

Referat fra generalforsamlingen i Juelsminde hallerne den 25. april 2014

Formanden Jesper Skogstad bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Aage Bach Kristensen blev valgt

2 . Formandens beretning

Først og fremmest blev året år 1 efter Finn Wolf. Finn besluttede selv at stoppe som formand, og en samlet bestyrelse står bag den nye formand, undertegnede. Tak til Finn for en fantastisk indsats som formand, og nu som dige og høfte foged. Der er brug for din store viden og erfaring generelt, og ikke mindst for mig selv.

Også til de tiltag der har været i året:

Som det blev nævnt på sidste års generalforsamling, var kvoterne for drift intervallerne ikke fastlagt i den aftale som Søkjær har indgået med HS. Der blev derfor afholdt et møde i juni, hvor Aage Bach Nielsen fra Strandparkens grundejerforening samt Jens Jørgen Jensen fra Storstranden sommerhusejerforening, repræsentanter for HS samt Finn og undertegnede deltog. Der er blevet udsendt et mødereferat som IKKE har afstedkommet indvendinger, hvorfor de i referatet nævnte koter nu må siges at være fastlagt. Aftalen betragtes nu som at være i drift.

Der er opsat nyt hegn ved risteværket ind til Storstranden. Det er sket som erstatning for et eksisterende hegn. Hvorfor det indgår i det fælles driftsregnskab . Hegnet er udformet i samarbejde med ejerforeningen. Dette afstedkom et ønske fra grundejerforeningen Strandvænget. Dette er dog afvist da det er rimeligt kostbart, samt er svært foreneligt med vore vedtægter.

Pumpehuset blev indviet ved et åbent hus (pumpehus) arrangement. Der var rimeligt godt besøgt. Omkring klipning og vedligeholdelse af kanalerne, er der, efter min mening, gjort en stor indsats i løbet af året. Dog ønskes generalforsamlingens holdning til dette drøftet, specielt om vi 2 gange om året skal klippe kanalerne som det blev gjort den sidste gang.

Der har været en del henvendelse og korrespondance omkring træerne, som står på ” sommerhussiden ” af kanalen. Søkjær kan ikke fælde træer som ikke står på vor ejendom. Digerne er blevet klippet som aftalt, til tilfredshed. Dette kan vi ikke sige om reparation af høfderne. Ole Frandsen er klar over at at ikke har levet op til egne og vore forventninger, det skal der rettes op på.

I efteråret blev røret ved indkørslen til Storstranden udskiftet. Det var et ønske fra flere generalforsamlinger som nu er ført ud i livet, således at der er bedre gennemstrømning, og færre/ingen forhindringer.

Vi er i bestyrelsen klar over, at vore vedtægter trænger til en revision. Vi har drøftet dette, men har fra kommunens repræsentant, modtaget information om, at der i 2015 skal udfærdiges en ny vandplan. Hvorvidt dette vil få indflydelse på Søkjærs selvstændighed, vides i nuværende stund ikke, men hvis vi fortsætter herefter, vil det være på sin plads med revision af vedtægterne

I efteråret besluttede vi i bestyrelsen at ”outsource” regnskabsfunktionen. Vi valgte, efter en undersøgelse af markedet at lave aftale med Marina, som i forvejen laver regnskab for antenne og grundejerforening. Det er dog stadigværk Søkjærs kasserer som godkender og anviser modtagne regninger til betaling, samt er ansvarlig for pengesagerne.

Vi har haft et par henvendelser fra interessenter, som ønskede at anvende drænledninger til bortledning af ” spildevand ” – overskudsvand fra tanke. Hedensted kommune havde givet sin tilladelse hertil, men mente at Søkjær burde høres, da de var af den opfattelse at det var vores dræn. Det er det ikke. Det er et dræn som vi har vedligeholdelsen på, men som grundejerforeningen ejer. Vi kunne derfor ikke give tilladelse hertil.

Slutteligt vil jeg gerne takke HS for et rigtig godt samarbejde. Jeg føler at man tager vore henvendelser seriøst, og at man bestræber sig på at efterleve vore ønsker. Ole vil du lade denne tak

gå videre i din organisation?

Ligeledes vil jeg gerne takke alle i bestyrelsen, for et godt samarbejde, det har været en fornøjelse at have med jer at gøre.

Herefter giver jeg ordet til dirigenten.

3. Regnskab

Kassereren Frede Christensen fremlagde regnskabet og det blev godkendt

Aage Bach Nielsen, Højvandssikring på 60.000,00 kr. Frede det er penge der bliver afsat til forhøjelse af digerne. Pengene er på kontoen i Danske Bank.

Jens Theibel koster det 60.000,00 kr. til vedligeholde anlægget. Frede det er halvdelen, Hedensted Spildevand betaler den anden halvdel.

4 . Budget for 2015 ved Frede Christensen

5 . Indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen for Strandparkens Grundejerforening.

Fastlæggelse af en koter for vandspejlet i kanalen ved ”tørvejrssituationen” som bedst muligt kan sikre ejendommene ved Strandparkvej/Pilealle mod oversvømmelse.

Aage Bach Nielsen orienterede om sænkningen og fordele ved det.

Jesper Skogstad Fortalte om at bestyrelsen havde kontaktet Hedensted Spildevand, og de frarådede at sænke vandstanden. Aage Bach Nielsen ønsker afstemning.

3 stemte for

8 stemte imod

Forslaget blev ikke vedtaget.

Aage Bach Nielsen meddelte at de vil gå videre med sagen.

Forslag fra Dorte Sørensen.

Landvindingslaget Søkjær, vedkender sig skriftlig, at de har fortaget niveauændringer på Dorte Sørensens grund Ved Diget 7, Juelsminde. Forkortet udgave af forslaget.

Formand Jesper Skogstad erkender at Søkjær har laver hjulspor på grunden, men ikke niveauændringer, og Søkjær vil betale for reovering af skaderne.

6 . Valg til bestyrelsen. Frede Christensen blev genvalgt.

7 . Valg af 2 suppleanter

Keld Glyngø og Frank Søndervang blev valgt.

8.Eventuelt.

Jesper Skogstad, vi ønsker en drøftelse af Søkjærs fremtid.

Jens Theibel, Søkjær skal overtages af Hedensted kommune, så der er flere der kommer til at betale til driften. Birgitte Mikkelsen: vi har indflydelse nu, men når kommunen overtager, hvad så? Gert Eriksen: hvis kommunen overtager kommer vi til at betale til hele Juelsminde.

Jens Theibel til de 2 repræsentanter fra Hedensted byråd, hvornår skal der kloakeres i sommerhusområdet? Tage Zacho: det vil nok komme, vi er ved at klare de åbne områder nu, men hvornår, det ved vi ikke. Tage lovede at undersøge nærmere om kloakering og vende tilbage. Jesper: jeg lovede at vende tilbage til Theibel, når vi havde fået meldingen fra Tage.

Dorte Sørensen: Den rørlagte bæk ved Strandvænget, står der PRIVAT STI, er det på Søkjærs grund?

Der vokse ørnebregner på Søkjærs grund, må jeg fjerne dem. Bestyrelse giver ret til at fjerne dem.

Dorte Sørensen: kunne datoen for generalforsamlingen ikke komme på hjemmesiden.

Til slut takkede formanden dirigenten og for en god generalforsamling.

Jørgen
referant

**Næste års generalforsamling er fredag den 24. april 2015 kl. 19,00
i Juelsminde hallerne.**

Til formanden for de forskellige grundejerforeninger, hæng det op i jeres opslagskasser, når generalforsamlingen nærmer sig.