

Stationsparken 1  
7160 Tørring  
T: 79755000

Athena Jensen  
D: +4579755675  
M: +4521130536  
Mail:  
Athena.Jensen@hedensted.dk  
Sagsnr. 01.03.03-P19-25-25

03.07.2025

## **Landzonetilladelse til etablering af to søer på matr.nr. 13, Glattrup By, Rårup**

Hedensted Kommune har den 28.01 2025 modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere en sø på ca. 500-800 m<sup>2</sup> og en sø på ca. 800-1200 m<sup>2</sup> på din ejendom matr.nr. 13, Glattrup By, Rårup, beliggende på adressen Pebelvej 21, 7130 Juelsminde. Placeringen er vist på nedenstående kort.

### **Kommunens afgørelse**

Der gives tilladelse efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning<sup>1</sup> til etablering af to søer.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

1. Søen skal anlægges med en form, så søen falder naturligt ind i landskabet med fladt skrånende bredder, hvor hældningen så vidt muligt ikke bliver stejlere end i forholdet 1:5. Søen etableres uden øer.
2. Søen etableres så den falder naturligt ind i landskabet, med uens brink af variabel hældning.
3. Den opgravede jord skal planeres ud i et tyndt, jævnt lag på de omliggende arealer, 10-20 m fra søerne og så vidt muligt ikke i lavningerne, så der ikke opstår jordvolde omkring søen, og så der ikke opstår ændret overfladeafstrømning på tværs af matrikelskel.
4. Opgravet materiale må ikke placeres i beskyttet natur eller i lavbundsareal.
5. Dræn lukkes eller ledes uden om søen, som etableres uden tilløb og afløb.
6. Der må ikke opstilles andehuse, hegn eller andre indretninger i eller ved søen. Der må dog gerne opstilles almindeligt kreaturhegn omkring søen.
7. Der må ikke udsættes fugle, fisk eller andre dyr i søen, ligesom der ikke må fodres i eller ved søen.
8. Der må ikke fodres i eller nær søerne, eller opstilles fodertønder indenfor minimum 20 m af søen.
9. Søen placeres minimum 20 m fra skel/dyrket mark<sup>2</sup>.
10. Når søen er anlagt, bedes du orientere kommunen på mail:  
[vandognatur@hedensted.dk](mailto:vandognatur@hedensted.dk)

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 om lov om planlægning.

<sup>2</sup> BKG 2024-12-10 nr 1503 Bekæmpelsesmidler §36. jævnfør kap 4.1 i Miljøstyrelsens vejledning nr. 22.  
<https://www2.mst.dk/Udgiv/publikationer/2017/10/978-87-93614-17-8.pdf>

Ifølge museumslovens<sup>3</sup> § 27 stk. 2 gælder følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum. Henvendelse til VejleMuseerne tlf. 76813100 eller [museerne@vejle.dk](mailto:museerne@vejle.dk).

Vær opmærksom på at ved evt. omlægning af dræn kan det kræve en særskilt vandløbstilladelse.



Figur 1 Den ønskede placering af en sø på hhv. ca. 650m<sup>2</sup> og ca. 1000m<sup>2</sup> er markeret med blå cirkler. I den nordlige del af matriklen ses beskyttet eng (grøn skravering) langs Skjold Å (blå strek) og lavbundsareal (grøn flade). Ortofoto sommer 2024.

### Sagsfremstilling

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone, uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Etablering af ny sø er ændret anvendelse af arealet, og det kræver en landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Arealet er ikke besigtiget, da arealet i dag er dyrket mark.

#### Ansøgningen

De to søer ønskes etableret på hhv. den vestlige del af matriklen og nord for stuehuset, på et areal med jord i omdrift. Søerne er ansøgt til en størrelse af ca. 500-800 m<sup>2</sup> og ca. 800-1200 m<sup>2</sup>.

Hvis der senere foretages skovrejsning på arealet, sikres det at søerne ligger i lysninger.

