

An aerial photograph of the coastal town of Juelsminde, showing a dense residential area with a mix of green spaces and buildings, situated along a coastline with a sandy beach and a harbor area. The water is a deep blue-green color.

GRUNDEJERNE BESTEMMER

EN STRATEGIPLAN, DER SKAL FORENE
JUELSMINDES BYUDVIKLING OG HØJVANDSBESKYTTELSE

Juelsminde er udpeget som et af 14 områder i Danmark, hvor der er særlig risiko for oversvømmelse. Der er derfor behov for at sikre Juelsminde mod det stigende havvand og risikoen for oversvømmelse. Samtidig er det vigtigt for byen at bevare nærheden til vandet og havets store rekreative muligheder.

Grundejerne Bestemmer er et pilotprojekt, som støttes af et partnerskab mellem Realdania, Miljø- og Fødevarerministeriet og Kystdirektoratet. Projektet skal levere nytænkende bud på, hvordan beskyttelse mod det stigende

havvand kan kombineres med sikring af fortsat adgang til de rekreative kvaliteter, som nærheden til vandet giver.

I Juelsminde er der gennem lang tid arbejdet med både byudvikling og beskyttelsen mod det stigende havvand. Grundejerne Bestemmer bygger videre på det eksisterende arbejde i bl.a. Hedensted Kommunes klimatilpasningsplan, risikostyringsplanen for Juelsminde, Juelsminde Helhedsplan, Coast2Coast og processen med at danne Juelsminde Digelag.

GRUNDEJERNE BESTEMMER

STYREGRUPPEN

Der er til Grundejerne Bestemmer nedsat en styregruppe bestående af følgende: Juelsminde Visionsråd, Styregruppen for digelaget, Landvindingslaget Søkjær, Juelsminde Havn og Marina, Juelsminde-halvøens Almene Boligselskab, Hedensted Kommune, Realdania og Kystdirektoratet.

STRATEGI OG DESIGN

Rollefordelingen mellem Juelsminde Digelag og Grundejerne Bestemmer er, at Grundejerne Bestemmer hjælper Juelsminde Digelag med at forberede højvandsbeskyttelse af Juelsminde, ved at udarbejde en samlet strategi og levere forslag til designløsninger og finansiering. Det udarbejdede materiale skal fungere som et beslutningsgrundlag, og Juelsminde Digelag har også mulighed for at byde ind med idéer og kommentarer.

Det er grundejerne der bestemmer. Den enkelte grundejer har ansvaret for at beskytte sin grund imod oversvømmelser eller erosion fra havet. Derfor er strate-

giplanens formål også at danne afsæt for løsninger, der udvikles til gavn for grundejerne. Både når det gælder udvikling af byens attraktivitet, og når det gælder minimering af risiko for oversvømmelse.

UDFORDRINGEN

Juelsminde er som lavt liggende kystby udsat, når vandet stiger, og der er udsigt til stormflod. Borgerne har derfor besluttet, at byen skal sikres mod stigende havvand indtil 2,5 meter over dagligt vande senest i år 2030.

Der er næsten 6 km kyststrækning i Juelsminde, som skal have en samlet løsning, men det skal ikke nødvendigvis være den samme type løsning hele vejen.

DIGELAG

Repræsentanter for berørte grundejere går derfor sammen i et digelag for i fællesskab at sikre byen mod det stigende havvand. Her er der samtidigt fokus på at byen, sommerhusområderne og boligerne fortsat skal have en tæt og stærk relation til havet og kysten.

I sidste ende bliver det op til det kommende Juelsminde Digelag at beslutte, hvilke løsninger der konkret skal etableres, og hvordan finansieringen fordeles. Her lægges der vægt på at finde en fælles, solidarisk løsning for hele strækningen. Digelagets beslutning skal efterfølgende godkendes af byrådet.

Som meget andet har også udarbejdelsen af strategiplanen været præget af Covid-19 pandemien. Digelaget har endnu til gode at afholde stiftende generalforsamling, og derfor har udarbejdelsen af strategiplanen især foregået i regi af styregruppen. Undervejs har borgerne kunne komme med deres inputs, tanker og ideer via online platform, små gå-møder på kyststrækningerne samt pop-up dialogsteder i Juelsminde by

ØKONOMI

Højvandsbeskyttelse er en omkostningstung øvelse, hvor omkostningerne skal fordeles og finansieres. Muligheden for at

fordele omkostningerne er både et juridisk og praktisk spørgsmål, hvor der skal ses på, hvem der får henholdsvis direkte og indirekte gavn af kystbeskyttelsen, mulighed for kommunal medfinansiering, brug af fondsmidler m.v. Det er ligeledes nødvendigt, at se på hvordan borgerne kan finansiere de bidrag, som pålægges den enkelte grundejer. Det kan overvejes, om der kan være kommunale udlæg, statsgaranterede klimalån, bidrag fra fonde m.v.

