m ² .	Arealanvendelsen vil også inkludere midlertidig regnvandshåndtering og vej- og parkeringsareal
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning	Der vil ikke blive udført grundvandssænkning på projektet.	Hedensted Kommune har ingen yderligere bemærkninger
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i meter	Matriklernes samlede grundareal udgør 15.000 m ² .	
Projektets samlede grundareal angivet i hektar eller m ²	Samlede bebyggede areal ca. 2875m ² .	
Projektets bebyggede areal i m ²	Vej og parkeringsareal : 1161 kvm	
Projektets nye befæstede areal i m ²	Samlet bygningsmasse 11.500m ³ .	
Projektets samlede bygningsmasse i m ³	Maksimal bygningshøjde: 4,7 meter over terræn.	
Projektets maksimale bygningshøjde i meter	Ingen nedrivningsarbejder.	
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet		

<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p> <p>Vandmængde i anlægsperioden</p> <p>Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p> <p>Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden</p> <p>Håndtering af regnvand i anlægsperioden</p> <p>Anlægsperioden angivet som jan/2025 – feb/2026</p>	<p>Der vil kun blive anvendt almindelige byggematerialer til etablering af bygninger og veje.</p> <p>Ingen vandmængde, udover almindelig vand til byggebrug.</p> <p>Alene almindeligt byggeaffald. Jord der aførmes bortskaffes ifht. reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen. Området er ikke kortlagt jf. jordforureningsloven, jf. pkt. 37.</p> <p>Spildevand alene fra toiletforhold til byggeriets beskæftigede. Etableres som samletank indtil forsyningsvirksomheden kan modtage.</p> <p>Ingen spildevand med udledning til vandløb, søer eller hav.</p> <p>Regnvand håndteres ved at etableres nyt regnvandsbassin i den første fase af byggeriet.</p>	<p>Hedensted Kommune har ingen yderligere bemærkninger</p>
--	--	--

<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen</p>	<p>Ej relevant.</p>	<p>Hedensted Kommune har ingen yderligere bemærkninger, da der er tale om beboelsesenheder, hvor der ikke er tale om inflow/outflow af råstoffer og produkter (Produktionsvirksomhed)</p>
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renselanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:</p>	<p>Ingen farlig affald. Alm. Husholdningsaffald fra plejehjemmets 30 boenheder. Området spildevandskloakeres iht. lokalplanen og spildevandsplan. Spildevand fra området afledes til Hedensted Spildevand. Ingen spildevandsudledning direkte til vandløb, sø eller hav. Regnvand fra bygningen og belægning skal på sigt ledes til offentlig kloak der etableres i Skolegade. Idet forsyningen ikke har mulighed for at etablere denne ledning inden bygningen står færdigt, vil det i en overgangsperiode være nødvendigt at regnvand midlertidig ledes til regnbed med nedsivning samt overløb til nabovens mark, da det pga. højtstående grundvand ikke er muligt at etablere</p>	<p>Hedensted Kommune har ingen yderligere bemærkninger</p>

	<p>faskiner. Dette sker med accept fra nabo.</p> <p>Der etableres regnbed i område sydøst for den nye bebyggelse. Fra tagedløb føres regnvand via sandfangsbrønde til regnbed. Regnbed etableres med et min. volumen på 465 m³.</p> <p>Gentagelsesperiode og sikkerhedsfaktor sættes lavt, da det er en midlertidig løsning, men nedsvigningsevnen sættes meget konservativt grundet de konstaterede forhold i efteråret 2023.</p> <p>Gentagelsesperiode 1 år.</p> <p>Der benyttes en samlet sikkerhedsfaktor på 1,0.</p> <p>Hydraulisk nedsvigningsevne sættes til 1e-7 m/s</p> <p>Det fremgår af vedlagte bilag A, at nuværende afstrømning af overfladevand sker fra matriklens skel mod sydøst.</p> <p>Dette er selv samme placering for kommende regnbed som har overløb til markareal mod syd på resterende del af matrikel 10p.</p> <p>Der er i bilag A lavet en analyse af regnvandsforholdene i den midlertidige periode af ingeniørfirmaet Miras, der anskueliggør, at projektet faktisk forbedrer forholdene nedstrøms.</p>			
Projektets karakteristika				
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1279 1073 1333 1150">Ja</td> <td data-bbox="1279 720 1333 1073">X</td> </tr> </table>	Ja	X	Myndighedsvurdering
Ja	X			
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1333 1073 1388 1150">X</td> <td data-bbox="1333 720 1388 1073">Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10</td> </tr> </table>	X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	Hedensted Kommune har ingen yderligere bemærkninger Hedensted Kommune har ingen bemærkninger til dette punkt, idet projektet
X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10			

