

Landvindingslaget Søkjær

Referat af Generalforsamling

Fredag d. 18. juni 2021 kl. 19.00 i Juelsminde Hallernes Cafeteria, Tofteskovvej 12, 7130 Juelsminde.

Til generalforsamlingen mødte 36 personer

Generalforsamling 2020

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning 2020/2021
3. Regnskab
4. Budget
5. Indkomne forslag
6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem. På valg er Keld Glyngø (*modtager genvalg*)
7. Valg af 2 suppleanter
8. Eventuelt

Generalforsamling 2021

Dagsorden:

1. Regnskab
2. Budget
3. Indkomne forslag
4. Valg af bestyrelse: På valg er Jesper Skogstad og Jørgen Rønnow (*begge modtager genvalg*)
5. Eventuelt

Ad. 1.

Fmd. Jesper Skogstad byder velkommen med glæden over, at det langt om længe lykkes at kunne afholde generalforsamlingen. Generalforsamlingen dækker over de generalforsamlinger, der vedrører regnskabsår 2019 og 2020 og skulle have været afholdt inden udgangen af maj det efterfølgende år.

Bestyrelsen foreslår Peter Svendsen som dirigent og Per Frederiksen og Marina Lind som stemmetællere.

Valgt uden modkandidater.

Dirigenten konstaterer generalforsamlingen for lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Ad. 2.

Jesper Skogstad opdeler beretningen i 2: Del 1 som er daglig drift og berettes af Jesper Skogstad og del 2 som omhandler det nye digelag og Realdania projektet, som aflægges af Jytte Beck.

Jesper Skogstad, del 1

Der er udskiftet 154 indhegningspæle langs diget, flere skal skiftes. Der henstilles til at sommerhusejerne gør lejere opmærksomme på, at digerne ikke må betrædes.

Der er renoveret 5 højder i det forgange år 2019/2020. I forbindelse med Realdania projektet er vi blevet gjort opmærksomme på, at det var kystdirektoratets opfattelse af vore høfder måtte vurderes til at have en meget ringe effekt på strandsikringen, om nogen. Efterfølgende samtale med Peter Sørensen fra Kystdirektoratet, blev opfattelsen gentaget, endvidere var det Peter Sørensens opfattelse, at udvidelsen af havnen havde haft en større indvirkning på sikringen end høfderne. I en senere samtale med Rambølls kystsikringsekspert, blev dette stort set gentaget, dog ville de ikke udelukke, at de sydligste høfder kunne have en effekt. Vi har modtaget et tilbud på vurdering af høfderne.

Efter et særdeles vådt efterår/sensommer og en rekordvåd februar har enkelte i Strandparken haft store udfordringer, Rambøll er derfor blevet bedt om at gennemgå kanal 1 for at undersøge om der var tiltag, der kunne få vandet hurtigere frem til pumpehuset.

Rambølls gennemgang af kanalen anviste forslag til justeringer, der kunne afhjælpe, herunder at gøre svinget i kanal 1 bredere, for på den måde at få vandet hurtigere frem til pumpehuset. Løsningen blev nedlægning af et ekstra rør(bypass). Der blev indsendt ansøgning til Hedensted kommune, og arbejdet blev udført i samarbejde med Hedensted Spildevand. Det ekstra "bypass rør" som er nedlagt har været i brug 2 gange. I forbindelse med dette arbejde, kom der en henvendelse fra Enghaven om, at der var ringe gennemløbsmulighed ved overkørslen fra enghaven og "ud i engen", samtidig blev vi opmærksomme på, at endnu et gennemløb sinkede vandets vej til kanal 1. Der er taget hånd om gennemløbene og vandret render nu lifligt.

I efteråret 2020 afholdtes møde med Hedensted Kommune. 'Det er den udbredte opfattelse, hos såvel Hedensted kommune som Søkjær, at kanalerne må forsøgt holdt uden for det nye diglag. Der arbejdes fortsat på dette, en forudsætning for en overdragelse til Hedensted Kommune må være, at det fulde ansvar for drift og vedligeholdelse overdrages, med udgangspunkt i den aftale der i forvejen foreligger mellem Hedensted Spildevand og Søkjær.

Vi er helt på det rene med, at der er medlemmer som har oplevet problemer med de store vandmængder, men må også konstatere, at i skrivende stund har vi haft 2 henvendelser, så vi tillader os overordnet at konkludere, at kanalerne har klaret deres opgave.

Jytte vil herefter give en orientering om arbejdet med Juelsminde Digelag samt arbejdet i Realdania projektet.