Takten for hvordan anlæg skal realiseres, kan have betydning for grundejernes evne til at betale. Det betyder, at det skal overvejes i de konkrete løsningsforslag, om løsningerne skal etableres i fuld højde på hele strækningen på få år eller gradvis op til 2,5 meter over flere år. Hedensted Kommune bidrager til anlægget i et vist omfang. Fordeling af udgifter og ansvar for drift skal afklares nærmere.



Foto af kysten i Juelsminde.

DE FIRE HØJVANDSSIKRINGSZONER





BUGT & STRANDENG
BOLIGER TIL VANDET OG SEMI-PRIVATE UDERUM



BY, HAVN & STRANDLIV
MARITIM KANT OG HØJDE PÅ BYMIDTEN



DIGET & ØSTERSTRAND
GRØNNE DIGER OG AFSTAND TIL VANDET



BJØRNSKNUDE & SØNDERSTRAND
STENDIGE OG PRIVATE HAVER

DE FIRE HØJVANDSSIKRINGSZONER

BUGT OG STRANDENG

Strækningen langs Bugt & Strandeng skal have naturen i højsædet og skabe plads til fordybelse. De store rekreative forbindelser skal udvikles, så forbindelsen mellem Juelsminde og Snaptun bliver tydeligere.

Klitter, Kystnære diger, Bygninger sikres, Floodframe

Løsninger til højvandsbeskyttelse

De følgende konceptløsninger er udpeget som mulige, og kan med fordel indgå i den fremtidige beskyttelse mod det stigende havvand på denne strækning. Det er overvejende bløde og naturprægede løsningskoncepter, der er udpeget til denne delstrækning.

BUDSKABER TIL LØSNINGSDESIGN FOR BUGT & STRANDENG:

- > Gør forbindelsen mellem Snaptun og Juelsminde tydelig.
- > Sørg for en rolig og naturpræget oplevelse af bugten.
- > Gør det muligt at skelne mellem privat og offentligt, så man lader sig lede.
- > Fokuser på naturbaserede løsninger med kombination af sikrede bygninger.
- > Gør plads til ophold af rolig karakter.
- > Bevar udsigt og nærhed til vandet.



Foto langs delstrækning.



Inspiration til delstrækning.

ET STED TIL REKREATION OG FORDYBELSE



Herover ses ord, som borgerne ønsker skal kendetegne delområdet Bugt & Strandeng i fremtiden.

Ordskyen er resultatet fra mentimeter-undersøgelsen.



Kystnære diger

Eksempel på blød, fast højvands sikring



Floodframe

Eksempel på blød, midlertidig højvands sikring (Foto: Gottlieb A/S)

DE FIRE HØJVANDSSIKRINGSZONER

BY, HAVN & STRANDLIV

Her er byens samlingssted – byens hjerte. Havnepladsen skal gøres mere attraktiv som et mødested. Storstranden skal udvikles med sammenhæng til havn og by.

Det er her, der kan laves noget spektakulært, som har potentiale til at blive et vartegn for Juelsminde. Kystbeskyttelsen mod det stigende havvand kan blive til en synlig del af fortællingen om byen.

Det er et område centralt i Juelsminde, som har et stort uforløst potentiale, og som kan blive en attraktiv bystrand med bl.a. strandbar, sport, leg og events. Aktiviteter omkring By, Havn og Strandliv skal understøtte udvikling i turismen og bidrage til at fastholde fastboende.

Støttemur, Skot, Promenadeanlæg, Høfder, Spunsvæg, Sluse, Rekreative strandanlæg, Bygninger, Watertube, Integreret i pladser/ torve.

BUDSKABER TIL LØSNINGSDESIGN FOR BUGT & STRANDENG:

- > Gør området til markant hjerte i byen og fortæt aktiviteter og ophold.
- > Sørg for gode visuelle og fysiske forbindelser mellem vandet og byen.
- > Gør lystbådehavnen åben for publikum.
- > Bind by og havn sammen med Storstranden.
- > Tænk indretning og aktiviteter der appellerer til et bredt publikum.
- > Sørg for tydelig forbindelse fra nord til syd.
- > Sørg for at bevare maritim karakter og tænk arkitektonisk sammenhæng.
- > Gør højvandsbeskyttelsen synlig som del af fortællingen om byen



Foto langs delstrækning.