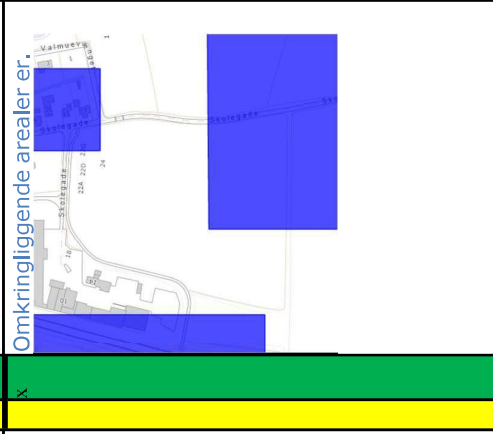
				ikke er omfattet af standardvilkår eller branchebekendtgørelser.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?				Ingen bemærkninger
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?	x			Hedensted Kommune har ingen bemærkninger til dette punkt, idet projektet ikke er omfattet af BREF-dokumenter.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?				Ingen bemærkninger
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	x			Hedensted Kommune har ikke bemærkninger til dette punkt, idet der ikke er BAT-konklusioner som projektet er omfattet af.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?				Ingen bemærkninger
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x			Bygge- og anlægsarbejdet er omfattet af bekendtgørelsen om midlertidige aktiviteter, og skal forud anmeldes i ft. denne. Bygge- og anlægsarbejdet foregår i dagtimerne, og foregår i en kortere periode. Efter anlægsperioden vil der alene kunne forekomme støj i forbindelse med tilkørsel af varer samt personale. Dette foretages i mindre omfang, og i kortere tidsperioder hovedsageligt i dagtimerne. Virksomheden er ikke en type, der skal have en egentlig miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelseslovens § 33. Det vurderes dog, at projektet kan gennemføres uden væsentlig gene for omgivelserne og at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for eksternt støj kan overholdes.

15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x	Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og grundlæggelse for overskridelsen	Bygge- og anlægsarbejdet er omfattet af bekendtgørelsen om midlertidige aktiviteter, og skal forud anmeldes i ft. denne. Bygge- og anlægsarbejdet foregår i dagtimerne, og foregår i en kortere periode. Efter anlægsperioden vil der alene kunne forekomme støj i forbindelse med tilkørsel af varer samt personale. Dette foretages i mindre omfang, og i kortere tidsperioder hovedsageligt i dagtimerne. Virksomheden er ikke en type, der skal have en egentlig miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelseslovens § 33. Det vurderes dog, at projektet kan gennemføres uden væsentlig gene for omgivelserne og at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj kan overholdes.
	x	Anlægsarbejdet vil være omfattet af bekendtgørelse om midlertidige aktiviteter. Arbejdstid I hverdage mellem 07-17. I driftstilstanden vil virksomheden være omfattet af vilkår i virksomhedens miljøgodkendelse fsa. støj, lugt, vibrationer. Disse er fastsat med afsæt i luft, støj- og luftvejledningen. Det kommende friplejehjem planlægges etableret med en parkeringsplads mod nord med adgang fra Skolegade. Parkeringspladsen vil blive anvendt af plejehjemmets personale, gæster og til transport af varer og affald med lastbil. På daghold vil der være op til 14 medarbejdere på hverdage og op til 10 medarbejdere i weekender. På aftenhold vil der være op til 10 medarbejdere på hverdage og op til 8 medarbejdere i weekender. Ved nattevagter vil der altid være én enkelt medarbejder. Der forventes op til 20 besøgende om ugen. Tidsrum for friplejehjemmets vagtskifte er som følger: Daghold: kl. 07-15 Aftenhold: kl. 15-22 Nathold: 22-07	
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x	Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og grundlæggelse for overskridelsen	Der er ikke lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer. Bygge- og anlægsarbejdet foregår i dagtimerne, og foregår i en kortere periode.

		<p>Projektet vil ikke medføre støj. Det vurderes ikke, at driften vil medføre øgede støjgener ved naboer.</p>	<p>Efter anlægsperioden vil der alene kunne forekomme støj i forbindelse med tilkørsel af varer samt personale. Dette foretages i mindre omfang, og i kortere tidsperioder hovedsageligt i dagtimerne. Det vurderes dog, at projektet kan gennemføres uden væsentlig gene for omgivelserne og at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for eksternt støj kan overholdes.</p>
--	--	---	---