Nærmeste gyllebeholder ligger 105m fra skel mod vest, derved opfyldes krav om minimum 100 m fra nærmeste gyllebeholder jf. §8 stk. 2 i Husdyrbekendtgørelsen.

Der ønskes ikke skovrejsning på matriklen på nuværende tidspunkt, selvom bilag fra ansøgning omfattede et udkast til evt. skovrejsning. Dette bilag er ikke medtaget i denne landzonetilladelse.

#### Beskrivelse af vilkår

- Flade og afrundede bredder (gerne fladere end 1:5) skaber lavvandede områder ved søkanten. De lavvandede steder giver varmere vandområder til gavn for

<sup>3</sup> Bekendtgørelse af museumsloven nr. 358 af 8. august 2014.

mange vandhulsdyr. Lavvandede steder øger også arealet med søbund, der får rigeligt sollys, hvilket skaber levested for flere typer rodfæstede plantearter. Samtidig sørger den bløde overgang for, at padder og mindre pattedyr let kan komme både ned i og op af søen. Kommunen anbefaler i øvrigt, at man udformer brinkerne med varierende hældninger, hvilket skaber variation.

- Beskyttet natur: Længs det nordlige matrikelskel er der en bræmme, på ca. 8-40 meter, af beskyttet natur af typen eng. Engen må ikke tilstandsændres, hvilket betyder at der ikke må ligges jord fra udgravningen til søerne på denne del af matriklen. Der må ikke ændres i vandtilførslen, så engen tørrer ud. Se figur 1.
- Lavbund: Længs det nordlige matrikelskel er der en bræmme, på ca. 35-40 m registreret som lavbund. Her må der ikke ligges jord fra udgravningen til søerne. Se markering af lavbundsareal på figur 1.
- Tilløb og afløb fra søerne kan give øget tilførsel af næringsstoffer til skade for henholdsvis søen og nedstrøms recipient.
- Forbud mod at udsætte dyr og planter sikrer, at det er naturligt hjemmehørende og naturligt forekommende arter, der indvandrer til vandhullet.
- Fodring af dyr i og nær søer og vandhuller vil ofte resultere i lavere naturkvalitet pga. forurening med næringsstoffer.
- Afstand til beplantning, særligt på sydsiden, skal sikre at søen ikke kommer til at ligge i permanent skygge og mindske mængden af nedfaldene løv som ender i søen, og her vil rådne og forringe vandkvaliteten. Vandplanter er med til at rense vandet og har brug for lys for at trives.
- Hedensted kommune ønskes orienteret, når søen er færdig etableret for at sikre ajourføring af registrering af søer.

### *Nabohøring*

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35 stk. 4.

Hedensted Kommune har ikke foretaget nabohøring, da søen ligger ud til åbne marker og vurderes ikke at kunne påvirke naboejendomme grundet afstand.

Museet er blevet hørt og udtaler; der er ikke på forhånd kendskab til fortidsminder på de to søers placering. I nærområdet i lignende højtliggende topografi ned til Skjold Å er der dog kendskab til flere fund fra ældre og yngre stenalder. Da søerne samtidig placeres på en jævn flade og ikke i naturlige lavninger, vurderer museet at der risiko for at påtræffe fortidsminder. Der for anbefales det at der forud for etablering udføres en arkæologisk forundersøgelse. Det er frivilligt at få foretaget en arkæologisk forundersøgelse og en sådan er gratis for ansøger.

### *Kommuneplan*

Der er i kommuneplanen udpeget Grønt Danmarkskort, Lavbund, Oversvømmelse og særlig værdifuldt landskab<sup>4</sup>.