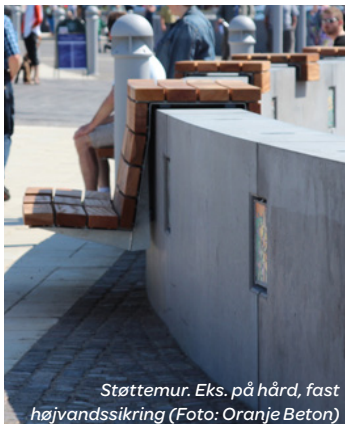


Inspiration til delstrækning.

ET MARKANT OG BANKENDE HJERTE I BYEN



Herover ses ord, som borgerne ønsker skal kendetegne delområdet By, Havn, og Strandliv i fremtiden. Ordskyen er resultatet fra mentimeter-undersøgelsen.



Støttemur. Eks. på hård, fast højvandssikring (Foto: Oranje Beton)



Skot. Eks. I på hård, mobil højvandssikring (Foto: SHS Byg)



Spunsvæg Eks. på hård, fast højvandssikring

DE FIRE HØJVANDSSIKRINGSZONER

DIGET & ØSTERSTRAND

Et naturpræget udtryk skal markere det lange forløb, danne ramme om rolige oplevelsmuligheder og vise adgang til havet for alle. Strækningen skal gøres tilgængelig for også gangbesværede eller kørestolsbrugere. Diget & Østerstrand skal være et område, hvor ro og fordybelse prioriteres.

Klitter, Rekreative strandanlæg, Promenadeanlæg, Stenskråning

Løsninger kan formes selvstændigt eller i kombination med det eksisterende dige.

BUDSKABER TIL LØSNINGSDESIGN FOR DIGET & ØSTERSTRAND:

- > Prioriter ro og fordybelse.
- > Fokuser på naturbaserede løsninger, hvor strandeng kan bevares.
- > Sørg for tilgængelighed for alle.
- > Arbejd med naturens materialer.
- > Brug lys som ledelinjer og uden betydelig lysforurening.
- > Brug naturens materialer i udtryk og til at markere forløb, ophold og adgang til vandet.

DE FIRE HØJVANDSSIKRINGSZONER

BJØRNSKNUDE & SØNDERSTRAND

Bjørnsknude er et helt særligt sted. Højvandsbeskyttelsen skal benyttes til at skabe en fri passage og adgang langs kysten. Samtidig skal elementer understøtte, at det er et sted med en helt særlig karakter.

Bjørnsknude – og særligt spidsen – er et helt unikt område. Lokalt kaldes det 'Lille Skagen', fordi man her kan se, vandene mødes.

Det er at foretrække, at løsninger tænkes sammen med den nu etablerede Bjørnsknudesti.

Klitter, Rekreative strandanlæg, Promenadeanlæg, Stenskråning, Høfdeanlæg

BUDSKABER TIL LØSNINGSDESIGN FOR BJØRNSKNUDE & SØNDERSTRAND:

- > Brug kyst som led i at skabe fri passage langs kysten.
- > Hav fokus på at privatlivet skal kunne respekteres.
- > Bjørnsknude er et særligt sted, og skal bearbejdes derefter.
- > Forbindelsen langs kysten skal være den primære.
- > Elegance og wow-effekt skal gå hånd i hånd



Foto langs delstrækning.



Inspiration til delstrækning.
(Foto: CODE Arkitektur)

GØR STEDET TILGÆNGELIGT OG UNDERSTØT DEN SÆRLIGE KARAKTER



Herover ses ord, som borgerne ønsker skal kendetegne delområdet Bjørnknude og Sønderstrand i fremtiden. Ordskyen er resultatet fra mentimeter-undersøgelsen.



Inspiration til delstrækning.



Foto langs delstrækning, Stenskråning
Eksempel på hård, fast højvandssikring



NÆSTE SKRIDT

GRUNDEJERNE BESTEMMER

Sådan kommer vi videre

I næste fase af projektet skal der arbejdes med konkrete forslag til designløsninger for en eller flere af de forskellige kystzoner. Løsningerne tager afsæt i strategiplanen (se nedenfor) og skal bygge på en løbende inddragelse af borgerne, som også her får mulighed for at bidrage med ideer og forslag.

Denne proces ventes at løbe hen over foråret og sommeren, og planen er i efteråret 2021 at have konkrete, innovative og sammenhængende designløsningsforslag til højvandsikring, som vil blive søgt finansieret via blandt andre Realdania-puljen "Byerne og det stigende havvand".

Strategiplanen kan findes på projektets hjemmeside på www.hedensted.dk/grundejernebestemmer

Har du spørgsmål eller kommentarer er du meget velkommen til at skrive til DetStigendeHavvand@hedensted.dk

