

STOUBY 20

UDVIKLINGSPLAN
SE STOUBY PÅ EN NY MÅDE



INDHOLD

INDLEDNING	03
7140 STOUBY – BESKRIVELSE	04
TEMA 1: BYUDVIKLING	08
TEMA 2: FORSKØNNELSE	24
TEMA 3: DET REKREATIVE	30
TEMA 4: TRAFIK & INFRASTRUKTUR	32
TEMA 5: ERHVERV	38



Udviklingsplanen for Stouby er udarbejdet for Hedensted Kommune af NIRAS Konsulenterne i et samarbejde med lokalrådet og borgerne i Stouby. Luftfotos: (c) Hedensted Kommune og COWI

INDLEDNING






Hedensted Kommune har en vision om at være en vækstorienteret landkommune, hvor udviklingen tager udgangspunkt i det enkelte lokalsamfunds muligheder. Stouby er blandt de landsbyer, som kommunens Temaudvalg har givet et tilbud om at få udarbejdet en udviklingsplan. I august 2007 blev der afholdt et borgermøde i Stouby, hvor borgerne blev inviteret til at drøfte værdier og ønsker til områdets udvikling. I vinteren 2008 blev arbejdet med selve udviklingsplanen igangsat.

Som en forholdsvis stor landsby med mange funktioner er der umiddelbart gode forudsætninger for, at den positive udvikling i Stouby kan fortsætte. Udviklingsplanen er et vigtigt led i at udpege udviklingstiltag og målrette dette arbejde. Udviklingsplanen er også en plan, der udpeger projekter, som borgerne i Stouby mener, er de rigtige for at forbedre bymiljøet og sikre udbygningen af nye byområder i Stouby.

Udviklingsplanen tager afsæt i resultaterne fra borgermødet i august 2007 samt Hedensted Kommunes "Stouby_Analyse: Baggrundsmateriale for den fremtidige udvikling". I februar 2008 blev der afholdt et opstartsmøde med flere interessenter fra Stouby, og i april blev alle borgere inviteret til en oplevelsestur og efterfølgende idéværksted for at drøfte forskellige forslag til den fremtidige udvikling.

Oplevelsesturen var en gåtur i Stouby ad Rød rute. Undervejs var skilte opstillet med forslag til bearbejdning eller byudvikling. Efterfølgende blev forslagene drøftet på et idéværksted i multihuset, og afslutningsvis prioriterede borgerne, hvilke forslag de "ville sætte penge på". Næsten 100 borgere mødte op – store og små. De to billeder på modsatte side er fra oplevelsesturen og idéværkstedet.

Siden er forslagene blevet bearbejdet i dette udkast til udviklingsplan. Der er i alt fem temaer, som indeholder forskellige projekter, der beskrives enkeltvis:

-  Byudvikling – nye boligområder og områder til institutioner
-  Det rekreative
-  Forskønnelse
-  Trafik & infrastruktur
-  Erhverv

Afslutningsvis vil der blive afholdt et borgermøde, hvor alle borgere i Stouby igen inviteres til at give deres mening til kende. Undervejs har lokalrådet og lokalrådets udviklingsgruppe deltaget i møder om udviklingsplanen. Borgerinddragelsen har som sigte at sikre lokalt ejerskab og forankring.

Udviklingsplanen kaldes STOUBY 20, idet den beskriver, hvordan byen skal se ud i 2020 – og længere frem.



7140 STOUBY – BESKRIVELSE



Stouby – der har sit helt eget postnummer – ligger mellem Vejle og Juelsminde, i en afstand af henholdsvis 18 og 14 km. Til Horsens er der 19 km og til Vejle Fjord kun 2 km.

Stouby består fra gammel tid af en landsby med fritliggende gårde omkring to nord-sydgående gader og mindre stikveje. I tidens løb er denne landsby fortættet med bebyggelse langs de oprindelige gader og på landsbyens grønne områder, ligesom nye veje er anlagt med fritliggende villaer og parcelhuse.



I de senere år er der ligeledes opført rækkehusbebyggelser i byen, f.eks. ældreboliger på Mølletofte. I landsbyens udkant ligger skole og multihus med tilhørende boldbaner. Også i de sidste år er der sket yderligere fortætning af landsbyen og udlægning af jordbrugsparceller sydøst for Stouby.

Der bor ca. 500 personer i selve landsbyen og 1.600 i Stouby skoledistrikt. Stouby Skole har over 260 elever i 0.-9. klasse, og i Naturbørnehaven i Stouby er der plads til 82 børn. Ud over skole og børnehave er der et multihus, en købmand, en kro, enkelte butikker og mindre erhvervsvirksomheder. Landsbyens omgivelser er naturskønne med skov og Vejle Fjord tæt på.



Umiddelbart opleves Stouby som en landsby, hvor der er "god gang i den". Der er mange mennesker ved købmanden, der også driver postbutikken, og omkring skolen, ligesom der er masser af trafik, bl.a. på grund af Vejle Fjord Centret. Der er gennemført flere tiltag til dæmpning af trafikken på hovedgadeforløbet: Borgergade-Vestergade-Ællingegade. Bebyggelsen er generelt i god stand, og rundt omkring er der mange nyistandsatte huse, og flere er ved at blive det.



Til gengæld er oplevelsen, at skole og multihus ligger gemt af vejen, idet de ligger lidt væk fra hovedgadeforløbet. Der lader heller ikke til at være noget samlingspunkt i form af et torv eller en plads, ud over parkeringspladsen ved købmanden.

Stouby er velafgrænset mod det omgivende landskab, og Vejlevej udgør en markant afgrænsning mod nord, men også en barriere, f.eks. for byens udvikling og inddragelse eller brug af arealer nord for vejen.



Hovedgadeforløbet opleves som en u-formet løkke på Vejlevej, og en spadseretur her byder på en sammensat oplevelse, der spænder bredt fra et landevejsforløb med hurtigkørende trafik, til Ællingegade og Vestergade, der har karakter af boligområde – dog med en del tung trafik. Borgergade har bevaret sin karakter af landsbygade med mindre bindingsværkshuse blandet med større villaer og mange frodige haver.

Ved Vejle Fjord ligger Fakkegrav Badehotel, hvor der også er kursusfaciliteter og restaurant. Vejle Fjord Centret er et større kursus- og konferencested samt behandlingscenter. Ved vandet ligger også Rosenvold Camping, en badestrand og en lille lystbådehavn.

7140 STOUBY – BESKRIVELSE

Der er busforbindelse til Vejle og Juelsminde samt til nogle af de nærliggende landsbyer.

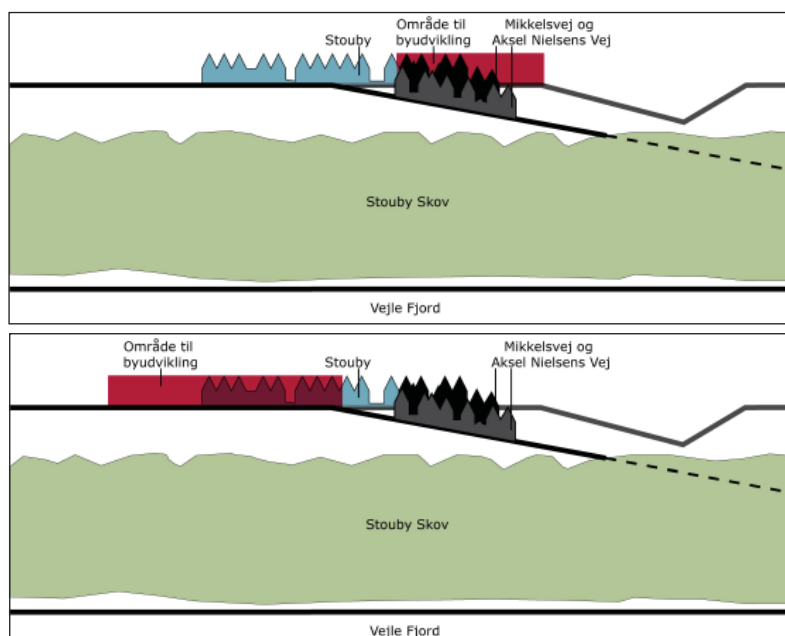
Stouby_Analyse

Inden udarbejdelsen af udviklingsplanen har Hedensted Kommune gennemført en omfattende kortlægning og registrering af forskellige landskabelige forhold og bindinger omkring Stouby. Disse fremgår af kortene på næste side.

Det øverste kort: I den gældende regionplan afgrænses byudviklingsområdet i Stouby som vist på kortet. Det fremgår, at der ikke er meget areal tilbage at bygge på. Omkring Vejlevej er der udlagt en støjkonsekvenszone på 50 m fra vejmidte, hvor der ikke bør bygges til miljøfølsomme formål (boliger). Hele Stouby ligger i kystnærhedszonen, hvilket gør, at byudvikling skal tage hensyn til mulig påvirkning af kystlandskabet – som illustreret nederst på denne side. Omkring Stouby Skov er der udlagt en skovbyggelinje på 300 m, som enten skal ophæves eller dispenseres fra, hvis der bygges på arealer, der er omfattet af den.

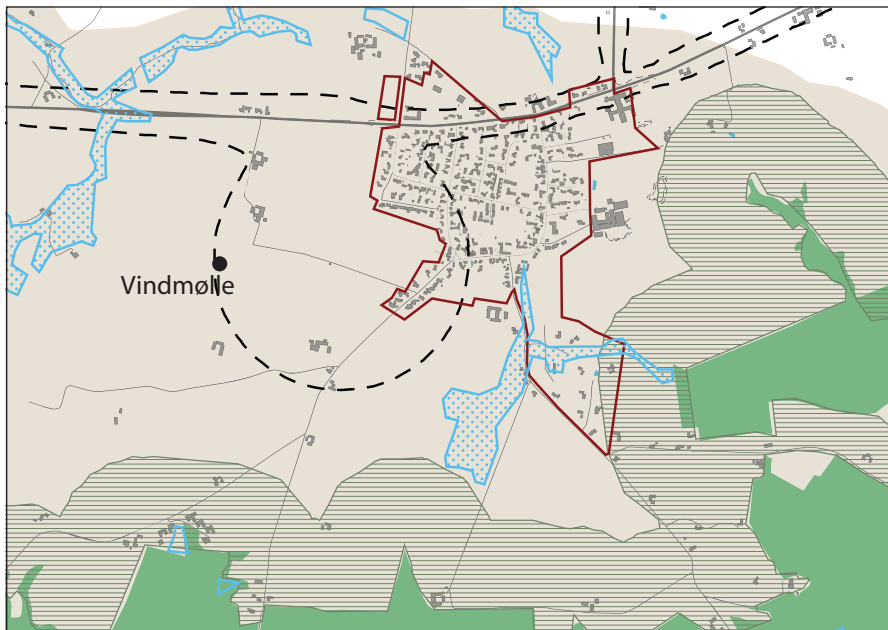
Det midterste kort viser, at landskabet syd for Stouby er udpeget som værdifuldt og uforstyrret landskab. Umiddelbart sætter det grænser for byudvikling mod syd.

Det nederste kort viser, at Stouby ligger højt på et plateau i landskabet, i kote 75-100. Det medfører, at fremtidig bebyggelse skal vurderes nøje, inden den opføres, idet den muligvis påvirker kystlandskabet. Tegningerne nedenfor illustrerer dette nærmere.



Øverst: Ny bebyggelse placeret mod øst, bag eksisterende bebyggelse.