Jytte Beck

” Som Søkjærs repræsentant i styregruppen vil jeg fortælle jer om arbejdet med at etablere Juelsminde digelag. Jeg har dog fået besked fra Jesper om, at jeg ikke må gå alt for detaljeret til værks i beretningen om, hvad der er sket siden opstarten i januar 2019.

På forrige generalforsamling fortalte jeg om opstarten af styregruppen, som skulle udarbejde vedtægter for det kommende Juelsminde digelag, foreslå sammensætningen af bestyrelsen samt komme med forslag til, hvem der skulle være omfattet af digelaget og fastsætte et kontingent. Juelsminde digelags formål er at beskytte lavtliggende områder mod oversvømmelse på ejendomme, der befinder sig inden for kote 2,5 m. Dvs. forberede, udføre og vedligeholde permanent højt vandssikring af medlemmernes ejendomme ud fra lovgivningen.

Alt dette er for længst på plads, og vi har været parate til at afholde en stiftende generalforsamling i marts 2020. Men som med alt andet er den blevet udsat på grund af corona epidemien. Nu forventer vi, den kan afholdes den 29. august i Juelsminde hallerne. Og I har nok allerede nu fået besked om dette i jeres e-Boks.

Samarbejdet i styregruppen har været eksemplarisk, og vedtægterne kan I finde på Hedensted kommunes hjemmeside. De er godkendte af Hedensted byråd, og der har også forinden været en partshøring. Bestyrelsen, der er afgrænset til 9 personer sammensættes af 4 faste medlemmer, 1 fra kommunen, en fra JAB (Almene boligselskaber af 1946), en fra Havnen og 1 fra Søkjær, desuden skal der vælges 5 medlemmer på generalforsamlingen samt 2 suppleanter. Den plads, Søkjær har, og som besættes med mig, er midlertidig og består, indtil Juelsminde digelag har overtaget Søkjærs værdier og vedligeholdelse af disse. Herefter er der så endnu en bestyrelsespost på valg. Det er muligt for alle medlemmer af det kommende digelag at stille op til en bestyrelsespost med henblik på valg. Medlemmer er ejere af fast ejendom inden for digelagets afgrænsning dvs. en 2,5 m kote.

En af de opgaver, Juelsminde digelag har ifølge vedtægterne, er at forhandle med Landvindingslaget Søkjær om overtagelse af anlæg og vedligeholdelse.

I forbindelse med processen har der været afholdt et møde mellem repræsentanter fra Hedensted kommune og Søkjær, Jesper og jeg. På mødet har vi formuleret nogle principper for inddragelse af Søkjærs anlæg og driftsopgaver i Juelsminde digelag. Kommunen har godkendt principperne.

Principperne omfatter digets tilstand, driftsopgaver og anlæg. Diget er vurderet af Rambøll i 2017, som finder, at det er i god stand, og det er prismæssigt vurderet til 5.170.000 kr. Men den pris omfatter alene anlægget og dermed ikke den jord, der indgår. Søkjær skal desuden udarbejde en driftsinstruks for vedligeholdelse af diget, overgange, høfder og kanaler. Efter overdragelsen til Juelsminde digelag skal fordelingen af de fremtidige udgifter til højt vandssikring af Juelsminde afspejle de værdier, Søkjær overdrager. Det bliver Jesper, der kommer til at forhandle med kommunen, men en aftale skal godkendes af generalforsamlingerne for Søkjær landvindingslag og Juelsminde digelag samt Hedensted kommune. Indtil videre anbefaler bestyrelsen, at Søkjær optages i Juelsminde digelag.

Det, at jeg har været med i styregruppen for Juelsminde digelag, har betydet, at jeg også er blevet udvalgt til at gå med i Realdanias pilotprojekt ”Grundejerne bestemmer”. Formålet med pilotprojektet er at udarbejde en samlet strategi for højt vandssikringen af Juelsminde, komme med konkrete løsningsforslag og bidrage til Juelsmindes vision. Pilotprojektet er 1 ud af 8 pilotprojekter, hvorved det kan blive muligt at få andel i nogle økonomiske midler.

Det har indtil nu været et omfattende men også interessant arbejde, hvor til der har været knyttet nogle rådgivere. Det har foreløbig resulteret i en strategiplan som I måske har set, den kan findes på Hedensteds hjemmeside. Undervejs har det været muligt for borgerne at blive informeret om processen og komme

med input. Området har været delt op i 4 delområder og ud fra de særlige kendetegn ved hvert delområde, er der beskrevet nogle ideer til, hvordan højtandsbeskyttelse kan berige området.

