

Læs her om de vejledende retningslinier for byggeri i landsbyer



På Kirkebro 11 ligger et af landsbyens mange velholdte og charmerende huse.

Landsbykatalog

# Breth

Udarbejdet af Juelsminde Kommune - november 2005



Den hyggelige landsbystemning understreges af indhegningen midt i landsbyen med geder, som velvilligt stiller op til fotografering.



Breth 1986 - 1997



Generalstabskort udarbejdet 1842 -1899

## Beskrivelse:



Brugsen lukkede i 1960'erne, bygningen er fra perioden med bedre byggeskik. Brugsens skilt hænger stadig over døren.



Brethvej 11 er en af landsbyens gårde, som har bevaret alle længer og dermed gårdrummet. Bygningerne trænger til en kærlig hånd.



Kig til landsbyen fra øst ad Brethvej med et flot højt træ, som danner en fin ankomst til bebyggelsen



På Lhombrevej 2 ligger et af landsbyens bindingsværkshuse. Denne byggestil er karakteristisk for landsbyen og bør bevares.

På det let skrånende terræn ned mod Vejle Fjord, nord for Vejlevej mellem Vejle og Juelsminde ligger Breth. Det formodes, at landsbynavnet mangler den sidste endelse, -with, som betyder skov. I navnets ældste form finder man desuden et »n«, nemlig Brent. Derfor kan navnet sandsynligvis have betydning, »brændt ved skov« eller »bred skov«. I dag er landsbyen en fin lille vejklungeby med flere bevaringsværdige bygninger. Nogle gårde er også bevaret og fungerer i dag stadig som landbrug - dog ikke alle med de traditionelle fire længer.

Ved indkørslen til Breth fra nord ad Serupsvej ses en træække bag en række af småhuse og en af landsbyens gårde. Træækken markerer landsbyens afgrænsning på modsatte side af husene, og træerne danner et fint landsbygadeprofil. Fra øst ad Brethvej passerer det sted, hvor det gamle teglværk lå, og herefter ser man landsbyen. Landsbyafgrænsningen defineres af bebyggelsen med beplantning. Denne beplantning kan styrkes, så bygninger i højere grad indrammes af det grønne. Det samme gælder for ankomsten fra syd ad Kirkebro, hvor landsbyen også fremstår som fint defineret. Her kunne mere beplantning også være med til at ramme bebyggelsen bedre ind.

Indkørsel til landsbyen fra Lhombrevej i vest er præget af meget ringe udsyn på grund af det skarpe 90 graders sving. En markering inden svinget, for eksempel med en trægruppe, vil skubbe »byporten« væk fra svinget. Den synsmæssige fortætning i vejforløbet vil hjælpe med fartnedsættelse inden svinget.

Mellem Kirkebro 9 og 11 går en gammel skolesti til Skulsballevej.

Flere bygninger i Breth har helt eller delvist bevaret bindingsværk. Tegl i røde og gule nuancer er dog det mest brugte byggemateriale. Der er flere typer tagbeklædninger, som spænder fra de traditionelle tegltage til stråtag og metalplader. Bygninger som den gamle Brugs, hvor butiknavnet stadig er bevaret over døren, er bevaringsværdige med en betydelig kulturhistorisk fortælleverdi. Ligeledes er det af stor betydning at forsøge at bevare strukturen med længegårdene, hvor gårdrummet er særlig karakteristisk.

## Særlig bevaringsværdig natur:



Kig mod nord ad Kirkebro, som på østlig side er veldefineret af en lav tæt træække og vandløb.

## Trafikale forhold:



Ankomsten ad Lhombrevej er præget af meget ringe udsyn pga. det skarpe sving og først midt i svinget opdager man landsbyen.

## Fremtidige udviklingsmuligheder:



Kig mod nord ad Kirkebro.

Midt i byen ligger en sø, hvorfra der mod syd løber et vandløb langs en del af landsbygaden. Området omkring søen og vandløbet er udlagt som SPL-område (særligt følsomme landbrugsområder), hvilket betyder, at der kan søges tilskud til forskellige miljøvenlige jordbrugsforanstaltninger, der sigter på at beskytte søer, vandløb og værdifulde naturområder. Området er desuden udlagt af Vejle Amt som lavbundsområde og karakteriseret som særlig værdifuldt naturområde, hvor det gælder, at området skal bevares som naturområde med et mangfoldigt og varieret plante- og dyreliv og potentielt vådområde.


Kirkebeskyttelseslinien fra Barrit kirke mod syd medfører, at der ikke syd for landsbyafgrænsningen kan opføres bygninger, tekniske anlæg mv., med mindre det er godtgjort, at hensynet til kirkenes landskabelige beliggenhed eller samspil med landsbymiljøet ikke herved tilsidesættes.

Landsbygaden er på kørebanen belagt med asfalt og er uden befæstede fortove. Mindre veje og indkørsler er belagt med sand og/eller grus. Dette landsbygadeprofil bør bevares og anvendes ved anlæg af eventuelle nye veje og stier.

Breth opleves som en sammenhængende landsby. Et begrænset antal nye udstykninger og bebyggelser kunne samle og fortætte landsbyen, placeret som huludfyldninger på to åbne steder midt i landsbyen. For at undgå en uhæmmet vækst, der kan skabe misforhold i landsbyen, forventes det, at den byudvikling, som rammerne giver mulighed for, vil skulle ske jævnt over mange år.