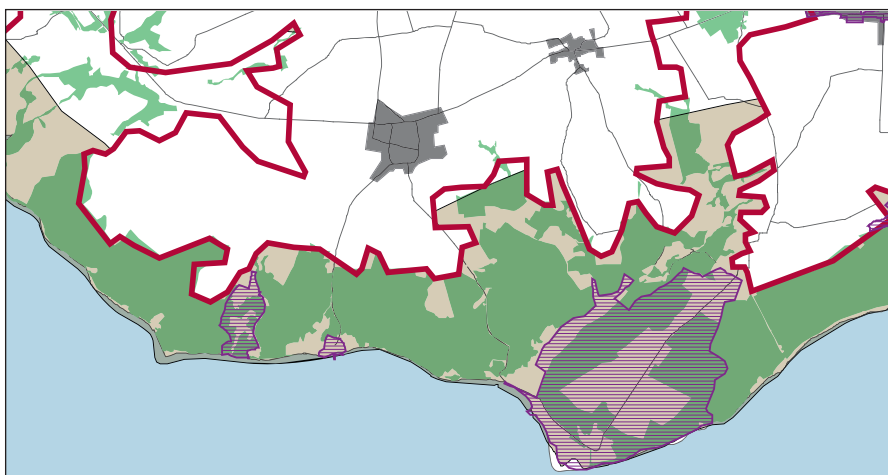
Nederst: Ny bebyggelse er her placeret mod vest, længere ude i kystlandskabet og foran eksisterende bebyggelse.



SIGNATURFORKLARING

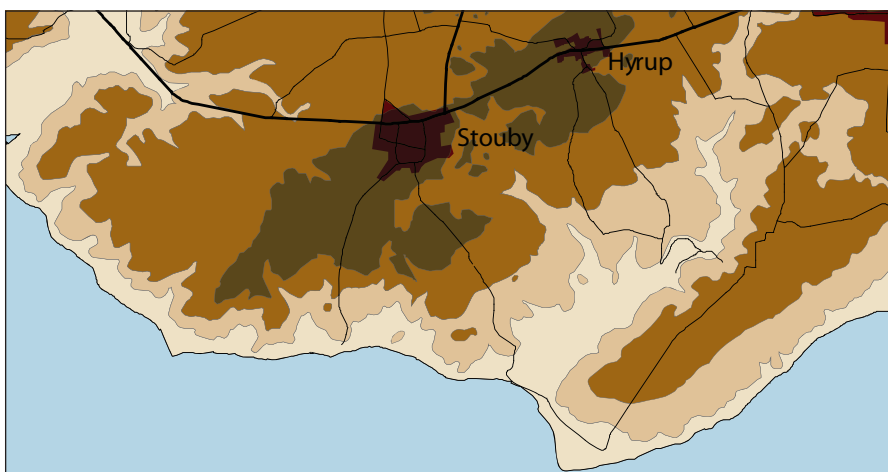
- Område til byudvikling
- Fælles planlægningszone for støj
- Kystnærhedszone
- Skovbyggelinje
- Lavbundsareal
- Potentiel vådområde

7



SIGNATURFORKLARING

- Uforstyrret landskab
- Værdifuldt landskab
- Kulturmiljø



SIGNATURFORKLARING

- Byer
- Kote 0-25
- Kote 25-50
- Kote 50-75
- Kote 75-100

TEMA 1: BYUDVIKLING



For byudviklingsområderne gælder, at der dels er tale om helt nye områder, med grunde til boliger, institutioner og offentlige formål, dels en fortætning af mindre områder i Stouby.

Grundet Vejlevej er der overordnet set to muligheder for fremtidig byudvikling: mod øst (og syd) eller mod vest, som vist på modsatte side. Uanset om der byudvikles det ene eller det andet sted, vil det medføre behov for ændringer af infrastrukturen, der primært består i, at der anlægges en ny adgangsvej til de nye boligområder. Vejen vil også på sigt afvikle trafik til Vejlefjord Centret, Fakkegrav Badehotel og Rosenvold Camping. Dette vil lette den nuværende trafikale belastning af Stouby.



For begge udviklingsmuligheder gælder, at de kan inddes i mindre etaper, som vist på det nederste kort. Etapedelingen kan først fastlægges når en udviklingsretning er valgt. Også den nye adgangsvej vil blive anlagt i etaper. Hver etape skal udbygges som en del af Stouby. Det er vigtigt, at der ikke bliver tale om udbygningen af en ny forstad, men en udvidelse af landsbyen, hvor landsbypræget fastholdes. Fra den overordnede adgangsvej fører mindre boligveje ind til den enkelte grund.

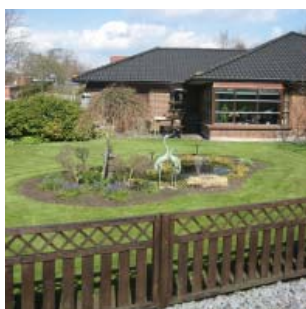
Det øverste kort viser, hvordan bebyggelsen kan disponeres med omfattende grønne kiler, der "trækker" landskabet ind i byen og samtidig fungerer som fælles friarealer. De grønne kiler optager ca. 20% af det samlede areal. De resterende 80% udstykkes til grunde og adgangsveje.



Det østlige byudviklingsområde har et samlet areal på ca. 41,5 ha. Ved en udbygning med ca. 7 boliger pr. ha. kan der bygges op mod 300 boliger i området. En byudvikling mod øst vil være hensigtsmæssig på grund af nærhed til skole, multihus og idrætsfaciliteter. Den vil også have fordele i forhold til placeringen i kystlandskabet, hvor de nye områder vil ligge skjult bag eksisterende bebyggelse og Stouby Skov. Inden der kan byudvikles mod øst, skal der ske en afklaring af de miljømæssige forhold omkring Pilegård.



Det vestlige byudviklingsområde har et samlet areal på ca. 25 ha. En udbygning med ca. 7 boliger pr. ha. giver en rummelighed på 175 boliger. En byudvikling mod vest har den fordel, at den kan igangsættes uden videre, når den eksisterende vindmølle er taget ned. Den har også en fordel, idet der opnås en god trafikal betjening mod Vejlefjord Centret og Fakkegrav. Ny bebyggelse mod vest vil imidlertid få en placering i landskabet, der ligger højt og ikke afskærmet bag eksisterende bebyggelse. Den kan dermed komme til at påvirke kystlandskabet.



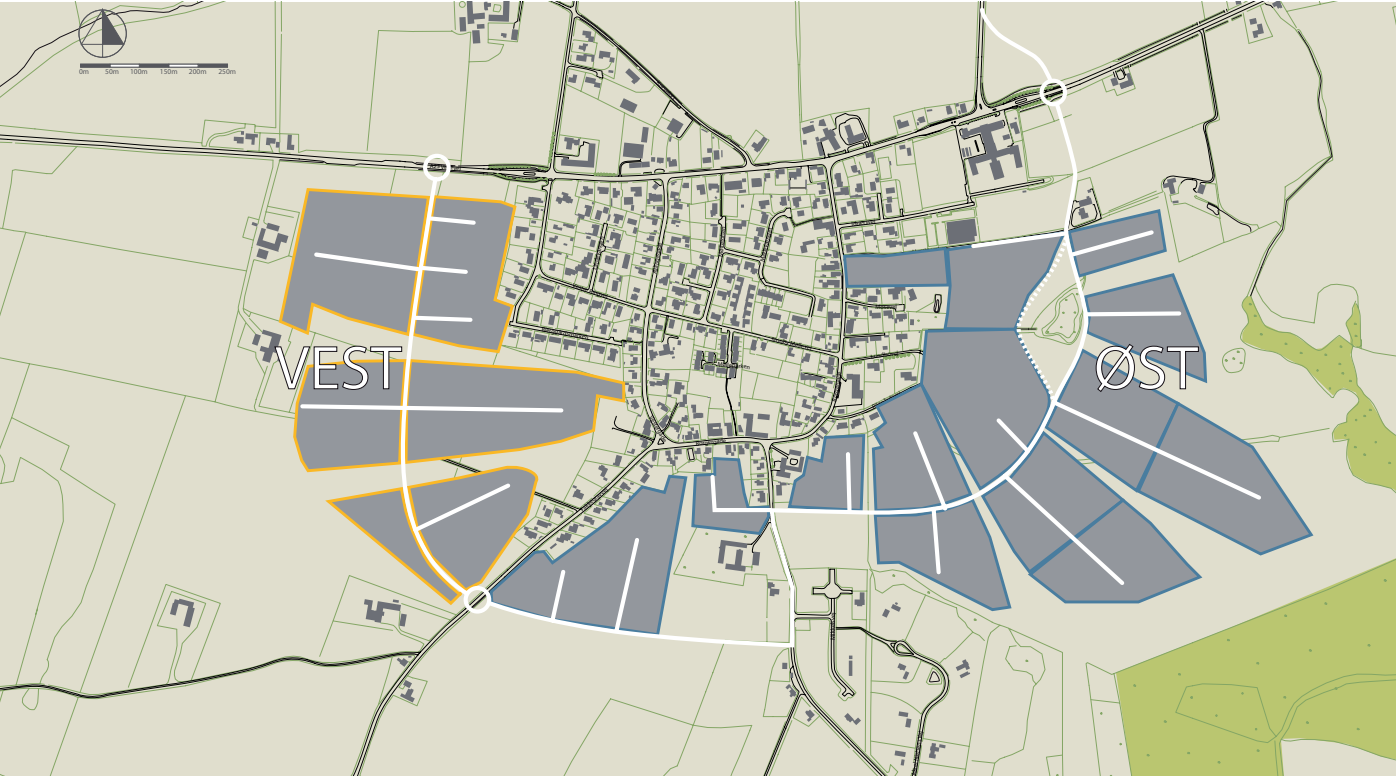
Grundstørrelser vil ligge på mellem 750 m² og 1.399 m², idet kommunen ikke ønsker en mindre grundstørrelse end 750 m². Der vil således ikke blive tale om så store grunde, som der er udstykket ved Mikkelsvej, hvor grundene er udstykket som jordbrugsparcer. Dette skete i mange landsbyer i Danmark for nogle år tilbage. Tanken var, at der i landsbyerne skulle skabes muligheder for hobbylandbrug mv. Reelt blev grundene bebygget med store parcelhuse på parklignende grunde. Dette medførte endvidere, at store arealer blev inddraget til byudvikling, hvilket ikke er hensigtsmæssigt.

OVERORDNET BYUDVIKLING – VEST OG ØST



9

PRINCIPSKITSE FOR ETAPPEDELING



TEMA 1: BYUDVIKLING

Skitser til byudvikling

Der er udarbejdet forslag til følgende områder:

- Humleparken, alternativ 1 – offentlige formål
- Stouby Øst – et større byudviklingsområde
- Stouby Øst – boliger i Humleparken, alternativ 2
- Stouby Øst – Pilegårdsvej
- Stouby Syd – mellem Fakkegravvej og Rosenvoldvej
- Stouby Vest – ved Fakkegravvej
- Stouby Vest – ved Vejlevej

Alle forslag beskrives i forhold til udstykning og boligtyper, institutioner, vejadgange, stier, forbindelser, friarealer og afgrænsning mod det åbne land.

HUMLEPARKEN – OFFENTLIGE FORMÅL

På modsatte side illustreres, hvordan Humleparken, der i dag er udlagt til boligformål, alternativt kan anvendes til en ny børnehave, f.eks. en idrætsbørnehave, og en vuggestue eller alternativt en ny SFO eller anden funktion til børn og unge. Det viste område til institutioner mv. har et areal på ca. 5.000m².