17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til punkt 20. Anlægsarbejdet vil være omfattet af bekendtgørelse om midlertidige aktiviteter. Projektet omfatter ikke luftforurening.	Hedensted kommune vurderer ikke, at projektet giver anledning til luftforurening i anlægsfasen.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x	Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen. Der vil ikke være processer, som medfører luftforurening.	Hedensted kommune vurderer ikke, at projektet giver anledning til luftforurening i anlægsfasen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x	Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Hedensted kommune vurderer ikke, at projektet giver anledning til luftforurening i driftsfasen
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden? I driftsfasen?	x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. I anlægsperioden vil der ifm. byggearbejder kortvarigt kunne opstå støvemission. Gener forhindres gennem hensigtsmæssig tilrettelæggelse af arbejdet, renholdelse af køreveje, vanding mv. Nej. Der er tale om et projekt og aktivitet, som ikke omfatter støvende processer. I forbindelse med vedligehold af regnvandsbassin sikres at der ikke forekommer støvgener.	I anlægsfasen, I tørre perioder, kan det kortvarigt blive nødvendigt at hindre støvgener fra byggeriet. Det er oplyst at, at dette hindres ved f.eks. renholdelse af kørevej, vanding mv. Det vurderes, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at hindre støvgener i omgivelserne. Der vil ikke være støvgener fra projektet i driftsfasen.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden? I driftsfasen?	x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Nej til begge.	Etablering af friplejehjem med tilhørende anlæg giver ikke anledning til lugtgener hverken i drifts- eller anlægsfasen.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. Der vil i anlægsfasen være arbejdsbelysning på arbejdspladsen, som tændes efter behov jf. gældende AT regler herfor. Idet arbejdet helt overvejende udføres i	Anlægsperiode. Vi vurderer ikke at der er risiko for lysgener i et omfang der ikke må kunne forventes ved et byggeri. Bygherre beskriver at byggepladsbelysning vil følge gældende AT regler, og overvejende blive udført i dagtimerne. Driftsfasen. Vi vurderer ikke at den nødvendige helvsninn

23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jævnfør bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		Nej	Hedensted Kommune er enig i, at projektet ikke er omfattet af "risikobekendtgørelsen".
Projektets placering			
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X	Ja	Ja, projektet lever op til lokalplan 1.196 generelle betingelser i §1
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	X	Nej	Miljøstyrelsen meddelte i juli 2024 reduktion af skovbyggelinjen for lokalplanområdet. Skovbyggelinjen er således reduceret i området og projektet er derfor ikke omfattet af en skovbyggelinje.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	X	Ja	Ifbm. med midlertidige regnvandshåndtering, vil der være overløb herfra til nabomatrikel efter aftale med nabo. Derudover vil naboarealer ikke påvirkes i driftsfasen.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	X	Nej	Der er ikke udlagt råstofområder omkring projektområdet.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X	Ja	Hedensted Kommune har ingen yderligere bemærkninger.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 hektar og mere end 20 meter bredt.)	X	Nej	Hedensted Kommune har ingen yderligere bemærkninger.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	X	Nej	Det er ikke Hedensted Kommune bekendt, at der er rejst fredningssag for området.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.		280 meter.	Projektet vurderes pga. afstanden ikke at påvirke beskyttede naturtyper.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	X	Ja	Dyrkede marker favoriseres ikke af beskyttede arter. Der er ikke kendskab til beskyttede arter.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.		Nærmeste fredede område er Løsning Kirke 500 meter fra grunden.	Der er ca. 85m til nærmeste fredskov Derudover har Hedensted Kommune ingen yderligere bemærkninger

<p>34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).</p>	<p>Bygholm Ådal 8 km.</p>	<p>Pga. afstanden vurderes projektet ikke at påvirke Natura 2000-områder.</p>
<p>35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, for eksempel i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?</p>	<p>x</p> <p>Jf. Punkt. 6.</p>	<p>Grundvand: Der nedsvives ingen problematiske stoffer fra bebyggelsen mm. Overfladevand: Da der jf. punkt 6 ikke sker en spildevandsudledning direkte til vandløb, sø eller hav, og da regnvand fra bygning og belægning på sigt ledes til kloak, vurderes det, at projektet ikke vil påvirke overfladevandet i området.</p>
<p>36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?</p>	<p>x</p> <p>Projektet er placeret indenfor OD.</p>	<p>Projektet er placeret i indvindingsoplandet til Løsning Vandværk (IOL)</p>
<p>37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?</p>	<p>x</p> <p>Der er ikke kortlagte VI eller V2 jordforureninger jf. jordforureningsloven i projektområdet.</p>	<p>Der er ikke konstateret jordforurening på arealet, og det er ikke omfattet af områdeklassificering.</p>
<p>38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.</p>	<p>x</p>  <p>Områderne syd for matriklen er udpeget med risiko for højtstående grundvand. Nord og vest for matriklen findes områder der er udpeget med risiko for oversvømmelse fra spildevandskloak.</p>	<p>Området syd for matriklen er udpeget med risiko for højtstående grundvand. Nord og vest for matriklen findes områder der er udpeget med risiko for oversvømmelse fra spildevandskloak.</p>

39. Er projektet placeret i et område, der, jævnfør oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	x		Hedensted Kommune har ingen yderligere bemærkninger
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	x		Hedensted Kommune har ingen yderligere bemærkninger
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	x		Hedensted Kommune har ingen yderligere bemærkninger
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		Der er ikke foretaget egentligt tilpasninger i projektet mhp. at undgå eller kompensere for væsentlige miljøpåvirkninger udover allerede givet tilpasning givet i lokalplan.	Hedensted Kommune har ingen yderligere bemærkninger