- Grønt Danmarkskort, potentielle økologiske forbindelser - Områder, hvor det er muligt at genskabe værdifulde levesteder og forbinde naturområder, for vilde dyr og planter samt kan reetableres som natur for at skabe større sammenhængende naturområder eller styrke eksisterende økologiske forbindelser. Potentielle naturområder eller Potentielle økologiske forbindelser skal så vidt muligt friholdes for byggeri og anlæg, som kan forringe mulighederne for, at naturværdierne og arternes spredningsveje bevares og udbygges. Vurdering: Placering af en sø på dyrket mark, indenfor potentielle naturudpegninger, er med til at skabe sammenhængende naturområder i landskabet, og styrker eksisterende økologiske forbindelser og derfor er projektet ikke i uoverensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

---

<sup>4</sup> [Kommuneplan Retningslinjer 2021 - 2033 - Hedensted Kommune](#)

- Lavbund - Lavbundsareal, der kan genoprettet skal friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes.  
Vurdering: Placering af en sø på dyrket mark, udenfor lavbundsarealer hindrer ikke forøget vandstand i området og er ikke i konflikt med retningslinjerne.
- Oversvømmelse eller erosion - Områder der kan blive udsat for oversvømmelse. I fremtiden forventes der mere voldsomt vejr for eksempel ekstremnedbør og stormflod, der kan betyde flere oversvømmelser med betydelige skader til følge, hvilket i nogle tilfælde kan have store omkostninger. Der forventes forøgede regnmængder, især om vinteren, som vil medføre en forhøjet grundvandsstand i de øvre jordlag, hvilket kan bevirke opstuning af vand på overfladen og problemer med at lede vandet væk. Derudover resulterer det i en øget udledning af overfladevand til vandløbene, hvor den øgede vandmængde kan forårsage oversvømmelse i de lavtliggende områder omkring vandløbene.  
Vurdering: Etablering af søer indenfor Områder der kan blive udsat for oversvømmelse, kan være med til at forsinke vandet der løber til vandløbet ved ekstremhændelser og er derved ikke i konflikt med retningslinjerne.
- Særligt værdifulde landbrugsområder - I området særlig værdifulde landbrugsområder skal jordbrugets (land- og skovbrug) erhvervsmuligheder prioriteres højt i forhold til andre interesser, ved overlap med andre, skal udviklingen tilpasses de enkelte interesser.  
Vurdering: Etablering af søerne forhindrer ikke at der etableres skovbrug på det omkringliggende areal, dog vil blive friholdt et mindre areal til lysning særligt syd for søerne. Markerne vil fortsat kunne dyrkes efter gældende regler i forhold til søer, herunder afstandskrav jf. markering på de enkelte sprøjtemidler. Grundet afstand hindrer søerne ikke eksisterende husdyrbrugs drift. Derved er etablering af søerne ikke i konflikt med retningslinjerne.

#### *Natura 2000-områder og Bilag IV arter*

Der skal ifølge habitatbekendtgørelsen<sup>5</sup> foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Der er ca. 7 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 56 'Horsens Fjord, havet øst for Endelave', som rummer Habitatområde nr. 52 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 36.

Herefter er der ca. 9 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nr. 67 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 45.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området hvor søerne ønskes placeret. Nærmeste fund er af stor vandsalamander ca. 3,7km mod NV og der er odder i skjold å systemet. Ejendommen er beliggende indenfor udbredelsesområdet for bilag IV arter som dværg-, vand-, brun- og sydflagermus, samt marsvin, odder, markfirben, spidssnudet frø og stor vandsalamander<sup>6</sup>.

<sup>5</sup> Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter Bek. nr. 1098 af 21. august 2023 (Habitatbekendtgørelsen).

<sup>6</sup> Søgaard, B., Wind, P., Elmeros, M., Bladt, J., Mikkelsen, P., Wiberg-Larsen, P., Johansson, L.S., Jørgensen, A.G., Sveegaard, S. & Teilmann, J. 2013. Overvågning af arter 2004- 2011. NOVANA. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, 240 s. - Videnskabelig rapport fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 50. <http://www.dmu.dk/Pub/SR50.pdf>  
og Therkildsen, O.R., Wind P., Elmeros, M., Alnø, A.B., Bladt, J., Mikkelsen, P. Johansson, L.S., Jørgensen, A.G., Sveegaard S. & Teilmann J. 2020. Arter 2012-2017. NOVANA. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, 208 s. - Videnskabelig rapport fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 358. <https://dce2.au.dk/pub/SR358.pdf>

## Vandrammedirektivet

Hedensted Kommune skal ifølge Indsatsbekendtgørelsens §87 sikre at projektet ikke forringer tilstanden af berørte vandområder og sikre at projektet ikke hindrer målopfyldelse for vandområderne.