Området ligger tæt på multihus og skole, hvilket er en stor kvalitet, og det kan derfor indrettes med en god sammenhæng hertil i form af stier og med f.eks. en aktivitetshave i den østlige del.

Det vises også, hvordan der kan anlægges et lille torv på ca. 1.000 m² ud mod Borgergade.

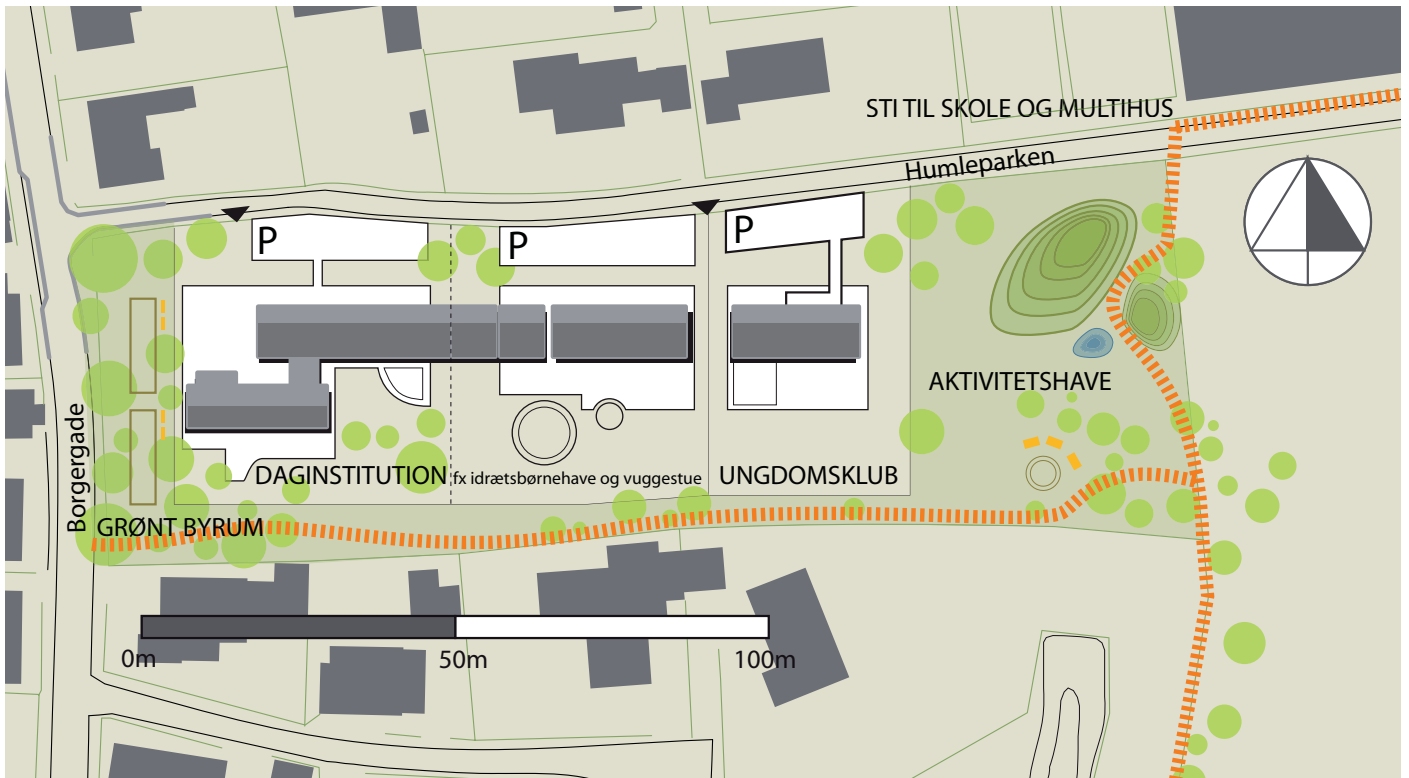
Der er udarbejdet et alternativ til, hvordan området kan udbygges med boliger. Dette vises på side 16 og 17.

Realisering

Arealet ejes af et privat andelspartsselskab. En anvendelse til offentlige formål i form af institutioner vil kræve en ny lokalplan og en evt. kommunal overtagelse af arealet.



HUMLEPARKEN – INSTITUTIONER



11

NYT BYRUM – ET MØDESTED

- Ligger ud til Borgergade
- Fast belægning
- Opholdsmuligheder
- Bænke
- Petanqubaner eller lignende

AKTIVITETSHAVE

- Sammenhæng med skole og multihus
- Udkigsbakker
- Tarzanbane
- Klatretræer
- Sheltere
- Bålplads og grill
- Naturlegeplads



TEMA 1:
BYUDVIKLING
INSPIRATIONSBILEDER

Der er lagt vægt på god kontakt med landskabet og integration mellem bebyggelse og natur

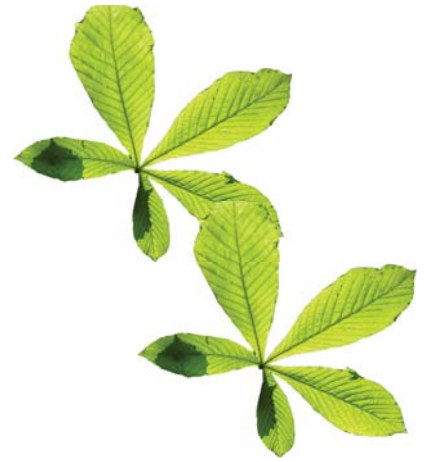


- 12 Eksempel på en ensartet bebyggelse, i 1½ etage med sadeltag. Husene ligger tæt på vejen, og det skaber et tæt og hyggeligt rum



Rækkehuse i to etager, der ligger ud til det fælles vejareal





En hyggelig villavej, hvor grundene til venstre er afgrænset ved en tæt hæk helt ude ved vejen, mens der på højre side er en bred græsribat, der også kan fungere som ekstra parkeringsareal



Der er lagt vægt på store grønne kiler, der trænger ind i de nye byområder fra det åbne land og sikrer god kontakt med og forbindelse til det omgivende landskab. I de grønne kiler skal der indrettes fælles friarealer og etableres gode stiforbindelser **13**



Kig ud over et traditionelt parcelhusområde, som umiddelbart ikke passer til Stouby

TEMA 1: BYUDVIKLING



STOUBY ØST – ET STØRRE BYUDVIKLINGSOMRÅDE

Udstykninger og boligtyper

Området udstykkes primært til åben-lav bebyggelse i form af parcelhusgrunde.

Som kortet på modsatte side viser, kan der ske en opdeling i etaper, der tillader en fleksibel udbygning af området. Nogle af etaperne kan også bebygges med tæt-lave boliger. For hver etape bør det fastlægges, hvorvidt der skal opføres bebyggelse i 1 eller 2 etager, for at sikre et helhedspræg.

Stouby øst har et samlet areal på ca. 41,5 ha., hvor af de grønne kiler optager knap 9 ha. Dette svarer til en fordeling på 80% til udstykninger og veje og 20% til friarealer. Arealet fordeles som følger:

- Øst for den nye overordnede vej inddrages ca. 17,8 ha. til nye boligområder og ca. 4,7 ha. til grønne kiler/friarealer.
- Vest for den nye overordnede vej og frem til Rosenvoldvej knap 10 ha. til boligudstyknings og ca. 2,5 ha. til grønne kiler/friarealer.
- Mellem Rosenvoldvej og Fakkegravvej udstykkes ca. 4,8 ha. til boligudbygning, mens der udlægges ca. 1,5 ha. til grønne kiler/friarealer.

Institutioner

Der kan udlægges områder til børnehave og vuggestue, f.eks. øst for den nye vejforbindelse. Det kan f.eks. være i Humleparken, som beskrevet på side 11.

Veje og stier

Vejadgang til området sker fra en ny overordnet vej, der føres mod syd fra Vejlevej. Denne vejforbindelse vil også fungere som vejadgang til Vejlefjord Centret, Fakkegrav og Rosenvold. Der skal lægges vægt på gode stiforbindelser ud af området, mod skole og Borgergade.

Friarealer

Der skal lægges vægt på god adgang til fælles friarealer i form af grønne kiler, der giver sammenhæng med det omkringliggende landskab.

Afgrænsning

Området ligger ud til det åbne land og bør have en klar afgrænsning i form af byhegn eller læbælter.

Realisering

Udbygningen af området kræver en dispensation fra eller ophævelse af skovbygelinjen omkring Stouby Skov. Udbygning af området forudsætter endvidere, at driften af Pilegård omstilles eller tilpasses nye og mere miljøfølsomme nabofunktioner. Dertil skal der laves et eller flere kommuneplantillæg og en eller flere lokalplaner for området.



ØSTLIG BYUDVIKLING – PRINCIP



15



TEMA 1:
BYUDVIKLING

STOUBY ØST – BOLIGER I HUMLEPARKEN, ALTERNATIV 2
Udstykninger og boligtyper

Det øverste kort på modsatte side viser en udstykning af Humleparken med 25 parcelhusgrunde. Arealet har en størrelse på ca. 3,2 ha., og heraf udlægges der fælles friareal på 3.500 m² mod syd eller ca. 10% af arealet. Dertil kommer et større friareal øst for området, ud til den nye overordnede vej. I området kan der bygges huse i 1 etage. Ud til Borberggade indrettes et lille torv. Dele af området kan dog fint udstykkes som storparceller til tæt-lav bebyggelse.

Veje

Området får vejadgang fra Borberggade ad Humleparken eller fra en den nye overordnede vej øst om Stouby.

Friarealer og stier

Der udlægges fælles friarealer sydligst i området, der også udgør en overgang til Pilegård. Der bliver adgang til dette friareal ad stier for enden af de østligste boligveje. Friarealet indgår i en grøn kile.

Afgrænsning

Mod øst etableres et byhegn eller et læbælte, der udgør en grænse mod det åbne land. Langs den nye overordnede adgangsvej plantes vejtræer, der bliver opstammede og får en allékarakter.

Realisering

Arealet er lokalplanlagt og udlagt til boligformål. Det ejes af et privat andelspartselskab og er (delvist) byggemodnet.

STOUBY ØST – PILEGÅRDSVEJ

Udstykninger og boligtyper

Kortet på modsatte side viser en udstykningsmulighed syd for Pilegårdsvej og eksisterende boliger her. Området kan enten udbygges med 24 parcelhuse som vist på skitsen eller udstykkes med storparceller, hvor der opføres tæt-lav bebyggelse i form af række- eller kædehuse. Området har et areal på ca. 4 ha., hvoraf fælles friarealer optager 8.000 m² eller ca. 20%.

Veje

Vejadgang etableres fra Rosenvoldvej eller ad den nye overordnede vej øst om Stouby.