## Afgrænsningen:

## Signaturforklaring:

 ekstentivt byggeri  
(større parceller, evt. jordbrugsparceller, evt. i form med flere længer, som danner gårdrum)

 træer eller højere læhegn

 bevaringsværdige bygninger

Ankomsten kunne forbedres, f.eks. med en trægruppe på den vestlige side af vejen. En sådan fortætning kan virke fartnedsættende og gøre opmærksom på landsbyen

Nye udstykninger af f.eks. større landsbrugsparceller kan fortætte landsbygaden i den sydlige del

Den gamle skolesti

Lhombrevej

Kirkebro

Serupsvej

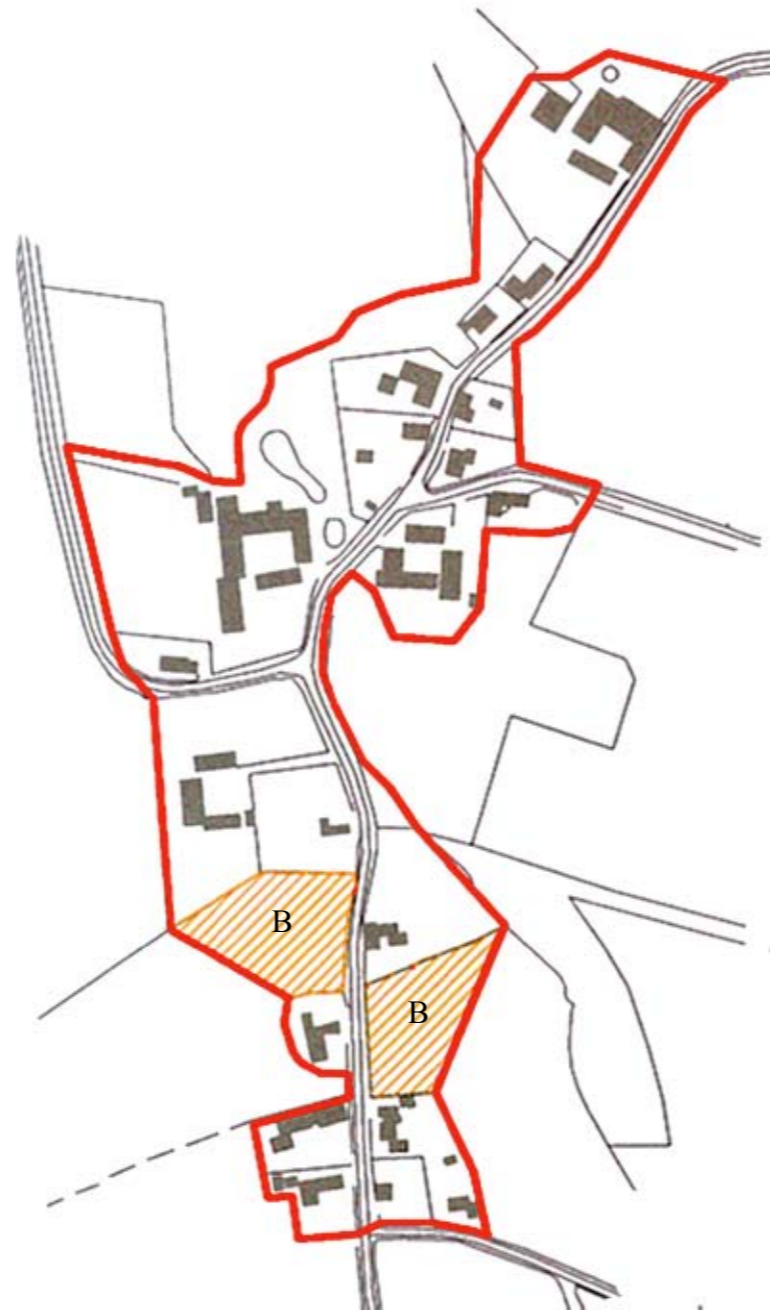
Brethvej

Flere steder langs vejene i landsbyen bruges træer på vejens ene side til at markere landsbygadens profil

Vandløbet og små søer på Serupsvej kunne tydeliggøres



## Landsbyens afgrænsning og bebyggelsestyper:



## Rammebestemmelser:

Foruden de generelle rammebestemmelser for landsbyerne gælder følgende særlige bestemmelser for Breth.

- Områdets anvendelse fastlægges til blandet erhvervs- og boligformål (helårsbeboelse)
- Parceller i områdetype B må ikke udstykes med mindre grundstørrelse end 2500 m<sup>2</sup>
- Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25
- Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m fra terræn til kip
- Som udgangspunkt må bebyggelse ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage (1½ etage). Opføres byggeri med flere etager, skal det visuelt dokumenteres, at det kan ske uden genevirkninger i forhold til landsbyens særlige karakter og det omkringliggende åbne landskab
- Bebyggelse skal udformes og placeres under særlig hensynstagen til den eksisterende landsbys struktur og byggestil - herunder materialevalg og farvesætning
- Bebyggelse skal endvidere udformes og placeres under hensynstagen til natur- og landskabsinteresser i området, herunder særligt i grænsezonen mellem landsbyen og det åbne land
- Til udvendige bygningsdele må der ikke anvendes signalfarver eller fluoriserende farver.