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: _____ Bygherre/anmelder: **Benny**  Digitalt signeret af Benny Susgaard-Dato: 2024.12.04

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

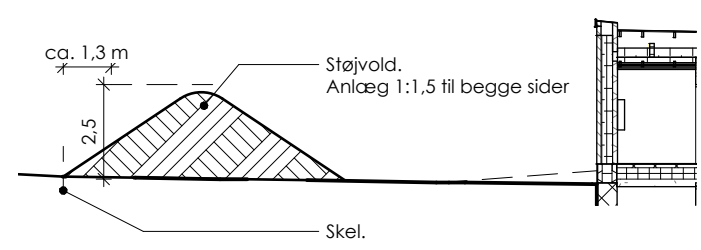
Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

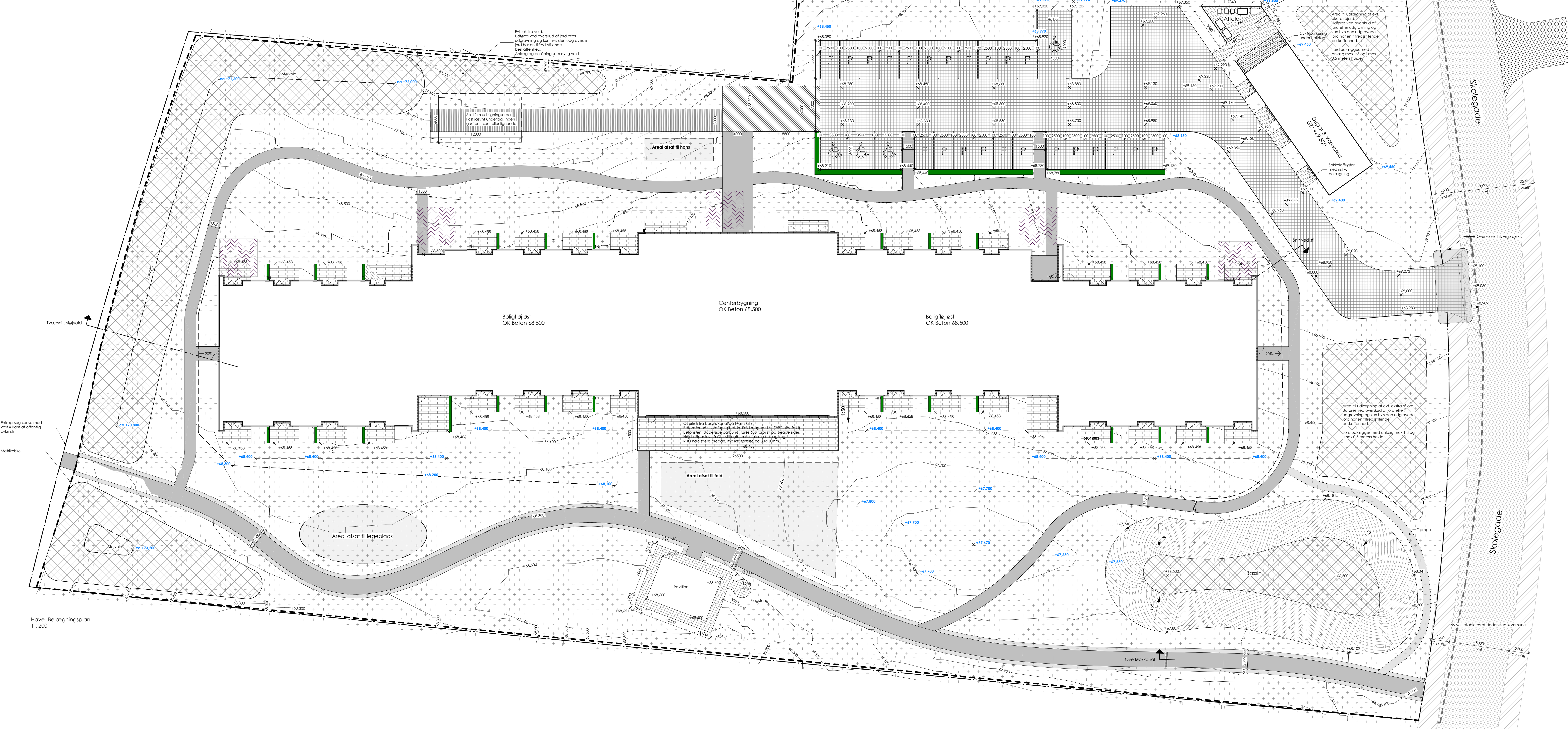
Myndighedscreening – udfyldes af kommunen						
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	Initialer	Vurdering
<p>Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger</p> <p>Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: anlægsfasen driftsfasen</p>		X	X			<p>Projektet udføres på tidligere markareal, hvorfor det ikke vurderes at projektet giver væsentlige miljøpåvirkninger. Projektet forventes ikke at give miljøpåvirkninger udover matrikelgrænser</p> <p>Projektet vil ikke medføre ændringer i ordninger til bortskaffelse af affald, idet det affald er opstår i såvel anlægsfasen samt driftsfasen kan bortskaffes via eksisterende affaldsordninger.</p> <p>Sanitært spildevand: bortskaffes via afløb til Hedensted Spildevands system.</p> <p>Regnvand: Der etableres en midlertidig ordning til opsamling af regnvand i et regnbed. På sigt vil området blive separatloakeret, og regnvand tilsluttes til regnvandsledning.</p>
Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet		X	X			Ingen bemærkninger
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker		X	X			<p>Projektet ligger i byzone og lokalplanlagt til boliger og friplejehjem. Projektet forventes ikke at have væsentlig miljøpåvirkning ud over matrikelskel og derfor heller ikke hindre etablering af reservater eller naturparker</p> <p>Projektet forventes ikke at påvirke sårbare områder pga. afstand hertil.</p>
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare områder		X	X			Pga. afstanden vurderes projektet ikke at påvirke Natura 2000-områder.
<p>Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder</p> <p>Nationalt: Internationalt (Natura 2000-områder):</p>		X	X			Dyrkede marker favoriseres ikke af beskyttede arter. Der er ikke kendskab til beskyttede arter.