### Vandområdeplan

Målsætningen for vandløbet Skjold Å er, jf. Vandområdeplanerne<sup>8</sup>, at vandløbet skal have en 'God økologisk tilstand'. Målsætning for vandløbet er, jf. Vandområdeplanerne ikke opfyldt, og den økologiske tilstand eller potentiale er følgende:

- Smådyrsvurdering ved DVFI<sup>9</sup>; 'God økologisk tilstand'
- Fisk; dårlig økologisk tilstand'
- Alger; god økologisk tilstand.
- Planter; god økologisk tilstand
- Nationalt specifikke stoffer; ikke god økologisk tilstand
- Kemisk tilstand; ikke god økologisk tilstand

Samlet har vandløbet dårlig økologisk tilstand

### Kommunens samlede vurdering

Landzonetilladelsen vurderes ikke at påvirke landskabelige værdier i væsentlig grad og er ikke i strid med kommuneplanens retningslinjer. Derfor meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35 til søen, som ansøgt.

På grund af afstanden og projektets karakter vurderes etablering af søerne ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdernes udpegningsgrundlag.

Hedensted Kommune vurderer, at projektet, på grund af den hidtidige anvendelse af arealet, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Projektet kan fremme vilkårene for flagermus og padder.

Etablering af søen vurderes ikke at have betydning for tilstanden i Skjold Å grundet projektets omfang og afstand, ca. 60-100 m, til vandløbet. Søerne kan have positiv indflydelse på vandløbet ved at forsinke overfladevand ved ekstremhændelser og i kraft af at der udtages landbrugsareal.

### Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen til Planklagenævnet af:

- Erhvervs- og vækstministeren,
- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- i øvrigt enhver med retlig interesse i afgørelsen,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Afgørelsen vil blive offentlig bekendtgjort på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#).

Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagen skal således være indgivet i **Klageportalen** og klager skal have godkendt og betalt gebyr eller bestilt en faktura i Klageportalen, senest den **31.07.2025**.

<sup>7</sup> Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, BEK nr 449 af 11/04/2019

<sup>8</sup> Vandområdeplan 2021-2027 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn, Miljø- og Fødevarerministeriet. MiljøGIS for offentliggørelse af vandområdeplaner 2021-2027.

(<https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3-2022>).

<sup>9</sup> DVFI er forkortelse for Dansk Vandløbs Fauna Indeks, som benyttes til at vurdere vandløbs tilstand.

Klageportalen finder du via [Nævnenes Hus](#), [Borger](#) eller [Virksomhedsregisteret](#). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune sender klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen, hvis afgørelsen fastholdes. Du får besked om videresendelsen.

Hvis du sender din klage uden om Klageportalen, afviser Planklagenævnet din klage, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [Nævnenes Hus](#).

Vær opmærksom på, at en rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

### **I øvrigt**

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Hvis du ikke inden 5 uger efter annonceringen på kommunens hjemmeside har modtaget besked fra kommunen om, at der er kommet klager, kan tilladelsen udnyttes.

Tilladelsen fritager ikke for at søge om nødvendig tilladelse efter anden lovgivning.

Når søen anlægges med et vandspejl større end 100 m<sup>2</sup>, vil den blive omfattet af bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven, når der er opstået et naturligt plante- og dyreliv i søen. Det betyder, at tilstanden herefter ikke må ændres uden tilladelse fra kommunen.

Hvis du er i tvivl om noget i dette brev, er du velkommen til at ringe til kommunen på telefonnummer +4579755675.

Med venlig hilsen

Athena Jensen  
Biolog

### **Kopi til:**

Danmarks Naturfredningsforening  
Dansk Ornitologisk Forening  
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland  
Friluftsrådet  
VejleMuseerne  
Glud Museum

Ejere af og beboere på ejendommene med adresserne:  
Pebelvej 21, 7130 Juelsminde