Friarealer og stier

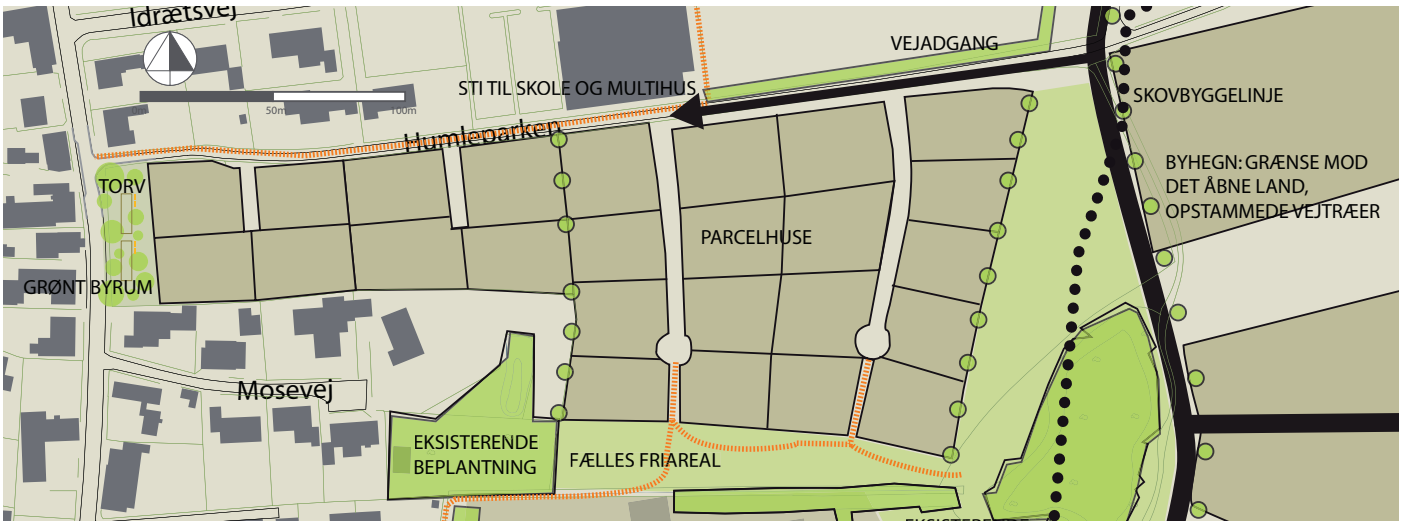
Der udlægges fælles friarealer i en grøn kile, centralt i området. Herfra er der stiforbindelse til Pilegårdsvej, der fører videre mod skole og multihus. Der bliver også stiforbindelse til det nye boligområde ved Mikkelsvej.

Realisering

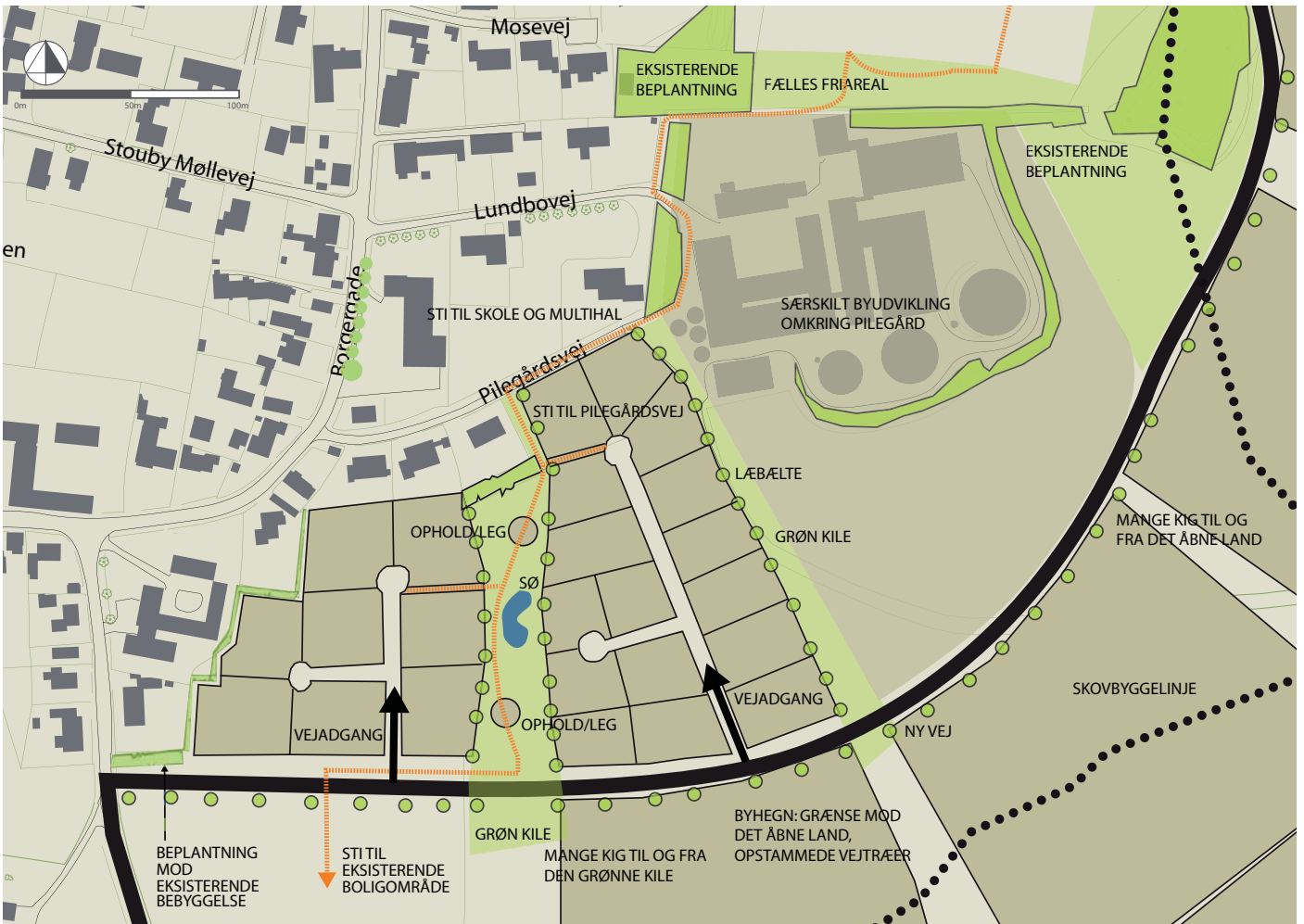
Arealet er privatejet og ikke lokalplanlagt. Det betyder, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan, inden området kan byudvikles.



HUMLEPARKEN – BOLIGER



BOLIGER SYD FOR PILEGÅRDSVEJ 17



TEMA 1: BYUDVIKLING



STOUBY SYD: MELLEM FAKKEGRAVVEJ OG ROSENVOLDVEJ Udstykninger og boligtyper

Udbygningen af området vil fortætte Stouby og runde byen af mod syd. Området har et areal på 6,3 ha., hvor af 1,5 ha. udlægges til friareal/grøn kile. Det svarer til 24%. Området foreslås udstykket i storparceller til tæt-lav bebyggelse. På tegningen vises 83 grunde, hvilket er mange boliger set i forhold til Stoubys størrelse og behovet for den slags boliger. Området kan derfor udbygges i etaper, hvor udbygningen sker syd fra, ved den nye overordnede vej og mod nord.

Veje og stier

Der bliver vejadgang til området fra Fakkegravvej eller Rosenvoldvej, via den nye overordnede vej øst om Stouby.

Der etableres stier fra boligerne og ind til det fælles friareal og videre herfra til Vestergade/Borgergade via pladsen ved branddammen/gadekæret. En forskønnelse af dette område beskrives på side 28-29.

Friarealer

Der etableres fælles friareal i en grøn kile, der ligger igennem området og fører direkte ud til det åbne land. Her kan der anlægges søer og mindre pladser til ophold og oplevelse, f.eks. i form af legepladser. Imellem husene bliver der også mulighed for at etablere mindre friarealer. Der bliver god adgang hertil fra den enkelte bolig.

Afgrænsning

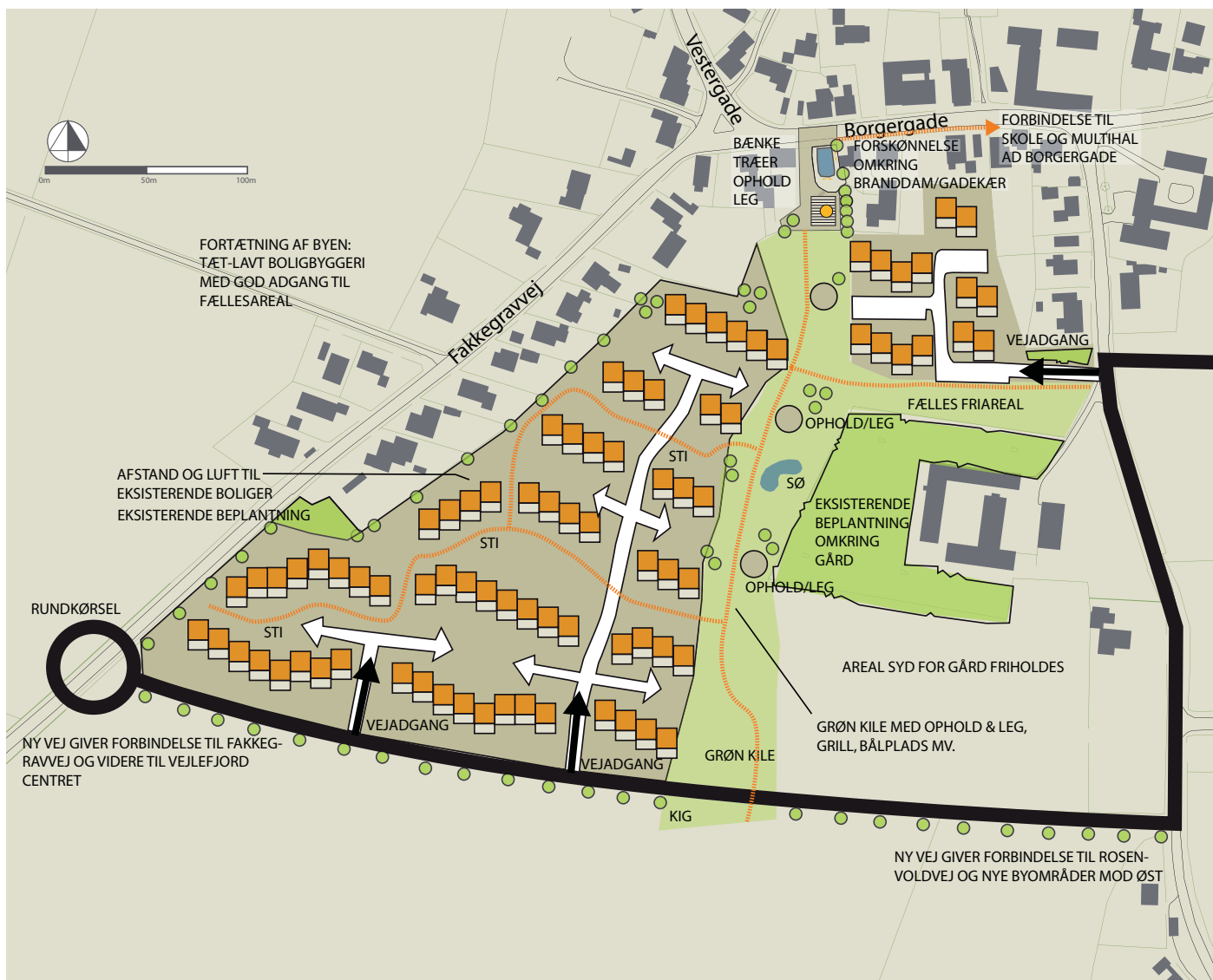
Der sikres afstand til den eksisterende bebyggelse mod vest, og der etableres beplantning på dette areal. I den grønne kile plantes enkeltstående træer eller mindre grupper af træer. Langs den nye overordnede vej syd for området plantes vejtræer, der afgrænser området og byen mod det åbne land.