Forventes området at rumme rødlistearter			X		Ikke kendskab til rødliste arter.
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og luft)			X		<p>Overfladevand: Projektet er beliggende i vandoplandet til Gesager Å, hvor den kemiske tilstand er god. Den tidsbegrænsede nedsvivning af overfladevand fra projektet, jf. punkt 6, vil ikke give anledning til at påvirke den kemiske tilstand i det berørte vandområde.</p> <p>Grundvand: Vi vurderer ikke, at anvendelsen af området til friplejehjem vil påvirke grundvandets kvalitet samt kvantitative tilstand.</p> <p>Naturområder: Hedensted Kommune har ingen yderligere bemærkninger</p> <p>Boligområder: Bygge- og anlægsarbejdet er omfattet af bekendtgørelsen om midlertidige aktiviteter, og skal forud anmeldes i ft. denne. Bygge- og anlægsarbejdet foregår i dagtimerne, og foregår i en kortere periode. Efter anlægsperioden vil der alene kunne forekomme støj i forbindelse med tilkørsel af varer samt personale. Dette foretages i mindre omfang, og i kortere tidsperioder hovedsageligt i dagtimerne. Virksomheden er ikke en type, der skal have en egentlig miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelseslovens § 33. Det vurderes dog, at projektet kan gennemføres uden væsentlig gene for omgivelserne og at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj kan overholdes.</p> <p>I anlægsfasen, i tørre perioder, kan det kortvarigt blive nødvendigt at hindre støvgener fra byggenet. Det er oplyst at, at dette hindres ved f.eks. rensning af køreveje, vanding mv. Det vurderes, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at hindre støvgener i omgivelserne.</p> <p>Der vil ikke være støvgener fra projektet i driftsfasen.</p> <p>Det vurderes ikke at anvendelsen af området til friplejehjem vil give støj og lysgener. Dette vurderes fordi lyskilder i området vil være med nedadvendte armaturer for at sikre at området føles sikkert og trygt.</p>
Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning			X		Projektet udføres i udkanten af eksisterende bymiljø på gamle markjorder, hvorfor området ikke vurderes sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område			X		Projektet udføres i udkanten af bymiljøet. Projektet må dog betegnes som en udvidelse af bymiljøet, da der er tale om friplejehjem med

