

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Klima, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnr. 02.34.00-P19-187-25

3.4.2025

Landzonetilladelse til opførelse af læskur til heste

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 31A TØRRING BY, TØRRING
med adressen Melhedevej 18, Tørring, 7160 Tørring

Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til opførelse af læskur til 3-4 heste.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. læskuret fjernes senest et år efter, at anvendelsen som læskur, til dyr, ophører.

Vilkår vil blive skrevet ind i BBR (Bygnings- og Boligregisteret) i notatfelt for ejendommen.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **3. april 2025** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#)



Ejendommens placering i landskabet vist, med gul markering, på luftfoto fra 2024

Ejendommen

Ejendommen har et samlet grundareal på 58.988 kvadratmeter og er registeret med landbrugspligt ifølge Geodatastyrelsens Matrikelinfo. I ifølge Bygnings- og Boligregistret (BBR) er den bebygget med en bolig fra 1825, om- og tilbygget i 2003, på 402 kvadratmeter og en garage fra 2004 på 90 kvadratmeter.



Den omtrentlige placering af det ansøgte vist med gul cirkel på luftfoto fra 2024

Ansøgningen

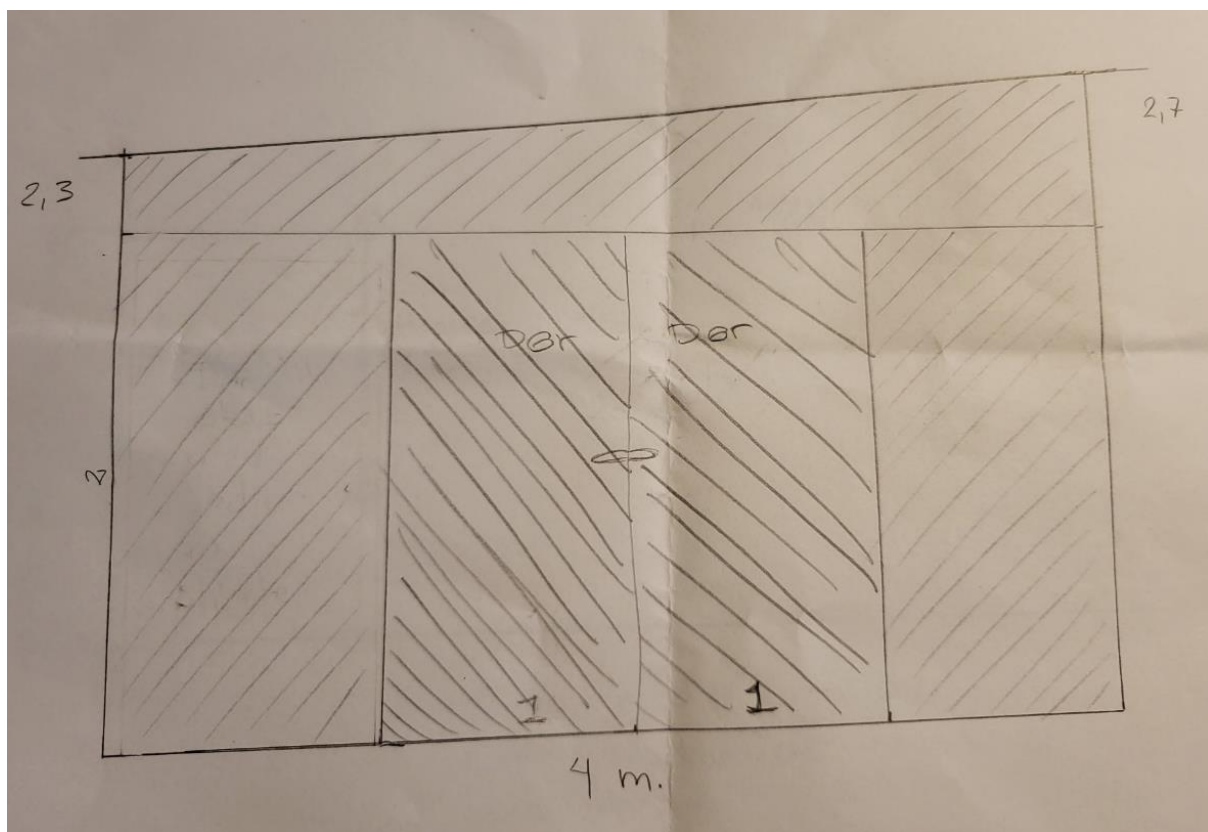
Ejer af ejendommen med adressen Melhedevej 17, søger, som bruger at det ansøgte, med fuldmagt fra ejer af ejendommen (Melhedevej 18), om tilladelse til etablering af læskur på 4x12 meter = 48 kvadratmeter til 3-4 store heste. Læskuret etableres for at kunne have heste til helårsgræsning på arealerne. Det udføres på punktfundament uden fast bund og primært i træ.