Realisering

Arealet er privatejet og ikke lokalplanlagt. En udbygning kræver derfor udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og en lokalplan.



BOLIGER MELLE M FAKKEGRAVVEJ OG ROSENVOLDVEJ



19



TEMA 1: BYUDVIKLING



STOUBY VEST: VED FAKKEGRAVVEJ

Udstykninger og boligtyper

Området udstykkes med grunde til åben-lav bebyggelse i form af parcelhuse. Her kan der opføres huse i 1½ etage, og på tegningen vises 19 grunde øst for den nye overordnede vej. Området kan også udstykkes som én eller flere storparceller til tæt-lav bebyggelse.

Denne sydligste del af det store vestlige byudviklingsområde optager et areal på ca. 6,5 ha. Boligudstykningsne har et areal på 4,2 ha. eller ca. 65% af arealet, mens det resterende areal går til den nye overordnede vej og friarealer.

Veje og stier

Området får vejadgang fra Fakkegravvej eller ad den nye overordnede vej vest om Stouby.

Der etableres stiføring fra boligetaperne til de fælles friarealer og videre herfra til Bjerggårdsmarken. Stiforbindelse til skole sker ad Fakkegravvej og Borgergade.

Friarealer

Der bliver god adgang til fælles friarealer, der udføres som grønne kiler, som gennemskærer bebyggelsen. Der vil være sammenhæng til det eksisterende friareal ved Bjerggårdsmarken, hvor fra der er udsigt hele vejen til Vejle og Vejlefyordbroen.

Afgrænsning

Boligetaperne afgrænses af beplantning i form af et læbælte af høje træer.

Realisering

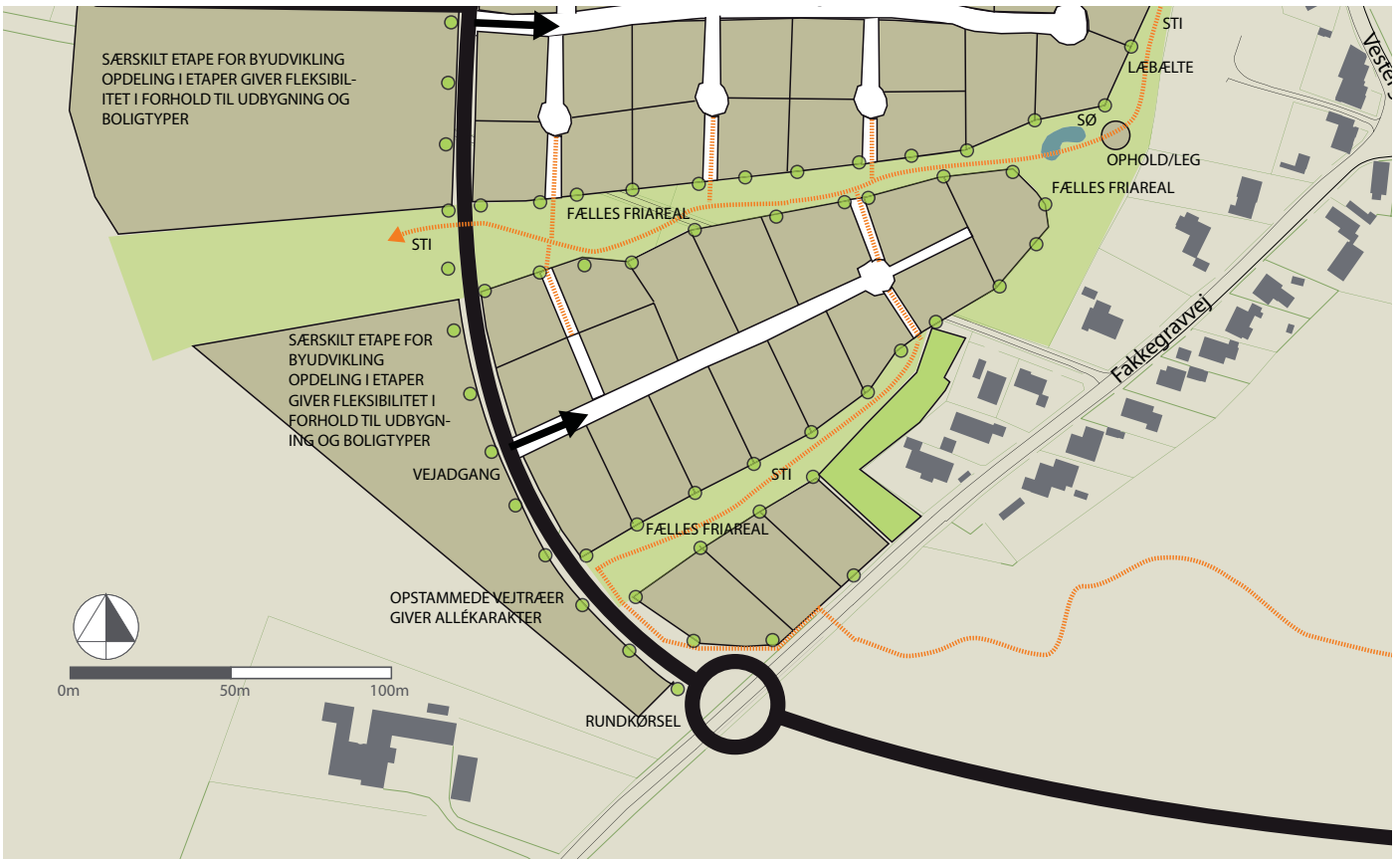
Arealet anvendes i dag til landbrug og er ikke inddraget til byudvikling i kommunenplan. Det er heller ikke lokalplanlagt, hvorfor en udbygning vil kræve et kommunepantillæg og en lokalplan.



20



STOUBY VEST: VED FAKKEGRAVVEJ



21



TEMA 1: BYUDVIKLING



STOUBY VEST: VED VEJLEVEJ Udstykninger og boligtyper

Her kan der udlægges et større byudviklingsområde med plads til parcelhuse, tæt-lav bebyggelse i form af rækkehuse eller kædehuse samt arealer til nye institutioner. Bebyggelse kan opføres i 1-1½ etage, og området tænkes udbygget i mindre etaper, der giver fleksibilitet og mulighed for en varierende bebyggelse.

Etaperne øst for den nye overordnede vej vises udstykket. Disse boligeta-per har et areal på 7,4 ha. mens friarealerne optager et areal på ca. 2,5 ha. På tegningen vises 49 grunde til parcelhuse. Dele af området kan dog fint udstykkes som storparcel-ler til tæt-lav bebyggelse eller til institutionsformål. På vestsiden af vejen vil der kunne blive udstykket lige så mange grunde i de to etaper, der ligger her.

Institutioner

Der bør udlægges areal til en vuggestue og/eller børnehave, idet områdets størrelse vil medføre et behov for en ny institution.

Veje og stier

Vejadgang sker fra en ny overordnet vej vest om Stouby. Herfra fører mindre boligveje ind til de enkelte etaper. Fra hver etape fører stier ind til de fælles friarealer og videre herfra til Bjerggårdsmarken og Vestre Ringvej, hvilket også bliver den fremtidige skolevej.

Friarealer

Der bliver god adgang til fælles friarealer, der udlægges som gennemgående grønne kiler, som også har forbindelse til det omkring liggende landskab.

Afgrænsning

Mod vest og syd etableres et byhegn/læbælte, som afgrænsning mod det åbne land. De enkelte etaper afgrænses ligeledes af beplantning.

Realisering

Omkring Vejlevej er der udlagt en støjkonsekvenszone på 50 m fra vejmidte, hvor der ikke kan bygges boliger. Området ligger forholdsvis højt, og en udbygning her kræver nøje vurdering af konsekvenserne for kystlandskabet (se side 6).

Arealet anvendes i dag til landbrug og er ikke inddraget til byudvikling i kommuneplan. Det er heller ikke lokalplanlagt, hvorfor en udbygning vil kræve et kommuneplantillæg og en lokalplan.



STOUBY VEST: BOLIGER SYD FOR VEJLEVEJ



23





TEMA 2: FORSKØNNELSE



NYT MØDESTED VED BORBERGGADE

Den vestligste del af Humlehaven bliver et nyt mødested for byen. Her kan der anlægges en lille plads med et areal på ca. 1.000 m² med stenmelsbelægning, bænke, træer og evt. petanquebaner. Pladsen har en god beliggenhed ud til Borberggade, hvor man også kan holde øje med, hvad der sker i byen.

NY LEGEPLADS

I forbindelse med ny bebyggelse i Humleparken anlægges en legeplads i den østlige del af området, med forbindelse til Multihuset og boldbanerne og skolens område. Aktivitetshaven og det friareal, der forbinder området med Borberggade har et areal på ca. 3.000 m².

Her kan der anlægges udkigsbakker, tarzanbane, klatretæer, sheltere, bålplads og grill samt en naturlegeplads mm.

Realisering

Som tidligere beskrevet ejes arealet af et privat andelspartsselskab. En omdannelse til torv/legeplads kræver dog ikke forudgående planlægning.

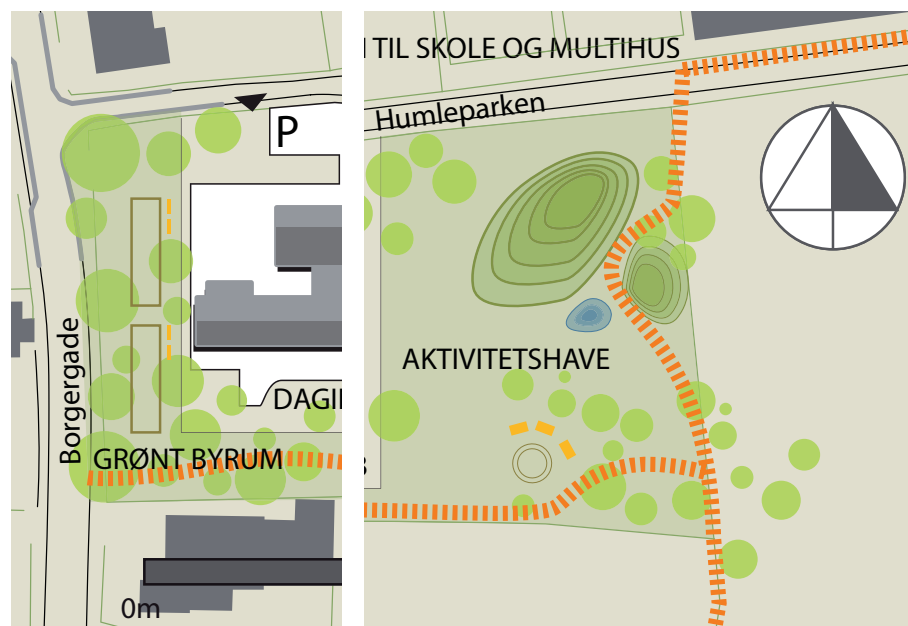
BORBERGGADE:

- Mødested
- Træer
- Bænke
- Stenmelsbelægning
- Petanquebaner

AKTIVITETSHAVE:

- Udkigsbakker
- Tarzanbane
- Klatretæer
- Sheltere
- Bålplads og grill
- Naturlegeplads mm.

24





MØLLEPARKEN

Syd for ældreboligerne ved Stouby Møllevvej ligger et grønt, ubebygget område med en stiforbindelse til Vestergade/Borgergade. Kroen ligger umiddelbart syd for området og en gård, hvor der går heste. Øst for arealet ligger der yderligere et ubebygget, grønt areal.