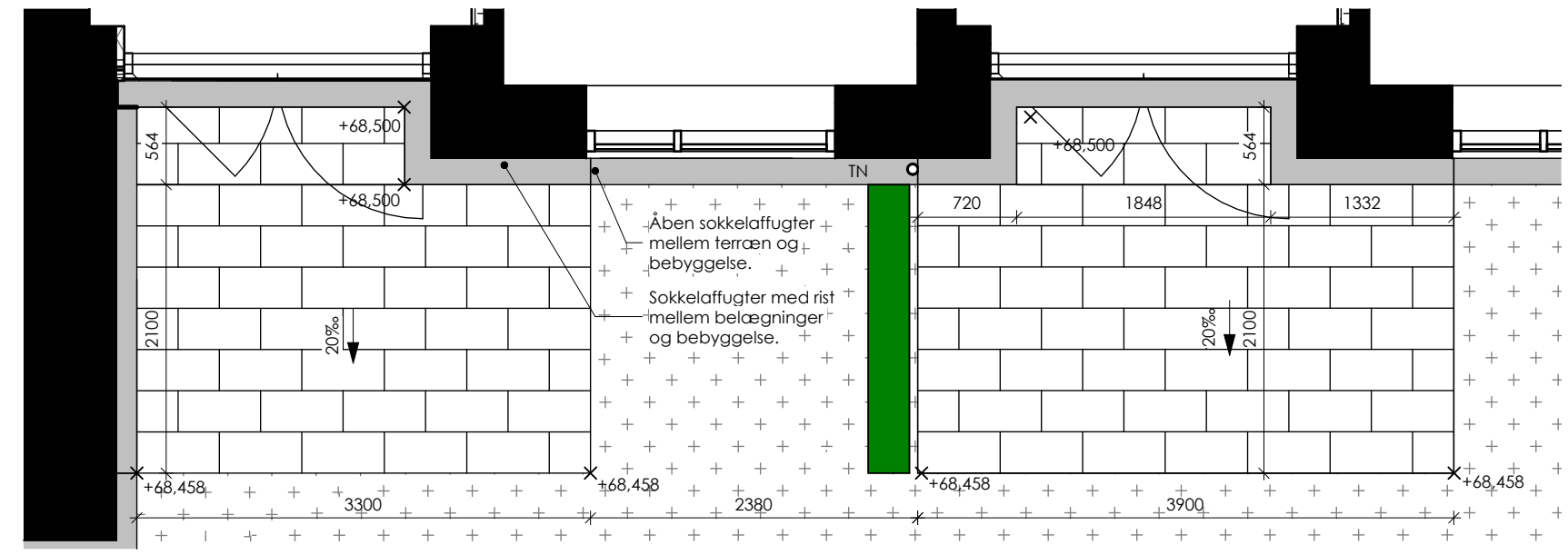
<p>Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk</p>			<p>X</p>		<p>beboelse. Bemærkning fra Esben Klincker Hansen (Vejlemuseerne): Vejlemuseerne har 23. oktober 2023 udført en arkæologisk forundersøgelse på matr. 10r, Stubberup Bu, Løsning. Der blev ikke fundet væsentlige fortidsminder og det undersøgte areal kunne umiddelbart herefter frigives til byggeri. Da bygherre udelukkende ønskede arkæologisk forundersøgelse af selve byggefeltet og de befæstede arealer, gælder frigivelsen alene for de arealer, markeret med blå streg, som fremgår af vedhæftede kortbilag. Resten af matriklen er dermed ikke undersøgt arkæologisk.</p>
<p>Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)</p>					<p>Under anlægsfasen vurderes det at nærmeste beboelse kan opleve forbigående gener svarende til normalt byggeri. Der arbejdes kun i dagtimerne.</p>
<p>Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter</p>					<p>Under driftsfasen vurderes projektet ikke at give væsentlig miljøpåvirkning, da der vil være tale om et friplejehjem med beboelse. Det skønnes at projektet ikke vil have nogen grænseoverskridende karakter.</p>
<p>Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet</p>		<p>X</p>			<p>Miljøpåvirkningsgrad og kompleksitet skønnes til at være af underordnet karakter, da der er tale om et friplejehjem med beboelse, der opbygges i udkanten af allerede etableret bymiljø.</p>
<p>Miljøpåvirkningens sandsynlighed</p>					<p>Det vurderes, at der er meget lille sandsynlighed for, at der vil være nogen negativ miljøpåvirkning</p>
<p>Miljøpåvirkningens: Varighed: Hyppighed: Reversibilitet:</p>					<p>I anlægsfasen kan der forventes forbigående påvirkning indenfor matrikelgrænse og nærmeste beboelse. I driftsfasen forventes miljøpåvirkningen af underordnet karakter.</p>
Myndighedens konklusion					
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
<p>Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt,</p>			<p>x</p>		<p>Projektet forventes på baggrund af screeningen ikke at kunne påvirke miljøet væsentligt, hvorfor det ikke vurderes at projektet er omfattet af krav om miljøvurdering</p>



