

SSD 01 Aps
Rådhusvej 1
8700 Horsens

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Malene Valsted
D: +4579755632
Mail:
Malene.Valsted@hedensted.dk
Sagsnr. 06.01.35-P19-39-25

30.6.2025

Tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand i bassin og grøfter på Frederiksbergparken 3-22, 8723 Løsning, matr.nr. 24ae, Stubberup By, Løsning.

Hedensted Kommune meddeler hermed tilladelse til nedsivning af tagvand i nedsivningsbassin og grøfter beliggende på matrikel nummer 24ae, Stubberup By, Løsning.

Sammendrag

Grubbe Ingeniørrådgivning har på vegne af Hegermann Huse Aps udarbejdet en detailbeskrivelse og dimensionering af nedsivningsbassiner. Beskrivelsen er modtaget af Hedensted Kommune den 12. maj 2025 og indgår som grundlag for ansøgning.

Begrundelse

Det er Hedensted kommunes vurdering, at nedsivningen:

- Ikke er i strid med områdets vandforsynings-, spildevands, kommune- og vandplaner.
- Kan ske uden forurening af vandindvindingsanlæg, når vilkår i tilladelse overholdes.
- Ikke er til hinder for, at de i vandplanen fastlagte mål for kvaliteten af grundvand, vandløb, søer og havet kan opfyldes.

Kommunes afgørelse

Hedensted Kommune meddeler tilladelse, efter miljøbeskyttelseslovens § 19¹, stk. 1, jf. spildevandsbekendtgørelsens² §37-§39. Tilladelsen omfatter nedsivningen i nedsivningsbassin fra tag- og overfladevand og meddeles på følgende vilkår:

- Anlægget skal udføres som beskrevet i detailbeskrivelsen.
- Al tag- og overfladevand skal nedsive gennem jordoverfladen, f.eks. i regnbed, grøft eller lign. Der må **ikke** nedsives i faskine
- Brug af pesticider, mosbekæmpelsesmidler og lignende må ikke anvendes på arealer, der afvander til nedsivningsanlægget. Ukrudtsbekæmpelse skal foregå manuelt.

¹ LBK nr. 1093 af 11. oktober 2024 om lov om miljøbeskyttelse

² BEK nr. 866 af 1. juli 2025 om spildevandstilladelser efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

- Der må ikke afledes tag- og overfladevand fra nye overflader, der indeholder zink, kobber eller bly.
- Afstanden til vandindvindingsanlæg, hvortil der stilles krav til drikkevandkvalitet, er mindst 25 meter.
- Afstanden fra nedsivningsanlægget til vandløb, søer og havet er mindst 25 meter.
- Nedsivningsarealet skal opbygges med et lag filterjord med en tykkelse på minimum 30 cm, som regnvandet nedsiver igennem.
- Filterjorden skal bestå af 5-10 % (vægtprocent) ler + silt samt 1-3 % (vægtprocent) organisk stof. Filterjorden kan laves på stedet ved at blande oprindelig muldjord med sand for at justere den hydrauliske ledningsevne.
- Filterjordens pH skal være mellem 6,5 og 8, men helst i den lave ende af spektret. Hvis pH-værdien falder til under 6,5, skal der udsprede jordbrugskalk i lavningen til pH-værdien i filterjorden er højest 7,5.
- Nedsivningsarealet skal være beplantet med vegetation med tæppedannende, krybende vækst, med trevlerødder, og gerne udløbere. Planter med pælerødder skal undgås, da disse kan forårsage præferencestrømning.
- Hvert 10. år efter anlæggelsen af nedsivningsanlægget skal der udtages jordprøver, der analyseres for nedenstående parametre. Hver prøve skal foretages som 5 nedstiksprøver fordelt over hele nedsivningsarealet i en dybde til 30 cm.

