

Landvindingslaget Søkjær

Referat af generalforsamling d. 21. april 2017, Juelsminde Hallerne

Til generalforsamlingen mødte 29 personer

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning, Herunder indlæg fra Envidan om reparation af kanalerne v/Esben Astrup Kristensen.
3. Regnskab
4. Budget for 2018
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af 2 suppleanter
8. eventuelt

Ad. 1.

Bestyrelsen foreslår Peter Svendsen.

Valgt uden modkandidater. Dirigenten konstaterer generalforsamlingen for lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Bestyrelsen præsenterer herefter sig selv.

Peter Svendsen spørger om der er flere der fuldmagter ud over den ene der er afleveret. Dette er ikke tilfældet.

Ad. 2

Formand Jesper Skogstad aflægger bestyrelsens beretning.

Høfderne:

Også i indeværende år har høfderne krævet en stor indsats. Som det fremgår af regnskabet er der, igen ofret, en betydelig indsats herpå.

Udover at være dige og høfdefoged, har Finn Wolf, i det forgange år, ligeledes være musefænger. Onde tunger ville påstå han var så nær jorden, at det er min opfattelse, at musene er blevet så forskrækket, at de er blevet væk. Lad os endelig høre hvis der skulle være nogen, der har en anden opfattelse.

Kanalerne, og herunder ikke mindst kanal 1, er jo SØKJÆR. I 2015 slog vi kanalen mere end normalt. Der har nok vist sig, at det havde den, ikke ventede sideeffekt, at væksten i bunden af kanalen, fik bedre betingelser. Dette afstedkom så igen, at dette stoppede flowet fuldstændig i kanalen. Og vandet stod stort

set stille. Da vi rensede bunden op, med en maj kurv, kom der igen flow i vandet. Så vi er nok tilbage ved udgangspunktet, nemlig at vi slår skrænterne 2 gange om året og oprensner bunden efter behov. De øgede vandmængder er hårde ved kanalens sider, specielt er stykket fra indkørslen til strandparken, og frem til svinget ved kanal 3, belastet. Vi har derfor, i samarbejde med HSPV, besluttet at sikre siderne her. Ingeniør Esben Astrup Kristensen fra Envidan vil efter denne beretning, fremlægge de godkendte planer herfor, og efterfølgende besvare eventuelle spørgsmål.

Nok engang, er det dog bestyrelsen magtpålgende, at understrege, at kanalerne ikke bliver brugt til bortskaffelse af affald. Det er utroligt, at vi år efter år må opfordre og indskærpe dette, specielt set i lyset af den værdi og opmærksomhed som kanalen jo har.

Hvorom alting er, er det dog en glæde, nok et år, at kunne konstatere, at der ingen problemer har været (mig bekendt), med bortpumpning af det vand, som løber i vore kanaler.

Der har været dialog med kommunen ifm. bygning af den nye velfærdsbygning på campingpladsen, idet en del af bygningen ligger på Søkjærs jord. Vi blev bedt om vores tilladelse til dette, med meget kort varsel. Efter en del dialog, eksternt og internt, viste det sig dog, at vor tilladelse var unødvendigt i.h.t lejekontrakten. Det er dog stadigvæk, vor opfattelse, at det ville være til alles bedste, hvis kommunen ville købe det lejede areal.

Omkring kommunens planer om etablering af et digelag dækkende hele Juelsminde by har jeg i går modtaget følgende redegørelse fra Egon Frydensbjerg:

Redegørelsen oplæses af Kasper Glyngø:

Historik og status i forbindelse medoprettelse af nyt, fælles digelag for Juelsminde by

Grundlag

Hedensted Kommunes indsats i forbindelse med oprettelse af et nyt, fælles digelag for Juelsminde by sker på grundlag af Risikostyringsplanen fra 2015.

Juelsminde er som én ud af 10 områder udpeget til risikoområde og HK er hermed pålagt at sikre iværksættelse af sikring af området. Risikoen for værditab er i størrelsesordenen 2 mia. kr.

Indledende afklaring

Bl. a.:

- 1) Møde med Kystdirektoratet
- 2) Møde med Søkjær
- 3) Præsentation af proces og køreplan for Byrådet

Konklusion:

Her tilstræbes fremtidigt ét fælles digelag for Juelsminde. Digelaget bør overtage Søkjærs nuværende opgaver m.h.t. vedligeholdelse af høfder og afvandingen via den eksisterende pumpestation.

Omfang

Det nye digelag vil komme til at omfatte ca. 1150 ejendomme. Antallet af nye ejendomme – udover Søkjær – er således ca. 650 stk.

Overvejelser om udgiftsfordeling

Omkostninger ved etablering af den nødvendige højvandssikring tænkes eventuelt fordelt på grundlag af:

- 1) Grundværdier
- 2) Oversvømmelsesrisiko

Omkostningerne afholdes af de grundejere, som får gavn af den udførte højvandssikring. Hedensted Kommune deltager her på lige fod med de private grundejere

Oprettelse af digelaget

Hedensted Kommune er tovholder og sikrer fremdriften i processen i forbindelse med oprettelse af digelaget.

Her tænkes udpeget henholdsvis en styregruppe (8-10 medlemmer) og en følgegruppe (ubegrænset antal medlemmer), som skal sikre input fra de berørte lodsejere.

Alle grundejere vil kunne komme med bemærkninger – blandt andet via kommunens hjemmeside.

Her bliver flere klagemuligheder undervejs i forløbet.

