

Ejendomsselskabet Hedensted ApS  
Stabelhjørnevej 24  
8721 Daugård

Stationsparken 1  
7160 Tørring  
T: 79755000

Fie Jul Knudsen  
D: +4579755668  
M: +4540213753  
Mail:  
Fie.Knudsen  
@hedensted.dk  
Sagsnr. 09.40.20-P19-32-24

17.02.2025

## **Afgørelse om at opførelse af 6 dobbelthuse inkl. etablering af nedsivningsanlæg, ikke er omfattet af krav om miljøvurdering**

Hedensted Kommune har den 19. december 2024 modtaget Ejendomsselskabet Hedensted ApS VVM-ansøgning i forbindelse med at opførelse af 6 dobbelthuse inkl. Etablering af nedsivningsanlæg på Vestre Ringvej 2B, 8722 Hedensted, matr.nr. 10BH, Hedensted By, Hedensted.

Ansøgningen er indsendt i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven<sup>1</sup> med henvisning til bilag 2 punkt 11c.  
11c Rensningsanlæg (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Denne afgørelse er gældende for det samlede projekt.

### **Kommunens afgørelse**

På baggrund af en VVM-screening vurderer Hedensted Kommune, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor skal projektet ikke gennemgå en miljøvurdering (VVM).

Afgørelsen er truffet efter § 21 i lov om miljøvurdering af planer, programmer og af konkrete projekter (VVM). Er afgørelsen ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den.

Denne afgørelse er ikke en tilladelse til projektet, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces, før der meddeles øvrige tilladelser/godkendelse til projektet.

### **Sagens oplysninger**

Projektet omhandler etablering af 6 nye dobbelthuse med henblik på udlejning. I forbindelse hermed etableres nyt vejareal med regnvandstunnel til nedsivning af tag- og overfladevand under vejarealet.  
Inden projektet kan realiseres, skal eksisterende bygninger nedrives.

---

<sup>1</sup> Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## **Vurdering**

Hedensted Kommune vurderer, på baggrund af VVM-screeningen og ud fra projektets placering, karakteristika og potentielle indvirkning på miljøet, inklusiv de kumulative effekter, at projektet ikke giver anledning til en væsentlig påvirkning af miljøet. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven.

## **Begrundelse**

Projektet er omfattet af lokalplan 13 – Boligområde Hedensted. Kommuneplanrammen udlægger området til boligområde. Det vurderes, at det ansøgte kan rummes inden for både lokalplan og kommuneplanrammens anvendelsesområde.

Hedensted Kommune udsteder efterfølgende tilladelse til håndtering af regnvand med vilkår i henhold til miljøbeskyttelsesloven. Tilladelsen stiller vilkår, der minimerer risikoen for påvirkning af grundvand, vandløb og overfladevand.

Det vurderes, at projektet kan gennemføres uden væsentlig gene for omgivelserne ift. støj, luftforurening og støvgener, da der er tale om almindeligt anlægsarbejde, der udføres i dagtimerne.

I driftsfasen vil projektet bestå af normal beboelse. Det vurderes ligeledes, at driftsfasen vil være uden væsentlig gene for omgivelserne.

Der er ikke konstateret jordforurening på ejendommen.

Projektet forventes realiseret ved brug af almindelige bygge- og anlægsmateriale. Der forventes kun almindeligt byggeaffald. Jord der afrømmes, bortskaffes ift. reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen.

Sanitært spildevand i både anlægs- og driftsperiode afledes til Hedensted Spildevand a/s spildevandskloak.

I anlægsperioden vil regnvand nedsives diffust, mens regnvand i driftsfasen vil nedsive i regnvandstunnel, som etableres under vejarealet.

Der sker ingen udledninger af spildevand eller regnvand til vandløb, dræn, sø eller hav. Projektet vurderes ikke at kunne medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvandsforekoster.

Der er ca. 380 meter til nærmeste §3 naturbeskyttede område, ca. 8 km til nærmeste NATURA-2000 område og 15 meter til nærmeste fredskov.

Projektet forventes ikke at kunne miljøpåvirke beskyttede og fredede områder, samt NATURA-2000 områder, grundet afstanden hertil.