Total- kulbrinter i fraktionerne: - C6-C10 - C10-C15 - C15-C20 - C20-C35	Tungmetallerne: - cadmium - kobber - bly - zink - nikkel - krom (undtaget krom VI)
PAH, indhold af følgende enkeltkomponenter: - bens(a)pyren - dibenz(a,h)anthracen - SUM PAH	pH

- Analyseresultaterne skal sendes til Hedensted Kommune, Klima, Miljø og Byg, spildevand@hedensted.dk.
- Filterjorden skal udskiftes, når koncentrationen i blandingsprøverne overskrider indholdet i forurennet jord, svarende til kategori 2 jf. Jordflytningsbekendtgørelsen³
- Nedsivningsanlægget skal dimensioneres, placeres og udføres således, at der ikke opstår overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt.
- Nedsivningsbassinet skal udføres iht. Anbefalingerne i "Faktablad om dimensionering af større infiltrationsbassiner" som kan læses på separatvand.dk.
- Grøfter skal udføres iht. DS 440

³ Bekendtgørelse nr. 1452 af 07/12/2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord.

- Tømmetiden for nedsivningsbassinet og grøfter må ikke overskride 72 timer. Hvis tømmetiden overskrides, skal der ske en vedligeholdelse af anlægget, så tømmetiden igen kommer under 72 timer.
- Anlægget skal etableres af autoriseret kloakmester.
- Anlægget betragtes ikke som etableret, førend kommunen har modtaget en færdigmelding. Færdigmeldingen skal sendes ind via Byg og Miljø eller til spildevand@hedensted.dk
- Nedsivningsbassinet og grøfter skal holdes ryddeligt, og der må ikke være tydelige spor efter olie eller anden forurening.

Øvrige bemærkninger

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra udstedelsesdato.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Hedensted Kommunes hjemmeside hedensted.dk under Offentliggørelser den 1. Juli 2025.

Klagevejledning m.v.

Klagevejledning er vedlagt som bilag 1. Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelsen på hjemmesiden.

Med venlig hilsen

Malene Valsted
Ingeniør

Fie Jul Knudsen
Biolog

Grundlaget for tilladelsen

Lovgrundlag

- LBK nr. 1093 af. 11. oktober 2024 om lov om miljøbeskyttelse. (Miljøbeskyttelsesloven)
- BEK nr. 866 af 1. juli 2025 om spildevandstilladelser efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. (Spildevandsbekendtgørelsen)

Baggrundsmateriale

- Miljøstyrelsens vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Spildevandskomiteens notat til LAR-dimensionering. spildevandskomiteen.dk
- Baggrundsrapport – Større anlæg til overfladenedsivning af separat regnvand. separatvand.dk
- Baggrundsrapport – Anbefalinger til miljøkrav til udledning og nedsivning af regnvand separatvand.dk

Sagsakter

- Detailprojekt fra rådgiver modtaget den 12. maj 2025, samt supplerende oplysninger indsendt 5. juni 2025
- Landzone- og Byggesag – sagsnr. 02.34.00-P19-415907-23

Område	
Adresse:	Frederiksbergparken 3-22, 8723 Løsning
Matr.nr.:	24ae, Stubberup By, Løsning
Kontaktperson for projekt:	Brian Hegermann, Hegermann Huse Aps
Ejendomsejer:	SSD 01 Aps

Følgende er underrettet om spildevandstilladelsen:

- Danmarks Naturfredningsforening, Madsnedøgade 20, 2100 Kbh. Ø
cvr. 60804214 og p-nr. 1002121278
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 Kbh. SV
cvr. 56230718 og p-nr. 1003112789
- Naturstyrelsen, Førstballevej 2, 7183 Randbøl
cvr. 33157274
- Vejlemuseerne, Spinderigade 11e, 7100 Vejle
cvr. 29189900
- Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense
cvr. 25798376

Spildevandsteknisk beskrivelse og vurdering

Nedenstående spildevandstekniske oplysninger er en sammenfatning af spildevandsrelaterede oplysninger i detailbeskrivelse indgået til Hedensted Kommune den 12. maj 2025.