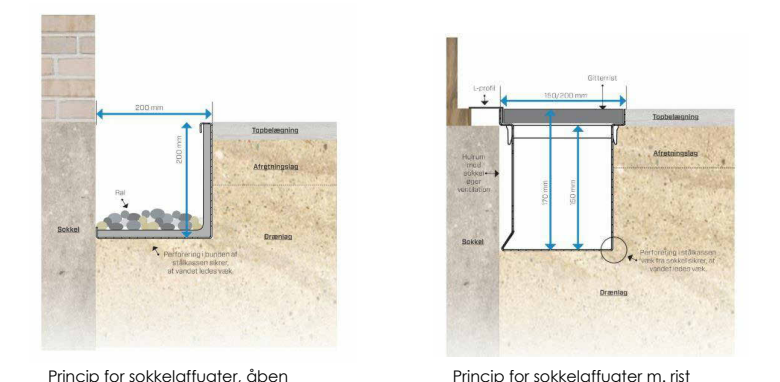
Tværsnit, stølvold
1:200



Hoved- Belægningsplan
1:200



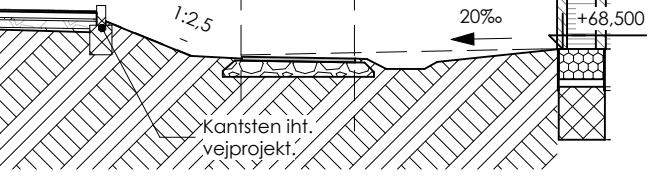
Princip v. terrasser
1:50



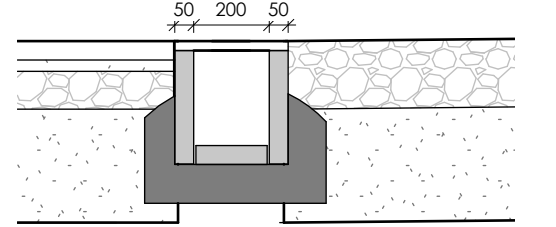
Alle stier udlægges med 25% skælfald.

Løsnings: Hæld for belægnings udlæses terrænkløvl mellem stier og belægningslag.

Syd for belægnings udlæses det generelt svagt fald mod bassin.



Snit ved sti
1:100



Overløbskanal
1:20

- Stødvægskonstr.**
- Skælf
 - Entreprenørgrænse
 - Betonebelægning, SF-Coloc, (404031)
 - Betonebelægning, (404033) - 300 x 300 x 50 mm betonebelægning, halv forbandt
 - Betonebelægning, stier (335002) 140 x 210 x 55 mm betonebelægning, skarpekanter. Stier udlægges i terræn med 25% skælfald
 - Betonebelægning, omkring (335002) - 140 x 210 x 70 mm betonebelægning, skarpekanter
 - (335005) Græs
 - Græs
 - Vælgtræs på vold og i bassin. Hækle og dybde iht. plan. Vold udlæg med max. 1:1,3 omkring. Bassin med max. 1:3 omkring.
 - Brandsikringsareal, håndstifter.
 - (499002) Skælfældende med rist.
 - (499003) Skælfældende, åben.
 - TH
 - Togspadde.
 - Eksisterende terræn skole.
 - Kote for vej og parkering.
 - Fremtidig kote for terræn eller belægning.
 - Markering af forning.
 - Hoak
 - Cykel parkering
 - Kirkeegn i træk, som træk på depot/værkstedbygning. Skælfælder med for og mod. Hækle højde 1,8 m.
 - Kote for DVE 90
 - Mult flisbænk: OK flisbelægning og eksisterende terræn. Belægnings udlæses med 1:5,50 terrasser eller overkantsider til omkring liggende beder/planter
 - Ved åbne til stier til udlæses eventuelt udgang
 - Karsten er ikke kørt. Den skal carter med en overhøjde på 10 mm forstod til tilpasende belægning
 - Opstilling af parkeringspladser udlæses med grå SF-Coloc stier.
 - Parkering:

P-pladser	2,4 x 5 m	23 stk
HC-pladser	3,6 x 5 m	3 stk
HC bus	4,8 x 6 m	1 stk

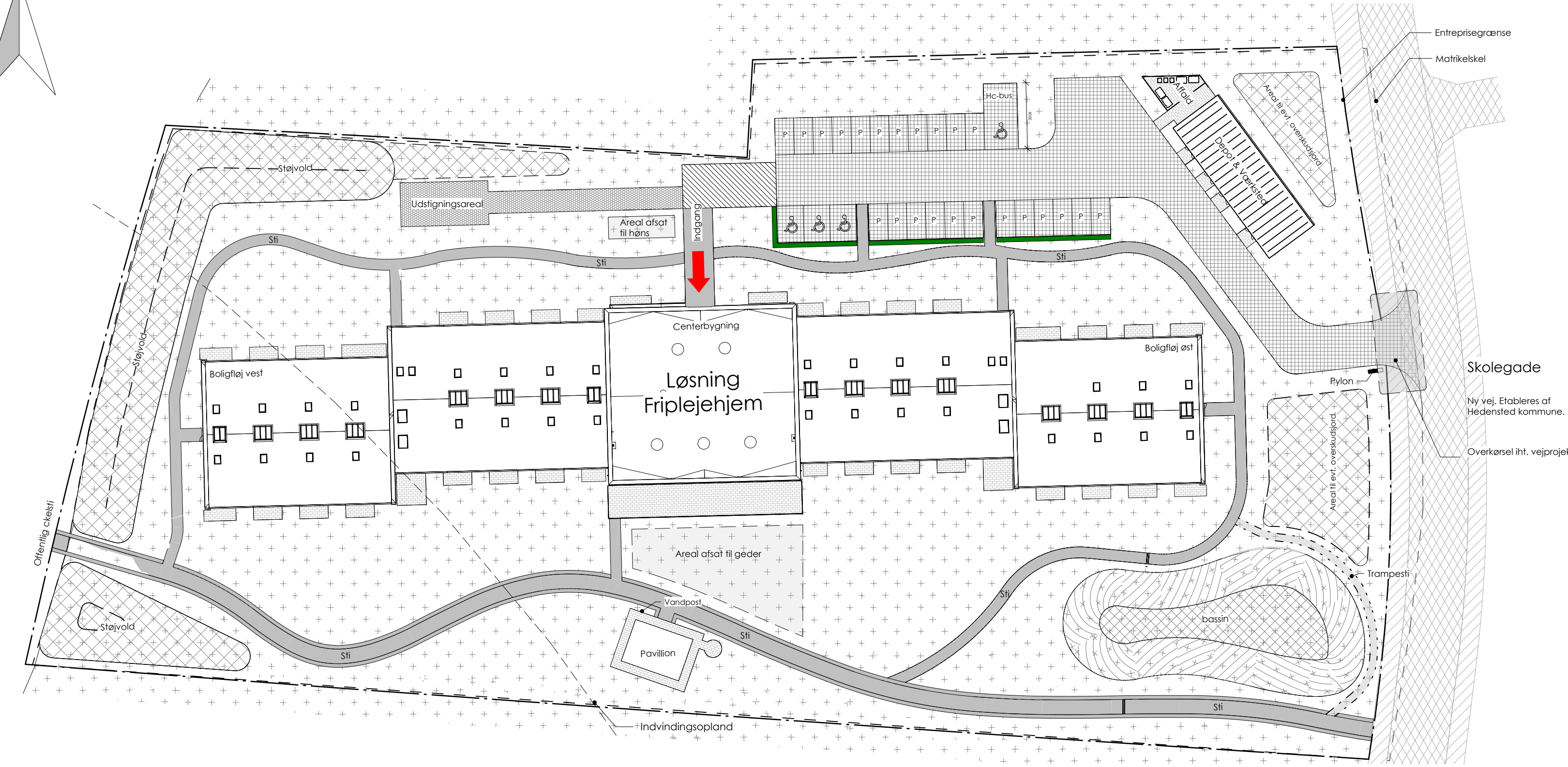
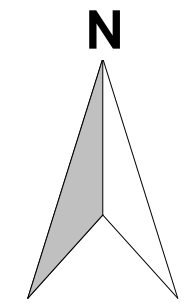
Tegn. nr.:
2234_K01_H1_EX_N02 A

A	01.11.2024	Signatur til hegn omkring affald og indbælgning af hegn omkring affald.	PEM
Rev.	Dato:	Beskrivelse:	Sign.

2234 Frieplejehjem Løsning
Udbudsprojekt
Tegning: Have- og belægningsplan
Sag nr.: 2234

Tegn. nr.:
2234_K01_H1_EX_N02
Dato: 11.10.2024
Tegner: RAKH Kontrol-LAPE
MÅSÅ Indskrevet





- Signaturforklaring:
- Skel
 - Entreprisegrænse
 - Hovedindgang
 - Betonbelægningssten, terrasser. (335)001 Betonflisebelægning 300 x 600 x 50 mm halv forbandt
 - (335)005 Grøssarmering
 - Betonbelægningssten, ved stier og ankomsten. (335)002 Herregårdssten grå 140 x 210 x 7 mm
 - Betonbelægningssten, ved stier og ankomsten. (335)002 Herregårdssten grå 140 x 210 x 5,5 mm
 - Tilførselsvej og parkeringsbåse, SF-Coloc, 80 mm
 - Vildgræs
 - Vej (Hedensted kommunes vejprojekt)
 - Cykelsti (Hedensted kommunes vejprojekt)
 - P-pladser 2600 x 5000 mm
 - Hc-parkering 3600 x 5000 mm
 - Hc bus 4600 x 9000 mm
 - Cykel parkering 10 stk. jf. lokalplan 1196 §5.9
 - Hæk

Adresse Skolegade x 8723 Løsning

Matr. nr.: Løsning 10p
Ejerlav: Stubberup By

Bruttoetageareal:

Friplejehjem (Hovedbygning)	2637 m ²
Depot & Værksted (Udbygning)	149 m ²
Samlet bruttoetageareal	2786 m ²
Fradrag Jf. BR18 §455 Stk. 4 pkt. 3 (149) x 0,25 =	37,25 m ²
bruttoetageareal inkl. fradrag.	2748,7 m ²
Bruttoetageareal Grundareal:	2748,7 m ² / 15000 m ²
Bebyggelsesprocent (2748,7 x 100) / 15000 m ² :	18,3 %

Parkering:

P-pladser	23 stk
Hc p-pladser	3 stk
Hc bus	1 stk

Rev.:	Dato:	Beskrivelse:	Sign:
2234 Friplejehjem Løsning Udbudsprojekt		Tegn. nr.: 2234_K01_H1_EX_N01	Rev.:
Tegning: Situationsplan		Dato: 11.10.2024	
Sagsnr.: 2234	Tegner: RAHO Kontrol: BSKN		Mål: 1 : 500