

## **Plejebolig**

Lov om almene boliger mv. § 54

Her kan du få svar på nogle af de spørgsmål du måtte have til ansøgning og tildeling af en plejebolig i Hedensted Kommune.

Senest opdateret juli 2024

### Hvad er en plejebolig?

En plejebolig er en ældre- og handicapvenlig bolig placeret på et plejehjem, hvortil der er knyttet personale, hele døgnet.

Formålet med en plejebolig er at, understøtte dig i at bevare din livskvalitet og værdighed.

Nedenfor kan du læse, hvem der kan få en plejebolig. Det er ikke en forudsætning, at alle kriterierne er opfyldt. Afgørelsen beror på en konkret og individuel vurdering.

### Hvem kan få en plejebolig?

Du kan blive optaget på venteliste til en plejebolig, hvis:

- du har en varig nedsat fysisk og/eller psykisk funktionsevne samt behov for hjælp og støtte hele døgnet,
- dit behov for hjælp og støtte er omfattende eller uforudsigeligt og ikke kan imødekommes med faste planlagte besøg,
- du ikke kan være alene imellem planlagte besøg og ikke er i stand til, at tilkalde hjælp,
- dit netværk eller pårørende ikke kan varetage omsorg mellem besøgene,
- hjælp og støtte kan ikke varetages i dit eget hjem,
- du kan ikke klare dig med dagtilbud eller aflastning,
- du er alvorlig og kritisk syg (terminalerklæret).

Du skal være klar til at overtage boligen, når tilbuddet kommer (inden for én måned).

Det er ikke en forudsætning, at alle kriterierne er opfyldt – afgørelsen beror på en konkret og individuel vurdering.

### Hvem kan få en plejebolig i en skærmet enhed eller et demensplejehjem?

Du kan blive optaget på venteliste til en plejebolig i en skærmet enhed eller et demensplejehjem, hvis

- du har en lægeligt diagnosticeret demens, eller vurderet med tilsvarende symptomer,
- du har behov for at bo i overskuelige rammer, hvor personalet er uddannet til at varetage dine særlige behov,
- du har behov for en særlig indsats, hvis du:
  - har udadreagerende adfærd,
  - er til fare for dig selv,
  - har angst/uro,
  - har en længerevarende forstyrret døgnrytme,
  - har en adfærd der kræver støtte i sociale sammenhænge.

Det er ikke en forudsætning, at alle kriterierne er opfyldt – afgørelsen beror på en konkret og individuel vurdering.

Det er Hedensted Kommunes demenskonsulenter, der vurderer om du kan blive optaget på venteliste til en plejebolig i en skærmet enhed eller et demensplejehjem. Det er ikke alle med demens har behov for at bo i en plejebolig på en skærmet enhed eller et demensplejehjem, og der vil derfor ved vurderingen blive lagt vægt på, om dine behov kan tilgodeses på et almindeligt plejehjem.

### Kan ægtefælle, samlever eller registreret partner flytte ind, sammen med dig?

Du har ret til, at en ægtefælle, samlever eller registreret partner fortsat kan bo sammen med dig, hvis du ønsker dette.

Ønsker du dette, skal det boligtilbud, der gives, være egnet til to personer, men under hensyn til arbejdsmiljølovens pladskrav. Dette vil oftest betyde, at du og din ægtefælle skal have hver jeres bolig.

I det tilfælde, hvor du flytter i plejebolig, og hvor ønsket om at ægtefællen skal bo sammen med dig ikke kan tilgodeses, har ægtefællen i stedet mulighed for at søge en ældrebolig i umiddelbar nærhed.

### Hvem træffer afgørelsen?

Afgørelsen om plejebolig træffes af Center for Visitation & Hjælpemidler, ud fra:

- Lovgivningen
- En konkret individuel vurdering af din samlede situation
- Hedensted Kommunens serviceniveau

Du kan forvente en afgørelse inden 8 uger.

### Ansøgning om plejebolig

Du kan søge om en plejebolig ved at printe og sende blanketten til:

Center for Visitation & Hjælpemidler  
Ny Skolegade 4  
8723 Løsning

Telefon: 79 75 58 20

Telefontid: kl. 09.00-13.00 (mandag til fredag)

Hvis du ønsker at sende blanketten digitalt, bedes du sende den via følgende link (e-boks)

[www.hedensted.dk/borgerpost/myndighedsocialomsorg](http://www.hedensted.dk/borgerpost/myndighedsocialomsorg)

Center for Visitation & Hjælpe midler vil herefter indsamle de nødvendige oplysninger til behandling af din ansøgning. Det kan f.eks. ske ved et møde i Center for Visitation & Hjælpe midler eller i dit hjem eller indhentning af oplysninger fra din egen læge.

### **Før du søger**

Du skal overveje følgende:

- Kan din situation bedres ved behandling, træning eller andre kommunale tilbud?
- Har du behov for personlig hjælp hele døgnet?
- Ønsker du at blive i nuværende område af kommunen?
- Betyder naboskab og kontakt til gamle bekendte meget?
- Er du klar til at overtage boligen inden for én måned?