Her kan der indrettes en oase, hvor de eksisterende træer suppleres med frugttræer og siddepladser.

Området kommer herefter til at ligge som et frirum, hvor man kan gå hen og nyde stilheden, spise en madpakke eller lege frit.

Realisering

Området ejes af Hedensted Kommune og hører til de ældreboliger, der er opført i Mølleparken, nord for arealet. En omdannelse af området behøver ikke at medføre ændringer i ejerforhold og kræver heller ikke forudgående planlægning.



25



TEMA 2: FORSKØNNELSE

MØDESTED VED KØBMANDEN

Købmanden ligger særdeles godt ved Borgergade. Butikken og især parkeringspladsen foran den fungerer allerede som et mødested for byens borgere, men der er ikke etablerede muligheder for at sætte sig ned for at få en sludder samtidig med, at børnene leger.

Derfor foreslås det, at der på en del af området – et areal på ca. 400-500 m² – indrettes et mødested med netop muligheder for at sidde ned, for at lege og for at følge med i, hvad der sker i Borgergade. Her kan byens opslagstavle stå, hvor forskellige arrangementer annonceres sammen med lidt af hvert.

Mødestedet bør indrettes med bænke og i fast belægning – med belægningssten eller asfalt – og der bør også være græs til at tumle på.

For at forskønne og afgrænse selve parkeringspladsen kan der etableres beplantning i form af en tætklippet, lav hæk mod Borgergade.

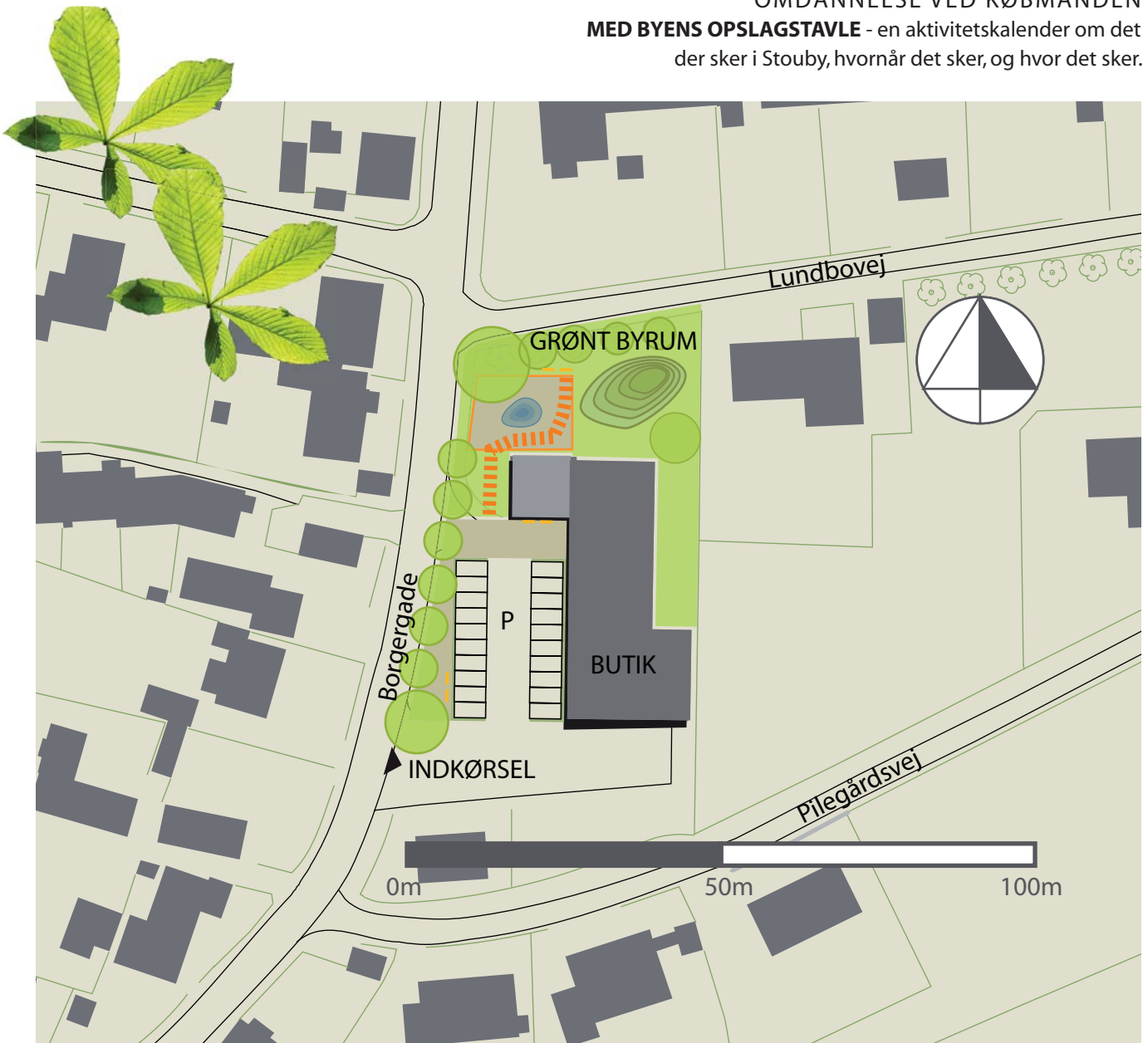
Realisering

Arealet er privatejet, og det kræver derfor en aftale med ejeren, hvis der skal ske ændringer. Ændringerne kan realiseres uden forudgående planlægning.





OMDANNELSE VED KØBMANDEN
 MED BYENS OPSLAGSTAVLE - en aktivitetskalender om det
 der sker i Stouby, hvornår det sker, og hvor det sker.



TEMA 2:
FORSKØNNELSE

NY PLADS VED BRANDDAMMEN/GADEKÆRET

Syd for Vestergade, tæt på kroen og den trekantede plads i krydset mellem Ællingegade og Vestergade, kan der åbnes op omkring den eksisterende branddam og gadekær, som vises på fotoet nedenfor. En skitse til omdannelsen fremgår af kortet på modsatte side.

Området omkring branddammen optager et areal på omkring 1.100 m². I dag ligger det hen, indhegnet og tilgroet. Her kan der fint åbnes op og arealet indrettes med opholdsmuligheder og ny belægning omkring.

Området har en god beliggenhed ved hovedgadeforløbet og dermed også den nationale stierute nr. 5, Østkystruten. Det vil derfor være et oplagt sted til at holde pause eller stoppe op, når man kører igennem Stouby.

En omdannelse af området kræver inddragelse af privatejet areal syd for branddammen, som vist på kortet.

I forbindelse med en eventuel byudvikling på arealet mod syd, dvs. mellem Fakkegravvej og Rosenvoldvej, kan der også etableres en stiforbindelse hertil gennem området, der så ligger i forlængelse af en grøn kile og forbindelsen til det åbne land.

Realisering

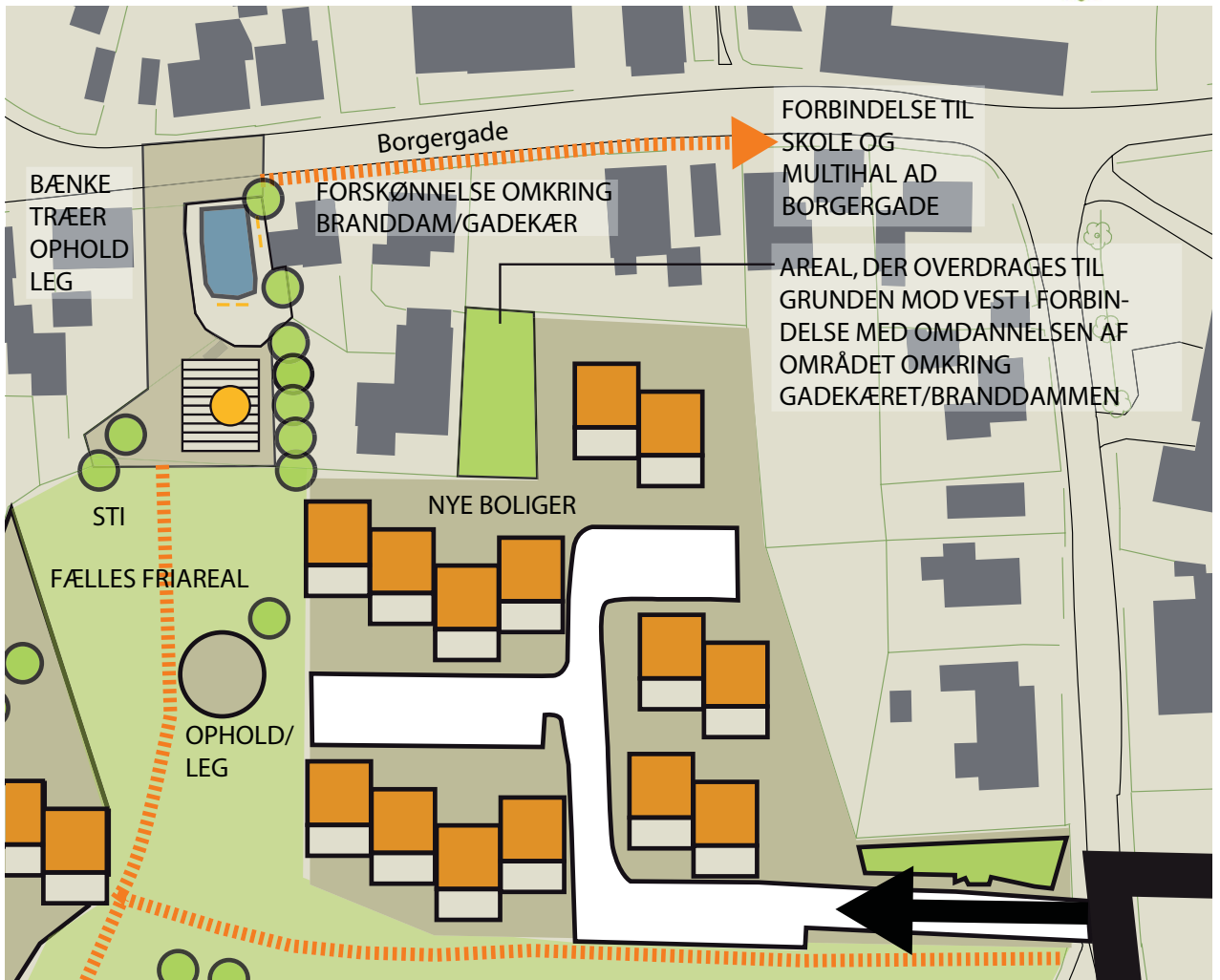
Omdannelse af arealet inddrager privatejet areal syd for branddammen. På tegningen vises, hvordan den pågældende grund kan tilføres erstatningsareal til den anden side (mod øst).

En omdannelse kan f.eks. ske i forbindelse med byggemodning af arealerne syd for branddammen.





BRANDDAM / GADEKÆR



TEMA 3: DET REKREATIVE

Generelt

Temaet forskønnelse omfatter rekreative muligheder og friluftsliv i og omkring Stouby. Der er en tæt sammenhæng mellem det rekreative og andre temaer som fælles friarealer i nye boligområder, øget fokus på stiforbindelser i forbindelse med trafiktemaet og forskønnelse af eksisterende byrum med nye opholdsmuligheder i Stouby.