Tidshorisont

Blandt andet på grund af forventningen om klagebehandling i Kystdirektoratet forudses et tidsforløb på 2 -3 år frem mod endelig vedtagelse af oprettelse af det nye digelag.

Afsluttende bemærkninger

Søkjær tilbydes at få 1 medlem i styregruppen og 1 eller flere medlemmer i følgegruppen.

Iværksættelse af processen, møder i styregruppen m.v. afventer, at Hedensted Kommunes indsats i forbindelse sikring af byens funktion til kote 1,80 meter er endeligt på plads.

Her overvejes p.t. et beredskab omfattende mobile spærringer omkring havnen, for ikke at foregribe den kommende, permanente højvandssikring.

Hedensted Kommune

Egon Frydensbjerg

Denne redegørelse har bestyrelsen vedtaget at besvare på følgende måde:

" På vegne af Søkjær, skal jeg hermed takke for fremsendte status i forbindelse med den påtænkte etablering af fælles digelag for Juelsminde by, som blev oplæst på Søkjærs generalforsamling, For god ordens skyld, skal jeg dog fremkomme med bemærkninger til det fremsendte : Undertegnede finder ikke at man ved den påtænkte fordeling af medlemmer i den nævnte styregruppe, hvor Søkjær tilbydes 1 medlem, har tilgodeset os i tilstrækkelig grad, og da slet ikke, i forhold til de interessenter vi repræsenterer. Omkring udgiftsfordeling, har Søkjær tidligere påpeget, at vort område, i henhold til, den nævnte risikostyringsplan

jo er sikret, hvorfor vore medlemmer ikke kan pålægges eventuelle udgifter til etablering af sikringer i de øvrige områder. Vi er stadig af den overbevisning at 1 fælles digelag for Juelsminde er rigtig, hvorfor vi stadig agter at deltage et konstruktivt samarbejde herom. Lad mig høre hvis dette give anledning til spørgsmål. "

Herefter Indlæg fra Envidan v/Esben Astrup Kristensen.

Vi har fået til opgave at udarbejde en ansøgning og vvm-screening i forbindelse med regulering af kanal 1., på strækningen Strandparkvej til 10 m efter sammenløb af kanal 1 og 3. Reguleringen foretages på baggrund af større regnvandsmængder og erosion af bund og brinker. Ved udløb fra dræn er brinkerne eroderet og faskine pælene i dårlig stand.

Projektering: Oprensning og afrømning af 35 cm muld fra bund og brinker 1,5 m op af brinkerne. Passende til fastlagt bundkote. Bund og brinker sikres med natur sten. Der pålægges muld og græs over vandstand. Dige ved Storstranden forhøjes.

Pris for projektet vedr. kanalerne er anslået til kr. 500.000 hvoraf Søkjær betaler 25% og Hedensted Spildevand resterende 75%. Forhøjning af 260 m dige ved Storstranden betaler Søkjær.

Tilladelsen er lige på trapperne, projektet overgives herefter til Hedensted Kommune.

Herefter var der mulighed for besvarelse af spørgsmål til projektet.

Der blev stillet spørgsmål til krav fra kommunen og selve arbejdets udførelse, hvortil Esben Astrup Kristensen svarer, at kommunens tilladelse afventes inden der kan svares på spørgsmål til krav. Selve entreprenørarbejdet kan Esben ikke svare på da, det helt og holdent er Entreprenørkspertise.

Jesper Skogstad takker Envidan for samarbejdet. Projektet overgives nu til Hedensted Spildevand.

Niels Mikkelsen roser Jesper Skogstad for projektet.

Herefter spørgsmål/kommentarer til beretningen.

Det meddeles, at der allerede nu er begroning på bunden af kanalerne. Jesper Skogstad oplyser at bestyrelsen holder øje med udviklingen og bestiller oprensning når der er behov.

Der spørges til hvad der sker, hvis der ikke opnås enighed om et fælles digelag. Jesper Skogstad svarer, at vi så vil fortsætte som hidtil, men der er ingen grund til at tro det ikke vil lykkes, da det også er et stort ønske fra kommunen, at der etableres et fælles digelag.

Peter Svendens sætter beretningen til afstemning.

Beretningen godkendes enstemmigt

Ad. 3.

Marina Lind fremlægger regnskabet for 2016.

Der er ingen kommentarer.

Regnskabet godkendes enstemmigt.

Ad. 4.

Marina Lind forelægger budget for 2018.

Der er ingen kommentarer

Budgettet forelægges – men skal ikke sættes til afstemning.

Ad. 5.

Der er ikke indgået forslag.

Ad. 6.

På valg er Keld Glyngø – modtager genvalg

Keld Glyngø valgt uden modkandidater.

Ad. 7.

Bestyrelsen foreslår

Frants Arboe og Birgitte Mikkelsen.

Valgt uden modkandidater.

Ad. 8

Niels Mikkelsen spørger til ændring af vedtægter, hvortil Jesper Skogstad svarer, at som situationen er lige nu, er der ingen planer om ændring af vedtægterne.

Niels Mikkelsen spørger til analyse af vandet fra kanalerne. Jesper Skogstad svarer, at der ikke er krav om analyser og at med planerne om kloakering af området overflødigger en analyse.

Peter Svendsen takker for god ro og orden og ophæver hermed generalforsamlingen.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen således:

Formand Jesper Skogstad

Kasserer Jørgen Rønnow

Dige foged Finn Wolff

Bestyrelsesmedlemmer Jytte Beck og Keld Glyngø

Referent

Marina Lind