Oplandsareal

Anlæggene vil modtage tagvand fra nyt boligområde med et samlet areal på 5906m². Ifølge ansøgning vil det tagarealet blive 2057m². Overfladevand fra 437m² terrasser og 892m² stier afvandes ud i terræn.

Beskrivelse af anlægssystem

Der etableres tre separate nedsivningsanlæg benævnt RG1, RG2 og RG3 uden udledning på matrikel nr. 24ae, Stubberup By, Løsning. Bassinernes dimensionering er oplyst til at være:

RG1 (Bassin)

- Volumen: 40m³
- Dybde: 0,4m
- Overfladeareal: min. 100m²
- Etableres med permanent vandspejl i kote ca. 67,5
- Der etableres overløb i kote 67,9.

RG2 (Grøft)

- Volumen: 25m³
- Dybde: 0,5m
- Overfladeareal: min. 50m²

RG3 (Grøft)

- Volumen: 15m³
- Dybde: 0,5m
- Overfladeareal: min. 30m²

Anlæggene er ifølge rådgiver dimensioneret til at kunne håndtere end 100-årshændelse. Jordens hydrologiske ledningsevne er opgivet til 2*10⁻⁴ m/s. Anlæggene etableres med min. 30cm filterlag.

Vandforsyning

Området ligger delvist indenfor Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og i indvindingsopland til Løsning Vandværk.

Vurdering: Etablering af anlægget er ikke i strid med områdets vandforsyningsplan og nedsivning har minimal risiko for forurening af vandindvindingsanlæg, da der nedsives gennem jordoverfladen, som øverst indeholder minimum 30 cm filterjord.

Spildevandsplan

Etableringen af nedsivningsbassin for tag- og overfladevand er ikke i strid med spildevandsplanen. Området er i Hedensted Kommunes spildevandsplan udlagt til planlagt spildevandskloakeret, hvorfor tag- og overfladevand skal håndteres på egen grund.

Kommuneplan

Det ansøgte område er ifølge Kp21 udlagt til boligområde. Området ligger i byzone indenfor kommuneplanperioden. Område er omfattet af lokalplan 1123.

Grundvand

I den geotekniske rapport er det anført at grundvand ikke kunne registreres umiddelbart efter borearbejdets afslutning. Ifølge KAMP er størstedelen af grunden kortlagt til grundvandsdybde på 2-3 meter under terræn. Der er mindre områder, heriblandt der hvor bassin anlægges, hvor grundvandet ifølge KAMP dog står 1-2 meter under terræn.

Vurdering: Jf. baggrundsrapporten for nedsivning af regnvand⁴, absorberes hovedparten af forurenende stoffer i den øverste del af jordsøjlen ved nedsivning. Der er derfor minimal risiko for påvirkning af kvaliteten af grundvandet.

Overfladevand

Afstand til nærmeste vandløb, sø og hav er over 25 m.

⁴ Baggrundsrapport: Anbefalinger til miljøkrav til udledning og nedsivning af regnvand. www.separatvand.dk

Bilag 1

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- Ansøgeren,
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord,
- Enhver med individuelt, væsentlig interesse i afgørelsen,
- klageberettigede foreninger og organisationer.

Afgørelser vil som hovedregel blive offentlig bekendtgjort på hedensted.dk. Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagefristen regnes for overholdt, når klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Borgere, virksomheder, og organisationer, som ønsker at klage over en afgørelse, skal anvende **Klageportalen**. Klageportalen tilgås via borger.dk eller virk.dk. Der er direkte link til disse steder via forsiden af nævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Vejledning om hvordan borgere, virksomheder og organisationer skal logge på Klageportalen, findes borger.dk og virk.dk. Samt på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside. På naevneneshus.dk kan klager finde information om, hvordan man klager via klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og email-adresse til supportfunktionen i Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr. Klagegebyret er fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyr-ordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis:

- klagesagen fører til, at den pågældende afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvist medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følges af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for at efterkomme afgørelsen, som følge af den tid der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.