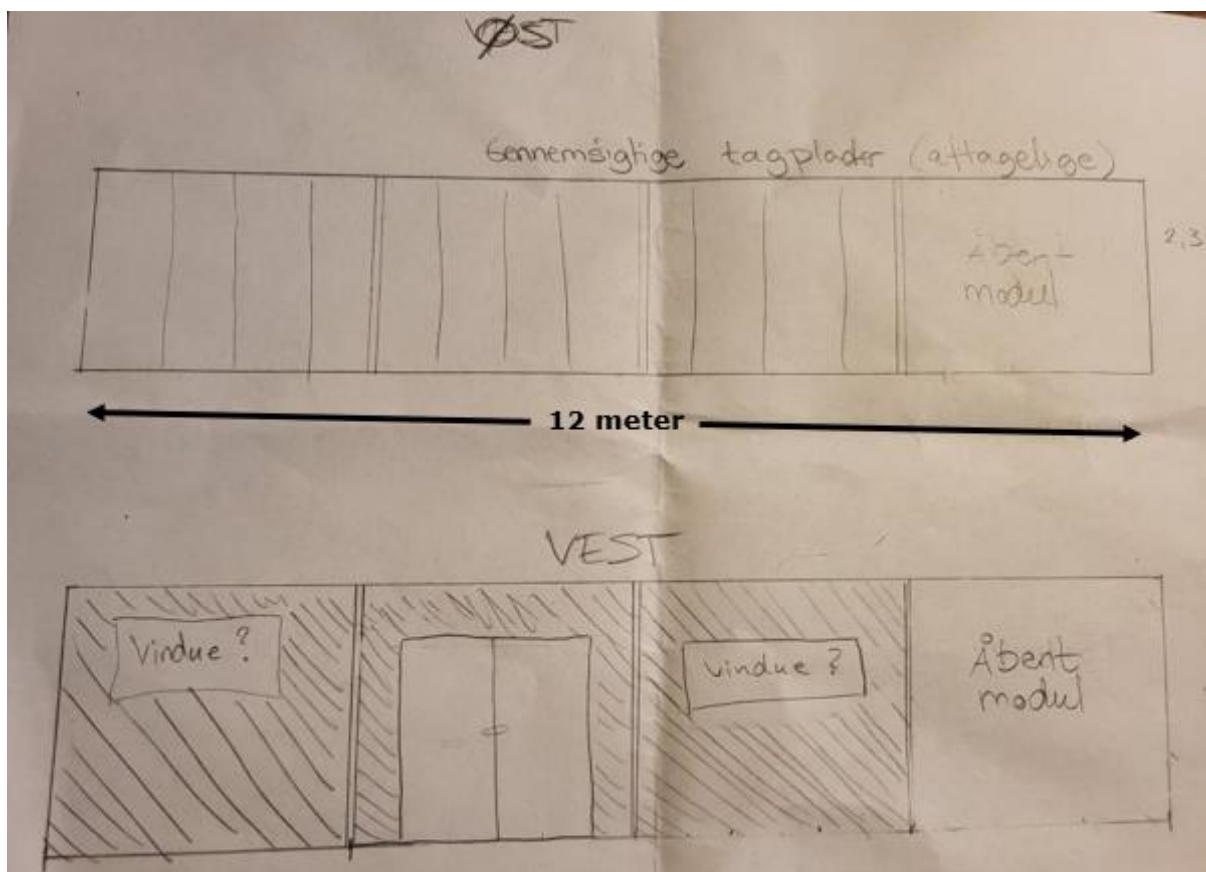
Ejendommen deles i to af Melhedevej og folden som anvendes til hesteholdet, er placeret på modsatte side af Melhedevej set i forhold til ejendommens bebyggelse. Derfor placeres skuret omkring 90 meter sydøst for ejendommens eksisterende bebyggelse og med en afstand til naboskel (Melhedevej 17, som er ansøger) på 4 meter.

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind på næste side.



Ansøgers indsendte situationsplan, som, med rød markering, viser placeringen af det ansøgte projekt





Ansøgers indsendte facadetegninger henholdsvis nord, syd øst og vest.

Landskabelige udpegninger

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens § 5 u og §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Udpegninger i gældende kommuneplan og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, som bebygges, er omfattet af følgende udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Specifik geologisk bevaring – Det Midtjyske Søhøjland:** Stort og rigt varieret glacielandskab mellem sidste istids Hovedopholdslinje og den Østjyske Israndslinje. De ældre Paleogene og Neogene (tidligere Tertiær) aflejringer ligger mange steder nær overfladen, og de påtræffes ligeledes i denne region.