Projektet etableres i udbredelsesområde for bl.a. sydflagermus. Det kan ikke udelukkes at de kan holde til i eksisterende bygninger. Generelt stilles der vilkår i nedrivningstilladelsen om at tage hensyn til flagermus, hvis de observeres. Øvrige bilag IV arter, som der er udbredelsesområde, vurderes ikke at favorisere dette område.

Der er desuden ikke kendskab til rødlistede arter i området.

## **Forudgående høring**

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de vurderer, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af projektet. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at projektet kan realiseres.

Hedensted Kommune har vurderet, at der ikke er andre berørte myndigheder, end kommunen selv, som skal høres.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen offentliggøres på [Afgørelser og tilladelser | Hedensted Kommune](#) den 18. februar 2025

### **Klagevejledning**

Klagevejledningen er vedlagt som bilag 1. Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelsen på hjemmesiden.

Med venlig hilsen

Fie Jul Knudsen  
Biolog

### **Bilag**

Bilag 1: Klagevejledning

Bilag 2: Ansøgningsskema inkl. myndighedsvurdering og screening (selvstændigt dokument)

Bilag 3: Kort over projektområde (selvstændigt dokument)

### **Kopimodtagere**

- Danmarks Naturfredningsforening, Madsnedøgade 20, 2100 Kbh. Ø  
cvr. 60804214 og p-nr. 1002121278
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 Kbh. SV  
cvr. 56230718 og p-nr. 1003112789
- Naturstyrelsen, Førstballevej 2, 7183 Randbøl  
cvr. 33157274
- Vejlemuseerne, Spinderigade 11e, 7100 Vejle  
cvr. 29189900
- Glud Museum, Museumsvej 44, Glud, 7130 Juelsminde  
cvr. 23278219, p-nr. 1001558568
- Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense  
cvr. 25798376

## **Klagevejledning**

Kommunens afgørelse om ikke miljøvurderingspligt, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal være indsendt senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside. Det koster et gebyr at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på [Nævnenes Hus](#).

### **Hvad kan du klage over?**

Du skal være klageberettiget for at kunne klage, det vil sige have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald. Derudover kan du klage over retlige spørgsmål.

### **Klageportalen**

Du sender klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via Miljø- og Fødevareklagenævnet på [Nævnenes Hus](#).

Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Vi videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

### **Søgsmål**

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort.

## Bilag til afgørelse om projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM pligt) inklusiv myndighedsvurdering og screening

### Projekt navn: Vestre Ringvej 2B, 8722 Hedensted

Projektet går ud på Etablering af nedsivningsanlæg

Skemaet indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet jævnfør ansøgningsskemaet, som fremgår af bilag 1 til Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening med videre for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – Miljøvurderingsbekendtgørelsen (BEK nr. 806 af 14. juni 2023) samt kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Farvecodeforklaring: Farverne "rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt). "Rød" angiver en stor sandsynlighed for at projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) og "grøn" en minimal sandsynlighed. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

-

Basisoplysninger	Tekst – Udfyldes af ansøger	Myndighedsvurdering - udfyldes af kommunen
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Etablering af nedsivningsanlæg	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Ejendomselskabet Hedensted ApS, Christian Skifter, <a href="mailto:cs@ggs.dk">cs@ggs.dk</a> , mobil 2081 9500	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Ejendomselskabet Hedensted ApS, Christian Skifter, <a href="mailto:cs@ggs.dk">cs@ggs.dk</a> , mobil 2081 9500	
Projektets adresse, matrikelnummer og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Adresse: Vestre Ringvej 2B, 8722 Hedensted Matrikel nr.: 10BH - HEDENSTED BY, HEDENSTED Ejendoms nr.: 5070	

Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Hedensted kommune	
Oversigtskort i målestok eksempel 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Oversigtskort er fremsendt	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	1:100	
Forholdet til VVM reglerne	<b>Ja/Nej</b>	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	x Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punkt på bilag 1:	Ikke omfattet af bilag 1
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:	Omfattet af bilag 2 punkt 11c) Rensningsanlæg (projekter som ikke er omfattet af bilag 1)
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>	<b>Myndighedsvurdering</b>
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matrikelnummer og ejerlav	Bygherre er ejer af ejendommen.	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering.	Boliger der anvendes til private udlejningsboliger.	Der er indsendt byggeansøgning vdr. projektet d. 24.10.2024
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup>	Det samlede boligareal er 1056 m <sup>2</sup> . Samlede areal af carporte: 204 m <sup>2</sup>	Hedensted Kommune har ikke yderligere kommentarer.
Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup>	Fremtidig befæstet areal 1985 m <sup>2</sup> .	
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m <sup>2</sup>	Nye arealer, som befæstes ved projektet er ligeledes 1985 m <sup>2</sup> .	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning	Nej der er ikke behov for grundvandsaenkning.	
Er der behov for grundvandsaenkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i meter	Grundareal: 5399 m <sup>2</sup>	
Projektets samlede grundareal angivet i hektar eller m <sup>2</sup>	Bebyggede areal: 1260 m <sup>2</sup> .	Bebyggelse og befæstelse er beskrevet i byggeansøgning.
Projektets bebyggede areal i m <sup>2</sup>	Befæstet areal: 1985 m <sup>2</sup> .	
Projektets nye befæstede areal i m <sup>2</sup>		
Projektets samlede bygningsmasse i m <sup>3</sup>		
Projektets maksimale bygningshøjde i meter	Boligernes totale bygningshøjde: 5,35 meter.	

<p>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Alle eksisterende bygninger nedrives.</p> <p>Ejendommen har haft en privat drikkevandsboring, denne er afløst/afproppet og ude af funktion.</p>	<p>Tilladelse til nedrivning af eksisterende bebyggelse er givet d. 31.10.2024</p> <p>Ansøger bedt om at indsende dokumentation på korrekt sløjfning af brønd</p>
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden</p> <p>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p> <p>Vandmængde i anlægsperioden</p> <p>Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p>	<p>Der vil kun blive anvendt almindelige byggematerialer til etablering af bygninger og veje.</p> <p>Ingen vandmængde, udover almindelig vand til byggebrug.</p> <p>Alene almindeligt byggeaffald. Jord der afrykkes bortskaffes ifht. reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen. Området er ikke kortlagt jf. jordforureningsloven, jf. pkt. 37.</p>	<p>Hedensted Kommune har ikke yderligere kommentarer.</p>
<p>Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden</p> <p>Håndtering af regnvand i anlægsperioden</p>	<p>Spildevand alene fra toiletforhold til byggeriets beskæftigede.</p> <p>Spildevand fra toiletforhold på byggepladsen, ledes i spildevands kloaksystem, med en midlertidig foranstaltning.</p> <p>Ingen spildevand med udledning til vandløb, søer eller hav.</p> <p>Regnvand håndteres ved at der etableres faskinetunnel i vejaksen i den første fase af byggeriet.</p> <p>Regnvand nedsvives diffust i anlægsfasen, indtil faskinen er etableret.</p>	
<p>Anlægsperioden angivet som:</p> <p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p> <p>Råstoffer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Vandmængde i driftsfasen</p>	<p>01/25 – 09/25</p> <p>Ikke relevant, ingen råstoffer, mellemprodukter eller færdigvarer.</p>	<p>Hedensted Kommune har ikke yderligere kommentarer.</p>

6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:	Ingen farlig affald. Alm. Husholdningsaffald fra de 12 boenheder. Området er spildevandskloakeres iht. spildevandsplan. Spildevand fra området afledes til Hedensted Spildevand. Ingen spildevand- eller regnvandsudledning direkte til vandløb, sø eller hav. Regnvand fra boligerne og belægning skal håndteres på egen grund i regnvandstunnel. Ansøgning hertil er indsendt.	Hedensted Kommune har ikke yderligere kommentarer.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b> <b>Nej</b> <b>Tekst</b>	<b>Myndighedsvurdering</b>
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	X	Ingen bemærkninger
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	X	Hedensted Kommune har ingen bemærkninger til dette punkt, idet projektet ikke er omfattet af standardvilkår eller branchebekendtgørelser.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?		Ingen bemærkninger
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?	X	Hedensted Kommune har ingen bemærkninger til dette punkt, idet projektet ikke er omfattet af BREF-dokumenter.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?		Ingen bemærkninger
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	X	Hedensted Kommune har ikke bemærkninger til dette punkt, idet der ikke er BAT-konklusioner som projektet er omfattet af.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?		Ingen bemærkninger



		konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til punkt 17. Kun almindeligt anlægsstøj i driftfasen, så der ansøges om tilladelse til midlertidige aktiviteter i hverdage mellem 7.00 & 16.00.	Bygge- og anlægsarbejdet er omfattet af bekendtgørelsen om midlertidige aktiviteter, og skal forud anmeldes i ft, denne. Bygge- og anlægsarbejdet foregår i dagtimerne, og foregår i en kortere periode. Det vurderes dog, at projektet kan gennemføres uden væsentlig gene for omgivelserne og at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj kan overholdes. I driftfasen forekommer der ikke støj der er reguleret af bekendtgørelsen, idet projektet er etablering af boliger.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Der er ikke lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer. Bygge- og anlægsarbejdet er omfattet af bekendtgørelsen om midlertidige aktiviteter, og skal forud anmeldes i ft, denne. Bygge- og anlægsarbejdet foregår i dagtimerne, og foregår i en kortere periode. Det vurderes dog, at projektet kan gennemføres uden væsentlig gene for omgivelserne og at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj kan overholdes. I driftfasen forekommer der ikke støj der er reguleret af bekendtgørelsen, idet projektet er etablering af boliger.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Ingen bemærkninger
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til punkt 20.	Ingen bemærkninger.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X	Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Hedensted kommune vurderer ikke, at projektet giver anledning til luftforurening i anlægsfasen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X	Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Hedensted kommune vurderer ikke, at projektet giver anledning til luftforurening i driftfasen

20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	I anlægsfasen, i tørre perioder, kan det kortvarigt blive nødvendigt at hindre støvgener fra byggeriet. Det er oplyst at, at dette hindres ved f.eks. renholdelse af kørevje, vanding mv. Det vurderes, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at hindre støvgener i omgivelserne. Der vil ikke være støvgener fra projektet i driftsfasen.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	Projektet vurderes ikke at give anledning til lugtgener hverken i anlægs- eller driftsfasen.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne? I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. Der etableres gadelamper i byggeriets startfase, så der er lys på byggepladsen i ydertimerne.	Medsivningsanlæggets anlæggelse hhv. drift forventes ikke at give anledning til lysgener på naboarealer og omgivelser.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jævnfør bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X		Hedensted Kommune er enig i, at projektet ikke er omfattet af "risikobekendtgørelsen".
<b>Projektets placering</b>				
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X	Ja	Nej	<b>Myndighedsvurdering</b> Projektet kan rummes inden for lokalplanens generelle formål.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X		Ejendommen er ikke omfattet af gældende bygge- og beskyttelseslinjer og der kræves derfor ingen dispensation.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X		Projektet vurderes ikke at begrænse anvendelsen af naboarealer.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X		Projektet etableres indenfor eksisterende byzone. Der ikke udlagt råstofområde indenfor projektområdet.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X		Projektet er ikke placeret indenfor kystnærhedszone
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ hektar og mere end 20 meter bredt.)		X		Projektet forudsætter ikke rydning af skov
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X		Det er ikke Hedensted Kommune bekendt, at der er rejst fredningssag for området.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			1 km	Ingen bemærkninger

32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	X		Der er ikke kendskab til beskyttede arter.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.		7 km	15m til nærmeste fredskov Ca. 1,2km til nærmeste fredede område (Hedensted Kirke)
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).		8 km	Ingen bemærkninger
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, for eksempel i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.	Drikkevand – Nej. Projektet vurderes ikke at give anledning til ændringer af grundvandsforekomster.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	X		Vandløb – Grundet placeringen, vurderes det, at projektet ikke vil påvirke overfladevandet.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X		Projektet er placeret i område med drikkevandsinteresser (OD).
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X		Der er ikke konstateret forurening på ejendommen.
39. Er projektet placeret i et område, der, jævnfør oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	X		Ingen udpegnings ift. risiko for oversvømmelse i gældende kommuneplan.
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	X		Projektet ikke placeret i risikoområde for oversvømmelse jf. oversvømmelsesloven.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	X		Det vurderes ikke at der er lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		Ikke relevant, Der er ikke foretaget tilpasninger, da der ikke kan ske væsentlige skader for miljøet.	Miljøpåvirkning vurderes ikke at kunne berøre nabolande Hedensted Kommune har ikke yderligere kommentarer.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: \_\_\_\_\_ 19/12-2024 \_\_\_\_\_ Bygherre/anmelder: \_\_\_\_\_ Christian Skifter \_\_\_\_\_

## Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Myndighedscreening – udfyldes af kommunen						
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	Initialer	Vurdering
Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger		X	X			Projektet udføres på eksisterende byggegrund, hvorfor det ikke vurderes at projektet giver væsentlige miljøpåvirkninger. Projektet forventes ikke at give miljøpåvirkninger udover matrikelgrænser
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: anlægsfasen driftsfasen		X	X			Projektet vil ikke medføre ændringer i ordninger til bortskaffelse af affald, idet det affald er opstår i såvel anlægsfasen samt driftsfasen kan bortskaffes via eksisterende affaldsordninger.  Sanitært spildevand bortskaffes via afløb til Hedensted Spildevands system. Regnvand håndteres på egen grund uden udledning.
Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet		X	X			Ingen bemærkninger
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker		X	X			Projektet ligger i byzone og lokalplanlagt til boligområde. Projektet forventes ikke at have væsentlig miljøpåvirkning ud over matrikelskel og derfor heller ikke hindre etablering af reservater eller naturparker
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare områder		X	X			Projektet forventes ikke at påvirke sårbare områder pga. afstand hertil.
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder		X	X			Pga. af afstanden vurderes projektet ikke at påvirke Natura 2000-områder.
Nationalt: Internationalt (Natura 2000-områder):		X	X			Der er udbredelsesområde for bl.a. sydflagermus som favoriserer bygninger. Det kan ikke udelukkes at de kan holde til i bygningen. Generelt stilles der vilkår i nedrivningstilladelsen om at tage hensyn til flagermus, hvis de observeres.

									Området er lokalplanlagt fra 1981, hvor der ikke blev vurderet på bilag IV arter.
									Øvrige bilag IV arter, som der er udbredelsesområde, vurderes ikke at favorisere dette område.
Forventes området at rumme rødlistearter									Ingen kendskab
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Bolgområder (støj/lys og luft)									<p>Overfladevand: Projektet er beliggende i vandoplandet til Gesager Å, hvor den kemiske tilstand er god. Nedsivning af overfladevand fra projektet vil ikke give anledning til at påvirke den kemiske tilstand i det berørte vandområde.</p> <p>Grundvand: nej. Den kemiske tilstand for chlorerede opløsningsmidler er i terrænnært grundvand er ringe. Nedsivning af overfladevand fra projektet vil ikke give anledning til en ændring af disse forhold.</p> <p>Naturområder: Ingen kendskab</p> <p>Bolgområder: Bygge- og anlægsarbejdet er omfattet af bekendtgørelsen om midlertidige aktiviteter, og skal forud anmeldes i ft. denne. Bygge- og anlægsarbejdet foregår i dagtimerne, og foregår i en kortere periode. Det vurderes dog, at projektet kan gennemføres uden væsentlig gene for omgivelserne og at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj kan overholdes. I driftsfasen forekommer der ikke støj der er reguleret af bekendtgørelsen, idet projektet er etablering af boliger.</p> <p>I anlægsfasen, i tørre perioder, kan det kortvarigt blive nødvendigt at hindre støvgener fra byggeriet. Det er oplyst at, at dette hindres ved f.eks. renholdelse af kørevje, vanding mv. Det vurderes, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at hindre støvgener i omgivelserne.</p>
Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område									<p>Der vil ikke være støvgener fra projektet i driftsfasen.</p> <p>Projektet udføres i eksisterende bymiljø, som er udlagt til boligområde, hvorfor området ikke vurderes sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning</p> <p>Projektet udføres i eksisterende bymiljø og området ifølge lokalplanen udlagt til boligområde. Da grunden tidligere har været brugt til beboelse</p>



om miljøvurdering (VVM- pligtigt):									
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dato: 17.02.2025

Sagsbehandler: Fie Knudsen og Malene Valsted