### **Afgørelse (godkendt eller ikke godkendt)**

Når Center for Visitation & Hjælpe midler har truffet en afgørelse, vil du modtage en skriftlig afgørelse, hvor du oplyses, om du er godkendt eller ikke godkendt til en plejebolig.

- Hvis ansøgningen godkendes, kommer du på venteliste til den ønskede bolig.
- Hvis din ansøgning ikke godkendes, vil du modtage en afgørelse med en begrundelse for afslaget. Du kan klage over afslaget til Ankestyrelsen inden for 4 uger (en klagevejledning vil være vedlagt din afgørelse).

### **Plejeboligaranti**

En plejeboligaranti betyder, at Hedensted Kommune skal tilbyde en plejebolig til de borgere, der er visiteret til en sådan bolig senest to måneder efter godkendelse af ansøgning.

Garantien gælder dog kun, når du laver en generel ansøgning til plejebolig i hele Hedensted Kommune.

Garantien gælder altså ikke, hvis du ansøger om specifikke boliger eller specifikke plejehjem.

Hvis du takker nej til et tilbud om en plejebolig, slettes du ikke på den generelle venteliste, men beregningen af to-måneders fristen annulleres, og en ny frist løber fra det tidspunkt, hvor afslaget er modtaget af kommunen.

### **Fordeling af ledige boliger**

Der afholdes boligfordelingsmøde hver 14. dag. Fordelingen foregår EFTER BEHOV, så den fra ventelisten, der har det største behov, får tilbudt den ledige bolig.

### **Hvis du tildes en bolig**

Du vil modtage et skriftligt tilbud på boligen fra Center for Visitation & Hjælpe midler.

Tilbuddet indeholder information om,

- boligens beliggenhed, overtagelsesdato, husleje og indskud,
- navn og telefonnummer på de kontaktpersoner, som du efterfølgende kan henvende dig til,
- relevante informationer om ansøgning om boligstøtte, indskudslån mv. og
- hvornår du skal give tilbagemelding til Center for Visitation & Hjælpe midler, om du ønsker boligen eller ej.

Derefter vil administrationen give besked til boligkontoret om udfærdigelse af en lejekontrakt. Lejekontrakten sendes derefter til dig.

Hvis du bliver tilbudt en bolig på det plejehjem du står på venteliste til, men siger nej tak, slettes du som udgangspunkt af ventelisten. Du kan søge igen, når behovet og ønsket om at flytte bliver aktuelt.

### **Ansøgning om bolig i anden kommune**

Ved ansøgning om plejebolig i en anden kommune skal du søge gennem Hedensted Kommune.

Når ansøgningen er godkendt i Hedensted Kommune sendes papirerne videre til den kommune, hvor den ansøgte bolig ligger. Først når ansøgningen er godkendt i begge kommuner, kommer du på venteliste.

## Boligselskaber

Plejeboligerne ejes og udlejes af følgende bolig-selskaber:

### Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab

Rousthøjs Allé 8C  
7130 Juelsminde  
Telefon: 75 69 53 80  
Telefontid: kl. 10.00 til 14.00 (mandag til torsdag)

### Domea

Damhaven 1  
7100 Vejle  
Telefon: 76 44 46 50  
Telefontid: kl. 09:00 til 12.00 (alle hverdage) og 15.00 til 16.30 (tirsdag).

### Østjysk Boligselskab

Torvet 4  
8700 Horsens  
Telefon: 75 61 10 66  
Telefontid: kl. 10.00 til 13.00 (mandag til torsdag) og 10.00 til 12.00 (fredag).

## Husleje

Husleje betales efter lejelovens bestemmelser til boligselskabet.

## Indskud

Der skal betales indskud, hvortil der kan søges indskudslån hos Borgerservice.

## Boligstøtte og varmemhjælp

Der kan søges boligstøtte og varmemhjælp ved Udbetaling Danmark [www.borger.dk/Om-borger-dk/udbetaling-danmark](http://www.borger.dk/Om-borger-dk/udbetaling-danmark)

## Lejekontrakt

Lejekontrakt indgås mellem dig som lejer og boligselskabet.

Boligerne udlejes pr. den 1. eller 15. i en måned. Boligerne kan først udlejes og overtages når, lejekontrakt er underskrevet, og indskud betalt.

## Hvor ligger boligerne?

Plejeboligerne er placeret på forskellige plejehjem fordelt over hele kommunen.

- Hedensted, Kærminde Demensplejehjem
- Hedensted, Bøgely Plejehjem
- Hornsyld, Kildevældet Plejehjem
- Juelsminde, Birkelund Plejehjem
- Løsning Plejehjem
- Rask Mølle, Møllebo Plejehjem
- Rårup, Kirkedal Plejehjem
- Tørring, Nederbylund Plejehjem
- Uldum, Nedergården Plejehjem
- Øster Snede Plejehjem

Du kan læse mere om de enkelte plejehjem på Hedensted Kommunes hjemmeside:

[www.hedensted.dk/borger/aeldre/boliger/plejeboliger](http://www.hedensted.dk/borger/aeldre/boliger/plejeboliger)



## Lovgrundlag

Lov om almene boliger m.v.

Du kan finde loven på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)