Stouby Skov og arealet ned til kysten er i regionplanen udpeget som et udflugts- og friluftsområde, og i skoven findes flere beskyttede og værdifulde vandløb. Langs Vejle Fjord ligger en national stierute, der slår et smut op omkring Stouby og igennem Stouby Skov ligger en regional stierute.

Ved Vejlefjord Centret findes et større stisystem, der oprindeligt blev anlagt i forbindelse med patienternes genoptræning. Dette stisystem er offentligt tilgængeligt, og der er udgivet en folder med kort over og beskrivelse af stierne.

På kortet til højre vises en registrering af skovområder, grønne områder og stiforbindelser i det åbne land og inde i byen. Ferie- og fritidsfaciliteter er også registreret.

I tilknytning til nyere boligområder er der etableret mindre, grønne friarealer og legepladser. Mølleparken er et dejligt grønt sted, centralt i Stouby. Ved skolen og multihuset er der udlagt større arealer til boldbaner og legepladser.

Udviklingsplanens indhold

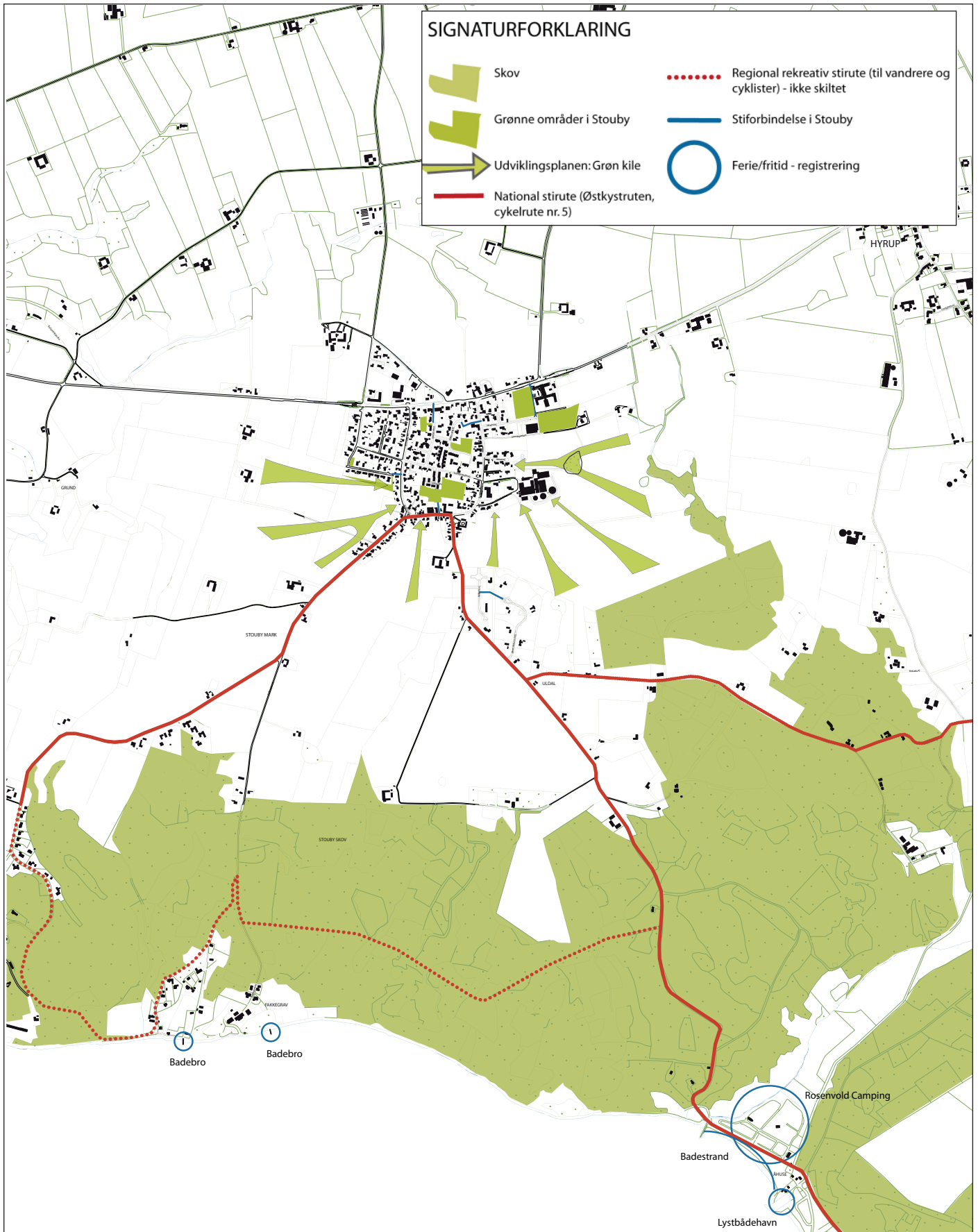
Som det fremgår, er regionale stieruter ikke skiltet, og inde i byen savnes også skiltning til de rekreative muligheder. Det foreslås derfor, at der sker en generel indsats i forhold til skiltning, der kan være til glæde for beboere og gæster i Stouby.

Udviklingsplanen indeholder forslag om udvikling af nye boligområder i Stouby med fokus på grønne kiler og friarealer, der optager op mod 20% af nye byområder. Der lægges også vægt på at etablere "byhegn", der samtidig er en afgrænsning af byen mod det åbne land. Langs den nye adgangsvej uden om Stouby påtænkes plantet opstammede allétræer, der også medvirker til en afgrænsning af byen, uden at hindre udsigt og kig til landskabet. Dertil indeholder udviklingsplanen forslag til en bearbejdning af Mølleparken og en ny legeplads i Humlehaven. Alle forslagene er beskrevet i udviklingsplanen. På kortet på modsatte side vises de grønne kiler, som de er tænkt etableret i forbindelse med den fremtidige byudvikling.

Realisering

Skiltning af stier kan ske i samarbejde mellem lokalråd, kommune, turistkontor og/eller Skov- og Naturstyrelsen. Det samme gælder en evt. udarbejdelse af en brochure. Etablering af grønne kiler, byhegn mv. indgår som en del af den fremtidige byudvikling og sker i takt med udbygningen af nye byområder.





TEMA 4: TRAFIK & INFRASTRUKTUR

Overordnet registrering

Infrastrukturen i Stouby er rimelig klar og stammer fra gammel tid. Hovedgadeforløbet består af Ællingegade-Vestergade-Borgergade, der ligger som en U-formet løkke på Vejlevej. Vejlevej er den reelle afgrænsning af byen mod nord og stærkt trafikeret – og vejen opleves også som en landevej, hvor der køres stærkt.

Mod syd går to veje ned til Vejle Fjord. Fakkegravvej er den ene, og den går mod syd fra Ællingegade. Den forgrener sig senere til Sanatorievej, der er vejforbindelsen til Vejlefjord Centret, og Fakkegravvej, der er vejadgangen til Fakkegrav og Fakkegrav Badehotel. Ællingegade og Fakkegravvej opleves som trafikbelastet, idet trafik til Vejlefjord Centret og Rosenvold SKAL igennem byen.

Der er gennemført en bearbejdning af hovedgadeforløbet, hvor der i forskellige trafikryds er etableret hævede flader af rød asfalt, der skal være hastighedsdæmpende.

I forbindelse med Hedensted Kommunes arbejde med en ny trafikikkerhedsplan har lokalrådet i Stouby udarbejdet en oversigt over trafikikkerhedsmæssige problemer i og omkring Stouby. Lokalrådet foreslår bl.a. etablering af nye cykelstier og stier, bredere veje, vejbumper og chikaner samt en ny omfartsvej vest om byen. Dertil foreslås etableret flere parkeringspladser ved hovedgaden, fodgængerovergange og ny belægning. De forskellige forslag fremgår af kortet på modsatte side, der også viser en registrering af infrastrukturen.

Den nationale cykelrute nr. 5 ligger langs Vejle Fjord, men slår et smut omkring Stouby, som vist på kortet. Der er fri adgang for offentligheden til Vejlefjords Kurve, og der findes en folder, med kort og beskrivelse af de forskellige muligheder.

Stouby betjenes af to buslinjer. Bus 701 kører på strækningen Stouby-Hornum-Belle-Stouby og fungerer som skolebus, der kører i hverdage: morgen, middag og eftermiddag. Bus 205 kører på strækningen Juelsminde-Stouby-Vejle og kører en gang i timen på hverdage. Der er ikke direkte forbindelser til hverken Hedensted eller Horsens.

Udviklingsplanens forslag

Udviklingsplanen indeholder forslag om en ny overordnet vejføring enten vest om eller øst om Stouby, der kan fungere som vejadgang til nye byudviklingsområder samtidig med at aflaste Ællingegade og Borgergade ved at trafik til Vejlefjord Centret, Fakkegrav og Rosenvold føres ad den nye vejforbindelse.

Dertil foreslås det, at Stouby markeres ved nye byporte/rundkørsler på Vejlevej, der også kan medvirke til at sænke hastigheden på vejen. Disse byporte bør placeres i tilknytning til den/de nye overordnede veje.

Det foreslås også, at nye boligområder udbygges med stor vægt på sikre skoleveje, at synligheden af stier øges, og at der etableres en ny fodgængerovergang i Borgergade. Udviklingsplanens forslag beskrives på de følgende sider.



SIGNATURFORKLARING

-  National stierute (Østkyststruten, cykelrute nr. 5)
-  Regional rekreativ stierute (til vandrere og cyklister) - ikke skiltet
-  Helleanlæg
-  Hovedgadeforløb/hovedtrafikåre
-  Mindre stier inde i bebyggede områder
-  Input til trafiksikkerhedsplan, strækninger
-  Input til trafiksikkerhedsplan, knudepunkt



TEMA 4: TRAFIK & INFRASTRUKTUR



Ny overordnet vej

Alt efter om den fremtidige byudvikling sker mod vest eller øst, skal der anlægges en ny overordnet vej, der både giver vejadgang til nye byudviklingsområder og samtidig udgør forbindelse til Vejlefjord Centret, Fakkegrav og Rosenvold. Dette illustreres på kortet på modsatte side.

I tilfælde af at der vælges en østlig byudvikling, vil der blive anlagt en vejføring fra Vejlevej i nord, vest om byen og helt hen til Fakkegravvej. Ved en vestlig byudvikling vil der ligeledes blive anlagt en vejføring fra Vejlevej til Fakkegravvej, men vest om byen. Udbygningen af vejen vil foregå i etaper, i takt med at de nye byområder byggemodnes.

Vejlevej

Der foreslås en markering af Vejlevej ved ankomsten til Stouby i både den østlige og vestlige ende af byen. Dette kan f.eks. ske ved at anlægge rundkørsler på begge sider af Stouby, som vist på kortet på modsatte side og på tegningerne på side 37. En rundkørsel øger trafikikkerheden, idet den har en hastighedsdæmpende virkning.

En rundkørsel vil få forbindelse med den nye overordnede vej, der giver adgang til nye boligområder og videre til Vejlefjord Centret, Fakkegrav, Rosenvold og kysten langs Vejle Fjord.

Rundkørsler kan udformes som byporte, ved at der opstilles skulpturer, udføres beplantning eller andet, der signalerer en "stopklods" og gør trafikanterne opmærksomme på, at her ankommer de til en by, hvor farten skal sænkes.

Samtidig kan allébeplantning på strækningen mellem rundkørslerne stramme gaderummet op. Kiggene til det åbne land og bebyggelsen langs vejen bør dog bevares, så en sådan beplantning må ikke være for tæt.

Fotos på side 37 viser en bygade og rundkørsler, der også kan fungere som byporte.