Området udpeget som del af Danmarks mest værdifulde geologiske områder. Værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge, skal sikres.

- *Det vurderes, at det ansøgte, ved form, placering og beskedent omfang, ikke ændrer væsentligt på de værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge.*

- **Større sammenhængende landskaber - Skjernå-/Gudenådalene:** De større sammenhængende landskaber skal som hovedregel friholdes for større byggeri, anlæg, støj og menneskeskabt lys. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt.
 - *Det vurderes, at det ansøgte med sin beskedne størrelse, naturmaterialer og tilknytning til eksisterende byggeri ikke tilsidesætter udpegningen.*

Jf. Hedensted Kommuneplan er ejendommen delvist omfattet af kommuneplanramme 7.R.05 Rekreativt område ved Gudenåen og Melhede Bæk, Tørring og udlagt til boligområde.

Ejendommen er beliggende i landzone, umiddelbart vest for Tørring by, i et område med en kombination af landlige omgivelser og bynær karakter. Mod øst, syd for Melhedevej, findes beboelse samt fire nyere byggegrunde, mens der på den modsatte side af vejen breder sig åbne marker. I umiddelbar nærhed mod nord, øst og syd ligger spredt bebyggelse, åbne marker og mindre skovarealer. Cirka 180 meter vest for ejendommen løber Viborg Hovedvej. Landskabet i området er overvejende fladt.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bkg. nr. 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er cirka 600 meter til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 76 'Store Vandskel, Rørbæk Sø og Tinnets Krat', som rummer Habitatområde nr. 65.

- *På grund af afstanden og projektets beskedne karakter vurderes det ansøgte ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdenes udpegningsgrundlag.*

Bilag IV-arter

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jf. Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nr. 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter.

- *Det vurderes, at projektet, på grund dets beskedne karakter, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.*

Generelt om byggeri til dyrehold

Efter planklagenævnets praksis, kan der gives landzonetilladelse til læskure eller tilsvarende mindre byggeri til ophold for et dyrehold, som ikke udgør erhvervsmæssig drift af en landbrugsejendom, hvis det er påkrævet efter anden lovgivning, f.eks. dyrevelfærdsregler. Der skal dog ske en afvejning i forhold til de hensyn, der skal varetages efter landzonereglerne, herunder de landskabelige forhold.

Den ansvarlige for et hestehold skal sikre, at heste, som går ude i vinterperioden og i perioder med vinterlignende vejr, kun er ude i mere end 12 timer i døgnet, hvis de har udviklet et kraftigt og tæt hårlag og er ved godt huld og har adgang til læskur eller bygning, hvor alle dyr samtidig kan hvile på tørt, strøet leje, jf. § 18, stk. 1, i bekendtgørelsen om mindstekrav til hold af heste.¹

¹ Bekendtgørelse nr. 1746 af 30. november 2020 om dyrevelfærdsmæssige mindstekrav til hold af heste.

Der er desuden i bekendtgørelsens §§ 5-7 særlige dyrevelfærdsmæssige mindstekrav til gulvarealet ved gruppeopstaldning af heste på en ejendom.

Høring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35 stk. 4.

Det vurderes at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, klageberettigede organisationer og naboer på grund af sit beskudne omfang og fordi naboen, som det ansøgte placeres tæt på, bebos af ansøger selv. Det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Læskuret ønskes placeret ca. 90 meter fra ejendommens eksisterende bygningsmasse, da bygningen skal opføres på græsningsarealerne, som ligger på den anden side af vejen. Dette gør det ikke muligt at placere læskuret tættere på den eksisterende bebyggelse.
- Bygningen placeres i tilknytning til brugerens bebyggelse.
- Bygningen skal benyttes til et hestehold på op til 4 heste.
- Der er stillet vilkår om, at bygningen fjernes ved anvendelsens ophør.
- Det vurderes, at hestehold hører naturligt til i landzone.
- Der ikke er væsentlige landskabelige forhold, som taler afgørende imod en landzonetilladelse til læskuret. Der lægges i den forbindelse særligt vægt på læskurets beskudne størrelse og placering.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, stk. 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (LBK nr. 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Andre tilladelser

Dit byggeri kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Du kan tidligst få en byggetilladelse, når klagefristen på denne tilladelse er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnenes Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 stk. 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jf. Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Camilla Lenbroch Hansen
Landskabssagsbehandler

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på Borger.dk og Virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus hjemmeside er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i e-boks.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.