Vi er nu nået frem til at skulle have konkretiseret nogle løsningsforslag, og dertil har vi hyret et rådgivningsfirma Hasløv, Kjærsgaard og DHI. Det er et firma, der lægger vægt på naturbaserede løsninger med afbalanceret brug af 'bløde' og 'hårde' løsninger og en dyb forståelse for de naturprocesser, der former vores kyster. Også i den proces vil borgerne have mulighed for at blive hørt. Det bliver spændende at se, hvad der kan komme ud af det.

Vi håber selvfølgelig på, at vi på den måde får del i nogle økonomiske midler, men i sidste ende er det det kommende digelag, der beslutter, hvilke løsninger der kan bruges, og endelig har Hedensted byråd den endelige beslutningskompetence”

Spørgsmål til beretningen:

Bjarne Jakobsen, Vibevænget spørger til hvem der står for drift og vedligeholdelse af drænledningen til Vibevænget. Jesper Skodstad svarer at opgaven er outsourcet til Hedensted Spildevand for ca. 10 år siden.

Niels Mikkelsen, Elmealle spørger til hvorfor værdien af den jord som digerne ligger på ikke er medtaget i digernes værdiansættelse. Jytte: Det kan vi få vurderet, vi forventer dog ikke at Søkjær indgår i et fælles digelag krone for krone. Niels Mikkelsen påpeger, at bestyrelsen skal være godt klædt på til en forhandling om sammenlægningen

Jens Theibel, Vænget: Hvor meget skal vi spytte i med til Havnen? Jytte Vi har 6 km kyststrækning, der er endnu ikke taget stilling til hvad der skal gøres, der er derfor ikke sat en pris, det er op til den bestyrelse for det nye Digelag at tage stilling til.

Jesper takker Jytte, der med stort engagement har udført et stort stykke arbejde for Søkjær, både når det gælder Juelsminde Digelag, men også arbejdet i Realdania projektet. Samtidig retter Jesper også en tak til Hedensted Spildevand, Rambøll, Bestyrelsen og Marina for samarbejdet.

Beretningen sendes hermed til afstemning, og vedtages enstemmigt.

Ad 3

Regnskabet for året 2019 fremlægges.

Der er ikke spørgsmål. Regnskabet godkendes af generalforsamlingen

Ad. 4

Budget for 2021 fremlægges til orientering.

Der spørges til om der ikke er skrevet forkert årstal. Det er der ikke.

Ad. 5

Der er ingen indgåede forslag.

Ad. 6.

Keld Glyngø er på valg for perioden 2019-2022. Keld Glyngø har udfyldt posten i 2019/2020. Keld Glyngø genopstiller og vælges uden modkandidater.

Ad. 7.

Der skal vælges 2 nye bestyrelsesmedlemmer.

Frants Arboe er indtrådt i bestyrelsen, Birgitte Mikkelsen er på genvalg.

Lars Mikkelsen, Keld Therkelsen og Birgitte Mikkelsen opstiller som suppleanter. Birgitte Mikkelsen trækker sig.

Lars Mikkelsen, Hyldealle 5 og Keld Therkelsen, Fasanvej 16 vælges enstemmigt.

Generalforsamling 2021

Ad 1

Regnskabet fremlægges for året 2020. Regnskabet godkendes af generalforsamlingen.

Ad. 2

Budget for 2022 fremlægges til orientering.

Ad. 3

Der er ingen indkomne forslag.

Ad. 4

Jørgen Rønnow og Jesper Skogstad er på valg, begge genopstiller.

Jørgen Rønnow og Jesper Skogstad vælges begge enstemmigt.

Ad. 5.

Christian Damgaard Nielsen, Ringvejen. Der mangler info om sammenlægningen. Jytte: Alle referater ligger på Hedensted kommunes hjemmeside, endvidere ligger 2 strategiplaner, en kort og en lang udgave. Keld Glyngø, der er stadig for mange ubekendte, arbejdet går først for alvor i gang når det nye digelag er stiftet.

Jens Theibel, Vænget, hvis diget skal hæves, vil det så ikke give problemer med grundvandet på den anden side af diget? Jesper Skogstad, jo, det er en anden problematik.

Jesper Skogstad runder af med at beklage, at de to repræsentanter fra kommunen ikke kunne deltage.

Dirigenten takker for god ro og orden og erklærer generalforsamlingen for afsluttet.

Referent

Marina Lind