Forlægning af Bråskovvej

Der vises en forlægning af Bråskovvej, nord for skolen. Området ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, hvor der normalt ikke må ske byudvikling. Dette illustreres på en tegning på side 37.

Ny fodgængerovergang i Borgergade

I krydset mellem Borgergade og Idrætsvej færdes mange mennesker, ikke mindst børn på vej til skole og fritidsaktiviteter i multihuset. Her foreslås anlagt en fodgængerovergang, der øger trafikikkerheden.



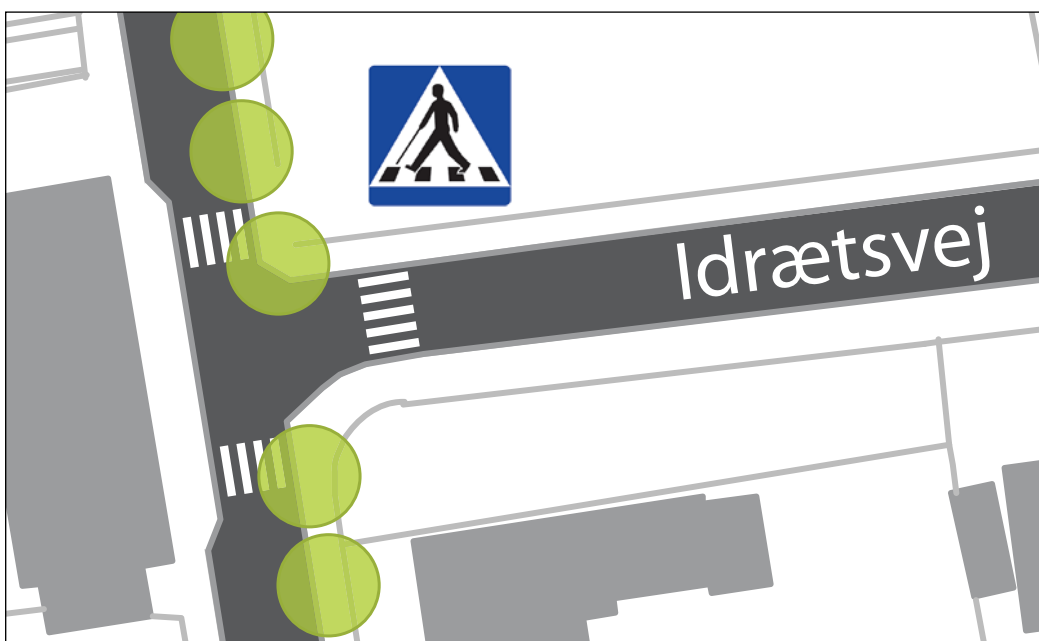
DEN FREMTIDIGE INFRASTRUKTUR



Kortet viser forslag til ændringer på infrastrukturen i forbindelse med udviklingsplanen



NY FODGÆNGEROVERGANG I BORGERGADE



TEMA 4: TRAFIK & INFRASTRUKTUR



Skolen

Det foreslås, at der anlægges et nyt afsætnings- og afhentningsområde og ny parkeringsplads ved Stouby Skole øst for skolebygningen, med vejadgang fra den nye overordnede vej øst om Stouby. Dette illustreres på en tegning på side 37.

I kommunens trafiksikkerhedsplan er det besluttet, at der skal udføres en visuel fartdæmpning, uafhængigt af en ny rundkørsel.

Stier

Den nationale cykelrute nr. 5 er skiltet inde i Stouby, men der kan ske en skiltning af andre stiforbindelser i det åbne land, f.eks. igennem Stouby Skov og stiforbindelser i Stouby. Den nationale cykelrute nr. 5 ligger langs Vejle Fjord, men slår et smut omkring Stouby, som vist på kortet. Der er fri adgang for offentligheden til Vejlefjords Kurveje, og der findes en folder, med kort og beskrivelse af de forskellige muligheder.

Sådan et kort kan fint koordineres med en brochure, der fortæller om forskellige seværdigheder og friluftsmuligheder i og omkring Stouby.

Stiforbindelser i nye områder

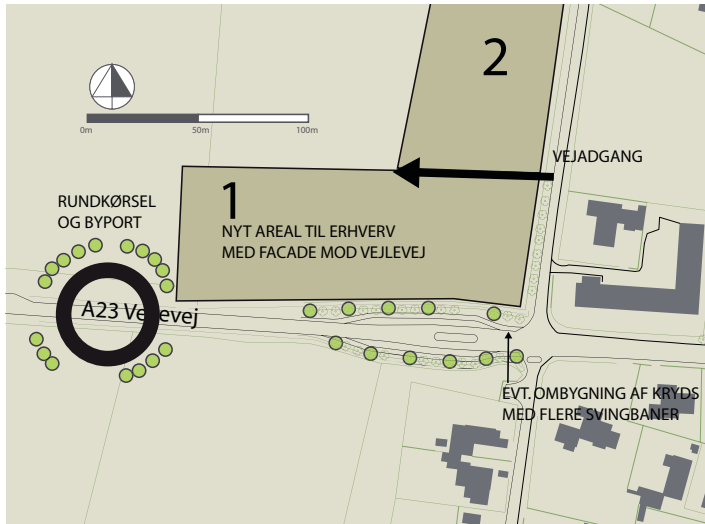
Ved udbygningen af nye boligområder skal der lægges stor vægt på gode stiforbindelser inde i de nye områder samt en god sammenhæng med den øvrige by. Der skal sættes fokus på sikre skoleveje, samtidig med at det rekreative vægtes højt i gode fælles friarealer og grønne kiler, der giver sammenhæng med det åbne land.

Realisering

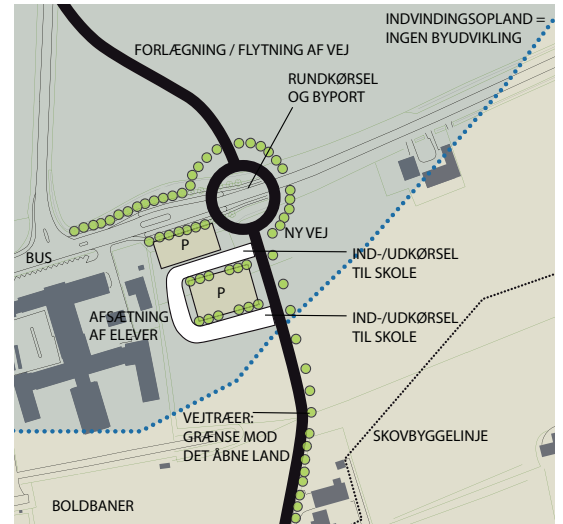
I udviklingsplanen planlægges der ikke for en omfartsvej, men for et vejsystem, der er en integreret del af byudviklingen. Derfor vil anlæggelsen af den nye, overordnede vej ske i takt med udbygningen af de nye byområder – og der bliver kun tale om én ny overordnet vej, alt efter om den fremtidige byudvikling sker mod øst eller vest.



VEJLEVEJ: NY RUNDKØRSEL OG BYPORT



VEJLEVEJ: NY RUNDKØRSEL OG BYPORT
SKOLEN: NY VEJADGANG TIL AFSÆTNING OG HENTNING. RUNDKØRSEL PÅ VEJLEVEJ



TEMA 5: ERHVERV

Nuværende forhold

I Stouby findes der forskellige former for erhverv. Syd for Vejlevej og inde i byen findes butikker, mindre service- og håndværksvirksomheder og endda enkelte gårde.

Nord for Vejlevej ligger et egentligt erhvervsområde, med bl.a. autoværksted, salg af traktorer, drivhus og håndværksvirksomheder. Dette areal er ikke fuldt udbygget, idet der stadig findes ledige grunde her.

Fremtidige forhold

Det foreslås, at fremtidig erhvervsudvikling sker ved fortætning af det eksisterende erhvervsområde.

Det skal også være muligt at udlægge grunde til erhverv i forlængelse her af, dvs. vest for Stouby Kirkevej. Det giver god synlighed fra Vejlevej og markerer samtidig ankomsten til Stouby, som vist på kortet på modsatte side. Det foreslås, at arealet får vejadgang nord fra, dvs. ad en stikvej fra Stouby Kirkevej.

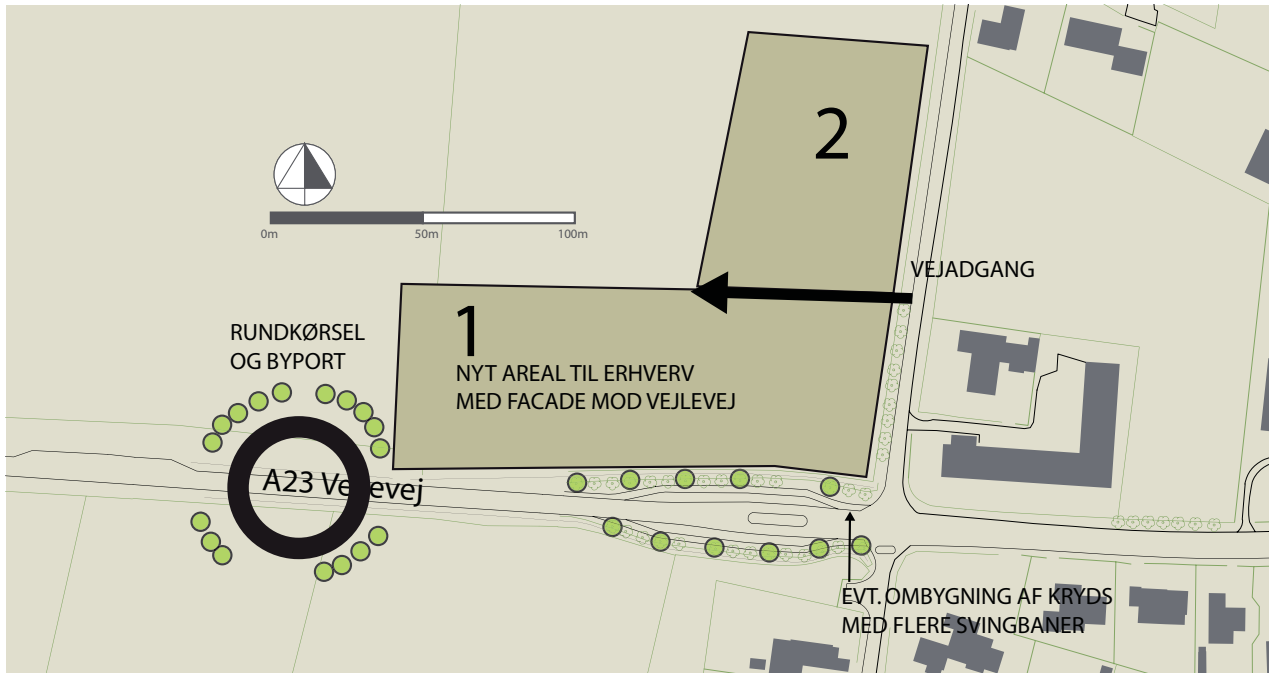
Det viste område har et areal på ca. 1,5 ha., der kan udbygges i to etaper af et areal på henholdsvis 9.500 og 5.000 m².

Realisering

Arealet er privatejet og anvendes til landbrug. Det er ikke inddraget i den gældende kommuneplan, ej heller lokalplanlagt. Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan, inden der kan ske en udvikling til erhvervsformål i området.



NYE ERHVERVSGRUNDE NORD FOR VEJLEVEJ



39



Stouby og omegn 1:20.000

